

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: Δ. Πέτσας

Τηλέφωνο: 210 3382211

Fax: 210 3619421

E-mail: [dimpetsas@acci.gr](mailto:dimpetsas@acci.gr)

Αθήνα, 24-02-2014

Αριθ. Πρωτ.: 109617/13

Προς:

Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ:

1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (Α/Α 9471/27-05-2013)

2. Ισολογισμός χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006949101000, η οποία είχε Αρ. Μ.Α.Ε.: 54071/02/Β/03/593(05).

### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Ανακοινώνει ότι:

Την 27-08-2013 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 161789, ο Ισολογισμός χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012 της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006949101000, που υποβλήθηκε στις 04-06-2013, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής / Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Α.Π.: 10838/12-08-2013).

Με εντολή Προέδρου  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

### Κοινοποίηση:

1. «ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Λεωφ. Βασ Σοφίας 88, 11528 Αθήνα

2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών,

Διεύθυνση Ανάπτυξης,

Τμήμα Α.Ε.,

Σταδίου 60, 10654 Αθήνα

**ΠΕΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012, 9<sup>η</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1 - 31/12/12)**  
**ΕΔΡΑ ΑΘΗΝΑ ΑΡ. ΜΑΕ 54071/01/Β/03/593 (5)**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

|                                                    | Χρόνος 2012   |              |               | Χρόνος 2011   |              |              |
|----------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
|                                                    | Αλφα Κρίσιμος | Αποσβέσεις   | Αντισ. Αλφα   | Αλφα Κρίσιμος | Αποσβέσεις   | Αντισ. Αλφα  |
| <b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>                      |               |              |               |               |              |              |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως                       | -             | -            | -             | 38.927,99     | 29.542,40    | 7.385,59     |
|                                                    | -             | -            | -             | 38.927,99     | 29.542,40    | 7.385,59     |
| <b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                         |               |              |               |               |              |              |
| II. Ενοίκια και παροχές                            |               |              |               |               |              |              |
| 1. Γήπεδο - Οικόπεδο                               | 6.700.913,70  | -            | 6.700.913,70  | 5.408.044,25  | -            | 5.408.044,25 |
| 3. Κτίρια - Τεχν. Έργα                             | 6.522.864,57  | 2.309.452,11 | 4.213.412,46  | 5.929.218,04  | 1.796.138,29 | 4.133.079,75 |
| 5. Μεταφορικά Μέσα                                 | 57.401,58     | 57.401,57    | 0,01          | 57.401,58     | 57.401,57    | 0,01         |
| 6. Εμπόλεμα κ' Λοιπά επίσημα                       | 10.105,88     | 8.417,16     | 1.688,70      | 10.105,88     | 7.669,38     | 2.437,48     |
| 7. Λοιπά υπό εκτίμηση & προκαταβολές               | 32.669,38     | -            | 32.669,38     | 18.421,60     | -            | 18.421,60    |
|                                                    | 13.323.954,09 | 2.375.270,84 | 10.948.683,25 | 11.421.181,33 | 1.881.209,24 | 9.559.983,09 |
| III. Σημειώσεις κ' άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις |               |              |               |               |              |              |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                |               |              | 1.484,00      |               |              | 1.344,50     |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                   |               |              | 10.950.167,25 |               |              | 9.561.327,59 |
| <b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                   |               |              |               |               |              |              |
| II. Αποθέματα                                      |               |              |               |               |              |              |
| 11. Χρήσιμες Διόφρασι                              |               |              | 177.945,40    |               |              | 93.347,92    |
| 12. Λογ. Διόφρασι Προβλ. Πιστώσεων                 |               |              | 7,28          |               |              | 53,84        |
| IV. Δαθέματα                                       |               |              |               |               |              |              |
| 1. Ταμείο                                          |               |              | 4.615,94      |               |              | 3.844,61     |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας                   |               |              | 12.157,90     |               |              | 8.616,64     |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>           |               |              | 194.726,52    |               |              | 103.862,91   |
| <b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>         |               |              |               |               |              |              |
| 1. Έξοδα επόχων χρήσεων                            |               |              | 3.146,18      |               |              | 3.402,49     |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                   |               |              | 11.148.039,95 |               |              | 9.675.978,48 |

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

|                                            | Χρόνος 2012   | Χρόνος 2011   |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                    |               |               |
| I. Κεφάλαιο (μετοχές)                      |               |               |
| (53.000) μετοχές των 100€                  |               |               |
| 1. Καταβλημένο                             | 6.300.000,00  | 6.300.000,00  |
| VI. Ποσό προοριζόμενο για αύξηση Κεφαλαίου |               |               |
| 1. Καταβληθείς μετόχων                     | 600.000,00    | -             |
| V. Απομεινόμενα επί νέου                   |               |               |
| Υπόλοιπο Ζημιών επί νέου                   | -618.905,60   | -2.085.808,15 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                     | 6.281.094,40  | 4.214.191,85  |
| <b>Γ. Υποχρεώσεις</b>                      |               |               |
| I. Μακροπρ. Υποχρεώσεις                    |               |               |
| 1. Ομολογιακά Δάνεια                       | 4.800.000,00  | 5.400.000,00  |
| 8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρ.            | 8.000,00      | 6.000,00      |
| II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις             |               |               |
| 1. Προμηθευτές                             | 2.492,52      | 1.516,44      |
| 3. Τράπεζες Λογ. Βραχ. Υποχρεώσεις         | -             | -             |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους Τέλη             | 41.585,07     | 12.191,80     |
| 11. Πιστωτές Διόφρασι                      | -             | 1.012,73      |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>                  | 4.850.077,59  | 5.420.720,97  |
| <b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>       |               |               |
| 2. Έξοδα χρήσεως δαπανημένα                | 16.867,96     | 41.065,66     |
|                                            | 16.867,96     | 41.065,66     |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>             | 11.148.039,95 | 9.675.978,48  |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1 - 31/12/2012)**

|                                                          | Χρόνος 2012 | Χρόνος 2011 |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>I. Απομεινόμενα εκμεταλλεύσεως</b>                    |             |             |
| Κύριοι εργασιών (Μεθώματα)                               | 268.190,00  | 300.624,00  |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων                                   | 382.655,07  | 368.003,50  |
| Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως                | -94.465,07  | -67.384,50  |
| Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως                         | -           | -           |
| <b>Σύνολο</b>                                            | -94.465,07  | -67.384,50  |
| <b>ΜΕΙΩΣΗ:</b>                                           |             |             |
| 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                         | -22.825,61  | -117.410,29 |
| Μικρά αποτελέσματα (Ζημιές - κέρδη)                      | -117.291,28 | -184.784,78 |
| <b>ΠΛΕΟΝ (ή μείον)</b>                                   |             |             |
| 4. Πιστωτικοί Τόκοι & Χρημ. Έσοδα                        | 32,12       | 9,97        |
| 3. Χρηματικοί τόκοι και συναφή έξοδα                     | -93.957,57  | -123.488,23 |
| Οικιακά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλ.           | -211.218,73 | -308.273,05 |
| <b>II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον) Έκτακτα αποτελέσματα</b>          |             |             |
| 2. Έκτακτα Κέρδη                                         |             | 3.524,38    |
| <b>ΜΕΙΩΣΗ:</b>                                           |             |             |
| 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα                            | -0,03       | -191,20     |
| 2. Έκτακτες Ζημιές                                       | -23.208,18  | -           |
| 3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων                            | -           | -420,00     |
| Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)       | -234.424,94 | -305.359,87 |
| <b>ΜΕΙΩΣΗ:</b>                                           |             |             |
| Σύνολο αποσβέσεων πηγών στοιχείων                        | 335.389,90  | 398.131,67  |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | -335.389,90 | -398.131,67 |
| <b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές)</b>              |             |             |
| <b>ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>                                 | -234.424,94 | -305.359,87 |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

|                                                             | Χρόνος 2012   | Χρόνος 2011   |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσεως                        | -234.424,94   | -305.359,87   |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. Χρήσεων                       | -2.085.808,15 | -1.705.841,07 |
| Μείον: Διαφορές φόρων. Ελέγχου προηγ. Χρήσεων               | -             | -             |
| Μείον: Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | -104.338,38   | -74.807,21    |
| Ζημιές επί Νέων                                             | -2.424.571,47 | -2.085.508,15 |
| Συμφωνηθείς με αποδομητικό υπερώριος παγκών Ν. 2065/92      | 1.805.665,87  | -             |
| Υπόλοιπο Ζημιών επί Νέων                                    | -618.905,60   | -2.085.808,15 |

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Η τελευταία αναπροσαρμογή συνήτην έγινε  
 Αθήνα 28 Φεβρουαρίου, 2013

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

ΚΟΡΙΝΑ Η. ΜΕΤΑΞΑ  
 ΑΒ 049439

ΑΝΔΡΕΑΣ Η. ΜΕΤΑΞΑΣ  
 Ο 019405

Θ. ΜΥΛΑΕΤΣΗΣ  
 ΑΗ 581991

*(Handwritten signatures of the board members)*