Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,03/01/2019
Αριθ. Πρωτ.:1472495

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **31/12/2018** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **1617843** η από **29/11/2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης** των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**»,** το διακριτικό τίτλο SUNNYLAND ΑΕ & **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 9041201000** σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα και παμψηφεί η χρηματοδότηση της Εταιρείας με την έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού δύο εκατομμυρίων (2.000.000) ευρώ μετατρέψιμου σε μετοχές της Εταιρείας, το οποίο θα καλυφθεί από τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που θα αποφασίσει το ΔΣ της εταιρείας και το σύνολο των προς έκδοση ομολογιών θα διατεθεί στους ομολογιούχους δανειστές σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 3156/2003 και 3α του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει, με τους εξής γενικούς όρους:

α) Είδος Ομολογιών: Ονομαστικές, ελεύθερα μεταβιβάσιμες, μετατρέψιμου σε μετοχές της εταιρείας, ενσωματωμένες σε έγχαρτους τίτλους, οι οποίες θα αναφέρουν έκαστη τα πλήρη στοιχεία της εκδότριας, τον συνολικό αριθμό των εκδιδόμενων ομολογιών, τον αύξοντα αριθμό των ομολογιών που ενσωματώνονται σε κάθε τίτλο και τον αύξοντα αριθμό του τίτλου, την ημερομηνία έκδοσης των Ομολογιών, η οποία θα είναι αυτή της σύναψης του Ομολογιακού Δανείου, την ονομαστική αξία εκάστης ομολογίας, τα στοιχεία του ομολογιούχου δανειστή που αποκτά την Ομολογία, την υπογραφή του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας και την εταιρική σφραγίδα.
β) Αριθμός Ομολογιών τετρακόσιες χιλιάδες (400.000).
γ) Ονομαστική αξία εκάστης Ομολογίας: πέντε (5) ευρώ
δ) Επιτόκιο : 5.00% (πέντε τοις εκατό) ετησίως
ε) Τιμή διάθεσης Ομολογιών: στο άρτιο
στ) Προβλεπόμενα έσοδα έκδοσης: δύο εκατομμύρια (2.000.000) ευρώ
ζ) Διάρκεια δανείου: τρία (3) έτη από την ημερομηνία έκδοσης
η) Αποπληρωμή του κεφαλαίου: Κατά την τελευταία επέτειο, δηλαδή στο τέλος της διάρκειας του δανείου
θ) Καταβολή τόκων: ετησίως στην εκάστοτε επέτειο της έκδοσης του δανείου.
ι) Δυνατότητα μετατροπής των Ομολογιών σε Μετοχές μετά από απόφαση της Εκδότριας.
ια) Σχέση μετατροπής τρεις (3) Ομολογίες δίνουν δικαίωμα απόκτησης μιας (1) μετοχής ονομαστικής αξίας τριών (3) ευρώ της Εταιρείας

Σχετικά με την οριστικοποίηση του τρόπου έκδοσης του Ομολογιακού Δανείου και την τυχόν παροχή εγγυήσεων στους ομολογιούχους δανειστές, η Γενική Συνέλευση εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να αποφασίσει ελεύθερα κατά την κρίση του να ενεργήσει ότι είναι απαραίτητο για την έκδοση του Ομολογιακού Δανείου με τους ανωτέρω βασικούς όρους και συμπληρωματικούς αυτών, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και για τον καθορισμό και διεκπεραίωση της διαδικασίας έκδοσης και κάλυψης του Δανείου, για την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης, για την έκδοση των Ομολογιών, την παράδοση αυτών στους ομολογιούχους, την διαδικασία εξόφλησης αυτών ή και την διαδικασία μετατροπής αυτών σε μετοχές, την εκπροσώπηση των ομολογιούχων δανειστών, τυχόν άλλα προνόμια ή εγγυήσεων δια περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας υπέρ των ομολογιούχων δανειστών καθώς και για κάθε άλλο σχετικό θέμα.

Ειδικότερα εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να αποφασίσει ελεύθερα κατά την κρίση του και να ενεργήσει ότι είναι απαραίτητο για την έκδοση του Ομολογιακού Δανείου με τους ανωτέρω βασικούς όρους και συμπληρωματικούς αυτών, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και για τον καθορισμό και διεκπεραίωση της διαδικασίας έκδοσης και κάλυψης του Δανείου, για την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης, για την έκδοση των Ομολογιών, την παράδοση αυτών στους ομολογιούχους, την διαδικασία εξόφλησης αυτών ή και την διαδικασία μετατροπής αυτών σε μετοχές, την εκπροσώπηση των ομολογιούχων δανειστών, τυχόν άλλα προνόμια ή εγγυήσεων δια περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας υπέρ των ομολογιούχων δανειστών καθώς και για κάθε άλλο σχετικό θέμα, λαμβανομένων υπόψιν πάντως των κάτωθι ρητών οδηγιών που αφορούν στην παρούσα έκδοση:
(i) την επιλογή των Ομολογιούχων που ια συμμετάσχουν στο πρόγραμμα.
(ii) την καταβολή των ποσών του Ομολογιακού Δανείου από καθέναν από τους ομολογιούχους στην Εταιρεία η οποία θα λαμβάνει χώρα με κατάθεση στον λογαριασμό όψεως της εταιρείας του ακριβούς ποσού που αντιστοιχεί στον αριθμό των ομολογιών που έκαστος ομολογιούχος αποκτά.
(iii) την έκδοση των έγχαρτων Ομολογιών και την παράδοσή τους τον καθένα από τους Ομολογιούχους.
(iv) τα διαδικαστικά για την οργάνωση και λειτουργία του μηχανισμού των Ομολογιακού Δανείου (τήρηση μητρώου, έκδοση ομολογιών παρακολούθηση περιόδου εκτοκισμού κλπ.).
(v) κάθε άλλο θέμα που άπτεται με την ομαλή διεκπεραίωση και ολοκλήρωση της διαδικασίας του Ομολογιακού Δανείου.
Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι έχει εκδηλώσει ενδιαφέρον να συμμετάσχει ως ομολογιούχος το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Αλέξανδρος Μπελλές. Η σύναψη τέτοιου είδους συμβάσεως εμπίπτει στις περιπτώσεις για τις οποίες ο νόμος απαιτεί την λήψη εκ των προτέρων ειδικής αδείας από την Γενική Συνέλευση, προτείνει δε την παροχή της σχετικής αδείας. Η Συνέλευση ομόφωνα και παμψηφεί χορηγεί την προβλεπομένη από την παρ. 2 του άρθρ. 23α του ν.2190/1920 προς το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, στο πρόσωπο του οποίου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 5 του άρθρ. 23α του ν.2190/1920, προκειμένου αυτό να συνάψει με την εταιρεία τη Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14124/18 - 31/12/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx