ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι, 03/01/2019
Αριθ.Πρωτ.: 568440

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **03/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: **1617911** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΖΑΠΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ . Α.Ε», το διακριτικό τίτλο **"ΜΕΓΑΛΟ ΧΩΡΙΟ Α.Ε" - "BIG VILLAGE S.A"** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **16112234000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ: 49867/93/Β/01/05).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Κεφαλληνίας (Αρ. Πρωτ.: 109814/25432 / 31/12/2018).

Με Εντολή Προέδρου
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΖΑΠΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ . Α.Ε
2. ΠΕ Κεφαληνίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 -31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 25/09/2016

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΖΑΠΑΝΤΗΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ -ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015 και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της 15ης κατά σειρά εταιρικής χρήσεως, και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της, στις επόμενες χρήσεις.

α. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανέρχεται σε 96115.65€ είχε καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ζημίες Ευρώ 184513.01€ . Τα Μικτά Κέρδη της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό ευρώ 61116.90€, μειωμένα κατά 29170.17€σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 δεν φαίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 έχουν μειωθεί και ανέρχονται στο αρνητικό ποσό Ευρώ (618534.01) έναντι Ευρώ (434021) της προηγούμενης χρήσεως

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015		**31/12/2014**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	665437.86	45.04%	751040.08	46.62%
Σύνολο ενεργητικού	1477580.35		1610992.19	
Πάγιο ενεργητικό	859952,11	53,38%	859952.11	53.38%
Σύνολο ενεργητικού	1610992,19		1610992.19	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-618534.01	29.50%	-434021	-21.22%
Σύνολο υποχρεώσεων	2096114.36		2045013.19	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2096114.36	141.86 %	2045013.19	112.92%
Σύνολο παθητικού	1477580.35		1810992.10	
Ίδια κεφάλαια	-618534.01	-41.86%	-434021	-23.97%
Σύνολο παθητικού	1477580.35		1810992.10	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	-618534.01	-76.16%	-434021	-50.47%
Πάγιο ενεργητικό	812142.49		859952.11	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	665437.86	31.75%	751040.08	36,73%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2096114.36		2045013.19	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	65785.26	9.89%	15349.06	2.04%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	665437.86		751040.08	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2015		**31/12/2014**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-180322.78	-187.61%	-133844.39	106.83 %
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	96115.65		125285.82	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-184513.01	-191.97 %	-146951.19	-117.29 %
Σύνολο εσόδων	96115.65		125285.82	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-184513.01	-29.83%	-146951.19	-33.86%
Ίδια κεφάλαια	-618534.01		-434021	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	61116.90	63.59%	41999.51	33.52%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	96115.65		125285.82	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σημειώνουμε ότι οι αποσβέσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της χρήσεως καθώς και της προηγούμενης διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 299/03 με τη χρήση των προβλεπόμενων συντελεστών.
Οι συνολικές επενδύσεις που διενεργήθηκαν στη χρήση 2015 σε ενσώματο πάγιο εξοπλισμό έχουν ως εξής:

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0

β. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

γ. Διαθέσιμα σε Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν τηρεί λογαριασμούς όψεως σε ξένο νόμισμα.

δ. Ακίνητα

Η εταιρεία κατέχει ένα ακίνητο που βρίσκεται στη Σκάλα Κεφαλληνίας και αποτελεί συγκρότημα ενοικιαζομένων δωματίων τ.μ. 795 και βρίσκεται εντός γηπέδου 4036 τμ και διαθέτει κολυμβητική Δεξαμενή τμ 105

ε. Σημαντικά Γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού

Δεν συνέβησαν .

στ. Προβλεπόμενη πορεία

Κατά την προσεχή περίοδο επειδή η πορεία της εταιρείας λόγω της οικονομικής κρίσης δεν προβλέπεται ευοίωνη θα προγραμματιστεί η αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου και έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για ακόμη μεγαλύτερη βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας. Το Διοικητικό συμβούλιο, εκτιμά ότι στη χρήση 2015, οι προοπτικές είναι καλές.
Έχουν ληφθεί δραστικά μέτρα για τη μείωση των εξόδων και κυρίως τη μη αναλογική αύξηση αυτών συναρτήσει της ανόδου των πωλήσεων.
Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών μας, προδικάζουν καλύτερα αποτελέσματα για την επόμενη χρήση.

ζ. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία εξ' αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

η.Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

θ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Κίνδυνος	Προβλέψεις της εταιρείας
1.	Πιστωτικός Κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	• Η εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης • Η εταιρεία προσπαθεί με διασπορά σε μεγάλο πλήθος πελατών να περιορίζει τους κινδύνους
2.	Κίνδυνος ρευστότητας	Η εταιρεία μέσω των εισπράξεων των πελατών της προσπαθεί να καλύψει τις ταμειακές της ανάγκες και ελπίζει πως δεν θα έχει κίνδυνο ρευστότητας.
3.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Δεν υφίσταται , λόγω του ότι ο κύριος όγκος των συναλλαγών της γίνεται σε ευρώ.

ι. Διάθεση Αποτελεσμάτων

Ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	(184513.01)
+Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ.χρήσεων	(865951)
Σύνολο :	(1050464.01)
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00
Ζημίες εις νέο	(1050464.01)

Τις λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και τις μεθόδους για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1-31/12/2015

αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα το οποίο έχει συνταχθεί και δημοσιευθεί νομίμως.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και γενικά τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2015.
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Αργοστόλι, 20 Μαίου 2016

Μετά τιμής
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΖΑΠΑΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΖΑΠΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

«ΜΕΓΑΛΟ ΧΩΡΙΟ Α.Ε.»

ΣΚΑΛΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Α.Φ.Μ. 099849070-Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.49867/93/Β/01/05

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 16112234000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1) **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ**
2) **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ**
3) **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
4) **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2015-31/12/2015**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΖΑΠΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΜΕΓΑΛΟ ΧΩΡΙΟ Α.Ε»

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2015**		**2014**
Πάγια	1184912,12		1182917,93	
Μείον: Αποσβεσμένα	372769,63	812142,49	322965,82	859952,11
Απαιτήσεις		599652,60		735691,02
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		
Λοιπά		65785,26		15349,06
Σύνολο ενεργητικού		**1477580,35**		**1610992,19**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-618534,01		-434021
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2096114,36		2045013,19
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1477580,35**		**1610992,19**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΖΑΠΑΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Τ365246

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΤ Σ896283

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

		Περιουσιακά Στοιχεία	**Τρέχουσα Χρήση**	**Προηγούμενη Χρήση**
			01/01/2015 - 31/12/2015	**01/01/2014 - 31/12/2014**
	70	Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	96115,65	125285,82
πλέον	71	Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
+/-	20.99.01	Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
μείον	20-25	Αγορές Εμπορευμάτων	9452,89	9419,04
μείον	60	Παροχές σε εργαζόμενους	14421,56	19649,57
μείον	66	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	49803,81	48093,58
μείον	61+62+63+64	Λοιπά Εξοδα και ζημίες	23147,09	45794,08
πλέον	72+73+74+75+76+79	Λοιπά Εσοδα και κέρδη	0	0,01
μείον	65	Τόκοι και συναφή κονδύλια	183803,31	149280,75
(=)		Αποτέλεσμα προ φόρων	-184513,01	-146951,19
μείον		Φόροι	800	800
(=)		***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	-185313,01	-147751,19

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΖΑΠΑΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Τ 365246

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΔΤ Σ896283

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΖΑΠΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΜΕΓΑΛΟ ΧΩΡΙΟ Α.Ε.»

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΖΑΠΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

«ΜΕΓΑΛΟ ΧΩΡΙΟ Α.Ε.»

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία**.

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2015 - 31.12.2015**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Σκάλα Κεφαλληνίας, Τ.Κ. 28082**

ε) Α.Μ.Α.Ε.: **49867/93/Β/01/05**

ΓΕ.ΜΗ.: **16112234000**.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους,

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2001 έως και 2015 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς δεν έχει οριστικοποιηθεί η φορολογική θέση της εταιρείας.

Επίσης η εταιρεία, βασιζόμενη στην υπ'αριθμ. 205/1988 Γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και στο άρθρο 23 περ. δ. Ν.4172/2013 δεν σχημάτισε πρόβλεψη για τις πιθανές υποχρεώσεις αποζημίωσης του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση.

Αργοστόλι, 31η Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Η Λογίστρια
ΖΑΠΑΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΔΑΤ Τ365246	ΔΑΤ Σ896283

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 -31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 25/09/2016

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΖΑΠΑΝΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015 και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της 15ης κατά σειρά εταιρικής χρήσεως, και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της, στις επόμενες χρήσεις.

α. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανέρχεται σε 96115.65€ είχε καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ζημίες Ευρώ 184513.01€ . Τα Μικτά Κέρδη της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό ευρώ 61116.90€, μειωμένα κατά 29170.17€σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 δεν φαίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 έχουν μειωθεί και ανέρχονται στο αρνητικό ποσό Ευρώ (618534.01) έναντι Ευρώ (434021) της προηγούμενης χρήσεως

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015		**31/12/2014**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	665437.86	45.04 %	751040.08	46.62%
Σύνολο ενεργητικού	1477580.35		1610992.19	
Πάγιο ενεργητικό	859952,11	53,38 %	859952.11	53.38%
Σύνολο ενεργητικού	1610992,19		1610992.19	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-618534.01	-29.50%	-434021	-21.22%
Σύνολο υποχρεώσεων	2096114.36		2045013.19	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2096114.36	141.86%	2045013.19	112.92%
Σύνολο παθητικού	1477580.35		1810992.10	

Ίδια κεφάλαια	-618534.01	-41.86%	-434021	-23.97%
Σύνολο παθητικού	1477580.35		1810992.10	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	-618534.01	-76.16%	-434021	-50.47%
Πάγιο ενεργητικό	812142.49		859952.11	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	665437.86	31.75%	751040.08	36,73%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2096114.36		2045013.19	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	65785.26	9.89%	15349.06	2.04%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	665437.86		751040.08	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2015		**31/12/2014**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-180322.78	-187.61%	-133844.39	106.83%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	96115.65		125285.82	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-184513.01	-191.97%	-146951.19	-117.29%
Σύνολο εσόδων	96115.65		125285.82	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-184513.01	-29.83%	-146951.19	-33.86%
Ίδια κεφάλαια	-618534.01		-434021	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	61116.90	63.59%	41999.51	33.52%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	96115.65		125285.82	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σημειώνουμε ότι οι αποσβέσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της χρήσεως καθώς και της προηγούμενης διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 299/03 με τη χρήση των προβλεπόμενων συντελεστών.
Οι συνολικές επενδύσεις που διενεργήθηκαν στη χρήση 2015 σε ενσώματο πάγιο εξοπλισμό έχουν ως εξής:

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός ***0***

β. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

γ. Διαθέσιμα σε Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν τηρεί λογαριασμούς όψεως σε ξένο νόμισμα.

δ. Ακίνητα

Η εταιρεία κατέχει ένα ακίνητο που βρίσκεται στη Σκάλα Κεφαλληνίας και αποτελεί συγκρότημα ενοικιαζομένων δωματίων τ.μ. 795 και βρίσκεται εντός γηπέδου 4036 τμ και διαθέτει κολυμβητική Δεξαμενή τμ 105

ε. Σημαντικά Γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού

Δεν συνέβησαν .

στ. Προβλεπόμενη πορεία

Κατά την προσεχή περίοδο επειδή η πορεία της εταιρείας λόγω της οικονομικής κρίσης δεν προβλέπεται ευοίωνη θα προγραμματιστεί η αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου και έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για ακόμη μεγαλύτερη βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας. Το Διοικητικό συμβούλιο, εκτιμά ότι στη χρήση 2015, οι προοπτικές είναι καλές.
Έχουν ληφθεί δραστικά μέτρα για τη μείωση των εξόδων και κυρίως τη μη αναλογική αύξηση αυτών συναρτήσει της ανόδου των πωλήσεων.
Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών μας, προδικάζουν καλύτερα αποτελέσματα για την επόμενη χρήση.

ζ. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία εξ' αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

η.Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

θ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Κίνδυνος	Προβλέψεις της εταιρείας
1.	Πιστωτικός Κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	• Η εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης • Η εταιρεία προσπαθεί με διασπορά σε μεγάλο πλήθος πελατών να περιορίζει τους κινδύνους
2.	Κίνδυνος ρευστότητας	Η εταιρεία μέσω των εισπράξεων των πελατών της προσπαθεί να καλύψει τις ταμειακές της ανάγκες και ελπίζει πως δεν θα έχει κίνδυνο ρευστότητας.
3.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Δεν υφίσταται , λόγω του ότι ο κύριος όγκος των συναλλαγών της γίνεται σε ευρώ.

ι. Διάθεση Αποτελεσμάτων

Ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	(184513.01)
+Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ.χρήσεων	(865951)
Σύνολο :	(1050464.01)
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00
Ζημίες εις νέο	(1050464.01)

Τις λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και τις μεθόδους για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1-31/12/2015 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα το οποίο έχει συνταχθεί και δημοσιευθεί νομίμως.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και γενικά τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2015.
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Αργοστόλι, 20 Μαίου 2016

Μετά τιμής
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΖΑΠΑΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ