Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3382212
Fax: 2103616464
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

Αθήνα, 02/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1482635

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **28/12/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο «**Ε.ΒΙ.Φ. ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **8818501000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1616914**, οι εγκεκριμένες από την 14/12/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση, οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, για τη χρήση **01/07/2017** έως **30/06/2018**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1616915**, η από 14/12/2018 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2018 έως 30/06/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία «ΣΟΛ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 20.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 27271.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- η κα ΞΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ, Ορκωτή Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 29781.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 6189 - 28/12/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΑΕ

15^{ο} Χιλ. Λεωφόρου Πάρνηθος –Αχαρνές

ΑΡ.ΓΕΜΗ 8818501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της Χρήσης 01/07/2017 – 30/06/2018

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2017-30.06.2018

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 4

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11

Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30ης Ιουνίου 2018 15

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 16

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 17

Κατάσταση ταμειακών ροών 18

Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων 19

1.Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας 19

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία 19

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 19

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 20

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 26

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα : 26

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές : 26

2.5 Ενσώματα Πάγια: 27

2.6 Κόστος Δανεισμού: 27

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία: 27

2.8 Απομείωση αξίας Περιουσιακών Στοιχείων εκτός της υπεραξίας: 27

2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: 28

2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα: 29

2.11 Λογαριασμοί Απαιτήσεων: 29

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο: 29

2.13 Δανεισμός: 30

2.14 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις: 30

2.15 Φόροι εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος): 30

2.16 Προβλέψεις: 30

2.17 Αναγνώριση εσόδων: 31

2.18 Χρηματοοικονομικά Προϊόντα: 31

2.19 Κέρδη ανά Μετοχή: 31

2.20 Διανομή μερισμάτων: 31

2.21 Μισθώσεις: 32

2.22 Κρατικές επιχορηγήσεις: 32

2.23 Παροχές σε εργαζόμενους 32

2.24 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: 33

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 33

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 33

4.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης: 34

4.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) 34

4.2 Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις 35

4.3 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων 35

4.4 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών: ... 35
4.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ... 35
4.6 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λογω εξόδου απο την υπηρεσία ... 35
4.7 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών ... 35
5.Πληροφορίες ανά τομέα ... 35
6.Ενσώματα πάγια ... 36
6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 30.06.2018 ... 36
6.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 30.06.2017 ... 36
7.Λοιπές απαιτήσεις ... 37
8.Αποθέματα ... 37
9.Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις ... 37
10.Ταμιακά διαθέσιμα και Ταμιακά ισοδύναμα ... 37
11.Μετοχικό Κεφάλαιο ... 38
12.Καταθέσεις μετόχων ... 38
13.Αποτελέσματα εις νέον ... 39
14.Δανεισμός ... 39
14.1 Μακροπρόθεσμος δανεισμός ... 39
14.2 Βραχυπρόθεσμος δανεισμός ... 39
15.Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ... 39
16.Φόρος εισοδήματος ... 40
16.1 Ανάλυση φόρου εισοδήματος ... 40
16.2 Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων – υποχρεώσεων ... 40
16.3 Ανάλυση ανέλεγκτων χρήσεων ... 40
17.Προβλέψεις και παροχές στους εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία ... 40
18.Κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή ... 41
19.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ... 42
20.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24 ... 42
21. Ενδοεταιρικές Συναλλαγές ... 42
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού ... 42

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών ... 43

Υπεύθυνοι κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων ... 43

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της Εταιρείας
ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Α.Ε

Της εταιρικής χρήσης από 01/07/2017 – 30/06/2018

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Σας παρουσιάζουμε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 9ης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 30-06-2018 μετά από ομόφωνη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν προτάσεως του προέδρου. Για τη χρήση από 01.07.2017 – 30.06.2018 η δομή του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων ως και οι τίτλοι των λογαριασμών είναι σύμφωνοι με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Γενικά

Η εταιρεία ιδρύθηκε τον Μάιο του 2009 από την «ΕΠΙΛΕΚΤΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με μετοχικό κεφάλαιο 60.000 €.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 28ης Δεκεμβρίου 2012 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εκατόν είκοσι χιλιάδες ευρώ (120.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση δώδεκα χιλιάδων (12.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμιά.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 21ης Δεκεμβρίου 2013 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση τριάντα χιλιάδων (30.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμιά.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 30ης Δεκεμβρίου 2015 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εξακόσιες χιλιάδες ευρώ (600.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση εξήντα χιλιάδων (60.000) νέων ονομαστικών μετοχών , ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμιά.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 29ης Δεκεμβρίου 2016 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εννιακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα ευρώ (982.470) με καταβολή μετρητών, με έκδοση ενενήντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων σαράντα επτά (98.247) νέων ονομαστικών μετοχών , ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμιά.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 27ης Ιανουαρίου 2018 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ένα εκατομμύριο επτακόσιες τρεις χιλιάδες εκατόν δέκα ευρώ (1.703.110) με καταβολή μετρητών, με έκδοση εκατόν εβδομήντα χιλιάδων τρακοσίων έντεκα (170.311) νέων ονομαστικών μετοχών , ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμιά.

Έτσι, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μετά την παραπάνω αύξηση ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια επτακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα ευρώ (3.765.580), διαιρούμενο σε τριακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες πεντακόσιες πενήντα οκτώ (376.558) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμιά.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2017-30.06.2018

Σκοπός της εταιρείας βάσει του καταστατικού της είναι: Η ανάπτυξη δικτύων εφοδιασμού, εκμετάλλευσης, παραγωγής και εμπορίας βιοαερίου-βιομάζας για ενεργειακές και άλλες χρήσεις, προερχόμενες από παντός είδους υπολειμματικές μορφές βιομάζας, από ενεργειακές και μη καλλιέργειες, καθώς και από προϊόντα επεξεργασίας τους στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών όπως: α)ανάπτυξη ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης και προμήθειας βιομάζας για κάθε είδους αξιοποίηση, β)προμήθεια ποσοτήτων βιοαερίου-βιομάζας, γ)συστήματα διαχείρισης βιομάζας με παραμέτρους βελτιστοποίησης ενεργειακής πυκνότητας και ελαχιστοποίησης του κόστους μεταφοράς, δ)εξασφάλιση σταθερής παροχής πρώτης ύλης με ανάπτυξη κατάλληλων σχημάτων καλλιεργειών καθώς και ε)συμβουλευτικές και ολοκληρωμένες υπηρεσίες σε τρίτους για θέματα εξασφάλισης διαχείρισης και αξιοποίησης πρώτων υλών και στ) παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.
Η διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε σε 50 έτη.

Την 30.06.2018 η εταιρεία απασχολούσε οκτώ εργαζόμενους. Κατά την 30.06.2017 η εταιρεία απασχολούσε δύο εργαζόμενους.

Από τις αρχές Μαΐου 2016 άρχισαν οι εργασίες για την κατασκευή της σταθμού βιοαερίου ισχύος 5,252 MW σε ιδιόκτητη έκταση στη θέση Βαμβακού του Δήμου Φαρσάλων, Νομού Λάρισας. Ο σταθμός ήδη από το Φεβρουάριο του 2018 βρίσκεται σε δοκιμαστική λειτουργία και αναμένεται η έκδοση αδείας λειτουργίας. Η μονάδα, η μεγαλύτερη στην Ευρώπη, θα διαχειρίζεται φυτικά και ζωικά απόβλητα από περίπου εκατό κτηνοτροφικές και μεταποιητικές μονάδες της περιοχής και θα παράγει ηλεκτρική ενέργεια από βιοαέριο.

Η εταιρεία είναι μέλος του ομίλου της «Επίλεκτος Κλωστοϋφαντουργία ΑΕΒΕ» η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της, με ποσοστό 99,98% με σχέση έμμεσης συμμετοχής.

Οι μετοχές της μητρικής εταιρείας «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» από 28.06.2012 διαπραγματεύονται στην Νεοαναπτυσσόμενων εταιρειών αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών της Κύπρου.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΑΕ» για τη χρήση που έληξε την 30.06.2018 περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η εταιρεία «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» συμμετέχει στο κεφάλαιο της «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΑΕ» με ποσοστό 100% με σχέση άμεσης συμμετοχής.

Επί των αποτελεσμάτων της εταιρείας

Όπως προαναφέρθηκε και προκύπτει και από τις οικονομικές καταστάσεις, δεν υπάρχει ακόμη παραγωγική δραστηριότητα στην εταιρεία .

Η εταιρεία κατά την διαχειριστική χρήση από 01.07.2017 – 30.06.2018 είχε ζημίες μετά από φόρους 112,712 χιλ. € έναντι ζημιών 36,733 χιλ. € της 30.06.2017. Το αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών,

επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθε σε ζημία 97,809 χιλ. € έναντι ζημίας 48,296 χιλ. € της 30.06.2017.
Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε 88,378 χιλ. €, έναντι 38,636 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης.

Τα άλλα έξοδα ανήλθαν σε 19,974 χιλ.€, έναντι 13,105 χιλ.€ της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης.

Επί του Ισολογισμού

Οι επενδύσεις κατά την χρήση 2017-2018 ανήλθαν σε 3,687 εκατ.€ και αφορούν αποκλειστικά την κατασκευή σταθμού βιοαερίου για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Η αξία κτήσης του Ενσώματου Παγίου Ενεργητικού ανέρχεται σε 16,686 εκατ.€

Το ενσώματο πάγιο ενεργητικό της εταιρείας την 30η Ιουνίου 2018 είχε ως εξής:

Γήπεδα	**328.475,70**
Αξια κτήσης μεταφορικών μέσων	99.211,43
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	13.485,57
Αναπόσβεστη αξία μεταφορικών μέσων	**85.725,86**
Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	**16.258.063,70**
Σύνολο Ενσώματων παγίων	**16.672.265,26**

και ειδικότερα:

Γήπεδα -Οικόπεδα	**εμβαδόν /τ.μ**	**Αξία κτήσης**
Δήμος Φαρσάλων	51.316,00	328.475,70

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της Εταιρείας ανήλθε σε 2,401 εκατ. € έναντι 4,071 εκατ. € της 30.06.2017 γεγονός που οφείλεται α)σε αύξηση των αποθεμάτων κατά 311,815 χιλ.€ β) σε μείωση των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας κατά 2,535 εκατ.€ γ) σε αύξηση απαιτήσεων από το ελληνικό δημόσιο κατά 554,268 χιλ. ευρώ και δ) σε μείωση των λοιπών απαιτήσεων κατά 1,246 χιλ. ευρώ.

Τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν σε 3,902 εκατ. € έναντι 2,361 εκατ. € της 30.06.2017. Η διαφορά οφείλεται α) σε ζημίες χρήσης 112,091 χιλ.ευρώ β) σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 1,703 εκατ.και σε μεταβολή των καταθέσεων των μετόχων για μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 50,00 χιλ.€.

Ο δανεισμός της εταιρείας κατά την 30.06.2018 ανέρχεται σε 14,522 εκατ. ευρώ έναντι 14,242 εκατ. ευρώ την 30.06.2017 και αφορά σε δάνεια για την πραγματοποιούμενη επένδυση σταθμού βιοαερίου. Για την εξασφάλιση του ανωτέρω δανεισμού έχει εγγραφεί προσημείωση Α΄ σειράς επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ποσού 11,5 εκατ. ευρώ. Επιπλέον έχει ενεχυρασθεί το μεγαλύτερο μέρος του ενεργητικού της εταιρείας καθώς επίσης και το σύνολο των μετοχών της.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2017-30.06.2018

Η διάρθρωση του δανεισμού κατά την 30.06.2018 για την εταιρεία παρατίθεται κατωτέρω:

Μακροπρόθεσμος δανεισμός

	30.06.2018	**30.06.2017**
Τραπεζικά Δάνεια	12.805.000,00	14.162.764,46
Σύνολο	**12.805.000,00**	**14.162.764,46**

Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

	30.06.2018	**30.06.2017**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτεές στην επόμενη χρήση	1.695.000,00	0,00
Δουλευμένοι τόκοι	22.118,00	78.888,02
Σύνολο	**1.717.118,00**	**78.888,02**

Η εταιρεία απασχολούσε την 30.06.2018 οκτώ (8) εργαζόμενους, ενώ την 30.06.2017 απασχολούσε δύο (2) εργαζόμενους.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις πλην δανεισμού διαμορφώθηκαν σε 793,419 χιλ. €. έναντι 695,763 χιλ. € της 30.06.2017. Η αύξηση κατά 97,656 χιλ. € αφορά κυρίως σε προμηθευτές για την κατασκευή της μονάδας βιοαερίου .

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας είναι οι κάτωθι:

	30.06.2018	**30.06.2017**
Οικονομικής Διάρθρωσης: Κυκλοφορούν / Σύνολο Ενεργητικού	0,12	0,24
Οικονομικής Αυτάρκειας: Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	0,25	0,16
Γενικής Ρευστότητας: Κυκλοφορούν / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,96	5,26
Οικονομικής Διάρθρωσης: Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	3,93	6,33
Οικονομικής Διάρθρωσης: Ίδια κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	0,23	0,18
Σύνολο Ενεργητικού/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7,66	22,33

Το υπόλοιπο σωρευμένων ζημιών σε νέο ανήλθε κατά τη λήξη της χρήσης σε 413.384,93 €.

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης που να είχαν επίδραση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία εκ της δραστηριότητάς της (παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές) προστατεύει το περιβάλλον και είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης.

Ο εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς.

Ανθρώπινο δυναμικό

Σχετικά με την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων, η εταιρεία μεριμνεί ενεργά για την πιστή τήρηση του νομικού πλαισίου .

Η διαχείριση και εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού της εταιρείας αποτελεί βασική προτεραιότητα.

Στόχος της εταιρείας είναι τόσο η προσωπική βελτίωση και εξέλιξη των εργαζομένων, όσο και η ανάπτυξη επαγγελματικών δεξιοτήτων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

α. Κίνδυνος αγοράς

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας διενεργούνται σε ευρώ. Επομένως εκτιμάται ότι δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να έχει επιπτώσεις στην θέση της εταιρείας.

2.Κίνδυνος τιμής

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει ιδιαίτερη εμπορική δραστηριότητα και επομένως εκτιμάται ότι δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος.

γ. Κίνδυνος πτώσης πωλήσεων

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

δ. Κίνδυνος μεταβολής τιμής πρώτης ύλης

Η εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο της δοκιμαστικής λειτουργίας του σταθμού βιοαερίου και επίκειται η έναρξη της δραστηριότητας της. Έτσι και στην παρούσα χρήση συνεχίστηκε η προμήθεια πρώτων υλών. Αυτές οι πρώτες ύλες αφορούν σε αγορά ενσιρωμάτων από αγρότες παραγωγούς δύο φορές το έτος (από θερινές καλλιέργειες και από χειμερινές καλλιέργειες).Το κόστος αυτών των πρώτων υλών είναι μικρό σε σχέση με το εύρος της παραγωγικής δραστηριότητας και συνεπώς ο κίνδυνος είναι πολύ μικρός.

ε .Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρεία δε κατέχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς μια μεταβολή στα επιτόκια εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση της εταιρείας. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από το δανεισμό. Κατά την 30.06.2018 η εταιρεία είχε 12.805.000,00 ευρώ μακροπρόθεσμο δανεισμό και 1.717.118,00 ευρώ βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +0,5% ή του -0,5%.

1. Αύξηση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά 71.656,91 ευρώ.
2. Μείωση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα βελτιώνονταν κατά 71.656,91 ευρώ.

στ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Στα πλαίσια διαχείρισης του συγκεκριμένου κινδύνου το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης του ομίλου, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και των ταμειακών εκροών από τη καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες της ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση). Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Στις 30 Ιουνίου 2018 ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας ανήλθε σε 11,82% (30.06.2017:0,60%) και ο μακροπρόθεσμος σε 88,18% (30.06.2017: 99,40%) αντίστοιχα του συνολικού δανεισμού.

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώστε να καλύπτει τις ανάγκες ρευστότητας για διάστημα τουλάχιστον για έξι μήνες.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Η εταιρεία διένυσε την ένατη διαχειριστική της χρήση. Μέχρι και τη λήξη της χρήσης δεν υπήρξε παραγωγική δραστηριότητα. Βρίσκεται σε εξέλιξη η κατασκευή της σταθμού βιοαερίου ισχύος 5,252 MW σε ιδιόκτητη έκταση στη θέση Βαμβακού του Δήμου Φαρσάλων, Νομού Λάρισας. Η επένδυση χρηματοδοτήθηκε αφενός από την Τράπεζα Πειραιώς και αφετέρου από το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης στα πλαίσια του προγράμματος JESSICA. Η μονάδα, η μεγαλύτερη στην Ευρώπη, θα διαχειρίζεται φυτικά και ζωικά απόβλητα από περίπου εκατό κτηνοτροφικές και μεταποιητικές μονάδες της περιοχής και θα παράγει ηλεκτρική ενέργεια από βιοαέριο. Ο σταθμός βρίσκεται ήδη σε δοκιμαστική λειτουργία και ακολουθεί η έκδοση αδείας λειτουργίας.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24.

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24 θεωρούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή και διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη.

Παρατίθεται πίνακας συναλλαγών από 01.07.2017 έως 30.06.2018 σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.

Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Από μητρική	0,00	0,00
Απο κορυφαία μητρική	20.304,97	29.410,12
Σύνολο αγορών και υπηρεσιών	**20.304,97**	**29.410,12**

Υποχρεώσεις	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Σε κορυφαία μητρική	15.185,62	7.379,90
Σε μητρική	550.007,60	600.007,60
Σύνολο υποχρεώσεων	**565.193,22**	**607.387,50**

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές πλην των ανωτέρω.

Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Στις 28/9/2018 πραγματοποιήθηκε η 1η συνεδρίαση της Επενδυτικής Επιτροπής του Ταμείου Αστικής Ανάπτυξης Θεσσαλίας υπό τα νέα του μέλη κατά τη διάρκεια της οποίας παρασχέθηκε ενημέρωση για το αίτημα της εταιρείας ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Α.Ε για τροποποίηση του προγράμματος αποπληρωμής του δανείου JESSICA (Θ/1/2014) με αναδρομική ισχύ από 10/6/2018.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου
Αχαρνές, 27 Οκτωβρίου 2018
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

Ευριπίδης Χαρ. Δοντάς

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 27 Οκτωβρίου 2018.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Ν.Μανουσάκης
Αρ Μ ΣΟΕΛ 27271
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Α.Ε»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας **«ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Α.Ε.»** κατά την 30η Ιουνίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς

ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
-

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση της οντότητας για την έκφραση γνώμης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.06.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Α.Ε.»**. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2018

Εμμανουήλ Ν. Μανουσάκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27271

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2017-30.06.2018

Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 30ης Ιουνίου 2018

(ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**6**	16.672.265,26	12.995.698,76
Λοιπές απαιτήσεις	**7**	145.582,37	232.902,44
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**16.2**	163,68	222,73
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**16.818.011,31**	**13.228.823,93**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**8**	441.600,09	129.785,20
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**9**	1.652.706,84	1.099.685,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**10**	306.267,75	2.841.354,81
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**2.400.574,68**	**4.070.825,32**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**19.218.585,99**	**17.299.649,25**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	**11**	3.765.580,00	2.062.470,00
Καταθέσεις μετόχων	**12**	550.007,60	600.007,60
Αποτελέσματα Εις Νέον	**13**	-413.384,93	-301.293,72
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**3.902.202,67**	**2.361.183,88**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**17**	846,43	1.050,04
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**14.1**	12.805.000,00	14.162.764,46
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		**12.805.846,43**	**14.163.814,50**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**15**	793.418,89	695.762,85
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	**14.2**	1.717.118,00	78.888,02
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**2.510.536,89**	**774.650,87**
Σύνολο υποχρεώσεων		**15.316.383,32**	**14.938.465,37**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**19.218.585,99**	**17.299.649,25**

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 19 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2017-30.06.2018

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	01.07.2017 30.06.2018	01.07.2016 30.06.2017
Πωλήσεις	**5**	0,00	0,00
Κόστος Πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		**0,00**	**0,00**
Άλλα Έσοδα		15,01	487,88
Έξοδα Διοίκησης		-88.378,69	-38.636,50
Άλλα Έξοδα		-19.974,03	-13.104,91
Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		**-108.337,71**	**-51.253,53**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		0,00	11.296,34
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-4.315,55	-7.874,22
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)		**-4.315,55**	**3.422,12**
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου προ φόρων		**-112.653,26**	**-47.831,41**
Φόρος εισοδήματος	**16.1**	-59,05	11.098,10
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		**-112.712,31**	**-36.733,31**
Ιδιοκτήτες μητρικής		**-112.712,31**	**-36.733,31**
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		**0,00**	**0,00**
Σύνολο		**-112.712,31**	**-36.733,31**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα καθαρά από φόρους:			
Στοιχεία που δεν ανακατατάσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	**17**	621,10	0,00
Σύνολο		**621,10**	**0,00**
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα		**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		**621,10**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		**-112.091,21**	**-36.733,31**
Ιδιοκτήτες μητρικής		**-112.091,21**	**-36.733,31**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**-108.337,71**	**-51.253,53**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**-97.809,39**	**-48.296,28**
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε ευρώ/μετοχή) - Βασικά	**18**	**-0,7903**	**-0,3526**
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε ευρώ/μετοχή) - Απομειωμένα	**18**	**-0,7903**	**-0,3526**

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 19 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Καταθέσεις μετόχων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.07.2016		**480.000,00**	**1.150.000,00**	**-264.560,41**	**1.365.439,59**
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	-36.733,31	-36.733,31
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		1.582.470,00	-1.582.470,00	0,00	0,00
- Καταθέσεις μετόχων	**12**	0,00	1.032.477,60	0,00	1.032.477,60
Υπόλοιπα 30.06.2017		**2.062.470,00**	**600.007,60**	**-301.293,72**	**2.361.183,88**

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Καταθέσεις μετόχων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.07.2017		**2.062.470,00**	**600.007,60**	**-301.293,72**	**2.361.183,88**
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	-112.091,21	-112.091,21
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		1.703.110,00	-1.703.110,00	0,00	0,00
- Καταθέσεις μετόχων	**12**	0,00	1.653.110,00	0,00	1.653.110,00
Υπόλοιπα 30.06.2018		**3.765.580,00**	**550.007,60**	**-413.384,93**	**3.902.202,67**

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 19 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2017-30.06.2018

Κατάσταση ταμειακών ροών

Λειτουργικές δραστηριότητες	**01.07.2017 30.06.2018**	**01.07.2016 30.06.2017**
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-431.312,30	-429.575,85
Πληρωμές / (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-17.534,72	-11.022,77
Τόκοι πληρωθέντες	-876.394,53	-679.220,02
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-1.325.241,55**	**-1.119.818,64**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-3.200.191,05	-9.050.416,21
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	11.296,34
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-3.200.191,05**	**-9.039.119,87**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.653.110,00	1.032.477,60
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	337.235,54	8.662.764,46
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**1.990.345,54**	**9.695.242,06**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**-2.535.087,06**	**-463.696,45**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**2.841.354,81**	**3.305.051,26**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**306.267,75**	**2.841.354,81**

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 19 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2017-30.06.2018

Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

1.Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας

Η εταιρεία ιδρύθηκε τον Μάιο του 2009 (ΦΕΚ 4217/3.6.2009) με την επωνυμία «ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «Ε.ΒΙ.Φ. Α.Ε.». Έδρα της ορίσθηκε ο δήμος Αχαρνών και ειδικότερα το 15ο χιλ. Λεωφόρου Πάρνηθος.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι: Η ανάπτυξη δικτύων εφοδιασμού, εκμετάλλευσης, παραγωγής και εμπορίας βιοαερίου-βιομάζας για ενεργειακές και άλλες χρήσεις, προερχόμενες από παντός είδους υπολειμματικές μορφές βιομάζας, από ενεργειακές και μη καλλιέργειες, καθώς και από προϊόντα επεξεργασίας τους στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών όπως: α) ανάπτυξη ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης και προμήθειας βιομάζας για κάθε είδους αξιοποίηση, β) προμήθεια ποσοτήτων βιοαερίου-βιομάζας, γ) συστήματα διαχείρισης βιομάζας με παραμέτρους βελτιστοποίησης ενεργειακής πυκνότητας και ελαχιστοποίησης του κόστους μεταφοράς, δ) εξασφάλιση σταθερής παροχής πρώτης ύλης με ανάπτυξη κατάλληλων σχημάτων καλλιεργειών καθώς και ε)συμβουλευτικές και ολοκληρωμένες υπηρεσίες σε τρίτους για θέματα εξασφάλισης διαχείρισης και αξιοποίησης πρώτων υλών και στ)παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ορίσθηκε σε 60.000 € διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες (6.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμία.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία βάσει του καταστατικού της δύναται να διοικείται από 3 έως 11 μέλη.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 29ης Δεκεμβρίου 2016 εκλέχθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής, και παρατείνεται σύμφωνα με το άρθρο 11 του καταστατικού της εταιρείας μέχρι την ημέρα εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξεως της θητείας και αποτελείται από τους κκ. Ευριπίδη Χαραλάμπους Δοντά, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, Απόστολο Ιωάννου Δοντά Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, Απόστολο Ηλ. Δοντά μέλος και Νικόλαο Γεωργ. Λαποκωνσταντάκη, μέλος.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, της χρήσης 01.07.2017- 30.06.2018, έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), καθώς και των διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και την Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.:

Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04) οι ελληνικές εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) και οι θυγατρικές τους υποχρεούνται να ετοιμάζουν τις οικονομικές τους καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 1 και της προαναφερθείσας ελληνικής νομοθεσίας οι ανωτέρω εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9.Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016. Η εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 από την επόμενη χρήση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών .Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις

απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

• δίνει την δυνατότητα στις εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει (ουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

• παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3η Νοεμβρίου 2017.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28ηΜαρτίου 2018.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση**.**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14ηΜαρτίου 2018.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26ηΦεβρουαρίου 2018.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7ηΦεβρουαρίου 2018.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες:Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις , ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενείς ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31^{η} Οκτωβρίου 2017.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

<u>Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:</u>

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος

αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

  Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

• εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:

• η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και

• η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις ,τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19(Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

-το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

-τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,

-τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,

-τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,

-τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,

-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα :

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές :

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί, δηλαδή το ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.5 Ενσώματα Πάγια:

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρση τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων. Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και λοιπά έξοδα κτήσης τους. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων της εταιρείας αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

2.6 Κόστος Δανεισμού:

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει το λογιστικό χειρισμό που προβλέπεται από το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23, βάσει του οποίου, το κόστος δανεισμού (ανεξάρτητα από το αν αφορά σε δάνεια για κτήσεις ή κατασκευές παγίων και εγκαταστάσεων) προσαυξάνει την αξία κτήσης του στοιχείου που αφορά.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

2.8 Απομείωση αξίας Περιουσιακών Στοιχείων εκτός της υπεραξίας:

Η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου ή άλλου περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται όποτε υπάρχει ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει απομειωθεί και αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης όταν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Ως ανακτήσιμο ποσό αναγνωρίζεται το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Καθαρή τιμή πωλήσεως είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου σε μια αντικειμενική συναλλαγή μεταξύ μερών που γνωρίζουν και επιθυμούν τη συναλλαγή, μετά την αφαίρεση

κάθε άμεσης δαπάνης διαθέσεως. Αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένονται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Οι επενδύσεις της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Παράγωγα

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα περιλαμβάνουν προθεσμιακές συμβάσεις συναλλάγματος, συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων συμβάσεις ανταλλαγής νομισμάτων και συμβάσεις χρηματιστηριακών συμβολαίων. Αυτά καταχωρούνται στον ισολογισμό αρχικά στην εύλογη αξία τους την ημερομηνία της συναλλαγής και αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εκτιμημένη εύλογη αξία τους. Η εκτιμημένη εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές και αναλύσεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Τα παράγωγα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι θετική και ως υποχρεώσεις όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι αρνητική. Οι αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία παραγώγων που αποκτώνται για σκοπούς εμπορίας καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η εταιρεία δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

δ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, άμεσης ρευστοποίησης.

2.11 Λογαριασμοί Απαιτήσεων:

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία μετά από προβλέψεις για μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Ο υπολογισμός για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη μέρους ή ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο:

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.13 Δανεισμός:

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.14 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις:

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.15 Φόροι εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος):

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές) με την χρήση φορολογικών συντελεστών και φορολογικών νόμων που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.16 Προβλέψεις:

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, κόστη αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις, καταχωρούνται όταν:

Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και, το απαιτούμενο ποσό

μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

2.17 Αναγνώριση εσόδων:

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Επειδή τα έσοδα από τόκους αφορούν σε βραχυπρόθεσμη περίοδο έως 6 μήνες το πραγματικό επιτόκιο ταυτίζεται με το ονομαστικό.

Μερίσματα: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.18 Χρηματοοικονομικά Προϊόντα:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις εμφανίζονται στην κατάσταση της οικονομικής θέσης της εταιρείας όταν η εταιρεία είναι συμβαλλόμενο μέρος μίας τέτοιας σύμβασης χρηματοοικονομικών μέσων. Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης της εταιρείας περιλαμβάνουν διαθέσιμα και τραπεζικό δανεισμό. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στη συνέχεια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα.

2.19 Κέρδη ανά Μετοχή:

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

2.20 Διανομή μερισμάτων:

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.21 Μισθώσεις:

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.22 Κρατικές επιχορηγήσεις:

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.23 Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η Εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από η Εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

2.24 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:

Το προσωπικό της εταιρείας καλύπτεται συνταξιοδοτικά και ιατροφαρμακευτικά από τον κύριο κρατικό ασφαλιστικό φορέα το ΙΚΑ. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, και τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους και κατά συνέπεια η εταιρεία δεν έχει καμία νόμιμη ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για καταβολή παροχών συντάξεως και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης στο προσωπικό της.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

α. Κίνδυνος αγοράς

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας διενεργούνται σε ευρώ. Επομένως εκτιμάται ότι ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν έχει επιπτώσεις στην θέση της εταιρείας.

2. Κίνδυνος τιμής

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει ιδιαίτερη εμπορική δραστηριότητα και επομένως δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος.

γ. Κίνδυνος πτώσης πωλήσεων

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

δ. Κίνδυνος μεταβολής τιμής πρώτης ύλης

Η εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο της δοκιμαστικής λειτουργίας του σταθμού βιοαερίου και επίκειται η έναρξη της δραστηριότητας της. Έτσι και στην παρούσα χρήση συνεχίστηκε η προμήθεια πρώτων υλών. Αυτές οι πρώτες ύλες αφορούν σε αγορά ενσιρωμάτων από αγρότες παραγωγούς δύο φορές το έτος (από θερινές καλλιέργειες και από χειμερινές καλλιέργειες).Το κόστος αυτών των πρώτων υλών είναι μικρό σε σχέση με το εύρος της παραγωγικής δραστηριότητας και συνεπώς ο κίνδυνος είναι πολύ μικρός.

ε. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρεία δε κατέχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς μια μεταβολή στα επιτόκια εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση της εταιρείας. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από το δανεισμό. Κατά την 30.06.2018 η εταιρεία είχε 12.805.000,00 ευρώ μακροπρόθεσμο δανεισμό και 1.717.118,00 ευρώ βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +0,5% ή του -0,5%.

1. Αύξηση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά 71.656,91 ευρώ.

2. Μείωση επιτοκίου κατά 0,5%: Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα βελτιώνονταν κατά 71.656,91 ευρώ.

στ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Στα πλαίσια διαχείρισης του συγκεκριμένου κινδύνου το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης του ομίλου, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και των ταμειακών εκροών από τη καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες της ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση). Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Στις 30 Ιουνίου 2018 ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας ανήλθε σε 11,82% (30.06.2017:0,60%) και ο μακροπρόθεσμος σε 88,18% (30.06.2017: 99,40%) αντίστοιχα του συνολικού δανεισμού.

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώστε να καλύπτει τις ανάγκες ρευστότητας για διάστημα τουλάχιστον για έξι μήνες.

4.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης:

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της εταιρείας, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται από τη Διοίκηση περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

4.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis). Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η Εταιρεία θα έχει στη διάθεσή της, τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της.

4.2 Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις για τις οποίες θα έπρεπε να διενεργηθούν προβλέψεις απομείωσης .

4.3 Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων

Η διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην σημείωση 2.5.

4.4 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών:

Η εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιάς ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού («Επίπεδο 1»).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού («Επίπεδο 2»).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που δεν στηρίζονται κυρίως σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού («Επίπεδο 3»).

Την 30.06.2018 και την 30.06.2017 η εταιρεία δεν κατείχε περιουσιακά στοιχεία που να επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

4.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Την 30.06.2018 και την 30.06.2017 η εταιρεία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν συμψηφισθεί ή που υπόκεινται σε εκτελεστέους "κύριους διακανονισμούς συμψηφισμού" ("master netting arrangements") και παρόμοιους διακανονισμούς.

4.6 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λογω εξόδου απο την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων. Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου απο την υπηρεσία υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί απο τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένους παραμέτρους όπως τη μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κ.λ.π. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

4.7 Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν περιοχές που χρειάσθηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5.Πληροφορίες ανά τομέα

Δεν υπάρχουν πληροφορίες ανά τομέα.

6.Ενσώματα πάγια

6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 30.06.2018

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Μεταφορικά Μέσα	Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης 30/06/2017	**328.475,70**	**99.211,43**	**12.570.968,88**	**12.998.656,01**
Αγορές ,προσθήκες, βελτιώσεις	0,00	0,00	3.687.094,82	**3.687.094,82**
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο αξίας κτήσης 30/06/2018	**328.475,70**	**99.211,43**	**16.258.063,70**	**16.685.750,83**
Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2017	**0,00**	**2.957,25**	**0,00**	**2.957,25**
Τακτικές αποσβέσεις περιόδου	0,00	10.528,32	0,00	10.528,32
Σύνολο αποσβέσεων περιόδου	**0,00**	**10.528,32**	**0,00**	**10.528,32**
Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2018	**0,00**	**13.485,57**	**0,00**	**13.485,57**
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2018	**328.475,70**	**85.725,86**	**16.258.063,70**	**16.672.265,26**
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων				**16.672.265,26**

Για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της εταιρείας ανεξόφλητου υπολοίπου την 30.06.2018 ευρώ 14.522.118,00 ευρώ έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας 11.500.000,00 ευρώ.

6.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 30.06.2017

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Μεταφορικά Μέσα	Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης 30/06/2016	**328.475,70**	**0,00**	**1.184.456,26**	**1.512.931,96**
Αγορές ,προσθήκες, βελτιώσεις	0,00	0,00	11.485.724,05	**11.485.724,05**
Μεταφορές μεταξύ λογαριασμών παγίων	0,00	99.211,43	-99.211,43	0,00
Σύνολο αξίας κτήσης 30/06/2017	**328.475,70**	**99.211,43**	**12.570.968,88**	**12.998.656,01**
Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2016	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Τακτικές αποσβέσεις χρήσης	0,00	2.957,25	0,00	2.957,25
Σύνολο αποσβέσεων χρήσης	**0,00**	**2.957,25**	**0,00**	**2.957,25**
Αξία αποσβεσθέντων 30/06/2017	**0,00**	**2.957,25**	**0,00**	**2.957,25**
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2017	**328.475,70**	**96.254,18**	**12.570.968,88**	**12.995.698,76**
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων				**12.995.698,76**

Για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της εταιρείας ανεξόφλητου υπολοίπου την 30.06.2017 ευρώ 14.241.652,48 ευρώ έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας 11.500.000,00 ευρώ.

7.Λοιπές απαιτήσεις

	30.06.2018	30.06.2017
Δοσμένες εγγυήσεις σε Δ.Ε.Η	7.300,00	0,00
Προκαταβολές για απόκτηση παγίων	138.282,37	232.902,44
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**145.582,37**	**232.902,44**

8.Αποθέματα

	30.06.2018	30.06.2017
Α΄και Β' ύλες - υλικά συσκευασίας	440.189,93	102.629,32
Λοιπά αποθέματα	1.410,16	27.155,88
Σύνολο Αποθεμάτων	**441.600,09**	**129.785,20**

9.Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	30.06.2018	30.06.2017
Πελάτες	0,00	0,00
Σύνολο πελατών	**0,00**	**0,00**
Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο (πιστωτικό υπόλοιπο Φ.Π.Α)	1.647.009,36	1.092.741,76
Λοιπές απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	0,00	1.694,45
Έξοδα επόμενων χρήσεων	2.151,48	5.023,07
Λοιπές απαιτήσεις	3.546,00	226,03
Σύνολο πελατών και λοιπών απαιτήσεων	**1.652.706,84**	**1.099.685,31**

10.Ταμιακά διαθέσιμα και Ταμιακά ισοδύναμα

	30.06.2018	30.06.2017
Ταμείο	1.409,73	1.258,63
Καταθέσεις σε ευρώ	304.858,02	2.840.096,18
Σύνολο	**306.267,75**	**2.841.354,81**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά και καταθέσεις λογαριασμών όψεως διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

11.Μετοχικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο κατά την ίδρυση της εταιρείας το 2009 ορίστηκε σε εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες (6.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμία.
Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 28ης Δεκεμβρίου 2012 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εκατόν είκοσι χιλιάδες ευρώ (120.000) με καταβολή μετρητών , με έκδοση δώδεκα χιλιάδων (12.000) νέων ονομαστικών μετοχών , ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμιά .
Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 21ης Δεκεμβρίου 2013 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση τριάντα χιλιάδων (30.000) νέων ονομαστικών μετοχών , ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμιά.
Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 30ης Δεκεμβρίου 2015 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εξακόσιες χιλιάδες ευρώ (600.000) με καταβολή μετρητών, με έκδοση τριάντα χιλιάδων (60.000) νέων ονομαστικών μετοχών , ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμιά.
Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 29ης Δεκεμβρίου 2016 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εννιακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα ευρώ (982.470) με καταβολή μετρητών, με έκδοση ενενήντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων σαράντα επτά (98.247) νέων ονομαστικών μετοχών , ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμιά.
Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 27ης Ιανουαρίου 2018 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ένα εκατομμύριο επτακόσιες τρεις χιλιάδες εκατόν δέκα ευρώ (1.703.110) με καταβολή μετρητών, με έκδοση εκατόν εβδομήντα χιλιάδων τρακοσίων έντεκα (170.311) νέων ονομαστικών μετοχών , ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ η καθεμιά.

12.Καταθέσεις μετόχων

Με τις από 08.04.2016 και 10.01.2017 αποφάσεις Δ.Σ της εταιρείας παρασχέθηκε άδεια στο μοναδικό μέτοχο της "ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" να καταθέτει χρηματικά ποσά στο λογαριασμό όψεως της εταιρείας για «Μελλοντική αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου» για την διευκόλυνση των επιχειρηματικών στόχων της εταιρείας.

	30.06.2018	**30.06.2017**
Υπόλοιπο απογραφής	600.007,60	1.150.000,00
Μείον :Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-1.703.110,00	-1.582.470,00
Πλέον : Καταθέσεις μετόχων έναντι μελλοντικής αύξησης κεφαλαίου	1.653.110,00	1.032.477,60
Σύνολο	**550.007,60**	**600.007,60**

Στην χρήση 2017-2018 καταβλήθηκε από τη μητρική εταιρεία ποσό ευρώ 1.653.110,00 προοριζόμενο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Με την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30ης Δεκεμβρίου 2015 αποφασίσθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 600.000 ευρώ Με την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 29ης Δεκεμβρίου 2016 αποφασίσθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 982.470 ευρώ. Με

απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 27ης Ιανουαρίου 2018 αποφασίσθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 1.703.110 ευρώ.

13.Αποτελέσματα εις νέον

	30.06.2018	30.06.2017
Αποτελέσματα εις Νέον	-413.384,93	-301.293,72
Σύνολο	**-413.384,93**	**-301.293,72**

14.Δανεισμός

14.1 Μακροπρόθεσμος δανεισμός

	Η εταιρεία	
	30.06.2018	**30.06.2017**
Τραπεζικά Δάνεια	12.805.000,00	14.162.764,46
Σύνολο	**12.805.000,00**	**14.162.764,46**

14.2 Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

	30.06.2018	30.06.2017
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτεές στην επόμενη χρήση	1.695.000,00	0,00
Δουλευμένοι τόκοι	22.118,00	78.888,02
Σύνολο	**1.717.118,00**	**78.888,02**

Για την εξασφάλιση του ανωτέρω δανεισμού έχει εγγραφεί προσημείωση Α΄σειράς επί των αγροτεμαχίων της εταιρείας ποσού 11,5 εκατ.ευρώ. Επιπλέον έχει ενεχυρασθεί το μεγαλύτερο μέρος του ενεργητικού της εταιρείας καθώς επίσης και το σύνολο των μετοχών της.

15.Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	30.06.2018	30.06.2017
Προμηθευτές	778.620,72	672.492,36
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Σύνολο προμηθευτών	778.620,72	672.492,36
Αμοιβές προσωπικού πληρωτεές	5.935,83	4.225,47
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	5.718,22	15.461,07
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	2.977,84	3.583,95
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	166,28	
Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	**793.418,89**	**695.762,85**

16.Φόρος εισοδήματος

16.1 Ανάλυση φόρου εισοδήματος

	30.06.2018	30.06.2017
Αναβαλλόμενος φόρος	-59,05	11.098,10
Σύνολο	**-59,05**	**11.098,10**

16.2 Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων – υποχρεώσεων

	30.06.2018	30.06.2017
Από μεταφορικά μέσα	-81,78	-81,78
Από προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	245,46	304,51
Σύνολο	**163,68**	**222,73**

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση υπολογίστηκε με συντελεστή 29%.

16.3 Ανάλυση ανέλεγκτων χρήσεων

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση που έληξε την 30.06.2010 και για τις χρήσεις που έληξαν την 30.06.2015 και 30.06.2016.

Για την χρήση που έληξε την 30.06.2018 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη. Σημειώνεται ότι την 31.12.2017 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 30.06.2012 σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Από τον έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων δεν αναμένεται να προκύψουν επιβαρύνσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

17.Προβλέψεις και παροχές στους εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία

Η εταιρεία με βάση αναλογιστική μελέτη προέβη σε εκτίμηση μελλοντικής υποχρέωσης για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	30.06.2018	30.06.2017
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	846,43	1.050,04
Έυλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	0,00	0,00
Κατάσταση αποθεματοποίησης Πλεόνασμα/(Έλλειμμα)	**-846,43**	**-1.050,04**
Πλεόνασμα/ (Έλλειμμα) του Προγράμματος καθορισμένων Παροχών	0,00	0,00
Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό	**-846,43**	**-1.050,04**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως εξής:

Συστατικά της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης	**01.07.2017 30.06.2018**	**01.07.2016 30.06.2017**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	817,45	1.050,04
Κόστος τόκων	11,55	0,00
Τερματικές Παροχές/Επίδραση Περικοπής/Διακανονισμού	1.422,68	-409,83
Καθαρό έξοδο χρήσης	**2.251,68**	**640,21**

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση) στην κατάσταση οικονομικής θέσης	**01.07.2017 30.06.2018**	**01.07.2016 30.06.2017**
Καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση) στην αρχή της χρήσης	1.050,04	409,83
Πραγματική συνεισφορά καταβληθείσα από την Εταιρεία	0,00	0,00
Παροχές που πληρώθηκαν από την Εταιρεία	-1.834,19	0,00
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	2.251,68	640,21
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	-621,10	0,00
Καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση) κατάστασης οικονομικής θέσης	**846,43**	**1.050,04**

Οι κυριότερες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	30.06.2018	**30.06.2017**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,28%	1,10%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,40%	2,00%

18.Κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή

Τα κέρδη/ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

	30.06.2018	**30.06.2017**
Κέρδη / (Ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της εταιρείας	-112.712,31	-36.733,31
Σταθμισμένος Μ.Ο μετοχών	142.614	104.170
Κέρδη /(Ζημίες) ανά μετοχή σε ευρώ (βασικά και απομειωμένα)	-0,7903	-0,3526

19.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

20.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24

Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Από μητρική	0,00	0,00
Απο κορυφαία μητρική	20.304,97	29.410,12
Σύνολο αγορών και υπηρεσιών	**20.304,97**	**29.410,12**

Υποχρεώσεις	**30.06.2018**	**30.06.2017**
Σε κορυφαία μητρική	15.185,62	7.379,90
Σε μητρική	550.007,60	600.007,60
Σύνολο υποχρεώσεων	**565.193,22**	**607.387,50**

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

21. Ενδοεταιρικές Συναλλαγές

	30.06.2018	**30.06.2017**
Υποχρεώσεις σε κορυφαία μητρική Επίλεκτο Κλωστοϋφαντουργία Α.Ε.Β.Ε	15.185,62	7.379,90
Υποχρεώσεις σε μητρική Επίλεκτο Ενεργειακή ΑΕ	550.007,60	600.007,60
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από κορυφαία μητρική Επίλεκτο Κλωστοϋφαντουργία Α.Ε.Β.Ε	20.304,97	29.410,12

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Στις 28/9/2018 πραγματοποιήθηκε η 1η συνεδρίαση της Επενδυτικής Επιτροπής του Ταμείου Αστικής Ανάπτυξης Θεσσαλίας υπό τα νέα του μέλη κατά τη διάρκεια της οποίας παρασχέθηκε ενημέρωση για το αίτημα της εταιρείας ΕΠΙΛΕΚΤΟΣ ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΦΑΡΣΑΛΩΝ Α.Ε για τροποποίηση του προγράμματος αποπληρωμής του δανείου JESSICA (Θ/1/2014) με αναδρομική ισχύ από 10/6/2018.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.07.2017-30.06.2018

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.stiafilco.com και www.selectedbiogas.gr.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία κατάρτισής τους .

Υπεύθυνοι κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Υπεύθυνοι για τη κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/07/2017 - 30/06/2018 και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται σε αυτές είναι οι:

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΧΑΡ. ΔΟΝΤΑΣ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΗΛ. ΔΟΝΤΑΣ, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΔΡ.ΑΡΕΤΗ, Υπεύθυνη Οικονομικών Υπηρεσιών.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Η υπεύθυνη οικονομικών υπηρεσιών
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΧΑΡ.ΔΟΝΤΑΣ	**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΗΛ.ΔΟΝΤΑΣ**	**ΑΡΕΤΗ ΑΝΔΡ.ΑΡΣΕΝΟΠΟΥΛΟΥ**