Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,07/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1373277

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ENGIE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ENGIE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»,** το διακριτικό τίτλο **«ENGIE HELLAS ΑΕ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 004053001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1619987 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1619988 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 107.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ENGIE Hellas AE

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ENGIE Hellas AE**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από πιθανές επιπτώσεις του που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ENGIE Hellas AE κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017** και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Όπως αναλυτικά αναφέρεται στη σημείωση 20 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία είναι υποκείμενη σε φορολογικό έλεγχο για ορισμένες χρήσεις και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **Engie Hellas AE** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΠΛΑΝΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 19321
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. ΕΤΑΙΡΙΑΣ 107

ΓΕΜΗ: 004053001000
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών 47596/01ΑΤ/Β/00/543

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Αριθ. 246 της 20-07-2018

Στα Βριλήσσια σήμερα στις είκοσι (20) του μηνός Ιουλίου του έτους 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 μ.μ., στα γραφεία της εταιρίας με την επωνυμία **ENGIE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, που βρίσκονται στα Βριλήσσια Αττικής, επί των οδών Θερμοπυλών 2 και Αττικής, συνήλθε, μετά από σχετική πρόσκληση του Προέδρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής για να αποφασίσει επί των κατωτέρω αναφερόμενων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:
Στην συνεδρίαση παρέστησαν οι κ.κ.
1.- Olivier Jacquier, Πρόεδρος του ΔΣ
2.- Γεώργιος Δανιόλος, Διευθύνων Σύμβουλος.
3.- Dominique Schabaillie, μέλος του ΔΣ.
Υπάρχουσας της νόμιμης απαρτίας και μετά από ψηφοφορία επί των σχετικών θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, αποφασίζονται τα εξής:

ΘΕΜΑ 1ο: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας κ. Γεώργιος Δανιόλος παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας του οικονομικού έτους 2018 (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, σημειώσεις), καθώς και την σχετική Έκθεση Πεπραγμένων της Διαχείρισης, η οποία θα απευθυνθεί προς την Γενική Συνέλευση, σαν Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την ίδια περίοδο. Μετά από λεπτομερή διαλογική συζήτηση επί των ανωτέρω θεμάτων τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ομόφωνα αποδέχονται και εγκρίνουν και εντεύθεν προσυπογράφουν τα αντίστοιχα έγγραφα, προκειμένου αυτά να εισαχθούν στην Γενική Συνέλευση σαν οι εγκεκριμένες οικονομικές καταστάσεις και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους μετόχους της Εταιρίας.

ENGIE HELLAS A.E.
Θερμοπυλών 2 - 15235 – Βριλήσσια
Τηλ. 210 6085030 – Fax 210 6084178
www.cofely-gdfsuez.gr

ΘΕΜΑ 2ο: ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Μετά από σχετική πρόταση του Διευθύνοντος Συμβούλου κου Γεώργιου Δανιόλου, ομόφωνα αποφασίσθηκε να συγκληθεί η ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 10 Σεπτεμβρίου 2018 (ημέρα Δευτέρα ώρα 12:00), στα γραφεία της εταιρίας, με θέματα ημερήσιας διάταξης τα ακόλουθα:

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2017 (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διανομής κερδών και προσάρτημα), μαζί με τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της εταιρίας.

2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις και την εν γένει διοίκηση και διαχείριση της εταιρίας.

3. Διορισμός των Ελεγκτών της εταιρίας και των αναπληρωτών τους για το έτος 2018.

4. Έγκριση αμοιβών και εξόδων παραστάσεως των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2017 (01.01.2017 - 31.12.2017) και προέγκριση αυτών για το έτος 2018 (01.01.2018 - 31.12.2018).

5. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

ΘΕΜΑ 3ο: ΠΑΡΟΧΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΝΤΟΛΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ ΥΠΟΔΕΙΞΕΩΝ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΤΟΥ ΙΑΤΡΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Γεώργιος Δανιόλος ενημέρωσε τα παριστάμενα μέλη σχετικά με την αναγκαιότητα διορισμού ειδικών εκπροσώπων της εταιρίας, οι οποίοι θα είναι ειδικά εξουσιοδοτημένοι για την υπογραφή των ειδικών βιβλίων υποδείξεων του τεχνικού ασφαλείας και του ιατρού εργασίας, τα οποία πρέπει να τηρούνται επιτόπου στις διάφορες εκμεταλλεύσεις που διατηρεί η εταιρία στην ελληνική επικράτεια.

Μετά από διαλογική συζήτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα:

1.- Χορηγεί στους (α) Αναστασία Αδαμίδου του Δημητρίου, (β) Ελευθερία Χαρίτου του Σπυρίδωνα, (γ) Γεώργιο Δανιόλο του Επαμεινώνδα, (δ) Στυλιανό Κουράτολο του Κωνσταντίνου και (ε) Νικόλαο Κουζινόγλου του Δημητρίου, κάτοικους όλους Βριλησσίων Αττικής (Θερμοπυλών 2), την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα, όπως

ENGIE HELLAS A.E.
Θερμοπυλών 2 - 15235 - Βριλήσσια
Τηλ. 210 6085030 - Fax 210 6084178
www.cofely-gdfsuez.gr

ενεργώντας ανά δύο από κοινού, υπογράφουν στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας, τα θεωρημένα ειδικά βιβλία υποδείξεων του τεχνικού ασφαλείας και του ιατρού εργασίας.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει την λήξη της συνεδρίασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Olivier Jacquier

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Γεώργιος Δανιόλος

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Dominique Schabaillie

Πιστό αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.
Βριλήσσια, 20-07-2018
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γ. Δανιόλος

ENGIE HELLAS A.E.
Θερμοπυλών 2 - 15235 – Βριλήσσια
Τηλ. 210 6085030 – Fax 210 6084178
www.cofely-gdfsuez.gr

ENGIE HELLAS AE

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έκθεση Διαχείρισης και Ετήσιες

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017

ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 2 & ΑΤΤΙΚΗΣ,
152 35 Βριλήσσια
Ελλάδα
http://www.engie.gr/
Τηλ.:+30 210 6085030 & +30 210 6085040 , Φαξ: +30 210 6084178
Αρ. Μ.Α.Ε. 47596/01ΑΤ/Β/00/543
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 4053001000

Περιεχόμενα

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ COFELY HELLAS Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**Error! Bookmark not defined.**
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2017 - 31.12.2017 3
Β. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 10
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 13
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 14
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 15
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 15
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 15
3. ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ 21
4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 23
5. ΑΫΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 24
6. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 25
7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 25
8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 25
9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 26
10. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ 26
11. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 26
12. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ 26
13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 27
14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 27
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 27
16. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 28
17. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 28
18. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 28
19. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ 28
20. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 29
21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ 30
22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 31

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ENGIE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2017 - 31.12.2017

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 17ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01.01.2017 έως 31.12.2017 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την χρηματοοικονομική της θέση, καθώς και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1.- Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η ENGIE HELLAS AE δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στους τομείς της ανάληψης και εκτέλεσης συμβάσεων παροχής ενεργειακών και περιβαλλοντικών υπηρεσιών, καθώς και ολοκληρωμένων υπηρεσιών συντήρησης, λειτουργίας και διαχείρισης εγκαταστάσεων (facility management) στα πλαίσια των οποίων περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων και εργασίες κάθε είδους συντήρησης, λειτουργίας, επίβλεψης, προμήθειας και πώλησης πάσης φύσεως ανταλλακτικών, υλικών και εξοπλισμού, καθώς και εμπορίας ειδών που είναι απαραίτητα στα πλαίσια της εκτέλεσης των παραπάνω συμβάσεων.

Επιπρόσθετα στους τομείς δραστηριότητας της Εταιρίας περιλαμβάνεται μεταξύ άλλων ο σχεδιασμός και υλοποίηση ολοκληρωμένων λύσεων ενεργειακής και περιβαλλοντικής αποδοτικότητας (energy performance contracts) για κτίρια και βιομηχανίες εξασφαλίζοντας παράλληλα και τη σχετική χρηματοδότηση.

Στα ανωτέρω πλαίσια η ENGIE HELLAS AE παρέχει σήμερα υπηρεσίες βελτίωσης της αποδοτικότητας και της παραγωγικότητας κτιρίων, βιομηχανιών και παγίων σε περισσότερα από 90 σημεία παροχής υπηρεσιών σε όλη την Ελλάδα και σε πελάτες που προέρχονται τόσο από τον ιδιωτικό όσο και από το δημόσιο τομέα.

2.- Βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η επαγγελματική συμπεριφορά καθενός από τους εργαζομένους και τους συνεργάτες της Εταιρίας καθορίζεται από την Χάρτα Δεοντολογίας της ENGIE.

Η Χάρτα Δεοντολογίας, ο πρακτικός οδηγός και τα έγγραφα δεοντολογίας και συμμόρφωσης της ENGIE που συμπληρώνουν τη Χάρτα δεοντολογίας είναι προσβάσιμα στη διαδικτυακή τοποθεσία www.engie.com και στο τοπικό δίκτυο (intranet) του Ομίλου.

3.- Περιβαλλοντική Πολιτική

Πρωταρχική θέση της ENGIE HELLAS AE αποτελεί η άποψη ότι οι επιχειρήσεις έχουν την ευθύνη να λειτουργούν με αποδοτικότητα σε σχέση με τις περιβαλλοντικές τους πρακτικές. Για τον λόγο αυτό συνιστά διαρκή δέσμευση της Εταιρίας η μείωση των επιπτώσεων λειτουργίας της στο περιβάλλον καθώς και η συνεχής

βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων κατά την καθημερινή της λειτουργία. Στα πλαίσια αυτά, πολιτική της εταιρίας είναι:
- η πιστή τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας καθώς και των κανονισμών του ομίλου ENGIE.
- η διαρκής εκπαίδευση και η ανάπτυξη της περιβαλλοντικής αντίληψης των εργαζομένων.
- η διασφάλιση της ασφαλούς επεξεργασίας και απόρριψης των αποβλήτων με ταυτόχρονη μείωση στο ελάχιστο δυνατό, της τοξικότητάς τους.
- η μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και της κατανάλωσης νερού με παράλληλη αύξηση της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσης υλικών.
- η συνεκτίμηση του κόστους ολικής χρήσης και απόρριψης του εκάστοτε χρησιμοποιούμενου υλικού/εξοπλισμού, κατά τα αρχικά στάδια απόφασης κτήσης και σχεδιασμού.
- η βελτίωση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και της περιβαλλοντικής μας αποδοτικότητας.
Η ENGIE HELLAS AE έχει αναπτύξει και εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής Διαχείρισης, το οποίο ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις του ΕΛΟΤ ENISO 14001:2004 με πεδίο εφαρμογής "Ενεργειακές υπηρεσίες, Τεχνική συντήρηση και F.M."

4.- Εργασιακά ζητήματα
Η πολιτική της ENGIE HELLAS AE σε εργασιακά ζητήματα ασκείται πάντοτε σε συμφωνία με τις προβλέψεις της ισχύουσας εργατικής νομοθεσίας, τις διατάξεις του κανονισμού εργασίας του προσωπικού, τους όρους των επιχειρησιακών συλλογικών συμβάσεων εργασίας του προσωπικού που παραμένουν μέχρι σήμερα σε ισχύ καθώς και τις ατομικές συμβάσεις εργασίας του προσωπικού.
Στα πλαίσια της εκπλήρωσης των εταιρικών της σκοπών και αναγνώρισης της συνεισφοράς των εργαζομένων στην επίτευξη των σκοπών αυτών, η Εταιρία αποφάσισε να προχωρήσει από το έτος 2016 στην σύναψη ομαδικού ασφαλιστηρίου διαχείρισης και επένδυσης κεφαλαίου με αναγνωρισμένη στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρία για λογαριασμό των εργαζομένων της.

5.- Εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών
Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών για το χρονικό διάστημα από την 01.01.2017 μέχρι την 31.12.2017 αναπτύσσεται στο συνημμένο πίνακα.

α. <u>Εξέλιξη των εργασιών</u>
Από τον συγκεκριμένο πίνακα προκύπτει ότι η Εταιρία εμφάνισε κέρδη μετά φόρων ποσού € 445.837,85. Η εμφάνιση κερδών οφείλεται κατά κύριο λόγο στη λειτουργία της σύμβασης διαχείρισης των κτιριακών εγκαταστάσεων της Vodafone Hellas AE, με ελάχιστο συνολικό ετήσιο τζίρο 3.800.000 € περίπου και στη σύμβαση διαχείρισης εγκαταστάσεων του Κέντρου πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε., με ελάχιστο ετήσιο τζίρο 4.770.000 € .

β. <u>Κοινωνικός απολογισμός - Προσωπικό</u>
Στην Εταιρία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που πέρασε (2017) 179 άτομα προσωπικού. Το σύνολο των ενεργών υπαλλήλων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, διαμορφώθηκε σε 145 άτομα. Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το προσωπικό € 3.531.839,29. Η πυραμίδα των ηλικιών που αφορούν στο ενεργό προσωπικό έχει ως ακολούθως:

Έως	24 ετών	3
Από	25-29	11
Από	30-34	21
Από	35-39	34
Από	40-44	27
Από	45-49	31
Από	50-54	12
Από	55-59	3
Από	60-64	2
Άνω των 65		1
ΣΥΝΟΛΟ		**145**

γ. <u>Οι λογιστικές αρχές</u>

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2017 - 31.12.2017, καθώς και άλλες χρήσιμες σχετικές πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

<u>δ. Βασικοί οικονομικοί δείκτες</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	15.046.311,35	9.594.609,29
Κόστος πωλήσεων	-13.920.414,14	-8.805.574,59
Μικτό αποτέλεσμα	**1.125.897,21**	**789.034,70**
Λοιπά συνήθη έσοδα	104.724,00	193,57
Έξοδα διοίκησης	-622.390,51	-546.691,95
Έξοδα διάθεσης	-123.830,21	-115.368,57
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-15.542,40	-35.021,63
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-11.663,86	-2.269,46
Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	20.652,26	8.920,31
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**477.846,49**	**98.796,97**
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	54,26	138,75
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-32.062,90	-32.744,01
Αποτέλεσμα προ φόρων	**445.837,85**	**66.191,71**
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**445.837,85**	**66.191,71**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Σημ.**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Ενσώματα Πάγια			
Βελτιώσεις σε Ακίνητα Τρίτων	4	909,16	6.114,11
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	14.945,41	2.149,11
Λοιπός εξοπλισμός	4	138.831,12	15.607,08
Σύνολο		**154.685,69**	**23.870,30**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5	8.490,27	4.504,47
Σύνολο		**8.490,27**	**4.504,47**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6	4.997,60	4.997,60
Σύνολο		**4.997,60**	**4.997,60**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**168.173,56**	**33.372,37**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	7	57.430,41	12.479,30
Σύνολο		**57.430,41**	**12.479,30**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	5.472.839,36	4.309.210,06
Λοιπές απαιτήσεις	9	181.903,36	331.134,52
Προπληρωμένα έξοδα και Δεδουλευμένα Έσοδα	10	19.715,85	23.293,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	977.660,70	274.100,05
Σύνολο		**6.652.119,27**	**4.937.737,66**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**6.709.549,68**	**4.950.216,96**
Σύνολο ενεργητικού		**6.877.723,24**	**4.983.589,33**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	12	472.800,00	472.800,00
Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο		630.746,00	630.746,00
Σύνολο		**1.103.546,00**	**1.103.546,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		7.801,79	7.801,79
Αποτελέσματα εις νέο		-322.285,70	-768.123,55
Σύνολο	13	**-314.483,91**	**-760.321,76**
Σύνολο καθαρής θέσης		**789.062,09**	**343.224,24**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	14	223.958,00	191.486,00
Λοιπές προβλέψεις		37.103,73	53.109,83
Σύνολο		**261.061,73**	**244.595,83**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	15	4.082.929,13	3.011.663,09
Λοιποί φόροι και τέλη	16	158.136,30	108.292,13
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17	172.613,78	138.497,75
Λοιπές υποχρεώσεις	18	1.149.702,34	969.589,60
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19	264.217,87	167.726,69
Σύνολο		**5.827.599,42**	**4.395.769,26**
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.827.599,42**	**4.395.769,26**
Σύνολο καθαρής Θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**6.877.723,24**	**4.983.589,33**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	**2017**	**2016**
1. Απόδοσης και Αποδοτικότητας		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	445.837,85	66.191,71
Πωλήσεις	15.149.061,35	9.594.609,29
	2,94%	**0,69%**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	445.837,85	66.191,71
Ιδια Κεφάλαια	789.062,09	343.224,24
	56,50%	**19,29%**
Μικτά αποτελέσματα	1.228.647,21	789.034,70
Πωλήσεις	15.149.061,35	9.594.609,29
	8,11%	**8,22%**
Πωλήσεις	15.149.061,35	9.594.609,29
Ιδια Κεφάλαια	789.062,09	343.224,24
	19,20	**27,95**
2. Γενικής Ρευστότητας		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.709.549,68	4.950.216,96
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.827.599,42	4.395.769,26
	1,14	**1,13**
3. Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.709.549,68	4.950.216,96
Σύνολο ενεργητικού	6.877.723,24	4.983.589,33
	0,98	**0,99**
Ιδια Κεφάλαια	789.062,09	343.224,24
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.827.599,42	4.395.769,26
	0,14	**0,08**

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

1. Κίνδυνος Ρευστότητας

Σύμφωνα με το δείκτη ρευστότητας δεν υπάρχει ένδειξη σημαντικού προβλήματος. Με δεδομένο ότι η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό της είσπραξης απαιτήσεων, πληρωμής υποχρεώσεων, χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων, η Διοίκηση της Εταιρίας, για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας, φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθέσιμων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Θα πρέπει πάντως να σημειωθεί ότι η διατήρηση της ομαλότητας της ανωτέρω κατάστασης συναρτάται σε μεγάλο βαθμό από την συνέπεια διάφορων δημόσιων φορέων στην αποπληρωμή των οφειλών τους. Επιπλέον, η Εταιρία έχει την δυνατότητα χρηματοδοτικής πίστωσης, μέχρι του ποσού των 1.500.000,00€ με την μητρική εταιρία Engie Treasury, γεγονός που σε συνδυασμό με τα παραπάνω ενισχύει την ρευστότητά της.

Τέλος λαμβάνοντας μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας ανανέωσε την Εγγυητική επιστολή που λαμβάνει από την μητρική της εταιρία Engie E.S.I ποσού € 2.000.000 μέχρι τον Μάρτιο του 2020.

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία λόγω της φύσεως των εσόδων της και από τη μέχρι τώρα δραστηριότητα της, δεν έχει αντιμετωπίσει τέτοιο κίνδυνο. Εντεύθεν δεν τίθεται θέμα επισφάλειας από τους πελάτες μας των οποίων εξετάζεται η φερεγγυότητα, δεδομένου ότι τα εκάστοτε λαβείν μας είναι συμβατικά επιβεβαιωμένα και απαιτητά. Θα πρέπει ωστόσο να υπάρξει ιδιαίτερη προσοχή στο μέλλον, διότι η οικονομική κρίση στην Ελλάδα έχει ήδη επηρεάσει αρνητικά το σύνολο των επιχειρήσεων του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα, κυρίως αναφορικά με την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων. Στη παρούσα χρήση η πρόβλεψη επισφάλειας ανέρχεται στο ποσό των € 74.512,96.

3. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρίας εκτιμάται ότι δεν θα επηρεαστούν σημαντικά από τις εκάστοτε μεταβολές των επιτοκίων.

4. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεδομένου ότι τα έργα και οι δραστηριότητες της Εταιρίας έχουν συμβατικά προσδιορισμένες και συγκεκριμένες τιμές και διαδικασίες σχετικών αναπροσαρμογών, η Εταιρία δεν θα έπρεπε κανονικά να εκτίθεται αλλά ούτε και να αντιμετωπίζει κίνδυνο μεταβολής τιμών.

5. Άλλοι κίνδυνοι

Λοιποί κίνδυνοι που αντιμετωπίζει οι εταιρεία αναφέρονται στη σημείωση 20 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

1. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρίας, οι επίδικες απαιτήσεις πρώην εργαζομένων και συνεργατών κατά της Εταιρίας ανέρχονται στο ποσό των € 72.421,33, το οποίο και έχει ήδη καταχωρηθεί στα βιβλία της εταιρίας, ενώ μέχρι τις 31-12-2017 έχει ήδη καταβληθεί ποσό € 39.811,50 έντοκα από τις 20-01-2011.

2. Αναλυτικότερα με τις με αριθμό 329 & 330/2015 αποφάσεις Εφετείου Πατρών, που δημοσιεύθηκαν στις 16-12-2015, η Εταιρία υποχρεώθηκε να καταβάλλει σε πρώην εργαζομένους της στο Γενικό Νοσοκομείο Πύργου το συνολικό ποσό των € 54.506,00, περιλαμβανομένων τόκων από τις 20-01-2011. Η Εταιρία έχει ασκήσει ενώπιον του Αρείου Πάγου αιτήσεις αναίρεσης κατά των ανωτέρω αποφάσεων, ωστόσο στην παρούσα φάση, με δεδομένη την πολυπλοκότητα των αναφυόμενων νομικών ζητημάτων, δεν είναι δυνατό να διαγνώσει κάποιος εκ των προτέρων τις τελικές αποφάσεις του ανώτατου ακυρωτικού δικαστηρίου.

3. Η Εταιρία δεν έχει στη κατοχή της ακίνητα περιουσιακά στοιχεία. Ως εκ τούτου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων.

4. Η Εταιρία για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 δεν έδωσε εντολή φορολογικού ελέγχου προς τους νόμιμους ελεγκτές της, όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία, με όλες τις ενδεχόμενες χρηματικές κυρώσεις που συνεπάγεται η συγκεκριμένη έλλειψη.

Για τις χρήσεις του 2015,2016 και 2017 δεν υπήρχε υποχρέωση εντολής φορολογικού ελέγχου, επειδή η Εταιρία σύμφωνα με τα οικονομικά της αποτελέσματα τα δύο προηγούμενα έτη δεν είχε την υποχρέωση για εντολή έκδοσης φορολογικού πιστοποιητικού.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

Κατά τον δέκατο έβδομο χρόνο λειτουργίας της, η πορεία της Εταιρίας ήταν ιδιαίτερα ικανοποιητική, υπήρξε θετικό οικονομικό αποτέλεσμα για τους λόγους που ανωτέρω διεξοδικά αναλύθηκαν.

Στις αρχές του έτους 2017 η Εταιρία ανέλαβε, για χρονικό διάστημα πέντε ετών, την συνολική διαχείριση του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε., έναντι συνολικού τιμήματος 31.766.150,42 € περίπου. Επίσης θα συνεχίσει την έντονη δραστηριοποίηση στην παροχή υπηρεσιών συντήρησης και προς άλλους πελάτες εκτός αυτών που δραστηριοποιείται μέχρι σήμερα. Μεγάλη δε βαρύτητα θα υπάρξει στην κατεύθυνση της προσέλκυσης νέων ιδιωτών πελατών, το χρονοδιάγραμμα πληρωμών των οποίων θα είναι εκ των προτέρων συμφωνημένο και εξασφαλισμένο.
Εκτιμάται ότι τα έσοδα της Εταιρίας θα είναι αυξημένα το έτος 2019 συγκριτικά με το 2018, ενώ θα καταβληθεί από την Εταιρία προσπάθεια να συμμετέχει σε δημόσιους διαγωνισμούς παροχής υπηρεσιών συντήρησης, ώστε να διασφαλιστεί η όσο δυνατό μικρότερη οικονομική απώλεια.
Σημαντική προσπάθεια θα καταβληθεί ώστε να βελτιωθούν τα μικτά περιθώρια κέρδους.
Επιπρόσθετα εξετάζεται το ενδεχόμενο σύναψης στρατηγικών συνεργασιών με ισχυρές ελληνικές εταιρίες ή ακόμα και η εξαγορά συναφών σε δραστηριότητα επιχειρήσεων.
Πρέπει να αναφερθεί ότι η Εταιρία δεν έχει οποιαδήποτε εμπλοκή σε περιβαλλοντικά, εργασιακά ή άλλα ευρύτερου ενδιαφέροντος προβλήματα, πέρα από αυτά που αναφέρονται ανωτέρω.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

Βριλήσσια, 20 Ιουλίου 2018

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Olivier Jacquier

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ENGIE Hellas AE

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ENGIE Hellas AE**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από πιθανές επιπτώσεις του που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ENGIE Hellas AE κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017** και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Όπως αναλυτικά αναφέρεται στη σημείωση 20 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία είναι υποκείμενη σε φορολογικό έλεγχο για ορισμένες χρήσεις και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το ελεγχό μας, για την εταιρεία **Engie Hellas AE** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΠΛΑΝΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 19321
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. ΕΤΑΙΡΙΑΣ 107

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3α	15.046.311,35	9.594.609,29
Κόστος πωλήσεων	3β	-13.920.414,14	-8.805.574,59
Μικτό αποτέλεσμα		**1.125.897,21**	**789.034,70**
Λοιπά συνήθη έσοδα		104.724,00	193,57
Έξοδα διοίκησης	3β	-622.390,51	-546.691,95
Έξοδα διάθεσης	3β	-123.830,21	-115.368,57
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3δ	-15.542,40	-35.021,63
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	3δ	-11.663,86	-2.269,46
Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3ε	20.652,26	8.920,31
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**477.846,49**	**98.796,97**
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	11	54,26	138,75
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3στ	-32.062,90	-32.744,01
Αποτέλεσμα προ φόρων		**445.837,85**	**66.191,71**
Φόρος Εισοδήματος	21	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**445.837,85**	**66.191,71**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

κατά την 31 Δεκεμβρίου

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Σημ.**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Ενσώματα Πάγια			
Βελτιώσεις σε Ακίνητα Τρίτων	4	909,16	6.114,11
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	14.945,41	2.149,11
Λοιπός εξοπλισμός	4	138.831,12	15.607,08
Σύνολο		**154.685,69**	**23.870,30**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5	8.490,27	4.504,47
Σύνολο		**8.490,27**	**4.504,47**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6	4.997,60	4.997,60
Σύνολο		**4.997,60**	**4.997,60**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**168.173,56**	**33.372,37**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	7	57.430,41	12.479,30
Σύνολο		**57.430,41**	**12.479,30**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	5.472.839,36	4.309.210,06
Λοιπές απαιτήσεις	9	181.903,36	331.134,52
Προπληρωμένα έξοδα και Δεδουλευμένα Έσοδα	10	19.715,85	23.293,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	977.660,70	274.100,05
Σύνολο		**6.652.119,27**	**4.937.737,66**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**6.709.549,68**	**4.950.216,96**
Σύνολο ενεργητικού		**6.877.723,24**	**4.983.589,33**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	12	472.800,00	472.800,00
Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο		630.746,00	630.746,00
Σύνολο		**1.103.546,00**	**1.103.546,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		7.801,79	7.801,79
Αποτελέσματα εις νέο		-322.285,70	-768.123,55
Σύνολο	13	**-314.483,91**	**-760.321,76**
Σύνολο καθαρής θέσης		**789.062,09**	**343.224,24**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	14	223.958,00	191.486,00
Λοιπές προβλέψεις		37.103,73	53.109,83
Σύνολο		**261.061,73**	**244.595,83**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	15	4.082.929,13	3.011.663,09
Λοιποί φόροι και τέλη	16	158.136,30	108.292,13
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17	172.613,78	138.497,75
Λοιπές υποχρεώσεις	18	1.149.702,34	969.589,60
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19	264.217,87	167.726,69
Σύνολο		**5.827.599,42**	**4.395.769,26**
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.827.599,42**	**4.395.769,26**
Σύνολο καθαρής Θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**6.877.723,24**	**4.983.589,33**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
κατά την 31 Δεκεμβρίου

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2015	472.800,00	630.746,00	7.801,79	-834.315,26	277.032,53
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	66.191,71	66.191,71
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2016	472.800,00	630.746,00	7.801,79	-768.123,55	343.224,24
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	445.837,85	445.837,85
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017	472.800,00	630.746,00	7.801,79	-322.285,70	789.062,09

ΣΤ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ «EngieHellas Α.Ε.» συστάθηκε την 05/12/2000. Η διάρκειά της ορίσθηκε σε 20 έτη και λήγει την 31/12/2020. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παροχή ενεργειακών υπηρεσιών.

Τα γραφεία – έδρα της Εταιρείας, οι εγκαταστάσεις και οι αποθηκευτικοί χώροι βρίσκονται στα Βριλήσσια Αττικής, στη διεύθυνση Θερμοπυλών 2 & Ατικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Μ.Α.Ε.) καθώς και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 47596/01ΑΤ/Β/00/543 και 4053001000 αντίστοιχα.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, GDF SUEZ S.A., με έδρα τη Γαλλία και διεύθυνση Tour Voltaire 1, Place des Degres 92059 Paris La Defence Cedex.

Ο αριθμός του προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανήλθε σε 145άτομα (31.12.2016 : 116).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 20/07/2017 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).Η Τέλος λαμβάνοντας μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας ανανέωσε την Εγγυητική επιστολή που λαμβάνει από την μητρική της εταιρία Engie E.S.I ποσού € 2.000.000 μέχρι τον Μάρτιο του 2020.

Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας της Εταιρείας είναι το ευρώ.

2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

2.2.1 Ενσώματα Πάγια

Αρχική αναγνώριση
Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν βελτιώσεις κτιρίων, μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Οι αποσβέσεις των περιουσιακών περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και έχουν ως εξής:

Βελτιώσεις σε Κτίρια Τρίτων	10 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 - 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.
Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

2.2.2 Μισθώσεις

Ο καθορισμός του κατά πόσο μία συναλλαγή εμπεριέχει μίσθωση ή όχι βασίζεται στην ουσία της συναλλαγής κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής σύμβασης, δηλαδή στο κατά πόσο υπάρχει μια συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο.

Η Εταιρεία ως μισθωτής
Περιπτώσεις μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων από τρίτους όπου η Εταιρεία δεν αναλαμβάνει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα γραφεία – έδρα της Εταιρείας καθώς και τα εταιρικά αυτοκίνητα αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις και τα μισθώματα αναγνωρίζονται βάση του μερισμού της εταιρείας στα κονδύλια «Κόστος Πωλήσεων», «Διοίκησης» και «Διάθεσης» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.2.3 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία.

Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες ή απροσδιόριστες.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν λογισμικά προγράμματα τα οποία αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους στα 5 έτη. Δεν υπάρχουν άυλα πάγια με απεριόριστη διάρκεια ζωής.

2.2.4 Απομείωση μη Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.
Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών, σε μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από περιουσιακό στοιχείο ή μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Αν η εταιρεία δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα, δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απομείωσης των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας αφού θεωρεί ότι δεν υφίστανται ενδείξεις για την απομείωση τους.

2.2.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μια άλλη οντότητα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο αντί του κόστους κτήσεως. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχει ταξινομήσει η Εταιρεία σε αυτήν κατηγορία είναι οι εμπορικές απαιτήσεις. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές απαιτήσεις, βλέπε Σημείωση 8.

Αποναγνώριση

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει (δηλαδή να αποσύρει από τον Ισολογισμό) ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:
- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, ή
- μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητας του στοιχείου αυτού,

Απομείωση

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (έντοκα ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
- υπάρχουν προφανείς, σοβαρές, χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία,

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι άτοκες. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας βλέπε Σημείωση 15.

Αποαναγνώριση
Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

2.6 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση και όχι στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας εισάγεται από το νόμο σε καθαρά προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε να μην εφαρμόσει τη λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας.

2.2.7 Αποθέματα

Αρχική αναγνώριση
Τα αγοραζόμενα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Η Εταιρεία για την αποτίμηση των αποθεμάτων της χρησιμοποιεί τη μέθοδο FIFO. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα αποθέματα της Εταιρείας βλέπε Σημείωση 7.

Η Εταιρεία δε σχηματίζει πρόβλεψη των αποθεμάτων καθώς αφορούν κυρίως αναλώσιμα υλικά τα οποία δεν διατίθενται προς πώληση.

2.2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

2.2.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.2.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

2.2.11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου, στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «παροχές σε εργαζόμενους» και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Για την προεξόφληση χρησιμοποιήθηκε ο δείκτης των ευρωπαϊκών ομολόγων iBoxx AA Corporate Overall 10+EUR indices,ο οποίος κατά την 31/12/2017 είχε απόδοση ίση με 1,29% ενώ κατά την 31/12/2016 είχε 1,23%.

Η Εταιρεία επιμετρά τις προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία με αναλογιστική μελέτη που εκπόνησε η εταιρεία Sany Consulting. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 14.

2.2.12 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.2.13 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν είναι σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους και εφόσον τα αγαθά αυτά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης). Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Έσοδα από τόκους: Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας παρατίθενται στη Σημείωση 3α.

3. ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ

α) Κύκλος εργασιών (καθαρός)

	01.01 - 31.12.2017	**01.01 - 31.12.2016**
Πωλήσεις υπηρεσιών	14.204.072,79	8.357.222,59
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	842.238,56	1.237.386,70
Σύνολο	**15.046.311,35**	**9.594.609,29**

β) Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοικητικής λειτουργιάς, έξοδα διάθεσης

Κόστος Πωληθέντων

Κίνηση αποθεμάτων	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Απόθεμα Έναρξης	12.479,30	9.922,62
Αγορές Χρήσεως	1.108.850,30	1.360.006,98
Απόθεμα Λήξης	(57.430,41)	(12.479,30)
Υποσύνολο	**1.063.899,19**	**1.357.450,30**

	01.01 - 31.12.2017	**01.01 - 31.12.2016**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.039.716,46	2.499.208,02
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.330.501,86	3.607.094,93
Παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)	2.251.957,92	1.172.227,15
Φόροι – τέλη	6.964,58	12.821,45
Διάφορα έξοδα	167.133,80	125.258,59
Αποσβέσεις (σημ 4 & 5)	36.574,56	18.605,98
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	23.665,77	12.908,17
Υποσύνολο	**12.856.514,95**	**7.448.124,29**
Σύνολο	**13.920.414,14**	**8.805.574,59**

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 3γ)	393.078,09	329.011,02
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	68.317,11	61.917,77
Παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)	87.002,50	93.208,00
Φόροι – τέλη	1.355,92	448,80
Διάφορα έξοδα	58.263,32	50.130,73
Αποσβέσεις (σημ 4 & 5)	7.957,44	8.571,85
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	6.416,13	3.403,78
Σύνολο	**622.390,51**	**546.691,95**

Έξοδα διάθεσης

	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 3γ)	99.044,74	95.929,56
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.937,00	2.636,33
Παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)	6.687,30	6.884,72
Φόροι – τέλη	282,50	0,00
Διάφορα έξοδα	10.280,24	7.276,31
Αποσβέσεις (σημ 4 & 5)	208,33	198,60
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	2.390,10	2.443,05
Σύνολο	**123.830,21**	**115.368,57**

γ) Κόστος μισθοδοσίας στα Εξόδα Διοίκησης και Διάθεσης

	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Μισθοί – Ημερομίσθια	393.177,86	332.795,54
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	15.911,59	9.730,64
Εργοδοτικές εισφορές	83.033,38	81.759,95
Σύνολο	**492.122,83**	**424.286,13**

δ) Λοιπά έξοδα και ζημίες

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Πρόβλεψη έκτακτων εξόδων επίδικης απόφασης σε προμηθευτή	4.493,90	0,00
Έκτακτα έξοδα λόγω εξόδου από την εταιρεία	0,00	6.807,77
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	20.712,36	27.665,66
Λοιπά Εξοδα	2.000,00	548,20
Σύνολο	**27.206,26**	**35.021,63**

ε) Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	19.157,86	376,50
Έσοδα από αποζημίωση ασφάλισης αυτοκινήτων	0,00	1.607,97
Κέρδη από εκποίηση παγίων	0,00	0,00
Έσοδα προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	1.494,40	6.935,84
Σύνολο	**20.652,26**	**8.920,31**

στ) Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	19.334,83	21.067,24
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	5.117,93	5.514,76
Διάφορα έξοδα τραπεζών	7.610,14	6.162,01
Σύνολο	**32.062,90**	**32.744,01**

4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Βελτιώσεις σε Κτίρια Τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
01.01.2016	**144.770,94**	**95.594,80**	**172.644,12**	**285.786,67**	**698.796,53**
Προσθήκες	0,00	3.462,07	0,00	9.661,01	13.123,08
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2016	**144.770,94**	**99.056,87**	**172.644,12**	**295.447,68**	**711.919,61**
Προσθήκες	0,00	23.226,90	95.725,00	55.066,56	**174.018,46**
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
31.12.2017	**144.770,94**	**122.283,77**	**268.369,12**	**350.514,05**	**885.938,07**

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση					
01.01.2016	**(132.084,89)**	**(92.321,35)**	**(172.643,89)**	**(264.689,61)**	**(661.739,74)**
Αποσβέσεις χρήσης	(6.571,94)	(4.586,41)	0,00	(15.151,22)	**(26.309,57)**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
31.12.2016	**(138.656,83)**	**(96.907,76)**	**(172.643,89)**	**(279.840,83)**	**(688.049,31)**
Αποσβέσεις χρήσης	(5.204,95)	(10.430,60)	(9.217,63)	(18.349,89)	**(43.203,07)**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
31.12.2017	**(143.861,78)**	**(107.338,36)**	**(181.861,52)**	**(298.190,72)**	**(731.252,38)**
Αναπόσβεστη αξία					
31.12.2017	**909,16**	**14.945,41**	**86.507,60**	**52.323,52**	**154.685,69**
31.12.2016	**6.114,11**	**2.149,11**	**0,23**	**15.606,85**	**23.870,30**

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις. Επίσης, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της.

5. ΑΫΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016:

Πίνακας Μεταβολής Άυλων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Έξοδα Αυξήσεως Κεφαλαίου	**Λογισμικά προγράμματα Η/Υ**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης			
01.01.2016	**11.773,24**	**94.786,27**	**106.559,51**
Προσθήκες	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις	0,00	0,00	**0,00**
31.12.2016	**11.773,24**	**94.786,27**	**106.559,51**
Προσθήκες	0,00	5.523,06	**5.523,06**
Μειώσεις	0,00	0,00	**0,00**
31.12.2017	**11.773,24**	**100.309,33**	**112.082,57**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση			
01.01.2016	**(7.366,61)**	**(93.621,57)**	**(100.988,18)**
Αποσβέσεις χρήσης	(516,18)	(550,68)	(1.066,86)
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00
31.12.2016	**(7.882,79)**	**(94.172,25)**	**(102.055,04)**
Αποσβέσεις χρήσης	(516,18)	(1.021,08)	(1.537,26)
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00
31.12.2017	**(8.398,97)**	**(95.193,33)**	**(103.592,30)**
Αναπόσβεστη αξία			
31.12.2017	**3.374,27**	**5.116,00**	**8.490,27**
31.12.2016	**3.890,45**	**614,02**	**4.504,47**

Η εταιρεία σε εφαρμογή του άρθρου 37 παρ.5 δηλαδή κονδύλια του ισολογισμού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του παρόντος νόμου, αλλά αναγνωρίζονται με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται να συνεχίζουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσης τους, δεν προχώρησε σε προσαρμογή των κονδυλίου των άυλων παγίων στοιχείων και συγκεκριμένα των εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου βάση των (νέων) ΕΛΠ.

6. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Τα δάνεια και απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	**31.12.2016**
Δοσμένες Εγγυήσεις για ΔΕΗ	3.000,00	3.000,00
Δοσμένες Εγγυήσεις για ενοίκιο	1.477,60	1.477,60
Λοιπές εγγυήσεις	520,00	520,00
Σύνολο	**4.997,60**	**4.997,60**

7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	**31.12.2016**
Εμπορεύματα	57.430,41	12.479,30
Σύνολο	**57.430,41**	**12.479,30**

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις

8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	**31.12.2016**
Πελάτες εσωτερικού	5.132.501,72	3.863.186,74
Πελάτες εξωτερικού	141.644,96	241.758,65
Ελληνικό Δημόσιο	188.021,72	200.780,80
Επισφαλείς πελάτες	74.512,96	62.849,10
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	10.670,96	3.483,87
Σύνολο	**5.547.352,32**	**4.372.059,16**
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	(74.512,96)	(62.849,10)
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	**5.472.839,36**	**4.309.210,06**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016, είχε ως ακολούθως:

Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας των εμπορικών απαιτήσεων	
Πρόβλεψη επισφάλειας 01.01.2015	34.092,34
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	26.487,30
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2015	**60.579,64**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	2.269,46
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2016	**62.849,10**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	11.663,86
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2017	**74.512,96**

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών σύμφωνα με το ν.4172/2013 και ΠΟΛ 1056/2015.

9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	**31.12.2016**
Απαίτηση από παρακρατούμενους φόρους	147.961,75	312.938,36
Προκαταβολές προμηθευτών	25.675,56	13.331,80
Λοιπές απαιτήσεις	8.266,05	4.864,36
Σύνολο	**181.903,36**	**331.134,52**

10. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	**31.12.2016**
Έσοδα εισπρακτέα από επιδότηση ΟΑΕΔ	0,00	0,00
Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	7.274,68	8.536,23
Επισκευές συντήρησης σε κτίρια τρίτων	7.661,53	7.996,18
Αμοιβές Τρίτων Επόμενων Χρήσεων	948,66	1.047,60
Ασφάλιστρα αστικής ευθύνης	2.338,98	3.643,02
Λοιπά	1.492,00	2.070,00
Σύνολο	**19.715,85**	**23.293,03**

11. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016:

	31.12.2017	**31.12.2016**
Καταθέσεις όψεως	976.348,41	272.965,86
Ταμειακά Διαθέσιμα	1.312,29	1.134,19
Σύνολο	**977.660,70**	**274.100,05**

Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως λογιστικοποιούνται στη χρήση που αφορούν και ανέρχονται σε Ευρώ 54,26 (2016: Ευρώ 138,75) και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

12. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το κεφάλαιο και το υπέρ το άρτιο στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Αριθμός Μετοχών	11.820	11.820
Ονομαστική αξία	40,00	40,00
	472.800,00	472.800,00

	31.12.2017	31.12.2016
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	630.746,00	630.746,00

13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ

Τα αποθεματικά στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Τακτικό αποθεματικό	7.801,79	7.801,79
Αποτελέσματα εις νέον	(322.285,70)	(768.123,55)
Σύνολο	**(314.483,91)**	**(760.321,76)**

14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού αναλύεται ως εξής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 :

	31.12.2017	31.12.2016
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	223.958,00	191.486,00

Η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους ευρώ 223.958,00 βασιζόμενη στην αναλογιστική μελέτη της εταιρείας Sany Consulting. (31.12.2016: 191.486,00)

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	**191.486,00**	**172.731,00**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	15.327,00	14.138,00
Χρηματοοικονομικό Κόστος	3.830,00	3.455,00
Πληρωθείσες παροχές	0,00	0,00
(Κέρδη)/ζημίες διακανονισμών	0,00	0,00
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία	13.315,00	1.162,00
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	**223.958,00**	**191.486,00**

15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016:

	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές	4.082.929,13	3.001.560,81
Επιταγές πληρωτέες	0,00	10.102,28
Σύνολο	**4.082.929,13**	**3.011.663,09**

16. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
ΦΠΑ	114.020,94	71.201,54
ΦΜΥ	38.084,76	28.517,95
Λοιποί Φόροι και τέλη	6.030,60	8.572,64
Σύνολο	**158.136,30**	**108.292,13**

17. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής :

	31.12.2017	31.12.2016
ΙΚΑ	172.613,78	126.797,57
ΤΣΜΕΔΕ	0,00	11.700,18
ΤΑΠΕΜ	0,00	0,00
Σύνολο	**172.613,78**	**138.497,57**

18. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

	31.12.2017	31.12.2016
Προκαταβολές πελατών	5.044,75	14.767,83
Διάφοροι πιστωτές	10.100,99	5.716,98
Εταιρικές πιστωτικές κάρτες	10.707,99	20.830,11
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	1.123.848,61	928.274,68
Σύνολο	**1.149.702,34**	**969.589,60**

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες περιλαμβάνουν χρηματοδοτική πίστωση της εταιρείας από την μητρική εταιρεία συνολικού διαθέσιμου ποσού 1.500.000€ με ετήσιο επιτόκιο 0,47%. Η εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015, έχει προχωρήσει σε χρήση αυτού μέχρι συνολικού ποσού928.274,68€ και1.042.159,92€ αντίστοιχα για την ενίσχυση της ρευστότητας της, και την άμεση ανταπόκριση των υποχρεώσεων της.

19. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Αμοιβές Τρίτων	65.101,81	27.767,77
Ελληνικό Δημόσιο	1.747,00	1.048,20
Λοιπά έξοδα δουλευμένα	137.337,22	117.976,22
Έσοδα επόμενων χρήσεων	60.031,84	20.934,50
Σύνολο	**264.217,87**	**167.726,69**

20. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

i) Νομικές υποθέσεις

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρίας, οι επίδικες απαιτήσεις πρώην εργαζομένων και συνεργατών κατά της Εταιρίας ανέρχονται στο ποσό των € 72.421,33, το οποίο και έχει ήδη καταχωρηθεί στα βιβλία της εταιρίας, ενώ μέχρι τις 31-12-2017 έχει ήδη καταβληθεί ποσό € 39.811,50 έντοκα από τις 20-01-2011.

Ήδη με τις με αριθμό 329 & 330 αποφάσεις του Εφετείου Πατρών, που δημοσιεύθηκαν στις 16-12-2015, η Εταιρία υποχρεώθηκε να καταβάλλει σε πρώην εργαζομένους της στο Γενικό Νοσοκομείο Πύργου το ποσό των € 54.506,00 έντοκα από τις 20 -01-2011. Η Εταιρία έχει ασκήσει ενώπιον του Αρείου Πάγου αιτήσεις αναίρεσης κατά των ανωτέρω αποφάσεων, ωστόσο στην παρούσα φάση, με δεδομένη την πολυπλοκότητα των αναφυόμενων νομικών ζητημάτων, δεν είναι δυνατό να διαγνώσει κάποιος εκ των προτέρων τις τελικές αποφάσεις του ανώτατου ακυρωτικού δικαστηρίου.

ii) Κεφαλαιακές δεσμεύσεις

Α) Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης Τραπέζης ALPHA: €810.942,58
Αφορούν εγγυήσεις της εταιρείας για καλή εκτέλεση εργασιών

Β) Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής Τραπέζης ALPHA: €392.232,11
Αφορούν εγγυήσεις της εταιρείας για την συμμετοχή της σε Διαγωνισμούς

Γ) Εγγυητικές Επιστολές Πληρωμής (Εξασφ. Υπ.)Τραπέζης ALPHA:€ 20.000,00
Αφορούν εγγυήσεις της εταιρείας για μελλοντικές πληρωμές

iii) Μελλοντικά Πληρωτέα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων (Ως μισθωτής):

Μέχρι ένα (1) έτος :	
- Ενοίκια κτιρίων	6.194,58 €
- Μισθώματα αυτοκινήτων	106.298,81 €
	112.493,39 €
Από δύο (2) έτη μέχρι και πέντε (5) έτη :	
- Ενοίκια κτιρίων	0,00 €
- Μισθώματα αυτοκινήτων	103.240,66 €
	103.240,66 €

iv) Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Σύμφωνα με το Ελληνικό φορολογικό σύστημα, οι φορολογικές υποχρεώσεις μέχρι και την χρήση 2010, καθίστανται οριστικές, μόνο μετά τον έλεγχο των σχετικών δηλώσεων από τις φορολογικές αρχές. Από τη χρήση 2011 και μετά ο φορολογικός έλεγχος διενεργείται από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013.

Οι διαχειριστικές χρήσεις 2005 – 2016 καθώς και η κλειόμενη, δεν έχουν ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές. Η Εταιρία κατά πάγια τακτική δεν διενεργεί σχετική πρόβλεψη εις βάρος των αποτελεσμάτων.

Για τις χρήσεις 2005, 2006, 2007, 2008, 2009,2010,2011 η Εταιρία έχει λάβει εντολή ελέγχου από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία και ο έλεγχος τυπικά βρίσκεται σε εξέλιξη. Επίσης για τη χρήση 2013 η Εταιρία έλαβε εντός του 2017, ομοίως, εντολή ελέγχου από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία και ο έλεγχος τυπικά βρίσκεται σε εξέλιξη. Εκτιμάται ότι οι τυχόν διαφορές φόρου και προσαυξήσεων που ενδεχομένως να προκύψουν δεν θα είναι σημαντικές σε σχέση με τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, δεδομένου ότι η Εταιρία τις πέντε τελευταίες χρήσεις (2011,2012,2013,2014,2015,2016,2017) δεν παράγει φορολογητέο εισόδημα, καθώς παρουσιάζει ζημιές και ταυτόχρονα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις της φορολογικής νομοθεσίας.

Για τις χρήσεις 2011,2012,2013 και 2014 δεν δόθηκε εντολή φορολογικού ελέγχου προς τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρίας, όπως προβλεπόταν από το άρθρο 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994 με αποτέλεσμα να υπάρχει ο κίνδυνος επιβολής κυρώσεων όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία, το ύψος των οποίων κυμαίνεται από 10.000 έως 100.000 ανά χρήση

Για τη χρήση του 2015,2016,2017 δεν υπήρχε υποχρέωση εντολής φορολογικού ελέγχου, επειδή η εταιρεία σύμφωνα με τα οικονομικά της αποτελέσματα τα δύο προηγούμενα έτη δεν είχε την υποχρέωση για εντολή έκδοσης φορολογικού πιστοποιητικού.

21. Φόρος Εισοδήματος

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες οι σημαντικότεροι εκ των οποίων είναι η μη έκπτωση ορισμένων δαπανών και η μη φορολόγηση ορισμένων εσόδων. Η διαφορά έχει ως εξής:

	31/12/2017
Κέρδη προ φόρων	445.837,85
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (2017: 29%, 2016: 29%)	
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	0,00
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	97.627,64
Ζημιές εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	-646.475,48
Σύνολο Ζημιών	-103.009,99

Ο φόρος εισοδήματος έχει υπολογιστεί βάσει των κερδών προ φόρων επί τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή. Σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς νόμους, ο φορολογικός συντελεστής για τις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα ανέρχεται σε 29% για το έτος 2017 και 29% για το έτος 2016.

22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ

Δεν υπάρχουν α) ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, β) ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και γ) δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση, γ) συναλλαγές με συνδεδεμένα μέλη:
Η κατάσταση των ενδοομιλικών συναλλαγών, εκτός από τα υπόλοιπα που παρουσιάζονται στη σημείωση 18, φαίνονται κατωτέρω:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΔΟΟΜΙΛΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	
ΗΡΩΝ Ι Α.Ε	8.765,05
ENGIE B2T METER	66.000,00
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜ/ΚΗ Α.Ε	82.561,45
ΗΡΩΝ ΒΟΙΩΤΙΑ	61.764,00
ELECTRABEL	19.647,10
ENGIE INFORMATIONS AND TECHNOLOGIES	5.776,00
ENGIE REFRIGERATION	6.695,56
ENGIE UNIVERSITY	1.560,00
ENGIE E.S.I	3.794,44
ENGIE -GDF SUEZ SA	1.526,00
ENGIE TREASURY MANAGEMENT	5.117,93
Σύνολο	**263.207,53**

23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής του Προσαρτήματος δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Olivier Pierre Jacquier ΑΔΤ 1006ROM00081	Δανιόλος Γεώργιος ΑΔΤ. ΑΕ 065392	Γεωργουλάκος Μιχάλης ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΗΣ 49210 ΑΦΜ:067433266