ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 31/12/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1330473

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Την **31/12/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1614917,** οι εγκεκριμένες από την 05/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **20513430000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Καβάλας (Αρ. Πρωτ.: 05/4649-1/18 / 31/12/2018).

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.»
   ΥΔΡΑΣ 10, 65302, ΚΑΒΑΛΑ

2. ΠΕ Καβάλας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 65110, Καβάλα

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ ΟΤΑ
ΥΔΡΑΣ 10 28 - - ΚΑΒΑΛΑ
ΑΦΜ 094152923 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1) ΑΡ. ΓΕΜΗ 020513430000

	2017	2016
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	381.231,73	366.511,57
Κόστος πωλήσεων	-366.577,48	-160.991,98
Μικτό αποτέλεσμα	14.654,25	205.519,59
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00
Έξοδα διοίκησης	-8.818,00	-160.991,98
Έξοδα διάθεσης		-80.496,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-132.758,75
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	5.836,25	-168.727,14
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-16.778,87	-9.715,89
Αποτέλεσμα προ φόρων	-10.942,62	-178.443,03
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-10.942,62	-178.443,03
Σύνολο	-10.942,62	-178.443,03

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ ΚΛΕΑΡΧΟΣ	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Β ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ 0052966

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ ΟΤΑ
ΥΔΡΑΣ 10 28 - - ΚΑΒΑΛΑ
ΑΦΜ 094152923 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1) ΑΡ. ΓΕΜΗ 020513430000

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ ΟΤΑ
ΥΔΡΑΣ 10 28 - - ΚΑΒΑΛΑ
ΑΦΜ 094152923 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ισολογισμός (Β.1.2) ΑΡ. ΓΕΜΗ 020513430000

Ενεργητικό

	2017			2016		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα						
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.943,65	1.943,15	0,50	1.943,65	1.943,15	0,50
Λοιπός εξοπλισμός	133.220,36	122.601,07	10.619,29	132.873,35	118.981,05	13.892,30
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	135.164,01	124.544,22	10.619,79	134.817,00	120.924,20	13.892,80
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	449.751,36	367.058,73	82.692,63	449.751,36	367.058,73	82.692,63
Άυλα πάγια στοιχεία	449.751,36	367.058,73	82.692,63	449.751,36	367.058,73	82.692,63
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις	665,83		665,83	665,83		665,83
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	10.936,76		10.936,76	10.936,76		10.936,76
Διαθέσιμα για πώληση						
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11.602,59	0,00	11.602,59	11.602,59	0,00	11.602,59
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	596.517,96	491.602,95	104.915,01	596.170,95	487.982,93	108.188,02
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			19.448,39			20.407,84
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			282.592,14			285.637,16
Λοιπές απαιτήσεις			-363.760,62			18.121,62
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο						
Προπληρωμένα έξοδα						
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			407.659,62			91.636,55
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	345.939,53	0,00	0,00	415.803,17
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	345.939,53	0,00	0,00	415.803,17
Σύνολο	596.517,96	491.602,95	450.854,54	596.170,95	487.982,93	523.991,19

Παθητικό

	2017	2016
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	459.455,04	758.600,37
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	459.455,04	758.600,37
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-189.115,20	-527.221,83
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-189.115,20	-527.221,83
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	270.339,84	231.378,54
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	128.618,61	121.178,47
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	-992,82	4.579,92
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	7.539,59	12.134,70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.537,47	21.959,00
Λοιπές υποχρεώσεις	30.575,65	104.089,34
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	8.236,20	28.671,22
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	180.514,70	292.612,65
Υποχρεώσεις	180.514,70	292.612,65
Σύνολο	450.854,54	523.991,19

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ ΟΤΑ
ΥΔΡΑΣ 10 28 - - ΚΑΒΑΛΑ
ΑΦΜ 094152923 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ισολογισμός (Β.1.2) ΑΡ. ΓΕΜΗ 020513430000

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ ΚΛΕΑΡΧΟΣ	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Β ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ 0052966

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ ΟΤΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2017 - 31/12/2017	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΥΔΡΑΣ 10 - ΚΑΒΑΛΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΑΡ.ΓΕΜΗ ΚΑΒΑΛΑΣ 020513430000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	Ο Χρόνος Χρηματοδότησης από το Υπουργείο σε σχέση με τη ροή υλοποίησης των προγραμμάτων	Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη μέθοδο των μονάδων παραγωγής • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5

	με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Οχι δεν υπάρχουνπεριουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση που να σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(βλ. πιν. 2)	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	(βλ. πιν. 7)	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	(βλ. πιν. 8)	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 18
Μέσος όρος απασχολούμενων	(βλ. πιν. 11, 12)	Άρθρο 29 παρ. 23
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25

Πίνακας 2: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα				Άυλα			
	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια – Τεχνικά έργα	Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (Εάν υπάρχουν)	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2017				1.943,65		132.873,35							449.751,36	
Προσθήκες περιόδου				0,00		347,01							0,00	
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2017				1.943,65		133.220,36							449.751,36	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2017				1.943,15		118.981,05							367.058,73	
Αποσβέσεις περιόδου				0,00		3.620,02							0,00	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2017				1.943,15		122.601,07							367.058,73	
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2017				0,50		10.619,29							82.692,63	

Πίνακας 7: Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις

Χρέος	Ποσό	Φύση/Μορφή Εξασφαλίσεων
Δάνειο Πειραιώς	128.618,61	Χρηματοδότηση Υπουργείου

Πίνακας 8: Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις	Ποσό	Παρατηρήσεις
ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	865.000,00	ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ
Σύνολο	865.000,00	

Σημείωση: Παρουσιάζεται ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	6
Επαγγελματίες που αμοίβονται με Τιμολόγιο	2
ΣΥΝΟΛΟ	**8**
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	**8**

Πίνακας 12: Δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους

Μισθοί	184.977,62
Ημερομίσθια	
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	45.735,48
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ ΚΛΕΑΡΧΟΣ
Β ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο (διατάξεις παραγράφου 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920) και το καταστατικό της εταιρείας έχουμε την τιμή να υποβάλουμε για έγκριση το σχέδιο του Γενικού Ισολογισμού της 31/12/2017 χρήσεως, από 1/1/2017-31/12/2017, εικοστή δεύτερη εταιρική χρήση και στη συνέχεια να εκθέσουμε συνοπτικά όσα έπραξε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σε αυτή την χρήση.

Όπως είναι γνωστό το Δ.Σ. της εταιρείας εκλέχθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 27 Ιουνίου 2013 και σε συνέχεια των εκλογών στην αυτοδιοίκηση προέκυψε νέο Διοικητικό Συμβούλιο από την έκτακτη Γενική Συνέλευση της 25.11.2014.

Συνοπτική Περιγραφή Επιχειρησιακού Μοντέλου

Η Αναπτυξιακή Καβάλας αποτελεί Αναπτυξιακή Ανώνυμος Εταιρία ΟΤΑκαι διέπεται από:

- του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως αυτός κάθε φορά τροποποιείται και ισχύει και ειδικότερα από τα άρθρα 252, 253, 265, 268 αλλά και κάθε άλλο άρθρο του παραπάνω νόμου, που άπτεται της λειτουργίας Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας ΟΤΑ και
- της νομοθεσίας περί Ανωνύμων Εταιρειών Κ.Ν.2190/20 – Π.Δ.409/86 – Ν.2339/95 όπως τροποποιούμενη και συμπληρωμένη ισχύει

Μετοχικό κεφάλαιο: 459.455,04€

Το εταιρικό σχήμα του φορέα αντιπροσωπεύει πλήρως τη σύσταση της κοινωνίας της περιοχής και ειδικότερα στο εταιρικό σχήμα συμμετέχει το 100% των δήμων του Νομού, η Περιφέρεια Α.Μ.Θ μέσω του οργάνου της ΠΕΔ, και οι δύο ενώσεις αγροτικών συνεταιρισμών του Ν. Καβάλας που εκπροσωπούν το σύνολο του αγροτικού πληθυσμού του νομού. Επίσης συμμετέχει το Τεχνικό Επιμελητήριο Ανατ. Μακεδονίας και ο Σύλλογος Διπλωματούχων Μηχανικών Καβάλας ως φορείς στήριξης και προώθησης της επιχειρηματικότητας, καθώς και ο Σ.Χ.Ο. Καβάλας και ο Κυνηγετικός Σύλλογος Ελευθερούπολης οι οποίοι με το πλήθος των μελών τους αποτελούν ικανή εκπροσώπηση της τοπικής κοινωνίας

Αναλυτικά οι σκοποί της εταιρίας είναι οι εξής:

- Η επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους και της αποκεντρωμένης κρατικής διοίκησης.
- Η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των ΟΤΑ ή της ευρύτερης περιοχής.

- ❖ Η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος.
- ❖ Η συμμετοχή σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή σχετικών πολιτικών σε διαδημοτικό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.

Α). Επιχειρησιακό Μοντέλο Λειτουργίας

Η Αναπτυξιακή Καβάλας στο πλαίσιο των σκοπών της λειτουργεί στην κατεύθυνση διεκδίκησης έργων και συγχρηματοδοτούμενων από την ΕΕ προγραμμάτων που συμβάλλουν στην τοπική ανάπτυξη καθώς επίσης και παροχή τεχνικής υποστήριξης στο σύνολο των ΟΤΑ της περιοχής του Ν. Καβάλας.

Όργανα Διοίκησης

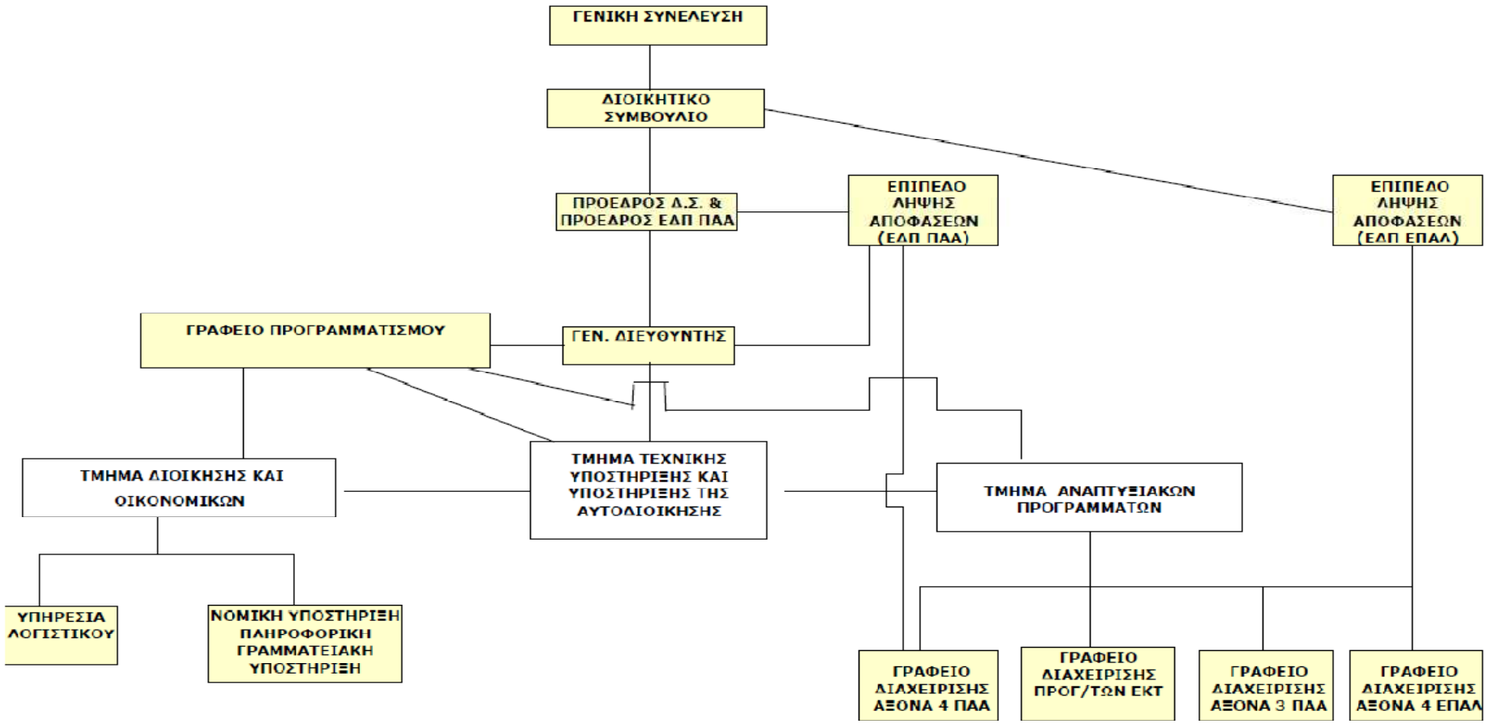
Η Εταιρία διοικείται από 9μελές Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.).Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει την ενάσκηση όλων γενικά των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός αυτών που απαιτούν συλλογική ενέργεια), ακόμη και την εκπροσώπηση της Εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Ως εκ τούτου για την διαχείριση των 2 κύριων προγραμμάτων θα υλοποιηθούν στην βάση 2 Επιτροπών Διαχείρισης ΕΔΠ (ΠΑΑ) (11μελής) και ΕΔΤΠ (ΕΠΑλΘ) (Επταμελής)

Στελεχιακή δομή

Στην Αναπτυξιακή Καβάλας εργάζονται επτά (7) άτομα με συμβάσεις εργασίας αορίστου χρόνου. Για εξειδικευμένες υπηρεσίες ο φορέας απασχολεί ή μπορεί να απασχολήσει άτομα με συμβάσεις έργου ή ανεξαρτήτων υπηρεσιών (νομικός σύμβουλος, οικονομικοί σύμβουλοι κλπ.). Το προσωπικό είναι τοποθετημένο σε αντίστοιχα τμήματα και οι αρμοδιότητες καθενός προκύπτουν από τις αρμοδιότητες του κάθε τμήματος αντίστοιχα οι οποίες έχουν οριστεί αναλυτικά. Σήμερα στην Αναπτυξιακή Καβάλας απασχολούνται άτομα των παρακάτω ειδικοτήτων:

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΕΙ	ΤΕΙ	ΜΕΤΑ - ΔΕ	ΔΕ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	3	1	1	1	6
2	ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ / ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ	3				4
3	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΙ	1				1
4	ΝΟΜΙΚΟΙ					1
	ΣΥΝΟΛΑ	**7**	**1**	**1**	**1**	**10**

Το Επιχειρησιακό Μοντέλο της εταιρείας απεικονίζεται στο ακόλουθο οργανόγραμμα


ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΔΠ ΠΑΑ
ΕΠΙΠΕΔΟ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ (ΕΔΠ ΠΑΑ)
ΕΠΙΠΕΔΟ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ (ΕΔΠ ΕΠΑΛ)
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΟΝΑ 4 ΠΑΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓ/ΤΩΝ ΕΚΤ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΟΝΑ 3 ΠΑΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΟΝΑ 4 ΕΠΑΛ

Β. Στόχοι Βασικές Αξίες Κύριες Στρατηγικές

- Η μέγιστη και βέλτιστη αξιοποίηση του συνόλου των κονδυλίων των Ευρωπαϊκών και Εθνικών Προγραμμάτων μέσω διαφανών και αξιοκρατικών διαδικασιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και της χώρας μας
- Η ικανοποίηση των στόχων των έργων των προγραμμάτων εντός των προδιαγεγραμμένων χρονικών ορίων υλοποίησης τους, με ποιοτική επάρκεια
- Η συστηματική παρακολούθηση της υλοποίησης των έργων και η ενημέρωση των αρμόδιων διαχειριστικών αρχών, ή φορέων ανάθεσης, επίβλεψης και ελέγχου.
- Η πλήρης γνώση και εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου και των τεχνικών οδηγιών που διέπουν τα Ευρωπαϊκά και Εθνικά Προγράμματα
- Η συνεχής ενημέρωση των τοπικών φορέων και του κοινού για τα διαθέσιμα προγράμματα και τους αντίστοιχους πόρους

2 Κυριότεροι Κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία

Ζωτικής σημασίας για την εταιρία κατά την παρελθούσα χρήση ήταν τα ακόλουθα θέματα:

Η χρήση του 2017 κλείνει με συσσωρευμένες Διαχειριστικές Ζημιές που ανέρχονται σε 189.115,20€ και ελοχεύει κίνδυνος βιωσιμότητας της εταιρείας για το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων και άμεσο επακόλουθο να προτείνεται όπως το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας να μειώθεί κατά εκατόν ογδόντα επτά χιλιάδες εννιακόσια πενήντα οκτώ ευρώ και 88/100 (187.958,88) ευρώ με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών της εταιρείας, δια μειώσεως της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά τρία ευρώ και 24/100 (3,24) ανά μετοχή. Άρα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 47 του Ν. 2190/1920περι λήψεως μέτρων.Επομένως η εταιρεία θα πρέπει άμεσα να εξυγιανθεί με μείωση του Μετοχικού της Κεφαλαίου και παράλληλη αύξηση αυτού για να στηρίξει την ταμειακή της ρευστότητα προς Δημόσια ταμεία και υποχρεώσεις Τραπεζών εφόσον δεν υφίσταται καμία ροή χρηματοδότησης από τα εγκεκριμένα προγράμματα αυτής λόγω καθυστερήσεων της εφαρμογής τους από το οικείο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Ως εκ τούτου σε συνέχεια των ανωτέρω και σε συνέχεια της προτεινόμενης μείωσης το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται σε διακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα έξι & 16/100 (271.496,16) ευρώ και διαιρείται σε πενήντα οκτώ χιλιάδες δώδεκα (58.012) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τέσσερα ευρώ και 68/100 (4,68) ευρώ εκάστης. Προτείνεται επομένως όπως με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθείκατά εκατόν πενήντα χιλιάδες τρία ευρώ και 36/100 (150.003,36) ευρώ με καταβολή μετρητών και έκδοση τριάντα δύο χιλιάδων πενήντα δύο μετοχών (32.052) μετοχών, ονομαστικής αξίας τέσσερα ευρώ και 68/100 (4,68) ευρώ εκάστης.Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας εφόσον καλυφθεί η αύξηση θα ανέρχεται σε τετρακόσιες είκοσι μία χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα εννέα ευρώ 52/100 (421.499,52) ευρώ διαιρούμενο σε ενενήτα χιλιάδες εξήντα τέσσερα (90.064) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τέσσερα ευρώ και ευρώ και 68/100 (4,68) ευρώ εκάστης.

Η εν λόγω αρνητική εξέλιξη διαμορφώνεται εφόσον από την προηγούμενη προγραμματική περίοδο που έληξε στις 31.12.2015 δεν προέκυψε καμία ενεργοποίηση των νέων προγραμμάτων που πλέον αρχίζουν και ενεργοποιούνται από το καλοκαίρι του 2018.

Ο κύριος στόχος της εταιρείας εφ εξής είναι αφενός ο σχεδιασμός και υλοποίηση έργων και προγραμμάτων που εντάσσονται στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης, τα οποία η Εταιρεία υλοποιεί από συστάσεώς της μέχρι και σήμερα, όπως είναι τα δύο νέα εγκεκριμένα Τοπικά Προγράμματα CLLD, ενός πολυταμειακού ύψους Δημόσιας Δαπάνης 9.200.000,00€ που συγχρηματοδοτείται από τα Ταμεία ΕΓΤΑ και ΕΤΘΑ και αναφέρεται στο σύνολο των Ν. Καβάλας πλην της ΔΕ Καβάλας και ενός Μονοταμειακού που συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΘΑ και αναφέρεται στην ΔΕ Καβάλας ύψους Δημόσιας Δαπάνης 4.550.000,00€ αποτελεί πρώτη πανελλήνια προσέγγιση ένταξης αστικής περιοχής στα προγράμματος φιλοσοφίας CLLD και θα αποτελέσει πιλοτική Εφαρμογή για το σύνολο της ΕΕ. Πλέον των ανωτέρω κύριων προγραμμάτων αφετέρου προτεραιότητα της εταιρείας γίνεται η ένταξη και υλοποίηση έργων και προγραμμάτων δημοσίου χαρακτήρα που δεν εντάσσονται στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης, δηλαδή η συστηματική επέκταση της δραστηριότητας της εταιρείας στον σχεδιασμό και υλοποίηση έργων συνεργασίας, η οποία θα ενισχύσει τον πολύπλευρο αναπτυξιακό της ρόλο σε τοπικό και υπερ-τοπικό επίπεδο και θα επιφέρει την επαύξηση των εσόδων της, που θα είναι εξαιρετικά χρήσιμη για την ομαλή πορεία της, ιδιαίτερα σε περιόδους μετάβασης μεταξύ των εθνικών Προγραμμάτων Αγροτικής Ανάπτυξης διαφορετικών Προγραμματικών Περιόδων, κατά τις οποίες διαταράσσεται η ροή των χρηματοδοτήσεων. Στο σημείο αυτό επεσήμανε εμφατικά ότι για τα Έργα που υλοποιούνται στο πλαίσιο των Εθνικών και Ευρωπαϊκών συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων,υποβάλλονται και χρηματοδοτούνται περιοδικές απολογιστικές δαπάνες, οι οποίες θα πρέπει να είναι πλήρως εξοφλημένες με ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, γεγονός το οποίο προϋποθέτει κεφαλαιακή επάρκεια, ώστε η εταιρεία να δύναται να διαχειριστεί τα έργα και προγράμματα της. Επίσης, ανέφερε ότι η επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας προβλέπεται να υποστηριχθεί από ένα νέο Τμήμα, το οποίο θα ενταχθεί και στο οργανόγραμμα και συγκεκριμένα θα ιδρυθεί Τμήμα Αναπτυξιακού Σχεδιασμού και Έργων Συνεργασίας, το οποίο θα είναι αρμόδιο για τα ανωτέρω έργα.

Περαιτέρω, στόχος της Εταιρείας είναι και η βελτίωση των υπηρεσιών της, η οποία όμως προϋποθέτει τον εκσυγχρονισμό και τη συμπλήρωση της αναγκαίας υλικοτεχνικής υποδομής της, με έμφαση στις τεχνολογίες της πληροφορικής.

Σε ότι αφορά τα τοπικά προγράμματα CLLDLEADER καθώς και το αντίστοιχο του άξονα 4 του ΕΠΑΛΘ που θα υλοποιήσει η Εταιρεία στο Νομό Καβάλας, θα χρηματοδοτήσουν τις δαπάνες της Εταιρείας έως 31/12/2023, ενώ σε όλες τις προηγούμενες μεταβάσεις από την μία προγραμματική περίοδο στην άλλη δεν υπήρχε κενό διάστημα χρηματοδότησης και
Αρνητική ήταν επίσης η επίδραση στην άνευ αμοιβής παροχή τεχνικής στήριξης και παρακολούθηση της υλοποίησης και ολοκλήρωσης των 21 (είκοσι ένα) ενταγμένων έργων του τοπικού προγράμματος Άξονα 4 (Προσέγγιση LEADER) Νομού Καβάλας του ΠΑΑ 2007-2013, τα οποία μεταφέρθηκαν με τη μορφή των συνεχιζόμενων έργων (ανειλημμένων υποχρεώσεων) στο νέο ΠΑΑ 2014-2020 και των οποίων η συνολική Δημόσια Δαπάνη που υπολείπεται ανέρχεται σε 879.681,81€ θα καταβληθεί στο πλαίσιο του ΠΑΑ 2014-2020 καθώς επίσης και 32 (τριάντα δύο) αντίστοιχα έργα του Άξονα 3 του ΠΑΑ 2007-2013 συνολικής Δημόσιας Δαπάνης 6.682.984,59€ εκ των οποίων πληρωθήκαν έως 31.12.2015, 1.382.952,94 € και υπολείπεται να πληρωθούν ως ανειλημμένες υποχρεώσεις δαπάνες ύψους 5.276.007,60 €.
Ως εκ τούτου για να εξυγιανθεί η εταιρεία πρέπει και με βάση εκπονηθείσα οικονομοτεχνική μελέτη να προβεί σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου απόρροια της Οικονομοτεχνικής Μελέτης, επισημαίνοντας ότι απ΄ όλη την οικονομική ανάλυση καταδεικνύεται η βιωσιμότητα της Εταιρείας, μίας εταιρείας η οποία αποδεδειγμένα συνιστά μοχλό ανάπτυξης για το Νομό Καβάλας αλλά και για την ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Ως εκ τούτου η εταιρεία θα πρέπει να προχωρήσει σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά κατάεκατόν ογδόντα επτά χιλιάδες εννιακόσια πενήντα οκτώ ευρώ και 88/100 (187.958,88) ευρώ, με συμψηφισμό συσσωρευμένων ζημιών αυτής. Με τη μείωση αυτή θα εξυγιανθεί η εταιρεία και έτσι θα είναι καλύτερη η εικόνα της στην αγορά. Επί πλέον θα διευκολυνθεί στις συναλλαγές της με τις τράπεζες και τους τρίτους.

Σε συνέχεια δε της μείωσης του εταιρικού Κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών, κατά το ποσό κατά εκατόν πενήντα χιλιάδες τρία ευρώ και 36/100 (150.003,36) ευρώ με καταβολή μετρητών και έκδοση τριάντα δύο χιλιάδων πενήντα δύο μετοχών (32.052) μετοχών, ονομαστικής αξίας τέσσερα ευρώ και 68/100 (4,68) ευρώ εκάστης.

2. Ρευστότητα της Εταιρείας.

Με δεδομένο ότι:

2.1. Για τις προπαρασκευαστικές Δαπάνες υποβολής των Εγκεκριμένων Προγραμμάτων έχουμε να παίρνουμε 100.000,00€ για τις δαπάνες προετοιμασίας 4.1 του (ΕΠΑλΘ)

<u>Αποτελέσματα της πορείας των ανωτέρω θεμάτων ήταν :</u>

- Παρά την πάγια πολιτική της εταιρείας διατήρησης του χαμηλού λειτουργικού κόστους στα προϋφιστάμενα επίπεδα με παράλληλη ανασυγκρότηση των οργανωτικών δομών της εταιρείας με Δαπάνες Μακροχρόνιας Απόσβεσης Η χρήση του 2017 κλείνει με συσσωρευμένες Διαχειριστικές Ζημιές που ανέρχονται σε 189.115,20€

<u>Σε επίπεδο Οικονομικής διαχείρισης</u>:

Κατά την παρούσα χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη προ φόρων 1937,41 € που αναλύονται στα κονδύλια του Ισολογισμού όπως παρακάτω:

<u>I. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΑξία κτήσης</u>	
1.ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	135.164,01
Αποσβέσεις	124.544,22
Αναπόσβεστη αξία	10.619,79
2. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**461.353,95**
Αποσβέσεις	367.058,73
Αναπόσβεστη αξία	94.295,22
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ</u>	**104.915,01**
<u>II. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ</u>	345.939,53
II. ΠΕΛΑΤΕΣ	**0**
V. ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	**0**

1.1 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**19.448,39**
1.2. ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**282.592,14**
. Λοιπές απαιτήσεις	**-363.760,62**
1.4. Ταμειακά Διαθέσιμα	**407.659,02**

Β. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

I. ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		459.455,04
II. ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		-189.115,20
III .ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		0
IV. ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		
V. ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		270.339,84
VI. **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
Τραπεζικά δάνεια	128.618,61	
Εμπορικές υποχρεώσεις	-992,82	
Υποχρεώσεις σε Φόρους- Τέλη	7.539,59	
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	6.537,47	
Βραχυχρόνιες Υποχρεώσεις	30.575,65	
Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	8.236,20	
VII. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ / ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κατά την παρούσα χρήση που άρχισε στις 01/01/2015 η εταιρεία πραγματοποίησε τα ακόλουθα έσοδα και έξοδα.:

ΕΣΟΔΑ		**381.231,73**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		381.231,73
Μείον ΕΞΟΔΑ		**392.174,35**
- Κόστος Πωλήσεων		-366.577,48
- Έξοδα διοίκησης		-8.818,00
- Έξοδα διάθεσης		
- Τόκοι Χρεωστικοί και Συναφή έξοδα		-16.778,87
- Αποσβέσεις		
- Λοιπά έξοδα		
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	**ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ**	**-10.942,62**

Μετά από αυτά παρακαλούμε,

1. Να εγκρίνετε το Σχέδιο Ισολογισμού και Αποτελέσματα Χρήσης από 01/01/2017-1/12/2017

2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Γενικό Διευθυντή από κάθε ευθύνη διαχείρισης ελέγχου και αποζημίωσης για την χρήση από 01/01/2017-1/12/2017.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου να φροντίσει για τη δημοσίευση της πρόσκλησης των μετόχων στην Ιστοσελίδα της εταιρείας και στο Γ.Ε.ΜΗ, και να υποβάλλει τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην αρμόδια Υπηρεσία.