ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,02/01/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1473787

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ASCENTUM** και αριθμό ΓΕΜΗ **5217301000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/01/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1617043**, η υπ'αριθ **2241 - 09/11/2018 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΣΩΤΗΡΧΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗΣ,** από την οποία προκύπτει ότι, με την από **09/11/2018 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων** της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 2, 3, 12, αναριθμήθηκε ,διαμορφώθηκε** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ,** το διακριτικό τίτλο **ASCENTUM** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5217301000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ **2.241.-**

Α) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ASCENTUM» (ΑΣΕΝΤΟΥΜ) ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΥΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΕΟ Ν. 4541/2018, ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕ ΤΟΝ Ν. 3190/1955 ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΙ

Β) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΑΥΤΗΣ.

Στην Αθήνα σήμερα στις εννέα (9) του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα οκτώ (2018), ημέρα Παρασκευή στα γραφεία της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», που βρίσκονται επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθμός 125, Κεραμεικός, όπου με κάλεσαν και ήρθα για ανάγνωση και υπογραφή του παρόντος, παρουσιάστηκαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών ΦΩΤΕΙΝΗ ΙΩΑΝΝΟΥ ΣΩΤΗΡΧΟΥ, με Α.Φ.Μ. 125893296, της Δ.Ο.Υ. Α΄ Αθηνών, που εδρεύω στην Αθήνα, οδός Χαριλάου Τρικούπη αριθμός 14, οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο:

1) **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ** του Αντωνίου και της Πολυξένης, Μηχανολόγος – Μηχανι-

κός, γεννημένος στη Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής στις 29.11.1956, κάτοικος Λάρνακας Κύπρου, οδός Παιδείας αρ. 28, Block Β, 1ος όροφος, Διαμ/Γραφείο 110, Ορόκλινη 7040, κάτοχος δελτίου ταυτότητος με αριθμό ΑΝ. 061262/10.02.2017 του Τ.Α. Κηφισιάς, με ΑΦΜ 029197242 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Ελληνικής Ιθαγενείας και

2) ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΛΑΒΟΥΝΗΣ του Νικολάου και της Χαρίκλειας, οικονομολόγος, γεννημένος στην Αθήνα στις 29.05.1957, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής, οδός Προφήτη Ηλία αριθμός 14, κάτοχος δελτίου ταυτότητος με αριθμό ΑΒ. 206.626/16.3.2006 του Τμήματος Ασφαλείας Χαλανδρίου, με ΑΦΜ 038213521 της Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, Ελληνικής Ιθαγενείας.

Οι εμφανισθέντες ενεργούν στο παρόν:

α) Έκαστος για τον εαυτό του **ατομικά,** και

β) Αμφότεροι οι άνω εμφανισθέντες Δημήτριος Παπαντωνίου και Χρήστος Σκλαβούνης, ομού μετά του εμφανισθέντος:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΒΑΛΑΜΠΟΥΣ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ του Γεωργίου Κουντουρά και της Μιράντας - Χαρίκλειας ΒΑΛΑΜΠΟΥΣ, ελεύθερου επαγγελματία, γεννημένου στην Αθήνα στις 19.9.1971, κατοίκου Αθηνών, οδός Αισχύλου αριθμός 44-46, κατόχου δελτίου ταυτότητος με αριθμό Χ. 080296/13.8.2002 του Αστυνομικού Τμήματος Φιλοθέης, με ΑΦΜ 025688758 της Δ.Ο.Υ. ΣΤ΄ Αθηνών, Ελληνικής Ιθαγενείας, οι οποίοι ενεργούν στο παρόν ως μέτοχοι της συσταθείσας σύμφωνα με τη

νομοθεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας, εταιρείας με την επωνυμία «ASCENTUM LIMITED» (ΑΣΕΝΤΟΥΜ ΛΙΜΙΤΕΝΤ).

Η άνω κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «ASCENTUM LIMITED» (ΑΣΕΝΤΟΥΜ ΛΙΜΙΤΕΝΤ), η οποία έχει Α.Φ.Μ. 999725736, είχε Εγγεγραμμένο Γραφείο στη Λευκωσία Κύπρου, αρχικά στη διεύθυνση οδός Παντελή Κατελάρη αριθμός 21 (πολυκατοικία Libra House – διαμ/γραφείο 401), μετέπειτα στη διεύθυνση Δημοσθένους αρ. 4 και σήμερα στη διεύθυνση Παιδείας αρ. 28, BLOCK B, 1ος όροφος, Διαμ/Γραφείο 110, Ορόκλινη, 7040, Λάρνακα, Κύπρος, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο 2081/2018 συμβόλαιο μου σε επικυρωμένο αντίγραφο από 29.1.2018 (ΗΕ 134510) πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού-Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και επίσημου Παραλήπτη, Λευκωσία, της Κυπριακής Δημοκρατίας

Η εν λόγω εταιρεία, που αποτελεί «Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με Μετοχές», έχει συσταθεί νόμιμα σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο [(Κεφ. 113, άρθρο 15 (1)] της Κυπριακής Δημοκρατίας, με το από 19.11.2002 Ιδρυτικό έγγραφο και Καταστατικό, που είναι συντεταγμένο στην ελληνική γλώσσα, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 836/2013 συμβόλαιό μου, έχει καταχωρηθεί νόμιμα στο οικείο Μητρώο Εφόρου Εταιρειών στις 22 Νοεμβρίου 2002 με αριθμό σύστασης της εταιρείας (incorporation

number) Η.Ε. 134510, όπως τα στοιχεία αυτά προκύπτουν από το από 22.11.2002 σχετικό Πιστοποιητικό Σύστασης της εταιρείας, που έχει εκδοθεί από τον αρμόδιο Έφορο Εταιρειών στη Λευκωσία Κύπρου, φέρει τον αριθμό σύστασης (καταχώρησης) της εταιρείας (Η.Ε. 134510) και πιστοποιεί την σύσταση της εταιρείας την ίδια ως άνω ημερομηνία το οποίο έχει εκδοθεί στην ελληνική γλώσσα και προσαρτάται στο άνω υπ' αριθμόν 836/2013 συμβόλαιό μου σε ακριβές φωτοτυπικό αντίγραφο.

Σύμφωνα με το από 28.3.2018 (ΗΕ 134510), προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 2.081/2018 συμβόλαιό μου, σε επικυρωμένο αντίγραφο, πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού-Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και επίσημου Παραλήπτη, Λευκωσία, της Κυπριακής Δημοκρατίας, πιστοποιείται ότι με βάση τα έγγραφα που τηρούνται στο αρχείο του εφόρου εταιρειών, οι μέτοχοι της άνω Κυπριακής εταιρείας είναι οι άνω εμφανισθέντες στο παρόν και δη:

α) Ο Δημήτριος Παπαντωνίου, αριθμός μετοχών 54.925-Τάξη (Αξία): Συνήθεις (EUR 1,71),

β) Ο Χρήστος Σκλαβούνης, αριθμός μετοχών 81.290-Τάξη (Αξία): Συνήθεις (EUR 1,71) και

γ) Ο Παναγιώτης Βαλαμπούς Κουντουράς, αριθμός μετοχών 10.253-Τάξη (Αξία): Συνήθεις (EUR 1,71).

Τέλος σύμφωνα με το από 28.3.2018 (ΗΕ 134510) προσαρτώμενο στο άνω υπ' αριθμόν 2.081/2018 συμβόλαιό μου, σε επικυρωμένο αντί-

γραφο, πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού-Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και επίσημου Παραλήπτη, Λευκωσία, της Κυπριακής Δημοκρατίας, πιστοποιείται ότι με βάση τα έγγραφα που τηρούνται στο αρχείο του εφόρου εταιρειών ο διευθυντής της εν λόγω εταιρείας είναι ο εμφανισθείς Δημήτριος Παπαντωνίου και η γραμματέας αυτής είναι η Ελεάνα Β. Παπαϊωάννου.

Οι άνω εμφανισθέντες δηλώνουν επίσης ότι η η άνω κυπριακή εταιρεία εξακολουθεί να βρίσκεται μέχρι και σήμερα σε λειτουργία και ισχύ, όπως αυτό προκύπτει και από το προσαρτώμενο στο παρόν σε επικυρωμένο αντίγραφο με στοιχεία ΗΕ 134510/5.10.2018 πιστοποιητικό του υπουργείου ενέργειας, εμπορίου, βιομηχανίας και τουρισμού, τμήμα εφόρου εταιρειών και επισήμου παραλήπτη της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Περαιτέρω τόσο ο πρώτος εμφανισθείς Δημήτριος Παπαντωνίου όσο και ο δεύτερος εμφανισθείς Χρήστος Σκλαβούνης, ενεργούντες με τις άνω ιδιότητές τους, δηλαδή έκαστος για τον εαυτό του ατομικά και επιπλέον αμφότεροι, ομού μετά του εμφανισθέντος Παναγιώτη Βαλαμπούς Κουντουρά, ως μέτοχοι της άνω κυπριακής εταιρείας «ASCENTUM LIMITED» (ΑΣΕΝΤΟΥΜ ΛΙΜΙΤΕΝΤ), και αυτών [Δημητρίου Παπαντωνίου, Χρήστου Σκλαβούνη και κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία «ASCENTUM LIMITED» (ΑΣΕΝΤΟΥΜ ΛΙΜΙΤΕΝΤ), όπως εκπροσωπείται νόμιμα κατά τα ανωτέρω], ως εταίρων

της εν λόγω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», που τροποποιείται με το παρόν συμβόλαιο, σύμφωνα με το άρθρο 235 Α.Κ. περί αυτοσυμβάσεως, ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος και δήλωσαν, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ι. Με το υπ' αριθμόν 4.473/6.12.2002 καταστατικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Θεοχάρη Βασιλάκη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 14392 και ειδικό 4398 στις 11.12.2002 και περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 12.394/11.12.2002 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο άνω υπ' αριθμόν 836/2013 συμβόλαιό μου, ΣΥΣΤΑΘΗΚΕ μεταξύ των τριών εδώ συμβαλλομένων α) Δημητρίου Παπαντωνίου, β) Χρήστου Σκλαβούνη και γ) κυπριακής εταιρείας «ASCENTUM LIMITED», Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, διεπομένη από τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας και δη του Ν. 3190/1955 ως ισχύει, με την επωνυμία «**ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και τον διακριτικό τίτλο «ASCENTUM» (ΑΣΕΝΤΟΥΜ), με αριθμό πιστοποίησης στο ΓΕΜΗ 5217301000, με έδρα τον Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής και συγκεκριμένα το επί της οδού Αγησιλάου αριθμοί 46 – 48 κατάστημα, διάρκεια πεντη-

κονταετή (50ετή), σκοπό τον αναγραφόμενο στο άνω κωδικοποιημένο καταστατικό της, κεφάλαιο εξήντα χιλιάδες (60.000,00) Ευρώ, που διαιρείται σε δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, το οποίο καταβλήθηκε από τους άνω τρείς ιδρυτές – εταίρους σε μετρητά στο Ταμείο της εταιρείας ως ακολούθως: α) Η Κυπριακή εταιρεία «ASCENTUM LIMITED (ΑΣΕΝΤΟΥΜ ΛΙΜΙΤΕΝΤ)» κατέβαλε πενήντα εννέα χιλιάδες τετρακόσια (59.400,00) ευρώ και έχει στην εταιρεία χίλια εννιακόσια ογδόντα (1.980) εταιρικά μερίδια, που αποτελούν την μερίδα συμμετοχής της (ποσοστό συμμετοχής 99%), β) ο Χρήστος Σκλαβούνης κατέβαλε τριακόσια (300,00) Ευρώ και έχει στην εταιρεία δέκα (10) εταιρικά μερίδια, που αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του (ποσοστό συμμετοχής 0,50%) και γ) ο Δημήτριος Παπαντωνίου κατέβαλε τριακόσια (300,00) Ευρώ και έχει στην εταιρεία δέκα (10) εταιρικά μερίδια, που αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του (ποσοστό συμμετοχής 0,50%). Επίσης με το άνω καταστατικό, διαχειριστής της εταιρείας και για όλη τη διάρκειά της ορίστηκε ο εκ των εταίρων Δημήτριος Παπαντωνίου του Αντωνίου.

ΙΙ. Με το υπ' αριθμόν 5.581/24.9.2007 συμβόλαιο της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Θεοχάρη Βασιλάκη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Γενικό αριθμό 16223 και Ειδικό 4557 στις 4.10.2007 και περίληψη του οποίου δημοσιεύ-

θηκε νόμιμα στο 11.597/5.10.2007 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο άνω υπ' αριθμόν 836/2013 συμβόλαιό μου, τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας:

1) Ως προς το άρθρο πέντε (5), που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο αυξήθηκε κατά εκατόν ογδόντα χιλιάδες (180.000,00) Ευρώ. Η ανάληψη του νέου αυτού κεφαλαίου, δηλαδή η κάλυψη του ποσού της αύξησης των εκατόν ογδόντα χιλιάδων (180.000,00) Ευρώ και η ανάληψη των έξι χιλιάδων (6.000) νέων εταιρικών μεριδίων πραγματοποιήθηκε από όλους τους εταίρους με καταβολή μετρητών στο ταμείο της εταιρείας, κατ' αναλογία ίση με το ποσοστό συμμετοχής εκάστου σ' αυτήν δηλαδή: α) από την εταιρεία «ASCENTUM LIMITED» κατά ποσοστό 99%, β) από τον Χρήστο Σκλαβούνη κατά ποσοστό 0,5% και γ) από τον Δημήτριο Παπαντωνίου κατά ποσοστό 0,5%. Δηλαδή: α) η εταιρεία «ASCENTUM LIMITED» κατέβαλε εκατόν εβδομήντα οκτώ χιλιάδες διακόσια (178.200,00) ευρώ και ανέλαβε πέντε χιλιάδες εννιακόσια σαράντα (5.940) από τα συνολικά έξι χιλιάδες (6.000) νέα εταιρικά μερίδια, β) ο Χρήστος Σκλαβούνης κατέβαλε εννιακόσια (900,00) ευρώ και ανέλαβε τριάντα (30) από τα συνολικά έξι χιλιάδες (6.000) νέα εταιρικά μερίδια και γ) ο Δημήτριος Παπαντωνίου κατέβαλε εννιακόσια (900,00) ευρώ και ανέλαβε τα υπόλοιπα τριάντα (30) από τα συνολικά έξι χιλιάδες (6.000) νέα εταιρικά μερίδια.

2) Ως προς το άρθρο δύο (2), που αφορά τον σκοπό της εταιρείας, ο οποίος διευρύνθηκε και σε άλλες δραστηριότητες, όπως ακριβώς αναφέρεται στο νέο κωδικοποιημένο καταστατικό.

3) Ως προς το άρθρο τρία (3), που αφορά την έδρα της εταιρείας, η οποία μεταφέρθηκε στον Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Αισχύλου αριθμοί 44 - 46. και

4) Ως προς το άρθρο δώδεκα (12), που αφορά τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, η οποία, λόγω παραίτησης του μέχρι τότε διαχειριστή της εταιρείας Δημητρίου Παπαντωνίου, ανατέθηκε για αόριστο χρόνο: α) στον εκ των εταίρων Χρήστο Σκλαβούνη του Νικολάου και β) στον μη εταίρο Παναγιώτη Βαλαμπούς – Κουντουρά του Γεωργίου, οι οποίοι θα εκπροσωπούν και θα δεσμεύουν νόμιμα την εταιρεία και θα ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης αναγόμενη στο σκοπό της εταιρείας, υπογράφοντες κάτω από την εταιρική επωνυμία, είτε από κοινού είτε και μεμονωμένα, αλλά πάντως με τους περιορισμούς, που αναγράφονται στο κωδικοποιημένο άρθρο 12 του καταστατικού της εταιρείας.

ΙΙΙ. Με την από 6.5.2009 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της άνω εταιρείας, τροποποιήθηκε το άρθρο 12 του καταστατικού, που αφορά την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, διορίζοντας ως νέο διαχειριστή της εταιρείας για αόριστο χρονικό διάστημα τον εταίρο Δημήτριο Παπαντωνίου του Αντωνίου, σε αντικα-

τάσταση του παραιτηθέντος Χρήστου Σκλαβούνη του Νικολάου, ανακοινώθηκε δε η σχετική απόφαση της Γενικής συνελεύσεως των εταίρων της εν λόγω εταιρείας δια καταχωρήσεως στο με αριθμό 3716/22.5.2009 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο άνω υπ' αριθμόν 836/2013 συμβόλαιό μου.

V. Με το υπ' αριθμόν 836/31.12.2013 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΕΒΕΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ, την 7.2.2014 με ΚΑΚ 155730 και νομιμοποιήθηκε, τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της άνω εταιρείας:

1) Ως προς το άρθρο πέντε (5), που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο αυξήθηκε κατά εδιακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες (258.000,00) Ευρώ. Η ανάληψη του νέου αυτού κεφαλαίου, δηλαδή η κάλυψη του ποσού της αύξησης των διακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων (258.000,00) Ευρώ και η ανάληψη των οκτώ χιλιάδων εξακοσίων (8.600) νέων εταιρικών μεριδίων, πραγματοποιήθηκε από όλους τους εταίρους, κατ' αναλογία ίση με το ποσοστό συμμετοχής εκάστου σ' αυτήν, με καταβολή μετρητών στο ταμείο της εταιρείας κατά ρητή δήλωση των εταίρων αυτής και λόγω της αναπροσαρμογής της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της άνω εταιρείας σύμφωνα με το Ν. 2065/1992, όπως ισχύει, δηλαδή: α) από την εταιρεία «ASCENTUM LIMITED» κατά ποσοστό 99%, β) από τον Χρήστο Σκλαβούνη κατά ποσοστό 0,5% και γ) από τον Δημήτριο Παπαντωνίου κατά ποσοστό 0,5%. Δηλαδή:

α) η εταιρεία «ASCENTUM LIMITED» κατέβαλε διακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες τετρακόσια είκοσι (255.420,00) Ευρώ, από τα οποία ποσό 147.096,03 Ευρώ σε μετρητά και ποσό 108.323,97 Ευρώ εκ της αναπροσαρμογής των παγίων στοιχείων της εταιρείας, κατά τα ανωτέρω, γενομένης σχετικής εγγραφής στα βιβλία της εταιρείας και ανέλαβε οκτώ χιλιάδες πεντακόσια δέκα τέσσερα (8.514) από τα συνολικά οκτώ χιλιάδες εξακόσια (8.600) νέα εταιρικά μερίδια, β) ο Χρήστος Σκλαβούνης κατέβαλε χίλια διακόσια ενενήντα (1.290,00) ευρώ, από τα οποία ποσό 742,91 ευρώ σε μετρητά και ποσό 547,09 ευρώ εκ της αναπροσαρμογής των παγίων στοιχείων κατά τα ανωτέρω, γενομένης σχετικής εγγραφής στα βιβλία της εταιρείας και ανέλαβε σαράντα (43) από τα συνολικά οκτώ χιλιάδες εξακόσια (8.600) νέα εταιρικά μερίδια και γ) ο Δημήτριος Παπαντωνίου κατέβαλε χίλια διακόσια ενενήντα (1.290,00) ευρώ, από τα οποία ποσό 742,91 ευρώ σε μετρητά και ποσό 547,09 ευρώ εκ της αναπροσαρμογής των παγίων στοιχείων, κατά τα ανωτέρω, γενομένης σχετικής εγγραφής στα βιβλία της εταιρείας και ανέλαβε τα υπόλοιπα σαράντα (43) από τα συνολικά οκτώ χιλιάδες εξακόσια (8.600) νέα εταιρικά μερίδια και

2) Ως προς το άρθρο τρία (3), που αφορά την έδρα της εταιρείας, η οποία μεταφέρθηκε στον Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθμός 125, Κεραμεικός.

VI. Με το υπ' αριθμόν 1.334/18.12.2015 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΕΒΕΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ, στις 19.1.2016 με ΚΑΚ 538580 (αρ. πρωτ. 331613/20.1.2016, ανακοίνωση καταχώρησης του ΕΒΕΑ-ΓΕΜΗ) και νομιμοποιήθηκε, τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της άνω εταιρείας ως προς το άρθρο δώδεκα (12), που αφορά την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, η οποία, λόγω παραίτησης του διαχειριστή αυτής Δημητρίου Παπαντωνίου, ανατέθηκε για αόριστο χρόνο στον μη εταίρο Παναγιώτη Βαλαμπούς-Κουντουρά του Γεωργίου ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία, θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης αναγόμενη στο σκοπό της εταιρείας και θα τη δεσμεύει έγκυρα υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, και θα είναι και ταμίας αυτής.

VII. Με το υπ' αριθμόν 2.081/11.5.2018 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΕΒΕΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ, στις 15.5.2018 με ΚΑΚ 1387294, (αρ. πρωτ. 1178745/16.5.2018, ανακοίνωση καταχώρησης του ΕΒΕΑ-ΓΕΜΗ), όπως αυτό προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ, τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της άνω εταιρείας ως προς το άρθρο πέντε (5), που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο μειώθηκε κατά τριακόσιες τριάντα χιλιάδες (330.000,00) Ευρώ, για σκοπούς εξυγίανσης της Εταιρείας, με ισόποση διαγραφή ζημιών παρελθουσών χρήσεων, αφού

προηγουμένως τηρήθηκαν οι διατυπώσεις δημοσιότητας του αρ. 42 του Ν.3190/1955.

Η άνω μείωση έγινε με την ακύρωση και διαγραφή συνολικά έντεκα χιλιάδων (11.000) εταιρικών μεριδίων, εκάστου αξίας τριάντα ευρώ, της άνω εταιρείας, εκ των οποίων τα δέκα χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα (10.890) εταιρικά μερίδια διαγράφηκαν από την μερίδα της άνω εταίρου κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία «ASCENTUM LIMITED» (ΑΣΕΝΤΟΥΜ ΛΙΜΙΤΕΝΤ), πενήντα πέντε (55) μερίδια διαγράφηκαν από την μερίδα του εκ των εταίρων Χρήστου Σκλαβούνη και πενήντα πέντε (55) μερίδια διαγράφηκαν από την μερίδα του εκ των εταίρων Δημητρίου Παπαντωνίου, χωρίς να μειώνεται η ονομαστική αξία εκάστου μεριδίου.

Έτσι **σήμερα**, κατόπιν των άνω τροποποιήσεων, η εν λόγω εταιρεία με την επωνυμία «ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ASCENTUM» (ΑΣΕΝΤΟΥΜ), έχει έδρα τον Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθμός 125, Κεραμεικός, σκοπό τον στο κωδικοποιημένο καταστατικό αναγραφόμενο, διαχειριστή τον μη εταίρο Παναγιώτη Βαλαμπούς - Κουντουρά του Γεωργίου και της Μιράντας - Χαρίκλειας, ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία, θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης αναγόμενη στο σκοπό της εταιρείας και θα τη δεσμεύει έγκυρα υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 12

του καταστατικού της εταιρείας, το δε κεφάλαιο αυτής ανέρχεται πλέον σε εκατόν εξήντα οκτώ χιλιάδες (168.000,00) Ευρώ, διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες εξακόσια (5.600) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30,00) Ευρώ του καθενός, καταβεβλημένο ολοσχερώς από τους άνω εταίρους, οι οποίοι μετέχουν στην εταιρεία ως εξής: α) η Κυπριακή Εταιρεία με την επωνυμία «ASCENTUM LIMITED» κατέβαλε εκατόν εξήντα έξι χιλιάδες τριακόσια είκοσι ευρώ (166.320,00) συνολικά και κατέχει πέντε χιλιάδες πεντακόσια σαράντα τέσσερα (5.544) εταιρικά μερίδια, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της, β) ο εταίρος Χρήστος Σκλαβούνης κατέβαλε οκτακόσια σαράντα (840,00) ευρώ συνολικά και κατέχει είκοσι οκτώ (28) εταιρικά μερίδια, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του και γ) ο εταίρος Δημήτριος Παπαντωνίου κατέβαλε οκτακόσια σαράντα (840,00) ευρώ συνολικά και κατέχει είκοσι οκτώ (28) εταιρικά μερίδια, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

Οι εν λόγω τροποποιήσεις του καταστατικού της άνω εταιρείας που καταχωρήθηκαν στο ΓΕΜΗ, προκύπτουν από το προσαρτώμενο στο παρόν με αρ. πρωτοκόλλου 695431.996570/8.11.2018 γενικό πιστοποιητικό του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, όσον αφορά δε τη σύσταση και τις τροποποιήσεις του καταστατικού της άνω εταιρείας προ της εγγραφής της στο ΓΕΜΗ, τα σχετικά στοιχεία περιλαμβάνονται στο με αρ. πρωτ. 16821/26.6.2014 έγγραφο του Πρωτοδικείου Αθη-

νών το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του άνω Γενικού Πιστοποιητικού του ΓΕΜΗ.

Η εταιρεία αυτή, κατά δήλωση των άνω εκπροσώπων της, δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω, δεν έχει πτωχεύσει, δεν τελεί υπό εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση και έχει **ΑΦΜ 999724950** της Δ.Ο.Υ. ΣΤ΄ Αθηνών.

Σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, οι συμβαλλόμενοι στο παρόν α) Δημήτριος Παπαντωνίου, β) Χρήστος Σκλαβούνης και γ) η κυπριακή εταιρεία «ASCENTUM LIMITED», όπως εκπροσωπείται στο παρόν, που αποτελούν το σύνολο των εταίρων της πιο πάνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», ως και το σύνολο των εταιρικών μεριδίων και ψήφων αυτής, δήλωσαν ότι, αφού συνήλθαν αυτόκλητα σε έκτακτη καθολική συνέλευση στις 9/11/2018, περί της οποίας συντάχθηκε το σχετικό πρακτικό, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, αποφασίζουν ομόφωνα και τροποποιούν την εταιρική σύμβαση ως εξής:

Α) Ως προς το άρθρο δύο (2), που αφορά τον σκοπό της εταιρείας, ο οποίος διευρύνεται κατά τα παρακάτω οριζόμενα.

Β) Ως προς το άρθρο τρία (3), που αφορά την έδρα της εταιρείας, η οποία παραμένει η ίδια, δηλαδή ο Δήμος Αθηναίων, χωρίς να προσδιορίζεται πλέον η διεύθυνση των γραφείων αυτής.

Γ) Ως προς το άρθρο δώδεκα (12), που αφο-

ρά τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, η οποία, λόγω παραίτησης του μέχρι τώρα διαχειριστή της εταιρείας Παναγιώτη Βαλαμπούς – Κουντουρά ανατέθηκε για αόριστο χρόνο στην (μη εταίρο) μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «TANGRAM ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «TANGRAM ΜΕΠΕ», με ΑΦΜ 998355526 της Δ.Ο.Υ. ΣΤ Αθηνών και με αριθμό πιστοποίησης στο ΓΕΜΗ 8848001000, **με νομικό εκπρόσωπο τον μοναδικό εταίρο αυτής (και άνω εμφανισθέντα στο παρόν) Χρήστο Σκλαβούνη** του Νικολάου και της Χαρίκλειας, ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία, θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης αναγόμενη στο σκοπό της εταιρείας και θα τη δεσμεύει έγκυρα υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Η εταιρεία αυτή (TANGRAM ΜΕΠΕ) συστάθηκε με το με αρ. 847/10.6.2009 καταστατικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Κοσμά του Γεωργίου, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 1.357/2016 πράξη μου, το οποίο καταστατικό έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 9492 και ειδικό 2955 της 16.6.2009, περίληψη αυτού δημοσιεύθηκε στο 5224/16.6.2009 ΦΕΚ (τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο

του οποίου προσαρτάται στην ίδια ως άνω υπ' αριθμόν 1.357/2016 πράξη μου.

Με την υπ' αριθμόν 1.357/26.1.2016 πράξη μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών (ΕΒΕΑ), Τμήμα: Μητρώου/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ, την 4.3.2016 με ΚΑΚ 580556, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 387060/15.3.2016 ανακοίνωση καταχώρησης του ΕΒΕΑ, Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ, (αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 1.793/25.7.2017 πράξη μου), τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας:

1) Ως προς το άρθρο δύο (2), που αφορά την έδρα της εταιρείας, η οποία μεταφέρθηκε στον Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθμός 125, Κεραμεικός και

2) Ως προς το άρθρο είκοσι ένα (21), που αφορά τη διαχείριση της εταιρείας, στην οποία προστέθηκε ως συνδιαχειριστής της εν λόγω εταιρείας, με τον ήδη διαχειριστή αυτής Δημήτριο Παπαντωνίου του Αντωνίου και της Πολυξένης (μη εταίρο), ο μοναδικός εταίρος αυτής Χρήστος Σκλαβούνης του Νικολάου και της Χαρίκλειας, οι οποίοι άνω δύο διαχειριστές θα δεσμεύουν την εταιρεία είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά, με μόνη την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Τέλος με την υπ' αριθμόν 1.793/25.7.2017 πράξη μου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών (ΕΒΕΑ),

Τμήμα: Μητρώου/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ, την 23.8.2017 με ΚΑΚ 1144408, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 862888/23.8.2017 ανακοίνωση καταχώρησης του ΕΒΕΑ, Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας:

α) Ως προς το άρθρο τρία (3), που αφορά τον σκοπό της εταιρείας, ο οποίος διευρύνθηκε και σε άλλες δραστηριότητες, όπως ακριβώς αναφέρεται στο νέο κωδικοποιημένο καταστατικό και

β) Ως προς το άρθρο είκοσι ένα (21), που αφορά τη διαχείριση της εταιρείας, η οποία διαχείριση, λόγω παραίτησης του, εκ των διαχειριστών αυτής, Δημητρίου Παπαντωνίου του Αντωνίου και της Πολυξένης (μη εταίρου), ανατίθεται για αόριστο χρόνο στον έτερο διαχειριστή και μοναδικό εταίρο της εν λόγω εταιρείας Χρήστο Σκλαβούνη του Νικολάου και της Χαρίκλειας, ο οποίος θα δεσμεύει την εταιρεία με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Έτσι σήμερα, κατόπιν των άνω τροποποιήσεων, η εν λόγω εταιρεία με την επωνυμία «TANGRAM ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «TANGRAM ΜΕΠΕ», έχει έδρα τον Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθμός 125, Κεραμεικός, σκοπό τον στον κωδικοποιημένο καταστατικό αναγραφόμενο, διαχειριστή της εταιρείας τον μο-

ναδικό εταίρο Χρήστο Σκλαβούνη του Νικολάου και της Χαρίκλειας, ο οποίος θα δεσμεύει την εταιρεία με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, το δε κεφάλαιο αυτής ορίζεται στο ποσό των εννέα χιλιάδων (9.000,00) Ευρώ, διαιρούμενο σε τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ του καθενός, το οποίο σύνολο των εταιρικών μεριδίων αποτελεί μια μερίδα συμμετοχής, καταβλήθηκε δε το κεφάλαιο εξ ολοκλήρου από τον ως άνω μοναδικό εταίρο Χρήστο Σκλαβούνη με καταβολή μετρητών στο ταμείο της εταιρείας.

Οι εν λόγω τροποποιήσεις του καταστατικού της άνω εταιρείας (TANGRAM ΜΕΠΕ) που καταχωρήθηκαν στο ΓΕΜΗ, προκύπτουν από το προσαρτώμενο στο παρόν με αρ. πρωτοκόλλου 619501.883972/29.6.2018 γενικό πιστοποιητικό του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, όσον αφορά δε τη σύσταση και τις τροποποιήσεις του καταστατικού της άνω εταιρείας προ της εγγραφής της στο ΓΕΜΗ, τα σχετικά στοιχεία περιλαμβάνονται στο με αρ. πρωτ. 27949/10.12.2014 έγγραφο του Πρωτοδικείου Αθηνών το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του άνω Γενικού Πιστοποιητικού του ΓΕΜΗ.

Η εταιρεία αυτή, κατά δήλωση του άνω μοναδικού εταίρου και εκπροσώπου αυτής Χρήστου Σκλαβούνη (εμφανισθέντος στο παρόν) δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω, δεν έχει πτωχεύσει και δεν τελεί υπό εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείρι-

ση.

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιούνται τα άνω άρθρα δύο (2), τρία (3) και δώδεκα (12) του καταστατικού της εταιρείας «ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», ως εξής:

Άρθρο 2

ΣΚΟΠΟΣ

Α. Σκοπός της εταιρίας είναι:

1) Η αγορά, η ανταλλαγή και η πώληση ακινήτων είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων. Η αξιοποίηση, εκμετάλλευση, διαχείριση ιδιοκτήτων ή αλλοτρίων ακινήτων. Ο δανεισμός ή η χρηματοδοτική μίσθωση για την αγορά ακινήτων. Η παραχώρηση της χρήσεως ακινήτων, η εκμίσθωση ιδίων ή αλλοτρίων ακινήτων και η μίσθωση ακινήτων είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων.

2) Η αγορά, η μίσθωση, η χρηματοδοτική μίσθωση, η αξιοποίηση τουριστικών μονάδων και εγκαταστάσεων και η ίδρυση, η λειτουργία και η εκμετάλλευση τέτοιων μονάδων, καθώς και καταστημάτων τουριστικής φύσεως ή υγειονομικού ενδιαφέροντος.

3) Η ανάληψη μελετών, επίβλεψη, εκτέλεση και συντήρηση πάσης φύσεως τεχνικών έργων και οικοδομικών εργασιών.

4) Η ανέγερση πάσης φύσεως οικοδομών και η επίβλεψη και εκτέλεση κάθε είδους εργασίας κατασκευής τους είτε σε ακίνητα της ίδιας της εταιρίας,

είτε σε ακίνητα τρίτων εργολαβικά και κατά το σύστημα της αντιπαροχής, και η πώληση ή η εκμίσθωση των οικοδομών αυτών εν όλω ή εν μέρει ή διηρημένων ιδιοκτησιών των οικοδομών αυτών σε τρίτους, καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση των ακινήτων αυτών από την εταιρία.

5) Η εκπόνηση μελετών, η επίβλεψη και η εκτέλεση έργων ανακαίνισης, επισκευής, συντήρησης και εξωραϊσμού παντός είδους κτιρίων, διατηρητέων ή μη, και των εγκαταστάσεων αυτών, καθώς και παραδοσιακών κατασκευών, τόσο για ίδιο λογαριασμό όσο και για λογαριασμό τρίτων.

6) Η εκπόνηση διακοσμητικών μελετών και η επίβλεψη και εκτέλεση έργων διακόσμησης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και όψεων κτιρίων, τόσο για ίδιο λογαριασμό όσο και για λογαριασμό τρίτων.

7) Η εκπόνηση μελετών κατασκευής κάθε είδους τεχνικών έργων και η εκτέλεση των έργων αυτών για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, επί ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρίας ή τρίτων.

8) Το χονδρικό εμπόριο ειδών που χρησιμοποιούνται στην εκτέλεση έργων διαμόρφωσης, διαρρύθμισης και διακόσμησης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και όψεων κτιρίων, όπως ενδεικτικά επενδύσεων και καλυμμάτων δαπέδων από διάφορες ύλες, επενδύσεις τοίχων ή οροφών, επίπλων, διαχωριστικών στοιχείων, μεταλλικών κατασκευών, ειδών μπάνιου, εξοπλισμού καταστημάτων.

9) Η συμμετοχή, δια της επενδύσεως κεφαλαίων της εταιρίας, σε αμοιβαία κεφάλαια ακίνητης περιουσίας (real estate funds).

10) Η παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης (μεσιτείας) στην αγορά και πώληση ακινήτων.

11) Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων, που ανήκουν σε τρίτους (επίβλεψη εργασιών συντήρησης ή αναμόρφωσης των ακινήτων, έκδοση ή και είσπραξη λογαριασμών κοινοχρήστων, εξεύρεση μισθωτών ή και είσπραξη μισθωμάτων για λογαριασμό τρίτων κλπ).

12) Η παροχή εγγυήσεων υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου ή επιχειρήσεως, με την οποία συνεργάζεται η εταιρία ή συμμετέχει στο κεφάλαιό της, επιδιώκουσα την πραγματοποίηση του εταιρικού σκοπού.

13) Η παροχή διοικητικών υπηρεσιών, υπηρεσιών διαχείρισης και επιχειρηματικών συμβουλών σε οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Οι υπηρεσίες και δραστηριότητες που περιγράφονται πιο κάτω λογίζονται ως διοικητικές υπηρεσίες:

(α) Η διαχείριση ή διοίκηση εμπιστευμάτων συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, της ανάληψης ή παροχής των καθηκόντων εμπιστευματοδόχου (επιτρόπου), οπουδήποτε και εάν αυτά έχουν δημιουργηθεί ή εγκαθιδρυθεί, ή της διαχείρισης ή επένδυσης ή διάθεσης των περιουσιακών στοιχείων του εμπιστεύματος.

(β) Η ανάληψη ή παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εταιρειών, που περιλαμβάνει, χωρίς περιορι-

σμό, τη διαχείριση ή τη διοίκηση εταιρειών, ομόρρυθμων ή ετερόρρυθμων εταιρειών, εταιρειών περιορισμένης ευθύνης ή άλλων οργανισμών με ή χωρίς ξεχωριστή νομική οντότητα οπουδήποτε και εάν αυτά έχουν συσταθεί ή εγκαθιδρυθεί και η παροχή των υπηρεσιών που αναφέρονται πιο κάτω:

(i) Παροχή συμβούλων νομικών προσώπων.

(ii) Παροχή γραμματέα, ή βοηθού γραμματέα, νομικών προσώπων.

(iii) Κατοχή μετοχικού κεφαλαίου νομικών προσώπων και εγγραφή του κατόχου στα αντίστοιχα μητρώα εγγεγραμμένων μετόχων εκ μέρους και για λογαριασμό τρίτων.

(iv) Παροχή διεύθυνσης εγγεγραμμένου γραφείου και ή της επίσημης ταχυδρομικής και ή ηλεκτρονικής διεύθυνσης εταιρειών.

(v) Παροχή ομόρρυθμων ή ετερόρρυθμων συνεταίρων σε συνεταιρισμούς.

(vi) Παροχή άλλων υπηρεσιών, ανάλογων ή σε συνάρτηση με τις υπηρεσίες, που περιγράφονται στις πιο πάνω παραγράφους, σε σχέση με άλλα νομικά πρόσωπα ή οργανισμούς με ή χωρίς ξεχωριστή νομική οντότητα. ·

(vii) Άνοιγμα ή διαχείριση τραπεζικών λογαριασμών.

Β. Προς εκπλήρωση του σκοπού της, η εταιρία δύναται να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή σε οποιεσδήποτε συναφείς επιχειρήσεις, κοινοπραξίες, εταιρίες, υφιστάμενες ή συσταθησόμενες, και να συνεργάζεται ή να συνεταιρίζεται με φυσικά ή

νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν σκοπούς όμοιους ή συναφείς με αυτούς που η ίδια επιδιώκει, καθώς και να ενεργεί εν γένει ο,τιδήποτε αναγκαίο ή χρήσιμο για τη πραγμάτωση του σκοπού της.

Άρθρο 3ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.

Η Εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή της Αλλοδαπής, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων που θα ορίζει την έκταση των εργασιών τους και την έκταση της εξουσίας των διοικούντων αυτά.

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Άρθρο 12ο

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για αόριστο χρονικό διάστημα στην (μη εταίρο) μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «TANGRAM ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «TANGRAM ΜΕΠΕ», που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου αρ. 125, Κεραμεικός, με ΑΦΜ 998355526 της Δ.Ο.Υ. ΣΤ Αθηνών και με αριθμό πιστοποίησης στο ΓΕΜΗ 8848001000, **με νομικό εκπρόσωπο τον μοναδικό εταίρο αυτής**

Χρήστο Σκλαβούνη του Νικολάου και της Χαρίκλειας, με ΑΦΜ 038213521 της Δ.Ο.Υ Χαλανδρίου, ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία, θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης αναγόμενη στο σκοπό της εταιρείας και θα τη δεσμεύει έγκυρα υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης.

Πράξεις του διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος εγνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει.-

Ο άνω διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2. Ο άνω διαχειριστής δύναται σε περίπτωση απουσίας ή οποιουδήποτε κωλύματός του να αναθέτει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης, είτε σε εταίρο της εταιρίας είτε και σε τρίτο πρόσωπο, προσδιορίζοντας αυτός ταυτόχρονα και τον χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

Δ) Επιπλέον δε **τροποποιούν τα άρθρα, που ορίζουν τις απαιτούμενες πλειοψηφίες** για τη λήψη αποφάσεων (ενδεικτικά της ΓΣ, των διαχειριστών, της αύξησης-μείωσης κεφαλαίου κλπ) και **διαμορφώνουν το καταστατικό της άνω εταιρείας** (ASCENTUM ΕΠΕ) **σύμφωνα με τις διατάξεις του νέου Ν. 4541/2018**, που τροποποίησε τον Ν. 3190/1955 περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και

Ε) Κατόπιν των άνω τροποποιήσεων του καταστατικού της εν λόγω εταιρείας και της διαμόρφωσής του σύμφωνα με τις διατάξεις του νέου Ν. 4541/2018, που τροποποίησε τον Ν. 3190/1955 περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, οι εταίροι προβαίνουν σε **κωδικοποίηση του καταστατικού** αυτής, ούτως ώστε και οι ανωτέρω τροποποιήσεις αυτού να περιληφθούν εφεξής σ' ένα ενιαίο κείμενο και το οποίο καταστατικό διαμορφώνεται και ισχύει από σήμερα ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ASCENTUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και τον διακριτικό τίτλο «ASCENTUM».

Για τις σχέσεις της Εταιρίας με την αλλοδαπή η επωνυμία της θα χρησιμοποιείται σε πιστή μετάφραση στην ξένη γλώσσα.

Άρθρο 2ο
ΣΚΟΠΟΣ

Α. Σκοπός της εταιρίας είναι:

1) Η αγορά, η ανταλλαγή και η πώληση ακινήτων είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων. Η αξιοποίηση, εκμετάλλευση, διαχείριση ιδιοκτήτων ή αλλοτρίων ακινήτων. Ο δανεισμός ή η χρηματοδοτική μίσθωση για την αγορά ακινήτων. Η παραχώρηση της χρήσεως ακινήτων, η εκμίσθωση ιδίων ή αλλοτρίων ακινήτων και η μίσθωση ακινήτων είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων.

2) Η αγορά, η μίσθωση, η χρηματοδοτική μίσθωση, η αξιοποίηση τουριστικών μονάδων και εγκαταστάσεων και η ίδρυση, η λειτουργία και η εκμετάλλευση τέτοιων μονάδων, καθώς και καταστημάτων τουριστικής φύσεως ή υγειονομικού ενδιαφέροντος.

3) Η ανάληψη μελετών, επίβλεψη, εκτέλεση και συντήρηση πάσης φύσεως τεχνικών έργων και οικοδομικών εργασιών.

4) Η ανέγερση πάσης φύσεως οικοδομών και η επίβλεψη και εκτέλεση κάθε είδους εργασίας κατασκευής τους είτε σε ακίνητα της ίδιας της εταιρίας, είτε σε ακίνητα τρίτων εργολαβικά και κατά το σύστημα της αντιπαροχής, και η πώληση ή η εκμίσθωση των οικοδομών αυτών εν όλω ή εν μέρει ή διηρημένων ιδιοκτησιών των οικοδομών αυτών σε τρίτους, καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση των ακινήτων αυτών από την εταιρία.

5) Η εκπόνηση μελετών, η επίβλεψη και η εκτέλεση έργων ανακαίνισης, επισκευής, συντήρησης και εξωραϊσμού παντός είδους κτιρίων, διατηρητέων ή μη, και των εγκαταστάσεων αυτών, καθώς και παραδοσιακών κατασκευών, τόσο για ίδιο λογαριασμό όσο και για λογαριασμό τρίτων.

6) Η εκπόνηση διακοσμητικών μελετών και η επίβλεψη και εκτέλεση έργων διακόσμησης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και όψεων κτιρίων, τόσο για ίδιο λογαριασμό όσο και για λογαριασμό τρίτων.

7) Η εκπόνηση μελετών κατασκευής κάθε είδους τεχνικών έργων και η εκτέλεση των έργων αυτών για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, επί ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρίας ή τρίτων.

8) Το χονδρικό εμπόριο ειδών που χρησιμοποιούνται στην εκτέλεση έργων διαμόρφωσης, διαρρύθμισης και διακόσμησης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και όψεων κτιρίων, όπως ενδεικτικά επενδύσεων και καλυμμάτων δαπέδων από διάφορες ύλες, επενδύσεις τοίχων ή οροφών, επίπλων, διαχωριστικών στοιχείων, μεταλλικών κατασκευών, ειδών μπάνιου, εξοπλισμού καταστημάτων.

9) Η συμμετοχή, δια της επενδύσεως κεφαλαίων της εταιρίας, σε αμοιβαία κεφάλαια ακίνητης περιουσίας (real estate funds).

10) Η παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης (μεσιτείας) στην αγορά και πώληση ακινήτων.

11) Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων, που ανήκουν σε τρίτους (επίβλεψη εργασιών

συντήρησης ή αναμόρφωσης των ακινήτων, έκδοση ή και είσπραξη λογαριασμών κοινοχρήστων, εξεύρεση μισθωτών ή και είσπραξη μισθωμάτων για λογαριασμό τρίτων κλπ).

12) Η παροχή εγγυήσεων υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου ή επιχειρήσεως, με την οποία συνεργάζεται η εταιρία ή συμμετέχει στο κεφάλαιό της, επιδιώκουσα την πραγματοποίηση του εταιρικού σκοπού.

13) Η παροχή διοικητικών υπηρεσιών, υπηρεσιών διαχείρισης και επιχειρηματικών συμβουλών σε οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Οι υπηρεσίες και δραστηριότητες που περιγράφονται πιο κάτω λογίζονται ως διοικητικές υπηρεσίες:

(α) Η διαχείριση ή διοίκηση εμπιστευμάτων συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, της ανάληψης ή παροχής των καθηκόντων εμπιστευματοδόχου (επιτρόπου), οπουδήποτε και εάν αυτά έχουν δημιουργηθεί ή εγκαθιδρυθεί, ή της διαχείρισης ή επένδυσης ή διάθεσης των περιουσιακών στοιχείων του εμπιστεύματος.

(β) Η ανάληψη ή παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εταιρειών, που περιλαμβάνει, χωρίς περιορισμό, τη διαχείριση ή τη διοίκηση εταιρειών, ομόρρυθμων ή ετερόρρυθμων εταιρειών, εταιρειών περιορισμένης ευθύνης ή άλλων οργανισμών με ή χωρίς ξεχωριστή νομική οντότητα οπουδήποτε και εάν αυτά έχουν συσταθεί ή εγκαθιδρυθεί και η παροχή των υπηρεσιών που αναφέρονται πιο κάτω:

(i) Παροχή συμβούλων νομικών προσώπων.

(ii) Παροχή γραμματέα, ή βοηθού γραμματέα, νομικών προσώπων.

(iii) Κατοχή μετοχικού κεφαλαίου νομικών προσώπων και εγγραφή του κατόχου στα αντίστοιχα μητρώα εγγεγραμμένων μετόχων εκ μέρους και για λογαριασμό τρίτων.

(iv) Παροχή διεύθυνσης εγγεγραμμένου γραφείου και ή της επίσημης ταχυδρομικής και ή ηλεκτρονικής διεύθυνσης εταιρειών.

(v) Παροχή ομόρρυθμων ή ετερόρρυθμων συνεταίρων σε συνεταιρισμούς.

(vi) Παροχή άλλων υπηρεσιών, ανάλογων ή σε συνάρτηση με τις υπηρεσίες, που περιγράφονται στις πιο πάνω παραγράφους, σε σχέση με άλλα νομικά πρόσωπα ή οργανισμούς με ή χωρίς ξεχωριστή νομική οντότητα.·

(vii) Άνοιγμα ή διαχείριση τραπεζικών λογαριασμών.

Β. Προς εκπλήρωση του σκοπού της, η εταιρία δύναται να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή σε οποιεσδήποτε συναφείς επιχειρήσεις, κοινοπραξίες, εταιρίες, υφιστάμενες ή συσταθησόμενες, και να συνεργάζεται ή να συνεταιρίζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν σκοπούς όμοιους ή συναφείς με αυτούς που η ίδια επιδιώκει, καθώς και να ενεργεί εν γένει ο,τιδήποτε αναγκαίο ή χρήσιμο για τη πραγμάτωση του σκοπού της.

Άρθρο 3ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.

Η Εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή της Αλλοδαπής, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων που θα ορίζει την έκταση των εργασιών τους και την έκταση της εξουσίας των διοικούντων αυτά.

Άρθρο 4ο
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται πεντηκονταετής (50ετής), και αρχίζει από την ημέρα που θα δημοσιευθεί περίληψη του παρόντος Καταστατικού σύστασης στο Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες πενήντα δύο (2052).

Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων, τροποποιητική του άρθρου αυτού που λαμβάνεται με την πλειοψηφία την οποία ορίζει ο Ν. 3190/1955, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΜΕΡΙΔΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Άρθρο 5ο

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε εκατόν εξήντα οκτώ χιλιάδες (168.000,00) ευρώ συνολικά,

διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες εξακόσια (5.600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα.

Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου ορίζεται κατ' ελάχιστο σε τριάντα (30) ευρώ.-

Το κεφάλαιο της εταιρίας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο από τους εταίρους, ως εξής:

α) Η κυπριακή εταιρία «ASCENTUM LIMITED» κατέβαλε εκατόν εξήντα έξι χιλιάδες τριακόσια είκοσι ευρώ (166.320,00) συνολικά και κατέχει πέντε χιλιάδες πεντακόσια σαράντα τέσσερα (5.544) εταιρικά μερίδια, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της.

β) Ο Χρήστος Σκλαβούνης κατέβαλε οκτακόσια σαράντα (840,00) ευρώ συνολικά και κατέχει είκοσι οκτώ (28) εταιρικά μερίδια, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του και

γ) Ο Δημήτριος Παπαντωνίου κατέβαλε οκτακόσια σαράντα (840,00) ευρώ συνολικά και κατέχει στην εταιρία είκοσι οκτώ (28) εταιρικά μερίδια, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

Στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας οι εταίροι συμμετέχουν κατ' αναλογία ίση με την συμμετοχή τους στην Εταιρία, δηλαδή η εταιρία «ASCENTUM LIMITED» κατά ποσοστό 99%, ο Χρήστος Σκλαβούνης κατά ποσοστό 0,5% και ο Δημήτριος Παπαντωνίου κατά ποσοστό 0,5%.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 6ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.-

2. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία (1) τουλάχιστον φορά κάθε έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Αν η συνέλευση δεν συγκληθεί από τους διαχειριστές μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η σύγκληση γίνεται από οποιονδήποτε εταίρο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 11 του Ν. 3190/1955.

3. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σε κάθε περίπτωση πριν από οκτώ (8) τουλάχιστον μέρες. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Η πρόσκληση των εταίρων είναι υποχρεωτικά προσωπική και γίνεται με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Στην πρόσκληση αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος, οι προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων και λεπτομερής ημερήσια διάταξη.

4. Αν όλοι οι εταίροι συμφωνούν, είναι δυνατή η σύγκληση συνέλευσης χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων της παραγράφου 3. Εφόσον όλοι οι εταίροι είναι παρόντες και δεν υπάρχει αντίρρηση, λαμβάνονται έγκυρες αποφάσεις για κάθε θέμα αρμοδιότητας της συνέλευσης.

5. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε αναφέρεται στο καταστατικό, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.

6. Εφόσον προβλέπεται στο καταστατικό ή συναινούν όλοι οι εταίροι, η συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη. Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνέλευση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

Άρθρο 7ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης και να προσδιορίσουν τα θέματα που θα συζητηθούν.-

2. Αν ο διαχειριστής δεν συγκαλέσει τη συνέλευση σε είκοσι (20) μέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση γίνεται από τους αναφερομένους στην προηγούμενη παράγραφο εταίρους μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των άρθρων 682 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.-

Άρθρο 8ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.-

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή στην άσκηση κατ' αυτού αγωγής σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 14 παράγραφος 2 του Ν. 3190/1955.-

Άρθρο 9ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του ημίσεος του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων πλέον του ημίσεος του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 10ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού.

β) Για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη.

γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών.

δ) Για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας ή των εταίρων για αξιώσεις της εταιρίας κατ' αυτών για αποζημίωση που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρίας.

ε) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρίας, για τη συγχώνευση αυτής, για τη λύση αυτής και για τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών και για την αναβίωση αυτής.

στ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στον Ν. 3190/1955.-

Άρθρο 11ο

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Ο διαχειριστής και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλουν τις αποφάσεις της συνέλευσης στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, αν οι αποφάσεις αυτές πάρθηκαν κατά παράβαση του νόμου ή του καταστατικού αυτού.-

2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αγωγή ασκείται κατά της εταιρίας μέσα σε τρείς (3) μήνες από την απόφαση.-

3. Αν η απόφαση προσβάλλεται από τον διαχειριστή της εταιρίας, ο Πρόεδρος των Πρωτοδικών της έδρας της εταιρίας διορίζει προσωρινό εκπρό-

σωπο της εταιρίας για τη διεξαγωγή της δίκης, εφόσον ο διαχειριστής είναι μόνο ένας.-

4. Η δικαστική απόφαση που αποφαίνεται για την ακυρότητα, ισχύει έναντι κάθε εταίρου και του διαχειριστή.-

Άρθρο 12ο
ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για αόριστο χρονικό διάστημα στην (μη εταίρο) μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «TANGRAM ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «TANGRAM ΜΕΠΕ», με ΑΦΜ 998355526 της Δ.Ο.Υ. ΣΤ Αθηνών και με αριθμό πιστοποίησης στο ΓΕΜΗ 8848001000, **με νομικό εκπρόσωπο τον μοναδικό εταίρο αυτής Χρήστο Σκλαβούνη** του Νικολάου και της Χαρίκλειας, ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία, θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης αναγόμενη στο σκοπό της εταιρείας και θα τη δεσμεύει έγκυρα υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών,

φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης.

Πράξεις του διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος εγνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει.-

Ο άνω διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε

ύψους χρηματικά ποσά και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2. Ο άνω διαχειριστής δύναται σε περίπτωση απουσίας ή οποιουδήποτε κωλύματός του να αναθέτει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης, είτε σε εταίρο της εταιρίας είτε και σε τρίτο πρόσωπο, προσδιορίζοντας αυτός ταυτόχρονα και τον χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

Άρθρο 13ο
ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Ο διαχειριστής που είτε ασκεί καταστατική διαχείριση είτε έχει οριστεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία πλέον του ημίσεος του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων πλέον του ημίσεος του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Αν η διαχείριση έχει ανατεθεί για ορισμένο χρόνο, το καταστατικό μπορεί να ορίζει και τους λόγους ανάκλησης. Στην περίπτωση αυτή η ανάκληση γίνεται με την επιφύλαξη τυχόν αξίωσης για αποζημίωση.

2. Ο εταίρος που ασκεί τη νόμιμη διαχείριση του άρθρου 16 του Ν.3190/1955 μπορεί να ανακληθεί με δικαστική απόφαση, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος και απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

3. Αν οι εταίροι είναι δύο (2) σε περίπτωση διαφωνίας, η διαχείριση μπορεί να ανακληθεί από το δικαστήριο μόνο για σπουδαίο λόγο, χωρίς να απαιτείται απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

4. Ύστερα από αίτηση του ενός δεκάτου (1/10) των εταίρων που συγχρόνως εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων και εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο μπορεί να ανακαλεί το διαχειριστή.

5. Συμφωνία για μη ανάκληση από το δικαστήριο για σπουδαίο λόγο είναι άκυρη. Σε περίπτωση επείγοντος αποφασίζει προσωρινά το Μονομελές Πρωτοδικείο κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

6. Ο διαχειριστής, ο οποίος έχει οριστεί για ορισμένο χρόνο μπορεί να παραιτηθεί για λόγους που είτε προβλέπονται στο καταστατικό είτε για σπουδαίο λόγο. Άλλως, μπορεί να παραιτηθεί οποτεδήποτε.

7. Για την εφαρμογή των παραγράφων 2, 3, 4 και 6 ως σπουδαίος λόγος νοείται ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση.

8. Σε περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή, καθώς και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσής του για άλλο λόγο, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με τη διαδικασία που προβλέπεται στο καταστατικό. Το καταστατικό μπορεί να προβλέπει τη συνέχιση της διαχείρισης από τους λοιπούς διαχειριστές χωρίς αντικατάσταση. Αν οι εταίροι δεν

προβούν σε εκλογή διαχειριστή και το καταστατικό δεν περιέχει σχετικές προβλέψεις, ισχύει η διαχείριση του άρθρου 16.

Άρθρο 14ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο ή οι διαχειριστές της εταιρείας δεν μπορούν να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίας ή εταιρίας περιορισμένης ευθύνης που έχει τον ίδιο σκοπό με την παρούσα εταιρία, χωρίς απόφαση της συνέλευσης λαμβανομένη με τη συναίνεση όλων των εταίρων.

2. Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρίας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση.

3. Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο απαιτήσεις της εταιρίας παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που ανακοινώθηκαν στη συνέλευση των εταίρων οι πιο πάνω πράξεις, και σε κάθε περίπτωση παραγράφονται μετά από πέντε (5) χρόνια από τότε που έγιναν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ1΄

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 15ο
ΣΥΝΤΑΞΗ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης με μέριμνα του διαχειριστή συντάσσονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 (Α΄ 251). Στις περιπτώσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών.

2. Εταιρείες περιορισμένης ευθύνης που είναι μητρικές, σύμφωνα με τα κριτήρια των παραγράφων 2 έως 9 του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014, υποχρεούνται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του ίδιου άρθρου με την επιφύλαξη του άρθρου 33 του Ν. 4308/2014. Κατά τα λοιπά, για την ενοποίηση ισχύουν τα άρθρα 31 έως 34 του Ν. 4308/2014. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται με μέριμνα του διαχειριστή και ανακοινώνονται στη συνέλευση των εταίρων.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζεται αναλόγως το

άρθρο 43α του κ.ν. 2190/1920 (Α΄ 37/1963). Εφόσον η εταιρεία υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 107Α του κ.ν. 2190/1920. Εταιρείες που απαλλάσσονται από την υποχρέωση κατάρτισης έκθεσης διαχείρισης και δεν παρέχουν τις πληροφορίες της παρ. 6 του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 στην ενοποιημένη έκθεση της μητρικής, περιλαμβάνουν αυτές τις πληροφορίες στο προσάρτημα.

4. Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του Ν. 4336/2015 (Α΄ 94) και του Ν. 4449/2017 (Α΄ 7).

5. Για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 43β του κ.ν. 2190/1920. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στην ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης και στη γνώμη του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, όπου αυτή απαιτείται, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για τη δημοσιότητα του άρθρου 8 και ισχύουν οι προθεσμίες της παρ. 1 του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920. Για τη δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων συνταγμένων κατά τα Δ.Π.Χ.Α. εφαρμόζεται το άρθρο 135 του κ.ν. 2190/1920.

6. Για τις μεγάλες εταιρείες, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του Ν. 4308/2014, και τις οντότητες δημόσιου ενδιαφέροντος, κατά την έννοια του Παραρτήματος Α΄ του Ν. 4308/2014, που υπο-

χρεούνται σε κατάρτιση έκθεσης πληρωμών προς κυβερνήσεις, εφαρμόζονται αναλόγως τα άρθρα 144 έως 146 του κ.ν. 2190/1920.

Άρθρο 16ο

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΤΗΣΙΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

1. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37 καθώς και της παραγράφου 4 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιριών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.-

2. Οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που δεν υπερβαίνουν, κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού τους, τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παραγράφου 6 του άρθρου 42α του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1. Οι διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.-

3. Οι διαχειριστές των Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης που απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο 2, στην

περίπτωση που παραβαίνουν τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 3190/1955, τιμωρούνται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.-

Άρθρο 17ο

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τον ή τους διαχειριστές ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας.-

2. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού «κερδών και ζημιών».

Άρθρο 18ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον από τα καθαρά κέρδη για να σχηματιστεί το αποθεματικό κεφάλαιο. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει στο ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου.

Πρόσθετα αποθεματικά μπορεί να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους με πλειοψηφία τουλάχιστον πλέον του ενός δευτέρου (1/2) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το 65% του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 19ο
ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Οι διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στην ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής:

α. Το βιβλίο εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων,

β. το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι εταίροι,

γ. το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

Άρθρο 20ο
ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται για αποζημίωση απέναντι στην εταιρία, στους εταίρους και σε τρίτους, από παραβάσεις του παρόντος καταστατικού και του Ν. 3190/1955 ή για πταίσματα κατά τη διαχείριση αυτού.-

2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αξίωση των εταίρων και των τρίτων μπορεί να ασκηθεί εφόσον η συνέλευση των εταίρων απέρριψε πρόταση για άσκηση αγωγής από την εταιρία ή εφόσον

δεν πάρθηκε απόφαση της συνέλευσης μέσα σε εύλογο χρόνο.-

Η πιο πάνω αξίωση παραγράφεται μετά από πέντε (5) χρόνια.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 21ο
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.-

2. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».-

3. Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερα πρόσωπα πρέπει αυτά να υποδείξουν, με γραπτή δήλωση τον κοινό τους εκπρόσωπο στην εταιρία. Αν δεν υποδειχθεί εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις που γίνονται από την εταιρία στον ένα, ισχύουν για όλους.-

4. Κατά τη περίπτωση της προηγουμένης παραγράφου, ο καθένας από τους περισσότερους κατόχους του εταιρικού μεριδίου, ευθύνεται «εις ολόκληρο» για τις υποχρεώσεις προς την εταιρία.-

5. Οι εταίροι δεν έχουν δικαίωμα να μεταβιβάσουν, ενεχυράσουν και γενικά επιβαρύνουν με πράξη εν ζωή όλα ή μέρος των εταιρικών τους μεριδίων σε άλλους εταίρους ή τρίτα πρόσωπα χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, λαμβανομένης με την πλειοψηφία, που ορίζει ο νόμος και με την προϋπόθεση ότι επί ίσοις όροις προτιμώνται οι εταίροι. Αν το δικαίωμα προτίμησης ασκηθεί από πλείονες εταίρους, συντρέχουν όλοι κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στην εταιρία.

6. Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο στο οποίο περιλαμβάνονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), το επάγγελμα, η διεύθυνση κατοικίας, η ηλεκτρονική διεύθυνση, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.) ή διαβατηρίου αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση. Η μεταβίβαση παράγει αποτελέσματα από την εγγραφή της στο βιβλίο των εταίρων του άρθρου 25 του Ν.3190/1955. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του καταστατικού και του νόμου, η εγγραφή γίνεται με αίτηση του μεταβιβάζοντος ή του προς ον η μεταβίβαση με την προσκόμιση αντιγράφου της πράξης.

7. Η εταιρία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει η ίδια τα δικά της εταιρικά μερίδια.-

Άρθρο 22ο

ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

1. Απαγορεύεται η χορήγηση δανείων από τους εταίρους προς την εταιρία με εμπράγματη ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.-

2. Η εξόφληση από την εταιρία των δανείων που έγιναν προς αυτήν από τους εταίρους θεωρείται ότι δεν έγινε, αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνονται στο σύνολό τους ή μερικά οι κατά το χρόνο αυτό απαιτήσεις τρίτων.-

3. Σε περίπτωση λύσης της εταιρίας από οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση της κήρυξής της σε κατάσταση πτώχευσης, οι από δάνεια απαιτήσεις των εταίρων ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των άλλων χρεών της εταιρίας.-

Άρθρο 23ο

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία με δήλωσή του προς το διαχειριστή, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στο καταστατικό. Στο καταστατικό μπορεί να ορίζεται επίσης ότι το εταιρικό μερίδιο θα εξαγοράζεται στην περίπτωση αυτή από πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία είτε στην αξία που συμφωνείται μεταξύ του αποχωρούντος εταίρου και της εταιρείας είτε στην πραγματική του αξία, όπως αυτή προσδιορίζεται με απόφαση του

Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

2. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρία για σπουδαίο λόγο μετά από δικαστική απόφαση με την οποία θα ορίζεται η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου, ή μετά από απόφαση της συνέλευσης με παμψηφία.-

3. Εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο με αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου μπορεί να αποκλείσει από την εταιρία εταίρο ή εταίρους, εφόσον έχει ληφθεί για αυτό απόφαση της συνέλευσης. Με την καταβολή στον εταίρο που αποκλείστηκε, της αξίας της εταιρικής του μερίδας, η εταιρία συνεχίζεται με τους υπόλοιπους.-

Άρθρο 24ο
ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Κάθε εταίρος δικαιούται, κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου, να λαμβάνει γνώση ο ίδιος ή με αντιπρόσωπό του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρίας. Δικαιούται επίσης, με έξοδά του, να ζητεί να του παραδίδονται αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών των συνελεύσεων.-

Άρθρο 25ο
ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Αν δεν προβλέπεται διαφορετικά στο καταστατικό, οι εταίροι έχουν δικαιώματα επί των καθαρών κερδών που προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ανάλογα με τα εταιρικά τους μερίδια.

2. Αν πραγματοποιήθηκε διανομή μη πραγματικών κερδών, οι εταίροι που έλαβαν αυτά υποχρεούνται να τα αποδώσουν. Η αγωγή για την αναζήτηση αυτών παραγράφεται πέντε (5) έτη μετά την καταβολή αυτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 26ο

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης γίνεται μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον πλέον του ενός δευτέρου (1/2) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το 65% του εταιρικού κεφαλαίου.

2. Χρειάζεται απόφαση με κοινή συναίνεση όλων των εταίρων στις εξής περιπτώσεις: α) για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρίας, β) για την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους και για μείωση των από το καταστατικό αυτό δικαιωμάτων τους, καθώς και γ) στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρούσα εταιρική

σύμβαση, εκτός και εάν αλλιώς ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 3190/1955.-

3. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955 όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

4. Ειδικά στις περιπτώσεις των άρθρων 19, 28, 29 και 33, το νέο κείμενο της εταιρικής σύμβασης καταρτίζεται από το διαχειριστή με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8, χωρίς να απαιτείται η διαδικασία της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου και χωρίς να εφαρμόζεται το άρθρο 15 του Ν. 3419/2005.

Άρθρο 27ο

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αν ληφθεί απόφαση της συνέλευσης για τη μεταβολή του αντικειμένου της εταιρικής επιχείρησης, οι εταίροι που διαφώνησαν για τούτο έχουν δικαίωμα να εξέλθουν από την εταιρία, αν κάνουν έγγραφη για τούτο δήλωση μέσα σε τρείς (3) μήνες από τότε που ελήφθη η πιο πάνω απόφαση και παίρνουν την αξία της μερίδας συμμετοχής τους, την οποία καθορίζει απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας κατ' ανάλο-

γον εφαρμογή του άρθρου 29 παρ. 1 και 4 του Ν. 3190/55, όπως ισχύει σήμερα.-

Άρθρο 28ο

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία τουλάχιστον πλέον του ενός δευτέρου (1/2) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το 65% του εταιρικού κεφαλαίου.

2. Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται είτε από τους εταίρους είτε και από τρίτους μη εταίρους, με έγγραφη δήλωση των εταίρων ή των τρίτων στην εταιρία, μέσα σε είκοσι (20) μέρες από την ημέρα εκείνη που ελήφθη η απόφαση της συνέλευσης για την αύξηση του κεφαλαίου.-

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα προτιμήσεως στην ανάληψη των εταιρικών μεριδίων κατά τον λόγο της συμμετοχής αυτού.

3. Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου πρέπει να υπογραφεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των διαχειριστών της εταιρίας και των εταίρων ή τυχόν τρίτων που ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια, στην περίπτωση δε αυτή εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του

Ν. 3190/1955. Η εξόφληση των πιο πάνω εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.-

Άρθρο 29ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται είτε με πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία τουλάχιστον πλέον του ενός δευτέρου (1/2) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το 65% του εταιρικού κεφαλαίου.

Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό αυτής, καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.-

2. Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι και η κατά τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 καταβολή σε εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του.-

3. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000) ευρώ ούτε το εταιρικό μερίδιο κάτω από τριάντα (30) ευρώ.-

Άρθρο 30ο

ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΟΣ

1. Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης λόγω μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο μετά την πάροδο ενός (1) μηνός από τη δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 8 της απόφασης

της συνέλευσης, σχετικά με τη μείωση του κεφαλαίου, η οποία πραγματοποιείται με μέριμνα των διαχειριστών και μόνο αν μέσα στην προθεσμία κανένας δανειστής δεν διατυπώσει εγγράφως αντίρρηση που απευθύνεται στην εταιρεία.

2. Με αίτηση της εταιρίας ο Πρόεδρος των Πρωτοδικών δικάζοντας κατά την διαδικασία του άρθρου 634 της Πολιτικής Δικονομίας μπορεί να επιτρέψει την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου παρά τις αντιρρήσεις των δανειστών της προηγούμενης παραγράφου, εάν κρίνει ότι το κεφάλαιο της εταιρίας είναι επαρκές για την ικανοποίηση των προαναφερθέντων δανειστών ή εάν η εταιρία παρέχει επαρκή ασφάλεια.

Άρθρο 31ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Σε κάθε περίπτωση που κατά τις διατάξεις της εταιρικής σύμβασης και του Ν. 3190/1955 εξέρχονται από την εταιρία ένας ή περισσότεροι εταίροι, η καταβολή σ' αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους δεν μπορεί να γίνει πριν από την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του Ν. 3190/1955.-

2. Αν δεν ληφθεί απόφαση από τη συνέλευση για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες την κοινοποίηση προς την εταιρεία της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου, που προσδιορίζει την αξία της συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου ή αν δεν ακολουθήσει μέ-

σα σε εύλογο χρόνο η διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 42, ο εξερχόμενος εταίρος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο τη λύση της εταιρίας ή να μεταβιβάσει το μερίδιό του ελεύθερα και ανεξάρτητα από κάθε διαφορετική πρόβλεψη του καταστατικού.

3. Οι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση σύγχρονης αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κατά ίσο τουλάχιστον ποσό.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 32ο

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

1. Η εταιρία λύεται:

α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το παρόν καταστατικό.

β) Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

γ) Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο με αίτηση εταίρου ή εταίρων, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.

δ) Με την κήρυξη της εταιρίας σε κατάσταση πτώχευσης.

ε) Όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2. Η εταιρία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή τον θάνατο κάποιου ή κάποιων από τους εταίρους.

3. Η λύση της εταιρίας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Με εξαίρεση την πτώχευση, μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λύση της εταιρείας, ο διαχειριστής υποχρεούται να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8.

Άρθρο 33ο

ΑΠΩΛΕΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

1. Αν το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων της εταιρείας καταστεί κατώτερο από το ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν τη συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει τη λήψη των αναγκαίων μέτρων.

2. Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο της έδρας της εταιρίας τη διάλυσή της.-

Άρθρο 34ο
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Όταν λυθεί η εταιρία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».-

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρίας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.-

3. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.-

Άρθρο 35ο
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΥΤΩΝ

1. Η εκκαθάριση θα γίνει από τους κατά τον χρόνο της λύσεως διαχειριστές της εταιρίας, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

2. Για την ανάκληση των εκκαθαριστών εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 19.

3. Η συνέλευση των εταίρων δύναται να ανακαλέσει οποτεδήποτε τους εκκαθαριστές που διόρισε με απόφασή της, καθώς επίσης και τους κατά την προηγούμενη παράγραφο 1 ενεργούντες την εκκαθάριση διαχειριστές.-

4. Αν διαπιστωθεί σπουδαίος λόγος το δικαστήριο μπορεί με αίτηση εταίρων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου, να ανακαλέσει τους εκκαθαριστές που όρισε η συνέλευση.-

5. Σε επείγουσα περίπτωση αποφασίζει προσωρινά το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρίας κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Ο διορισμός και η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών με τα στοιχεία της ταυτότητάς τους, υπόκειται στις διατυπώσεις του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.-

Άρθρο 36ο

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1. Με την έναρξη εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να συντάξουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, ο οποίος υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε χρήσης οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις του άρθρου 8.

2. Αν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί τα τρία (3) έτη, εφαρμόζεται ανάλογα η παρ. 6 του άρθρου 49 του κ.ν. 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση

των εταίρων σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 38. Η αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται και από το ένα δέκατο (1/10) των εταίρων που συγχρόνως εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Άρθρο 37ο

ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

1. Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν όπως και οι διαχειριστές την εταιρία και υπογράφουν για αυτήν κάτω από την εταιρική επωνυμία.-

2. Οι εκκαθαριστές πρέπει να τελειώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, να εξοφλήσουν τα χρέη της, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό αποπεράτωσης των εκκρεμών υποθέσεων, μπορούν οι εκκαθαριστές να ενεργήσουν και νέες πράξεις.-

Άρθρο 38ο

ΤΕΛΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8. Στη συνέχεια διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους.

Άρθρο 39ο

ΑΝΑΒΙΩΣΗ

Αν η εταιρεία λύθηκε λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειάς της ή με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων ή αν, μετά την κήρυξή της σε πτώχευση, επήλθε συμβιβασμός ή αποκατάσταση σύμφωνα με τις διατάξεις του Πτωχευτικού Κώδικα, μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 μαζί με τη νέα εταιρική σύμβαση. Τέτοια απόφαση αποκλείεται αν έχει αρχίσει η διανομή της εταιρικής περιουσίας.

Άρθρο 40ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 41ο

1. Διαφορές από την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων που θεσπίζονται από τις διατάξεις του νόμου αυτού ανεξάρτητα από το αντικείμενό τους υπάγονται πάντοτε στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας.

2. Η υλική και τοπική αρμοδιότητα που αναφέρεται στις παραγράφους 1 και 2 ισχύει έστω κι αν αυτή δεν προβλέπεται ρητά στις σχετικές επιμέρους διατάξεις του παρόντος.

Άρθρο 42ο

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.-

Στη συνέχεια υπόμνησα στους συμβαλλομένους την υποχρέωσή τους για την καταχώρηση της τροποποιήσεως αυτής στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) του επιμελητηρίου Αθηνών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010 .

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005, ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω και μου απάντησαν αρνητικά.

Όλες οι περιεχόμενες στο παρόν συμβόλαιο δηλώσεις κατά τον Νόμο 1599/1986 έγιναν με ατομική ευθύνη των δηλούντων-εμφανισθέντων και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρ-

θρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών».

Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα πράξη σε τριάντα δύο (32) φύλλα.

Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 2,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 4,00 ευρώ για τα αντίγραφα.

Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων, εισπράχθηκαν πεντακόσια πενήντα έξι (556,00) ευρώ.

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε ο Φ.Π.Α. ευρώ 133,44 (556,00 Χ 24%).

Επί της μικτής συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ 111,20 (556,00 Χ 20%).

Το παρόν συμβόλαιό μου, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους, οι οποίοι το άκουσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του, το βεβαίωσαν και το υπογράψαμε οι συμβαλλόμενοι και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ορίζει ο Νόμος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Δημήτριος Παπαντωνίου

Χρήστος Σκλαβούνης

Παναγιώτης Βαλαμπούς-Κουντουράς

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Φωτεινή Ιωάννου Σωτήρχου

Ακριβές αντίγραφο. Αθήνα αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος Αθηνών