ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσόπετάλου 1
Τ.Κ.: 32100
Πληροφορίες: Καλλιαντάση Π.
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,02/01/2019
Αριθ.Πρωτ.:1404203

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Γ. ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **02/01/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Γ. ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΘΗΒΑ ΦΑΡΜ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **13337917000**:

Α)Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1616671 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β)Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1616672 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»** και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

Ο κ. ΧΑΡΙΚΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΠΕΤΡΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 37461.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

Ο κ. ΤΡΙΜΠΟΝΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14941.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Βοιωτίας (Αρ. Πρωτ.: 5201/15-11-2018).

Με Εντολή Προέδρου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Φουντάς Ευάγγελος

Κοινοποίηση:

1. ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Γ. ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   ΚΥΠΡΟΥ 12, 32200, ΘΗΒΑ

2. ΠΕ Βοιωτίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Φίλωνος 35-39, 32131, Λιβαδειά

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Γ. ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Γ. ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Γ. ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 29.500,00 με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 29.500,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 29.500,00 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 1.500,00 ευρώ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην

Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας[1].

1

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Γ. ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 2018

Παναγιώτης Β. Τριμπόνιας
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14941

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Γ. ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κύπρου 12, 32200, Θήβα
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 013337917000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2017 ΕΩΣ 31/12/2017

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε την **31/12/2017** και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία συστάθηκε το 2008 και η έδρα της έχει οριστεί ο Δήμος Θηβαίων Βοιωτίας και συγκεκριμένα η οδός Κύπρου 12.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η ίδρυση και λειτουργία φαρμακαποθήκης.

Η Εταιρεία διοικείται από τους :

- ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ - Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλ από 25/10/2017 εως 30/06/2019

- ΖΑΦΕΙΡΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος από 25/10/2017 εως 30/06/2019 - ΖΑΦΕΙΡΗΣ

-

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στο πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες και στο εξειδικευμένο προσωπικό της.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Στόχοι
Στους στόχους της εταιρείας συμπεριλαμβάνονται η αύξηση του μεριδίου της στην αγορά και κατ' επέκταση η αύξηση του τζίρου της καθώς επίσης και η βελτίωση του αποτελέσματος.

Βασικές αξίες

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των εμπορευμάτων, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.

Κύριες στρατηγικές

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών.

2. Εξέλιξη εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των **13.590.921,73 €** έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης **13.627.849,35 €.** Όπως εκτιμά το Δ.Σ το ύψος του κύκλου κυμάνθηκε σε ικανοποιητικά επίπεδα αποτέλεσμα των ικανοποιητικών πωλήσεων των φαρμακευτικών προϊόντων στην εσωτερική αγορά και παρά τις δυσμενείς συνθήκες της αγοράς.

Τα κέρδη της εταιρείας προ φόρων έφθασαν στο ποσό των **106.834,88** € έναντι **83.799,14 €** της προηγούμενης χρήσης. Οι αποσβέσεις της χρήσεως υπολογίστηκαν με τους νόμιμους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης οι οποίοι συμπίπτουν με αυτούς που προκύπτουν από την ωφέλιμη ζωή επί των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και λοιπών πάγιων στοιχείων όπως ορίζουν τα ΕΛΠ.

Οι πωλήσεις και τα λοιπά έσοδα της εταιρείας κατά τη χρήση 2017 καθώς και τα έξοδα απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	13.590.921,73	13.627.849,35
Κύκλος εργασιών	***13.590.921,73***	***13.627.849,35***
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	5.917,19	5.917,19
Λοιπά συνήθη έσοδα	***5.917,19***	***5.917,19***
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	16,55
Έκτακτα Κέρδη	0,00	813,66
Λοιπά έσοδα και κέρδη	***0,00***	***830,21***
Έσοδα κεφαλαίων	2.187,58	4.749,10
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	***2.187,58***	***4.749,10***
Σύνολο	**13.599.026,50**	**13.639.345,85**

	ΧΡΗΣΗ 2017	ΧΡΗΣΗ 2016
ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	229.716,95	243.600,87
ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	32.023,00	32.821,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	31.597,19	24.702,23
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	1.868,40	2.294,42
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ		
Εξοδα μεταφορών	58.180,58	42.862,16
Εξοδα προβολής & διαφημίσεως	0,00	451,97
Συνδρομές - Εισφορές	1.650,36	1262,88
Εντυπα και γραφική ύλη	3.904,44	2.098,53
Υλικά άμεσης ανάλωσης	314,60	344,26
Εξοδα δημοσιεύσεων	0,00	60
Διάφορα έξοδα	4.141,30	4.200,35
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	143,20	602,06
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	12.356,68	7.438,88
ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ	12,48	722,08
Έξοδα προηγ χρήσεων	800,00	2.933,10
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	428.274,14	307.089,14
ΣΥΝΟΛΟ	**804.983,32**	**673.483,93**

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Από τα στοιχεία του ισολογισμού συμπεραίνεται ότι ο δείκτης του κεφαλαίου κίνησης είναι μεγαλύτερος της μονάδας με αποτέλεσμα την επάρκεια ρευστότητας της επιχείρησης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 είναι οι κατωτέρω:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

Σχέση	31/12/2017	31/12/2016
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.615.668,02	6.712.554,87
Σύνολο Ενεργητικού	7.653.114,71	6.759.021,98
Ποσοστό	99,51%	99,31%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	31/12/2017	31/12/2016

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	37.446,69	46.467,11
Σύνολο Ενεργητικού	7.653.114,71	6.759.021,98
Ποσοστό	0,49%	0,69%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή Θέση	3.356.707,13	3.290.133,69
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.211.872,30	3.468.888,29
Ποσοστό	104,51%	94,85%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2017	31/12/2016
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.211.872,30	3.468.888,29
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	7.653.114,71	6.759.021,98
Ποσοστό	41,97%	51,32%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή Θέση	3.356.707,13	3.290.133,69
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	7.653.114,71	6.759.021,98
Ποσοστό	43,86%	48,68%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή Θέση	3.356.707,13	3.290.133,69
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	32.896,13	39.716,56
Ποσοστό	10203,96%	8284,03%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σχέση	31/12/2017	31/12/2016

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.615.668,02	6.712.554,87
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.211.872,30	3.468.888,29
Ποσοστό	237,11%	193,51%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος
Ενεργητικού.

Σχέση	31/12/2017	31/12/2016
Κεφάλαιο Κινήσεως	4.403.795,72	3.243.666,58
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.615.668,02	6.712.554,87
Ποσοστό	57,83%	48,32%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Σχέση	31/12/2017	31/12/2016
Μικτό αποτέλεσμα	903.713,43	745.786,57
Κύκλος εργασιών	13.590.921,73	13.627.849,35
Ποσοστό	6,65%	5,47%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2017	31/12/2016
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	104.790,50	79.652,10
Κύκλος εργασιών	13.590.921,73	13.627.849,35
Ποσοστό	0,77%	0,58%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των
τόκων και φόρων

Σχέση	31/12/2017	31/12/2016
Αποτέλεσμα προ φόρων	106.834,88	83.799,14
Σύνολο Εσόδων	13.599.026,50	13.639.345,85
Ποσοστό	0,79%	0,61%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα
συνολικά της έσοδα.

Σχέση	31/12/2017	31/12/2016
Αποτέλεσμα προ φόρων	106.834,88	83.799,14
Καθαρή Θέση	3.356.707,13	3.290.133,69
Ποσοστό	3,18%	2,55%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας.

4. Διαθέσιμα σε Συνάλλαγμα

Δεν υπήρχαν καταθέσεις της εταιρείας σε Ξ.Ν την 31/12/2017

5. Χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

6. Ακίνητα

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα.

7. Προβλεπόμενη πορεία

Ο κύκλος εργασιών προβλέπεται στην τρέχουσα χρήση να ξεπεράσει το ποσό των 14.000.000,00 €.

Βελτιώσεις μπορούμε να έχουμε στους εξής τομείς :

1. Αύξηση των πωλήσεων της εταιρείας και ανάπτυξη σε νέες αγορές.
2. Μείωση του λειτουργικού κόστους όπου είναι δυνατόν.

8. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία εξ' αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

9. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2017
Τακτικό αποθεματικό	3.330,00
Αποτελέσματα εις νέο	413.122,79
Σύνολο	**416.452,79**

10. Ίδιες μετοχές

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017

11. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

12. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

13. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων του.

14. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία την 31.12.2017 απασχολούσε 11 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

15. Κίνδυνοι

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, λόγω μη ύπαρξης δανειακών υποχρεώσεων.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης

Η Εταιρεία προσπαθεί με διασπορά σε μεγάλο πλήθος πελατών να περιορίζει τους κινδύνους..

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Δεν υφίσταται , διότι το σύνολο των συναλλαγών της εταιρείας διενεργείται σε ευρώ.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει άμεσο κίνδυνο ρευστότητας και αυτό φαίνεται από το γεγονός ότι δεν έχει δανεισμό.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Η εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο από τη μεταβολή των τιμών των φαρμακευτικών προϊόντων. Ο κίνδυνος αντιμετωπίζεται με την προσπάθεια της μετακύλισης των διακυμάνσεων στις τιμές πώλησης των προϊόντων.

Δεν χρησιμοποιούνται παράγωγα για την αντιστάθμιση χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με τη λειτουργία της επιχείρησης.

16. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης και μέχρι ην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ που να χρήζουν αναφοράς.

17. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα. Επίσης η εταιρεία δεν άλλαξε τον τρόπο απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Κύριοι Μέτοχοι,

πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2017. Σας ευχαριστούμε για τη συμμετοχή σας στην Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της. Μετά τα ανωτέρω σας καλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017.

ΘΗΒΑ 30/6/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ

Βεβαιώνουμε ότι αυτή η Έκθεση του Δ.Σ, που αποτελείται από 9 σελίδες, είναι η ίδια που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου μας για τη χρήση 2017

Αθήνα, 2 Ιουλίου 2018

Παναγιώτης Β. Τριμπόνιας
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14941

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Γ. ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.377,79	1.446,11
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,02	0,02
Λοιπός εξοπλισμός	31.518,32	38.270,43
Σύνολο	**32.896,13**	**39.716,56**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	4.500,56	6.700,55
Σύνολο	**4.500,56**	**6.700,55**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	50,00	50,00
Σύνολο	**50,00**	**50,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**37.446,69**	**46.467,11**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	662.179,00	564.194,96
Προκαταβολές για αποθέματα	16.255,89	13.444,53
Σύνολο	**678.434,89**	**577.639,49**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.569.581,38	5.388.910,76
Λοιπές απαιτήσεις	58.622,45	98.789,73
Προπληρωμένα έξοδα	561,51	400,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.223.932,51	646.814,59
Σύνολο	**5.852.697,85**	**6.134.915,38**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**6.531.132,74**	**6.712.554,87**
Σύνολο Ενεργητικού	**6.568.579,43**	**6.759.021,98**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.800.000,00	2.800.000,00
Σύνολο	**2.800.000,00**	**2.800.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	140.254,34	137.662,34
Αποτελέσματα εις νέο	416.452,79	352.471,35
Σύνολο	**556.707,13**	**490.133,69**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.356.707,13**	**3.290.133,69**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.161.503,01	3.392.597,99
Λοιποί φόροι και τέλη	2.877,64	14.602,22
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.869,11	14.866,17
Λοιπές υποχρεώσεις	36.114,64	45.334,98
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	507,90	1.486,93
Σύνολο	**3.211.872,30**	**3.468.888,29**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**3.211.872,30**	**3.468.888,29**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**6.568.579,43**	**6.759.021,98**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	31/12/2017	**31/12/2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.590.921,73	13.627.849,35
Κόστος πωλήσεων	(12.687.208,30)	(12.882.062,78)
Μικτό Αποτέλεσμα	**903.713,43**	**745.786,57**
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.917,19	5.917,19
Έξοδα διοίκησης	(184.119,20)	(177.447,39)
Έξοδα διάθεσης	(191.634,30)	(184.690,16)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(429.086,62)	(310.744,32)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	830,21
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**104.790,50**	**79.652,10**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.187,58	4.749,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(143,20)	(602,06)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**106.834,88**	**83.799,14**
Φόροι εισοδήματος	(40.261,44)	(31.973,57)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**66.573,44**	**51.825,57**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ									
Ποσά σε Ευρώ									
	Κεφάλαιο	**Υπέρ το Άρτιο**	**Καταθέσεις Ιδιοκτητών**	**Ιδιοι τίτλοι**	**Διαφορές εύλογης αξίας**	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο**	**Συνολικά ίδια κεφάλαια**
Υπόλοιπα 1/1/2016	**2.800.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**121.791,22**		**316.516,90**	**3.238.308,12**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη									**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						15.871,12		(15.871,12)	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές									**0,00**
Διανομές στους φορείς									**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου								51.825,57	**51.825,57**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016	**2.800.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**137.662,34**	**0,00**	**352.471,35**	**3.290.133,69**
Υπόλοιπα 1/1/2017	**2.800.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**137.662,34**	**0,00**	**352.471,35**	**3.290.133,69**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						2.592,00		(2.592,00)	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές									**0,00**
Διανομές στους φορείς									**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου								66.573,44	**66.573,44**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.592,00**	**0,00**	**63.981,44**	**66.573,44**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	**2.800.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**140.254,34**	**0,00**	**416.452,79**	**3.356.707,13**
ΜΕΙΟΝ: ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	2.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140.254,34	0,00	416.452,79	3.356.707,13
ΔΙΑΦΟΡΕΣ	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Γ. ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017
δ) Διεύθυνση της έδρας: Κύπρου 12, 32200, Θήβα
ε) ΓΕ.ΜΗ.: 013337917000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λοιπά συγκροτήματα 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων

είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως

καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ					
	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια				
Ποσά σε Ευρώ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Λογιστική αξία την 1/1/2017	**0,00**	**1.446,11**	**0,02**	**36.450,69**	**1.819,74**
Αξία κτήσης την 1/1/2017	**0,00**	**1.708,00**	**4.277,68**	**91.663,12**	**95.763,99**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	1.564,52	1.680,74
Προσθήκες χρήσης (Ε.Λ.Π.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης (Ε.Λ.Π.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31/12/2016	**0,00**	**1.708,00**	**4.277,68**	**93.227,64**	**97.444,73**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 1/1/2017	**0,00**	**261,89**	**4.277,66**	**55.212,43**	**93.944,25**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	68,32	0,00		2.154,12
Προσθήκες αποσβέσεων (Ε.Λ.Π.)	0,00	0,00	0,00	7.843,25	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων (Ε.Λ.Π.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31/12/2017	**0,00**	**330,21**	**4.277,66**	**63.055,68**	**96.098,37**
Λογιστική αξία την 31/12/2017	**0,00**	**1.377,79**	**0,02**	**30.171,96**	**1.346,36**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ	ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Λογιστική αξία την 1/1/2017	**6.700,55**
Αξία κτήσης την 1/1/2017	**47.380,60**
Προσθήκες χρήσης	91,00
Προσθήκες χρήσης (Ε.Λ.Π.)	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00
Μειώσεις χρήσης (Ε.Λ.Π.)	0,00
Μεταφορές	0,00
Αξία κτήσης την 31/12/2016	**47.471,60**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 1/1/2017	**40.680,05**
Αποσβέσεις χρήσης	2.290,99
Προσθήκες αποσβέσεων (Ε.Λ.Π.)	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων (Ε.Λ.Π.)	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Αναστροφές απομειώσεων	0,00
Μεταφορές	0,00

Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31/12/2017	**42.971,04**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2017	**4.500,56**

6.3 . Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Κτίρια**
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**

Το κονδύλι του ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» είναι 0,00.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Πελάτες	3.250.881,61	2.947.707,07
Γραμμάτια εισπρακτέα	7.853,47	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	2.395.381,58	2.441.203,69
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-1.084.535,28	
Σύνολο	**4.569.581,38**	**5.388.910,76**

7.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	814,57	98.789,73
Χ.Υ. ΛΟΓ 54 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	57.807,88	0,00
Σύνολο	**58.622,45**	**98.789,73**

7.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Ταμείο	265.639,42	216.738,69
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	958.293,09	430.075,90
Σύνολο	**1.223.932,51**	**646.814,59**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το ολοσχερώς καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 280.000 κοινές, ανώνυμες, με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 έκαστη και ανέρχεται συνολικά σε € 2.800.000,00. Δεν υφίσταται εγκεκριμένο και μη καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο. Στην κλειόμενη χρήση δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν έχουν εκδοθεί άλλοι τίτλοι ούτε έχουν ενσωματωθεί δικαιώματα σε άλλους τίτλους. Δεν υφίστανται κατεχόμενες ίδιες μετοχές ή άλλοι κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.
Στο κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» περιλαμβάνεται το τακτικό αποθεματικό των € 140.254,34 το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920). Οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρίας.

Στην χρήση 2017 προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους ποσού € 66.573,44 τα οποία αύξησαν το υπόλοιπο των αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενης χρήσης 2016 ποσού € 349.879,35, μετά την αφαίρεση του σχηματισθέντος τακτικού αποθεματικού 2.592,00, και διαμόρφωσαν το υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) εις νέο της 31ης Δεκεμβρίου 2017 σε € 416.452,79.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν έχει υπολογιστεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Υπάρχουν προβλέψεις που αφορούν πρόβλεψη για επισφαλείς παιτήσεις ποσού ευρω 1.084.535,28 που αφορούν παρούσα και προηγούμενες χρήσεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων .

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν κρατικές επισχορηγήσεις

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Προμηθευτές	624.593,87	863.211,39
Επιταγές πληρωτέες	2.536.909,14	2.529.386,60
Σύνολο	**3.161.503,01**	**3.392.597,99**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Προκαταβολές πελατών	26.110,12	26.110,71
Πιστωτές διάφοροι	10.004,52	19.224,27
Σύνολο	**36.114,64**	**45.334,98**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	13.590.921,73	13.627.849,35
Κύκλος εργασιών	***13.590.921,73***	***13.627.849,35***
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	5.917,19	5.917,19
Λοιπά συνήθη έσοδα	***5.917,19***	***5.917,19***
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	16,55
Έκτακτα Κέρδη	0,00	813,66
Λοιπά έσοδα και κέρδη	***0,00***	***830,21***
Έσοδα κεφαλαίων	2.187,58	4.749,10
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	***2.187,58***	***4.749,10***
Σύνολο	**13.599.026,50**	**13.639.345,85**

	ΧΡΗΣΗ 2017	ΧΡΗΣΗ 2016
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	12.687.208,30	12.882.062,78
ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	229.716,95	243.600,87
ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	32.023,00	32.821,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	31.597,19	24.702,23
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	1.868,40	2.294,42
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ		
Εξοδα μεταφορών	58.180,58	42.862,16
Εξοδα προβολής & διαφημίσεως	0,00	451,97
Συνδρομές - Εισφορές	1.650,36	1262,88
Εντυπα και γραφική ύλη	3.904,44	2.098,53
Υλικά άμεσης ανάλωσης	314,60	344,26
Εξοδα δημοσιεύσεων		60
Διάφορα έξοδα	4.141,30	4.200,35
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	143,20	602,06
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	12.356,68	7.438,88
ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ	12,48	722,08
Έξοδα προηγ χρήσεων	800,00	2.933,10
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	428.274,14	307.089,14
ΣΥΝΟΛΟ	**13.492.191,62**	**13.555.546,71**

Τα ανωτέρω έξοδα παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Κόστος πωλήσεων	12.687.208,30	12.882.062,78
Έξοδα διοίκησης	184.119,20	177.447,39
Έξοδα διάθεσης	191.634,30	184.690,16
Άλλα έξοδα και ζημίες	429.086,62	310.744,32
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	143,20	602,06
Σύνολο	**13.492.191,62**	**13.555.546,71**

12. Φόρος εισοδήματος

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.
Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων αφορά τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος που προέκυψε από τα φορολογικά κέρδη της χρήσης και ανήλθε σε € 40.261,44 (στην προηγούμενη χρήση € 31.973,57).

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2017
Τακτικό αποθεματικό	3.330,00
Αποτελέσματα εις νέο	413.122,79
Σύνολο	**416.452,79**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Διοικητικό προσωπικό	11	13
Σύνολο	**11**	**13**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Μισθοί και ημερομίσθια	177.810,00	186.799,76
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	43.964,42	46.707,26
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	2.025,34	2.580,18
Σύνολο	**223.799,76**	**236.087,20**

16. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει αμοιβές σε μέλη ΔΣ

17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει το έτος 2017 συναλλαγές (έκδοση Τιμολογίων) προς τη συνδεμένη Ανώνυμη Εταιρεία ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Π.ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, και συγκεκριμένα αγορές ποσού ευρώ 290.170,64 και πωλήσεις ποσού ευρω 1.703.916,89.

18. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Από 1 έως και 5 έτη	36.000,00	36.000,00
Σύνολο	**36.000,00**	**36.000,00**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010-2011 έχουν παραγραφεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών έχουν καταστεί οριστικές.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήση 2011 έως και 2013 και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2016) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη Γνώμη. Για τη χρήση 2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό

φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δε συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Θήβα, 30η Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ	ΖΑΦΕΙΡΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 989572	ΑΒ 197398	ΑΔΤ Ρ 574941 ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 0091295