Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,07/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1368557

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Σ.ΣΕΒΑΣΤΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **02/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1619941,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Σ.ΣΕΒΑΣΤΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 000263001000, για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx
.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ 30/06/2018

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Σ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 30/06/2018 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 263001000

Σήμερα την 30/06/2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11 :00’ συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία Σ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΙΡΕΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ που βρίσκονται στην οδό Λ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 275 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ο πρόεδρος και τα μέλη του Δ.Σ., σε συνεδρίαση με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Σύνταξη οικονομικών καταστάσεων.
2. Σύνταξη της έκθεσης του Δ.Σ. προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.
3. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις.
4. Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων
5. Διάφορες ανακοινώσεις : Προσάρτημα οικονομικής κατάστασης.

Κατά την συνεδρίαση ταύτη παρέστησαν όλα τα μέλη της εταιρείας και ο Πρόεδρος. :

- ΕΚΑΤΕΡΙΝΑ VLASENKO – Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
- ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – Μέλος Δ.Σ.
- STELLA MIGLEY – Μέλος Δ.Σ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας οπότε όλες οι αποφάσεις που θα λάβει το Διοικητικό συμβούλιο είναι νόμιμες και αρχίζει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ : Σύνταξη οικονομικών καταστάσεων

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. ΕΚΑΤΕΡΙΝΑ VLASENKO διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017. Μετά από

διαλογική συζήτηση κατά την οποία η Πρόεδρος και ο Προϊστάμενος του λογιστηρίου έδωσαν τις πληροφορίες και διευκρινήσεις που ζητήθηκαν από τα μέλη, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον ισολογισμό και τον πίνακα αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Σ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 094024593, περιόδου από 01/01/2017 έως 31/12/2017 , Γ.Ε.ΜΗ.: 263001000 ποσά σε €

		2017		2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.434.368,39		1.472.356,99
Μείον: Αποσβεσμένα	1.230.100,28		1.230.100,28	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	1.230.100,28	0,00	1.230.100,28
		204.268,11		**242.256,71**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		1.054,10		1.715.689,32
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		1.912.292,54		248.189,28
Σύνολο ενεργητικού		**2.117.614,75**		**2.206.135,31**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		206.318,25		299.059,61
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.557.312,58		1.475.167,76
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		353.983,92		431.907,94
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**2.117.614,75**		**2.206.135,31**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Σ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 094024593, περιόδου από 01/01/2017 έως 31/12/2017 , Γ.Ε.ΜΗ.: 263001000 ποσά σε €

	2017	2016
Κύκλος εργασιών	**0,00**	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	35.630,45	72.819,19
	35.630,45	**72.819,19**
Έξοδα διοίκησης	-17.207,46	0,00
Έξοδα διάθεσης	-40.617,85	-57.133,49
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-56.514,77	-234,20
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	25.716,92	14.150,97
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-52.992,71**	**29.602,47**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-39.748,65	-9.375,83
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-92.741,36**	**20.226,64**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-92.741,36**	**20.226,64**

<u>ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ</u>: Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζετε ομόφωνα να υπογράψουν τον ισολογισμό της κληθείσας χρήσης :

α) Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ΕΚΑΤΕRINA VLASENKO

β) Το Μέλος Δ.Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και

β) Ο υπεύθυνος λογιστηρίου ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Με πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζετε ομόφωνα την σύγκλιση της ετήσιας γενικής συνέλευσης των μετόχων για την 10/09/2018 και ώρα 11 :00’ ημέρα Δευτέρα στα γραφεία της εταιρείας Σ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ με θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Υποβολή των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017 (Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσεως, Προσάρτημα)
2. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων εταιρικής χρήσης 2017
3. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και του Λογιστή από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση 2017.
4. Εκλογή ή μη ελεγκτών για την νέα χρήση.
5. Διάφορες ανακοινώσεις.

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ : Διάφορες ανακοινώσεις. Προσάρτημα οικονομικής κατάστασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος διαβάζει στο Δ.Σ. το προσάρτημα της οικονομικής κατάστασης. Με την ανάγνωση του παρόντος πρακτικού το Δ.Σ. επικυρώνει τις αποφάσεις του και λύεται η συνεδρίαση.

ο Πρόεδρος	Μέλος Δ.Σ.
ΕΚΑΤΕΡΙΝΑ VLASENKO	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΕΚΑΤΕΡΙΝΑ VLASENKO

Λ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 275 15231, 30/06/2018

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Σ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ Α.Φ.Μ. : 094024593, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - ΓΕ.Μ.Η.: 263001000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2017		2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.434.368,39		1.472.356,99
Μείον: Αποσβεσμένα	1.230.100,28		1.230.100,28	
Μείον: Απομειωμένα		1.230.100,28		1.230.100,28
		204.268,11		**242.256,71**
Απαιτήσεις		1.054,10		1.715.689,32
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		1.912.292,54		248.189,28
Σύνολο ενεργητικού		**2.117.614,75**		**2.206.135,31**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		206.318,25		299.059,61
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.557.312,58		1.475.167,76
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		353.983,92		431.907,94
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**2.117.614,75**		**2.206.135,31**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2017

Σ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ Α.Φ.Μ. : 094024593, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - ΓΕ.Μ.Η.: 263001000

	2017	2016
Λοιπά συνήθη έσοδα	35.630,45	72.819,19
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(37.988,60)	(37.988,60)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(76.351,48)	(19.379,09)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	25.716,92	14.150,97
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(39.748,65)	(9.375,83)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(92.741,36)**	**20.226,64**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(92.741,36)**	**20.226,64**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

EKATERINA VLASENKO
531315359

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΟΣ
ΑΚ809317

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΝ520799