ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,07/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1348865

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**PABENIA Διαχείριση Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **07/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1620160,** οι **εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**PABENIA Διαχείριση Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία»** , το διακριτικό τίτλο «**PABENIA A.E**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9291801000** για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας

με την επωνυμία «ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 009291801000

Στη Αθήνα σήμερα, 31 Αυγούστου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ. στα γραφεία της εταιρίας επί της οδού Ε. Βενιζέλου αριθμ. 345, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, όπως ορίστηκαν από το Καταστατικό, με την εξής ημερήσια διάταξη:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Απόστολος Θ. Χατζούλας, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Θωμάς Α. Χατζούλας, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Σέργιος Ι. Μαναράκης, Μέλος Δ.Σ.
4. Αντώνιος Γ. Μένεγας, Μέλος Δ.Σ.

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του μοναδικού θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

ΘΕΜΑ: Έγκριση Ισολογισμού και Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Απόστολος Θ. Χατζούλας, ανέγνωσε σχέδιο εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, περιλαμβανούσης και τον Ισολογισμό της χρήσεως 01/01/2017 – 31/12/17, προς την μέλλουσα να συνέλθει Τακτική Συνέλευση του τρέχοντος έτους, με την παράκληση όπως τούτο εγκριθεί.

Το εν λόγω σχέδιο έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2017 - 31/12/2017

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014, σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβούλιου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 επί των εταιρικών οικονομικών μεγεθών της «ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.».
Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος και την μεταβολή των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στη λειτουργία της εταιρείας.

Συνοπτικές Πληροφορίες

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση αιολικών πάρκων στη θέση Αγ.Θεόδωροι Ν. Βοιωτίας.

Επιδόσεις, Στόχοι, Στρατηγικές και Χρηματοοικονομική Θέση της εταιρείας

Οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2017 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο αναφορικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας δημιούργησαν ένα ευμετάβλητο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στο εσωτερικό της χώρας.
Οι έλεγχοι κεφαλαίων, που επιβλήθηκαν με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 28 Ιουνίου 2015, λειτούργησαν αρνητικά στην ελληνική οικονομία στη χρήση του 2015 και οι αρνητικές τους επιπτώσεις συνεχίστηκαν και το 2017.
Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις των θεσμικών οργάνων.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος των εργασιών της κλειομένης χρήσεως που ανήλθε σε Ευρώ 268.558,48 θεωρείται ικανοποιητικός.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.434,874,68 έναντι Ευρώ 1.261.740,44 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως προκύπτουν απ’τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που παραθέτουμε ως κάτωθι :

PABENIA AE

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009291801000

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 31ης Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2017

7η Ε Τ Α Ι Ρ Ι Κ Η Χ Ρ Η Σ Η 01/01/17 - 31/12/17

Ποσά σε Ευρώ

		Σημ	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
	Επενδύσεις σε ακίνητα		1,281,266.99	1,281,266.99
Σύνολο			1,281,266.99	1,281,266.99
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
	Λοιπά		24,084.00	24,084.00
Σύνολο			24,084.00	24,084.00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			**1,305,350.99**	**1,305,350.99**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
	Εμπορικές απαιτήσεις		169,811.59	219,149.35
	Λοιπές απαιτήσεις		99,630.89	94,829.67
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		170,306.79	50,483.57
Σύνολο			439,749.27	364,462.59
Σύνολο κυκλοφορούντων			**439,749.27**	**364,462.59**
Σύνολο ενεργητικού			**1,745,100.26**	**1,669,813.58**
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
	Κεφάλαιο		510,000.00	510,000.00
	Υπέρ το άρτιο		350,000.00	350,000.00
Σύνολο			860,000.00	860,000.00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		35,966.53	28,084.45
	Αποτελέσματα εις νέο		538,908.15	373,655.99
Σύνολο			574,874.68	401,740.44
Σύνολο καθαρής θέσης			1,434,874.68	1,261,740.44
Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
	Φόρος εισοδήματος		72,533.71	72,039.08
	Λοιποί φόροι και τέλη		10,406.88	10,471.07
	Λοιπές υποχρεώσεις		227,284.99	325,562.99
Σύνολο			310,225.58	408,073.14
Σύνολο υποχρεώσεων			310,225.58	408,073.14
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων			**1,745,100.26**	**1,669,813.58**

PABENIA AE

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009291801000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31/12/2017

7η Ε Τ Α Ι Ρ Ι Κ Η Χ Ρ Η Σ Η 01/01/17 - 31/12/17

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		268,558.48	270,341.83
Κόστος πωλήσεων		0.00	0.00
Μικτό αποτέλεσμα		268,558.48	270,341.83
Λοιπά συνήθη έσοδα		0.00	0.00
		268,558.48	270,341.83
Έξοδα διοίκησης		22,885.78	22,920.83
Έξοδα διάθεσης		0.00	0.00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0.01	16,991.25
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0.03	106.20
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		245,672.72	230,535.95
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		35.63	45.70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		40.40	901.05
Αποτέλεσμα προ φόρων		245,667.95	229,680.60
Φόροι εισοδήματος		72,533.71	72,039.08
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		173,134.24	157,641.52

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθωσης					
		31-12-17		**31-12-16**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		439,749.27	25.20%	364,462.59	21.83%
Σύνολο Ενεργητικού		1,745,100.26		1,669,813.58	
Πάγιο Ενεργητικό		1,281,266.99	73.42%	1,281,266.99	76.73%
Σύνολο Ενεργητικού		1,745,100.26		1,669,813.58	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό					
Ίδια Κεφάλαια		1,434,874.68	462.53%	1,261,740.44	309.19%
Σύνολο Υποχρεώσεων		310,225.58		408,073.14	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας					
Σύνολο Υποχρεώσεων		310,225.58	17.78%	408,073.14	24.44%
Σύνολο Παθητικού		1,745,100.26		1,669,813.58	
Ιδια Κεφάλαια		1,434,874.68	82.22%	1,261,740.44	75.56%
Σύνολο παθητικού		1,745,100.26		1,669,813.58	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας					
Ιδια Κεφάλαια		1,434,874.68	111.99%	1,261,740.44	98.48%
Πάγιο Ενεργητικό		1,281,266.99		1,281,266.99	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταρείας από τα Ίδια Κεφάλαια					
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		439,749.27	141.75%	364,462.59	89.31%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		310,225.58		408,073.14	
Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού					
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας					
		31-12-17		**31-12-16**	
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων		245,667.95	91.48%	229,680.60	84.96%
Σύνολο Εσόδων		268,558.48		270,341.83	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα					
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων		245,667.95	17.12%	229,680.60	18.20%
Ίδια Κεφάλαια		1,434,874.68		1,261,740.44	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας					

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία το 2017 βάσει των υφιστάμενων οικονομικών στοιχείων και την πορεία των εμπορικών συναλλαγών της, θα προσπαθήσει να κρατήσει στα ίδια επίπεδα τον κύκλο εργασιών της.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Περιβαλλοντικά Θέματα

Η εταιρεία εφαρμόζει κατάλληλες οικολογικές πολιτικές μέσω ανακύκλωσης, για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων της δραστηριότητας στο περιβάλλον.

Εργασιακά Θέματα

Δεν απασχολεί προσωπικό η εταιρεία.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν..

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει 2 οικόπεδα στη θέση Ρεβένια στους Αγίους Θεοδώρους Θήβας τα οποία έχουν φωτοβολταικά πάρκα προς εκμετάλλευση

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Απόστολος Χατζούλας Θωμάς Χατζούλας Σέργιος Μαναράκης ΑντώνιοςΜένεγας

Ακριβές Αντίγραφο εκ του
Βιβλίου Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Αθήνα – Αυθημερόν.

Για την εταιρεία

Απόστολος Χατζούλας
ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
Τα αποτελέσματα της χρήσης υπήρξαν ικανοποιητικά

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
		Χρήσεως 2017
Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) Χρήσεως		245,667.95
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών-ζημικών) προηγ. χρήσεων		373,655.99
Σύνολο		**619,323.94**
Μείον:	1. Φόρος εισοδήματος	72,533.71
	Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0.00
	Κέρδη προς διάθεση	**546,790.23**
	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
	1. Τακτικό Αποθεματικό	7,882.08
	8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	538,908.15
		546,790.23

Αθήνα 31/08/2018
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το Συμβούλιο ομοφώνως εγκρίνει την έκθεση και τον Ισολογισμό της χρήσης 01/01/2017-31/12/2017.

Ομοίως ορίζει ως χρόνο συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων την 10η Σεπτεμβρίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρίας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα:

Τα θέματα της Ημερησίας Διάταξης είναι τα εξής:

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 2017 μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2017 – 31/12/2017.

3. Λήψη αποφάσεων επί ανακοινώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου

4. Λοιπά θέματα

Επειδή δεν υπήρξε άλλο θέμα για συζήτηση, λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το πρακτικό αυτό όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Απόστολος Θ. Χατζούλας

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Θωμάς Α. Χατζούλας

ΤΑ ΜΕΛΗ:

Σέργιος Ι. Μαναράκης

Αντώνιος Γ. Μένεγας

Ακριβές Αντίγραφο εκ του
Βιβλίου Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Αθήνα – Αυθημερόν.

Για την εταιρεία

ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελ.

1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 3
1.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 3
1.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 4
2. Προσάρτημα 5

1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

1.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

PABENIA AE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009291801000
Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 31ης Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2017
7η Ε Τ Α Ι Ρ Ι Κ Η Χ Ρ Η Σ Η 01/01/17 - 31/12/17
Ποσά σε Ευρώ

		Σημ	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
	Επενδύσεις σε ακίνητα		1,281,266.99	1,281,266.99
Σύνολο			1,281,266.99	1,281,266.99
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
	Λοιπά		24,084.00	24,084.00
Σύνολο			24,084.00	24,084.00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			**1,305,350.99**	**1,305,350.99**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
	Εμπορικές απαιτήσεις		169,811.59	219,149.35
	Λοιπές απαιτήσεις		99,630.89	94,829.67
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		170,306.79	50,483.57
Σύνολο			439,749.27	364,462.59
Σύνολο κυκλοφορούντων			**439,749.27**	**364,462.59**
Σύνολο ενεργητικού			**1,745,100.26**	**1,669,813.58**
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
	Κεφάλαιο		510,000.00	510,000.00
	Υπέρ το άρτιο		350,000.00	350,000.00
Σύνολο			860,000.00	860,000.00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		35,966.53	28,084.45
	Αποτελέσματα εις νέο		538,908.15	373,655.99
Σύνολο			574,874.68	401,740.44
Σύνολο καθαρής θέσης			1,434,874.68	1,261,740.44
Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
	Φόρος εισοδήματος		72,533.71	72,039.08
	Λοιποί φόροι και τέλη		10,406.88	10,471.07
	Λοιπές υποχρεώσεις		227,284.99	325,562.99
Σύνολο			310,225.58	408,073.14
Σύνολο υποχρεώσεων			310,225.58	408,073.14
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων			**1,745,100.26**	**1,669,813.58**

1.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

PABENIA AE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009291801000
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31/12/2017
7η Ε Τ Α Ι Ρ Ι Κ Η Χ Ρ Η Σ Η 01/01/17 - 31/12/17
Ποσά σε Ευρώ

	Σημ	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		268,558.48	270,341.83
Κόστος πωλήσεων		0.00	0.00
Μικτό αποτέλεσμα		268,558.48	270,341.83
Λοιπά συνήθη έσοδα		0.00	0.00
		268,558.48	270,341.83
Έξοδα διοίκησης		22,885.78	22,920.83
Έξοδα διάθεσης		0.00	0.00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0.01	16,991.25
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0.03	106.20
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		245,672.72	230,535.95
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		35.63	45.70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		40.40	901.05
Αποτέλεσμα προ φόρων		245,667.95	229,680.60
Φόροι εισοδήματος		72,533.71	72,039.08
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		173,134.24	157,641.52

2. Προσάρτημα

α) Επωνυμία οντότητας	ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β) Νομικός τύπος οντότητας	Α.Ε.
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2017 - 31.12.2017
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	ΕΛ.Βενιζέλου 345,, 17674 Αθήνα
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 009291801000 Α.Φ.Μ. 997801698
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν είναι η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Πολύ μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2010 με κύρια δραστηριότητα την διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία. Η εταιρεία έχει στην κατοχή της μία έκταση στην θέση Ραβένια Θήβας του Ν. Βοιωτίας .Η Επωνυμία της εταιρείας είναι <<ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> με διακριτικό τίτλο <<ΡΑΒΕΝΙΑ ΑΕ>>. Οι μέτοχοι της εταιρείας είναι :ΓΑΚΑΤ ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 11,29% , Μαναράκης Σέργιος με ποσοστό συμμετοχής 5,14% , Μένεγας Αντώνιος με ποσοστό συμμετοχής 5,14% , FOREL ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 78,43% .

Η Εταιρεία ανήκει στις «Πολύ Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014. Ως εκ τούτου για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων , Ισολογισμού και Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης, η Εταιρεία αναφέρει ότι επέλεξε τα υποδείγματα Β.1.1. και Β.1.2 αντίστοιχα του Παραρτήματος Β του ιδίου Νόμου.

.

Ίδιες μετοχές.

Η εταιρεία δεν κατέχει και δεν έχει εκδώσει ίδιες μετοχές

Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

Κατά τη χρήση 2017 δεν παρασχέθηκαν εγγυήσεις συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή λοιπών ενδεχομένων επιβαρύνσεων. Επίσης στη χρήση αυτή δεν υπήρξαν επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.

Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικό Συμβουλίων

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική χρήση δεν σχηματίστηκαν τέτοια κονδύλια.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στα 860.000,00ευρώ και το ύψος των ιδίων κεφαλαίων στα 1.434.874,68.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στις σελίδες από 3 – 4 θα εγκριθούν κατά τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και υπογράφονται από τους κατωτέρω:

Καλλιθέα , 31η Αυγούστου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ Για την Kleopas Alliott ΑΕ Αρ. Αδείας ΟΕΕ 37**
Απόστολος Θ. Χατζούλας	**Θωμάς Α. Χατζούλας**	**Θεοδόσιος Πυλαρινός**