ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα,31/12/2018
Αριθ. Πρωτ.:1483018

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) **σύστασης** της Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία: **«MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο: **«MILANO DE A.E.»** και με αριθμό ΓΕΜΗ **5194501000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **31/12/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώριση **1615099,** η υπ' αριθ. αριθ. 6251/ 31-12-2018 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ανατολικής Αττικής Τομέα Αθηνών (ΑΔΑ Ω56Α7Λ7-ΑΓΘ), με την οποία:

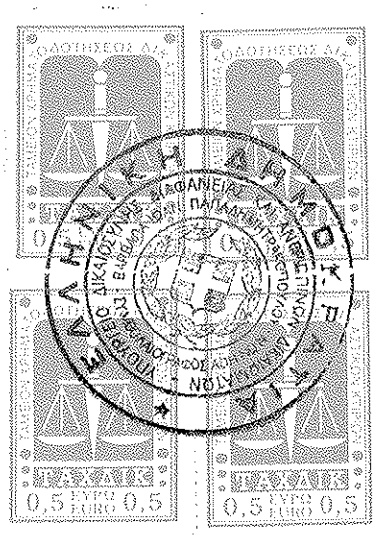
1. Παρέχουμε άδεια σύστασης στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία: «MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο: «MILANO DE A.E.», η οποία προέρχεται από μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία: «ΤΡΙΠΟΛΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο: «milano de», σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει και του Ν.2166/1993 και σύμφωνα με τον από 31/12/2017 Ισολογισμό Μετασχηματισμού, επί του οποίου συντάχθηκε η από 04/10/2018 έκθεση εκτίμησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Ιωάννη Αρκουλή με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 33851.
2. Εγκρίνουμε το καταστατικό της εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε με την με αριθμό 4.209/20-12-2018 πράξη σύστασης της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Βαρβάρας Παπαδημητρακοπούλου του Ιωάννη, όπως συμπληρώθηκε και διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 4.214/28-12-2018 πράξη της ιδίας.

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx



ΒΑΡΒΑΡΑ Ι. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Σ Υ Μ Β Ο Λ Α Ι Ο Γ Ρ Α Φ Ο Σ ΑΘΗΝΩΝ

ΚΩΛΕΤΤΗ 4, ΑΘΗΝΑ 10681

ΤΗΛ.210.38.32.432 – FAX : 210.38.32.290

ΑΦΜ 028602162 – Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 4.209

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «MILANO DE A.E.» ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ Α.Ε.» ΔΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΡΙΠΟΛΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 67 ΤΟΥ ΚΝ 2190/1920, ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 1-5 ΤΟΥ Ν.2166/1993.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1.006.000,00 ΕΥΡΩ

Στο Γέρακα Αττικής σήμερα στις είκοσι (20) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαοκτώ (2018), ημέρα Πέμπτη, στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΙΠΟΛΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», που βρίσκονται στη Λεωφ. Μαραθώνος αριθμός 91, όπου με κάλεσαν και προσήλθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, παρουσιάστηκαν σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών και

κάτοικο Καλλιθέας Αττικής ΒΑΡΒΑΡΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ του Ιωάννη, με έδρα την Αθήνα, στην οδό Κωλέττη αριθμός 4 και ΑΦΜ 028602162 στη Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο: 1) Χαράλαμπος Τριπολίτης του Χρήστου και της Πηνελόπης, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 20.11.1956, κάτοικος Λαγονησίου Καλυβίων Δήμου Σαρωνικού, οδός Ανατολής αριθμός 11, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΙ086212/10.12.2009 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Καλυβίων Αττικής, με ΑΦΜ 044969783 στη Δ.Ο.Υ. Αγίου Δημητρίου, 2) Χρήστος Τριπολίτης του Χαράλαμπου και της Βασιλικής, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στο Αμαρούσιο Αττικής στις 27.6.1980, κάτοικος Λαγονησίου Καλυβίων Δήμου Σαρωνικού, οδός Ελευθερίας και Υδρας αριθμός 7, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΕ 035580/18.01.2007 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Αγ. Δημητρίου, με ΑΦΜ 079072240 στη Δ.Ο.Υ. Αγίου Δημητρίου, 3) Βασιλική Τριπολίτη σύζυγος Χαράλαμπου, το γένος Γεωργίου Κώνστα και Όλγας Κώνστα, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 26.01.1961, επιχειρηματίας, κάτοικος Λαγονησίου Καλυβίων Δήμου Σαρωνικού, οδός Ανατολής αριθμός 11, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ 610260/23.11.2006 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α.Καλυβίων Αττικής, με ΑΦΜ 043164080 στη Δ.Ο.Υ. Αγίου Δημητρίου και 4) Γεώργιος Τριπολίτης του Χαράλαμπου και της Βασιλικής, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στο Αμαρούσιο Αττικής στις 05.10.1982, κάτοικος Λαγονησίου Καλυβίων Σαρωνικού, οδός Αμοργού και Δημοκρατίας, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ

070893/05.08.2011 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Αγ. Δημητρίου, με ΑΦΜ 115116414 στη Δ.Ο.Υ. Αγίου Δημητρίου, όλοι ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.

Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν ότι είναι οι μοναδικοί εταίροι και εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΙΠΟΛΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «milano de», Α.Φ.Μ 999626433 της Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 005194501000, που εδρεύει στο Γέρακα Αττικής, Λ. Μαραθώνος αριθμός 81, ήδη 91, όπως αυτό προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν από 06.03.2017 με αριθμό πρωτοκόλλου 6747 Βεβαίωση του Δήμου Παλλήνης, σύμφωνα με την οποία «η ιδιοκτησία με στοιχεία Ο.Τ. 37 και αρίθμό οικοπέδου 16, βρίσκεται εντός της Πολεοδομικής Ενότητας «ΚΕΝΤΡΟ» της Δημοτικής Ενότητας Γέρακα του Δήμου Παλλήνης, στην Λεωφόρο ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ με αριθμό 91».

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ : Η εταιρεία αυτή συστάθηκε μεταξύ των Χαράλαμπου Τριπολίτη και Χρήστου Τριπολίτη, με το από 31-3-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 4704/09-04-2003, με κεφάλαιο έξι χιλιάδες (6.000,00) ευρώ, στο οποίο συμμετείχαν οι άνω ομόρρυθμοι εταίροι με πενήντα τοις εκατό (50%) ο καθένας, έδρα το Γέρακα Αττικής, σκοπό τον αναγραφόμενο στο καταστατικό και διάρκεια αόριστη, όπως περαιτέρω τροποποιήθηκε: 1) με το από 10-02-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 2809/2009, 2) με το από 01-06-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό

αριθμό 10957/2009, 3) με το από .23.12.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 577/2012, 4) με το από 20–11-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ στις 19.12.2015 με ΚΑΚ 488612, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. 316283/23.12.2015 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ του ΕΒΕΑ, αντίτυπο της οποίας από την ανηρτημένη στην ιστοσελίδα του Γ.Ε.ΜΗ προσαρτάται στο παρόν, με το οποίο εκτός των άλλων κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο και 5) με το από 13-12-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ στις 27.12.2016 με ΚΑΚ 885170, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. 742783/10.01.2017 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ του ΕΒΕΑ, αντίτυπο της οποίας από την ανηρτημένη στην ιστοσελίδα του Γ.Ε.ΜΗ προσαρτάται στο παρόν, με το οποίο εκτός των άλλων, κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο και η οποία εταιρεία, όπως μου δήλωσαν υπεύθυνα οι εδώ συμβαλλόμενοι, δεν έχει περαιτέρω τροποποιηθεί, λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτώχευσης και αναγκαστικής διαχείρισης.

Κατόπιν δε, όλων των ανωτέρω τροποποιήσεων, η ως άνω εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΙΠΟΛΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «milano de», έχει έδρα το Γέρακα Αττικής, γραφεία της στη Λεωφόρο Μαραθώνος αριθμός 81, έχει σκοπό τον αναγραφόμενο στο καταστατικό, διάρκεια αόριστη, κεφάλαιο ένα εκατομμύριο έξι χιλιάδες (1.006.000,00)

ευρώ, στο οποίο μετέχουν: α) Ο Χαράλαμπος Τριπολίτης ως ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) ήτοι με διακόσιες πενήντα μία χιλιάδες πεντακόσια (251.500,00) ευρώ, β) ο Χρήστος Τριπολίτης ως ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) ήτοι με διακόσιες πενήντα μία χιλιάδες πεντακόσια (251.500,00) ευρώ, γ) η Βασιλική Τριπολίτη ως ομόρρυθμη εταίρος με ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) ήτοι με διακόσιες πενήντα μία χιλιάδες πεντακόσια (251.500,00) ευρώ και δ) ο Γεώργιος Τριπολίτης ως ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) ήτοι με διακόσιες πενήντα μία χιλιάδες πεντακόσια (251.500,00) ευρώ και διαχειριστές όλους τους εταίρους, οι οποίοι ενεργούν είτε από κοινού είτε ο καθένας μόνος του.

Τώρα με το παρόν, οι άνω συμβαλλόμενοι, δηλώνουν ότι, ως μοναδικοί εταίροι της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΙΠΟΛΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «milano de», που εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού της κεφαλαίου, τελούντες ενώπιόν μου σε Εκτακτη Συνέλευση, του παρόντος επέχοντος και θέση πρακτικού, σε συνδυασμό με το προσαρτώμενο στο παρόν σε ακριβές αντίγραφο από 02-11-2018 πρακτικό της Συνέλευσης των εταίρων, αποφασίζουν ομόφωνα και με παμψηφία την μετατροπή της εταιρείας από ομόρρυθμη εταιρεία σε ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του κ.ν. 2190/20 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 και δηλώνουν από κοινού, συμφωνούν και συνομολογούν ότι συνιστούν και ιδρύουν Ανώνυμη Εταιρεία, η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», και

από τους πιο κάτω όρους και συμφωνίες, που αποτελούν το Καταστατικό της μετατρεπόμενης και με τον τύπο της Ανώνυμης Εταιρείας συνεχιζόμενης εταιρείας:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

Σύσταση- Επωνυμία

1.1. Συνιστάται με το παρόν καταστατικό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «MILANO DE A.E.» και το διακριτικό τίτλο «MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ Α.Ε.».

1.2. Στις διεθνείς συναλλαγές της, η επωνυμία της εταιρείας και ο διακριτικός τίτλος της θα αποδίδεται με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2

Σκοπός

2.1. Σκοπός της Εταιρείας είναι:

2.1.1 Το εμπόριο επίπλων, φωτιστικών, διακοσμητικών ειδών, πινάκων, υφασμάτων επίπλωσης, η εισαγωγή και αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού με είδη σπιτιού, εμπόριο υαλικών, ειδών δώρου, εμπόριο ηλεκτρικών συσκευών, στρωμάτων, λευκών ειδών, εμπόριο επίπλων γραφείου και κουζίνας, εμπόριο ειδών εξοχής, μοκετών και ταπήτων, εμπόριο ξύλινων πατωμάτων, ειδών σκίασης, εμπόριο ειδών κιγκαλερίας και γενικότερα πάσης φύσεως ειδών εξοπλισμού κατοικιών και καταστημάτων καθώς και η κατασκευή ξύλινων επίπλων.

2.1.2 Οι υπηρεσίες σχεδιασμού και διακόσμησης κατοικιών και καταστημάτων, ως και οι αγοραπωλησίες ακινήτων και η πάσης φύσεως εκμετάλλευση ακινήτων.

2.2. Για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας είναι δυνατή:

2.2.1 Η ίδρυση άλλων εταιρειών και η συμμετοχή με οποιαδήποτε μορφή σε οποιεσδήποτε συναφείς επιχειρήσεις, που είτε υφίστανται είτε θα δημιουργηθούν στο μέλλον, η ίδρυση υποκαταστημάτων στην Ελλάδα και την αλλοδαπή, η σύμπραξη ή η συνεργασία και ο συνεταιρισμός με οποιονδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς σκοπούς με τους δικούς της, που βρίσκονται στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, η πραγματοποίηση επενδύσεων κάθε είδους στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή και η συμμετοχή σε ή η δημιουργία μικτών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών (joint ventures) στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή.

2.2.2 Η συγχώνευση με άλλη εταιρεία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία.

2.3 Η εκτέλεση όλων των παραπάνω δραστηριοτήτων μπορεί να γίνεται είτε για λογαριασμό της εταιρείας, είτε σε σύμπραξη ή κοινοπραξία με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στην οποία συμμετέχει.

2.4 Για την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας είναι δυνατή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η παροχή εγγυήσεων υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων, συμπράξεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες.

ΑΡΘΡΟ 3

Έδρα

3.1. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Γέρακας Αττικής, Δημοτική Κοινότητα Γέρακα, Δημοτική Ενότητα Γέρακα, Δήμος Παλλήνης Αττικής, Περιφέρεια Ανατολικής Αττικής.

3.2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί η Εταιρεία να ιδρύει υποκαταστήματα και γραφεία οπουδήποτε στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται οι όροι λειτουργίας, η φύση και η έκταση των υποκαταστημάτων και των γραφείων και τα δικαιώματα, οι αρμοδιότητες και οι υποχρεώσεις του διευθυντού και του προσωπικού τους.

3.3. Η Εταιρεία ενάγεται στην έδρα της για κάθε διαφορά, εκτός αν ο νόμος ορίζει διαφορετικά.

ΑΡΘΡΟ 4

Διάρκεια

4.1. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε εκατό (100) έτη και αρχίζει από την καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της ιδρυτικής πράξης της Εταιρείας με το καταστατικό της.

4.2. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση αυτού του άρθρου του Καταστατικού μπορεί να παραταθεί ή να συντμηθεί ο χρόνος διάρκειας της Εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5

Μετοχικό κεφάλαιο

5.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο έξι χιλιάδες (1.006.000,00) ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβλημένο και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο έξι χιλιάδες (1.006.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ η κάθε μία.

5.2. Η Γενική Συνέλευση της εταιρείας δύναται να παρέχει στο διοικητικό συμβούλιο την εξουσία να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του. Το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται στην περίπτωση αυτή μέχρι το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο διοικητικό συμβούλιο η εν λόγω εξουσία. Η εξουσία αυτή μπορεί να ανανεώνεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/ 1920.

5.3. Οι αυξήσεις κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου, δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.

5.4. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί ύστερα από σχετική εξουσιοδότηση της γενικής συνέλευσης, η οποία αποφασίζει για την τακτική αύξηση κεφαλαίου σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 29 και την παράγραφο 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/ 1920, να αποφασίζει αυτό για την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών που θα εκδοθούν μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

5.5. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο

κεφάλαιο υπέρ των ήδη μετόχων κατά το χρόνο έκδοσης των νέων μετοχών σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 7, 8 και 9 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/ 1920.

Άρθρο 6

Μετοχές – Βιβλίο Μετόχων

6.1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με ψήφο. Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, μπορεί να εκδίδει οριστικούς ή προσωρινούς τίτλους μετοχών, που είναι δυνατό να ενσωματώνουν μία ή περισσότερες μετοχές.

6.2. Για την μετατροπή των μετοχών σε ανώνυμες ή των ανωνύμων σε ονομαστικές απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που λαμβάνεται με την απλή απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 16 του παρόντος και τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

6.3. Εφόσον οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές και μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο, η Εταιρεία δύναται κατά την κρίση της να μην εκδώσει μετοχικούς τίτλους, ούτε προσωρινούς ούτε οριστικούς. Στην περίπτωση αυτή, η μετοχική ιδιότητα αποδεικνύεται με την εγγραφή στο βιβλίο μετόχων. Εάν τέτοια εγγραφή δεν υπάρχει, η μετοχική ιδιότητα μπορεί να αποδειχθεί και με άλλα έγγραφα που προσκομίζει ο μέτοχος και που, κατά την απόλυτη κρίση της Εταιρείας, αποδεικνύουν την ιδιότητά του αυτή.

6.4. Εφόσον οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές, η Εταιρεία τηρεί βιβλίο μετόχων, που περιέχει τα ακόλουθα

στοιχεία όλων των μετόχων, με ξεχωριστή μερίδα ανά μέτοχο, ασχέτως του τρόπου απόκτησης των μετοχών τους:

α. Ονοματεπώνυμο ή εταιρική επωνυμία.

β. Διεύθυνση ή έδρα.

γ. Επάγγελμα.

δ. Εθνικότητα.

ε. Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή δήλωση ότι τέτοια διεύθυνση δεν υφίσταται.

στ. Αριθμός μετοχών που ο μέτοχος έχει στην κυριότητά του.

ζ. Αύξων αριθμός των τίτλων μετοχών, εάν υφίστανται τίτλοι μετοχών.

η. Τρόπος απόκτησης των μετοχών ή τυχόν μεταβίβασής τους με σημείωση της σχετικής χρονολογίας.

θ. Τυχόν άλλα στοιχεία που η Εταιρεία κρίνει σκόπιμα.

Στο βιβλίο αυτό γίνονται οι εγγραφές που αναφέρονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 8β του Κ.Ν. 2190/1920 όσον αφορά στη μεταβίβαση ονομαστικών μετοχών.

Οι μέτοχοι υποχρεούνται να συνδράμουν την Εταιρεία για την ορθή τήρηση του βιβλίου μετόχων, ενημερώνοντάς την για κάθε αλλαγή στα ανωτέρω στοιχεία που τυχόν αγνοεί. Επίσης, υποχρεούνται να της γνωστοποιούν εγγράφως τα υπό α΄ έως ε΄ στοιχεία του παρόντος και τις τυχόν μεταβολές τους.

6.5. Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, θεωρείται για τις σχέσεις του με την εταιρεία ότι έχει μόνιμη κατοικία του την έδρα της εταιρείας και υπόκειται στους ελληνικούς νόμους. Αν κατοικεί εκτός της έδρας της εταιρείας, οφείλει να διορίσει αντίκλητο στην έδρα της εταιρείας. Σε περίπτωση που δεν διοριστεί αντίκλητος, η εταιρεία έχει το δικαίωμα να ενεργεί

τις δικαστικές ή εξώδικες κοινοποιήσεις και επιδόσεις που τον αφορούν στον Γραμματέα Πρωτοδικών της έδρας της.

6.6. Κάθε διαφορά μεταξύ της εταιρείας και των μετόχων της, όπως και κάθε διαφορά μεταξύ της εταιρείας και τρίτων υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα και δικαιοδοσία των δικαστηρίων της έδρας της εταιρείας, ενώπιον των οποίων και μόνον ενάγεται αυτή, εκτός αν ο νόμος ορίζει διαφορετικά.



Άρθρο 7

Μεταβίβαση Μετοχών

7.1. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε μέτοχος επιθυμεί να μεταβιβάσει για οποιαδήποτε αιτία τις μετοχές της εταιρείας, θα πρέπει προηγουμένως να απευθύνεται στους υπάρχοντες λοιπούς μετόχους της εταιρείας, προκειμένου να ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησής τους και μόνο σε περίπτωση άρνησης αυτών να αγοράσουν τις μετοχές, θα μπορεί να προχωρήσει σε διάθεση των μετοχών του σε τρίτο πρόσωπο, όχι όμως σε τιμή κατώτερη αυτής που προσφέρθηκε στους υπάρχοντες μετόχους.



7.2. Η διαδικασία άσκησης του δικαιώματος προτίμησης της προηγούμενης παραγράφου είναι η εξής :

(α)¬ Ο μέτοχος που επιθυμεί την μεταβίβαση των μετοχών του, μερικώς ή στο σύνολο, υποχρεούται να γνωστοποιήσει εγγράφως επί αποδείξει στους λοιπούς μετόχους την πρόθεσή του αναφέροντας τον αριθμό των μετοχών που διατίθενται για πώληση, το τίμημα των πωλουμένων μετοχών, την χρονική περίοδο εντός της οποίας το τίμημα είναι

καταβλητέο, καθώς και οποιουσδήποτε άλλους όρους και προϋποθέσεις σχετίζονται με την μεταβίβαση των μετοχών.

(β)¬ Οποιοσδήποτε από τους λοιπούς μετόχους επιθυμεί να αγοράσει τις προσφερόμενες μετοχές, υποχρεούται να γνωστοποιήσει την σχετική επιθυμία του εγγράφως επί αποδείξει στον προσφέροντα μέτοχο εντός τριάντα (30) ημερών από την γνωστοποίηση σ' αυτόν των όρων σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Η γνωστοποίηση εκάστου ενδιαφερομένου μετόχου δεν μπορεί να συμπεριλαμβάνει αντιπρόταση. Εάν εκδηλώσουν ενδιαφέρον περισσότεροι του ενός μέτοχοι για την απόκτηση των προς μεταβίβαση μετοχών με βάση τους όρους και προϋποθέσεις που έχει θέσει ο μεταβιβάζων μέτοχος, οι προσφερόμενες προς πώληση μετοχές θα κατανέμονται μεταξύ των ενδιαφερομένων μετόχων ευθέως ανάλογα προς το ποσοστό συμμετοχής εκάστου εξ αυτών στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την ημέρα της προσφοράς.

(γ)¬ Παράλειψη ή εκπρόθεσμη απάντηση, κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο (β) του παρόντος, καθώς και αρνητική απάντηση από όλους τους λοιπούς μετόχους ή απάντηση με βάση την οποία δεν γίνονται αποδεκτοί οι όροι που έχει θέσει ο προσφέρων τις μετοχές του μέτοχος, επιτρέπει στον μέτοχο που επιθυμεί να μεταβιβάσει τις μετοχές του να προχωρήσει στη διάθεση αυτών προς οιονδήποτε τρίτον στην ίδια ή υψηλότερη τιμή και υπό τους αυτούς όρους και προϋποθέσεις που είχε θέσει στην πρότασή του προς τους λοιπούς μετόχους.

7.3. Οποιαδήποτε μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος άρθρου, τυγχάνει

άκυρος και ανενεργός και δεν παράγει οποιαδήποτε έννομη συνέπεια προς την Εταιρεία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 8

Σύνθεση και συγκρότηση σε σώμα του διοικητικού συμβουλίου

8.1. Η εταιρεία διοικείται από διοικητικό συμβούλιο, που αποτελείται από τρία (3) έως επτά (7) μέλη. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου εκλέγονται από τη γενική συνέλευση των μετόχων, η οποία μπορεί να ορίζει και αναπληρωματικά μέλη.

8.2. Η θητεία των μελών του διοικητικού συμβουλίου είναι πενταετής και παρατείνεται αυτόματα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση, ουδέποτε όμως πέραν της εξαετίας.

8.3. Το διοικητικό συμβούλιο, αμέσως μετά την εκλογή του, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρό του. Στη σύνεχεια ορίζει, από τα μέλη του έναν Διευθύνοντα Σύμβουλο και μπορεί να ορίσει και ένα ή περισσότερους αναπληρωτές του, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους.

8.4. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις. Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο

Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν κωλύεται, ο Διευθύνων Σύμβουλος.

Άρθρο 9

Κενή θέση μέλους διοικητικού συμβουλίου

9.1. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, τα μέλη αυτά αντικαθίστανται προσωρινά από τα αναπληρωματικά μέλη που έχει εκλέξει η Γενική Συνέλευση. Εάν η Γενική Συνέλευση δεν έχει εκλέξει αναπληρωματικά μέλη του διοικητικού συμβουλίου, ή αυτά δεν επαρκούν για την κάλυψη όλων των κενών θέσεων ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο η αναπλήρωση δεν είναι εφικτή από τα αναπληρωματικά μέλη, τότε τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός των απομενόντων μελών είναι τουλάχιστον τρία (3) και υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων.

9.2. Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον είναι τουλάχιστον τρία, μπορούν να εκλέξουν μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών που παραιτήθηκαν, απέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η εκλογή αυτή είναι δυνατή με την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν τυχόν εκλεγεί από την γενική συνέλευση. Η ανωτέρω εκλογή ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται, η δε απόφαση της εκλογής αυτής υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο νόμος και ανακοινώνεται από το

διοικητικό συμβούλιο στην αμέσως προσεχή γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

9.3. Σε κάθε περίπτωση, τα εναπομείναντα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση γενικής συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου διοικητικού συμβουλίου.

Άρθρο 10

Αρμοδιότητες διοικητικού συμβουλίου

10.1. Το διοικητικό συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που σχετίζεται με τη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και, γενικά, την επιδίωξη του σκοπού της και την εκπροσώπησή της, με εξαίρεση μόνο τα θέματα για τα οποία, με ρητή διάταξη του νόμου, είναι μόνη αρμόδια η γενική συνέλευση.

10.2. Με απόφασή του το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να ορίζει θέματα ή να αναθέτει την άσκηση εξουσιών ή αρμοδιοτήτων, συνολικά ή μερικά, σε ένα ή περισσότερα μέλη του, διευθυντές, υπαλλήλους της εταιρείας ή τρίτους, ή και να συγκροτεί ειδικές επιτροπές στις οποίες θα αναθέτει συγκεκριμένα καθήκοντα.

Άρθρο 11

Συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου

Λήψη αποφάσεων

11.1. Το διοικητικό συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το

απαιτούν, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του, που αποστέλλεται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στους συμβούλους, τουλάχιστον δύο εργάσιμες ημέρες πριν. Η συνεδρίαση μπορεί να γίνεται και με τηλεδιάσκεψη.

11.2. Το διοικητικό συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων δύναται να είναι μικρότερος των τριών (3). Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

11.3. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

11.4. Οι αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου. Εξαιρετικά για τη λήψη αποφάσεων από το Δ.Σ. για τη λήψη δανείων και πιστώσεων γενικά από την εταιρεία, την παροχή εγγυήσεων, την εκποίηση ακινήτου ή την παροχή εμπράγματης ασφάλειας σε ακίνητο της εταιρείας, καθώς και για την υπογραφή των οικονομικών καταστάσεων, απαιτείται απόφαση του Δ.Σ. με πλειοψηφία δύο τρίτων (2/3).

11.5. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

Άρθρο 12

Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου

12.1. Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται Πρακτικά.

12.2. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του ή τον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Άρθρο 13

Απαγόρευση ανταγωνισμού

13.1 Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας, καθώς και στους Διευθυντές αυτής, να ενεργούν χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας, καθώς και στους Διευθυντές αυτής να συμμετέχουν στα διοικητικά συμβούλια και στη διεύθυνση εταιρειών που είναι συνδεδεμένες με την Εταιρεία, σύμφωνα με την έννοια του άρθρου 32 Ν. 4308/2014.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 14

Συνεδριάσεις γενικής συνέλευσης

14.1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, όπως ο νόμος ορίζει.

14.2 Τα θέματα της πρόσκλησης συγκρότησης σε σώμα και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 όπως εκάστοτε ισχύει.

14.3. Η γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο ως τακτική τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης αυτής και ως έκτακτη οποτεδήποτε υπαγορεύεται αυτό από τις ανάγκες της εταιρείας. Η συνεδρίαση λαμβάνει χώρα στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας.

14.4. Δεδομένου ότι οι μετοχές της εταιρείας είναι στο σύνολό τους ονομαστικές και μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο η πρόσκληση των μετόχων στη γενική συνέλευση από το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να πραγματοποιείται με αποστολή συστημένων επιστολών στη διεύθυνση που έχει ήδη γνωστοποιήσει ο μέτοχος στην εταιρεία. Προς εκείνους τους μετόχους οι οποίοι έχουν γνωστοποιήσει στην εταιρεία την διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν, η κοινοποίηση της πρόσκλησης μπορεί να γίνεται και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e- mail).

14.5. Η διεξαγωγή της γενικής συνέλευσης με τηλεδιάσκεψη καθώς και η εξ αποστάσεως συμμετοχή των μετόχων σε αυτή είναι δυνατές υπό τις προϋποθέσεις που ορίζονται κάθε φορά από την οικεία νομοθεσία.

14.6. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και σε περίπτωση κωλύματός του, ο αναπληρωτής του και σε περίπτωση κωλύματος αυτού, ο πρεσβύτερος των παρόντων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση των μετόχων και εκλέγει από τους παρευρισκόμενους μετόχους το Γραμματέα μέχρι να επικυρωθεί από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των μετόχων που δικαιούνται να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση η οποία εκλέγει το οριστικό προεδρείο που αποτελείται από τον Πρόεδρο και ένα Γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοσυλλέκτη.

14.7. Κάθε μετοχή παρέχει μία ψήφο.

14.8. Εάν στη συνέλευση παρίσταται ένας μόνο μέτοχος, αυτήν παρακολουθεί συμβολαιογράφος, ο οποίος προσυπογράφει τα πρακτικά της συνέλευσης.

Άρθρο 15

Κατάθεση μετοχών – Αντιπροσώπευση

15.1. Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση, οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν την ημερομηνία συνεδρίασης της Συνέλευσης.

15.2. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευτούν σ' αυτή από πρόσωπα που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

15.3. Οι αποδείξεις κατάθεσης μετοχών, καθώς και τα έγγραφα της νομιμοποιήσεως των αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να καταθέτονται στην εταιρία τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την συνεδρίαση της Γενικής Συνελεύσεως.

15.4. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου αυτού, μπορούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση, μόνο μετά από άδειά της.

Άρθρο 16

Απλή Απαρτία και Πλειοψηφία της Γενικής Συνελεύσεως

16.1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σε αυτή τουλάχιστον το πενήντα τοις εκατό (50%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

16.2. Εάν δεν συντελεσθεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε με πρόσκληση που έγινε δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπομένων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

Η επαναληπτική συνέλευση αυτή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας οποιοδήποτε κι αν είναι το κατ' αυτήν εκπροσωπούμενο τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

16.3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Άρθρο 17

Εξαιρετική Απαρτία και Πλειοψηφία Γενικής Συνελεύσεως

17.1. Εξαιρετικά η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης αν εκπροσωπούνται σ' αυτήν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν:

α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της εταιρείας.

β) Μεταβολή της εθνικότητος της εταιρείας.

γ) Μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της εταιρείας.

δ) Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που δεν προβλέπεται από το καταστατικό σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 13 κ.ν.2190/20, εκτός εάν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

ε) Μείωση μετοχικού κεφαλαίου εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 16 κ.ν.2190/20.

στ) Εκδοση δανείου με ομολογίες.

ζ) Μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών.

η) Αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων.

θ) Παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 13 κ.ν.2190/20, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο ότι απαιτείται η αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία των άρθρων 29 παρ. 3 και 31 παρ. 3 του κ.ν. 2190/20.

17.2. Αν δεν συντελεσθεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση αυτή και ύστερα από πρόσκληση πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική συνέλευση που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν σ' αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα δεύτερον (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπομένων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

17.3. Αν δεν συντελεσθεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται και πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες δεύτερη επαναληπτική συνέλευση με πρόσκληση τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης, όταν σ' αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

17.4. Όλες οι αποφάσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, παίρνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Άρθρο 18

Πρακτικά Γενικής Συνελεύσεως

18.1. Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Συνέλευση τηρούνται πρακτικά, που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της.

18.2. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

18.3. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 19

Ελεγκτές

19.1. Για τον έλεγχο της εταιρείας ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 2, υποπαράγραφος Α.1 του Ν.4336/2015.

Άρθρο 20

Διάρκεια εταιρικής χρήσης

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Καθαρά κέρδη και διάθεση αυτών

20.1. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνη, αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31) Δεκεμβρίου κάθε έτους. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση της παρούσας εταιρείας αρχίζει από την καταχώριση της σύστασης της εταιρείας στο ΓΕΜΗ και θα λήξει την 31η Δεκεμβρίου 2019.

20.2. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το διοικητικό συμβούλιο καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι οποίες υποβάλλονται στην έγκριση των μετόχων κατά την τακτική γενική συνέλευση, που λαμβάνει χώρα μετά το τέλος της

εταιρικής χρήσης, στην οποία οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν.

20.3. Η διανομή των καθαρών κερδών γίνεται μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με όσα ο νόμος ορίζει. Το ποσό που εγκρίθηκε προς διανομή, ως μέρισμα, καταβάλλεται σε αυτούς, εντός δύο (2) μηνών από την απόφαση της συνέλευσης, με την οποία εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 21

Λόγοι διάλυσης της εταιρείας

Εκκαθάριση

21.1. Η εταιρεία λύεται για τους λόγους που προβλέπονται στον Κ.Ν. 2190/ 1920.

21.2. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Στην περίπτωση λύσης της εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η Γενική Συνέλευση, με την ίδια απόφαση, ορίζει έναν έως τρεις εκκαθαριστές. Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

21.3. Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση, οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους να διενεργήσουν την εκκαθάριση κατά τον τρόπο που ορίζει το άρθρο 49 του Κ.Ν. 2190/ 1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 22

22.1. Για όσα θέματα δεν περιέχει ρύθμιση το παρόν καταστατικό, ισχύουν οι διατάξεις του κ.ν. 2190/20 όπως ισχύει.

22.2. Παραπομπές του παρόντος Καταστατικού σε διατάξεις του κ.ν. 2190/20 ή άλλων νόμων, οι οποίες ενδεχομένως παύσουν να ισχύουν κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας, θα θεωρούνται και θα ισχύουν ως παραπομπές στις διατάξεις που θα τις αντικαταστήσουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 23

Κάλυψη και καταβολή κεφαλαίου

23.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, όπως αναφέρεται στο άρθρο πέντε (5) του Καταστατικού, ορίζεται σε ένα εκατομμύριο έξι χιλιάδες (1.006.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο έξι χιλιάδες (1.006.000) μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστης. Το κεφάλαιο αναλαμβάνεται (καλύπτεται) ολόκληρο από τους συμβαλλόμενους ιδρυτές της εταιρείας, με την εισφορά του κεφαλαίου της μετατρεπόμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΙΠΟΛΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και ειδικότερα:

1) Ο εκ των εταίρων Χαράλαμπος Τριπολίτης εισφέρει την αναλογία του στο κεφάλαιο της άνω μετατρεπόμενης εταιρείας, ήτοι το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%), που ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων πενήντα μία χιλιάδων πεντακοσίων (251.500,00) ευρώ και θα αναλάβει διακόσιες πενήντα μία

χιλιάδες πεντακόσιες (251.500) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ της καθεμίας.

2) Ο εκ των εταίρων Χρήστος Τριπολίτης εισφέρει την αναλογία του στο κεφάλαιο της άνω μετατρεπόμενης εταιρείας, ήτοι το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%), που ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων πενήντα μία χιλιάδων πεντακοσίων (251.500,00) ευρώ και θα αναλάβει διακόσιες πενήντα μία χιλιάδες πεντακόσιες (251.500) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ της καθεμίας.

3) Η εκ των εταίρων Βασιλική Τριπολίτη εισφέρει την αναλογία της στο κεφάλαιο της άνω μετατρεπόμενης εταιρείας, ήτοι το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%), που ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων πενήντα μία χιλιάδων πεντακοσίων (251.500,00) ευρώ και θα αναλάβει διακόσιες πενήντα μία χιλιάδες πεντακόσιες (251.500) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ της καθεμίας και

4) Ο εκ των εταίρων Γεώργιος Τριπολίτης εισφέρει την αναλογία του στο κεφάλαιο της άνω μετατρεπόμενης εταιρείας, ήτοι το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%), που ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων πενήντα μία χιλιάδων πεντακοσίων (251.500,00) ευρώ και θα αναλάβει διακόσιες πενήντα μία χιλιάδες πεντακόσιες (251.500) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ της καθεμίας.

Άρθρο 24

Σύνθεση πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου - Δικαιώματα εκπροσώπησης πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου

24.1. Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τα ακόλουθα τέσσερα (4) μέλη:

(α) Χαράλαμπος Τριπολίτης του Χρήστου και της Πηνελόπης, ο οποίος ορίζεται ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

(β) Βασιλική σύζυγος Χαράλαμπου Τριπολίτη, το γένος Γεωργίου και Όλγας Κώνστα, η οποία ορίζεται ως Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

(γ) Χρήστος Τριπολίτης του Χαράλαμπου και της Βασιλικής, ο οποίος ορίζεται ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και

(δ) Γεώργιος Τριπολίτης του Χαράλαμπου και της Βασιλικής, ο οποίος ορίζεται ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

24.2. Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου θα λήξει κατά την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της πρώτης εταιρικής χρήσης.

24.3. Όλα τα δικαιώματα και οι εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου που δεν απαιτούν τη συλλογική ενέργειά του και η εκπροσώπηση της Εταιρείας ενώπιον κάθε τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, καθώς και έναντι του ελληνικού ή αλλοδαπού δημοσίου, των ημεδαπών ή αλλοδαπών αρχών καθώς και ενώπιον κάθε ημεδαπού ή αλλοδαπού δικαστηρίου ανατίθενται στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου Χαράλαμπο Τριπολίτη του Χρήστου και της Πηνελόπης ή, σε περίπτωση κωλύματός του, οι Χρήστος Τριπολίτης του Χαράλαμπου, Βασιλική Τριπολίτη σύζυγος Χαράλαμπου και Γεώργιος Τριπολίτης του Χαράλαμπου, έχουν το δικαίωμα να εκπροσωπούν και να

δεσμεύουν την Εταιρεία ενεργώντας είτε από κοινού είτε ο καθένας ξεχωριστά, με την υπογραφή τους υπό την εταιρική σφραγίδα.

Εξαιρετικά για τη λήψη αποφάσεων από το Δ.Σ. για τη λήψη δανείων και πιστώσεων γενικά από την εταιρεία, την παροχή εγγυήσεων, την εκποίηση ακινήτου ή την παροχή εμπράγματης ασφάλειας σε ακίνητο της εταιρείας, απαιτείται ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 25

25.1. Πρόσωπα που έχουν ενεργήσει στο όνομα αυτής της υπό ίδρυση εταιρείας ευθύνονται για τις πράξεις αυτές απεριόριστα και σε ολόκληρο. Ευθύνεται όμως μόνη η Εταιρεία για τις πράξεις που έγιναν ρητά στο όνομά της κατά το ιδρυτικό στάδιο εάν, μέσα σε τρεις μήνες από την απόκτηση της νομικής προσωπικότητας, ανέλαβε τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές τις πράξεις.

25.2. Το συνολικό ποσό κατά προσέγγιση όλων των δαπανών που απαιτήθηκαν για τη σύσταση της Εταιρείας και τη βαρύνουν ανέρχεται σε τρεις χιλιάδες διακόσια πενήντα (3.250,00) ευρώ.

Άρθρο 26

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ – ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για την παρούσα μετατροπή συντάχθηκε η από 04-10-2018 έκθεση ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπομένης Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΙΠΟΛΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «milano de» από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή Ιωάννη Αρκουλή με Α.Μ. ΣΟΕΛ 33851, μέλος της ελεγκτικής εταιρείας I & G AUDIT Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές, ύστερα από την ομόφωνη απόφαση των εταίρων της άνω εταιρείας να

συνταχθεί Ισολογισμός μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2017, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ΚΝ 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993, με σκοπό τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, η οποία έκθεση προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, έχει δε επί λέξει ως εξής:

Έκθεση Επί του Ισολογισμού μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2017 της Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΙΠΟΛΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧ. ΑΡΚΟΥΛΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 33851 – Α.Μ. ΕΛΤΕ 2267

i&g audit

I & G AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 5

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 153 43

Οκτώβριος 2018

Προς τους Διαχειριστές - Εταίρους της
«ΤΡΙΠΟΛΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»

Αγία Παρασκευή, 04 Οκτωβρίου 2018

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή μας σας κοινοποιούμε την παρούσα Έκθεση Πιστοποίησης, η οποία συντάχθηκε ύστερα από την με ημερομηνία 29/12/2017 ομόφωνη απόφαση των εταίρων «**ΤΡΙΠΟΛΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**» να συνταχθεί Ισολογισμός μετατροπής με ημερομηνία 31/12/2017, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ΚΝ 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, με σκοπό τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή επεξήγηση.

Με εκτίμηση,
Για την I & G AUDIT,

Ιωάννης Μιχ. Αρκουλής
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33851

Περιεχόμενα

ΠΕΡΙΕΧΌΜΕΝΑ 3
ΕΙΣΑΓΩΓΉ 4
ΣΚΟΠΌΣ ΤΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΌΣ ΧΡΉΣΗΣ 5
ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΊΑ 6
ΔΗΛΏΣΕΙΣ 7
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΆ ΣΤΟΙΧΕΊΑ ΕΤΑΙΡΕΊΑΣ 8
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΌΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΉΣ ΑΞΊΑΣ 9
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 17

Εισαγωγή

Η παρούσα έκθεση, συντάχθηκε ύστερα από την με ημερομηνία 29/12/2017 ομόφωνη απόφαση των εταίρων της «**ΤΡΙΠΟΛΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ.**» να συνταχθεί Ισολογισμός μετασχηματισμού με ημερομηνία 31/12/2017, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ΚΝ 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, με σκοπό τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Σκοπός της Έκθεσης και περιορισμός χρήσης

Η εργασία που μας ανατέθηκε, έχει σκοπό τη διαπίστωση και την πιστοποίηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (Ενεργητικού και Υποχρεώσεων), κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 προκειμένου αυτή να μετατραπεί από Ο.Ε. σε Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ΚΝ 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και της ΠΟΛ. 1080/1994.

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην αξιολόγηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (Ενεργητικού και Υποχρεώσεων), της Λογιστικής Καθαρής θέσης κατά την 31.12.2017.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τους Νόμιμους Εκπροσώπους της εταιρείας και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς.

Η Ι & G AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ι.Κ.Ε., αναλαμβάνει την ευθύνη μόνο προς τους αποδέκτες της Έκθεσης βάσει της σχετικής σύμβασης και δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής.
Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της Έκθεσης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

Μεθοδολογία

Οι διαδικασίες που εφαρμόσαμε αφορούν:

- Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών τα οποία είναι καταχωρημένα στον ισολογισμό μετατροπής με τα αντίστοιχα ποσά του ισοζυγίου όπως αυτά είναι καταγεγραμμένα στο ηλεκτρονικά αποθηκευμένο βιβλίο απογραφών και ισολογισμού.
- Πραγματοποιήθηκε αριθμητική συμφωνία όλων των υπολοίπων όπως αυτά εμφανίζονται στο ηλεκτρονικά αποθηκευμένο βιβλίο απογραφών και ισολογισμού.

Δηλώσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας, έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού, της Καθαρής Θέσης, Υποχρεώσεων και προβλέψεων της υπό μετατροπής εταιρείας στην λογιστική τους αξία καθώς και την σύνταξη του Σχεδίου Μετατροπής της νομικής μορφής της εταιρείας από Ο.Ε. σε Α.Ε.

Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες που περιγράφονται στην σχετική παράγραφο με τον Σκοπό της Έκθεσης και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Πληροφοριακά στοιχεία εταιρείας

Η εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τις αρχές και τους κανόνες του Ν. 4308/2014.

- Σύντομο ιστορικό (ίδρυση, επωνυμία, έδρα, διάρκεια, σκοπός, βιβλία)

Η **επωνυμία** της εταιρείας σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της, είναι «ΤΡΙΠΟΛΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Γέρακας Αττικής και το επί της οδού Λεωφ. Μαραθώνος 81 κατάστημα.

Η **διάρκεια** της εταιρείας ορίζεται αόριστος.

Σκοπός της εταιρείας ορίζεται ότι θα είναι το εμπόριο επίπλων, φωτιστικών, διακοσμητικών ειδών, πινάκων, υφασμάτων επίπλωσης, η εισαγωγή και αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού με είδη σπιτιού, εμπόριο υαλικών, ειδών δώρου, εμπόριο ηλεκτρικών συσκευών, στρωμάτων, λευκών ειδών, εμπόριο επίπλων γραφείου και κουζίνας, εμπόριο ειδών εξοχής, μοκετών και ταπήτων, εμπόριο ξύλινων πατωμάτων, ειδών σκίασης, εμπόριο ειδών κιγκαλερίας και γενικότερα πάσης φύσεως ειδών εξοπλισμού κατοικιών και καταστημάτων καθώς και η κατασκευή ξύλινων επίπλων. Επίσης στους σκοπούς της εταιρίας θα είναι και οι υπηρεσίες σχεδιασμού και διακόσμησης κατοικιών και καταστημάτων, ως και οι αγοραπωλησίες ακινήτων και η πάσης φύσεως εκμετάλλευση ακινήτων. Για την επίτευξη των ανωτέρων εταιρικών σκοπών η εταιρία δύναται να συνιστά με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρίες παντός τύπου επιδιώκοντας τους αυτούς σκοπούς ή παρεμφερείς; όπως επίσης να συμμετέχει υπό οποιαδήποτε νομική σχέση και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις φυσικών ή νομικών

προσώπων οι οποίες επιδιώκουν όμοιους με αυτήν σκοπούς, επίσης δύναται η εταιρία να ιδρύει υποκαταστήματα με το ίδιο ή διαφορετικό αντικείμενο εργασιών.

Η εταιρεία, λόγω της νομικής της μορφής, τηρεί διπλογραφικά βιβλία (Ν. 4308/2014)

- Εταιρικό κεφάλαιο

Το **Κεφάλαιο** της εταιρείας την 31/12/2017 ανέρχεται στο ποσό των € 1.006.000,00.

- Διοίκηση και Εκπροσώπηση Εταιρίας

Διευθυντές, Διαχειριστές και Εκπρόσωποι της ως άνω εταιρείας ορίζονται άπαντες οι συμβαλλόμενοι, ήτοι οι κκ. Χαράλαμπος Τριπολίτης, Χρήστος Τριπολίτης, Βασιλική Τριπολίτη και Γεώργιος Τριπολίτης.

Προσδιορισμός Λογιστικής Αξίας

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της «**ΤΡΙΠΟΛΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ.**» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό της εταιρείας κατά την ίδια ημερομηνία, ανέρχεται στο ποσό των **€ 1.165.398,45** και προσδιορίζεται ως εξής:

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.808.296,64
ΜΕΙΟΝ: ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.642.898,19
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**1.165.398,45**

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

2.1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Α. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

2.1.1 Ακίνητα € 498.198,41

Το κονδύλι των ακινήτων, ποσού € 498.198,41 αφορά κτήρια που έχουν καταχωρηθεί συγκεντρωτικά στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του ηλεκτρονικά αποθηκευμένου Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και αναλυτικά ανά κατηγορία στο ηλεκτρονικά αποθηκευμένο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.

Αναλυτικότερα, το κονδύλι έχει ως εξής:

Κ.Λ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2017	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2017	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017
11.00	Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα	771.403,99	273.205,58	498.198,41
	Σύνολο Ακινήτων	**771.403,99**	**273.205,58**	**498.198,41**

Αναλυτικότερα το κονδύλι αφορά

1) Ιδιόκτητο κτίριο με επιφάνεια κύριων χώρων 783,02 τ.μ και βοηθητικών χώρων 20,68 τ.μ. επί της οδού ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 91, Γέρακας Αττικής, το οποίο έχει ανεγερθεί επί του ιδιόκτητου Οικοπέδου συνολικής έκτασης 304,40 τμ.

Το ακίνητο αποκτήθηκε με το αριθμό 8940/05-03-2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Κυριακή Εμμ. Παρτσαλάκη.

2.1.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός € 52.331,59

Το κονδύλι ποσού € 52.331,59 αφορά μηχανήματα και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό, που έχουν καταχωρηθεί συγκεντρωτικά στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του ηλεκτρονικά αποθηκευμένου Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και αναλυτικά ανά κατηγορία στο ηλεκτρονικά αποθηκευμένο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού

Αναλυτικότερα, το κονδύλι έχει ως εξής:

Κ.Λ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2017	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2017	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017
12.00	Μηχανήματα	98.635,16	46.303,62	52.331,54
12.02	Φορητά μηχανήματα "χειρός"	1.363,42	1.363,37	0,05
	Σύνολο μηχανολογικού εξοπλισμού	**99.998,58**	**47.666,99**	**52.331,59**

2.1.3 Λοιπός Εξοπλισμός € 33.637,74

Το κονδύλι ποσού € 33.637,74 αφορά μηχανήματα και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό, που έχουν καταχωρηθεί συγκεντρωτικά στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του ηλεκτρονικά αποθηκευμένου Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και αναλυτικά ανά κατηγορία στο ηλεκτρονικά αποθηκευμένο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.

Κ.Λ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2017	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2017	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017
13.01	Λοιπά επιβατικά αυτοκίνητα	23.600,00	7.493,33	16.106,67
13.02	Αυτοκίνητα φορτηγά-ρυμούλκες-ειδικής χρήσεως	19.840,00	19.839,98	0,02
14.00	Έπιπλα	1.318,67	1.309,20	9,47
14.02	Μηχανές γραφείων	3.327,00	3.326,76	0,24
14.03	Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα	11.707,25	10.837,27	869,98
14.08	Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	2.506,24	2.496,19	10,05
14.09	Λοιπός εξοπλισμός	161.265,51	144.624,20	16.641,31
	Σύνολο λοιπού εξοπλισμού	**223.564,67**	**189.926,93**	**33.637,74**

Αναλυτικότερα, το κονδύλι έχει ως εξής:

Τα ως άνω μεταφορικά μέσα έχουν ως εξής:

- Μάρκα MITSUBISHI OUTLANDER με αριθμό κυκλοφορίας ΕΕΝ 5134.
- Φορτηγό κλειστό FIAT με αριθμό κυκλοφορίας ΖΥΟ 4256.
- Φορτηγό DAIMLER CRYSLER με αριθμό κυκλοφορίας ΖΧΖ 9000.
- Μάρκα FIAT BRAVO με αριθμό κυκλοφορίας ΖΧΤ 1297

2.1.4 Επενδύσεις σε ακίνητα € 322.019,02

Το κονδύλι ποσού € 322.019,02 έχει καταχωρηθεί συγκεντρωτικά στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του ηλεκτρονικά αποθηκευμένου Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και αναλυτικά ανά κατηγορία στο ηλεκτρονικά αποθηκευμένο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού. Αναλυτικότερα, το κονδύλι έχει ως εξής:

Κ.Λ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2017	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2017	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017
10.10	Γήπεδα - οικόπεδα εκτός εκμετάλλευσης	322.019,02	0,00	322.019,02
	Σύνολο Επενδύσεων σε ακίνητα	**322.019,02**	**0,00**	**322.019,02**

Αναλυτικότερα το κονδύλι αφορά

1) Ιδιόκτητο γήπεδο επί της οδού ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΙΜΟΥ 24Α, Άλιμος Αττικής, ουνολικής έκτασης 615,87 τμ..

Το ακίνητο αποκτήθηκε με το αριθμό 288/11-03-2011 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αικατερίνη θυγατέρα Σπυρίδωνος Πεζιρκιανίδου.

2.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Α. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

2.2.1 Αποθέματα € 355.284,25

Το κονδύλι ποσού € 355.284,25 έχει καταχωρηθεί συγκεντρωτικά στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του ηλεκτρονικά αποθηκευμένου Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και αναλυτικά ανά κατηγορία στο ηλεκτρονικά αποθηκευμένο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού. Αναλυτικότερα, το κονδύλι έχει ως εξής:

Κ.Λ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ 31/12/2017
20	Εμπορεύματα	204.999,26
21	Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	29.256,26
24	Πρώτες και βοηθητικές ύλες-υλικά συσκευασίας	86.025,36
	Προκαταβολές για αποθέματα	35.003,37
	Σύνολο Άυλων	**355.284,25**

Β. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

2.2.2 Εμπορικές Απαιτήσεις € 9.583,24

Το κονδύλι ποσού € 9.583,24 έχει καταχωρηθεί συγκεντρωτικά στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του ηλεκτρονικά αποθηκευμένου Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και αναλυτικά ανά κατηγορία στο ηλεκτρονικά αποθηκευμένο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού. Αναλυτικότερα, το κονδύλι έχει ως εξής:

Κ.Λ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017
30	Χρεωστικά Υπόλοιπα Πελατών εσωτερικού	9.583,24
	Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων	**9.583,24**

2.2.3. Προπληρωμένα έξοδα € 1.245,00

Το κονδύλι ποσού € 1.245,00 έχει καταχωρηθεί συγκεντρωτικά στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του ηλεκτρονικά αποθηκευμένου Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και αναλυτικά ανά κατηγορία στο ηλεκτρονικά αποθηκευμένο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.

2.2.4. Λοιπές απαιτήσεις € 68.395,36

Το κονδύλι ποσού € 68.395,36 έχει καταχωρηθεί συγκεντρωτικά στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του ηλεκτρονικά αποθηκευμένου Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και αναλυτικά ανά κατηγορία στο ηλεκτρονικά αποθηκευμένο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού. Αναλυτικότερα, το κονδύλι έχει ως εξής:

Κ.Λ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017
54.08	Λογαριασμός εκκαθαρίσεως φόρων-τελών ετήσιας δηλώσεως φόρου εισ.	15.605,36
33.93	Πιστωτικές κάρτες	6.508,00
18.11	Δοσμένες εγγυήσεις	46.282,00
	Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	**68.395,36**

2.2.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα € 595.821,73

Το κονδύλι Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα «ποσού € 595.821,73 έχει καταχωρηθεί συγκεντρωτικά στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του ηλεκτρονικά αποθηκευμένου Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και αναλυτικά ανά κατηγορία στο ηλεκτρονικά αποθηκευμένο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.

Αναλυτικότερα, το κονδύλι έχει ως εξής:

Κ.Λ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017
38.00	Ταμείο	5.662,83
38.03	Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	1.460.986,54
38.05	Καταθέσεις όψεως σε ξ.ν.	952,66
	Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων	**1.467.602,03**

3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

3.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Α. ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

3.1.1 Κεφάλαιο € 1.006.000,00

Το Κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2017 ανέρχεται στο ποσό των € 1.006.000,00

Το κονδύλι αυτό έχει καταχωρηθεί συγκεντρωτικά στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του ηλεκτρονικά αποθηκευμένου Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και αναλυτικά ανά κατηγορία στο ηλεκτρονικά αποθηκευμένο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.

3.1.2 Καταθέσεις ιδιοκτητών € 71.000,00

Οι καταθέσεις ιδιοκτητών την 31/12/2017 ανέρχεται στο ποσό των € 71.000,00.
Το κονδύλι αυτό έχει καταχωρηθεί συγκεντρωτικά στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του ηλεκτρονικά αποθηκευμένου Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και αναλυτικά ανά κατηγορία στο ηλεκτρονικά αποθηκευμένο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.

Β. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ & ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

3.1.3 Αποτελέσματα εις νέο € 88.398,45

Το κονδύλι αυτό έχει καταχωρηθεί συγκεντρωτικά στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του ηλεκτρονικά αποθηκευμένου Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και αναλυτικά ανά κατηγορία στο ηλεκτρονικά αποθηκευμένο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.

3.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Α. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

3.2.1 Δάνεια € 1.086.946,77

Το κονδύλι αυτό έχει καταχωρηθεί συγκεντρωτικά στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του ηλεκτρονικά αποθηκευμένου Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και αναλυτικά ανά κατηγορία στο ηλεκτρονικά αποθηκευμένο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.
Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού.

Αναλυτικότερα, το κονδύλι έχει ως εξής:

Κ.Λ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017
45.10	Ε.Τ.Ε. 4217085346	544.339,81
45.10	Ε.Τ.Ε. 4217084668	542.606,96
	Σύνολο Δανείων	**1.086.946,77**

Β. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

3.2.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις € 70.712,38

Το κονδύλι αυτό έχει καταχωρηθεί συγκεντρωτικά στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του ηλεκτρονικά αποθηκευμένου Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και αναλυτικά ανά κατηγορία στο ηλεκτρονικά αποθηκευμένο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.
Αναλυτικότερα, το κονδύλι έχει ως εξής:

Κ.Λ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017
50.00	Προμηθευτές εσωτερικού	47.596,59
53.90	Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	23.115,79
	Σύνολο Εμπορικών Υποχρεώσεων	**70.712,38**

3.2.3 Λοιποί Φόροι και Τέλη € 61.726,66

Το κονδύλι αυτό έχει καταχωρηθεί συγκεντρωτικά στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του ηλεκτρονικά αποθηκευμένου Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και αναλυτικά ανά κατηγορία στο ηλεκτρονικά αποθηκευμένο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.
Αναλυτικότερα, το κονδύλι έχει ως εξής:

Κ.Λ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017
54.00	Φόρος προστιθέμενης αξίας	55.169,80
54.03	Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	5.428,83
54.04	Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	480,00
54.09	Λοιποί φόροι - τέλη	648,03
	Σύνολο Υποχρεώσεων από φόρους	**61.726,66**

3.2.4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης € 37.784,11

Το κονδύλι αυτό έχει καταχωρηθεί συγκεντρωτικά στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του ηλεκτρονικά αποθηκευμένου Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και αναλυτικά ανά κατηγορία στο ηλεκτρονικά αποθηκευμένο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.
Αναλυτικότερα, το κονδύλι έχει ως εξής:

Κ.Λ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017
55.00	Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων Ι.Κ.Α	27.300,19
55.02	Επικουρικά ταμεία	396,94
55.99	Κρατήσεις και εισφορές καθυστερούμενες προηγούμενων χρήσεων	10.086,98
	Σύνολο Υποχρεώσεων προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης	**37.784,11**

3.2.5 Λοιπές Υποχρεώσεις € 385.728,27

Το κονδύλι αυτό έχει καταχωρηθεί συγκεντρωτικά στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του ηλεκτρονικά αποθηκευμένου Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και αναλυτικά ανά κατηγορία στο ηλεκτρονικά αποθηκευμένο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.
Αναλυτικότερα, το κονδύλι έχει ως εξής:

Κ.Λ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017
30.00	Προκαταβολές πελατών εξωτερικού	8.870,00
30.99	Προκαταβολές πελατών λιανική	102.717,36
33.95	Εκτελωνιστές-λογ/σμοί προς απόδοση	895,13
53.00	Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	19.056,36
53.01	Μερίσματα πληρωτέα	239.360,62
53.96	Εταιρικές πιστωτικές κάρτες	10.252,30
53.98	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε ευρώ	4.576,50
	Σύνολο Λοιπών Υποχρεώσεων	**385.728,27**

4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ

Ανακεφαλαιώνοντας όσα προαναφέρθηκαν, για τους λογαριασμούς του Ενεργητικού, των Υποχρεώσεων και της Καθαρής Θέσης, προκύπτει η εξής συνοπτική εικόνα των λογιστικών αξιών, του Ισολογισμού της 31/12/2017 της εταιρείας «ΤΡΙΠΟΛΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ.» βάσει του οποίου θα γίνει η μετατροπή της νομικής μορφής της εταιρείας από Ο.Ε σε Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ΚΝ 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.808.296,64
ΜΕΙΟΝ: ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.642.898,19
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**1.165.398,45**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017
Εταιρικό Κεφάλαιο	1.006.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	71.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	88.398,45
ΣΥΝΟΛΟ	**1.165.398,45**

Η λογιστική καθαρή θέση της εταιρείας εκφράζεται ως η διαφορά μεταξύ του συνόλου των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων της εταιρείας και προσδιορίζεται από τα λογιστικά δεδομένα, τα οποία προκύπτουν από τα βιβλία της, χωρίς να έχουν γίνει εκτιμήσεις αξιών των περιουσιακών στοιχείων και αντίστοιχες αναπροσαρμογές των τιμών αυτών.

Συμπέρασμα

Έχουμε εκτελέσει τις ανωτέρω προσυμφωνημένες ελεγκτικές διαδικασίες όσον αφορά την Λογιστική Αξία των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικού και Υποχρεώσεων) καθώς και την Λογιστική Καθαρή θέση της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΙΠΟΛΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», που εδρεύει στο Δήμο Γέρακα Αττικής και ανέρχεται κατά την 31/12/2017, σε € 1.165.398,45.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα΄ Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν

στην αξιολόγηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (Ενεργητικού και Υποχρεώσεων) καθώς και την Λογιστική Καθαρή θέση κατά την 31/12/2017.
Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τους Διαχειριστές - Εταίρους, στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 67 του ΚΝ 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, και ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω.

Αγία Παρασκευή, 04 Οκτωβρίου 2018
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ιωάννης Μιχ. Αρκουλής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33851

i&g audit

I & G AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ι.Κ.Ε.
Λεωφόρος Χαλανδρίου 5
Αγία Παρασκευή Αττικής - 153 43
Α.Μ. ΣΟΕΛ 180

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΑΠΟ Ο.Ε ΣΕ Α.Ε. 31/12/2017

Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΤΡΙΠΟΛΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ Α.Φ.Μ. : 999626433, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - ΓΕ.Μ.Η.: 005194501000

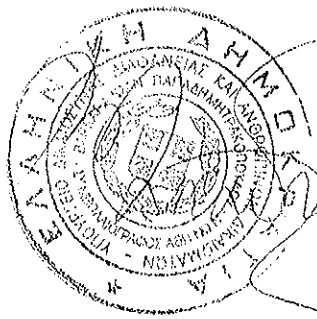
Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	498.198,41	513.626,49
Μηχανολογικός εξοπλισμός	52.331,59	16.058,54
Λοιπός εξοπλισμός	33.637,74	35.079,41
Επενδύσεις σε ακίνητα	322.019,02	322.019,02
Σύνολο	**906.186,76**	**886.783,46**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**906.186,76**	**886.783,46**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	29.256,26	30.258,59
Εμπορεύματα	204.999,26	218.956,26
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	86.025,36	58.256,26
Προκαταβολές για αποθέματα	35.003,37	18.110,16
Σύνολο	**355.284,25**	**325.581,27**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	9.583,24	
Λοιπές απαιτήσεις	68.395,36	48.251,16
Προπληρωμένα έξοδα	1.245,00	1.245,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.467.602,03	1.685.947,64
Σύνολο	**1.546.825,63**	**1.735.443,80**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.902.109,88**	**2.061.025,07**
Σύνολο ενεργητικού	**2.808.296,64**	**2.947.808,53**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.006.000,00	1.006.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	71.000,00	
Σύνολο	**1.077.000,00**	**1.006.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	88.398,45	70.129,35
Σύνολο	**88.398,45**	**70.129,35**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.165.398,45**	**1.076.129,35**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.086.946,77	1.137.138,54
Σύνολο	**1.086.946,77**	**1.137.138,54**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	70.712,38	77.157,46
Φόρος εισοδήματος		15.628,30
Λοιποί φόροι και τέλη	61.726,66	113.886,82
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	37.784,11	40.075,30
Λοιπές υποχρεώσεις	385.728,27	487.792,76
Σύνολο	**555.951,42**	**734.540,64**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.642.898,19**	**1.871.679,18**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.808.296,64**	**2.947.808,53**




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΒΑΡΒΑΡΑ ΒΑΝ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΥΠΟΨΗΦΙΑ - ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΙΚΟΥΠΟΛΗΣ




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΒΑΡΒΑΡΑ ΒΑΝ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΥΠΟΨΗΦΙΑ - ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΙΚΟΥΠΟΛΗΣ

1. Οι ιδρυτές της ανώνυμης εταιρείας που συνιστάται με το παρόν, οι οποίοι είναι οι μοναδικοί εταίροι και εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της μετατρεπομένης με το παρόν Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΙΠΟΛΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «milano de» σε ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του κ.ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993, σήμερα δηλώνουν ότι : α) μεταβιβάζεται στην δια του παρόντος συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της της 31-12-2017 και γενικά το σύνολο της περιουσίας της και κατά συνέπεια η συνιστώμενη εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της μετατρεπόμενης εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γενεί περιουσιακού της στοιχείου και β) μεταβιβάζεται στη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της μετατροπής, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στη συνιστώμενη εταιρεία.

Ειδικά μεταβιβάζονται στη συνιστώμενη εταιρεία, τα πιο κάτω περιγραφόμενα ακίνητα της μετατρεπόμενης εταιρείας, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται κατά Νόμο η τήρηση

ειδικού τύπου – συμβολαιογραφικού εγγράφου, τα οποία, με τον τρόπο που θα περιγραφεί στη συνέχεια, απέκτησε και έχει σήμερα στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της :

1ο ΑΚΙΝΗΤΟ : Η με στοιχεία **Αλφα κεφαλαίο δύο (Α-2) αυτοτελής, διηρημένη (κάθετη) ιδιοκτησία** (ποσοστό εξ αδιαιρέτου οικοπέδου στο οποίο αντιστοιχεί το δικαίωμα ανέγερσης οικοδομής σε τμήμα του οικοπέδου), που έχει συσταθεί επί τμήματος οικοπέδου αρτίου και οικοδομήσιμου σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, που βρίσκεται στην περιφέρεια του **Δήμου Αλίμου, Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών**, Περιφέρεια Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου αυτού, στην περιοχή 2.1 εκατέρωθεν της Λεωφόρου Αλίμου, μέσα στο Οικοδομικό Τετράγωνο Γάμα κεφαλαίο πεντακόσια τριάντα τρία (Γ533), με κωδικό αριθμό 0601 και **επί της Λεωφόρου Αλίμου και Πεζοδρόμου κατά τον τίτλο κτήσης, ήδη δε στη Λεωφόρο Αλίμου αριθμός 24Α**, με Τ.Κ. 17455.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Το οικόπεδο επί του οποίου έχει συσταθεί η άνω κάθετη ιδιοκτησία έχει έκταση μ.τ. χίλια διακόσια τριάντα ένα και 0,74 **(1.231,74)** και φαίνεται : Α) ως αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλεως και εντός ζώνης, στη θέση «ΧΑΣΑΝΙ» και επί της διασταυρώσεως της Λεωφόρου Αλίμου και της Β' παρόδου της οδού Κοτζιά, με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, στο από 23.03.1983 σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεράσιμου Γεωργίου Βέρση, που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 287/1983 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ανθής

Σπυρίδωνος Κρέτση, σύμφωνα με το οποίο συνορεύει γύρω του ΒΟΡΕΙΑ με την Λεωφόρο Αλίμου, σε πρόσοψη Α-Β μέτρων εξήντα δύο και 0,80 (62,80), ΝΟΤΙΑ με ιδιοκτησία Ν. Ζαντιώτη, σε πλευρά Γ-Δ μέτρων πενήντα έξι και 0,67 (56,67), ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία Μανιουδάκη πρώην Τρακάδα, σε πλευρά Β-Γ μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,28 (34,28) και ΔΥΤΙΚΑ με Β' πάροδο της οδού Κοτζιά, σε πρόσοψη μέτρων είκοσι επτά και 0,90 (27,90), Β) ως οικόπεδο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου στην περιοχή 2.1. εκατέρωθεν της Λεωφόρου Αλίμου, στο Ο.Τ. Γ533, με κωδικό αριθμό 0601 και επί της Λεωφόρου Αλίμου και Πεζοδρόμου, περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, στο από Δεκεμβρίου 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Σκρίνη,, που έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 442/08.02.2002 πράξη της Συμβολαιογράφου Πειραιά Κλεοπάτρας Βαρδή Λαντζουράκη και συνορεύει κατά το διάγραμμα αυτό ΒΟΡΕΙΑ σε πρόσωπο Α-Β μέτρων τριάντα εννέα και 0,89 (39,89) με τη Λεωφόρο Αλίμου πλάτους μέτρων είκοσι (20,00), ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Δ-Γ μέτρων τριάντα επτά και 0,22 (37,22) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Γ-Β μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,36 (34,36) με ιδιοκτησία Μανιουδάκη Μαρίας, Μανιουδάκη Γεωργίας, Μανιουδάκη Ιωάννη και Τρακάδα Ισιδώρας και ΔΥΤΙΚΑ σε πρόσωπο Α-Δ μέτρων τριάντα και 0,15 (30,15) με εγκεκριμένο πεζόδρομο πλάτους μέτρων δύο (2,00), Γ) με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, στο από Φεβρουαρίου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Σκρίνη, με την υπεύθυνη δήλωσή του σύμφωνα με το Ν. 651/77 ότι το οικόπεδο αυτό, εμβαδού μ.τ.

1.231,74, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφορών γης και χρήματος, έχει κυρωθεί η 15/95 πράξη εφαρμογής με την υπ' αριθμόν 230-3/5.1.1996 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών, σε συνδυασμό με την 15 Α 3 – 2001- 19.7.2001 διορθωτική πράξη του Νομάρχη Αθηνών, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου στον τόμο 430 με αύξοντα αριθμό 479, το οποίο διάγραμμα προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 443/08.02.2002 Πράξη Σύστασης Καθέτων Ιδιοκτησιών της Συμβολαιογράφου Πειραιά Κλεοπάτρας Βαρδή Λαντζουράκη και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ σε πρόσωπο Α-Β μέτρων τριάντα εννέα και 0,89 (39,89) με τη Λεωφόρο Αλίμου πλάτους μέτρων είκοσι (20,00), ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Δ-Γ μέτρων τριάντα επτά και 0,22 (37,22) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Γ-Β μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,36 (34,36) με ιδιοκτησία Μανιουδάκη Μαρίας, Μανιουδάκη Γεωργίας, Μανιουδάκη Ιωάννη και Τρακάδα Ισιδώρας και ΔΥΤΙΚΑ σε πρόσωπο Α-Δ μέτρων τριάντα και 0,15 (30,15) με εγκεκριμένο πεζόδρομο πλάτους μέτρων δύο (2,00) και Δ) **ΣΗΜΕΡΑ** περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, στο από Φεβρουαρίου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Μπαρμπόπουλου, με την υπεύθυνη δήλωσή του σύμφωνα με το Ν. 651/77 ότι το οικόπεδο αυτό, εμβαδού μ.τ. 1.231,74, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί

εισφορών γης και χρήματος, έχει κυρωθεί η 15/95 πράξη εφαρμογής με την υπ' αριθμόν 230-3/5.1.1996 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών, σε συνδυασμό με την 15 Α 3 – 2001-19.7.2001 διορθωτική πράξη του Νομάρχη Αθηνών, που έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 281/20.4.2011 πράξη και στο υπ' αριθμόν 288/11.5.2011 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης θυγατέρας Σπυρίδωνος Πεζιρκιανίδου, σύμφωνα με το οποίο συνορεύει γύρω του ΒΟΡΕΙΑ σε πρόσωπο Α-Β μέτρων τριάντα οκτώ και 0,97 (38,97) με τη Λεωφόρο Αλίμου πλάτους μέτρων είκοσι (20,00), ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Δ-Γ μέτρων τριάντα οκτώ και 0,12 (38,12) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Β-Γ μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,34 (34,34) με ιδιοκτησία Μανιουδάκη Μαρίας, Μανιουδάκη Γεωργίας, Μανιουδάκη Ιωάννη και Τρακάδα Ισιδώρας και ΔΥΤΙΚΑ σε πρόσωπο Α-Δ μέτρων είκοσι εννέα και 0,93 (29,93) με πεζόδρομο πλάτους μέτρων δύο (2,00).

ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Το οικόπεδο που περιγράφηκε παραπάνω έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.3741/1929, του Ν.Δ.1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα από τις οποίες και διέπεται, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 443/8-2-2002 Πράξη Σύστασης Καθέτων Ιδιοκτησιών της Συμβολαιογράφου Πειραιά Κλεοπάτρας Βαρδή Λαντζουράκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου στον τόμο 435 με αριθμό 147, όπως αυτή διορθώθηκε δυνάμει της υπ' αριθμόν 281/20.04.2011 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης θυγατέρας Σπυρίδωνος Πεζιρκιανίδου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του

Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου στον τόμο 513 και με αριθμό 57.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Αποτελεί αυτοτελή, διηρημένη (κάθετη) ιδιοκτησία με **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο πενήντα εκατοστά (50/100)**, η οικοδομή που θα ανεγερθεί επί του τμήματος του όλου οικοπέδου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων δέκα πέντε και 0,87 **(615,87), ήτοι στο Ανατολικό ήμισυ τμήμα του οικοπέδου και επί της Λεωφόρου Αλίμου** πλάτους μέτρων είκοσι (20,00) και το οποίο εμφαίνεται με το στοιχείο **Αλφα κεφαλαίο δύο (Α-2)** και τα περιμετρικά στοιχεία Ε-Β-Γ-Η-Ε, στο προσαρτημένο στο υπ' αριθμόν 288/11.5.2011 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης θυγατέρας Σπυρίδωνος Πεζιρκιανίδου, από Φεβρουαρίου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Μπαρμπόπουλου, σύμφωνα με το οποίο συνορεύει : ΒΟΡΕΙΑ σε πρόσωπο Ε-Β μέτρων δέκα οκτώ και 0,83 (18,83) με τη Λεωφόρο Αλίμου πλάτους μέτρων είκοσι (20,00), ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Η-Γ μέτρων δέκα οκτώ και 0,41 (18,41) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Β-Γ μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,34 (34,34) με ιδιοκτησία Μανιουδάκη Μαρίας, Μανιουδάκη Γεωργίας, Μανιουδάκη Ιωάννη και Τρακάδα Ισιδώρας και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Ε-Η μέτρων τριάντα δύο και 0,21 (32,21) με την υπό στοιχεία Αλφα κεφαλαίο ένα (Α-1) αυτοτελή, διηρημένη ιδιοκτησία του οικοπέδου.

Στην ιδιοκτησία αυτή αναλογεί, όπως προαναφέρθηκε το ήμισυ (1/2) εξ αδιαιρέτου ή πενήντα εκατοστά (50/100) εξ

αδιαιρέτου του όλου ως άνω οικοπέδου και των λοιπών κοινοκτήτων και κοινοχρήστων στοιχείων του ακινήτου. Επίσης, στην ιδιοκτησία αυτή ανήκει και το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης του τμήματος του οικοπέδου που προσδιορίζεται και περιγράφεται παραπάνω με τα στοιχεία Αλφα κεφαλαίο δύο (Α-2) και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά, στοιχεία Ε-Β-Γ-Η-Ε, με το δικαίωμα ανέγερσης σε αυτό, εφ' όσον επιτρέπεται από την πολεοδομική νομοθεσία, πάσης φύσεως κτισμάτων κατά πλάτος και καθ' ύψος απεριορίστως και υπό τον απαράβατο όρο ότι τα κτίσματα αυτά θα καλύπτουν το ήμισυ του εμβαδού των κτισμάτων, τα οποία επιτρέπεται να κατασκευαστούν συνολικά σε ολόκληρο το ακίνητο αυτό.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : Η άνω κάθετη ιδιοκτησία έχει αριθμό **ΚΑΕΚ 05 013 27 34 003 / 2 / 0**, όπως αυτό προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 2460/14.11.2018 κτηματολογικό φύλλο και το με αριθμό πρωτοκόλλου 2460/14.11.2018 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Παλαιού Φαλήρου που προσαρτώνται στο παρόν.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ : Η κάθετη ιδιοκτησία που περιγράφηκε παραπάνω και έχει ποσοστό ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, περιήλθε στην μετατρεπόμενη εταιρεία με αγορά από την εδρεύουσα στη Χίο ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Π.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», που έγινε με το υπ' αριθμόν 288/11.5.2011 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης θυγατέρας Σπυρίδωνος Πεζιρκιανίδου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου, σε τόμο 513 και

αριθμό 137, στην οποία εταιρεία, το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου περιήλθε με αγορά από τις Πηνελόπη σύζυγο Κωνσταντίνου Ροδίτη το γένος Θεοχάρη και Ουρανίας Παπαδάτου και Βικτωρία Μαζεμένου του Ιωάννη και της Ευθυμίας, δυνάμει του υπ' αριθμόν 442/08.02.2002 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Πειραιά Κλεοπάτρας Βαρδή Λαντζουράκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου, στον τόμο 435 και αριθμό 146, στις οποίες το ένα δεύτερο (1/2) ή το πενήντα τοις εκατό (50%) ή τα οκτώ δέκατα έκτα (8/16) εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου είχαν περιέλθει κοινά, αδιαίρετα και κατά ίσα μερίδια, ήτοι κατά τα τέσσερα δέκατα έκτα (4/16) εξ αδιαιρέτου στην κάθε μία ως εξής : Α) Στην Πηνελόπη σύζυγο Κωνσταντίνου Ροδίτη, το γένος Θεοχάρη και Ουρανίας Παπαδάτου, περιήλθαν : α) τα τρία δέκατα έκτα (3/16) εξ αδιαιρέτου από κληρονομιά από τον πατέρα της Θεοχάρη Παπαδάτο του Ιωάννη και της Χριστοθέας που πέθανε στις 06.09.1975, την κληρονομιά του οποίου αποδέχθηκε αυτή με την υπ' αριθμόν 5.198/27.03.1989 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κλεάνθης συζύγου Γεωργίου Μανδρακούκα, το γένος Ιωάννη Νώτα, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου στον τόμο 260 με αύξοντα αριθμό 27 και β) το ένα δέκατο έκτο (1/16) εξ αδιαιρέτου από κληρονομιά από τη μητέρα της Ουρανία χήρα Θεοχάρη Παπαδάτου το γένος Γεωργίου και Ειρήνης

Συνοδινού, που πέθανε στις 13.06.1993, την κληρονομιά της οποίας αποδέχθηκε αυτή με την υπ' αριθμόν 4959/2.4.2001 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κούσουλα του Θεοδοσίου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου στον τόμο 428 με αύξοντα αριθμό 356. Στην Ουρανία χήρα Θεοχάρη Παπαδάτου το γένος Γεωργίου και Ειρήνης Συνοδινού είχε περιέλθει το προαναφερόμενο ποσοστό του ενός δεκάτου έκτου (1/16) εξ αδιαιρέτου από κληρονομιά του κατά τα ανωτέρω αποβιώσαντα συζύγου της Θεοχάρη Παπαδάτου του Ιωάννη και της Χριστοθέας, την κληρονομιά του οποίου αποδέχθηκε με την ίδια ως άνω υπ' αριθμόν 5198/27.03.1989 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αθήνων Κλεάνθης, νόμιμα μεταγραμμένη.

Β) Στη Βικτωρία Μαζεμένου του Ιωάννη και της Ευθυμίας, το ένα τέταρτο (1/4) ή το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) ή τα τέσσερα δέκατα έκτα (4/16) εξ αδιαιρέτου, περιήλθαν δυνάμει της υπ' αριθμόν 2783/17.01.1989 Περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Κ. Σακκά – Ρεβελέ, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου στον τόμο 256 με αύξοντα αριθμό 406. Σύμφωνα με την ως άνω περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης, το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου το ανωτέρω οικοπέδου κατασχέθηκε αναγκαστικά με επίσπευση του Φίλιππα Νικολάου Φιλιππόπουλου δυνάμει της υπ' αριθμόν 97/1987 έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης του Δικαστικού Επιμελητή του Πρωτοδικείου Αθηνών Κωνσταντίνου Γιαννούλη δυνάμει και σε εκτέλεση της υπ' αριθμόν 9194/1987 Διαταγής πληρωμής του Μονομελούς

Πρωτοδικείου Αθηνών, πλειστηριάσθηκε αναγκαστικά ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Στασινόπουλου του Χαραλάμπους που αναπλήρωνε τη Συμβολαιογράφο Αθηνών Αγγελική Σακκά Ρεβελέ, δια της υπ' αριθμόν 2754/04.01.1989 έκθεσης αναγκαστικού πλειστηριασμού της ως άνω Συμβολαιογράφου και κατακυρώθηκε επ' ονόματι του Ιωάννη Δημητρίου Μαζεμένου, ο οποίος είχε πλειοδοτήσει επ' ονόματι, δια χρημάτων και για λογαριασμό της κόρης του Βικτωρίας Μαζεμένου, η οποία ενέκρινε και αποδέχθηκε την επ' ονόματί της πλειοδοσία δυνάμει της υπ' αριθμόν 2757/09.01.1989 πράξης της ίδιας Συμβολαιογράφου.

Στη συνέχεια, δυνάμει της υπ' αριθμόν 443/08.02.2002 πράξης της Συμβολαιογράφου Πειραιά Κλεοπάτρας Βαρδή Λαντζουράκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου στον τόμο 435 με αριθμό 147, όπως αυτή διορθώθηκε δυνάμει της υπ' αριθμόν 281/20.04.2011 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης θυγατέρας Σπυρίδωνος Πεζιρκιανίδου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου στον τόμο 513 και με αριθμό 57, η δικαιοπάροχος της μετατρεπόμενης εταιρείας, από κοινού με τον συγκύριο του οικοπέδου Γεώργιο Παπανικολάου του Εμμανουήλ και της Μαρίας, ως μόνοι και αποκλειστικοί κύριοι, νομείς και κάτοχοι, κοινά, αδιαίρετα και κατά ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου ο καθένας το ακινήτου που περιγράφηκε παραπάνω, υπήγαγαν το

ακίνητό τους στο σύστημα, την έννοια και τις διατάξεις της οροφοκτησίας του Ν. 3741/1929, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και συνέστησαν δύο (2) αυτοτελείς, διηρημένες, ανεξάρτητες (κάθετες) ιδιοκτησίες, με τα στοιχεία Αλφα κεφαλαίο ΕΝΑ (Α1) και Αλφα Κεφαλαίο ΔΥΟ (Α2) αντίστοιχα και κατένειμαν αυτές μεταξύ τους.

2ο ΑΚΙΝΗΤΟ : Ένα οικόπεδο έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων τεσσάρων και 0,40 **(304,40)** μετά της επ' αυτού οικοδομής, όπως αυτή θα περιγραφεί παρακάτω, που βρίσκεται σύμφωνα με τον παρακάτω αναφερόμενο τίτλο κτήσης στο **Γέρακα Αττικής**, μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, στη θέση «ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΡΑΚΑ», στο οικοδομικό τετράγωνο 37 και στη Λεωφόρο Μαραθώνος στην οποία φέρει τον αριθμό ογδόντα ένα (81), σήμερα δε, κατά τη διοικητική διαίρεση της Ελλάδας με το πρόγραμμα «Καλλικράτης», βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Γέρακα, Δημοτική Ενότητα Γέρακα, Δήμο Παλλήνης, Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής, Περιφέρεια Αττικής, στο Ο.Τ. 37 και **στη Λεωφόρο Μαραθώνος στην οποία κατά τον τίτλο κτήσης φέρει τον αριθμό ογδόντα ένα (81) και σήμερα φέρει τον αριθμό ενενήντα ένα (91)** (Τ.Κ. 15344), όπως αυτό προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν, κατά τα παραπάνω, από 06.03.2017 με αριθμό πρωτοκόλλου 6747 Βεβαίωση του Δήμου Παλλήνης, σύμφωνα με την οποία «η ιδιοκτησία με στοιχεία Ο.Τ. 37 και αριθμό οικοπέδου 16, βρίσκεται εντός της Πολεοδομικής Ενότητας «ΚΕΝΤΡΟ» της Δημοτικής Ενότητας Γέρακα του Δήμου Παλλήνης, στην Λεωφόρο ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ με αριθμό 91».

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Το άνω οικόπεδο φαίνεται : Α) Με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, στο από μηνός Ιανουαρίου 2009 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παύλου Γ. Σπανού, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 8.940/05.03.2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αγίας Παρασκευής Κυριακής Εμμ.Παρτσαλάκη, στο οποίο υπάρχει και η δήλωσή του σύμφωνα με το Ν. 651/1977 ότι αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως ευρισκόμενο εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Γέρακα και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα αυτό, το άνω οικόπεδο συνορεύει γύρω του ως εξής : ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Δ-Ε μέτρων δέκα τεσσάρων και 0,09 (14,09), με το υπ' αριθμόν 15Ν οικόπεδο του ίδιου Ο.Τ. και διαγράμματος, ιδιοκτησίας αγνώστου, ΝΟΤΙΑ σε πρόσωπο Α-Β μέτρων δώδεκα και 0,40 (12,40) με τη Λεωφόρο Μαραθώνος, πλάτους είκοσι έξι (26,00) μέτρων, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε τεθλασμένη πλευρά Α-Ζ-Ε μέτρων Α-Ζ επτά και 0,70 (7,70) συν Ζ-Ε μέτρων δέκα έξι και 0,26 (16,26), με το υπ' αριθμόν 17 οικόπεδο του ίδιου Ο.Τ. και διαγράμματος, ιδιοκτησίας αγνώστου και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Β-Γ-Δ μέτρων Β-Γ τριών και 0,88 (3,88) συν Γ-Δ δέκα έξι και 0,16 (16,16), με το υπ' αριθμόν 15Ν οικόπεδο του ίδιου Ο.Τ. και διαγράμματος, ιδιοκτησίας αγνώστου και Β) Σήμερα φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. στο από μηνός Μαΐου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Θεοδώρου Μάλφα, Πολιτικού Μηχανικού, που έχει εκπονηθεί με τις κρατικές συντεταγμένες ΕΓΣΑ' 87 και το οποίο φέρει και την

υπεύθυνη δήλωσή του ότι αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το Ν.651/77 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, το οποίο αφού υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και μένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν, σύμφωνα με το οποίο συνορεύει γύρω του ως εξής : ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Δ-Ε μέτρων δέκα τεσσάρων και 0,09 (14,09), με το υπ' αριθμόν 15Ν οικόπεδο του ίδιου τετραγώνου, ιδιοκτησίας αγνώστου, ΝΟΤΙΑ σε πρόσωπο Α-Β μέτρων δώδεκα και 0,40 (12,40) με τη Λεωφόρο Μαραθώνος, πλάτους είκοσι έξι (26,00) μέτρων, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε τεθλασμένη πλευρά Α-Ζ-Ε μέτρων, η Α-Ζ επτά και 0,70 (7,70) συν Ζ-Ε μέτρων δέκα έξι και 0,26 (16,26), με το υπ' αριθμόν 17 οικόπεδο του ίδιου τετραγώνου, ιδιοκτησίας αγνώστου και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Β-Γ-Δ μέτρων Β-Γ τριών και 0,88 (3,88) συν Γ-Δ δέκα έξι και 0,16 (16,16), με το υπ' αριθμόν 15Ν οικόπεδο του ίδιου Ο.Τ. και διαγράμματος, ιδιοκτησίας αγνώστου.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : Το άνω οικόπεδο έχει αριθμό **ΚΑΕΚ 05 039 06 02 016 / 0 / 0**, όπως αυτό προκύπτει από το με ημερομηνία εκτύπωσης 22.11.2018 κτηματολογικό φύλλο και το με ημερομηνία εκτύπωσης 22.11.2018 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Κορωπίου που προσαρτώνται στο παρόν, έχει δε έκταση κατά το Κτηματολόγιο μέτρα τετραγωνικά τριακόσια τέσσερα (304,00).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ : Στο οικόπεδο που περιγράφηκε παραπάνω, είχε ανεγερθεί με βάση την υπ' αριθμόν 115/30.01.2008 Αδεια Οικοδομής της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής/Διεύθυνση Πολεοδομίας Παλλήνης, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, οικοδομή αποτελούμενη από : α) Υπόγειο, αποτελούμενο από τέσσερις (4) θέσεις

στάθμευσης αυτοκινήτου εμβαδού δέκα και 013 (10,13) τετραγωνικών μέτρων της κάθε μιας και από αποθήκες και λοιπούς βοηθητικούς χώρους εμβαδού εκατόν ενενήντα επτά και 0,93 (197,93) τετραγωνικών μέτρων, β) Ισόγειο, αποτελούμενο από επαγγελματικές στέγες (κατάστημα-εκπαιδευτήρια), εμβαδού εκατόν σαράντα έξι (146,00) τετραγωνικών μέτρων και γ) Πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, αποτελούμενο από εκπαιδευτήρια εμβαδού ενενήντα επτά και 0,52 (97,52) τετραγωνικών μέτρων, με ημιϋπαίθριο χώρο εμβαδού σαράντα οκτώ και 0,47 (48,47) τετραγωνικών μέτρων, όπως οι όροφοι αυτοί εμφαίνονται και απεικονίζονται στα από Ιουνίου 2007 σχεδιαγράμματα κατόψεων υπογείου, ισογείου και ορόφου του Πολιτικού Μηχανικού Παύλου Γ. Σπανού, τα οποία έχουν προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 8.940/05.03.2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αγίας Παρασκευής Κυριακής Εμμ. Παρτσαλάκη.

Περαιτέρω, το άνω ακίνητο έχει ενταχθεί στο Ν.4495/2017 με την Δήλωση υπ' αριθμόν 10009502, α/α/ πρωτοκόλλου 237057 και ηλεκτρονικό κωδικό AC9018A9E6AD7D90, η οποία έχει εξοφληθεί και το τέλος υπαγωγής και το ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ έχουν πληρωθεί, για τις παρακάτω παραβάσεις, σύμφωνα με την τεχνική έκθεση που περιλαμβάνεται στη Βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν. 4495/2017 που προσαρτάται στο παρόν, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής : «Ο υπογράφων Πολύκαρπος Χρ. Μουρατίδης, Πολιτικός Μηχανικός, μετά από αυτοψία που διενήργησα την Κυριακή 13/5/2018 στο ως άνω τριώροφο

ακίνητο, διαπίστωσα τα παρακάτω : ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 1. Το οικόπεδο στο οποίο είναι κατασκευασμένο το τριώροφο ακίνητο καταλαμβάνει έκταση 304,40 μ2 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 2. Το ακίνητο έχει κατασκευαστεί –εξαρχής- κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων περί όρων δόμησης της περιοχής και η χρήση της αυθαίρετης κατασκευής επιτρέπεται από τις ισχύουσες, γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις. 3. Η αυτοτελής ιδιοκτησία αφορά σε ακίνητο επαγγελματικής χρήσης, που έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με την με αριθμ. 115/2008 οικ. Άδεια του Πολεοδομικού Γραφείου Ανατολικής Αττικής. Σύμφωνα με την ανωτέρω οικ. Άδεια, η επιφάνεια του ακινήτου ανέρχεται – συνολικά – σε 481,97 μ2 και επιμερίζεται αναλυτικά σε μ2 238,45 ως βοηθητικός χώρος υπογείου, με χρήση γκαράζ και αποθήκης, μ2 146,00 ως κύριος χώρος ισογείου, με χρήση καταστήματος και μ2 97,52 ως κύριος χώρος ορόφου, με χρήση εκπαιδευτηρίου. 4. Ο φέρων οργανισμός του ακινήτου είναι στο σύνολό του συμβατικής κατασκευής. ΠΑΡΟΥΣΑ ΦΑΣΗ : Ο ιδιοκτήτης του ως άνω τριώροφου επαγγελματικού ακινήτου πρόκειται να προχωρήσει στην παρούσα φάση σε τελική τακτοποίηση των αυθαίρετων χώρων του. Οι αυθαίρετοι χώροι έχουν προκύψει με οικ. εργασίες που αφορούν σε : Ι . ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ – αλλαγή χρήσης αποθηκευτικού χώρου και χώρου στάθμευσης επιφανείας μ2 198,60, σε κύρια χρήση {κατάστημα}, - αλλαγή χρήσης ράμπας γκαράζ επιφανείας μ2 17,41, σε βοηθητική χρήση {αποθήκη}. ΙΙ. ΧΩΡΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : - επέκταση δόμησης εκτός όγκου (επί ακαλύπτου χώρου) επιφανείας μ2 92,45, με κύρια χρήση {κατάστημα}. ΙΙΙ. ΧΩΡΟΙ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ : - επέκταση δόμησης εντός όγκου (επί

χώρου ισογείου) επιφανείας μ2 146,00, με κύρια χρήση {κατάστημα}. IV. ΧΩΡΟΙ ΟΡΟΦΟΥ : - επέκταση δόμησης εντός όγκου (επί ημιϋπαίθριου χώρου) επιφανείας μ2 48,48 και εκτός όγκου (επί εξώστη ορόφου) επιφανείας μ2 34,80, με κύρια χρήση {κατάστημα}. V. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ: Αφορά σε (1) πολεοδομική παράβαση, με αναλυτικό προϋπολογισμό επιμέτρησης των οικ. εργασιών, σχετικά με την επισκευή : - μικρή οπισθοχώρηση κτιρίου (5 εκ), επενδύσεων στις όψεις, - κλίμακας εξόδου ταράτσας, - απόληξη δώματος ταράτσας, - μικρή τροποποίηση στέγης, - στέγαση ράμπας υπογείου και – τσιμεντοστρώσεις περιβάλλοντος χώρου. Η τελική επιφάνεια του τριώροφου ακινήτου μετά και τα ανωτέρω, ανέρχεται συνολικά σε 803,70 μ2 και επιμερίζεται αναλυτικά σε : μ2 238,45 ως επιφάνεια υπογείου, εκ των οποίων : - τα 217,77 μ2 ως κύριος χώρος, με χρήση καταστήματος, - τα 17,41 μ2 ως βοηθητικός χώρος, με χρήση αποθήκης και - τα 3,27 μ2 ως βοηθητικός χώρος, με χρήση μηχανοστασίου, 238,45 μ2 ως κύριος χώρος ισογείου, με χρήση καταστήματος, 146,00 μ2 ως κύριος χώρος μεσοπατώματος, με χρήση καταστήματος και 180,80 μ2 ως κύριος χώρος ορόφου, με χρήση καταστήματος. Μετά από μακροσκοπικό έλεγχο και μόνο εκτιμάται ότι οι αυθαίρετες κατασκευές που τακτοποιούνται δεν δημιουργούν θέμα στατικής επάρκειας όπως προκύπτει και από τα συμπεράσματα της συνημμένης μελέτης στατικής επάρκειας, εφόσον βέβαια έχουν τηρηθεί οι εγκεκριμένοι ξυλότυποι της μελέτης ως προς τις διατομές και τους οπλισμούς».

Με βάση την άνω τεχνική έκθεση, το συνολικό εμβαδόν της οικοδομής σήμερα είναι μέτρα τετραγωνικά οκτακόσια τρία και **(803,70)**, το οποίο επιμερίζεται αναλυτικά σε : **ΥΠΟΓΕΙΟ** : μ2 διακόσια τριάντα οκτώ και 0,45 **(238,45)**, εκ των οποίων : α/ διακόσια δέκα επτά και 0,77 (217,77) μ2 κύριος χώρος, με χρήση καταστήματος, β/ δέκα επτά και 0,41 (17,41) μ2 βοηθητικός χώρος, με χρήση αποθήκης και γ/ τρία και 0,27 (3,27) μ2 βοηθητικός χώρος, με χρήση μηχανοστασίου, **ΙΣΟΓΕΙΟ** : μ2 διακόσια τριάντα οκτώ και 0,45 (238,45) κύριος χώρος, με χρήση καταστήματος, **ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ** : εκατόν σαράντα έξι (146,00) μ2 κύριος χώρος, με χρήση καταστήματος και **ΟΡΟΦΟΣ** : εκατόν ογδόντα και 0,80 (180,80) μ2 κύριος χώρος, με χρήση καταστήματος.

Όλοι οι άνω όροφοι εμφαίνονται σήμερα στα από μηνός Μαΐου 2018 σχεδιαγράμματα κάτοψης του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού ΔΠΘ Πολύκαρπου – Παύλου Χ. Μουρατίδη, σε κλίμακα 1/50, που αφού υπογράφηκαν από τους συμβαλλόμενους και μένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτώνται στο παρόν, στα οποία είναι διαγραμμισμένοι οι τακτοποιημένοι χώροι και τα οποία έχουν όλα τη δήλωση του άνω μηχανικού ότι συνοδεύουν τη Δήλωση περαιωμένης υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017 με αύξοντα αριθμό 10009502 και ηλεκτρονικό κωδικό AC9018A9E6AD7D90 και είναι ταυτόσημα με αυτά που έχουν εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ, επίσης ότι όλα τα λοιπά δικαιολογητικά έχουν υποβληθεί ηλεκτρονικά στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ, είναι δε αναλυτικότερα τα εξής : 1) Για το υπόγειο, το σχεδιάγραμμα με αριθμό σχεδίου Α3, 2) Για το ισόγειο, το σχεδιάγραμμα με αριθμό σχεδίου Α4, 3) Για το μεσοπάτωμα, το σχεδιάγραμμα με αριθμό σχεδίου

Α5, 4) Για τον όροφο, το σχεδιάγραμμα με αριθμό σχεδίου Α6 και 5) Για τη στέγη, το σχεδιάγραμμα με αριθμό σχεδίου Α7.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ : Το ακίνητο που περιγράφηκε παραπάνω, περιήλθε στη μετατρεπόμενη εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ως οικόπεδο με οικοδομή, όπως αυτή είχε ανεγερθεί με βάση την άνω υπ' αριθμόν 115/30.01.2008 Αδεια Οικοδομής της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής/Διεύθυνση Πολεοδομίας Παλλήνης και περιγράφεται παραπάνω, πριν τις τακτοποιήσεις, με ΑΓΟΡΑ από τους Αναστάσιο Παπαδόπουλο του Γεωργίου και της Αναστασίας και Νικόλαο Σταυριανόπουλο του Κωνσταντίνου και της Ελένης, που έγινε με το υπ' άνω υπ' αριθμόν 8.940/05.03.2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αγίας Παρασκευής Κυριακής Εμμ. Παρτσαλάκη, που έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου την 06.03.2009, με αριθμό 1.139, οι οποίοι το απέκτησαν κοινά, αδιαίρετα και κατά ποσοστό ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου ο καθένας ως εξής : Το μεν οικόπεδο με αγορά από τους : α) Μαρία Γλυνού του Φιλίππου και της Κατίνας ή Αικατερίνης, β) Παρασκευή Γλυνού του Φιλίππου και της Κατίνας ή Αικατερίνης, γ) Ειρήνη Γλυνού του Φιλίππου και της Κατίνας ή Αικατερίνης και δ) Φίλιππο Γλυνό του Αντωνίου και της Ειρήνης, που έγινε με το υπ' αριθμόν 19846/19.07.2007 πωλητήριο συμβόλαιο και άρσης διαλυτικής αίρεσης της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Μάρθας θυγατέρας Εμμανουήλ Δασκαλάκη, συζύγου Ευαγγέλου Γιαννάκου, που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου με αριθμό καταχώρησης

6646/6-8-2007, σε συνδυασμό με την με αριθμό 19.860/1-8-2007 πράξη εξόφλησης τιμήματος αγοραπωλησίας ακινήτου της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου, τα δε κτίσματα με δικές τους δαπάνες και φροντίδες και μετά την έκδοση της άνω υπ' αριθμόν 115/30.01.2008 Αδειας Οικοδομής της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής / Διεύθυνση Πολεοδομίας Παλλήνης. Οι δικαιοπάροχοί τους είχαν αποκτήσει το παραπάνω οικόπεδο με την τότε μέσα σ' αυτό παλαιά ισόγεια και κατεδαφιστέα οικία ως εξής : Αρχικά ο Φίλιππος Γλυνός του Αντωνίου και της Ειρήνης είχε αποκτήσει το παραπάνω οικόπεδο σαν αγροτεμάχιο έκτασης διακοσίων είκοσι έξι και 0,10 (226,10) τετραγωνικών μέτρων, με αγορά από τον Αθανάσιο, θετό τέκνο του Χρήστου Βλάχου και γνήσιο τέκνο του Κωνσταντίνου Βλάχου, με το υπ' αριθμόν 12891/1-2-1965 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Φωκίωνος Φωκίωνος Σταματίου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κορωπίου, σε τόμο 120 και με αύξοντα αριθμό 206, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 17993/22.2.1968 πράξη εξόφλησης και κατάργησης διαλυτικής αίρεσης του ίδιου Συμβολαιογράφου, που έχει και αυτή μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια βιβλία μεταγραφών, σε τόμο 187 και με αύξοντα αριθμό 340.

Στη συνέχεια, ο Φίλιππος Γλυνός του Αντωνίου, με το υπ' αριθμόν 14634/20.03.1992 συμβόλαιο γονικής παροχής του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαραλάμπους Θεοδώρου Κουλουριάνου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, σε τόμο 594 και με αύξοντα αριθμό 307, μεταβίβασε την ψιλή κυριότητα του παραπάνω αγροτεμαχίου στις τρεις (3) κόρες του, Μαρία Γλυνού, Παρασκευή Γλυνού και Ειρήνη Γλυνού, κοινά, αδιαίρετα και κατά το ένα τρίτο

(1/3) εξ αδιαιρέτου στην κάθε μία και παρακράτησε για τον εαυτό του και για όλη του τη ζωή την επικαρπία.

Μετά την ένταξη της περιοχής μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και την 1η Πράξη Εφαρμογής, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 20409/Τ.1941/1992 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κορωπίου στον τόμο 559 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 185, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμόν 20170/3362/03/7-1-2004 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κορωπίου στον τόμο 726 και αύξοντα αριθμό μεταγραφής 22 και μετά από προσκύρωση τμήματος με το υπ' αριθμόν 3724/28-4-2004 συμβόλαιο προσκύρωσης της Συμβολαιογράφου Κορωπίου Ευγενίας Παντελή Παπαδιώτη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών σε τόμο 731 και αύξοντα αριθμό μεταγραφής 55, το παραπάνω αγροτεμάχιο εντάχθηκε μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Γέρακα Αττικής, στο Ο.Τ. 37, έχει έκταση τριακόσια τέσσερα και 0,40 (304,40) τετραγωνικά μέτρα και είναι το οικόπεδο που περιγράφεται στην αρχή του παρόντος, το οποίο με την οικοδομή που υφίσταται επ' αυτού αποτελεί το αντικείμενο του παρόντος.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ στο άνω ακίνητο υφίστανται σήμερα τα παρακάτω βάρη : 1) Προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 874.317,60, πλέον τόκων και εξόδων, υπέρ της Εθνικής

Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε., με βάση την απόφαση 21885Σ/15-6-2009 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου την 16-6-2009 με αριθμό καταχώρισης 2.933/16.6.2009 και 2) Προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 925.682,40, πλέον τόκων και εξόδων, υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε., με βάση την απόφαση 21888Σ/15-6-2009 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου την 16-6-2009 με αριθμό καταχώρισης 2.934/16.6.2009.

Επίσης, η εταιρεία διαθέτει τα παρακάτω μεταφορικά μέσα, σύμφωνα με την άνω από 04-10-2018 έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή Ιωάννη Αρκουλή : 1) Μάρκα MITSUBISHI OUTLANDER με αριθμό κυκλοφορίας ΕΕΝ 5134, 2) Φορτηγό κλειστό FIAT με αριθμό κυκλοφορίας ΖΥΟ 4256, 3) Φορτηγό DAIMLER CHRYSLER με αριθμό κυκλοφορίας ΖΧΖ 9000 και 4) Μάρκα FIAT BRAVO με αριθμό κυκλοφορίας ΖΧΤ 1297.

Τέλος, η άνω εταιρεία έχει κατοχυρώσει το εμπορικό σήμα «milano/de» με βάση τις νόμιμες διαδικασίες.

2. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι: α) η περιουσία της μετατρεπόμενης εταιρείας ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την 31/12/2017, είναι αυτή που περιγράφεται στην ως άνω έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή Ιωάννη Αρκουλή με Α.Μ. ΣΟΕΛ 33851, μέλους της ελεγκτικής εταιρείας I & G AUDIT Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές, στην οποία αναγράφονται λεπτομερώς τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στη συνιστώμενη εταιρεία περιουσιακά στοιχεία και β) τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και

είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος και βάρους, ΕΚΤΟΣ από τα βάρη στο ακίνητο του Γέρακα Αττικής που περιγράφονται λεπτομερώς παραπάνω, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναφέρονται στην ως άνω έκθεση.

3. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι αποδέχονται για λογαριασμό της συνιστώμενης με το παρόν ανώνυμης εταιρείας, την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας, όπως αναφέρονται στην ως άνω έκθεση, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της μετατροπής. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της συνιστώμενης εταιρείας.

4. Όλα τα πιο πάνω ανήκουν και περιέρχονται στη συνιστώμενη με το παρόν εταιρεία, η οποία αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί σε κάθε απαιτούμενη πράξη, ενέργεια και διατύπωση για να γίνει και τυπικά η μεταβίβαση και μεταφορά των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων σε αυτήν και η οποία δηλώνει δια των ιδρυτών της ότι αποδέχεται τις μεταβιβάσεις που προαναφέρονται.

5. Η παραπάνω μετατροπή ολοκληρώνεται με την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ της απόφασης για τη σύσταση και την έγκριση του καταστατικού της με το παρόν συνιστώμενης ανώνυμης εταιρείας καθώς και με την τήρηση των λοιπών διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται στο άρθρο 67 του Κ.Ν. 2190/20. Μετά την τήρηση των διατυπώσεων

αυτών η από μετατροπή προερχόμενη εταιρεία συνεχίζεται υπό τον τύπο της ανώνυμης εταιρείας.

6. Από την παραπάνω τελείωση της μετατροπής, ολόκληρο το ενεργητικό και παθητικό της μετατρεπόμενης εταιρείας μεταφέρεται λόγω εισφοράς στη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, η οποία αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, καθώς και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και σε κάθε φύσεως συμβάσεις με οποιοδήποτε τρίτο. Ειδικότερα οι στο όνομα της μετατρεπόμενης εταιρείας πάσης φύσεως συμφωνίες, συμβάσεις και κάθε δικαιοπραξία, με Τράπεζες, τρίτους και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεχίζονται από τη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης αυτής ως γενικής και ειδικής διαδόχου να κινεί τους σχετικούς λογαριασμούς κατά συνέχεια της μετατρεπόμενης εταιρείας.

7. Οι πάσης φύσεως αγωγές και ενστάσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, μεταβιβάζονται και περιέρχονται στη συνιστώμενη εταιρεία, οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται μη επερχόμενης βιαίας διακοπής αυτών.

8. Οι με το παρόν συμβαλλόμενοι ατομικά και ως εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρείας, βεβαιώνουν την ακρίβεια του ισολογισμού με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η μετατροπή και δηλώνουν ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία δεν έχει καμία άλλη υποχρέωση προς τρίτους ή και προς αυτούς

τους εταίρους εκτός από τις εμφανιζόμενες στον ισολογισμό της, της 31/12/2017.

9. Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της μετατρεπόμενης εταιρείας από 01/01/2018, επομένης ημέρας του ισολογισμού της με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η μετατροπή και μέχρι τη σύσταση της παρούσης εταιρείας, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της συνιστώμενης εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, ωφελούν ή βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτήν. Τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της συνιστώμενης εταιρείας.

10. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται:

α) Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178,179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

β) Ότι για την περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της μετατρεπόμενης εταιρείας, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι συμβαλλόμενοι παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα στη συνιστώμενη εταιρεία, όπως ενεργώντας μονομερώς και

χωρίς τη σύμπραξη αυτών, με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ, για τον εαυτόν της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος των συμβαλλομένων, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό από αυτούς και ισχύει και για το χρόνο μετά τη μετατροπή της εταιρείας τους, να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ

Παρέχεται η ειδική και ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Ιωσήφ Τριανταφυλλόπουλο του Κωνσταντίνου και της Ιωάννας, κάτοικο Γέρακα Αττικής, οδός Μαραθώνος 76, ΑΔΤ ΑΖ 089906/22.02.2008 Τ.Α.Γέρακα, ΑΦΜ 076254110, όπως ενεργώντας, τόσο στο όνομα και για λογαριασμό των εδώ συμβαλλομένων ιδρυτών της ανώνυμης εταιρείας, όσο και στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας: (Ι) να ενεργήσει ενώπιον της οικείας Περιφερειακής Ενότητας παν ό,τι απαιτείται για την καταχώρηση της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ και παραλάβει από τις ίδιες Υπηρεσίες τα έγγραφα (αποφάσεις, ανακοινώσεις κλπ) που θα εκδοθούν για τη σύσταση της εταιρείας και την καταχώρησή της στο Γ.Ε.ΜΗ, (ιι) να προβεί, ενώπιον όλων ανεξαιρέτως των αρμοδίων υπηρεσιών, ταμείων, επιμελητηρίων, οργανισμών κλπ όπως εντελώς ενδεικτικά της αρμόδιας ΔΟΥ, του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων και κάθε άλλο ταμείο κύριας ή επικουρικής

ασφάλισης, το ΕΒΕΑ και κάθε αρμόδιο Επιμελητήριο, τον ΟΑΕΔ και την οικεία Επιθεώρηση Εργασίας καθώς και κάθε άλλη εμπλεκόμενη υπηρεσία ή Αρχή Δικαστική, Δημοτική η Κοινοτική σε όλες ανεξαιρέτως τις ενέργειες που είναι απαραίτητες (α) για την έναρξη δραστηριοτήτων της εταιρείας, τη θεώρηση βιβλίων και στοιχείων αυτής, την απογραφή της εταιρείας στις εν λόγω αρχές και υπηρεσίες, την υποβολή σ' αυτές δηλώσεων σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική, ασφαλιστική, εργατική και λοιπή νομοθεσία ώστε η εταιρεία να μπορέσει να κάνει έναρξη της δραστηριότητάς της καθώς και (β) την εγκαθίδρυση τυχόν απαιτουμένων από το νόμο σχέσεων των εδώ εμφανισθέντων ιδρυτών της ανώνυμης εταιρείας με τις ως άνω αρχές και υπηρεσίες κλπ.

Δηλώνουν δε οι συμβαλλόμενοι στο παρόν, ότι εγκρίνουν και αποδέχονται από τώρα κάθε τέτοια πράξη του εντολοδόχου πληρεξουσίου τους και παραιτούνται ανεπιφύλακτα από κάθε αντίρρηση ή ένσταση κατά του κύρους αυτής.

ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ : Οι συμβαλλόμενοι και με τις εκτεθείσες ιδιότητές τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β'), δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά

με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι :

1) η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα της μετατρεπόμενης εταιρείας είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

2) σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 15 του Ν.2242/94, τα ακίνητα στα οποία αφορά το παρόν, δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα και αρχαιολογικό χώρο.

3) σχετικά με το ακίνητο στο Γέρακα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1577/1985, δεν έχει αλλάξει η χρήση του ακινήτου και οι διαστάσεις των κοινοχρήστων χώρων, από αυτές που αναφέρονται στην οικοδομική άδεια, εκτός από τις τακτοποιήσεις του Ν. 4495/2017.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ : Σημειώνεται ότι οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. τις παρακάτω δηλώσεις, αντίγραφα των οποίων, θεωρημένα από τις άνω Δ.Ο.Υ. μου επέδειξαν και θα τα αποστείλω στα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία για την καταχώριση του παρόντος. Συγκεκριμένα υπέβαλλαν : α) στη Δ.Ο.Υ. Παλαιού Φαλήρου την υπ' αριθμόν 1904/17.12.2018 δήλωση ΦΜΑ για το ακίνητο του Αλίμου, από την οποία προκύπτει ότι η αντικειμενική του αξία είναι ευρώ 246.742,29 και η δηλωθείσα αξία του με βάση την έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή είναι ευρώ 322.019,02, η οποία κρίθηκε αρνητική, λόγω του Ν.2166/1993 και β) στη Δ.Ο.Υ. Παλλήνης την υπ' αριθμόν 1676/14.12.2018 δήλωση ΦΜΑ για το ακίνητο του Γέρακα, από την οποία

προκύπτει ότι η αντικειμενική του αξία είναι ευρώ 922.462,67 και η δηλωθείσα αξία του με βάση την έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή είναι ευρώ 498.198,41, η οποία κρίθηκε αρνητική, λόγω του Ν.2166/1993.

ΠΡΟΣΑΡΤΩΝΤΑΙ ΑΚΟΜΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ :

1) Το υπ' αριθμόν 1786787/α.α.6177/13.12.2018 Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της μετατρεπόμενης εταιρείας, που εξέδωσε η Δ.Ο.Υ. Παλλήνης την 13.12.2018 και ισχύει μέχρι την 13.01.1989, από το οποίο προκύπτει ότι αυτή είναι ενήμερη για τα χρέη της προς το Δημόσιο.

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει : Α) Για το ακίνητο του Αλίμου, το με αριθμό πρωτοκόλλου 2460/14.11.2018 κτηματολογικό φύλλο και το με αριθμό πρωτοκόλλου 2460/14.11.2018 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Παλαιού Φαλήρου και Β) Για το ακίνητο του Γέρακα, το με ημερομηνία εκτύπωσης 22.11.2018 κτηματολογικό φύλλο και το με ημερομηνία εκτύπωσης 22.11.2018 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Κορωπίου. Φωτοτυπικά αντίγραφα των αποσπασμάτων κτηματολογικού διαγράμματος θα προσαρτήσω στα προς καταχώριση από τα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία, αντίγραφα του παρόντος συμβολαίου.

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.2242/1994, για το ακίνητο του Αλίμου, η από 21.11.2018 με αριθμό πρωτοκόλλου 24281 Βεβαίωση του Δήμου Αλίμου/ Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, ότι έχει υποβληθεί δήλωση

συνιδιοκτησίας, σύμφωνα με το Ν.2242/94 από τους αρχικούς ιδιοκτήτες κ.κ. Παπαδάτου Πηνελόπη, Μαζεμένου Βικτώρια και Παπανικολάου Γεώργιο, στην περιοχή «Εκατέρωθεν Λεωφ. Αλίμου» στο Ο.Τ. Γ533 σύμφωνα με την 15 Α 3/2001 διορθωτική της 15/95 Πράξης Εφαρμογής (Κωδ. Κτημ.0601, αρ. οικ. 01), ενώ για το ακίνητο του Γέρακα δεν απαιτείται αντίστοιχη Βεβαίωση γιατί η 1η πράξη εφαρμογής κυρώθηκε το έτος 1992, εξ άλλου, στον τίτλο κτήσης της μετατρεπόμενης εταιρείας (σελ.19) αναφέρεται ότι για το ακίνητο έχει υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας του Ν.2242/94.

4) Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 7 του Ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 5 του Ν. 2052/1992 και με το αρ. 2 παρ. 3 του Ν. 4315/2014 : Α) Για το ακίνητο του Αλίμου, η από 19.11.2018 με αριθμό πρωτοκόλλου 24282 Βεβαίωση του Δήμου Αλίμου, σύμφωνα με την οποία έχει εξοφληθεί η εισφορά σε χρήμα για την ιδιοκτησία με στοιχεία : ΟΤ Γ 533, Κ.Ι. 0601, στην περιοχή «ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ Λ.ΑΛΙΜΟΥ» του Δήμου Αλίμου. Το ποσό της εισφοράς σε χρήμα επιβλήθηκε με τον υπ' αριθ. 14890/853/2001 χρηματικό κατάλογο της Πολεοδομίας Αργυρούπολης και βεβαιώθηκε με το υπ' αριθ. 403/27.11.2001 τριπλότυπο βεβαίωσης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δ. Αλίμου. Σύμφωνα με τον παραπάνω χρηματικό κατάλογο δεν προκύπτει οικονομική επιβάρυνση από μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και Β) Για το ακίνητο του Γέρακα, η από 15.11.2018 με αριθμό πρωτοκόλλου 35689 Βεβαίωση του Δήμου Παλλήνης, σύμφωνα με την οποία η ιδιοκτησία που βρίσκεται στο Ο.Τ. 37, αριθμός οικοπέδου 16 της Δ.Ε. Γέρακα του Δήμου Παλλήνης, όφειλε εισφορές σε χρήμα και μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, λόγω επέκτασης Σχεδίου Πόλης σύμφωνα με το Ν. 1337/1983, όπως

αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 4315/2014, έχουν δε εξοφληθεί οι εισφορές, σύμφωνα με τα υπ' αριθμούς 6767/6168/29.04.2004 Διπλότυπα είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του (πρώην) Δήμου Γέρακα.

5) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/31.7.2017), σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ.5 και 15 του άρθρου 24 του Ν.2130/1993 : Α) Για το ακίνητο του Αλίμου, η από 21.11.2018 με αριθμό πρωτοκόλλου 24280 Βεβαίωση του Δήμου Αλίμου, από την οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία δεν οφείλει Τ.Α.Π., ισχύος μέχρι 31.12.2018 και Β) Για το ακίνητο του Γέρακα, η από 26.11.2018 με αριθμό πρωτοκόλλου 25688 Βεβαίωση του Δήμου Παλλήνης, από την οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία δεν οφείλει ΤΑΠ.

6) Σχετικά με την αρίθμηση του οικοπέδου στο Γέρακα, η από 06.03.2017 με αριθμό πρωτοκόλλου 6747 Βεβαίωση του Δήμου Παλλήνης, σύμφωνα με την οποία «η ιδιοκτησία με στοιχεία Ο.Τ. 37 και αριθμό οικοπέδου 16, βρίσκεται εντός της Πολεοδομικής Ενότητας «ΚΕΝΤΡΟ» της Δημοτικής Ενότητας Γέρακα του Δήμου Παλλήνης, στην Λεωφόρο ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ με αριθμό 91».

7) Σύμφωνα με τη Φ-21/116/2000 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Φ.Ε.Κ. 839/10-7-2000 τ. Β'), όπως τροποποιήθηκε με την Φ.21/156/2001 (Β 287) απόφαση του ιδίου υπουργού, σε συνδυασμό με την Υ.Α. Φ.11321/25754/1695/2011 : Α) Για το ακίνητο του Αλίμου η από 06.12.2018 με αριθμό πρωτοκόλλου 12264/06.12.2018

Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας (άρθρο 18 παρ.1 Ν.4331/2015) της μετατρεπόμενης εταιρείας που εξέδωσε το ΕΦΚΑ, Περιφερειακή Υπηρεσία Αγίας Παρασκευής, από την οποία προκύπτει ότι αυτή είναι ασφαλιστικά ενήμερη, ισχύος 6 μηνών από την έκδοσή της δηλαδή μέχρι 05.06.2019 και Β) Για το ακίνητο του Γέρακα, η υπ' αριθμόν πρωτ.502 και υπ' αριθμόν συστήματος 065/Υ/486/2018 από 06.12.2018 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της μετατρεπόμενης εταιρείας, η οποία εκδόθηκε από τη Γενική Διεύθυνση Πληροφορικής και Επικοινωνιών (Διεύθυνση Εφαρμογών Πληροφορικής και Επικοινωνιών) του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.), από την οποία προκύπτει ότι αυτή είναι ασφαλιστικά ενήμερη, ισχύος 6 μηνών από την έκδοσή της δηλαδή μέχρι 05.06.2019.

8) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών : Α) Για το έτος 2013, τα παρακάτω χειρόγραφα πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ που εξέδωσε η Δ.Ο.Υ. Παλλήνης την 18.12.2018 : 1) Για την κάθετη ιδιοκτησία στον Αλιμο, το με αριθμό πρωτοκόλλου 66579 πιστοποιητικό και 2) Για την ιδιοκτησία στο Γέρακα, τα με αριθμούς πρωτοκόλλου 66580 και 66581 και 66582 πιστοποιητικά αντίστοιχα και Β) για τα έτη 2014 – 2017, τα παρακάτω ηλεκτρονικά πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ : 1) Για την κάθετη ιδιοκτησία στον Αλιμο, το από 13.12.2018 πιστοποιητικό με κωδικό JJFA3E5XJ8HSERCEKBBKMAGME και 2) Για το ακίνητο στο Γέρακα, τα από 13.12.2018, υπ' αριθμούς LNFDTLGQM5WMY3O7EL060YRJ8 και NSERHX38Z0EN1L611MAEKV7AG και

KI193OXGMI3F6QF9U77F62XM3 και MWS1DLWGAJAP6EMQO3K4P07WW πιστοποιητικά, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία συμπεριέλαβε τα ακίνητα αυτά στις δηλώσεις ΦΑΠ 2013 και ΕΝΦΙΑ ετών 2014, 2015, 2016 και 2017 και για τα ακίνητα αυτά έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφόμενων ετών και για τα ίδια έτη έχει εξοφληθεί ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ.

9) Για το ακίνητο στο Γέρακα, αντίγραφο της υπ' αριθμόν 115/30.01.2008 Αδειας Οικοδομής της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής/Διεύθυνση Πολεοδομίας Παλλήνης.

10) Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017 : Α) Για το ακίνητο στον Αλιμο Αττικής : α) η από 11.12.2018 Βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Πολύκαρπου Μουρατίδη, με ηλεκτρονικό κωδικό 6E662AE92F969B6F7 ότι στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα και β) υπεύθυνες δηλώσεις των συμβαλλομένων με το ίδιο περιεχόμενο και Β) για το ακίνητο στο Γέρακα Αττικής : α) η από 11.12.2018 Βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Πολύκαρπου Μουρατίδη, με ηλεκτρονικό κωδικό 150B022BF23F0BF3, ότι οι υφιστάμενες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017, με τεχνική έκθεση ότι το εν λόγω ακίνητο έχει ήδη τακτοποιηθεί με τη Δήλωση 10009502 και ηλεκτρονικό κωδικό AC9018A9E6AD7D90 και επανεκδίδεται η παρούσα βεβαίωση

λόγω παρέλευσης διμήνου της αρχικής υποβολής ενώ δεν υφίσταται οικονομική απαίτηση, β) Βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017 με αριθμό Δήλωσης 10009502 και ηλεκτρονικό κωδικό AC9018A9E6AD7D90, από την οποία προκύπτει ότι η δήλωση έχει εξοφληθεί και το τέλος υπαγωγής και το ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ έχουν πληρωθεί, με τεχνική έκθεση για τις παραβάσεις που τακτοποιήθηκαν, το περιεχόμενο της οποίας αναγράφεται λεπτομερώς στην περιγραφή του ακινήτου, Γ) Η τεχνική έκθεση της παρ. δ' του άρθρου 3 της υπ' αριθμόν ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507 Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β', αριθμός φύλλου 1643), Δ) τα από μηνός Μαΐου 2018 σχεδιαγράμματα κάτοψης όλων των ορόφων του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού ΔΠΘ Πολύκαρπου – Παύλου Χ. Μουρατίδη, που αναφέρονται παραπάνω, στα οποία είναι διαγραμμισμένοι οι τακτοποιημένοι χώροι και τα οποία έχουν όλα τη δήλωση του άνω μηχανικού ότι συνοδεύουν τη Δήλωση περαιωμένης υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017 με αύξοντα αριθμό 10009502 και ηλεκτρονικό κωδικό AC9018A9E6AD7D90 και είναι ταυτόσημα με αυτά που έχουν εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ, επίσης ότι όλα τα λοιπά δικαιολογητικά έχουν υποβληθεί ηλεκτρονικά στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ και Ε) υπεύθυνες δηλώσεις των συμβαλλομένων, με περιεχόμενο ίδιο με αυτό της βεβαίωσης του μηχανικού.

Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους: Τις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα, τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του Ν.1629/1951 "περί φάρων" κατά τις οποίες γύρω από τους

φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) των νόμων 651/1977, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, του Ν. 3842/2010 του Ν. 4343/1929, που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν. 2538/1997, του Ν. 3843/2010, του Ν.4178/2013, του Ν. 4495/2017, τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3842/2010, του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, του Ν.4223/2013, τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «ΕΥΔΑΠ Α.Ε.». και τις διατάξεις για την καταχώριση του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες παραλείψεώς της.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε σαράντα τρία (43) φύλλα στο πρωτότυπο. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου οκτώ (8) ευρώ για τα αντίγραφα. Για

δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τεσσάρων (4) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ χίλια εξακόσια είκοσι επτά (1.627,00).

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α ευρώ 390,48 (24%).

Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου είκοσι τοις εκατό (20%) ήτοι ευρώ τριακόσια είκοσι πέντε και 0,40 (325,40).

Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους, και εμένα τη Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Χαράλαμπος Τριπολίτης

Χρήστος Τριπολίτης

Βασιλική Τριπολίτη

Γεώργιος Τριπολίτης

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Βαρβάρα Ι.

Παπαδημητρακοπούλου

Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΒΑΡΒΑΡΑ ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ



ΒΑΡΒΑΡΑ Ι. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Σ Υ Μ Β Ο Λ Α Ι Ο Γ Ρ Α Φ Ο Σ ΑΘΗΝΩΝ

ΚΩΛΕΤΤΗ 4, ΑΘΗΝΑ 10681

ΤΗΛ.210.38.32.432 – FAX : 210.38.32.290

ΑΦΜ 028602162 – Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 4.214

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι οκτώ (28) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα οκτώ (2018), ημέρα Παρασκευή και στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Κωλέττη αριθμός 4, παρουσιάστηκε σ' εμένα την Συμβολαιογράφο Αθηνών και κάτοικο Καλλιθέας Αττικής ΒΑΡΒΑΡΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, με έδρα την Αθήνα, ο μη εξαιρούμενος από το νόμο Ιωσήφ Τριανταφυλλόπουλος του Κωνσταντίνου και της Ιωάννας, λογιστής, που γεννήθηκε στην Κόρινθο στις 15/06/1968, κάτοικος Γέρακα Αττικής, Λεωφόρος Μαραθώνος αριθμός 76-78, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΖ 089906/22.02.2008 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Γέρακα Αττικής, με Α.Φ.Μ. 076254110 στη

Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ, ο οποίος ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση με ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα, η οποία του χορηγήθηκε με το υπ' αριθμόν 4.209/20.12.2018 συμβόλαιό μου, ως ειδικός πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος των παρακάτω : 1) Χαράλαμπου Τριπολίτη του Χρήστου και της Πηνελόπης, επιχειρηματία, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 20.11.1956, κατοίκου Λαγονησίου Καλυβίων Δήμου Σαρωνικού, οδός Ανατολής αριθμός 11, κατόχου του υπ' αριθμόν ΑΙ086212/10.12.2009 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Καλυβίων Αττικής, με ΑΦΜ 044969783 στη Δ.Ο.Υ. Αγίου Δημητρίου, 2) Χρήστου Τριπολίτη του Χαράλαμπου και της Βασιλικής, επιχειρηματία, που γεννήθηκε στο Αμαρούσιο Αττικής στις 27.6.1980, κατοίκου Λαγονησίου Καλυβίων Δήμου Σαρωνικού, οδός Ελευθερίας και Υδρας αριθμός 7, κατόχου του υπ' αριθμόν ΑΕ 035580/18.01.2007 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Αγ. Δημητρίου, με ΑΦΜ 079072240 στη Δ.Ο.Υ. Αγίου Δημητρίου, 3) Βασιλικής Τριπολίτη συζύγου Χαράλαμπου, το γένος Γεωργίου Κώνστα και Όλγας Κώνστα, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 26.01.1961, επιχειρηματία, κατοίκου Λαγονησίου Καλυβίων Δήμου Σαρωνικού, οδός Ανατολής αριθμός 11, κατόχου του υπ' αριθμόν ΑΒ 610260/23.11.2006 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α.Καλυβίων Αττικής, με ΑΦΜ 043164080 στη Δ.Ο.Υ. Αγίου Δημητρίου και 4) Γεωργίου Τριπολίτη του Χαράλαμπου και της Βασιλικής, επιχειρηματία, που γεννήθηκε στο Αμαρούσιο Αττικής στις 05.10.1982, κατοίκου Λαγονησίου Καλυβίων Σαρωνικού, οδός Αμοργού και Δημοκρατίας, κατόχου του υπ' αριθμόν ΑΚ

070893/05.08.2011 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Αγ. Δημητρίου, με ΑΦΜ 115116414 στη Δ.Ο.Υ. Αγίου Δημητρίου, όλων ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, ο οποίος μου δήλωσε υπεύθυνα κατά τις διατάξεις του Ν. 1599/1986, ότι η άνω εντολή και πληρεξουσιότητα δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει παύσει η ισχύς της για κανένα λόγο.

Ο ανωτέρω και με την εκτεθείσα ιδιότητά του, ζήτησε τη σύνταξη της παρούσας πράξης, με την οποία δήλωσε ότι οι εντολείς του, είναι οι μοναδικοί εταίροι και εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΙΠΟΛΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «milano de», Α.Φ.Μ 999626433 της Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 005194501000, που εδρεύει στο Γέρακα Αττικής, Λ. Μαραθώνος αριθμός 81, ήδη 91, όπως αυτό προκύπτει από την προσαρτώμενη στο άνω υπ' αριθμόν 4.209/20.12.2018 από 06.03.2017 με αριθμό πρωτοκόλλου 6747 Βεβαίωση του Δήμου Παλλήνης, σύμφωνα με την οποία «η ιδιοκτησία με στοιχεία Ο.Τ. 37 και αριθμό οικοπέδου 16, βρίσκεται εντός της Πολεοδομικής Ενότητας «ΚΕΝΤΡΟ» της Δημοτικής Ενότητας Γέρακα του Δήμου Παλλήνης, στην Λεωφόρο ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ με αριθμό 91».

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ : Η εταιρεία αυτή συστάθηκε μεταξύ των Χαράλαμπου Τριπολίτη και Χρήστου Τριπολίτη, με το από 31-3-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 4704/09-04-2003, με κεφάλαιο έξι χιλιάδες (6.000,00) ευρώ, στο οποίο συμμετείχαν οι άνω ομόρρυθμοι εταίροι με πενήντα τοις εκατό (50%) ο καθένας, έδρα το Γέρακα Αττικής, σκοπό τον αναγραφόμενο στο καταστατικό και διάρκεια αόριστη,

όπως περαιτέρω τροποποιήθηκε: 1) με το από 10-02-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 2809/2009, 2) με το από 01-06-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 10957/2009, 3) με το από 23.12.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 577/2012, 4) με το από 20–11-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ στις 19.12.2015 με ΚΑΚ 488612, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. 316283/23.12.2015 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ του ΕΒΕΑ, αντίτυπο της οποίας από την ανηρτημένη στην ιστοσελίδα του Γ.Ε.ΜΗ προσαρτάται στο άνω 4.209/20.12.2018 συμβόλαιό μου, με το οποίο εκτός των άλλων κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο και 5) με το από 13-12-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ στις 27.12.2016 με ΚΑΚ 885170, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. 742783/10.01.2017 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ του ΕΒΕΑ, αντίτυπο της οποίας από την ανηρτημένη στην ιστοσελίδα του Γ.Ε.ΜΗ προσαρτάται στο άνω υπ' αριθμόν 4.209/20.12.2018 συμβόλαιό μου, με το οποίο εκτός των άλλων, κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο και η οποία εταιρεία, όπως μου δήλωσε υπεύθυνα ο εδώ εμφανισθείς, δεν έχει περαιτέρω

τροποποιηθεί, λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτώχευσης και αναγκαστικής διαχείρισης.

Κατόπιν δε, όλων των ανωτέρω τροποποιήσεων, η ως άνω εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΙΠΟΛΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «milano de», έχει έδρα το Γέρακα Αττικής, γραφεία της στη Λεωφόρο Μαραθώνος αριθμός 81, έχει σκοπό τον αναγραφόμενο στο καταστατικό, διάρκεια αόριστη, κεφάλαιο ένα εκατομμύριο έξι χιλιάδες (1.006.000,00) ευρώ, στο οποίο μετέχουν: α) Ο Χαράλαμπος Τριπολίτης ως ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) ήτοι με διακόσιες πενήντα μία χιλιάδες πεντακόσια (251.500,00) ευρώ, β) ο Χρήστος Τριπολίτης ως ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) ήτοι με διακόσιες πενήντα μία χιλιάδες πεντακόσια (251.500,00) ευρώ, γ) η Βασιλική Τριπολίτη ως ομόρρυθμη εταίρος με ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) ήτοι με διακόσιες πενήντα μία χιλιάδες πεντακόσια (251.500,00) ευρώ και δ) ο Γεώργιος Τριπολίτης ως ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) ήτοι με διακόσιες πενήντα μία χιλιάδες πεντακόσια (251.500,00) ευρώ και διαχειριστές όλους τους εταίρους, οι οποίοι ενεργούν είτε από κοινού είτε ο καθένας μόνος του.

Με το άνω υπ' αριθμόν 4.209/20.12.2018 συμβόλαιό μου, οι εντολείς του εμφανισθέντος, ως μοναδικοί εταίροι της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΙΠΟΛΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «milano de», που εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού της κεφαλαίου, τελούντες ενώπιόν μου σε Εκτακτη Συνέλευση, του άνω υπ' αριθμόν 4.209/20.12.2018 συμβολαίου μου επέχοντος και θέση πρακτικού, σε συνδυασμό με το προσαρτώμενο στο

ίδιο ως άνω συμβόλαιο, σε ακριβές αντίγραφο από 02-11-2018 πρακτικό της Συνέλευσης των εταίρων, αποφάσισαν ομόφωνα και με παμψηφία την μετατροπή της εταιρείας από ομόρρυθμη εταιρεία σε ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του κ.ν. 2190/20 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 και δήλωσαν από κοινού, συμφώνησαν και συνομολόγησαν ότι συνιστούν και ιδρύουν Ανώνυμη Εταιρεία, η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», και με τους όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στο συμβόλαιο αυτό (4.209/20.12.2018), που αποτελούν το Καταστατικό της μετατρεπόμενης και με τον τύπο της Ανώνυμης Εταιρείας συνεχιζόμενης εταιρείας.

ΗΔΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΡΑΞΗ ΜΟΥ, ο εμφανισθείς και με την εκτεθείσα ιδιότητά του, δήλωσε ότι διορθώνει και συμπληρώνει τους παρακάτω όρους του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας στην οποία αφορά το άνω υπ' αριθμόν 4.209/20.12.2018 συμβόλαιό μου, η οποία έχει συσταθεί δυνάμει του συμβολαίου μου αυτού, έτσι ώστε το καταστατικό αυτό να έχει πλήρη προσαρμογή προς τις διατάξεις των κειμένων Νόμων και για τους λόγους αυτούς τροποποιεί τα ακόλουθα:

1) Το άρθρο 1 του καταστατικού, το οποίο αφορά στην επωνυμία και το διακριτικό τίτλο της συνιστώμενης εταιρείας, ως εξής : Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι : «MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός της τίτλος

θα είναι : «MILANO DE A.E.». Ακολούθως, το άρθρο 1 του άνω καταστατικού, θα έχει πλέον ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 1

Σύσταση- Επωνυμία

1.1. Συνιστάται με το παρόν καταστατικό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «MILANO DE A.E.».

1.2. Στις διεθνείς συναλλαγές της, η επωνυμία της εταιρείας και ο διακριτικός τίτλος της θα αποδίδεται με λατινικά στοιχεία.

Ακολούθως, διορθώνεται ανάλογα η επικεφαλίδα του άνω υπ' αριθμόν 4.209/20.12.2018 συμβολαίου μου, από το αναγραφόμενο «ΑΡΙΘΜΟΣ 4.209 - ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «MILANO DE A.E.» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ A.E.» .....», στο ορθό, μετά την άνω διόρθωση, «ΑΡΙΘΜΟΣ 4.209 - ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «MILANO DE A.E.» .....».

2) Το άρθρο 16 παρ. 1 του καταστατικού, από το λανθασμένο « 16.1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σε αυτή τουλάχιστον το πενήντα τοις εκατό (50%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου», στο ορθό « 16.1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σε αυτή τουλάχιστον το είκοσι τοις εκατό (20%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου» και

3) Το άρθρο 20 παρ.1 του καταστατικού, από το λανθασμένο: « 20.1. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνη,

αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31) Δεκεμβρίου κάθε έτους. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση της παρούσας εταιρείας αρχίζει από την καταχώριση της σύστασης της εταιρείας στο ΓΕΜΗ και θα λήξει την 31η Δεκεμβρίου 2019», στο ορθό : « 20.1. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνη, αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31) Δεκεμβρίου κάθε έτους. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση της παρούσας εταιρείας αρχίζει από την καταχώριση της σύστασης της εταιρείας στο ΓΕΜΗ και θα λήξει την 31η Δεκεμβρίου 2018» .

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη αυτή, σε τέσσερα (4) φύλλα στο πρωτότυπο. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 6,00 ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ ενενήντα οκτώ (98,00).

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 23,52 (24%).

Την πράξη αυτή διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να την ακούσει ο εμφανισθείς, με την εκτεθείσα ιδιότητά του, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό της και την υπέγραψε, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

Ιωσήφ Τριανταφυλλόπουλος

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Βαρβάρα Ι.

Παπαδημητρακοπούλου

Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία ΓΕΜΗ
Τηλέφωνα : 210 3382427
Fax : 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 31/12/2018
Αρ. πρωτ.: 1483018

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ακριβές αντίγραφο της με αριθμό 4.209/20-12-2018 πράξη σύστασης της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Βαρβάρας Παπαδημητρακοπούλου του Ιωάννη, όπως συμπληρώθηκε και διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 4.214/28-12-2018 πράξη της ιδίας. που αποτελούν το ισχύον καταστατικό σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«MILANO DE ΕΠΙΠΛΟ ΦΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο: «MILANO DE A.E.» και με αριθμό ΓΕΜΗ 5194501000,** όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. αριθ. 6251/ 31-12-2018 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ανατολικής Αττικής Τομέα Αθηνών, καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. **την 31/12/2018** με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1615099** (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3419/2005 όπως ισχύει) και **η εταιρεία απέκτησε νομική προσωπικότητα.**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ