ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103617217
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα,03/01/2018
Αριθ.Πρωτ.:1374680

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΦΙΝΑΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **31/12/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΙΝΑΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΦΙΝΑΤΡΑ ΑΕΒΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **9169301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1617837 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1617838 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»** με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22998 / 28/12/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Deloitte.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α &
Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
Fax: +30 210 6776 221-2
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΦΙΝΑΤΡΑ Α.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΦΙΝΑΤΡΑ Α.Ε.Β.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017 τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος με αριθμό 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος με αριθμό 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη' που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη' οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΠΛΟΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

1. Στους λογαριασμούς «εμπορικές απαιτήσεις» και «λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται κατά την 31.12.2017 απαιτήσεις σε καθυστέρηση, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική απομείωση, η οποία κατά την εκτίμησή μας ανέρχεται σε ποσό € 307 χιλ. περίπου. Κατά συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και η καθαρή θέση εμφανίζονται κατά την 31.12.2017 αυξημένα κατά € 307 χιλ. και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά € 307 χιλ.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2012 έως και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Από τον ελεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον ελεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της ΔραστηριότηταςΕφιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 3 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι λόγω των συσσωρευόμενων ζημιών η Καθαρή Θέση της Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 είναι αρνητική, και κατά συνέπεια συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κωδ.Ν. 2190/1920. Επίσης στην ίδια σημείωση αναφέρεται ότι η διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να διατηρήσει την εταιρεία σε αδράνεια στο ορατό μέλλον. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Deloitte.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες. Η διοίκηση κατήρτισε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρία αναμένεται να διατηρηθεί σε αδράνεια στο ορατό μέλλον.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Deloitte.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων – Συνέχεια

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον ελεγχό μας, για την εταιρεία «ΦΙΝΑΤΡΑ Α.Ε.Β.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Στεργίου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 45061
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ.ΣΟΕΛ: Ε 120

Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», η «Deloitte Business Solutions Α.Ε.», η «Deloitte Business Process Solutions Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Λογιστικών Υπηρεσιών» και η «Deloitte Alexander Competence Center Α.Ε.» είναι οι ελληνικές εταιρείες μέλη της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής Βρετανικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης («DTTL»). Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» παρέχει ελεγκτικές (audit) υπηρεσίες καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης εταιρικού κινδύνου (risk advisory), η «Deloitte Business Solutions Α.Ε.» χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες και η «Deloitte Business Process Solutions Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Λογιστικών Υπηρεσιών» λογιστικές υπηρεσίες (accounting outsourcing). Η «Deloitte Alexander Competence Center Α.Ε.» επιχειρήσεων με έδρα στη Θεσσαλονίκη είναι ένα κέντρο καινοτομίας που παρέχει χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax), συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης εταιρικού κινδύνου (risk advisory). Η «Κοιμτζόγλου-Λεβέντης και Συνεργάτες» ("KL Law Firm") είναι η ελληνική δικηγορική εταιρεία που παρέχει νομικές υπηρεσίες και συμβουλές στην Ελλάδα.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001223601000

© 2018. Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τη Deloitte Ελλάδος.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της ΦΙΝΑΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.ΑΕ.44416/01/Β/99/1(2010)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 9169301000

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2017-31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του έτους 2017, αφού σας παρουσιάσουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας μας κατά το έτος 2017. Ο Ισολογισμός και ο λογαριασμός «Αποτελέσματα Χρήσεως» έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και συγκεκριμένα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 και τα κυριότερα στοιχεία του είναι τα παρακάτω:

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου του 2017

	2017	2016	Μεταβολή
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπός εξοπλισμός	2	4	(2)
Σύνολο	**2**	**4**	(2)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	2	2	0
Σύνολο	**2**	**2**	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4**	**6**	(2)
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	64	64	0
Λοιπές απαιτήσεις	287	554	(267)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	13	(2)
Σύνολο	**362**	**631**	(269)
Σύνολο κυκλοφορούντων	**362**	**631**	(269)
Σύνολο ενεργητικού	**366**	**637**	(271)
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	218	218	0
Σύνολο	**218**	**218**	0
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	9	0

Αποτελέσματα εις νέο	(13.992)	(13.970)	(22)
Σύνολο	**(13.983)**	**(13.961)**	(22)
Σύνολο καθαρής θέσης	**(13.765)**	**(13.743)**	(22)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	100	100	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	14.022	14.272	(250)
Λοιποί φόροι και τέλη	1	1	0
Λοιπές υποχρεώσεις	1	1	0
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7	7	0
Σύνολο	**14.131**	**14.381**	(250)
Σύνολο υποχρεώσεων	**14.131**	**14.381**	(250)
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**366**	**637**	(271)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1ης Ιανουαρίου – 31ης Δεκεμβρίου του 2017

	2017	**2016**	**Μεταβολή**
Έξοδα διοίκησης	(8)	(8)	0
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(6)	(1)	(5)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(14)**	**(9)**	**(5)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(8)	(8)	0
Αποτελέσματα προ φόρων	**(22)**	**(17)**	**(5)**
Φόροι εισοδήματος	0	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(22)**	**(17)**	**(5)**

Η εταιρία είναι μέλος του δικτύου διανομέων για τις εταιρείες Honda και Mitsubishi Motors.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Δεν υπάρχουν.

ΕΞΟΔΑ
Τα έξοδα διοίκησης σε απόλυτες τιμές δεν παρουσίασαν μεταβολή το 2017 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Δεν υπάρχουν.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ-ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ-ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ
Δεν υπάρχουν.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ
Η έκθεση της εταιρίας σε επιχειρηματικούς κινδύνους δεν είναι σημαντική. Τα δάνεια της επισχειρήσης είναι με κυμαινόμενο επιτόκιο και συνεπώς εκτίθεται στον κίνδυνο αλλαγής επιτοκίων.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Α. ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ
Γενικής ρευστότητας

	2017	2016	Μεταβολή
ΚΥΚΛ.ΕΝΕΡΓ. / ΒΡΑΧ.ΥΠΟΧΡ.	0,03	0,04	(0,01)

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας μας δείχνει ότι τα ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης δεν επαρκούν για να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2018

Η Εταιρία έχει διακόψει την εμπορική της δραστηριότητα στο παρελθόν και η Διοίκησή της προτίθεται να τη διατηρήσει σε αδράνεια στο ορατό μέλλον.

ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Η εταιρία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαντολλογικών επιδόσεών της, ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Στα πλαίσια αυτά η εταιρία συμμετέχει σε όλα τα συναφή με τα αντικείμενα της προγράμματα ανακύκλωσης δυνάμει συμβάσεων τις οποίες έχει καταρτίσει με αναγνωρισμένους φορείς η συγγενής εταιρία Αδελφοί Σαρακάκη ΑΕΒΜΕ.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η εταιρία δεν διαθέτει προσωπικό.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΕΩΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Έως σήμερα δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 2018
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΦΙΝΑΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΔΡΑ : Λ. Αθηνών 71, Αθήνα

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 9169301000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2017 6
Κατάσταση αποτελεσμάτων 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2017 7
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2017 8
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 9
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ / ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ 9
3. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ 10
4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 10
4.1. Ενσώματα πάγια στοιχεία 10
4.2. Αποσβέσεις παγίων 11
4.3. Παύση αναγνώρισης παγίων 11
4.4. Λειτουργική μίσθωση 11
4.5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 11
4.6. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 11
4.7. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 12
4.8. Ταμειακά διαθέσιμα 12
4.9. Ίδια κεφάλαια 12
4.10. Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. 12
4.11. Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων 13
4.12. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης 13
4.13. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης 13
4.14. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 13
4.15. Προβλέψεις 13
4.16. Φόρος εισοδήματος 14
4.17. Αναβαλλόμενοι φόροι 14
4.18. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα 14
4.19. Αναγνώριση εσόδων & εξόδων 14
4.20. Μισθώσεις 14
4.21. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 14
5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 15
5.1. Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων 15
5.2. Συσχετισμοί (& συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων 15
5.3. Πάγιο Ενεργητικό 15
5.4. Δάνεια και απαιτήσεις 15
5.5. Εμπορικές απαιτήσεις 15
5.6. Λοιπές απαιτήσεις 16
5.7. Ίδια κεφάλαια 16
5.8. Εμπορικές υποχρεώσεις 16
5.9. Λοιπές υποχρεώσεις 17
5.10. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 17
5.11. Χορηγημένες εξασφαλίσεις 17
5.12. Υποχρεώσεις πληρωτέες πάνω από 5 χρόνια 17
5.13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις 17
5.14. Ανάλυση εξόδων διοίκησης 18
5.15. Λοιπά έξοδα και ζημιές 18
5.16. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 18
5.17. Αμοιβές, προκαταβολές , πιστώσεις και δεσμεύσεις σε όργανα διοίκησης 18
5.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 18
5.19. Κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προς πώληση 19
5.20. Λογιστικός χειρισμός ζημιών χρήσεως 19
5.21. Συμμετοχές της Εταιρίας σε εταιρίες ως απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος 19
5.22. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 20

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της ΦΙΝΑΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.ΑΕ.44416/01/Β/99/1(2010)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 9169301000

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2017-31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του έτους 2017, αφού σας παρουσιάσουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας μας κατά το έτος 2017. Ο Ισολογισμός και ο λογαριασμός «Αποτελέσματα Χρήσεως» έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και συγκεκριμένα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 και τα κυριότερα στοιχεία του είναι τα παρακάτω:

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου του 2017

	2017	**2016**	**Μεταβολή**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπός εξοπλισμός	2	4	(2)
Σύνολο	**2**	**4**	(2)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	2	2	0
Σύνολο	**2**	**2**	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4**	**6**	(2)
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	64	64	0
Λοιπές απαιτήσεις	287	554	(267)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	13	(2)
Σύνολο	**362**	**631**	(269)
Σύνολο κυκλοφορούντων	**362**	**631**	(269)
Σύνολο ενεργητικού	**366**	**637**	(271)
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	218	218	0
Σύνολο	**218**	**218**	0
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	9	0
Αποτελέσματα εις νέο	(13.992)	(13.970)	(22)
Σύνολο	**(13.983)**	**(13.961)**	(22)
Σύνολο καθαρής θέσης	**(13.765)**	**(13.743)**	(22)

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	100	100	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	14.022	14.272	(250)
Λοιποί φόροι και τέλη	1	1	0
Λοιπές υποχρεώσεις	1	1	0
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7	7	0
Σύνολο	**14.131**	**14.381**	(250)
Σύνολο υποχρεώσεων	**14.131**	**14.381**	(250)
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**366**	**637**	(271)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1ης Ιανουαρίου – 31ης Δεκεμβρίου του 2017

	2017	**2016**	**Μεταβολή**
Έξοδα διοίκησης	(8)	(8)	0
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(6)	(1)	(5)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(14)**	**(9)**	**(5)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(8)	(8)	0
Αποτελέσματα προ φόρων	**(22)**	**(17)**	**(5)**
Φόροι εισοδήματος	0	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(22)**	**(17)**	**(5)**

Η εταιρία είναι μέλος του δικτύου διανομέων για τις εταιρείες Honda και Mitsubishi Motors.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Δεν υπάρχουν.

ΕΞΟΔΑ
Τα έξοδα διοίκησης σε απόλυτες τιμές δεν παρουσίασαν μεταβολή το 2017 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Δεν υπάρχουν.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ-ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ-ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ
Δεν υπάρχουν.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ
Η έκθεση της εταιρίας σε επιχειρηματικούς κινδύνους δεν είναι σημαντική. Τα δάνεια της επισχειρήσης είναι με κυμαινόμενο επιτόκιο και συνεπώς εκτίθεται στον κίνδυνο αλλαγής επιτοκίων.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Α. ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ
Γενικής ρευστότητας

	2017	**2016**	**Μεταβολή**
ΚΥΚΛ.ΕΝΕΡΓ. / ΒΡΑΧ.ΥΠΟΧΡ.	0,03	0,04	(0,01)

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας μας δείχνει ότι τα ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης δεν επαρκούν για να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2018

Η Εταιρία έχει διακόψει την εμπορική της δραστηριότητα στο παρελθόν και η Διοίκησή της προτίθεται να τη διατηρήσει σε αδράνεια στο ορατό μέλλον.

ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Η εταιρία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαντολλογικών επιδόσεών της, ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Στα πλαίσια αυτά η εταιρία συμμετέχει σε όλα τα συναφή με τα αντικείμενα της προγράμματα ανακύκλωσης δυνάμει συμβάσεων τις οποίες έχει καταρτίσει με αναγνωρισμένους φορείς η συγγενής εταιρία Αδελφοί Σαρακάκη ΑΕΒΜΕ.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η εταιρία δεν διαθέτει προσωπικό.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΕΩΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Έως σήμερα δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 2018
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα, αυθημερόν
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αλέξανδρος Δημ. Σαρακάκης

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπός εξοπλισμός	5.3	2	4
Σύνολο		2	4
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	5.4	2	2
Σύνολο		2	2
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4**	**6**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	5.5	64	64
Λοιπές απαιτήσεις	5.6	287	554
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		11	13
Σύνολο		362	631
Σύνολο κυκλοφορούντων		**362**	**631**
Σύνολο ενεργητικού		**366**	**637**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	5.7	218	218
Σύνολο		**218**	**218**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		9	9
Αποτελέσματα εις νέο		(13.992)	(13.970)
Σύνολο		**(13.983)**	**(13.961)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**(13.765)**	**(13.743)**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		100	100
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.8	14.022	14.272
Λοιποί φόροι και τέλη		1	1
Λοιπές υποχρεώσεις	5.9	1	1
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.10	7	7
Σύνολο		**14.131**	**14.381**
Σύνολο υποχρεώσεων		**14.131**	**14.381**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**366**	**637**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 9 έως και τη σελίδα 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.

Κατάσταση αποτελεσμάτων 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Έξοδα διοίκησης	5.14	(7)	(8)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.15	(7)	(1)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(14)**	**(9)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(8)	(8)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(22)**	**(17)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(22)**	**(17)**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 9 έως και τη σελίδα 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2017

	Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2016	**218**	**8**	**1**	**(13.953)**	**(13.726)**
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	(17)	(17)
Υπόλοιπο 31.12.2016	**218**	**8**	**1**	**(13.970)**	**(13.743)**
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	(22)	(22)
Υπόλοιπο 31.12.2017	**218**	**8**	**1**	**(13.992)**	**(13.765)**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 9 έως και τη σελίδα 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «ΦΙΝΑΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΩΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ιδρύθηκε το 1999. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στην Ελλάδα επί της Λεωφόρου Αθηνών 71, Αθήνα, Τ.Κ. 101 73.

Η Εταιρία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 9169301000 και η διάρκειά της ορίστηκε αρχικά στα τριάντα εννέα (39) έτη.

Η εταιρία, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό 44416/01/Β/99/1 (2010), με την αρχική της επωνυμία « ΠΑΠΡΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ – ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (ΦΕΚ Τ.ΑΕ & ΕΠΕ 9474/29.11.1999). Η επωνυμία αυτή τροποποιήθηκε σε «ΦΙΝΑΤΡΑ ΑΝΩΝΥΜΩΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 30/6/2010.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρίας είναι:

Η αντιπροσωπεία και η πώληση εν γένει εμπορία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, καινούριων και μεταχειρισμένων, πώληση συναφών ειδών και συσκευών κλιματισμού, αξεσουάρ αυτοκινήτου, ανταλλακτικών και λοιπών ειδών, ως επίσης η ενοικίαση αυτοκινήτων και μοτοσικλετών, το εμπόριο μηχανημάτων και αεροπλάνων και εξαρτημάτων και ανταλλακτικών τούτων ως και μεταλλικών και ηλεκτρολογικών ή πάσης άλλης φύσεως κατασκευών.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2017 έως 31.12.2017, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 3 Αυγούστου 2018 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται από την Εταιρία ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ Α.Ε.Β.Μ.Ε. , η οποία ασκεί κυριαρχική επιρροή στην Εταιρία μέσω της δυνατότητας που έχει να διορίζει το Διοικητικό της συμβούλιο.

Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στις πολύ μικρές εταιρίες.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ / ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014, και σύμφωνα με τις αρχές του ιστορικού κόστους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά). Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας, όπως περιγράφονται στη σημείωση 3, η Διοίκηση είναι απαραίτητο να προβεί σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, οι οποίες δεν είναι προφανείς από άλλες πηγές πληροφόρησης. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, εκτιμήσεις ειδικευμένων εξωτερικών συμβούλων, καθώς και σε άλλους σχετικούς παράγοντες. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.
Οι εκτιμήσεις και οι υποκείμενες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία επισυμβαίνουν, αν αυτές επηρεάζουν μόνο τη συγκεκριμένη περίοδο, ή και σε μελλοντικές περιόδους.

Η Διοίκηση εξετάζει σε κάθε χρήση, στη βάση υποθέσεων και εκτιμήσεων, τα ακόλουθα:

- τις ωφέλιμες ζωές και ανακτήσιμες αξίες των αποσβέσιμων ενσώματων και άυλων παγίων
- το ύψος των προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις

Ο προσδιορισμός του φόρου εισοδήματος γίνεται στη βάση της καλύτερης δυνατής εκτίμησης για το φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Στην περίπτωση που ο φόρος που καταλογίζεται από τον φορολογικό έλεγχο διαφέρει από τον εκτιμηθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο έλεγχος από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές έλαβε χώρα.

Οι κύριες πηγές αβεβαιότητας για την Εταιρία κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, αφορούν τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρίας στον βαθμό που είναι πιθανό να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

3. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η Εταιρία έχει διακόψει την εμπορική της δραστηριότητα στο παρελθόν και η Διοίκησή της προτίθεται να τη διατηρήσει σε αδράνεια στο ορατό μέλλον.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας .

Για την εταιρία συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 ή και 48 του Κ.Ν.2190/1920. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι η συνέχιση των δραστηριοτήτων της στο προβλεπτό μέλλον είναι εξασφαλισμένη λαμβανομένων υπόψη ότι οι μέτοχοι της Εταιρίας θα συνδράμουν στο βαθμό που θα απαιτηθεί οικονομική στήριξή της. Συνεπώς, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της δεν περιλαμβάνουν αναμορφώσεις των λογιστικών αξιών που αφορούν στην ανακτησιμότητα και παρουσίαση του ενεργητικού και του παθητικού που ενδεχομένως θα ήταν απαραίτητα αν αδυνατούσαν να συνεχίσουν τις δραστηριότητές της.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρίας κατά την 31/12/2017, είναι αρνητικό, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά 13.770 χιλ. ευρώ. Η Διοίκηση της Εταιρίας, εκτιμά πως δεν θα υπάρξουν προβλήματα ρευστότητας και πως οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τους, οι οποίες οφείλονται κυρίως στην ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ θα εξοφληθούν στο ακέραιο.

4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Παρατίθενται παρακάτω οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

4.1. Ενσώματα πάγια στοιχεία

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

4.2. Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλονται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρίας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:

Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός 10 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

4.3. Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω αποαναγνώριση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.4. Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με την σταθερή μέθοδο.

Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της σταθερής μεθόδου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρίας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

4.6. Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει)

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.)

4.7. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

4.8. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως.

4.9. Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απευθείας στα αποτελέσματα εις νέο.

Ως στοιχείο του κεφαλαίου της Εταιρίας αναγνωρίζεται μόνο το, σε οποιαδήποτε μορφή, ήδη εισφερθέν μέρος του κεφαλαίου. Δεν αναγνωρίζεται το εγκεκριμένο να καταβληθεί αλλά μη εισέτι καταβληθέν, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μέρος του κεφαλαίου.

Εισφορές ιδιοκτητών για τις οποίες υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της Εταιρίας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός 12 (δώδεκα) μηνών από την ημερομηνία της κάθε εισφοράς, αναγνωρίζονται με το ονομαστικό ποσό τους στην καθαρή θέση.

4.10. Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των

υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με την σταθερή μέθοδο.
Δηλαδή η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

4.11. Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

4.12. Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

4.13. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η τροποποίηση όρων μιας υποχρέωσης θεωρείται ως λήξη της αρχικής και δημιουργία νέας υποχρέωσης εφόσον προκαλούνται σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αυτή τη περίπτωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα η διαφορά μεταξύ:

α) της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που παύει να αναγνωρίζεται και

β) του ανταλλάγματος που τυχόν καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται

4.14. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

4.15. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για την διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται.

4.16. Φόρος εισοδήματος

Έξοδο φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

4.17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

4.18. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» ή «Λοιπά έξοδα», αντίστοιχα.

4.19. Αναγνώριση εσόδων & εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

4.20. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Μισθωτής
Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.21. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου.

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1. Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Η Εταιρία δεν έχει παρεκκλίνει των διατάξεων των Ε.Λ.Π. κατά την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της.

5.2. Συσχετισμοί (& συμψηφισμοί) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Δεν υπάρχουν.

5.3. Πάγιο Ενεργητικό

Τα ενσώματα και άυλα στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπός εξοπλισμός
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2016	39
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2016	**39**
Σωρευμένες αποσβέσεις & Απομειώσεις 1.1.2016	32
Αποσβέσεις περιόδου	3
Σωρευμένες αποσβέσεις & Απομειώσεις 31.12.2016	**35**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**4**
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2017	39
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2017	**39**
Σωρευμένες αποσβέσεις & Απομειώσεις 1.1.2017	35
Αποσβέσεις περιόδου	2
Σωρευμένες αποσβέσεις & Απομειώσεις 31.12.2017	**37**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**2**

5.4. Δάνεια και απαιτήσεις

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	**31.12.2016**
Δοθείσες εγγυήσεις	2	2
Σύνολο	**2**	**2**

5.5. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	**31.12.2016**
Πελάτες	64	64
Σύνολο	**64**	**64**

5.6. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	25	25
Επιταγές σε καθυστέρηση	58	58
Λοιποί χρεώστες	188	188
Λογαριασμοί προς απόδοση (προσωπικού)	171	171
Φ.Π.Α (χρεωστικό υπόλοιπο)	3	271
Χρεωστικό υπόλοιπο προμηθευτών	40	40
Χρεωστικό υπόλοιπο λοιπών πιστωτών	2	1
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(200)	(200)
Σύνολο	**287**	**554**

5.7. Ίδια κεφάλαια

Πληροφορίες για το μετοχικό κεφάλαιο

	31.12.2017	31.12.2016
Μετοχικό κεφάλαιο		
Εγκεκριμένο	218	218
Καταβλημένο κεφάλαιο	218	218

Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου	**Τμχ**	**Ονομ. Αξία**	**Σύνολο**
31.12.2016			
Ονομαστικές μετοχές	74	2,94	218
31.12.2017			
Ονομαστικές μετοχές	74	2,94	218

Τακτικό αποθεματικό: Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου Κ.Ν. 2190/1920, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου

Έκτακτα αποθεματικά: Τα έκτακτα αποθεματικά σχηματίζονται επίσης με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Είναι πλήρως φορολογημένα και ελεύθερα προς διανομή κατόπιν σχετικής απόφασης.
Η κίνηση των αποθεματικών παρουσιάζεται στον πίνακα μεταβολών της καθαρής θέσης.

5.8. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές τρίτοι	50	51
Προμηθευτές συνδεδεμένες εταιρίες	13.887	14.219
Προκαταβολές πελατών	85	2
Σύνολο	**14.022**	**14.272**

5.9. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Λοιποί πιστωτές	1	1
Σύνολο	**1**	**1**

5.10. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Λοιπά έξοδα	7	7
Σύνολο	**7**	**7**

5.11. Χορηγημένες εξασφαλίσεις

Δεν υπάρχουν

5.12. Υποχρεώσεις πληρωτέες πάνω από 5 χρόνια

Δεν υπάρχουν

5.13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Κατάσταση συμφωνητικών εμπορικών μισθώσεων εταιρίας 31/12/2016		
Εκμισθωτής	**Ένα έτος**	**Πάνω Από ένα έτος**
Αδελφοί Σαρακάκη ΑΕΒΜΕ /Λ. Αθηνών 71 ΚΕΝΤΡΙΚΟ	3	12
Σύνολα	**3**	**12**

Κατάσταση συμφωνητικών εμπορικών μισθώσεων εταιρίας 31/12/2017		
Εκμισθωτής	**Ένα έτος**	**Πάνω Από ένα έτος**
Αδελφοί Σαρακάκη ΑΕΒΜΕ/Λ. Αθηνών 71 ΚΕΝΤΡΙΚΟ	3	9
Σύνολα	3	9

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

γ) Ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)

Οι ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές χρήσεις έχουν ως εξής:

Οι ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρίας είναι 2012-2017 ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Ποσά φόρων που μπορεί να προκύψουν από τον μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν με εύλογη ακρίβεια. Η Διοίκηση εκτιμά ότι λόγω των υψηλών φορολογικών ζημιών που έχει ή Εταιρία δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικά ποσά φόρων από τον μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων.

(Οι χρήσεις έως 2011 έχουν παραγραφεί βάση της απόφαση του ΣτΕ 1737/2017)

Αποτελέσματα χρήσεως

5.14. Ανάλυση εξόδων διοίκησης

Αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Αμοιβές τρίτων	2	2
Παροχές τρίτων	2	3
Φόροι και τέλη	1	0
Αποσβέσεις	2	3
Σύνολο	**7**	**8**

5.15. Λοιπά έξοδα και ζημιές

	31.12.2017	31.12.2016
Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	7	1
Σύνολο	**7**	**1**

5.16. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό, αλλά λαμβάνει τις απαιτούμενες υπηρεσίες για την εκτέλεση των εργασιών της από τη συγγενή εταιρίας «ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ » βάσει σχετικής σύμβασης.

5.17. Αμοιβές, προκαταβολές , πιστώσεις και δεσμεύσεις σε όργανα διοίκησης

Δεν έχουν δοθεί αμοιβές - προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των παραπάνω συμβουλίων.

5.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με συνήθεις όρους αγοράς.

			31.12.2017			31.12.2016		
Επωνυμία	**Σχέση**	**Είδος**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Υπόλοιπο**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Υπόλοιπο**
ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ	Συγγενής	Εμπορική		(13.974)	(13.974)		(14.219)	(14.219)
Σύνολο				**(13.974)**	**(13.974)**		**(14.219)**	**(14.219)**

	1.1. - 31.12.2017				1.1. - 31.12.2016			
Επωνυμία	**Πωλήσεις αγαθών / υπηρεσιών**	**Αγορές αγαθών / υπηρεσιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Λοιπά έξοδα**	**Πωλήσεις αγαθών / υπηρεσιών**	**Αγορές αγαθών / υπηρεσιών**	**Λοιπά έσοδα**	**Λοιπά έξοδα**
ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ ΑΕΒΜΕ				(4)				(4)
Σύνολο				**(4)**				**(4)**

5.19. Κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προς πώληση

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η Διοίκηση της Εταιρίας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες.

5.20. Λογιστικός χειρισμός ζημιών χρήσεως

Το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρίας στη συνεδρίαση του της 03/08/2018 για την έγκριση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, πρότεινε όπως τα καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) της περιόδου θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέον.

5.21. Συμμετοχές της Εταιρίας σε εταιρίες ως απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος

Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες συμμετοχές

5.22. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και έως την ημερομηνία έγκρισής τους από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Αθήνα 03/08/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΣΑΡΑΚΑΚΗΣ Α.Τ. Τ117281/2000	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ Λ. ΜΠΟΥΡΑΣ Α.Τ. Χ547632/2003	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ-ΜΑΡΙΑ ΒΥΖΑ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0100864 PricewaterhouseCoopers Accounting A.E ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 1494

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α &
Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
Fax: +30 210 6776 221-2
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΦΙΝΑΤΡΑ Α.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΦΙΝΑΤΡΑ Α.Ε.Β.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017 τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος με αριθμό 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος με αριθμό 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη' που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη' οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΠΛΟΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

1. Στους λογαριασμούς «εμπορικές απαιτήσεις» και «λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται κατά την 31.12.2017 απαιτήσεις σε καθυστέρηση, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική απομείωση, η οποία κατά την εκτίμησή μας ανέρχεται σε ποσό € 307 χιλ. περίπου. Κατά συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και η καθαρή θέση εμφανίζονται κατά την 31.12.2017 αυξημένα κατά € 307 χιλ. και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά € 307 χιλ.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2012 έως και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 3 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι λόγω των συσσωρευόμενων ζημιών η Καθαρή Θέση της Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 είναι αρνητική, και κατά συνέπεια συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κωδ.Ν. 2190/1920. Επίσης στην ίδια σημείωση αναφέρεται ότι η διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να διατηρήσει την εταιρεία σε αδράνεια στο ορατό μέλλον. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες. Η διοίκηση κατήρτισε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρία αναμένεται να διατηρηθεί σε αδράνεια στο ορατό μέλλον.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Deloitte.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων – Συνέχεια

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον ελεγχό μας, για την εταιρεία «ΦΙΝΑΤΡΑ Α.Ε.Β.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Στεργίου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 45061
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ.ΣΟΕΛ: Ε 120

Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», η «Deloitte Business Solutions Α.Ε.», η «Deloitte Business Process Solutions Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Λογιστικών Υπηρεσιών» και η «Deloitte Alexander Competence Center Α.Ε.» είναι οι ελληνικές εταιρείες μέλη της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής Βρετανικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης («DTTL»). Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» παρέχει ελεγκτικές (audit) υπηρεσίες καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης εταιρικού κινδύνου (risk advisory), η «Deloitte Business Solutions Α.Ε.» χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες και η «Deloitte Business Process Solutions Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Λογιστικών Υπηρεσιών» λογιστικές υπηρεσίες (accounting outsourcing). Η «Deloitte Alexander Competence Center Α.Ε.» επιχειρήσεων με έδρα στη Θεσσαλονίκη είναι ένα κέντρο καινοτομίας που παρέχει χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax), συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης εταιρικού κινδύνου (risk advisory). Η «Κοϊμτζόγλου-Λεβέντης και Συνεργάτες» ("KL Law Firm") είναι η ελληνική δικηγορική εταιρεία που παρέχει νομικές υπηρεσίες και συμβουλές στην Ελλάδα.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001223601000

© 2018. Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τη Deloitte Ελλάδος.