ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσόπετάλου 1
Τ.Κ.: 32100
Πληροφορίες: Καλλιαντάση Π.
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,07/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1404917

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΥΙΟΙ ΣΕΡ. ΦΡΟΣΥΝΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΠΕΤΟΝ - ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Την **07/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1619539,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΥΙΟΙ ΣΕΡ. ΦΡΟΣΥΝΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΠΕΤΟΝ - ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ», το διακριτικό τίτλο «ΦΡΟΣ ΜΠΕΤΟΝ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.**13376417000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου



Φουντάς Ευάγγελος

Κοινοποίηση: ΥΙΟΙ ΣΕΡ. ΦΡΟΣΥΝΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΠΕΤΟΝ - ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ
ΤΟΥΜΠΙ, 32200, ΘΗΒΑ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
« ΥΙΟΙ ΣΕΡ. ΦΡΟΣΥΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΠΕΤΟΝ - ΛΑΤΟΜΕΙΑ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2017 - 31/12/2017

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1.1 Συνοπτική περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία **« ΥΙΟΙ ΣΕΡ. ΦΡΟΣΥΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΠΕΤΟΝ - ΛΑΤΟΜΕΙΑ»** ιδρύθηκε το 1979 και εδρεύει στη πόλη της Θήβας, Θέση Τούμπη, τκ : 32200
Το κύριο αντικείμενό της είναι η βιομηχανία μπετόν – λατομείο.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο παραγωγής και εμπορίας αδρανών υλικών λατομείου (εκμετάλλευση λατομείου) , παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος , πάσης φύσεως οικοδομικά υλικά καθώς και ασφαλτικών προϊόντων από το 1979.

Ειδικότερα ως προς τις δραστηριότητες :

Τα εμπορευόμενα προϊόντα είναι κυρίως το σκυρόδεμα.

Η παραγωγική διαδικασία της Εταιρείας έχει ως εξής : Η παραγωγή και εμπορία αδρανών υλικών λατομείου , έτοιμου σκυροδέματος και πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών. Επίσης η κατασκευή και εμπορία δομικών μηχανημάτων , εμπορία αυτοκινήτων και ανταλλακτικών , αντιπροσωπείες ,εισαγωγές και εξαγωγές τέτοιων ειδών και άλλων συναφών. Εκτέλεση χωματουργικών και οδοποιητικών εργασιών , εκμετάλλευση λατομείων , παραγωγή και εμπορία ασφαλτικών προϊόντων.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της εταιρείας είναι στην πόλη της Θήβας

όπου και εδρεύει.

Πελάτες της είναι : Επιχειρήσεις του κλάδου και πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει κυρίως την τοπική περιοχή.

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Σεραφείμ Δ. Φροσυνός, Πρόεδρος του ΔΣ, β) Ιωάννα Π. Φροσυνού, ως Διευθύνουσα Σύμβουλος του ΔΣ και γ) Δημήτριος Λ. Φροσυνός ως Μέλος του ΔΣ, οι οποίοι είναι και μέτοχοι της εταιρείας .

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο προσωπικό και γ) μακρόχρονη εμπειρία.

1.2 Στόχοι- βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η αποστολή της εταιρείας είναι να διατηρήσει την εξέχουσα θέση της ως μία αξιόπιστη και σεβαστή εταιρεία στον τομέα της, με συνεχή βελτίωση της ποιότητος των ειδών που εμπορεύεται καθώς και την ενίσχυση της θέσης της στην αγορά, παρέχοντας "ποιότητα στην καλύτερη τιμή".

1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρεία διοικείται από τριμελές διοικητικό συμβούλιο. Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των κύριων αλλά και των επί μέρους λειτουργικών τμημάτων της εταιρείας.

Την ευθύνη για την παρακολούθηση των διαδικασιών της οικονομικής διαχείρισης και των δικλίδων ποιότητας φέρει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, το οποίο στα πλαίσια των εσωτερικών και διεθνών εξελίξεων και των ρυθμίσεων της νομοθεσίας εξετάζει και αξιολογεί σε συνεχή βάση το σύστημα των δικλίδων ποιότητας, προβαίνοντας στις απαιτούμενες συμπληρωματικές και διορθωτικές κινήσεις.

1.4 Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της

Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 7.430.782,88 ενώ τα Αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε ζημίες συνολικού ποσού ευρώ 28.766,49 έναντι 442.297,60 στην προηγούμενη χρήση.

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

1.4.1 Για τους λογαριασμούς του Ενεργητικού

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια στοιχεία

Στο ανωτέρω κονδύλι συμπεριλαμβάνονται τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα στο ποσό των ευρώ 446.899,97, μηχανολογικός εξοπλισμός αναπόσβεστης αξίας ευρώ 47.917,28 και λοιπός εξοπλισμός αναπόσβεστης αξίας ευρώ 27.290,89 .Έτσι το σύνολο των ενσώματων παγίων ανέρχεται σε ευρώ 522.108,14.

Άυλα πάγια στοιχεία

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνονται τα άυλα πάγια στοιχεία της επιχείρησης, αναπόσβεστης αξίας ευρώ 3.605.385,41 και αφορούν Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας , Δικαιώματα εκμεταλλεύσεως ορυχείων-μεταλλείων-λατομείων , Έξοδα ερευνών ορυχείων-μεταλλείων-λατομείων , Έξοδα αναδιοργανώσεως και δικαιώματα χρήσης επι δημοσίας μισθωμένης έκτασης 228 στρεμμάτων .

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Στο ανώτερο κονδύλι της επιχείρησης περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνολικής αξίας ποσού ευρώ 39.861,66 , το οποίο αναλύεται σε εγγυήσεις ενοικίων αξίας σε ευρώ 11.590,72 και Συμμετοχές σε θυγατρικές αξίας σε ευρώ 28.270,94 .

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Για τα στοιχεία του Κυκλοφορούντο Ενεργητικού έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1.Τα αποθέματα κατά το τέλος της χρήσης 2017 ανέρχονται συνολικά στο ποσό των ευρώ 712.035,50. Αναλυτικά είναι έτοιμα και ημιτελή προϊόντα αξίας ευρώ 326.772,82, εμπορεύματα αξίας σε ευρώ 282.544,99 , πρώτες ύλες και διάφορα υλικά αξίας ευρώ 102.717,69.

2. Οι εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχονται συνολικά στο ποσό των ευρώ 2.340.405,60 αφορά πελάτες αξίας σε ευρώ 1.604.424,83, Γραμμάτια σε είσπραξη αξίας ευρώ 20.500,00 , Γραμμάτια σε καθυστέρηση αξίας σε ευρώ 55.126,96 , Επιταγές εισπρακτέες αξίας σε 292.579,11 , και Επιταγές σε καθυστέρηση αξίας σε ευρώ 367.774,70.

3. Οι λοιπές απαιτήσεις που ανέρχονται συνολικά στο ποσό των ευρώ 38.657,15 αφορούν διάφορους χρεώστες.

4. Τα Δουλευμένα έσοδα περιόδου , ανέρχονται συνολικά στο ποσό των ευρώ 67.650,26 , και αφορούν έσοδα χρήσεως εισπρακτέα .

5. Τα Προπληρωμένα έξοδα ανέρχονται συνολικά στο ποσό σε ευρώ 17.380,00 και αφορούν έξοδα επομένων χρήσεων.

6.Τα διαθέσιμα κατά την 31/12/2017 ανέρχονταν συνολικά στο ποσό ευρώ 85.861,62 βρίσκονταν στα ταμεία της εταιρείας και σε λογαριασμούς όψεως, και είναι ικανά να καλύψουν τις ανάγκες της εταιρείας για το άμεσο προσεχές χρονικό διάστημα.

1.4.2 Για τους λογαριασμούς Παθητικού

1.Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονταν συνολικά στο ποσό των ευρώ 535.992,31 και αναλύονται σε Μετοχικό Κεφάλαιο ευρώ 936.499,80, αποθεματικά- αποτελέσματα εις νέο ευρώ (466.719,33) και διάφορες από αναπροσαρμογή οικοπέδων σε εύλογη αξία ποσού € 66.211,84 .

2.Οι υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου λήξεως ανέρχονται συνολικά στο ποσό των ευρώ 3.594.320,00 μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά ποσό ευρώ 169.185,24 και αφορούν Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού ευρώ 3.580.800,00 και κρατικές επιχορηγήσεις κατά ποσό ευρώ 13.520,00.

3.Οι υποχρεώσεις βραχυπροθέσμου λήξεως ανέρχονται συνολικά στο ποσό των ευρώ 3.300.470,57 αυξημένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, κατά ποσό ευρώ 116.691,21 και αφορούν Προμηθευτές ποσό ευρώ 427.074,58, Επιταγές πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες) ποσό σε ευρώ 799.980,34, προκαταβολές πελατών ποσού € 37.269,51 , Τραπεζικό δανεισμό και βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμου δανεισμού συνολικό ποσό ευρώ 1.461.841,63 , Υποχρεώσεις από Φόρους – Τέλη ποσό ευρώ 204.364,36 , Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς ποσό ευρώ 104.139,03 , Λοιπές Υποχρεώσεις ποσού ευρώ 265.801,12 το οποίο αναλύεται σε Πιστωτές αξίας σε ευρώ 179.234,72 και σε Μερίσματα πληρωτέα ποσό σε ευρώ 86.566,40.

1.4.3 Κύκλος Εργασιών

Το 2017 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα (capital controls) επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Η Εταιρεία είχε μια αυξηση του κύκλου εργασιών της κατά 1.142.298,01 και διαμορφώθηκε στο ποσό ευρώ 5.010.764,98 € .

1.4.4 Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2017

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2017 ανήλθαν σε ζημίες € 28.766,49 έναντι € 442.297,60 το 2016 αυξημένα κατά € 413.531,11 .

Το Μικτό κέρδος για το 2016 ανέρχεται σε € 632.091,17 έναντι € 216.659,51.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή ανήλθαν σε € 99.915,70 το 2017 από € 115.002,26 που ήταν το 2016.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 634.119,62 για το 2017 έναντι € 528.854,83 , για το 2016 .

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2017 διαμορφώθηκαν σε € 85.861,62 έναντι € 114.258,24 την προηγούμενη χρήση.

«Αλυσίδα αξίας»
Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

1.5 Επενδύσεις το έτος 2017

Το 2017, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Κατά τη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων τους, η εταιρεία υπόκεινται σε κινδύνους, τόσο χρηματοοικονομικούς όσο και λειτουργίας σε σχέση με τη δραστηριότητα.

Λειτουργικοί κίνδυνοι:

Κίνδυνος καταστροφής/Αλλοίωσης αποθεμάτων
Ο βασικότερος κίνδυνος καταστροφής των εμπορευμάτων παρουσιάζεται κατά την διάρκεια της μεταφοράς τους λόγω της φυσικής υπόστασης των προϊόντων.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι:

Κίνδυνος τιμής
Σχετίζεται με τις μεταβολές στην τιμή των προϊόντων, λόγω της διακύμανσης των τιμών στις εταιρείες παραγωγής σκυροδέματος οι οποίες είναι ο κύριος προμηθευτής της Α' ύλης σκυροδέματος για την παραγωγή έτοιμου.

Πιστωτικός κίνδυνος
Οι εταιρείες προκειμένου να περιορίσουν τους πιστωτικούς κινδύνους αξιολογούν την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Η εξασφάλιση των απαιτήσεων διενεργείται επίσης, μέσω της ευρείας διασποράς της πελατειακής βάσης.

Κίνδυνος επιτοκίου
Η Διοίκηση των εταιρειών παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην ενδεχόμενη αδυναμία των εταιρειών να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών ορίων.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δημιουργεί τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων τα οποία θα μπορούσαν να επιβαρύνουν το περιβάλλον:

- Χρησιμοποιημένα λάδια μηχανής
- Μπαταρίες οχημάτων
- Παλαιό σίδερο (scrap)

Για όλα όμως τα παραπάνω η εταιρεία πραγματοποιεί συνεργασίες με κατάλληλους φορείς ανακύκλωσης και απορρίπτονται σύμφωνα με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

Σημειώνουμε ότι : Η εταιρεία διαθέτη Πιστοποιητικά ISO 9001 , ISO 14001 και πιστοποιητικό EMAS από τον φορέα πιστοποίησης EUROCERT S.A για παραγωγή και εμπορία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μέσω παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος, κατανάλωσης πετρελαίου και κατανάλωσης υγραερίου. Συγκεκριμένα χρησιμοποιείται στην παραγωγική διαδικασία ως εξής : Η ηλεκτρική ενέργεια χρησιμοποιείται για τις ανάγκες των διοικητικών υπηρεσιών (γραφεία) και την κίνηση μοτέρ στο εργοτάξιο. Το πετρέλαιο χρησιμοποιείται για την κίνηση οχημάτων και το υγραέριο για την παραγωγή ασφαλτομίγματος

- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :

Η έκληση ατμοσφαιρικών ρύπων που παράγει η εταιρεία είναι σύμφωνα με την νομοθεσία και τις εγκεκριμένες άδειες που διαθέτει.

- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Πραγματοποιούνται όλες οι προβλεπόμενες διαδικασίες από τη νομοθεσία για την προστασία της βιοπικοιλότητας και υδάτινων πόρων λαμβάνοντας τις κατάλληλες αδειοδοτήσεις από φορείς καθώς και ανακύκλωσης υλικών και υδάτων

- Διαχείριση αποβλήτων : Πραγματοποιείται μέσω συνεργασίες με κατάλληλα αδειοδοτημένους συλλέκτες- μεταφορείς και αντίστοιχα αποδέκτες για κάθε υλικό χωριστά.

- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών : Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά- χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της

Η εταιρεία επίσης :

- ξεκίνησε και συνεχίζει την αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού με νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.

- Έχει εγκαταστήσει στα καταστήματα της κάδους ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών μπαταριών.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

α) Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην

αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η εταιρεία το 2017 απασχόλησε 33 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και

πάγια πολιτική

της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2017, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών».
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», την ΛΥΜΠΕΡΙΟΥ Ε. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε., τα καθήκοντα της οποίας είναι : Επίβλεψη Εργοταξίου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εσωτερικά » σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, (της Διεύθυνσης Προσωπικού και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)			
	31/12/2017		31/12/2017
Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης			
CURRENT RATIO			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.263.427,67		**99%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.300.470,57		
Α2.Αμεσης Ρευστότητας			
ACID TEST RATIO			
Διαθέσιμα	85.861,62		**3%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.300.470,57		

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE			
	31/12/2017		31/12/2017
Β1.Ξένων προς Ιδία Κεφάλαια			
DEPT TO EQUITY			
Ξένα Κεφάλαια	6.894.790,57		**1286%**
Ίδια Κεφάλαια	535.992,31		
Β2. Κάλυψης παγίων			
FIXED ASSETS TO NET WORTH			
Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	4.127.493,55		**770%**
Ίδια Κεφάλαια	535.992,31		
Β4.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο			
OWNER'S EQUITY TO TOTAL			
Ίδια Κεφάλαια	535.992,31		**8%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	6.894.790,57		
Β5. Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς			
CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.263.427,67		**43,92%**
Συνολικό Ενεργητικό	7.430.782,88		

Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)			
	31/12/2017		31/12/2017
Γ1. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων			
FIXED ASSETS TURNOVER RATIO			
Κύκλος Εργασιών	5.010.764,98		**1,21399705**
Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	4.127.493,55		φορές
Γ2. Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού			
ASSET TURNOVER RATIO			
Κύκλος Εργασιών	5.010.764,98		**0,67**
Συνολικό Ενεργητικό	7.430.782,88		φορές
Γ3. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων			
OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO			
Κύκλος Εργασιών	5.010.764,98		**9,35**
Ίδια Κεφάλαια	535.992,31		φορές

Δ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)				
		31/12/2017		31/12/2017
Δ1. Μικτ Κέρδους Εκμεταλλεύσεως				
GROSS PROFIT MARGIN				
	Μικτά Αποτελέσματα	632.091,17		**12,61%**
	Κύκλος Εργασιών	5.010.764,98		

Ε. ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)				
		31/12/2017		31/12/2017
Ε1.Λειτουργικών εξόδων				
OPERATING RATIO				
	Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα	5.012.793,43		**100,04%**
	Κύκλος Εργασιών	5.010.764,98		
Ε2.Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις				
OPERATING EXPENSES TO NET SALES				
	Λειτουργικά έξοδα	634.119,62		**12,66%**
	Κύκλος Εργασιών	5.010.764,98		
Ε3.Δανειακής επιβάρυνσης				
LOANS TO TOTAL ASSETS				
	Δανειακές υποχρεώσεις	1.461.841,63		**19,67%**
	Σύνολο ενεργητικού	7.430.782,88		

ΣΤ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ (INVESTMENT RATIOS)				
		31/12/2017		31/12/2017
ΣΤ1.ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ				
BOOK VALUE PER SHARE				
	Ίδια Κεφάλαια	535.992,31		**16,80**
	Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	31.908		Ευρώ

6.ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ (περίπτωση α της **παραγράφου 3** του **άρθρου 43α** του ν. 2190/1920)

Η χρήση αυτή, για την εταιρεία, είναι η τριακοστή έβδομη της παραγωγικής της λειτουργίας και έως και σήμερα η επιχείρηση προβαίνει σε συνεχείς επενδύσεις, παρά την υφιστάμενη οικονομική κρίση. Από τα στοιχεία των εργασιών της, η κίνηση κρίνεται σημαντική και στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία έχει αποτελέσματα προ τόκων και φόρων κερδοφόρα , και αυτό μας δίδει την αισιοδοξία να σας αναφέρουμε ότι η επόμενη χρήση, προβλέπουμε να έχει αποτελέσματα σημαντικά πιο αυξημένα σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού, θα επιτύχει επακριβώς τους στόχους της.

7. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (περίπτωση β της **παραγράφου 3** του **άρθρου 43α** του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2017.

8. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920, περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της

Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)

Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα στις πόλεις Λειβαδιάς και Σχηματαρίου.

Χρήση «ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε τέτοιου είδους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Θήβα, 20/08/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΣΕΡΑΦΕΙΜ Δ. ΦΡΟΣΥΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
« ΥΙΟΙ ΣΕΡ. ΦΡΟΣΥΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΠΕΤΟΝ - ΛΑΤΟΜΕΙΑ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2017 - 31/12/2017

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1.1 Συνοπτική περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία **« ΥΙΟΙ ΣΕΡ. ΦΡΟΣΥΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΠΕΤΟΝ - ΛΑΤΟΜΕΙΑ»** ιδρύθηκε το 1979 και εδρεύει στη πόλη της Θήβας, Θέση Τούμπη, τκ : 32200
Το κύριο αντικείμενό της είναι η βιομηχανία μπετόν – λατομείο.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο παραγωγής και εμπορίας αδρανών υλικών λατομείου (εκμετάλλευση λατομείου) , παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος , πάσης φύσεως οικοδομικά υλικά καθώς και ασφαλτικών προϊόντων από το 1979.

Ειδικότερα ως προς τις δραστηριότητες :

Τα εμπορευόμενα προϊόντα είναι κυρίως το σκυρόδεμα.

Η παραγωγική διαδικασία της Εταιρείας έχει ως εξής : Η παραγωγή και εμπορία αδρανών υλικών λατομείου , έτοιμου σκυροδέματος και πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών. Επίσης η κατασκευή και εμπορία δομικών μηχανημάτων , εμπορία αυτοκινήτων και ανταλλακτικών , αντιπροσωπείες ,εισαγωγές και εξαγωγές τέτοιων ειδών και άλλων συναφών. Εκτέλεση χωματουργικών και οδοποιητικών εργασιών , εκμετάλλευση λατομείων , παραγωγή και εμπορία ασφαλτικών προϊόντων.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της εταιρείας είναι στην πόλη της Θήβας όπου και εδρεύει.

Πελάτες της είναι : Επιχειρήσεις του κλάδου και πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει κυρίως την τοπική περιοχή.

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Σεραφείμ Δ. Φροσυνός, Πρόεδρος του ΔΣ, β) Ιωάννα Π. Φροσυνού, ως Διευθύνουσα Σύμβουλος του ΔΣ και γ) Δημήτριος Λ. Φροσυνός ως Μέλος του ΔΣ, οι οποίοι είναι και μέτοχοι της εταιρείας .

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο προσωπικό και γ) μακρόχρονη εμπειρία.

1.2 Στόχοι- βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η αποστολή της εταιρείας είναι να διατηρήσει την εξέχουσα θέση της ως μία αξιόπιστη και σεβαστή εταιρεία στον τομέα της, με συνεχή βελτίωση της ποιότητος των ειδών που εμπορεύεται καθώς και την ενίσχυση της θέσης της στην αγορά, παρέχοντας "ποιότητα στην καλύτερη τιμή".

1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρεία διοικείται από τριμελές διοικητικό συμβούλιο. Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των κύριων αλλά και των επί μέρους λειτουργικών τμημάτων της εταιρείας.

Την ευθύνη για την παρακολούθηση των διαδικασιών της οικονομικής διαχείρισης και των δικλίδων ποιότητας φέρει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, το οποίο στα πλαίσια των εσωτερικών και διεθνών εξελίξεων και των ρυθμίσεων της νομοθεσίας εξετάζει και αξιολογεί σε συνεχή βάση το σύστημα των δικλίδων ποιότητας, προβαίνοντας στις απαιτούμενες συμπληρωματικές και διορθωτικές κινήσεις.

1.4 Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της

Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 7.430.782,88 ενώ τα Αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε ζημίες συνολικού ποσού ευρώ 28.766,49 έναντι 442.297,60 στην προηγούμενη χρήση.

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

1.4.1 Για τους λογαριασμούς του Ενεργητικού

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια στοιχεία

Στο ανωτέρω κονδύλι συμπεριλαμβάνονται τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα στο ποσό των ευρώ 446.899,97, μηχανολογικός εξοπλισμός αναπόσβεστης αξίας ευρώ 47.917,28 και λοιπός εξοπλισμός αναπόσβεστης αξίας ευρώ 27.290,89 .Έτσι το σύνολο των ενσώματων παγίων ανέρχεται σε ευρώ 522.108,14.

Άυλα πάγια στοιχεία

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνονται τα άυλα πάγια στοιχεία της επιχείρησης, αναπόσβεστης αξίας ευρώ 3.605.385,41 και αφορούν Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας , Δικαιώματα εκμεταλλεύσεως ορυχείων-μεταλλείων-λατομείων , Έξοδα ερευνών ορυχείων-μεταλλείων-λατομείων , Έξοδα αναδιοργανώσεως και δικαιώματα χρήσης επι δημοσίας μισθωμένης έκτασης 228 στρεμμάτων .

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Στο ανώτερο κονδύλι της επιχείρησης περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνολικής αξίας ποσού ευρώ 39.861,66 , το οποίο αναλύεται σε εγγυήσεις ενοικίων αξίας σε ευρώ 11.590,72 και Συμμετοχές σε θυγατρικές αξίας σε ευρώ 28.270,94 .

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Για τα στοιχεία του Κυκλοφορούντο Ενεργητικού έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1.Τα αποθέματα κατά το τέλος της χρήσης 2017 ανέρχονται συνολικά στο ποσό των ευρώ 712.035,50. Αναλυτικά είναι έτοιμα και ημιτελή προϊόντα αξίας ευρώ 326.772,82, εμπορεύματα αξίας σε ευρώ 282.544,99 , πρώτες ύλες και διάφορα υλικά αξίας ευρώ 102.717,69.

2. Οι εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχονται συνολικά στο ποσό των ευρώ 2.340.405,60 αφορά πελάτες αξίας σε ευρώ 1.604.424,83, Γραμμάτια σε είσπραξη αξίας ευρώ 20.500,00 , Γραμμάτια σε καθυστέρηση αξίας σε ευρώ 55.126,96 , Επιταγές εισπρακτέες αξίας σε 292.579,11 , και Επιταγές σε καθυστέρηση αξίας σε ευρώ 367.774,70.

3. Οι λοιπές απαιτήσεις που ανέρχονται συνολικά στο ποσό των ευρώ 38.657,15 αφορούν διάφορους χρεώστες.

4. Τα Δουλευμένα έσοδα περιόδου , ανέρχονται συνολικά στο ποσό των ευρώ 67.650,26 , και αφορούν έσοδα χρήσεως εισπρακτέα .

5. Τα Προπληρωμένα έξοδα ανέρχονται συνολικά στο ποσό σε ευρώ 17.380,00 και αφορούν έξοδα επομένων χρήσεων.

6.Τα διαθέσιμα κατά την 31/12/2017 ανέρχονταν συνολικά στο ποσό ευρώ 85.861,62 βρίσκονταν στα ταμεία της εταιρείας και σε λογαριασμούς όψεως, και είναι ικανά να καλύψουν τις ανάγκες της εταιρείας για το άμεσο προσεχές χρονικό διάστημα.

1.4.2 Για τους λογαριασμούς Παθητικού

1.Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονταν συνολικά στο ποσό των ευρώ 535.992,31 και αναλύονται σε Μετοχικό Κεφάλαιο ευρώ 936.499,80, αποθεματικά- αποτελέσματα εις νέο ευρώ (466.719,33) και διάφορες από αναπροσαρμογή οικοπέδων σε εύλογη αξία ποσού € 66.211,84 .

2.Οι υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου λήξεως ανέρχονται συνολικά στο ποσό των ευρώ 3.594.320,00 μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά ποσό ευρώ 169.185,24 και αφορούν Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού ευρώ 3.580.800,00 και κρατικές επιχορηγήσεις κατά ποσό ευρώ 13.520,00.

3.Οι υποχρεώσεις βραχυπροθέσμου λήξεως ανέρχονται συνολικά στο ποσό των ευρώ 3.300.470,57 αυξημένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, κατά ποσό ευρώ 116.691,21 και αφορούν Προμηθευτές ποσό ευρώ 427.074,58, Επιταγές πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες) ποσό σε ευρώ 799.980,34, προκαταβολές πελατών ποσού € 37.269,51 , Τραπεζικό δανεισμό και βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμου δανεισμού συνολικό ποσό ευρώ 1.461.841,63 , Υποχρεώσεις από Φόρους – Τέλη ποσό ευρώ 204.364,36 , Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς ποσό ευρώ 104.139,03 , Λοιπές Υποχρεώσεις ποσού ευρώ 265.801,12 το οποίο αναλύεται σε Πιστωτές αξίας σε ευρώ 179.234,72 και σε Μερίσματα πληρωτέα ποσό σε ευρώ 86.566,40.

1.4.3 Κύκλος Εργασιών

Το 2017 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα (capital controls) επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Η Εταιρεία είχε μια αυξηση του κύκλου εργασιών της κατά 1.142.298,01 και διαμορφώθηκε στο ποσό ευρώ 5.010.764,98 € .

1.4.4 Αλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2017

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2017 ανήλθαν σε ζημίες € 28.766,49 έναντι € 442.297,60 το 2016 αυξημένα κατά € 413.531,11 .

Το Μικτό κέρδος για το 2016 ανέρχεται σε € 632.091,17 έναντι € 216.659,51.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή ανήλθαν σε € 99.915,70 το 2017 από € 115.002,26 που ήταν το 2016.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 634.119,62 για το 2017 έναντι € 528.854,83 , για το 2016 .

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2017 διαμορφώθηκαν σε € 85.861,62 έναντι € 114.258,24 την προηγούμενη χρήση.

«Αλυσίδα αξίας»
Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

1.5 Επενδύσεις το έτος 2017

Το 2017, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Κατά τη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων τους, η εταιρεία υπόκεινται σε κινδύνους, τόσο χρηματοοικονομικούς όσο και λειτουργίας σε σχέση με τη δραστηριότητα.

Λειτουργικοί κίνδυνοι:

Κίνδυνος καταστροφής/Αλλοίωσης αποθεμάτων
Ο βασικότερος κίνδυνος καταστροφής των εμπορευμάτων παρουσιάζεται κατά την διάρκεια της μεταφοράς τους λόγω της φυσικής υπόστασης των προϊόντων.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι:

Κίνδυνος τιμής
Σχετίζεται με τις μεταβολές στην τιμή των προϊόντων, λόγω της διακύμανσης των τιμών στις εταιρείες παραγωγής σκυροδέματος οι οποίες είναι ο κύριος προμηθευτής της Α' ύλης σκυροδέματος για την παραγωγή έτοιμου.

Πιστωτικός κίνδυνος
Οι εταιρείες προκειμένου να περιορίσουν τους πιστωτικούς κινδύνους αξιολογούν την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Η εξασφάλιση των απαιτήσεων διενεργείται επίσης, μέσω της ευρείας διασποράς της πελατειακής βάσης.

Κίνδυνος επιτοκίου
Η Διοίκηση των εταιρειών παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην ενδεχόμενη αδυναμία των εταιρειών να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών ορίων.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών

πόρων

- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δημιουργεί τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων τα οποία θα μπορούσαν να επιβαρύνουν το περιβάλλον:

- Χρησιμοποιημένα λάδια μηχανής
- Μπαταρίες οχημάτων
- Παλαιό σίδερο (scrap)

Για όλα όμως τα παραπάνω η εταιρεία πραγματοποιεί συνεργασίες με κατάλληλους φορείς ανακύκλωσης και απορρίπτονται σύμφωνα με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

Σημειώνουμε ότι : Η εταιρεία διαθέτη Πιστοποιητικά ISO 9001 , ISO 14001 και πιστοποιητικό EMAS από τον φορέα πιστοποίησης EUROCERT S.A για παραγωγή και εμπορία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μέσω παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος, κατανάλωσης πετρελαίου και κατανάλωσης υγραερίου. Συγκεκριμένα χρησιμοποιείται στην παραγωγική διαδικασία ως εξής : Η ηλεκτρική ενέργεια χρησιμοποιείται για τις ανάγκες των διοικητικών υπηρεσιών (γραφεία) και την κίνηση μοτέρ στο εργοτάξιο. Το πετρέλαιο χρησιμοποιείται για την κίνηση οχημάτων και το υγραέριο για την παραγωγή ασφαλτομίγματος

- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :

Η έκληση ατμοσφαιρικών ρύπων που παράγει η εταιρεία είναι σύμφωνα με την νομοθεσία και τις εγκεκριμένες άδειες που διαθέτει.

- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Πραγματοποιούνται όλες οι προβλεπόμενες διαδικασίες από τη νομοθεσία για την προστασία της βιοπικοιλότητας και υδάτινων πόρων λαμβάνοντας τις κατάλληλες αδειοδοτήσεις από φορείς καθώς και ανακύκλωσης υλικών και υδάτων

- Διαχείριση αποβλήτων : Πραγματοποιείται μέσω συνεργασίες με κατάλληλα αδειοδοτημένους συλλέκτες- μεταφορείς και αντίστοιχα αποδέκτες για κάθε υλικό χωριστά.

- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών : Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά- χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της

Η εταιρεία επίσης :

- ξεκίνησε και συνεχίζει την αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού με νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.

- Έχει εγκαταστήσει στα καταστήματα της κάδους ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών μπαταριών.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

α) Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η εταιρεία το 2017 απασχόλησε 33 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική

της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2017, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών».
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», την ΛΥΜΠΕΡΙΟΥ Ε. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε., τα καθήκοντα της οποίας είναι : Επίβλεψη Εργοταξίου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εσωτερικά » σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, (της Διεύθυνσης Προσωπικού και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)			
	31/12/2017		31/12/2017
Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης			
CURRENT RATIO			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.263.427,67		**99%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.300.470,57		
Α2.Αμεσης Ρευστότητας			
ACID TEST RATIO			
Διαθέσιμα	85.861,62		**3%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.300.470,57		

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE			
	31/12/2017		31/12/2017
Β1.Ξένων προς Ιδία Κεφάλαια			
DEPT TO EQUITY			
Ξένα Κεφάλαια	6.894.790,57		**1286%**
Ίδια Κεφάλαια	535.992,31		
Β2. Κάλυψης παγίων			
FIXED ASSETS TO NET WORTH			
Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	4.127.493,55		**770%**
Ίδια Κεφάλαια	535.992,31		
Β4.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο			
OWNER'S EQUITY TO TOTAL			
Ίδια Κεφάλαια	535.992,31		**8%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	6.894.790,57		
Β5. Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς			
CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.263.427,67		**43,92%**
Συνολικό Ενεργητικό	7.430.782,88		

Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)			
	31/12/2017		31/12/2017
Γ1. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων			
FIXED ASSETS TURNOVER RATIO			
Κύκλος Εργασιών	5.010.764,98		**1,21399705**
Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	4.127.493,55		φορές
Γ2. Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού			
ASSET TURNOVER RATIO			
Κύκλος Εργασιών	5.010.764,98		**0,67**
Συνολικό Ενεργητικό	7.430.782,88		φορές
Γ3. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων			
OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO			
Κύκλος Εργασιών	5.010.764,98		**9,35**
Ίδια Κεφάλαια	535.992,31		φορές

Δ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)			
	31/12/2017		31/12/2017
Δ1. Μικτ Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN			
Μικτά Αποτελέσματα	632.091,17		**12,61%**
Κύκλος Εργασιών	5.010.764,98		

Ε. ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)			
	31/12/2017		31/12/2017
Ε1.Λειτουργικών εξόδων OPERATING RATIO			
Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα	5.012.793,43		**100,04%**
Κύκλος Εργασιών	5.010.764,98		
Ε2.Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις OPERATING EXPENSES TO NET SALES			
Λειτουργικά έξοδα	634.119,62		**12,66%**
Κύκλος Εργασιών	5.010.764,98		
Ε3.Δανειακής επιβάρυνσης LOANS TO TOTAL ASSETS			
Δανειακές υποχρεώσεις	1.461.841,63		**19,67%**
Σύνολο ενεργητικού	7.430.782,88		

ΣΤ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ (INVESTMENT RATIOS)			
	31/12/2017		31/12/2017
ΣΤ1.ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ BOOK VALUE PER SHARE			
Ίδια Κεφάλαια	535.992,31		**16,80**
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	31.908		Ευρώ

6.ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)

Η χρήση αυτή, για την εταιρεία, είναι η τριακοστή έβδομη της παραγωγικής της λειτουργίας και έως και σήμερα η επιχείρηση προβαίνει σε συνεχείς επενδύσεις, παρά την υφιστάμενη οικονομική κρίση. Από τα στοιχεία των εργασιών της, η κίνηση κρίνεται σημαντική και στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία έχει αποτελέσματα προ τόκων και φόρων κερδοφόρα , και αυτό μας δίδει την αισιοδοξία να σας αναφέρουμε ότι η επόμενη χρήση, προβλέπουμε να έχει αποτελέσματα σημαντικά πιο αυξημένα σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού, θα επιτύχει επακριβώς τους στόχους της.

7. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2017.

8. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920, περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της

Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)

Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα στις πόλεις Λειβαδιάς και Σχηματαρίου.

Χρήση «ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ (περίπτωση ε της **παραγράφου 3** του άρθρου 43α του ν. 2190/1920)

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε τέτοιου είδους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Θήβα, 06/08/ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΣΕΡΑΦΕΙΜ Δ. ΦΡΟΣΥΝΟΣ

ΥΙΟΙ ΣΕΡ.ΦΡΟΣΥΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΠΕΤΟΝ - ΛΑΤΟΜΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 9623/11/Β/86/28, ΓΕΜΗ 13376417000

37η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2017-31.12.2017

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ισολογισμός) ΤΗΣ 31.12.2017 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		446.899,97	456.481,15
Μηχανολογικός εξοπλισμός		47.917,28	74.115,83
Λοιπός εξοπλισμός		27.290,89	68.857,28
Σύνολο		**522.108,14**	**599.454,26**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		3.605.385,41	3.760.906,59
Σύνολο		**3.605.385,41**	**3.760.906,59**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		11.590,72	11.590,72
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		28.270,94	27.620,94
Σύνολο		**39.861,66**	**39.211,66**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.167.355,21**	**4.399.572,51**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		326.772,82	314.450,54
Εμπορεύματα		282.544,99	271.890,50
Πρώτες ύλες και υλικά		102.717,69	98.844,31
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		1.437,54	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**713.473,04**	**685.185,35**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.340.405,60	2.192.488,58
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		67.650,26	67.650,26
Λοιπές απαιτήσεις		38.657,15	35.508,46
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		17.380,00	17.380,00
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		0,00	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		85.861,62	114.258,24
Σύνολο		**2.549.954,63**	**2.427.285,54**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.263.427,67**	**3.112.470,89**
Σύνολο Ενεργητικού		**7.430.782,88**	**7.512.043,40**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2017	31/12/2016
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	936.499,80	936.499,80
Σύνολο	**936.499,80**	**936.499,80**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	66.211,84	66.211,84
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**66.211,84**	**66.211,84**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	176.817,55	176.817,55
Αφορολόγητα αποθεματικά	471.090,38	471.090,38
Αποτελέσματα εις νέο	(1.114.627,26)	(1.085.860,77)
Σύνολο	**(466.719,33)**	**(437.952,84)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**535.992,31**	**564.758,80**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.580.800,00	3.741.535,24
Κρατικές επιχορηγήσεις	13.520,00	21.970,00
Σύνολο	**3.594.320,00**	**3.763.505,24**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	1.461.841,63	1.320.144,35
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.264.324,43	1.300.484,57
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	204.364,36	151.837,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	104.139,03	121.698,25
Λοιπές υποχρεώσεις	265.801,12	289.614,74
Σύνολο	**3.300.470,57**	**3.183.779,36**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**6.894.790,57**	**6.947.284,60**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**7.430.782,88**	**7.512.043,40**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της χρήσης 2017

	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών	5.010.764,98	3.868.466,97
Κόστος πωλήσεων	4.378.673,81	3.651.807,46
Μικτό Αποτέλεσμα	**632.091,17**	**216.659,51**
Άλλα έσοδα	46.644,93	960,00
Έξοδα διάθεσης	463.852,02	386.851,90
Έξοδα διοίκησης	170.267,60	142.002,93
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	14.366,52	44.795,94
Άλλα κέρδη και εκτακτα εσοδα	40.898,41	28.734,21
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**71.148,37**	**(327.297,05)**
Πιστωτικοί τόκοι	0,84	1,71
Χρεωστικοί τόκοι	99.915,70	115.002,26
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(28.766,49)**	**(442.297,60)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(28.766,49)**	**(442.297,60)**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΥΙΟΙ ΣΕΡ ΦΡΟΣΥΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΠΕΤΟΝ - ΛΑΤΟΜΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΘΗΒΑ, ΘΕΣΗ ΤΟΥΜΠΗ τκ : 32200

ε) Γ.Ε. ΜΗ. : 13376417000, ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 9623/11/Β/86/28

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λ.π 8,3 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους

και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

❖ Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

❖ Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει

❖ Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

❖ Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το

ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίσθηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας διορθώσεως.

4.Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	296.972,35	795.710,10	2.226.515,89	1.697.980,96

Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	165,31
Διαφορά αναπροσαρμογής	66.211,84	0,00	0,00	
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.000,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	363.184,19	795.710,10	2.226.515,89	1.697.146,27
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	692.072,13	2.109.460,72	1.581.519,74
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	10.341,01	42.939,34	46.769,25
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	702.413,14	2.152.400,06	1.628.288,99
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**363.184,19**	**93.296,96**	**74.115,83**	**68.857,28**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	363.184,19	795.710,10	2.226.515,89	1.697.146,27
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	68,55
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00			
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	52.824,65	168.162,47
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	363.184,19	795.710,10	2.173.691,24	1.529.052,35
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	702.413,14	2.152.400,06	1.628.288,99
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	9.581,18	23.077,48	902,25
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	49.703,58	127.429,78
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	711.994,32	2.125.773,96	1.501.761,46
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**363.184,19**	**83.715,78**	**47.917,28**	**27.290,89**

6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	273.538,17
Προσθήκες περιόδου	3.730.000,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	4.003.538,17
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	236.310,40
Αποσβέσεις περιόδου	6.321,18
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00

Απομειώσεις περιόδου	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	242.631,58
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**3.760.906,59**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	4.003.538,17
Προσθήκες περιόδου	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	4.003.538,17
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	242.631,58
Αποσβέσεις περιόδου	155.521,18
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	398.152,76
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**3.605.385,41**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

7.1.1 Δοσμένες εγγυήσεις

Εγγυήσεις	31/12/2017	31/12/2016
ΔΕΗ	7.390,72	7.390,72
Εγγύηση WATT & VOLT	200,00	200,00
Εγγύηση ενοικίου	4.000,00	4.000,00
Σύνολο	**11.590,72**	**11.590,72**

7.1.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

Εγγυήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Σκυρόδεμα ΕΠΕ	1.050,00	1.050,00
3Σ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ΕΠΕ	15.000,00	15.000,00
ΛΕΥΚΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΕΠΕ	2.400,00	2.400,00
ΚΕΔΙΣ	2.421,13	2.421,13
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΘΗΒΩΝ	4.695,52	4.695,52

ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΔΕΣΜΟΣ	2.054,29	2.054,29
ΒΟΙΟΜΠΕΤΟΝ	650,00	0,00
Σύνολο	**28.270,94**	**27.620,94**

7.2 Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

7.2.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	1.604.424,83	1.455.080,17
Γραμμάτια εισπρακτέα	75.626,96	69.126,96
Επιταγές εισπρακτέες	660.353,81	668.281,45
Σύνολο	**2.340.405,60**	**2.192.488,58**

7.2.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Χρεώστες διάφοροι	38.657,15	35.508,46
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**38.657,15**	**35.508,46**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 31.908 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 936.499,80.

Το τακτικό αποθεματικό 176.817,55 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων ποσού € 471.090,38 σχηματίσθηκαν σε παλαιότερες χρήσεις.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Υπόλοιπο ενάρξεως	21.970,00	30.420,00
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	8.450,00	8.450,00
Υπόλοιπο λήξεως	13.520,00	21.970,00

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	427.074,58	348.933,83
Επιταγές πληρωτέες	799.980,34	951.550,74
Προκαταβολές πελατών	37.269,51	0,00
Σύνολο	**1.264.324,43**	**1.300.484,57**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Μερίσματα πληρωτέα	86.566,40	86.566,40
Πιστωτές διάφοροι	179.234,72	203.048,34
Σύνολο	**265.801,12**	**289.614,74**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2017	31/12/2016
Επιστροφές δασμών και λοιπών επιβαρύνσεων	0,00	20.179,62
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων	8.450,00	8.450,00

Κέρδη από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	32.448,41	0,00
Λοιπά έσοδα	0,00	104,59
Σύνολο	**40.898,41**	**28.734,21**

Έξοδα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.642,03	43.428,55
Λοιπά πρόστιμα	684,00	0,00
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών εισφορών	399,82	1.100,91
Ζημία από εκποίηση πάγιων στοιχείων	9.640,67	266,48
Λοιπά έξοδα	2.000,00	0,00
Σύνολο	**14.366,52**	**44.795,94**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα :

	31/12/2017	**31/12/2016**
Διοικητικό προσωπικό	19	19

Εργατοτεχνικό προσωπικό	14	14
Σύνολο	**33**	**33**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά :

	31/12/2017	**31/12/2016**
Μισθοί και ημερομίσθια	518.156,27	549.212,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	143.714,08	151.616,76
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	15.543,08	21.919,98
Παρεπόμενες παροχές	0,00	0,00
Σύνολο	**677.413,43**	**722.748,74**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με τέτοια ποσά.

18. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης, η οποία αφορά την ενοικίαση του ακινήτου και λήγει το έτος 2023.

β) Εγγυήσεις

Δεν υφίστανται τέτοιες εγγυήσεις.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010, 2016 και 2017 και επομένως οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

23. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Θήβα, 06/08/ 2018

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Το Μέλος του ΔΣ	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
ΣΕΡΑΦΕΙΜ Δ. ΦΡΟΣΥΝΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Λ. ΦΡΟΣΥΝΟΣ	ΠΕΤΡΟΣ ΓΚΡΙΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 493604	Α.Δ.Τ. Μ 874261	Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 52942 Α' Τάξης