Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ξ. Κοντογιάννη
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: kontogianni@acci.gr

Αθήνα, 02/01/2019
Αριθ. Πρωτ.:1475582

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) **σύστασης** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **DI GEMEIRO Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7578901000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Ανακοινώνει ότι:

Την **31/12/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1614656,** η υπ' αριθ. 14316/18 – 28/12/2018 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών (ΑΔΑ ΩΗΑ57Λ7-ΗΒΠ), με την οποία:

1. παρασχέθηκε **άδεια σύστασης** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και δτ.: **«DI GEMEIRO Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7578901000** η οποία προήλθε από μετατροπή της ΕΠΕ με την επωνυμία: DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και αριθμό ΓΕΜΗ 7578901000, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/93 και Κ.Ν.2190/20.
2. Εγκρίθηκε το καταστατικό της εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε με την υπ' αριθμό 7.083/14-12-2018 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Θεόδωρου Κωνσταντίνου Λιακάκου, και της με αρίθμ.7.102/20-12-2018 πράξης διόρθωσης του ιδίου.

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΩΝ. ΑΙΑΚΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 59 (ΓΡ. 307Α)
ΤΗΛ. (01) 32 18 479 - 32 14 902
105 64 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 050022774 - ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ 7.083

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «DI GEMEIRO Ε.Π.Ε.» ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «DI GEMEIRO Α.Ε.»

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 2166/1993

ΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2.730.000,00 ΕΥΡΩ

ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ: 1.499.504,56

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ: 1.836.947,48

Στον Δήμο Αργυρούπολης Αττικής, σήμερα στις δέκα τέσσερις (14) του μήνα Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα οκτώ (2018), ημέρα Παρασκευή, στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» που βρίσκονται επί της οδού Μαρίνου Γερουλάνου αριθμός 27, στα οποία ήρθα αφού με κάλεσαν για την υπογραφή του συμβολαίου μου αυτού, παρουσιάστηκαν σ' εμένα το

Συμβολαιογράφο των Αθηνών **ΘΕΟΔΩΡΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΛΙΑΚΑΚΟ (ΑΦΜ 050022774, Δ.Ο.Υ. Α΄ Αθηνών),** κάτοικο Παπάγου Αττικής με έδρα την Αθήνα (οδός Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμός 59), οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο, **1) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΓΓΟΣ του Αθανασίου και της Αργυρής,** συνταξιούχος, γεννημένος στα Λυκούρια Αχαΐας στις 9/3/1946, κάτοικος Αργυρούπολης Αττικής (οδός Μαρίνου Γερουλάνου αριθμός 27), κάτοχος του ΑΕ.083422/12-2-2007 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Βούλας, ο οποίος έχει αριθμό φορολογικού μητρώου 013212490 (Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης), **2) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΙΓΓΟΣ του Κωνσταντίνου και της Ελένης,** επιχειρηματίας, γεννημένος στο Μαρούσι Αττικής στις 16/5/1988, κάτοικος Αργυρούπολης Αττικής (οδός Μαρίνου Γερουλάνου αριθμός 27), κάτοχος του ΑΙ.593803/23-12-2010 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφάλειας Βούλας, ο οποίος έχει αριθμό φορολογικού μητρώου 118734037 (Δ.Ο.Υ. Αργυρούπολης), **3) ΜΑΡΙΑ ΒΙΓΓΟΥ του Κωνσταντίνου και της Ελένης**, επιχειρηματίας, γεννημένης στο Μαρούσι Αττικής στις 4/4/1989, κάτοικος Αργυρούπολης Αττικής (οδός Μαρίνου Γερουλάνου αριθμός 27), κάτοχος του Χ.612810/27-12-2004 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφάλειας Βούλας, η οποία έχει αριθμό φορολογικού μητρώου 118734049 (Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης) και **4) ΑΡΓΥΡΩ ΒΙΓΓΟΥ του Κωνσταντίνου και της Ελένης**, φοιτήτρια, γεννημένη στο Μαρούσι Αττικής στις 13/5/1993, κάτοικος Αργυρούπολης Αττικής (οδός Μαρίνου Γερουλάνου αριθμός 27), κάτοχος του ΑΕ083283/6-2-2007 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφάλειας Βούλας, με αριθμό φορολογικού μητρώου 118734050 (Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας), όλοι Ελληνικής Ιθαγένειας, οι οποίοι ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου

αυτού με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα εξής:

ΟΤΙ, οι συμβαλλόμενοι Κωνσταντίνος Αθανασίου Βίγγος, Γεώργιος Κωνσταντίνου Βίγγος, Μαρία Κωνσταντίνου Βίγγου και Αργυρώ Κωνσταντίνου Βίγγου, δήλωσαν ότι απέκτησαν και έχουν στην πλήρη και αποκλειστική τους κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά τις παρακάτω αναφερόμενες διακρίσεις ο καθένας, το σύνολο των εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00€), της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«DI GEMEIRO Ε.Π.Ε.»**, με έδρα στο Δήμο Αργυρούπολης Αττικής (οδός Μαρίνου Γερουλάνου αριθμός 27), με αριθμό φορολογικού μητρώου 998961839 (Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης) και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007578901000. Η ως άνω εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, συστήθηκε με την 3.367/22-5-2007 πράξη μου, καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 23/5/2007 με αύξοντα αριθμό 8622/2381 και περίληψη του καταστατικού της δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3450/23-5-2007 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 3.419/25-6-2007 συμβόλαιό μου και το καταστατικό της τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε: α) με την υπ' αριθμόν 4.091/3-3-2009 πράξη μου που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 4037/2009 και Ειδικό 1216 και περίληψή της δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1838/11-3-2009 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 5354/29-10-2012 πράξη μου, β) με την υπ' αριθμόν 5354/29-10-2012 πράξη μου που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 27/12/2012 με Κωδικό

Αριθμό Καταχώρισης 42910 και ανακοίνωση της καταχώρισης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 2098/8-4-2013 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. – Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 6887/2018 συμβόλαιό μου και γ) με το υπ' αριθμόν 6170/8-3-2016 συμβόλαιό μου που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 613439 στις 22/4/2016, με σκοπούς την αγορά ή άλλως πως απόκτηση αστικών ή μη ακινήτων γενικά, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, με σκοπό τη μεταπώληση ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, καθώς και τη πώληση ή άλλως πως διάθεση ή παραχώρηση δικαιωμάτων σε οποιαδήποτε ακίνητη περιουσία ανήκει στην εταιρεία, τη μελέτη, επίβλεψη και ανέγερση, για λογαριασμό της εταιρείας ή για λογαριασμό τρίτων, κάθε είδους κτισμάτων (π.χ. κτιρίων ή κτιριακών συγκροτημάτων, παραθεριστικών οικισμών, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών, ξενοδοχείων κ.λ.π.) επί ακινήτων οπουδήποτε κειμένων, είτε ανηκόντων στην εταιρεία είτε ανηκόντων σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα μετά των οποίων θα συμβάλλεται η Εταιρεία κατά το σύστημα της αντιπαροχής και κατά τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και την εκμετάλλευση, με πώληση, εκμίσθωση, ανταλλαγή ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο των ανεγειρομένων ως άνω κτισμάτων στο σύνολο τους ή κατά οριζόντιες ιδιοκτησίες, την εκμετάλλευση ακινήτων, με την εκμίσθωση, μίσθωση και υπεκμίσθωση αυτών και την εν γένει διαχείριση και αξιοποίηση ακινήτων τρίτων, οπουδήποτε και εάν βρίσκονται, για λογαριασμό της και για λογαριασμό τρίτων, την ανάληψη και εκτέλεση, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων, Δημοσίων, Δημοτικών, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και

φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών, όπως οικοδομικών, οδοποιίας, γεφυροποιίας, σιδηροδρομικών, λιμενικών, βιομηχανικών, αεροδρομίων, διυλιστηρίων, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, ενεργειακών, περιβαλλοντολογικών, ως και άλλων συναφών έργων, την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών κάθε είδους συναφών με τα παραπάνω τεχνικά έργα και εργασίες, την παροχή υπηρεσιών προς τρίτους σε σχέση με την οικονομική εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας τους, συμπεριλαμβανομένων των συμβουλευτικών υπηρεσιών και των υπηρεσιών αξιοποιήσεως και διαχειρίσεως αστικών ή μη ακινήτων, την δημιουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων, συνεδριακών κέντρων και εν γένει τουριστικών εγκαταστάσεων και συναφών επιχειρήσεων, την οργάνωση, εκμετάλλευση και διαχείριση εμπορικών, βιομηχανικών, τουριστικών ή αγροτικών εγκαταστάσεων, την υλοποίηση και ανάπτυξη Αιολικών Πάρκων και φωτοβολταϊκών μονάδων και εν γένει την κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, την εκπόνηση μελετών σκοπιμότητας, παραγωγικών διαδικασιών, εμπορικής εκμετάλλευσης σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, την επένδυση ή συμμετοχή σε επενδύσεις, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών και εγκαταστάσεων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, την κατασκευή έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας για άλλους φορείς ιδιωτικούς ή μη, την παροχή υπηρεσιών προς τρίτους σχετικά με τη μελέτη, παραγωγή και εκμετάλλευση έργων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, την παροχή υπηρεσιών φύλαξης και ασφαλείας, την παροχή υπηρεσιών διοίκησης, διεύθυνσης και οργάνωσης επιχείρησης (management), την εμπορία κάθε είδους υλικών (δομικών και μη), προϊόντων, εργαλείων και κάθε είδους οικοδομικού,

τεχνικού και μηχανολογικού εξοπλισμού και μηχανημάτων τεχνικών έργων, την εισαγωγή και εξαγωγή των πιο πάνω προϊόντων, καθώς και την αντιπροσώπευση στην Ελλάδα επιχειρήσεων που ασχολούνται με την παραγωγή και εμπορία παρόμοιων υλικών, εργαλείων, εξοπλισμού και μηχανημάτων, την εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία προκατασκευασμένων ή οικολογικών κατοικιών ή κατασκευών, καθώς και την αντιπροσώπευση αλλοδαπών οίκων που κατασκευάζουν ή εμπορεύονται παρόμοιες κατοικίες ή κατασκευές, την συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε άλλες επιχειρήσεις, που υφίστανται ή θα ιδρυθούν, ημεδαπές ή αλλοδαπές, ως επίσης και τη συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των ανωτέρω εταιρειών, στις οποίες επιχειρήσεις συμπεριλαμβάνονται επιχειρήσεις του εν γένει χρηματοπιστωτικού χώρου, όπως ενδεικτικά, τράπεζες, εταιρείες επενδύσεως χαρτοφυλακίου, εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, καθώς και επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα, με τήρηση του εκάστοτε ισχύοντος νομικού πλαισίου, με διάρκεια πενήντα (50) ετών, αρχομένη από την ημέρα δημοσιεύσεως του αρχικού καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγουσα ακριβώς την αντίστοιχη ημέρα μετά από 50 (πενήντα) έτη και με κεφάλαιο που ανέρχεται σήμερα στο ποσό των ευρώ δύο εκατομμυρίων επτακοσίων τριάντα χιλιάδων (2.730.000,00€), κατανεμημένο σε ενενήντα μία χιλιάδες (91.000) εταιρικά μερίδια αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00€) και στο οποίο κεφάλαιο ο εκ των συμβαλλομένων Γεώργιος Βίγγος του Κωνσταντίνου συμμετέχει με τριάντα χιλιάδες τριακόσια τριάντα τρία (30.333) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00€), εκ των οποίων είκοσι δύο χιλιάδες επτακόσια πενήντα (22.750) του ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα και επτά χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα τρία (7.583) βαρύνονται

με δουλεία ισοβίου επικαρπίας υπέρ του εκ των συμβαλλόμενων Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, η εκ των συμβαλλομένων Μαρία Βίγγου του Κωνσταντίνου συμμετέχει με τριάντα χιλιάδες τριακόσια τριάντα τρία (30.333) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00€), εκ των οποίων τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια πενήντα (4.550) της ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, δέκα τρεις χιλιάδες εξακόσια πενήντα (13.650) βαρύνονται με δουλεία επικαρπίας για έξι (6) έτη υπέρ του εκ των συμβαλλόμενων Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και δώδεκα χιλιάδες εκατόν τριάντα τρία (12.133) βαρύνονται με δουλεία ισοβίου επικαρπίας υπέρ του εκ των συμβαλλόμενων Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής και η Αργυρώ Βίγγου του Κωνσταντίνου συμμετέχει με τριάντα χιλιάδες τριακόσια τριάντα τέσσερα (30.334) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00€), εκ των οποίων δέκα οκτώ χιλιάδες διακόσια (18.200) βαρύνονται με δουλεία επικαρπίας για έξι (6) έτη υπέρ του εκ των συμβαλλόμενων Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και δώδεκα χιλιάδες εκατόν τριάντα τέσσερα (12.134) βαρύνονται με δουλεία ισοβίου επικαρπίας υπέρ του εκ των συμβαλλόμενων Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρής και μετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής.

Η παραπάνω εταιρεία περιορισμένης ευθύνης υφίσταται και συνεχίζει την δραστηριότητά της μέχρι σήμερα, διεπόμενη από τις διατάξεις του ως άνω καταστατικού της, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, κατά τα ανωτέρω και του Ν.3190/1955, δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω, ούτε έχει λυθεί ή πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση μέχρι σήμερα κατά την ρητή και υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 των εδώ συμβαλλόμενων.

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων της ως άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» που συνήλθε στην Αργυρούπολη Αττικής και στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Μαρίνου Γερουλάνου αριθμός 27 στις 27/12/2017 ακριβές αντίγραφο των πρακτικών της οποίας, από το βιβλίο Πρακτικών της εταιρείας, προσαρτάται στο παρόν, οι ως άνω εταίροι, οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο (100%) των εταιρικών μεριδίων και ψήφων της ως άνω εταιρείας, αποφάσισαν ομόφωνα και παμψηφεί, την μετατροπή της εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία, με βάση τις διατάξεις του Ν.2166/1993, σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιηθείς ισχύει σήμερα και τον διορισμό Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τον σκοπό αυτό.

Στην συνέχεια και σε εκτέλεση της ως άνω απόφασης, οι εταίροι ανέθεσαν στον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Σεραφείμ Δ. Μακρή των Συνεργαζόμενων Ορκωτών Λογιστών Α.Ε. (ΣΟΛ Α.Ε.) με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16311, την σύνταξη Έκθεσης για την Διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, βάσει του Ισολογισμού της 31/12/2017, ο οποίος ορίστηκε ως Ισολογισμός μετασχηματισμού (μετατροπής).

Η εκτίμηση της καθαρής περιουσίας της μετατρεπόμενης εταιρείας απεικονίζεται στην από 31/8/2018 έκθεση ελέγχου για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της μετασχηματιζόμενης (μετατρεπόμενης) εταιρείας με την επωνυμία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» βάσει ισολογισμού μετασχηματισμού της 31-12-2017 και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993, του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Μακρή Δ. Σεραφείμ, η οποία συντάχθηκε μετά την από 27/12/2017 ομόφωνη απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ως άνω εταιρείας, με σκοπό την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Κ.Ν.2190/1920 και τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και η οποία έκθεση προσαρτάται στο παρόν σε επίσημο αντίγραφο και έχει επί λέξει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Σ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «DI GEMEIRO Ε.Π.Ε»

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-1 2-2017

Ο ΟρκωτόςΕλεγκτής Λογιστής

Μακρής Δ. Σεραφείμ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 16311

Αθήνα 31/8/2018

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ: ΣΕΡΑΦΕΙΜ Δ. ΜΑΚΡΗΣ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16311

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 31/08/2018

Προς την εταιρεία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με δ.τ «DI GEMEIRO Ε.Π.Ε»

Μαρίνου Γερουλάνου, 27

Τ.Κ. 16452 Αργυρούπολη

Α.Φ.Μ. 998961839

Δ.Ο.Υ. ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΑΡΙΘ ΓΕΜΗ 7578901000

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «DI GEMEIRO Ε.Π.Ε» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-12-2017

1. Εντολή - Αντικείμενο Ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε ύστερα από την επιστολή της Εταιρείας με ημερομηνία 14/02/2017 και έλαβε αριθμό μητρώου της ΣΟΛ ΑΕΟΕ 184231, με σκοπό τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της ανωτέρω εταιρείας κατά την 31.12.2017, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2166/ΦΕΚ 137/24-8-1993.

2. Ιστορικό Ίδρυσης της Εταιρείας

α) Η Εταιρεία «DI. GEMEIRO Ε.Π.Ε», ιδρύθηκε στις 23/5/2007 με το υπ' αριθμ. 3367/22/5/2007 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΛΙΑΚΑΚΟΥ. Το καταστατικό της εγκρίθηκε και καταχωρήθηκε στα Βιβλία του Πρωτοδικείου

Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 8622 και Ειδικό 2381/23.5.2007 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ με αριθμό φύλλου 3450/23/5/2007.

Το καταστατικό της τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε: α) με το υπ' αριθμόν 4.091/3-3-2009 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΛΙΑΚΑΚΟΥ που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 4037/2009 και Ειδικό 1216 και περίληψή της δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1838/11-3-2009 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), β) με το υπ' αριθμόν 5354/29-10-2012 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΛΙΑΚΑΚΟΥ που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 27/12/2012 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 42910 και ανακοίνωση της καταχώρισης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 2098/8-4-2013 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.) και γ) με το υπ' αριθμόν 6170/8-3-2016 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΛΙΑΚΑΚΟΥ που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 613439 στις 22/4/2016, με διάρκεια πενήντα (50) ετών, αρχομένη από την ημέρα δημοσιεύσεως του αρχικού καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγουσα ακριβώς την αντίστοιχη ημέρα μετά από 50 (πενήντα) έτη, με σκοπούς που λεπτομερώς αναφέρονται στο καταστατικό.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Αργυρούπολης όπως αναφέρεται στο παραπάνω ΦΕΚ σύστασης και ειδικότερα επί της οδού Μ. Γερουλάνου 27, κατάστημα όπως δηλώθηκε στην βεβαίωση έναρξης εργασιών (αρ δήλωσης 234/4/6/2010 Δ.Ο.Υ. Αργυρούπολης) δημοσιεύθηκε δε και στο Φ.Ε.Κ (κωδικοποίησης) αριθμ. Φύλλου 1838/11.3.2009.

β) <u>Σκοπός</u>

Σκοπός της Εταιρείας είναι αυτός που αναφέρεται στο άρθρο 3 του Κωδικοποιημένου Καταστατικού της το οποίο κωδικοποιήθηκε με το υπ' αριθμ 4091- 3/3/2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοδώρου Κωνσταντίνου Λιακακου, το οποίο εγκρίθηκε και καταχωρήθηκε στα Βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 4037/2009 και Ειδικό 1219/2009 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ με αριθμό φύλλου 1838/11/3/2009.

γ) **Εταιρικό Κεφάλαιο**

Το Εταιρικό Κεφάλαιο της Εταιρείας «DI GEMEIRO Ε.Π.Ε» κατά την σύσταση (βάσει του υπ' αριθμ. Συμβολαίου 3367/22.5.2007 που δημοσιεύθηκε στο (ΦΕΚ 3450/23/5/2007) ανήλθε στο ποσό των 1.980.000,00 ευρώ και διαιρείτο σε εξήντα έξι χιλιάδες (66.000) εταιρικά μερίδια των 30,00 ευρώ το καθένα. Με το υπ' αριθμ συμβόλαιο 4091-3/3/2009 του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΛΙΑΚΑΚΟΥ το οποίο δημοσιεύτηκε από το πρωτοδικείο Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 4037/2009 και Ειδικό 1216 και καταχωρήθηκε στο ΦΕΚ 1838 - 11.3.2009 αυξήθηκε κατά 750.000,00 € με την έκδοση 25.000 νέων εταιρικών μεριδίων Ονομαστικής Αξίας 30,00 € εκάστου. Έτσι σήμερα το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 2.730.000,00 € διαιρούμενο σε 91.000 εταιρικά μερίδια των 30,00 € το καθένα. Ακολούθως με το υπ αριθμ 6170/8/3/2016 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λιακάκου Θεοδώρου του Κωνσταντίνου μεταβιβάστηκαν δικαιώματα ψιλής κυριότητας και παρακρατήθηκαν δικαιώματα επικαρπίας.

Κάτοχοι των παραπάνω εταιρικών μεριδίων μετά τα ως άνω είναι:

ΕΤΑΙΡΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ	ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ
Αργυρώ Βίγγου του Κωνσταντίνου	30.334		30.334	€ 910.020,00
Βίγγος Γεώργιος του Κωνσταντίνου	30.333	22.750	7.583	€ 909.990,00
Βίγγου Μαρία του Κωνσταντίνου	30.333	4.550	25.783	€ 909.990,00

ΣΥΝΟΛΟ	**91.000**	**27.300**	**63.700**	**2.730.000,00**

Βάσει του ως άνω συμβολαίου και με όσα αναφέρονται αναλυτικά, τα δικαιώματα επικαρπίας σε 63.700 μερίδια ανήκουν στον Βίγγο Κωνσταντίνο του Γεωργίου.

δ) Διαχείριση - Εκπροσώπηση

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της Εταιρίας ανατίθεται μέχρι τη λήξη της διάρκειας της, μη αποκλειομένου του περιορισμού του χρόνου άσκησης αυτών των καθηκόντων με απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων στον διαχειριστή κ. Βίγγο Γεώργιο του Κωνσταντίνου - ΑΔΤ ΑΙ 593803/10 - ΑΦΜ 118734037 ΔΟΥ Αργυρούπολης, σύμφωνα με το κωδικοποιημένο καταστατικό αρ 5354/29/12/2012 (άρθρο 14) του συμβολαιογράφου ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΛΙΑΚΑΚΟ το οποίο έλαβε κωδ ΓΕΜΗ 42910/27/12/2012 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2098/8/4/2013.

Οι αποφάσεις του διαχειριστή καταχωρούνται υποχρεωτικά στο βιβλίο πρακτικών της διαχειρίσεως και υπογράφονται.

ε) ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

1. Οι διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στην ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής βιβλία με βάσει τον Ν 3190/1955 αρ. 25:

α) το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων,

β) Τα βιβλία Πρακτικών Συνελεύσεων στα οποία καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τους εταίρους, με την υπογραφή όλων των εταίρων που βρίσκονται στην κάθε συνέλευση.

γ) Τα βιβλία Πρακτικών Διαχείρισης στα οποία καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

2) καθώς και τα βιβλία και αρχεία που ορίζονται με βάσει τα άρθρα 3 και 4 του Ν 4308/2014.

στ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΗΚΕ

1. Ο έλεγχος μας περιορίστηκε να επιβεβαιώσει και να διαπιστώσει ότι τόσο οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού και παθητικού) της μετατρεπόμενης εταιρείας που αναγράφονται στο βιβλίο απογραφών και στις κατά περίπτωση λοιπές απογραφικές καταστάσεις όσο και ο συνταχθείς ισολογισμός μετασχηματισμού με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2017, προκύπτουν από τα τηρηθέντα λογιστικά βιβλία της εταιρείας.

2. Για τη διενέργεια του παραπάνω ελέγχου εφαρμόσαμε τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας τέθηκαν στη διάθεση μας τα βιβλία και στοιχεία που τηρήθηκαν από την εταιρεία και μας δόθηκαν όλες οι πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Συνοπτικά ο ισολογισμός της 31/12/2017 έχει ως κατωτέρω. (Ο πλήρης ισολογισμός μετασχηματισμού της 31/12/2017 επισυνάπτεται στην παρούσα).

Καταχώρηση της Απογραφής και του Ισολογισμού

στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

1. Συνοπτικός Προσδιορισμός

Κατωτέρω παραθέτουμε συνοπτικά τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας σύμφωνα με τον Ισολογισμό της 31.12.2017 ο οποίος έχει καταχωρηθεί στην σελίδα (1) του βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού. Η εταιρεία συντάσσει τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π για σκοπούς όμως εφαρμογής των διατάξεων του Ν.2166/1993 που απαιτούν τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, η βάση για τη διαπίστωση αυτή είναι η

φορολογική βάση, δηλαδή οι κανόνες που καθορίζονται από τη φορολογική νομοθεσία. Παρακάτω παρουσιάζονται οι λογιστικές αξίες των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων καθώς και των υποχρεώσεων της Εταιρείας της 31/12/2017 σε δύο στήλες:

στην πρώτη στήλη παρουσιάζονται οι λογιστικές αξίες σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία και στην δεύτερη στήλη σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ**	**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΛΠ**
Γήπεδα - οικόπεδα	€	503.786,81	503.786,81
Κτίρια εγκαταστάσεις κτιρίων		995.717,75	995.717,75
Λοιπές Απαιτήσεις		0,00	5.912, 08
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	«	505,00	0,00
Χρεώστες διάφοροι	«	5.960,60	0,00
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα		0,00	197.199,27
Ταμείο	«	51.757,76	0,00
Καταθέσεις όψεως	«	145.441,51	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	€	**1.703.169.43**	**1.703.169,43**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καταβλημένο Κεφάλαιο	€	2.730.000,00	2.730.000,00
Υπόλοιπο Ζημιών εις νέον	«	-110.276,00	-110.276,00
Διαφορές αναπροσαρμογής ακινήτων	«	-1.272.797,95	-1.272.797,95
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		***1.346.925,56***	***1.346.925,56***
Προμηθευτές	€	0,00	0,00
Πιστωτές Διάφοροι	«	306.000, 00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		50.243,87	0,00

Φόρος εισοδήματος		0,00	7.815,01
Λοιποί Φόροι -Τέλη		0,00	42.428,86
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		0,00	306.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**356.243,87**	**356.243,87**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	€	**1.703.169,43**	**1.703.169,43**

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ (Γενικό Σύνολο Ενεργητικού μείον Σύνολο Υποχρεώσεων)

(1.703.169,43 – 356.243,87) = € 1.346.925,56

Η ανωτέρω Λογιστική Καθαρή θέση της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Εταιρικό Κεφάλαιο (91.000 μερίδια των € 30,00 έκαστο) ως συμβόλαιο 4091-3/03/2003 του συμβολαιογράφου Θεοδώρου Κωνσταντίνου Λιακάκου το οποίο δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1838/11/3/2009	€	2.730.000,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον 31-12-2017	«	- 110.276,00
Αποθεματικά διαφοράς αναπροσαρμογής	«	**-1.272.797,95**
Διαφορά απομείωσης οικοπέδου Μαρκόπουλου	«	1.025.922,11
Διαφορά απομείωσης κτιρίου Θέτιδος 10	«	246.875,84
Σύνολο	**€**	**1.346.925,56**

ΙΙ. Επαλήθευση της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης εταιρείας με παράθεση αυτών κατά αναλυτικό λογαριασμό του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31/12/2017. Όπως αναγράφονται στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού (σελ 1)

Για τους λογαριασμούς αυτούς σημειώνουμε τα εξής:

Ακίνητα **€ 1.499.504,56**

1. **Γήπεδα Οικόπεδα** **€ 503.786,81**

Αφορά γήπεδο – οικόπεδο:

Το 40% εξ αδιαιρέτου ενός αγροτεμαχίου στο Κορωπί συνολικής έκτασης 22.390,00 τ.μ. (ήτοι τμ 8.956 που αναλογούν στην εταιρία) αρχικής αξίας € 1.529.708,92 το οποίο μετά την απομείωση που προέκυψε από αποτίμηση βάσει ΔΠΧΠ από εταιρία ορκωτών εκτιμητών αξίας 1.025.922,11 εμφανίζεται στα βιβλία με αξία 503.786,81. Το παραπάνω ακίνητο βρίσκεται στη θέση «ΤΖΙΜΑ ΠΡΟΦΑΡΤΑ ΜΑΝΤΡΑ ΤΣΕΒΑΛ» της κτηματικής περιφέρειας Κορωπίου Αττικής, εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εκτός ζώνης Πόλεως Κορωπίου (όπως αναγράφεται στο αντίγραφο), με ημερομηνία 11/3/2013, του βιβλίου μερίδων του υποθηκοφυλακείου ΚΡΩΠΙΑΣ τόμος 1015 και αριθ. 206, το οποίο αποκτήθηκε με πλειστηριασμό αρχικά (σε ποσοστό 100%) με την υπ' αριθμό πράξη της 11/2/2008 της συμβολαιογράφου Λουΐζα Καράχου – Αργυροπούλου η οποία αναγράφεται στην υπ' αρ. 4344 περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης της ως άνω συμβολαιογράφου η οποία μεταγράφηκε στο παραπάνω υποθηκοφυλακείο, τόμος 785 και αριθμ. 262, αφού βέβαια ληφθούν υπόψη οι πωλήσεις σε ποσοστό συνολικά 60% εξ αδιαιρέτου που έγιναν με τα συμβόλαια του συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοδώρου Κωνσταντίνου, υπ αριθμ. 3995/5.12.2008 και 4000/11.12.2008 τα οποία έχουν μεταγραφεί στο υποθηκοφυλακείο Κρωπίας με αύξοντα αριθμό 799 και γενικό 442 και αριθμ 800 και γενικό 353 αντίστοιχα.

2. ΚΤΙΡΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ **€ 995.717,75**

Αφορά τριώροφο κτίριο το οποίο έχει αναγερθεί με δαπάνες της εταιρίας με βάσει την άδεια 357/08 της πολεοδομίας Αθηνών, η οποία παρατάθηκε στις 21/12/2010, σε οικόπεδο 594,86 τμ (το οποίο έχει αποκτηθεί με το υπ' αριθμ 3419/25.6.2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Θεόδωρου Κωνσταντίνου Λιακάκου, το οποίο έχει μεταγραφεί στο υποθηκοφυλακείο Γλυφάδας με αύξοντα αριθμό 52 και γενικό 478.) και ευρίσκεται επί της οδού Θέτιδος 10 οτ 191 Γλυφάδα Αττικής. Πλέον της παραπάνω αδείας έχουν δηλωθεί -

τακτοποιηθεί επιπλέον χώροι με βάσει τους νόμους 3843/2010, 4178/2013 και Ν 4495/2017 έτσι το παραπάνω κτίριο ανέρχεται συνολικά σε 1.225,02 τμ (κύριοι χώροι τμ 873,15 που λειτουργούν ως καταστήματα γραφεία και βοηθ χώροι 351,87) (το οποίο έχει δηλωθεί αναλυτικά στο Ε9 της εταιρίας ως και στο μητρώο παγίων αυτής).

Το παραπάνω κτίριο αποτελείται από 1) Υπόγειο συνολικού εμβαδού 351,87 τετρ. μετρ. από τα οποία 88,65 τετρ μέτρα αφορούν αποθήκη, 34,71 τετρ μετρ αφορούν υποσταθμό ΔΕΗ και 228,71 τετρ μέτρα αφορούν 22 αυτοτελείς θέσεις στάθμευσης, 2) Ισόγειο συνολικού εμβαδού 332,73 τμ 3) Α όροφος συνολικού εμβαδού 227,55 τμ και 3) δεύτερος όροφος συνολικού εμβαδού 312,87. Η παραπάνω αξία προέκυψε από την αρχική αξία 1.451.517,84 και μετά δε απομείωση από αποτίμηση βάσει ΔΠΧΠ από εταιρία ορκωτών εκτιμητών αξίας 246.875,84 και μείον αποσβέσεις έως 31/12/2017 € 208,925,25 εμφανίζεται στα βιβλία με αξία 995.717,95.

Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	€	**203 664,87**
II. Λοιπές Απαιτήσεις	»	6.456,6
IV. Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	»	97.199,27
Σύνολο	€	203.664,87

II. Απαιτήσεις **€ 6.456,60**

Ανάλυση:

Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις **€ 505,00**

Αφορά εγγύηση ΔΕΗ ΜΟΣΧΑΤΟΥ.

Έχει καταχωρηθεί αναλυτικά στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού σελ. 1

11. Χρεώστες διάφοροι **€ 5.960,6**

Στον παραπάνω λογαριασμό περιλαμβάνονται τα εξής:

Λοιποί παρακρατημένοι φόροι	€ 5.771,00
Παρακράτηση φόροι εισοδ. Απ	€ 189,6
Σύνολο	**€ 5.960,6**

Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού (σελ 1).

IV. Ταμειακά ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ € **197.199,27**

Αναλύονται:

1. Ταμείο	€	51.757,76
3. Καταθέσεις όψεως	«	145.441,51
	€	**197.199,27**

Για τους παραπάνω λογαριασμούς σημειώνουμε τα εξής:

1. Ταμείο € **51.757,76**

Στον παραπάνω λογαριασμό περιλαμβάνονται τα Μετρητά της Εταιρείας.

Αναγράφεται βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών σελ 1.

3. Καταθέσεις όψεως € **145.441,51**

Αφορά λογαριασμό όψεως Νο 154002320008718 της ALPHA BANK

Έγινε συμφωνία με Extrait Τράπεζας. Αναγράφεται δε στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού σελ 1.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ € **356.243,87**

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές	€	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	«	0.243,87
11. Πιστωτές διάφοροι	«	306.000,00
Σύνολο υποχρεώσεων	€	**356.243,87**

Οι παραπάνω λογαριασμοί αναλύονται ως εξής:

1. Προμηθευτές **€ 0,00**

5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη **€ 50.243,87**

Αφορά υπόλοιπα πληρωτέα φόρων όπως αναλύονται στις σελίδες (1) του βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού.

Φόρος κερδών χρήσης 2017	Π.Υ.	€ 7.815,01
Χαρτόσημο ενοικίου Θέτιδος 10	Π.Υ.	€ 4.022,90
ΕΝΦΙΑ	Π.Υ.	€ 2.522,73
Φόρος ρύθμισης αυθαιρέτων	Π.Υ.	€ 35.882,74
	Σύνολο	**€ 50.243,87**

11. Πιστωτές Διάφοροι **€ 306.000,00**

Αναλύονται ως εξής:

- Πιστωτές διάφοροι « 306.000,00

1) Αφορά υποχρέωση στον προηγούμενο διαχειριστή Βίγγο Κωνσταντίνο € 203.000,00

2) Αφορά υποχρέωση στον διαχειριστή Βίγγο Γεώργιο € 72.500,00

3) Αφορά υποχρέωση στην εταίρο Βίγγου Μαίρη € 14.500,00

και υποχρέωση στον εκμισθωτή ακινήτου Θέτιδος 10 € 16.000,00

Οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι αναλυτικά καταχωρημένες στο Βιβλίο Απογραφών

και Ισολογισμού (σελ. 1)

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ – ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Ο έλεγχός μας για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης εταιρείας με την επωνυμία «DI GEMEIRO Ε.Π.Ε» έγινε σύμφωνα με τη διάταξη της παραγρ.2 του άρθρου 3 του Ν.2166/1993 και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για το συγκεκριμένο αυτό σκοπό του ελέγχου μας.

Από τον παραπάνω έλεγχό μας διαπιστώσαμε ότι οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού (31/12/2017) ο οποίος είναι καταχωρημένος στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού σελ.1 προκύπτουν από τα δεδομένα της απογραφής της 31/12/2017 που έχουν καταχωρηθεί στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε για να χρησιμεύσει αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της μετατροπής της εταιρείας σε ανώνυμη εταιρεία με βάση το Ν. 2166/1993 (άρθρα 1-5). Μετά από τα ανωτέρω εκτεθέντα, προκύπτει ότι η Εταιρεία έχει όλες τις προϋποθέσεις που προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 2166/24.8.1993 για την μετατροπή της, από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία (τήρηση βιβλίων Γ' κατηγορίας ΚΒΣ - σύνταξη τουλάχιστον ενός Ισολογισμού για δωδεκάμηνο διάστημα κ.λπ.).

Με τιμή,

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

(τίθεται υπογραφή)

Σεραφείμ Δ. Μακρής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16311

«Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.»

ΤΩΡΑ ΜΕ ΤΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΜΟΥ ΑΥΤΟ, οι άνω συμβαλλόμενοι, μοναδικοί εταίροι της άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «DI GEMEIRO Ε.Π.Ε.», επαναλαμβάνουν και πάλι, ενώπιόν μου, την από 27/12/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας, με σκοπό να περιβληθεί η απόφασή τους αυτή τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και δηλώνουν ομόφωνα, ότι:

Μετατρέπουν την Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «DI GEMEIRO Ε.Π.Ε.», **σε Ανώνυμη Εταιρεία** με την επωνυμία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «DI GEMEIRO Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιηθείς ισχύει σήμερα, με βάση την εισφορά της λογιστικής καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, όπως αυτή προσδιορίστηκε με την από 31/8/2018 έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Μακρή Δ. Σεραφείμ, για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων αυτής κατά την 31-12-2017, σύμφωνα με την οποία αυτή ανέρχεται στο συνολικό ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι πέντε και πενήντα έξι λεπτών (1.346.925,56€).

Ότι το κεφάλαιο της εκ μετατροπής συνιστώμενης Ανώνυμης Εταιρείας θα ανέρχεται σε ευρώ δύο εκατομμύρια επτακόσιες τριάντα χιλιάδες (**2.730.000,00€**), διαιρούμενο σε ενενήντα μία χιλιάδες (91.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης ευρώ τριάντα (30,00€) και στο οποίο θα συμμετέχουν οι εδώ συμβαλλόμενοι ιδρυτές μέτοχοι της προερχόμενης από την μετατροπή παρούσας Ανώνυμης Εταιρείας, σύμφωνα με τον Νόμο 2166/1993 και κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης και ειδικότερα: Η εκ των συμβαλλόμενων Αργυρώ Βίγγου του Κωνσταντίνου και της Ελένης θα συμμετέχει με ποσό ευρώ εννιακοσίων δέκα χιλιάδων είκοσι (910.020,00€), ήτοι κατά ποσοστό τριάντα τριών εκατοστών και τριακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιοστών του εκατοστού (33,334/100) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου των ευρώ δύο εκατομμυρίων επτακοσίων τριάντα χιλιάδων (2.730.000,00€) και θα λάβει τριάντα χιλιάδες τριακόσιες τριάντα τέσσερις (30.334) μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης ευρώ τριάντα (30,00€) εκ των οποίων δέκα οκτώ χιλιάδες διακόσιες (18.200) βαρύνονται με δουλεία επικαρπίας έως την 8/3/2022 υπέρ του εκ των συμβαλλόμενων Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρής και δώδεκα χιλιάδες εκατόν τριάντα τέσσερα (12.134) βαρύνονται με δουλεία ισοβίου επικαρπίας υπέρ του εκ των συμβαλλόμενων Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρής, ο εκ των συμβαλλομένων Γεώργιος Βίγγος του Κωνσταντίνου και της Ελένης θα συμμετέχει με ποσό ευρώ εννιακοσίων εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα (909.990,00€) ήτοι κατά ποσοστό τριάντα τριών εκατοστών και τριακοσίων τριάντα τριών χιλιοστών του εκατοστού (33,333/100) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου των ευρώ δύο εκατομμυρίων επτακοσίων τριάντα χιλιάδων (2.730.000,00€) και θα λάβει τριάντα χιλιάδες τριακόσιες τριάντα τρεις (30.333) μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης ευρώ τριάντα (30,00€), εκ των οποίων είκοσι δύο χιλιάδες επτακόσια πενήντα (22.750)

του ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα και επτά χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα τρία (7.583) βαρύνονται με δουλεία ισοβίου επικαρπίας υπέρ του εκ των συμβαλλόμενων Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρής και η εκ των συμβαλλομένων Μαρία Βίγγου του Κωνσταντίνου και της Ελένης συμμετέχει με ποσό ευρώ εννιακοσίων εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα (909.990,00€) ήτοι κατά ποσοστό τριάντα τριών εκατοστών και τριακοσίων τριάντα τριών χιλιοστών του εκατοστού (33,333/100) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου των ευρώ δύο εκατομμυρίων επτακοσίων τριάντα χιλιάδων (2.730.000,00€) και θα λάβει τριάντα χιλιάδες τριακόσια τριάντα τρεις (30.333) μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης ευρώ τριάντα (30,00€), εκ των οποίων τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια πενήντα (4.550) της ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, δέκα τρεις χιλιάδες εξακόσια πενήντα (13.650) βαρύνονται με δουλεία επικαρπίας έως την 8/3/2022 υπέρ του εκ των συμβαλλόμενων Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρώς και δώδεκα χιλιάδες εκατόν τριάντα τρία (12.133) βαρύνονται με δουλεία ισοβίου επικαρπίας υπέρ του εκ των συμβαλλόμενων Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρώς, όπως αυτά αναφέρονται ειδικότερα στα άρθρα 5 και 35 του κατωτέρω Καταστατικού.

Ότι, συνεπεία της μετατροπής της άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία, το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού της άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «DI GEMEIRO Ε.Π.Ε.», καθώς και τα επιμέρους στοιχεία που το

αποτελούν, **περιέρχονται στην συνιστώμενη με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία.**

Μεταξύ των περιουσιακών αυτών στοιχείων, περιλαμβάνονται και τα παρακάτω ακίνητα, τα οποία μνημονεύονται ειδικώς στη συνέχεια προς διευκόλυνση των σχετικών υπηρεσιακών μεταβολών, με την μεταγραφή του παρόντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κορωπίου και την καταχώρισή του στα τηρούμενα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας.

Η μετατρεπόμενη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης απέκτησε και έχει στην πλήρη, άμεση, αποκλειστική, απόλυτη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα, ήτοι:

Α) Τα σαράντα εκατοστά (40/100) εξ αδιαιρέτου ενός αγροτεμαχίου χωρίς κτίσματα, που βρίσκεται στο Κορωπί Αττικής, στη θέση «ΤΖΙΜΑ ΠΡΟΦΑΡΤΑ ΜΑΝΤΡΑ ΤΣΕΒΑΛ», στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Κρωπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής της **κτηματικής περιφέρειας Κορωπίου Αττικής,** εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εκτός ζώνης Πόλεως Κορωπίου, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης του είκοσι δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα (22.390,00) και σύμφωνα με νεώτερη και ακριβέστερη επιμέτρηση είκοσι δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα και πενήντα τριών εκατοστών **(22.390,53)**. Το αγροτεμάχιο αυτό εμφαίνεται: **α)** με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α. στο από Μάϊος 1995 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Γούλα επί του οποίου υπάρχει η υπεύθυνη δήλωση του ως άνω μηχανικού σύμφωνα με το Ν.651/1977, από την οποία προκύπτει ότι η ανωτέρω ιδιοκτησία ευρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, δεν προέρχεται από κατάτμηση σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 22/25-1-1993 πληροφοριακό έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης, ευρίσκεται εντός βιομηχανικής ζώνης (Ε.Μ.) σύμφωνα με το Π.Δ.84/84

(ΦΕΚ33Α), δεν ρυμοτομείται, δεν απαλλοτριώνεται, δεν υφίσταται δουλεία και δεν ανήκει σε παραδοσιακή περιοχή, είναι άρτια και οικοδομήσιμη βάση του ΦΕΚ 270Δ (Π.Δ. 24/31-5-1985) και το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 6.671/1995 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Σταματίου Τσέτου, **β)** με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α. στο από Απρίλης 2008 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Δ. Αποστολάτου επί του οποίου υπάρχει η υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού σύμφωνα με το Ν.651/1977 και το Ν.1337/1983 από την οποία προκύπτει ότι το ως άνω αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες οικοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 199Δ/2003, ΠΕΡΙΟΧΗ Μ) και δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 που αφορούν εισφορά σε γη και χρήμα και το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 3.995/2008 συμβόλαιόμου και **γ)** με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα και αριθμούς Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.
Α14.Α15.Α16.Α17.Α18.Α1 στο από Μάρτιος 2013 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Δήμητρας Β. Δημαράκη, το οποίο έχει συνταχθεί εξαρτημένο από το σύστημα κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87) και το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση της ως άνω συντάξασας πολιτικού μηχανικού σύμφωνα με το Ν.651/1977 από την οποία προκύπτει ότι το ως άνω γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού αλλά εντός Γ.Π.Σ. Κορωπίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και το οποίο αφού υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και εμένα το Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει σύμφωνα με το τελευταίο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, **ΒΟΡΕΙΑ - ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** επί καμπύλης πλευράς Α1.Α18.Α17.Α16.Α15..Α14.Α13.Α12.Α11 συνολικού μήκους μέτρων εκατόν

ενενήντα δύο και πενήντα επτά εκατοστών (192,57) εν μέρει με ιδιοκτησία κληρονόμων Ιωάννου Κιούση και εν μέρει με ιδιοκτησία Κυριάκου, **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς Α11.Α10 μήκους μέτρων πενήντα τριών και είκοσι οκτώ εκατοστών (53,28) με ιδιοκτησία Θωμά Αραπογιάννη, **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς Α9.Α10 μήκους μέτρων εκατόν είκοσι τριών και σαράντα έξι εκατοστών (123,46) με ιδιοκτησία Οικονόμου, **ΝΟΤΙΑ** επί πλευράς Α9.Α8.Α7 συνολικού μήκους μέτρων ογδόντα επτά και ογδόντα πέντε εκατοστών (87,85) με ιδιοκτησία Οικονόμου, **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** επί πλευράς Α7.Α6.Α5. μήκους μέτρων εβδομήντα και δέκα έξι εκατοστών (70,16) με ιδιοκτησία Οικονόμου και **ΔΥΤΙΚΑ** επί προσώπου Α1.Α2.Α3.Α4.Α5. συνολικού μήκους μέτρων εβδομήντα τεσσάρων και σαράντα δύο εκατοστών (74,42) με σημερινή ασφαλτοστρωμένη οδό, ονομαζομένη Ηφαίστου, προς Κορωπί.

Για το ως άνω αγροτεμάχιο είχε εκδοθεί η με αριθμό 418/2003 άδεια οικοδομής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής (Πολεοδομικό Γραφείο Μαρκόπουλου) για την ανέγερσης τριορόφου κτιρίου ολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 7.377,30 (επτά χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα επτά και τριάντα εκατοστών), η οποία όμως ουδέποτε υλοποιήθηκε.

Τα σαράντα εκατοστά (40/100) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου περιήλθαν στην μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ως εξής: Αρχικά, απέκτησε το ως άνω αγροτεμάχιο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, από δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό, που διενεργήθηκε στις 12-12-2007 ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Λουϊζας Καράχου-Αργυροπούλου με την με αριθμό 4.234/12-12-2007 έκθεσή της αναγκαστικού πλειστηριασμού, ο οποίος επισπεύθηκε από

την εδρεύουσα στην Μπρέντα Ολλανδίας εταιρεία με την επωνυμία «ΣΤΙΒΕΝΣ ΠΕΪΠΕΡ & ΜΠΟΡΝΤ ΜΠΙ.ΒΙ.ΜΠΕΡΝΤΑ (STEVENS PAPER & BORD B.V.BREDA) κατά την οφειλέτριας ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΤΥΠΟΧΑΡΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα στον Άγιο Δημήτριο Αττικής, δυνάμει του πρώτου απογράφου εκτελεστού της με αριθμό 2817/2005 αποφάσεως Εκουσίας Δικαιοδοσίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία κηρύχθηκε εκτελεστή στην Ελλάδα η από 28-7-2004 με αριθμό 141703/HAZA00-1648 απόφαση του Μονομελούς Δικαστηρίου του Ρόττερνταμ Ολλανδίας (Τομέας Αστικού Δικαίου), σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 4.344/11-2-2008 περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης ακινήτου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Λουϊζας Καράχου-Αργυροπούλου που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον τόμο 785 με αριθμό 262. Στην οφειλέτρια ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΥΠΟΧΑΡΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είχε περιέλθει το ως άνω ακίνητο δυνάμει του υπ' αριθμόν 6.671/23-5-1995 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Σταματίου Τσέτου, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον τόμο 595 και με αύξοντα αριθμό 56, από μεταβίβαση λόγω αγοράς από τον Αθανάσιο Γούλα του Κωνσταντίνου, στον οποίο είχε περιέλθει δυνάμει του υπ' αριθμόν 172/19-1-1966 δωρητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Βασιλείου Τριαντόπουλου που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Κρωπίας στον τόμο 152 με αριθμό 379, από μεταβίβαση λόγω δωρεάς εν ζωή του πατρός του Κωνσταντίνου Αθανασίου Γούλα.

Στην συνέχεια, δυνάμει του υπ' αριθμόν 3.995/2008 συμβολαίου μου που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου

Κρωπίας, η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης μεταβίβασε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, λόγω πωλήσεως, τα τριάντα εκατοστά (30/100) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου προς την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ρ & Π ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «Ρ & Π REAL ESTATE INVESTMENTS S.A.» (Ρο και Πι Ριαλ Εστέϊτ Ινβέστμεντς Σ.Α.), ενώ δυμάμει του υπ' αριθμόν 4.000/2008 συμβολαίου που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας, μεταβίβασε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, λόγω πωλήσεως, έτερα τριάντα εκατοστά (30/100) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου προς την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΟΥΤΟΣ – ΨΥΧΟΓΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΓΟΥΤΟΣ REAL ESTATE» (ΓΟΥΤΟΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ). Κατόπιν των ως άνω πωλήσεων, παρέμειναν στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» τα σαράντα εκατοστά (40/100) εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου.

Β) Όλες τις οριζόντιες ιδιοκτησίες από ένα βιοκλιματικό κτίριο καταστημάτων-γραφείων με δύο υπόγεια, που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου, που βρίσκεται στην Γλυφάδα Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου Γλυφάδας Αττικής πρώτα και ήδη **του Δήμου Γλυφάδας της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής,** εντός του υπ' αριθμόν 191 (εκατόν ενενήντα ένα) Οικοδομικού Τετραγώνου και επί της οδού **Θέτιδος** (πρώτα Θέμιδος) επί της οποίας φέρει τον αριθμό **10** (δέκα), έκτασης μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων ενενήντα τεσσάρων και ογδόντα έξι εκατοστών (**594,86**).

Το παραπάνω οικόπεδο εμφαίνεται: α) με τα αλφαβητικά στοιχεία

α.β.γ.δ.α. στο από 3 Δεκεμβρίου 1950 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του τοπογράφου Εμμ. Βενόγλου που προσαρτάται στο με αριθμό 8.509/8-12-1950 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ρήγα Αθανασίου Γαρταγάνη, β) με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α στο από Φεβρουάριος 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Καβαλλάρη που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 19.403/21-4-2003 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας-Ελένη Σπυρίδωνος Μάγκλαρη, γ) με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. στο από Μάϊος 2007 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Α. Αποστολάτου που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 3419/2007 συμβόλαιό μου και δ) με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. στο από Ιούνιος 2008 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Α. Αποστολάτου επί του οποίου υπάρχει η υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος αρχιτέκτονα μηχανικού σύμφωνα με το Ν.651/1977 από την οποία προκύπτει ότι το ως άνω οικόπεδο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης του Δήμου Γλυφάδας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και το οποίο αφού υπογράφηκε από τον εμφανισθέντα, με την ιδιότητα που παρίσταται και εκπροσωπείται στην πράξη μου αυτή, προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου και συνορεύει σύμφωνα με το τελευταίο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, **ΒΟΡΕΙΑ - ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς καμπύλης Β.Γ.Δ.Ε συνολικού μήκους μέτρων 18,29 (δέκα οκτώ και είκοσι εννέα εκατοστών) με την οδό Θέτιδος επί της οποίας έχει πρόσωπο, πλάτους μέτρων 14,00 (δέκα τεσσάρων), **ΝΟΤΙΑ** επί πλευράς Α.Ζ. μήκους μέτρων 18,08 (δέκα οκτώ και οκτώ εκατοστών) με ιδιοκτησίες αγνώστων, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς Ε.Ζ. μήκους μέτρων 30,32 (τριάντα και τριάντα δύο εκατοστών)

με ιδιοκτησία αγνώστου και **ΔΥΤΙΚΑ** επί πλευράς Α.Β. μήκους μέτρων 34,30 (τριάντα τεσσάρων και τριάντα εκατοστών) με ιδιοκτησία αγνώστου. Το οικόπεδο αυτό αποτελεί την υπ' αριθμόν **Κ.Α.Ε.Κ. 050412132005/0/0** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου.

Οι οριζόντιες ιδιοκτησίες του ως άνω κτιρίου που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» είναι οι εξής:

1) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.1 (χι σίγμα ένα) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Νοέμβριος 2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ υπογείου και οι αναλογίες της αναγράφονται στον από 30/5/2011 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, αμφότερα (κάτοψη και πίνακας) του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Α. Αποστολάτου τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 4949/2011 πράξη μου καθώς και στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά **11,47** (ένδεκα και σαράντα επτά εκατοστά), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά 28,68 (είκοσι οκτώ και εξήντα οκτώ κυβικά εκατοστά), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 1/1000 (ένα χιλιοστό) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά 0,59 (πενήντα εννέα εκατοστά) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, αναλογία κοινοχρήστων δαπανών 1/1000 (ένα χιλιοστό), ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις μία (1) επί χιλίων (1000) και συνορεύει βόρεια με την υπό στοιχεία Χ.Σ.2 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, νότια με τον χώρο του αντλιοστασίου, ανατολικά με άσκαπτο χώρο του οικοπέδου και δυτικά με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του Β΄ υπογείου. ----------

2) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.2 (χι σίγμα δύο) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Νοέμβριος 2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ υπογείου και οι αναλογίες της αναγράφονται στον από 30/5/2011 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, αμφότερα (κάτοψη και πίνακας) του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Α. Αποστολάτου, τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 4.949/2011 πράξη μου καθώς και στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου,, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά **11,25** (ένδεκα και είκοσι πέντε εκατοστά), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά 28,13 (είκοσι οκτώ και δέκα τρία κυβικά εκατοστά), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 1/1000 (ένα χιλιοστό) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά 0,59 (πενήντα εννέα εκατοστά) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, αναλογία κοινοχρήστων δαπανών 1/1000 (ένα χιλιοστό), ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις μία (1) επί χιλίων (1000) και συνορεύει βόρεια με την υπό στοιχεία Χ.Σ.3 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, νότια με την υπό στοιχεία Χ.Σ.1 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, ανατολικά με άσκαπτο χώρο του οικοπέδου και δυτικά με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του Β΄ υπογείου.

3) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.3 (χι σίγμα τρία) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Νοέμβριος 2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ υπογείου και οι αναλογίες της αναγράφονται στον από 30/5/2011 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, αμφότερα (κάτοψη και πίνακας) του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Α. Αποστολάτου, τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 4949/2011 πράξη μου καθώς και στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού που προσαρτάται στην

υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά **11,25** (ένδεκα και είκοσι πέντε εκατοστά), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά 28,13 (είκοσι οκτώ και δέκα τρία κυβικά εκατοστά), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 1/1000 (ένα χιλιοστό) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά 0,59 (πενήντα εννέα εκατοστά) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, αναλογία κοινοχρήστων δαπανών 1/1000 (ένα χιλιοστό), ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις μία (**1**) επί χιλίων (**1000**) και συνορεύει βόρεια με κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο του Β΄ υπογείου, νότια με την υπό στοιχεία Χ.Σ.2 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, ανατολικά με άσκαπτο χώρο του οικοπέδου και δυτικά με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του Β΄ υπογείου.

4) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.4 (χι σίγμα τέσσερα) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Νοέμβριος 2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ υπογείου και οι αναλογίες της αναγράφονται στον από 30/5/2011 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, αμφότερα (κάτοψη και πίνακας) του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Α. Αποστολάτου, τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 4.949/2011 πράξη μου, καθώς και στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά **10,57** (δέκα και πενήντα επτά εκατοστά), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά 26,43 (είκοσι έξι και σαράντα τρία κυβικά εκατοστά), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 1/1000 (ένα χιλιοστό) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά 0,59 (πενήντα εννέα εκατοστά) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, αναλογία κοινοχρήστων δαπανών 1/1000 (ένα χιλιοστό), ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις μία (**1**) επί χιλίων (1000) και συνορεύει βόρεια με κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο του Β΄ υπογείου και πέραν αυτού με τμήμα του χώρου του Υποσταθμού της ΔΕΗ, νότια με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του Β΄ υπογείου, ανατολικά

με κοινόκτητο ακάλυπτο χώρο του Β΄ υπογείου αποκλειστικής χρήσης της θέσης στάθμευσης αυτής και δυτικά με ακάλυπτο κοινόχρηστο χώρο του Β΄ υπογείου. Στην θέση στάθμευσης αυτή, ανήκει κατά αποκλειστική χρήση ο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. ανοικτός χώρος του υπογείου ορόφου, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 23,60 (είκοσι τριών και εξήντα εκατοστών), ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στην από Νοέμβριος 2008 κάτοψη Β΄ υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Α. Αποστολάτου που προσαρτάται στην πράξη μου αυτή.

5) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.5 (χι σίγμα πέντε) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Νοέμβριος 2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ υπογείου και οι αναλογίες της αναγράφονται στον από 30/5/2011 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, αμφότερα (κάτοψη και πίνακας) του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Α. Αποστολάτου, τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 4.949/2011 πράξη μου, καθώς και στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά **10,12** (δέκα και δώδεκα εκατοστά), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά 25,30 (είκοσι πέντε και τριάντα κυβικά εκατοστά), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 1/1000 (ένα χιλιοστό) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά 0,59 (πενήντα εννέα εκατοστά) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, αναλογία κοινοχρήστων δαπανών 1/1000 (ένα χιλιοστό), ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις μία (1) επί χιλίων (1000) και συνορεύει βόρεια εν μέρει με το χώρο του Υποσταθμού της ΔΕΗ στο Β΄ Υπόγειο και εν μέρει με άσκαπτο χώρο του οικοπέδου, νότια με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του Β΄ υπογείου, ανατολικά με κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο του Β΄ υπογείου και δυτικά με την υπό στοιχεία Χ.Σ.6 θέση στάθμευσης

αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου.

6) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.6 (χι σίγμα έξι) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Νοέμβριος 2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ υπογείου και οι αναλογίες της αναγράφονται στον από 30/5/2011 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, αμφότερα (κάτοψη και πίνακας) του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Α. Αποστολάτου, τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 4.949/2018 πράξη μου, καθώς και στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά **10,12** (δέκα και δώδεκα εκατοστά), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά 25,30 (είκοσι πέντε και τριάντα κυβικά εκατοστά), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 1/1000 (ένα χιλιοστό) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά 0,59 (πενήντα εννέα εκατοστά) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, αναλογία κοινοχρήστων δαπανών 1/1000 (ένα χιλιοστό), ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις μία (1) επί χιλίων (1000) και συνορεύει βόρεια με άσκαπτο χώρο του οικοπέδου, νότια με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του Β΄ υπογείου, ανατολικά με την υπό στοιχεία Χ.Σ.5 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου και δυτικά με κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο του Β΄ υπογείου και πέραν αυτού με το χώρο του βοηθητικού κλιμακοστασίου του κτιρίου.

7) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.7 (χι σίγμα επτά) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Νοέμβριος 2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ υπογείου και οι αναλογίες της αναγράφονται στον από 30/5/2011 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, αμφότερα (κάτοψη και πίνακας) του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Α. Αποστολάτου, τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 4.949/2011 πράξη μου, καθώς και στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού που προσαρτάται στην

υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά **10,12** (δέκα και δώδεκα εκατοστά), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά 27,83 (είκοσι επτά και ογδόντα τρία κυβικά εκατοστά), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 1/1000 (ένα χιλιοστό) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά 0,59 (πενήντα εννέα εκατοστά) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, αναλογία κοινοχρήστων δαπανών 1/1000 (ένα χιλιοστό), ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις μία (1) επί χιλίων (1000) και συνορεύει βόρεια με κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο του Β΄ υπογείου και πέραν αυτού με το χώρο του βοηθητικού κλιμακοστασίου του κτιρίου, νότια με την υπό στοιχεία Χ.Σ.8 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, ανατολικά με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του Β΄ υπογείου και δυτικά με άσκαπτο χώρο του οικοπέδου.

8) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.8 (χι σίγμα οκτώ) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Νοέμβριος 2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ υπογείου και οι αναλογίες της αναγράφονται στον από 30/5/2011 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, αμφότερα (κάτοψη και πίνακας) του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Α. Αποστολάτου, τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 4.949/2011 πράξη μου, καθώς και στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά **10,12** (δέκα και δώδεκα εκατοστά), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά 27,83 (είκοσι επτά και ογδόντα τρία κυβικά εκατοστά), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 1/1000 (ένα χιλιοστό) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά 0,59 (πενήντα εννέα εκατοστά) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, αναλογία κοινοχρήστων δαπανών 1/1000 (ένα χιλιοστό), ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις μία (1) επί χιλίων (1000) και συνορεύει

βόρεια με την υπό στοιχεία Χ.Σ.7 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, νότια με την υπό στοιχεία Χ.Σ.9 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, ανατολικά με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του Β΄ υπογείου και δυτικά με άσκαπτο χώρο του οικοπέδου.

9) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.9 (χι σίγμα εννέα) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Νοέμβριος 2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ υπογείου και οι αναλογίες της αναγράφονται στον από 30/5/2011 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, αμφότερα (κάτοψη και πίνακας) του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Α. Αποστολάτου, τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 4.949/2011 πράξη μου, καθώς και στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά **10,12** (δέκα και δώδεκα εκατοστά), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά 27,83 (είκοσι επτά και ογδόντα τρία κυβικά εκατοστά), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 1/1000 (ένα χιλιοστό) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά 0,59 (πενήντα εννέα εκατοστά) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, αναλογία κοινοχρήστων δαπανών 1/1000 (ένα χιλιοστό), ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις μία (1) επί χιλίων (1000) και συνορεύει βόρεια με την υπό στοιχεία Χ.Σ.8 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, νότια με την υπό στοιχεία Χ.Σ.10 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, ανατολικά με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του Β΄ υπογείου και δυτικά με άσκαπτο χώρο του οικοπέδου.

10) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.10 (χι σίγμα δέκα) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Νοέμβριος 2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ υπογείου και οι αναλογίες της αναγράφονται στον από 30/5/2011 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, αμφότερα (κάτοψη και πίνακας) του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Α. Αποστολάτου, τα οποία προσαρτώνται στην υπ'

αριθμόν 4.949/2011 πράξη μου, καθώς και στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά **10,12** (δέκα και δώδεκα εκατοστά), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά 27,83 (είκοσι επτά και ογδόντα τρία κυβικά εκατοστά), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 1/1000 (ένα χιλιοστό) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά 0,59 (πενήντα εννέα εκατοστά) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, αναλογία κοινοχρήστων δαπανών 1/1000 (ένα χιλιοστό), ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις μία (1) επί χιλίων (1000) και συνορεύει βόρεια με την υπό στοιχεία Χ.Σ.9 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, νότια με την υπό στοιχεία Χ.Σ.11 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου και με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων, ανατολικά με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του Β΄ υπογείου και δυτικά με άσκαπτο χώρο του οικοπέδου.

11) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.11 (χι σίγμα ένδεκα) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Νοέμβριος 2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ υπογείου και οι αναλογίες της αναγράφονται στον από 30/5/2011 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, αμφότερα (κάτοψη και πίνακας) του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Α. Αποστολάτου, τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 4.949/2011 πράξη μου, καθώς και στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά **10,80** (δέκα και ογδόντα εκατοστά), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά 29,70 (είκοσι εννέα και εβδομήντα κυβικά εκατοστά), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 1/1000 (ένα χιλιοστό) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά 0,59 (πενήντα εννέα

εκατοστά) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, αναλογία κοινοχρήστων δαπανών 1/1000 (ένα χιλιοστό), ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις μία (1) επί χιλίων (1000) και συνορεύει βόρεια με την υπό στοιχεία Χ.Σ.10 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, νότια με ακάλυπτο χώρο του Β΄ υπογείου και πέραν αυτού με την υπό στοιχεία Χ.Σ.12 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, ανατολικά με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του Β΄ υπογείου και δυτικά με άσκαπτο χώρο του οικοπέδου.

12) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.12 (χι σίγμα δώδεκα) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Νοέμβριος 2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ υπογείου και οι αναλογίες της αναγράφονται στον από 30/5/2011 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, αμφότερα (κάτοψη και πίνακας) του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Α. Αποστολάτου, τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 4.949/2011 πράξη μου, καθώς και στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά **10,12** (δέκα και δώδεκα εκατοστά), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά 25,30 (είκοσι πέντε και τριάντα κυβικά εκατοστά), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 1/1000 (ένα χιλιοστό) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά 0,59 (πενήντα εννέα εκατοστά) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, αναλογία κοινοχρήστων δαπανών 1/1000 (ένα χιλιοστό), ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις μία (1) επί χιλίων (1000) και συνορεύει βορειοανατολικά με χώρο ελιγμών αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, βορειοδυτικά με κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο του Β΄ υπογείου, νοτιοανατολικά εν μέρει με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του Β΄ υπογείου και εν μέρει με την υπό στοιχεία Χ.Σ.13 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου και νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του Β΄ υπογείου.

13) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.13 (χι σίγμα δέκα τρία) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο

από Νοέμβριος 2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ υπογείου και οι αναλογίες της αναγράφονται στον από 30/5/2011 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, αμφότερα (κάτοψη και πίνακας) του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Α. Αποστολάτου, τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 4.949/2011 πράξη μου, καθώς και στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά 10,12 (δέκα και δώδεκα εκατοστά), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά 25,30 (είκοσι πέντε και τριάντα κυβικά εκατοστά), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 1/1000 (ένα χιλιοστό) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά 0,59 (πενήντα εννέα εκατοστά) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, αναλογία κοινοχρήστων δαπανών 1/1000 (ένα χιλιοστό), ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις μία (1) επί χιλίων (1000) και συνορεύει βορειοανατολικά με χώρο ελιγμών αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, βορειοδυτικά με την υπό στοιχεία Χ.Σ.12 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο του Β΄ υπογείου, νοτιοανατολικά εν μέρει με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του Β΄ υπογείου και εν μέρει με την υπό στοιχεία Χ.Σ.14 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου και νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του Β΄ υπογείου

14) **Η υπό στοιχεία Χ.Σ.14 (χι σίγμα δέκα τέσσερα)** θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Νοέμβριος 2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ υπογείου και οι αναλογίες της αναγράφονται στον από 30/5/2011 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, αμφότερα (κάτοψη και πίνακας) του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Α. Αποστολάτου, τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 4.949/2011 πράξη μου, καθώς και στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού που

προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά **10,12** (δέκα και δώδεκα εκατοστά), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά 25,30 (είκοσι πέντε και τριάντα κυβικά εκατοστά), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 1/1000 (ένα χιλιοστό) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά 0,59 (πενήντα εννέα εκατοστά) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, αναλογία κοινοχρήστων δαπανών 1/1000 (ένα χιλιοστό), ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις μία (1) επί χιλίων (1000) και συνορεύει βορειοανατολικά με χώρο ελιγμών αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου, βορειοδυτικά με την υπό στοιχεία Χ.Σ.13 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και με κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο του Β΄ υπογείου, νοτιοανατολικά με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του Β΄ υπογείου και νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο του Β΄ υπογείου. ------

15) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.1 (χι σίγμα ένα) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Δεκέμβριος 2013 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Αποστολάτου και οι αναλογίες της αναγράφονται στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού, αμφότερα τα οποία (κάτοψη και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και πενήντα επτά εκατοστά (**10,57**), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά είκοσι έξι και σαράντα τρία κυβικά εκατοστά (26,43), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο χιλιοστά (**2/1000**) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά ένα και δέκα οκτώ εκατοστά (1,18) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, αναλογία κοινοχρήστων δαπανών δύο χιλιοστά (2/1000), ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις δύο (2) επί χιλίων (1000) και συνορεύει **βορειοανατολικά** με κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο του Α΄ υπογείου και πέραν αυτού με το χώρο του Υποσταθμού της ΔΕΗ, **βορειοδυτικά** με κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο του Α΄ υπογείου και πέραν αυτού με την υπό στοιχεία Χ.Σ.2 θέση στάθμευσης

αυτοκινήτου του ορόφου αυτού, **νοτιοανατολικά** με κοινόχρηστους χώρους του Α΄ υπογείου και **νοτιοδυτικά** με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του Α΄ υπογείου. ----------

16) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.2 (χι σίγμα δύο) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Δεκέμβριος 2013 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Αποστολάτου και οι αναλογίες της αναγράφονται στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού, αμφότερα τα οποία (κάτοψη και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και δώδεκα εκατοστά (**10,12**), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά είκοσι **πέντε** και τριάντα κυβικά εκατοστά (25,30), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο χιλιοστά (**2/1000**) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά ένα και δέκα οκτώ εκατοστά (1,18) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, αναλογία κοινοχρήστων δαπανών δύο χιλιοστά (2/1000), ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις δύο (2) επί χιλίων (1000) και συνορεύει **βόρεια** με κοινόχρηστο χώρο του Α΄ υπογείου και πέραν αυτού εν μέρει με το χώρο του υποσταθμού της ΔΕΗ και εν μέρει με άσκαπτους χώρους του οικοπέδου, **νότια** με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του Α΄ υπογείου, **ανατολικά με** κοινόχρηστο χώρο του Α΄ υπογείου και πέραν αυτού με την υπό στοιχεία Χ.Σ.1 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του ορόφου αυτού και **δυτικά** με την υπό στοιχεία Χ.Σ.3 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου.

17) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.3 (χι σίγμα τρία) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Δεκέμβριος 2013 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Αποστολάτου και οι αναλογίες της αναγράφονται

στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού, αμφότερα τα οποία (κάτοψη και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και δώδεκα εκατοστά (**10,12**), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και τριάντα κυβικά εκατοστά (25,30), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο χιλιοστά (**2/1000**) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά ένα και δέκα οκτώ εκατοστά (1,18) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, αναλογία κοινοχρήστων δαπανών δύο χιλιοστά (2/1000), ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις δύο (2) επί χιλίων (1000) και συνορεύει **βόρεια** με κοινόχρηστο χώρο του Α΄ υπογείου και πέραν αυτού με άσκαπτους χώρους του οικοπέδου, **νότια** με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του Α΄ υπογείου, **ανατολικά** με την υπό στοιχεία Χ.Σ.2 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου και **δυτικά** με κοινόχρηστο χώρο του Α΄ υπογείου και πέραν αυτού με το χώρο του βοηθητικού κλιμακοστασίου του κτιρίου.

18) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.4 (χι σίγμα τέσσερα) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Δεκέμβριος 2013 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Αποστολάτου και οι αναλογίες της αναγράφονται στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού, αμφότερα τα οποία (κάτοψη και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και δώδεκα εκατοστά (**10,12**), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά είκοσι επτά και ογδόντα τρία κυβικά εκατοστά (27,83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο χιλιοστά (**2/1000**) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά ένα και δέκα οκτώ εκατοστά (1,18) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, αναλογία κοινοχρήστων δαπανών δύο χιλιοστά (2/1000), ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις δύο (2) επί χιλίων (1000) και συνορεύει **βόρεια** με κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο του Α΄

υπογείου και πέραν αυτού με το χώρο του βοηθητικού κλιμακοστασίου και της εξόδου διαφυγής του κτιρίου, **νότια** με την υπό στοιχεία Χ.Σ.5 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου, **ανατολικά** με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του Α΄ υπογείου και **δυτικά** με άσκαπτους χώρους του οικοπέδου.

19) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.5 (χι σίγμα πέντε) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Δεκέμβριος 2013 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Αποστολάτου και οι αναλογίες της αναγράφονται στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού, αμφότερα τα οποία (κάτοψη και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και δώδεκα εκατοστά (**10,12**), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά είκοσι επτά και ογδόντα τρία κυβικά εκατοστά (27,83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο χιλιοστά (**2/1000**) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά ένα και δέκα οκτώ εκατοστά (1,18) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, αναλογία κοινοχρήστων δαπανών δύο χιλιοστά (2/1000), ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις δύο (2) επί χιλίων (1000) και συνορεύει **βόρεια** με την υπό στοιχεία Χ.Σ.4 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου, **νότια** με την υπό στοιχεία Χ.Σ.6 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του ιδίου ορόφου, **ανατολικά** με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του Α΄ υπογείου και **δυτικά** με άσκαπτους χώρους του οικοπέδου.

20) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.6 (χι σίγμα έξι) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Δεκέμβριος 2013 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Αποστολάτου και οι αναλογίες της αναγράφονται

στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού, αμφότερα τα οποία (κάτοψη και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και δώδεκα εκατοστά (**10,12**), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά είκοσι επτά και ογδόντα τρία κυβικά εκατοστά (27,83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο χιλιοστά (**2/1000**) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά ένα και δέκα οκτώ εκατοστά (1,18) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, αναλογία κοινοχρήστων δαπανών δύο χιλιοστά (2/1000), ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις δύο (2) επί χιλίων (1000) και συνορεύει **βόρεια** με την υπό στοιχεία Χ.Σ.5 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου, **νότια** με την υπό στοιχεία Χ.Σ.7 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του ιδίου ορόφου, **ανατολικά** με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του Α΄ υπογείου και **δυτικά** με άσκαπτους χώρους του οικοπέδου.

21) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.7 (χι σίγμα επτά) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Δεκέμβριος 2013 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Αποστολάτου και οι αναλογίες της αναγράφονται στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού, αμφότερα τα οποία (κάτοψη και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και δώδεκα εκατοστά (**10,12**), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά είκοσι επτά και ογδόντα τρία κυβικά εκατοστά (27,83), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο χιλιοστά (**2/1000**) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά ένα και δέκα οκτώ εκατοστά (1,18) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, αναλογία κοινοχρήστων δαπανών δύο χιλιοστά (2/1000), ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις δύο (2) επί χιλίων (1000) και συνορεύει **βόρεια** με την υπό στοιχεία Χ.Σ.6 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου, **νότια** με την υπό στοιχεία Χ.Σ.8 θέση

στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου και με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του ιδίου ορόφου, **ανατολικά** με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του Α΄ υπογείου και **δυτικά** με άσκαπτους χώρους του οικοπέδου.

22) Η υπό στοιχεία Χ.Σ.8 (χι σίγμα οκτώ) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Δεκέμβριος 2013 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Αποστολάτου και οι αναλογίες της αναγράφονται στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού, αμφότερα τα οποία (κάτοψη και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και ογδόντα εκατοστά (**10,80**), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά είκοσι εννέα και εβδομήντα κυβικά εκατοστά (29,70), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου δύο χιλιοστά (**2/1000**) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά ένα και δέκα οκτώ εκατοστά (1,18) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, αναλογία κοινοχρήστων δαπανών δύο χιλιοστά (2/1000), ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις δύο (2) επί χιλίων (1000) και συνορεύει **βόρεια** με την υπό στοιχεία Χ.Σ.7 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου, **νότια** με κοινόχρηστο χώρο του Α΄ υπογείου και πέραν αυτού με την υπό στοιχεία Χ.Σ.9 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου, **ανατολικά** με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων του Α΄ υπογείου και **δυτικά** με άσκαπτο χώρο του οικοπέδου. ---------

23) Η υπό στοιχεία ΑΠ.1 (άλφα πι ένα) αποθήκη του Α΄ υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Δεκέμβριος 2013 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Αποστολάτου και οι αναλογίες της αναγράφονται στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού, αμφότερα τα οποία (κάτοψη και πίνακας) προσαρτώνται στην

υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ογδόντα οκτώ και εξήντα πέντε εκατοστά (**88,65**), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά διακόσια σαράντα τρία και εβδομήντα εννέα κυβικά εκατοστά (243,79), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου έξι χιλιοστά (**6/1000**) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά τρία και πενήντα πέντε εκατοστά (3,55) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, αναλογία κοινοχρήστων δαπανών έξι χιλιοστά (6/1000), ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις έξι (6) επί χιλίων (1000) και συνορεύει **βόρεια-βορειοανατολικά** εν μέρει με την υπό στοιχεία Χ.Σ.8 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο ελιγμών αυτοκινήτων, **δυτικά-βορειοδυτικά** με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, **νότια** με άσκαπτο χώρο οικοπέδου και **ανατολικά-νοτιοανατολικά** με τον χώρο του ανελκυστήρα, το χώρο του κεντρικού κλιμακοστασίου του κτιρίου και την ράμπα καθόδου προς το Α΄ και Β΄ υπόγειο. Η αποθήκη αυτή έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013 και έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής της στο Νόμο αυτό, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο συμβόλαιό μου αυτό, με αριθμό δήλωσης 2151704 και ηλεκτρονικό κωδικό B35A7D0D726466BA της 19/12/2013 βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 που προσαρτάται στην πράξη μου αυτή και

24) Ο υπό στοιχεία «Υποσταθμός Δ.Ε.Η.», ο οποίος καταλαμβάνει τμήμα του Α΄ υπογείου ορόφου και τμήμα του Β΄ υπογείου ορόφου του ως άνω κτιρίου. Ο χώρος αυτός εμφαίνεται στο από Νοέμβριος 2008 σχεδιαγράμματα κάτοψης Β΄ υπογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Αποστολάτου που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 4.949/2011 πράξη μου και στο από Νοέμβριος 2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ υπογείου του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού που προσαρτάται στην πράξη μου αυτή και οι αναλογίες του αναγράφονται στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου

Αποστολάτου που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου. Ο χώρος αυτός, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα τέσσερα και εβδομήντα ένα εκατοστά (**34,71**), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εκατόν ενενήντα εννέα και πενήντα οκτώ κυβικά εκατοστά (199,58), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα εννέα εκατοστά (0,59) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, δεν συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων και στις Γενικές Συνελεύσεις των Συνιδιοκτητών του κτιρίου και συνορεύει γύρωθεν με άσκαπτους χώρους του οικοπέδου και με κοινόχρηστους ακαλύπτους χώρους του Α΄ και Β΄ υπογείου.

25) Το υπό στοιχεία ΙΣ1 (γιώτα σίγμα ένα) κατάστημα του ισογείου ορόφου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στα από Μάϊος 2018 σχεδιαγράμματα κάτοψης ισογείου και παταρίου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευαγγέλου Αποστολάτου και οι αναλογίες του αναγράφονται στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου τα οποία (κατόψεις και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, αποτελείται από ένα (1) χώρο με w.c. και πατάρι, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι πέντε και δώδεκα εκατοστά (225,12) εκ των οποίων μέτρα τετραγωνικά σαράντα επτά και ενενήντα τρία εκατοστά (47,93) έχουν ανεγερθεί καθ' υπέρβαση της οικοδομικής άδειας σε οικοπεδικό χώρο προς την οδό Θέτιδος και προς το νότιο όριο του οικοπέδου, αποκλειστικής χρήσης της οριζοντίου αυτής ιδιοκτησίας και έχουν τακτοποιηθεί σύμφωνα με το Ν.4495/2017 και επιφάνεια παταρίου μέτρα τετραγωνικά εκατόν επτά και εξήντα ένα εκατοστά (107,61), εκ των οποίων μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα και ενενήντα πέντε εκατοστά (70,95) έχουν τακτοποιηθεί την με αριθμό πρωτ. 12660 και αρ.

καταχώρισης 14918 της 16/12/2010 αίτηση προς την Πολεοδομία Γλυφάδας που προσαρτάται στο παρόν, επί της οποίας υπάρχει η από 18/4/2011 βεβαίωση του ως άνω Πολεοδομικού Γραφείου από την οποία προκύπτει η περαίωση της διαδικασίας σύμφωνα με τον Ν.3843/2010 και μέτρα τετραγωνικά τριάντα έξι και εξήντα έξι εκατοστά (36,66) έχουν τακτοποιηθεί σύμφωνα με το Ν.4495/2017, ήτοι συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά **τρ**ιακόσια τριάντα δύο και εβδομήντα τρία εκατοστά **(332,73)**, συνολική αναλογία επιφάνειας κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά 41,96 (σαράντα ένα και ενενήντα έξι εκατοστά, ιδιόκτητο όγκο ισογείου μέτ**ρ**α κυβικά τριακόσια είκοσι πέντε και εβδομήντα επτά κυβικά εκατοστά (325,77), ιδιόκτητο όγκο παταρίου μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα τέσσ**ε**ρα και εξήντα κυβικά εκατοστά (184,60), συνολική αναλογία όγκο**υ** κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν τριάντα και οκτώ κυβικά εκατοστά (130,08), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εξακόσια σαράντα και σαράντα τέσσερα κυβικά εκατοστά (640,44), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τετρακόσια πενήντα χιλιοστά (**450/1000**) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια εξήντα επτά και εβδομήντα δύο εκατοστά (267,72) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων τριακόσια σαράντα τέσσερα χιλιοστά (344/1000), συμμετέχει στις Γενικές Συνελεύσεις με ψήφους τετρακόσιες πενήντα μία (451) επί χιλίων (1000) και συνορεύει **βόρεια** εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του καταστήματος αυτού και πέραν αυτού με την οδό Θέτιδος και εν μέρει με κοινόχρηστους χώρους του ακαλύπτου οικοπέδου, **νότια** εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου αποκλειστικής χρήσης του καταστήματος αυτού και εν μέρει με την κεντρική είσοδο του κτιρίου και το χώρο του ανελκυστήρα, **ανατολικά** με κοινόχρηστο διάδρομο στον ακάλυπτο του οικοπέδου και **δυτικά** με το δυτικό όριο του οικοπέδου. Στο κατάστημα αυτό ανήκουν κατά αποκλειστική χρήση: **α**) ο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α. ακάλυπτος

χώρος του οικοπέδου προς την οδό Θέτιδος, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι επτά και ενενήντα πέντε εκατοστών (127,95), ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στην προσαρτώμενη στην υπ' αριθμόν 4.949/2011 πράξη μου από Νοέμβριος 2008 κάτοψη ισογείου ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Αποστολάτου και **β**) ο με στοιχεία Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Λ. ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου προς το νότιο όριο του οικοπέδου, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν εννέα και επτά εκατοστών (109,07), ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στην προσαρτώμενη στην υπ' αριθμόν 4.949/2011 πράξη μου από Νοέμβριος 2008 κάτοψη ισογείου ορόφου του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγέλου Αποστολάτου.

26) Το υπό στοιχεία Α1 (άλφα ένα) γραφείο του πρώτου (Α) ορόφου πάνω από το ισόγειο, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Μάϊος 2018 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ ορόφου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευαγγέλου Αποστολάτου και οι αναλογίες του αναγράφονται στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, αμφότερα τα οποία προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, αποτελείται από ένα (1) χώρο με w.c., έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι επτά και πενήντα πέντε εκατοστά **(227,55)** εκ των οποίων μέτρα τετραγωνικά πενήντα δύο και εβδομήντα δύο εκατοστά (52,72) έχουν τακτοποιηθεί με την με αριθμό πρωτ. 12662 και αρ. καταχώρισης 4917 της 16/12/2010 αίτηση προς την Πολεοδομία Γλυφάδας Αττικής που προσαρτάται στην πράξη μου αυτή, επί της οποίας υπάρχει η από 18/4/2011 βεβαίωση του ως άνω Πολεοδομικού Γραφείου από την οποία προκύπτει η περαίωση της διαδικασίας σύμφωνα με τον Ν.3843/2010 και μέτρα τετραγωνικά πενήντα ένα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (51,98) έχουν

τακτοποιηθεί σύμφωνα με το Ν.4495/2017, όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριακόσια σαράντα επτά και δέκα κυβικά εκατοστά (347,10), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εβδομήντα και εξήντα εννέα κυβικά εκατοστά (70,69), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια δέκα επτά και εβδομήντα εννέα κυβικά εκατοστά (417,79), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου διακόσια εβδομήντα πέντε χιλιοστά (**275/1000**) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα τρία και εξήντα δύο εκατοστά (163,62) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων τριακόσια είκοσι χιλιοστά (320/1000), συμμετέχει στις Γενικές Συνελεύσεις με ψήφους διακόσιες εβδομήντα πέντε (275) επί χιλίων (1000) και συνορεύει **βόρεια** με πρασιά και πέραν αυτής με την οδό Θέτιδος, **νότια** εν μέρει με το νότιο όριο του οικοπέδου και εν μέρει με το πλατύσκαλο του ορόφου και το χώρο του ανελκυστήρα, **ανατολικά** με το ανατολικό όριο του οικοπέδου και **δυτικά** με το δυτικό όριο του οικοπέδου και

27) **Το υπό στοιχεία Β1 (βήτα ένα) γραφείο**, τμήμα του οποίου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων δέκα τεσσάρων και σαράντα δύο εκατοστών (214,42) βρίσκεται στον δεύτερο (Β) όροφο πάνω από το ισόγειο και τμήμα του επιφανείας μέτρων τετραγωνικών ενενήντα οκτώ και σαράντα πέντε εκατοστών (98,45) βρίσκεται στο χώρο του δώματος, εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στα από Μάϊος 2018 σχεδιαγράμματα κάτοψης Β΄ ορόφου και δώματος του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευαγγέλου Αποστολάτου και οι αναλογίες του αναγράφονται στον από 18/5/2018 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 6.887/2018 πράξη μου, έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια δώδεκα και ογδόντα επτά εκατοστά (**312,87**) εκ των οποίων μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσερα και ενενήντα επτά εκατοστά (14,97) τα οποία βρίσκονται στον τμήμα του Β΄ ορόφου έχουν τακτοποιηθεί πολεοδομικά

όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 12665 και αριθμό καταχώρισης 4916 της 16/12/2010 αίτηση προς την Πολεοδομία Γλυφάδας Αττικής που προσαρτάται στο παρόν, επί της οποίας υπάρχει η από 18/4/2011 βεβαίωση του ως άνω Πολεοδομικού Γραφείου από την οποία προκύπτει η περαίωση της διαδικασίας σύμφωνα με τον Ν.3843/2010, μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και πενήντα επτά εκατοστά (87,57) τα οποία βρίσκονται στο τμήμα του Β΄ ορόφου έχουν τακτοποιηθεί σύμφωνα με το Ν.4495/2017 και μέτρα τετραγωνικά ενενήντα οκτώ και σαράντα πέντε εκατοστά (98,45) που βρίσκονται στο τμήμα του δώματος έχουν τακτοποιηθεί σύμφωνα με το Ν.4495/2017, όγκο ιδιόκτητο στον Β΄ όροφο μέτρα κυβικά τετρακόσια δέκα πέντε και ογδόντα τρία κυβικά εκατοστά (415,83), όγκο ιδιόκτητο στο δώμα μέτρα κυβικά διακόσια σαράντα έξι και δέκα τρία κυβικά εκατοστά (246,13), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εβδομήντα και εξήντα εννέα κυβικά εκατοστά (70,69), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά επτακόσια τριάντα δύο και εξήντα πέντε κυβικά εκατοστά (732,65), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου διακόσια τριάντα οκτώ χιλιοστά (**238/1000**) που αναλογεί σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα ένα και εξήντα ένα εκατοστά (141,61) εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων τριακόσια χιλιοστά (300/1000), συμμετέχει στις Γενικές Συνελεύσεις με ψήφους διακόσιες τριάντα οκτώ (238) επί χιλίων (1000) και συνορεύει: α) <u>στον Β΄ όροφο,</u> **βόρεια** με πρασιά και πέραν αυτής με την οδό Θέτιδος, **νότια** εν μέρει με το νότιο όριο του οικοπέδου και εν μέρει με το πλατύσκαλο του ορόφου και το χώρο του ανελκυστήρα, **ανατολικά** με το ανατολικό όριο του οικοπέδου και **δυτικά** με το δυτικό όριο του οικοπέδου και β) στο χώρο του δώματος: **βόρεια** με κοινόχρηστο και κοινόκτητο χώρο του δώματος και πέραν αυτού με πρασιά προς την οδό

Θέτιδος, **νότια** με το νότιο όριο του οικοπέδου, **ανατολικά** με το ανατολικό όριο του οικοπέδου και **δυτικά** με το δυτικό όριο του οικοπέδου.

Τα παραπάνω ακίνητα, αποτελούν χωριστές, αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες και έχουν υπαχθεί, καθώς και ολόκληρο το ως άνω κτίριο, στις διατάξεις του Ν.3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, με την υπ' αριθμόν **4.949/22-7-2011** πράξη μου σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού κτιρίου που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Γλυφάδας στον τόμο 77 με αριθμό 72, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 6.887/15-6-2018 πράξη μου που νόμιμα έχει καταχωρηθεί στα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας και περιήλθαν στην μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ως εξής:

Αρχικά, το παραπάνω οικόπεδο μετά των επ' αυτού τότε υφισταμένων και ήδη κατεδαφισθέντων κτισμάτων, περιήλθε στην εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», από μεταβίβαση λόγω αγοράς από τους Μαριάνθη χήρα Ιωάννου Πρόφη το γένος Κωνσταντίνου Κόντου, Ευάγγελο Ιωάννου Πρόφη και Στυλιανή Ιωάννου Πρόφη, δυνάμει του υπ' αριθμόν **3.419/25-6-2007** αγοραπωλητηρίου συμβολαίου μου, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Γλυφάδας στον τόμο 52 με αριθμό 478.

Στους δικαιοπαρόχους της, Μαριάνθη χήρα Ιωάννου Πρόφη το γένος Κωνσταντίνου Κόντου, Ευάγγελο Ιωάννου Πρόφη και Στυλιανή Ιωάννου

Πρόφη είχε περιέλθει το ως άνω οικόπεδο, μετά της επ' αυτού ισογείου οικίας επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 94,01 (ενενήντα τεσσάρων και ενός εκατοστού), η οποία είχε ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθμόν 4502/16535/1951 άδειας οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Αθηνών – Προαστίων, και ισογείου αποθήκης στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 21,39 (είκοσι ενός και τριάντα εννέα εκατοστών), η οποία είχε ανεγερθεί δυνάμει των υπ' αριθμών 3039/1982 και 3865/1982 δύο (2) οικοδομικών αδειών του ιδίου Πολεοδομικού Γραφείου, ως εξής: Αρχικά, η Μαριάνθη χήρα Ιωάννου Πρόφη το γένος Κωνσταντίνου Κόντου, απέκτησε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της το παραπάνω οικόπεδο, από μεταβίβαση λόγω αγοράς από την Καλλιόπη χήρα Πύρρου Καραπάνου το γένος Γεωργίου Γούση, με το 8.059/8-12-1950 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ρήγα Αθανασίου Γαρταγάνη που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 1426 με αριθμό 495, όπως αυτό διορθώθηκε με την υπ' αριθμόν 8.096/21-12-1950 πράξη του ιδίου ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Ρήγα Αθανασίου Γαρταγάνη που νόμιμα και αυτή έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου στον τόμο 57 με αριθμό 315, επί του οποίου και ανήγειρε με δικές της δαπάνες τα παραπάνω αναφερόμενα κτίσματα. Στην δικαιοπάροχό της Καλλιόπη χήρα Πύρρου Καραπάνου είχε περιέλθει το παραπάνω οικόπεδο, από κληρονομία του συζύγου της Πύρρου Καραπάνου που απεβίωσε το έτος 1936 και δυνάμει της από 6-7-1928 ιδιόγραφης διαθήκης του, που δημοσιεύθηκε και κηρύχθηκε κυρία με την υπ' αριθμόν 682/1936 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών. Στον Πύρρο Καραπάνο είχε περιέλθει το ως άνω οικόπεδο από μεταβίβαση λόγω διανομής, δυνάμει του υπ' αριθμόν 103614/12-2-1927 συμβολαίου

του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Οικονομοπούλου, που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 887 με αριθμό 251.-------- Στην συνέχεια, η Μαριάνθη χήρα Ιωάννου Πρόφη, με το υπ' αριθμόν 19.403/21-4-2003 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας - Ελένης Σπυρίδωνος Μάγκλαρη που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Γλυφάδας στον τόμο 25 με αριθμό 324, μεταβίβασε λόγω γονικής παροχής προς τα τέκνα της Ευάγγελο Ιωάννου Πρόφη και Στυλιανή Ιωάννου Πρόφη, κοινά και αδιαίρετα και κατ' ισομοιρία εξ αδιαιρέτου στο καθένα από αυτά, ήτοι κατά το ήμισυ (1/2) εξ αδιαιρέτου στον καθένα, την ψιλή κυριότητα του παραπάνω ακινήτου, παρακρατώντας την επικαρπία του ακινήτου αυτού, ισοβίως και έως του θανάτου της.

Επειδή η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», αποφάσισε να κατεδαφίσει τα κτίσματα που υφίσταντο επί του ως άνω ακινήτου της και να ανεγείρει στο ως άνω οικόπεδό της νέο βιοκλιματικό κτίριο καταστημάτων – γραφείων με δύο υπόγεια, το οποίο θα αποτελείται από δύο (2) υπόγειους ορόφους, ισόγειο όροφο, πρώτο (Α) όροφο πάνω από το ισόγειο και δεύτερο (Β) όροφο πάνω από το ισόγειο, και το οποίο θα καταλαμβάνει ολόκληρη την οικοδομήσιμη επιφάνεια που προβλέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και το οποίο θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν.3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, ήτοι θα περιλαμβάνει χώρους διακεκριμένης και αυτοτελούς, κατά την έννοια των άνω διατάξεων ιδιοκτησίας (οριζόντιες ιδιοκτησίες) και χώρους αδιαιρέτου ιδιοκτησίας (κοινοχρήστους και κοινοκτήτους), προέβη στην έκδοση της υπ' αριθμόν **431/2007 άδειας κατεδάφισης** οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Γλυφάδας, δυνάμει της οποίας κατεδάφισε τα κτίσματα που

υφίσταντο επί του ως άνω οικοπέδου της και στην υπογραφή της υπ' αριθμόν 3867/28-7-2008 πράξης μου δήλωσης σύμφωνα με το Ν.1221/1981, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Γλυφάδας στον τόμο 59 με αριθμό 245, με την οποία δημιούργησε τις κατά Νόμο επιβαλλόμενες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων και βάση της οποίας δήλωσης, η οικοπεδούχος εταιρεία προέβη στην έκδοση της υπ' αριθμόν **357/30-7-2008 άδειας οικοδομής** της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Νομαρχιακού Γραφείου Αθηνών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, σύμφωνα με την οποία και άρχισε την ανέγερση του ως άνω κτιρίου.

ΤΕΛΟΣ, με την υπ' αριθμόν **4.949/22-7-2011** πράξη μου που νόμιμα έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Γλυφάδας στον τόμο 77 με αριθμό 72, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν **6.887/15-6-2018** πράξη μου που νόμιμα έχει καταχωρηθεί στα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας στις 15/11/2018 με αριθμό καταχώρισης 3526, η οικοπεδούχος εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»:

Α) υπήγαγε την ως άνω οικοδομή της στις διατάξεις του Ν.3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και δημιούργησε σε αυτήν επί μέρους αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες, σε τρόπο ώστε ο ιδιοκτήτης εκάστης επί μέρους αυτοτελούς και ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας να έχει δικαίωμα αποκλειστικής κυριότητος σ' αυτήν και εξ αδιαιρέτου συγκυριότητα στο οικόπεδο και τους κοινοκτήτους και κοινοχρήστους χώρους, πράγματα και εγκαταστάσεις του κτιρίου και _

Β) προέβη στην σύνταξη του Κανονισμού των σχέσεων των συνιδιοκτητών του κτιρίου αυτού για να καθορίσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτών και των καθολικών και ειδικών διαδόχων τους. --------

---

Όλοι οι συμβαλλόμενοι στο παρόν εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρείας, δηλώνουν ότι η ως άνω μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει λόγω εισφοράς σε είδος στη συνιστώμενη με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία με την επωνυμία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο ««DI GEMEIRO Α.Ε.», κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, όλα τα ως άνω αναφερόμενα και λεπτομερώς περιγραφόμενα ακίνητά, όπως είναι αυτά σήμερα και βρίσκονται, με όλα τα συστατικά και παραρτήματά τους, με όλα τα δικαιώματα της ίδιας και των προκτητόρων της, προσωπικά και εμπράγματα και όλες τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις της, που απορρέουν από αυτά, καθώς και τις αγωγές για προστασία της νομής, για αποβολή από τη νομή και απόδοσή της, υπόσχεται τα άνω ακίνητα ελεύθερα από κάθε εν γένει βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση υποθήκης, κατάσχεση, συντηρητική ή αναγκαστική, διεκδίκηση τρίτου, προικώο και κληρονομικό δίκαιο, δουλεία κάθε είδους (πλην των δουλειών που αναγκαστικά δημιουργούνται από τις διατάξεις του Ν.3741/1929, των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και της υπ' αριθμόν 4.949/2011 πράξης μου σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού κτιρίου καταστημάτων – γραφείων), από οφειλές φόρων και τελών οποιωνδήποτε, δημοσίων και δημοτικών, φόρων

κληρονομίας, γονικής παροχής ή δωρεάς, εισφορών μεσοτοιχίας, ρυμοτομίας, προσκύρωσης, και αναγκαστικής απαλλοτρίωσης οδών και παροδίων γειτόνων και κάθε αποζημίωση, που απορρέει από τις αιτίες αυτές, από οποιαδήποτε φιλονικία και διένεξη και απαλλαγμένο εν γένει από νομικά ελαττώματα, έστω και αν δεν κατονομάζονται ρητά στο παρόν και αναγνωρίζει την συνιστώμενη με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, η οποία δικαιούται από σήμερα και εφεξής να διακατέχει, να νέμεται και να διαθέτει τα άνω μεταβιβαζόμενα ακίνητα, όπως θέλει, ελεύθερα, κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Επίσης οι συμβαλλόμενοι στο παρόν εταίροι της μετατρεπομένης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης δηλώνουν ότι σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης που απορρέουν από μισθωτικές συμβάσεις που έχουν υπογραφεί από την εταιρεία αυτή, υπεισέρχεται η συνιστώμενη με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία, στην οποία η μετατρεπόμενη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης εκχωρεί όλες τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις της. Η συνιστώμενη με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο ««DI GEMEIRO Α.Ε.», δήλωσε, δια των ιδρυτών της, ότι αποδέχεται και συνομολογεί ρητά και ανεπιφύλακτα την προς αυτήν γενομένη μεταβίβαση των προπεριγραφομένων ακινήτων, τα οποία και παρέλαβε σήμερα στην κυριότητα, νομή και κατοχή της και ότι συνομολογεί και αποδέχεται όλα τα προεκτεθέντα.

Ότι, οι συμβαλλόμενοι στο παρόν εταίροι της μετατρεπόμενης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης δηλώνουν ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία,

απαιτήσεις και υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, όπως αναφέρονται και περιγράφονται ανωτέρω αλλά και στην εδώ προσαρτώμενη επί λέξει αντιγραφείσα έκθεση διαπιστώσεως της λογιστικής αξίας των περιουσιακών της στοιχείων, του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Μακρή Δ. Σεραφείμ, εισφέρουν στην Ανώνυμη Εταιρεία που προκύπτει από την μετατροπή που γίνεται με το συμβόλαιο αυτό, παραχωρούν και μεταβιβάζουν σε αυτήν κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, με όλα τα κάθε φύσεως δικαιώματά τους, προσωπικά και εμπράγματα, καθώς και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις τους, τις αγωγές περί νομής και εκείνες περί διεκδίκησης. Η μετατρεπόμενη εταιρεία, δια των εταίρων της, αποξενώνεται από κάθε γενικά δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής επί των εισφερομένων περιουσιακών στοιχείων, με αποτέλεσμα η εκ μετατροπής προκύπτουσα Ανώνυμη Εταιρεία να αποκαθίσταται ως αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος αυτών και να δύναται στο εξής να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει ελεύθερα, όπως επιθυμεί και κατά πλήρες και αποκλειστικό ιδιοκτησίας δικαίωμα.

Η μετατρεπόμενη εταιρεία, δια των εταίρων της, παραιτείται από κάθε γενικά δικαίωμά της και από κάθε αγωγή και ένστασή της προς προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος συμβολαίου, για οποιονδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία, ακόμη και για οποιονδήποτε λόγο από εκείνους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Ότι, οι συμβαλλόμενοι εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρείας υπόσχονται και εγγυώνται τα εισφερόμενα και παραχωρούμενα στην Ανώνυμη Εταιρεία που προκύπτει από την μετατροπή, περιουσιακά στοιχεία ελεύθερα από κάθε βάρος, ενέχυρο, προσημείωση υποθήκης, υποθήκη, κατάσχεση, διεκδίκηση, τρίτου εκνίκηση, φιλονικία ή έριδα και από κάθε γενικά νομικό ελάττωμα και δικαίωμα τρίτου. Ότι, η μετατροπή της άνω

Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία πραγματοποιείται, όπως προαναφέρθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιηθείς ισχύει σήμερα.

Η μετατροπή αυτή τελειούται και η Ανώνυμη Εταιρεία που προκύπτει από αυτή υφίσταται με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της απόφασης της αρμόδιας αρχής που θα εγκρίνει την εν λόγω μετατροπή και το Καταστατικό της Ανώνυμης Εταιρείας που θα προέλθει από αυτήν.

Ότι, από και με την παραπάνω καταχώριση, όλο το ενεργητικό και το παθητικό της μετατρεπόμενης εταιρείας μεταφέρονται λόγω εισφοράς σε είδος στην Ανώνυμη Εταιρεία που συνιστάται δια μετατροπής με το παρόν, η οποία αυτοδικαίως και άνευ άλλης διατύπωσης υποκαθίσταται πλήρως στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπομένης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, σε κάθε αρχομένη και εκκρεμή δίκη ή δικαστική πράξη ανεξαρτήτως βαθμού και δικαιοδοσίας και σε όλες τις έννομες σχέσεις της, ακόμη και αν δεν αναφέρονται ρητά και ειδικά στο παρόν ή αν περιγράφονται ελλιπώς, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημόσιας ή Ιδιωτικής Αρχής, Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Οργανισμών του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ιδιωτικούς, Τραπεζών καθώς και σε όλες τις πιστωτικές και οποιασδήποτε άλλης φύσεως συμβάσεις με οποιονδήποτε τρίτο, ανεξαιρέτως. Διευκρινίζεται ότι για την περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της ως άνω μετατρεπόμενης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης για την μεταβίβαση των οποίων απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος

τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά στο παρόν συμβόλαιό μου ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, η ως άνω μετατρεπόμενη εταιρεία, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν, παρέχει στην συσταθησόμενη Ανώνυμη Εταιρεία την ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα, καθώς και τα δικαιώματα που ισχύουν ακόμη και στις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Α.Κ. όπως ενεργούσα μονομερώς, ήτοι χωρίς την σύμπραξη της μετατρεπόμενης εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 235 του Αστικού Κώδικα για την αυτοσύμβαση, αφενός για τον εαυτό της και αφετέρου ως εντολοδόχος και εκπρόσωπος της μετατρεπόμενης εταιρείας, ύστερα από εντολή και πληρεξουσιότητα που χορηγείται με το παρόν από την τελευταία και η οποία ισχύει και για τον χρόνο μετά την κατά τον νόμο μετατροπή, να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου μου ως προς τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής συμβολαιογραφικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια συμπληρωματικής πράξης και του μετά από αυτήν Καταστατικού της, ομοίως να παρίσταται ενώπιον της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. υπογράφοντας κάθε αίτηση και δήλωση, ακόμα και υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του Νόμου 1599/1986 με οποιοδήποτε περιεχόμενο και κάθε σχετικό απαιτούμενο έγγραφο.

Ότι, όλες οι από 1-1-2018 και εντεύθεν και μέχρι της τελειώσεως κατά τα ανωτέρω οριζόμενα και εκ του νόμου ισχύοντα μετατροπής, κάθε είδους πράξεις, οι οποίες ενεργήθηκαν ή πρόκειται να ενεργηθούν από την μετατρεπόμενη εταιρεία, όπως αυτές απεικονίζονται στα κατά νόμο τηρούμενα Βιβλία της μετατρεπόμενης εταιρείας, θεωρούνται ότι έγιναν για λογαριασμό της Ανώνυμης Εταιρείας που θα προκύψει από την παρούσα μετατροπή. Έτσι, κατά την ημέρα καταχώρισης της σχετικής πράξης έγκρισης από τον αρμόδιο Περιφερειάρχη της μετατροπής στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) θα κλείσουν τα Βιβλία της

μετατρεπόμενης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης και όλες οι πράξεις που θα έχουν διενεργηθεί από την εταιρεία αυτή μετά την ημερομηνία Ισολογισμού μετατροπής, θα θεωρούνται ως διενεργηθείσες για λογαριασμό της Ανώνυμης Εταιρείας που θα προκύψει από την μετατροπή. Τα ποσά των πράξεων αυτών μεταφέρονται με συγκεντρωτική εγγραφή στα Βιβλία της Ανώνυμης Εταιρείας.

Ότι, από την τελείωση της μετατροπής της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία, οι εταίροι αυτής δεν έχουν άλλα δικαιώματα, πλην της απόληψης των μετοχών αυτής, που τους αναλογούν, σύμφωνα με όσα προβλέπονται εδώ.

Ότι, η Ανώνυμη Εταιρεία που θα προέλθει από την μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, κατά τα ανωτέρω, θα διέπεται από τις ακόλουθες διατάξεις και όρους, που αποτελούν το Καταστατικό της:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

1. Συνιστάται Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**DI GEMEIRO Α.Ε.**».

2. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό, η εταιρεία μπορεί να χρησιμοποιεί την άνω επωνυμία με λατινικά στοιχεία ή σε πιστή μετάφραση σε οποιαδήποτε ξένη γλώσσα.

3. Κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον τα εξής στοιχεία: α) Τον Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) όπου έχει εγγραφεί η εταιρεία, β) τον Αριθμό Φορολογικού Μητρώου της εταιρείας και γ) την νομική μορφή της εταιρείας, την επωνυμία, την έδρα και σε περίπτωση που βρίσκεται σε εκκαθάριση θα πρέπει να αναφέρεται ρητά αυτό. Αν στα έγγραφα της προηγούμενης παραγράφου γίνεται μνεία του κεφαλαίου της εταιρείας, πρέπει να αναφέρεται το καλυφθέν και το καταβεβλημένο κεφάλαιο.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΣΚΟΠΟΣ

Ο Σκοπός της εταιρείας είναι κερδοσκοπικός και θα επιτευχθεί με την άσκηση και ανάπτυξη των παρακάτω δραστηριοτήτων:

1. Την αγορά ή άλλως πως απόκτηση αστικών ή μη ακινήτων γενικά, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, με σκοπό τη μεταπώληση ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, καθώς και τη πώληση ή άλλως πως διάθεση ή παραχώρηση δικαιωμάτων σε οποιαδήποτε ακίνητη περιουσία ανήκει στην εταιρεία.

2. Τη μελέτη, επίβλεψη και ανέγερση, για λογαριασμό της εταιρείας ή για λογαριασμό τρίτων, κάθε είδους κτισμάτων (π.χ. κτιρίων ή κτιριακών συγκροτημάτων, παραθεριστικών οικισμών, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών, ξενοδοχείων κ.λ.π.) επί ακινήτων οπουδήποτε κειμένων, είτε ανηκόντων στην εταιρεία είτε ανηκόντων σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα μετά των οποίων θα συμβάλλεται η Εταιρεία κατά το σύστημα της αντιπαροχής και κατά τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και την εκμετάλλευση, με πώληση, εκμίσθωση, ανταλλαγή ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο των ανεγειρομένων ως άνω κτισμάτων στο σύνολο τους ή κατά οριζόντιες ιδιοκτησίες.----------

3. Την εκμετάλλευση ακινήτων, με την εκμίσθωση, μίσθωση και υπεκμίσθωση αυτών και η εν γένει διαχείριση και αξιοποίηση ακινήτων τρίτων, οπουδήποτε και εάν βρίσκονται, για λογαριασμό της και για λογαριασμό τρίτων.

4. Την ανάληψη και εκτέλεση, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων, Δημοσίων, Δημοτικών, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών, όπως οικοδομικών, οδοποιίας, γεφυροποιίας, σιδηροδρομικών, λιμενικών, βιομηχανικών, αεροδρομίων, διυλιστηρίων, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, ενεργειακών, περιβαλλοντολογικών, ως και άλλων συναφών έργων. Για την ανάληψη της εκτέλεσης των δημοσίων έργων η εταιρεία δύναται να εγγράφεται στα τηρούμενα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις μητρώα.----------

5. Την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών κάθε είδους συναφών με τα παραπάνω τεχνικά έργα και εργασίες.----------

6. Την παροχή υπηρεσιών προς τρίτους σε σχέση με την οικονομική εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας τους, συμπεριλαμβανομένων των συμβουλευτικών υπηρεσιών και των υπηρεσιών αξιοποιήσεως και διαχειρίσεως αστικών ή μη ακινήτων.----------

7. Την δημιουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων, συνεδριακών κέντρων και εν γένει τουριστικών εγκαταστάσεων και συναφών επιχειρήσεων.----------

8. Την οργάνωση, εκμετάλλευση και διαχείριση εμπορικών, βιομηχανικών, τουριστικών ή αγροτικών εγκαταστάσεων.

9. Την υλοποίηση και ανάπτυξη Αιολικών Πάρκων και φωτοβολταϊκών μονάδων και εν γένει η κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής

ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Την εκπόνηση μελετών σκοπιμότητας, παραγωγικών διαδικασιών, εμπορικής εκμετάλλευσης σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Την επένδυση ή συμμετοχή σε επενδύσεις, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών και εγκαταστάσεων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.----------

10. Την κατασκευή έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας για άλλους φορείς ιδιωτικούς ή μη.

11. Την παροχή υπηρεσιών προς τρίτους σχετικά με τη μελέτη, παραγωγή και εκμετάλλευση έργων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

12. Την παροχή υπηρεσιών φύλαξης και ασφαλείας.

13. Την παροχή υπηρεσιών διοίκησης, διεύθυνσης και οργάνωσης επιχείρησης (management).

14. Την εμπορία κάθε είδους υλικών (δομικών και μη), προϊόντων, εργαλείων και κάθε είδους οικοδομικού, τεχνικού και μηχανολογικού εξοπλισμού και μηχανημάτων τεχνικών έργων. Την εισαγωγή και εξαγωγή των πιο πάνω προϊόντων, καθώς και με την αντιπροσώπευση στην Ελλάδα επιχειρήσεων που ασχολούνται με την παραγωγή και εμπορία παρόμοιων υλικών, εργαλείων, εξοπλισμού και μηχανημάτων.

15. Την εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία προκατασκευασμένων ή οικολογικών κατοικιών ή κατασκευών, καθώς και την αντιπροσώπευση αλλοδαπών οίκων που κατασκευάζουν ή εμπορεύονται παρόμοιες κατοικίες ή κατασκευές.

16. Την συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε άλλες επιχειρήσεις, που υφίστανται ή θα ιδρυθούν, ημεδαπές ή αλλοδαπές, ως επίσης και η συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των ανωτέρω εταιρειών. Στις επιχειρήσεις αυτές

συμπεριλαμβάνονται επιχειρήσεις του εν γένει χρηματοπιστωτικού χώρου, όπως ενδεικτικά, τράπεζες, εταιρείες επενδύσεως χαρτοφυλακίου, εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, καθώς και επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα, με τήρηση του εκάστοτε ισχύοντος νομικού πλαισίου.

Για την επίτευξη των σκοπών της η Εταιρεία μπορεί:

(α) Να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλες επιχειρήσεις ατομικές ή εταιρικές ή να εισφέρει κλάδο σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία.

(β) Η εκτέλεση όλων των παραπάνω δραστηριοτήτων μπορεί να γίνεται είτε για λογαριασμό της Εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή με το Δημόσιο (Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα).

(γ) Για την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας είναι δυνατή η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιονδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες.

(δ) Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς και γενικότερα να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΕΔΡΑ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αργυρούπολης Αττικής.

2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, μπορεί να ιδρυθούν και άλλα γραφεία ή υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. Με την ως άνω απόφαση θα καθορίζονται και οι ιδιαίτεροι όροι εγκατάστασης και λειτουργίας τους.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του παρόντος Καταστατικού και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από πενήντα (50) έτη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΜΕΤΟΧΟΙ

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των ευρώ δύο εκατομμυρίων επτακοσίων τριάντα χιλιάδων (**2.730.000,00€**) και διαιρείται σε ενενήντα μία χιλιάδες (91.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης ευρώ τριάντα (30,00€).

Το μετοχικό κεφάλαιο έχει καλυφθεί και καταβληθεί ολόκληρο σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 35 του παρόντος Καταστατικού.

2. Με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου αυτού, ορίζεται ρητά με το παρόν Καταστατικό ότι κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του:

α) Να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών ή την αύξηση της ονομαστικής αξίας των υφισταμένων, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο.

β) Να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Οι πιο πάνω εξουσίες μπορούν να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Στην περίπτωση αυτή, το μεν μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία, το δε ύψος του ομολογιακού δανείου, δεν μπορεί να υπερβαίνει το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ίδια ημερομηνία.

Η ανωτέρω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά την λήξη της κάθε πενταετίας. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνελεύσεως υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3. Επίσης, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου αυτού, η Γενική Συνέλευση κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από την σύσταση της εταιρείας, έχει το δικαίωμα, με απόφασή της, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται από το άρθρο 14 του παρόντος Καταστατικού, να αυξάνει το εταιρικό κεφάλαιο,

μερικά ή ολικά, με την έκδοση νέων μετοχών συνολικά μέχρι το πενταπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου

4. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων που αναφέρονται στις δύο προηγούμενες παραγράφους, απαιτείται πάντοτε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με την εξαιρετική απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 15 του παρόντος Καταστατικού και ανάλογη τροποποίηση του παρόντος άρθρου, όταν τα αποθεματικά της εταιρείας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

5. Οι αυξήσεις του κεφαλαίου, που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του παρόντος άρθρου, δεν αποτελούν τροποποίηση του Καταστατικού.

6. Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνέλευσης κατά την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου.

7. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου η πιστοποίηση της καταβολής ή μη αυτού κατά την προηγούμενη παράγραφο πρέπει να γίνεται εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης. Πιστοποίηση καταβολής δεν απαιτείται εάν η αύξηση κεφαλαίου δεν γίνεται με νέες εισφορές.

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές, δυνάμενες να μετατραπούν σε ανώνυμες ή και αντιστρόφως, εφόσον δεν το απαγορεύει ο Νόμος, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων.

2. Οι τίτλοι των μετοχών αποκόπτονται από διπλότυπο βιβλίο, είναι αριθμημένοι κατ' αύξοντα αριθμό, φέρουν χρονολογία εκδόσεως, τη

σφραγίδα της εταιρείας και υπογραφές δύο (2) μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, συνοδεύονται δε από αριθμημένες μερισματαποδείξεις.

3. Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν να αντιπροσωπεύουν μία ή περισσότερες μετοχές. Τα σχετικά με την έκδοση των μετοχών κανονίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

4. Για να εκδοθούν νέοι τίτλοι προς αντικατάσταση των παλαιών, για οποιονδήποτε λόγο, απαιτείται η ομόφωνη απόφαση όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση εκδόσεως νέων τίτλων οι προηγούμενοι καταστρέφονται ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου, συντασσόμενου πρακτικού στο οποίο σημειώνονται οι αριθμοί των αντικατασταθέντων τίτλων και η αιτία της αντικαταστάσεώς τους.

5. Η μεταβίβαση των ονομαστικών μετοχών, γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 8β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιηθείς ισχύει σήμερα, δι' εγγραφής σε ειδικό βιβλίο της εταιρείας χρονολογουμένης και υπογραφομένης υπό του μεταβιβάζοντος μετόχου και του προς τον οποίον η μεταβίβαση ή των πληρεξουσίων αυτών. Μετά από κάθε μεταβίβαση εκδίδεται νέος τίτλος ή σημειώνεται από την εταιρεία στον υπάρχοντα τίτλο η γενομένη μεταβίβαση και τα ονοματεπώνυμα μετά των διευθύνσεων, του επαγγέλματος, του Α.Φ.Μ. και της εθνικότητος του μεταβιβάζοντος και του προς τον οποίον η μεταβίβαση. Τα στοιχεία αυτά καταχωρούνται και στο τηρούμενο παρά της εταιρείας ειδικό βιβλίο. Έναντι της εταιρείας θεωρείται σαν μέτοχος ο εις το ανωτέρω βιβλίο εγγεγραμμένος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΜΕΤΟΧΟΙ

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα ψήφου στην Γενική Συνέλευση. Όλα τα δικαιώματα των μετόχων από τη μετοχή είναι υποχρεωτικώς ανάλογα με το ποσοστό που αντιπροσωπεύει η μετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο.

Εάν μετοχές βαρύνονται εν όλω ή εν μέρει με δουλεία επικαρπίας, οι συνεπικαρπωτές και οι ψιλοί συγκύριοι θα μπορούν νόμιμα να εκπροσωπούνται από έναν μεταξύ αυτών. Σε περίπτωση ασυμφωνίας ή αντίθετης συμφωνίας, που θα γνωστοποιηθεί προσηκόντως στην εταιρεία, το δικαίωμα ψήφου στις τακτικές Γενικές Συνελεύσεις θα ανήκει στον επικαρπωτή και στις έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις στον ψιλό κύριο. Σε κάθε περίπτωση ο επικαρπωτής, δεν θα δύναται να συμμετέχει και να ψηφίζει επί θεμάτων που δημιουργούν πρόσθετες υποχρεώσεις στον κάτοχο της μετοχής και αφορούν στην καταβολή συμπληρωματικών εισφορών, την υποχρέωση εργασίας και την απαγόρευση ανταγωνισμού ή που έχουν σχέση με το δικαίωμα εξόδου του από την εταιρεία.

3. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των μετόχων κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο.

Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, δημοσιεύεται με επιμέλεια της εταιρείας στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών - Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου της Εφημερίδας της Κυβέρνησης. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή «επί αποδείξει», εφόσον οι μετοχές είναι ονομαστικές στο σύνολο τους.

Μετά το τέλος της προθεσμίας για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, που όρισε το όργανο της εταιρείας, που αποφάσισε την αύξηση, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δέκα πέντε (15) ημέρες, οι μετοχές, που δεν έχουν αναληφθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω, διατίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ελεύθερα σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι.

Το δικαίωμα αυτό προτίμησης μπορεί να περιοριστεί ή να καταργηθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 15 του παρόντος Καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

1. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με σαφήνεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

2. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να

δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

3. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής.

4. Εφόσον το ζητήσει οποιοσδήποτε μέτοχος, με αίτηση που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Επίσης, εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς.

5. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας.

6. Στις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 4 και της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρίας, με απόφασή του που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.

7. Εφόσον το ζητήσουν με αίτησή τους μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

8. Μέτοχοι της εταιρείας, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρείας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρεία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται, εάν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού της εταιρείας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

9. Μέτοχοι της εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το Δικαστήριο της προηγούμενης παραγράφου τον έλεγχο της εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των

εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

10. Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος Καταστατικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσίασαν ή διαφώνησαν.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

α) τροποποιήσεις του Καταστατικού, ως τοιούτων θεωρουμένων και των αυξήσεων ή μειώσεων του εταιρικού κεφαλαίου,

β) εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών,

γ) έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας,

δ) διάθεση των ετησίων κερδών,

ε) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρίας και

στ) περί διορισμού εκκαθαριστών.

3. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:

α) αυξήσεις που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τις παραγράφους 1 και 14 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει

τροποποιηθεί και ισχύει, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων,

β) η τροποποίηση του Καταστατικού από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 11, τις παραγράφους 2 και 13 του άρθρου 13 και την παράγραφο 4 του άρθρου 17β του Κ. Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

γ) ο διορισμός με το Καταστατικό του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου,

δ) η εκλογή κατά το Καταστατικό συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητα τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ε) η απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας από άλλη Ανώνυμη Εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της κατά το άρθρο 78 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και

στ) η δυνατότητα διανομής κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον έχει υπάρξει σχετική εξουσιοδότηση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση και εντός έξι (6) το πολύ μηνών από τη λήξη της χρήσης αυτής. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται και σε άλλο τόπο κείμενο στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή, όταν σ' αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται

μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο.

2. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της, υπολογιζομένων και των εξαιρετέων ημερών. Η ημέρα της δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματα τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή, ενδεχομένως, και εξ αποστάσεως, αφενός δημοσιεύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και αφετέρου, με επιμέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου, είτε αναρτάται στην ιστοσελίδα της εταιρείας, εφόσον η διεύθυνση αυτής έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ., είτε δημοσιεύεται σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας, εφόσον η εταιρεία δεν διατηρεί ιστοσελίδα ή δεν έχει καταχωρήσει αυτήν στη Μερίδα της.

2. Στην περίπτωση ανάρτησης της κατά τα ανωτέρω πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της εταιρείας ενημερώνεται αμελλητί το οικείο Μητρώο. Προθεσμίες που συνδέονται με την εν λόγω δημοσίευση θεωρείται ότι εκκινούν ή λήγουν από την ημέρα που η εταιρεία ανακοίνωσε στο οικείο Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την σχετική ανάρτηση στην εταιρική ιστοσελίδα.

3. Στην περίπτωση που οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές στο σύνολό τους και οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία την διεύθυνσή τους, η κατά τα ανωτέρω πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να κοινοποιείται στους μετόχους με δικαστικό επιμελητή ή με συστημένη επιστολή ή με παράδοση της πρόσκλησης. Σε περίπτωση που η πρόσκληση επιδίδεται με συστημένη επιστολή, η αποστολή αυτής θα πρέπει, αποδεδειγμένα, να προηγείται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες της προβλεπόμενης από το νόμο ελάχιστης προθεσμίας δημοσίευσης της πρόσκλησης. Τέλος, για τους μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία την διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν αρκεί κοινοποίηση της εν λόγω πρόσκλησης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

4. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της εταιρείας ή με δημοσίευση σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας γίνεται μέσα σε είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες (συνυπολογιζομένων των μη εργασίμων ημερών) πριν την οριζόμενη για την συνεδρίασή της, ενώ στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών - Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου της Εφημερίδας της Κυβέρνησης δημοσιεύεται προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών (συνυπολογιζομένων των μη εργασίμων ημερών). Στις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό. Διευκρινίζεται ότι η ημέρα

δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασης δεν υπολογίζονται στις παραπάνω προθεσμίες.

5. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών συνεδριάσεων που προβλέπονται από τον νόμο, εάν δεν επιτευχθεί απαρτία, υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες ανάμεσα στην εκάστοτε ματαιωθείσα συνεδρίαση και σε κάθε επαναληπτική.

6. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς απ' αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

7. Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την εταιρεία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

8. Είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση των μετόχων, υποβάλλεται στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., επικυρωμένο αντίγραφο της ημερησίας αυτής διατάξεως με επεξηγηματική έκθεση των σε αυτή αναγραφομένων θεμάτων και ενός αντιτύπου των φύλλων των εφημερίδων που δημοσιεύθηκε αυτή. Η πρόσκληση επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων, ανακοινώνεται ως ανωτέρω, προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών. Μετά από κάθε Γενική Συνέλευση των μετόχων, υποβάλλεται στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., εντός είκοσι (20) ημερών, κεκυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών αυτής. Στις διατάξεις του παρόντος, υπάγονται και οι κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως συγκαλούμενες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων.

ΑΡΘΡΟ 12ο

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

1. Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο Ταμείο της εταιρείας, ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από εκείνη, που έχει οριστεί για τη συνεδρίαση της συνέλευσης. Νομικά πρόσωπα, τηρουμένου του προηγούμενου εδαφίου, μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους έως τρία φυσικά πρόσωπα.

2. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευτούν σε αυτήν από πρόσωπα που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

3. Οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να καταθέτονται στην εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

4. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 3 του παρόντος άρθρου μπορούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να καταχωρήσει στον πίνακα των εχόντων δικαίωμα ψήφου κατά τη γενική συνέλευση των μετόχων, τον προβλεπόμενο στο άρθρο 27 παρ. 2 του Ν. 2190/1920 ως τροποποιηθείς ισχύει, όλους του μετόχους τους συμμορφωθέντες προς τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

6. Είναι δυνατή η διεξαγωγή γενικής συνέλευσης μέσω τηλεδιάσκεψης. Οι μέτοχοι δύνανται να συμμετέχουν εξ αποστάσεως στην ψηφοφορία κατά τη γενική συνέλευση των μετόχων εφόσον εκ των προτέρων τους έχουν

αποσταλεί τα θέματα της ημερήσιας διάταξης της γενικής συνέλευσης και σχετικά ψηφοδέλτια με τα θέματα αυτά. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του διαδικτύου. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν με τον τρόπο αυτόν υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον τα σχετικά ψηφοδέλτια έχουν παραληφθεί από την εταιρεία δύο (2) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της γενικής συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 13ο
ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρείας, νόμιμα συνταγμένος, πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Ο πίνακας αυτός πρέπει να περιέχει τις ενδείξεις των τυχόν αντιπροσώπων των μετόχων, τον αριθμό των μετοχών και ψήφων του καθενός και τις διευθύνσεις των μετόχων και των αντιπροσώπων τους.

ΑΡΘΡΟ 14ο
ΑΠΛΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτή μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

2. Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, προσκαλούμενη προ δέκα

(10) τουλάχιστον ημερών. Η επαναληπτική αυτή συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτή. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 15ο

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

1. Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν:

α) στη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας,

β) στη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής,

γ) στην επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων,

δ) στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν προβλέπεται από το Καταστατικό, σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 5 του παρόντος, εκτός εάν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών,

ε) στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 16 του Κ. Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

στ) στη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών,

ζ) στη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας,

η) παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του παρόντος και

θ) σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο, η συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

2. Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγουμένης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική συνεδρίαση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση αυτή και ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σε αυτήν το ένα δεύτερο (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3. Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία συνέρχεται και πάλι δεύτερη επαναληπτική συνέλευση, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες και ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα πάνω στα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Ειδικά για την περίπτωση που πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση στην τελευταία επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου

προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

4. Όλες οι αποφάσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 16ο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η συνέλευση προβαίνει στην εκλογή του Προέδρου της και ενός γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοσυλλέκτη.

ΑΡΘΡΟ 17ο

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρίζονται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο. Κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε μετόχου ο Πρόεδρος της συνελεύσεως υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης αυτού. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παρέστησαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη Γενική Συνέλευση. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

2. Εάν στη συνέλευση παρίσταται ένας μόνο μέτοχος, είναι υποχρεωτική η παρουσία συμβολαιογράφου, ο οποίος προσυπογράφει τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης.

3. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, στις εταιρείες που δεν έχουν μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

4. Οι κατά τις Γενικές Συνελεύσεις συζητήσεις και αποφάσεις, καταχωρούνται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο πρακτικών αυτών. Με αίτηση μετόχου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης αυτού. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρείται και κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, συνταγμένος σύμφωνα με το άρθρο 13 του παρόντος. Τα πρακτικά κάθε Γενικής Συνέλευσης υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα αυτής.

ΑΡΘΡΟ 18ο
ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ
ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων η Γενική Συνέλευση, με ειδική ψηφοφορία, που ενεργείται με ονομαστική κλήση, αποφαίνεται για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση.

Η απαλλαγή αυτή είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 22α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Στην ψηφοφορία μπορούν να μετέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπάλληλοι της εταιρείας μόνον με τις μετοχές των οποίων είναι κύριοι ή ως αντιπρόσωποι άλλων μετόχων εφόσον έχουν λάβει σχετική εξουσιοδότηση με ρητές και συγκεκριμένες οδηγίες ψήφου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΘΡΟ 19ο

ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) έως επτά (7) μέλη. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο. Στην περίπτωση αυτή, το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου, ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για τετραετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει αμέσως μετά τη λήξη της θητείας του και η οποία δεν μπορεί να ξεπεράσει την πενταετία.

3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, μέτοχοι ή μη μέτοχοι, είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.

ΑΡΘΡΟ 20ο

ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της. Είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη του σκοπού της. Κατά συνέπεια αποφασίζει για όλα γενικώς τα ζητήματα που αφορούν στην εταιρεία και ενεργεί κάθε πράξη που εμπίπτει μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με την επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 10 και 23α του Κ.Ν. 2190/1920 όπως τροποποιηθείς ισχύει σήμερα και με εξαίρεση τα θέματα εκείνα για τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν Καταστατικό απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ή για εκείνα για τα οποία αποφάσισε ήδη η Γενική Συνέλευση.

2. Οι πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δε συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το Καταστατικό της εταιρίας ή τις τροποποιήσεις του.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο με έγγραφη απόφασή του, να αναθέτει την άσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών του διαχείρισης, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Πάντως οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10 και 23α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Ειδικότερα και ενδεικτικά το Διοικητικό Συμβούλιο:

Καθορίζει τα θέματα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας και όλα όσα αναφέρονται στις εξωτερικές σχέσεις της. Αποφασίζει, προσδιορίζει και ελέγχει τις δαπάνες. Ενεργεί κάθε αγοραπωλησία κινητών και ακινήτων,

δανείζεται για τις ανάγκες της εταιρείας με υποθήκη ή οποιαδήποτε άλλη ασφάλεια ή άνευ ταύτης. Προσλαμβάνει, τοποθετεί, ανακαλεί και απολύει το προσωπικό της εταιρείας και καθορίζει την μισθοδοσία και τις αποζημιώσεις του, εφόσον δεν πρόκειται για μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, για το οποίο μόνη αρμόδια είναι η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία κάθε πράξη, έγγραφα και συμβάσεις (γραμμάτια, συναλλαγματικές, επιταγές, αποθετήρια, φορτωτικές, ενεχυρόγραφα κ.λπ.) και συνομολογεί υποχρεώσεις στο όνομα της εταιρείας.

Ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης, ανταλλαγές, επισκευές, ασφαλίσεις, αγορές πρώτης ύλης και εμπορευμάτων, μισθώσεις, και εκμισθώσεις κινητών και ακινήτων, εισπράξεις απαιτήσεων, ανανεώσεις και παρατάσεις δανείων σε αντάλλαγμα και κάθε πράξη διάθεσης των αντικειμένων της εμπορίας της εταιρείας και καθορίζει τους όρους αυτών.

Αποφασίζει την ανάληψη της αντιπροσωπείας οίκων του εξωτερικού και ημεδαπής και προσδιορίζει τους όρους της.

Αποφασίζει για τη σύναψη κάθε φύσης σύμβασης μετά παντός τρίτου, αυτοτελώς ή σε συνεργασία ή εν συνεταιρισμό μετά τρίτων και για τους όρους αυτών και συνομολογεί υποχρεώσεις στο όνομα της εταιρείας.

Αποφασίζει για άφεση χρέους, παραίτηση και για αποδοχή κάθε παραίτησης από κάθε δικαίωμα και προνόμιο και των όρων αυτών στις μετά του Δημοσίου και ιδιωτών σχέσεις της.

Εκχωρεί απαιτήσεις της εταιρείας και αποδέχεται εκχωρήσεις προς αυτή.

Δανείζεται στο όνομα της εταιρείας και για τις ανάγκες αυτής επί προθεσμία και με ανοικτό λογαριασμό και αποφασίζει για σύναψη δανείου με οποιουσδήποτε όρους ήθελε κρίνει συμφέροντες (απλού ή

ενυπόθηκου ή επί παροχή οποιασδήποτε εγγυήσεως), πλην δανείου δι'ομολογιών.

Ανοίγει πιστώσεις και χρησιμοποιεί τις παρεχόμενες στην εταιρεία πιστώσεις. Εισπράττει κάθε απαίτηση για λογαριασμό της εταιρείας.

Ενεργεί, αποδέχεται, οπισθογραφεί και προεξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και τραπεζικές ή άλλης φύσης επιταγές και κάθε άλλο τίτλο σε διαταγή, εκδίδει, παραλαμβάνει, εξοφλεί κ.λπ. φορτωτικά έγγραφα μετ'ενεγγύου πιστώσεως ή όχι, υπογράφει διασαφήσεις και ενεργεί κάθε πράξη παραλαβής, ή αποστολής εμπορεύματος από ή για το εσωτερικό ή το εξωτερικό.

Αποφασίζει τη χρησιμοποίηση των εκάστοτε διαθέσιμων κεφαλαίων της εταιρείας. Αποφασίζει τη συνομολόγηση άτοκων δανείων από τους ιδρυτές της εταιρείας.

Αποφασίζει τη συμμετοχή της εταιρείας σε διαγωνισμούς του Δημοσίου και παντός φυσικού ή νομικού προσώπου για θέματα που ανάγονται στους σκοπούς και τη δραστηριότητά της.

Αποφασίζει την ίδρυση και επέκταση πρακτορείων και γραφείων στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή.

Διορίζει και παύει τους πράκτορες και εντολοδόχους της εταιρείας και καθορίζει τις υποχρεώσεις και τις αμοιβές τους.

Λαμβάνει συντηρητικά και ασφαλιστικά μέτρα για προστασία των δικαιωμάτων της εταιρείας.

Αποφασίζει για την κτήση και εγγραφή υπέρ της εταιρείας και σύσταση σε βάρος της υποθήκης ή προσημείωσης, για την εξάλειψη αυτών και για παραίτηση προνομίου υποθήκης, αγωγής, εγγύησης ή άλλου δικαιώματος, πάνω σε αξιώσεις της εταιρείας, για σύσταση ή απόκτηση ενεχύρου και εμπραγμάτων δικαιωμάτων κάθε φύσης, για εκχώρηση της σειράς υποθήκης ή προσημείωσης υπέρ τρίτων, για επιβολή και άρση

κατάσχεσης κινητών και ακινήτων της εταιρείας επί συναλλαγών προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

Ασκεί ή αποκρούει αγωγές και κάθε ένδικο βοήθημα.

Εκπροσωπεί την εταιρεία, ενώπιον των τακτικών διοικητικών, φορολογικών και κάθε άλλης κατηγορίας δικαστηρίων, περιλαμβανομένου του Συμβουλίου Επικρατείας, του Αρείου Πάγου και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και ενώπιον πάσης δικαστικής και δημοσίας εν γένει Αρχής, ημεδαπής ή αλλοδαπής, καθώς και ενώπιον των επαγγελματικών οργανώσεων και ειδικών Αρχών, δια του Προέδρου αυτού ή του ειδικώς εξουσιοδοτημένου συμβούλου, ο οποίος επάγει, αντεπάγει και δίδει τους στην εταιρεία επιβαλλομένους όρκους εν γένει.

Αποδέχεται αποφάσεις, ασκεί ένδικα μέσα και παραιτείται αυτών, συμβιβάζεται, καταργεί δίκες, συνομολογεί διαιτησίες και διορίζει διαιτητές και ενεργεί κάθε πράξη για την προστασία και διεκδίκηση των συμφερόντων και των αξιώσεων της εταιρείας.

Αποφασίζει την κατάθεση μηνύσεων και την άσκηση και παραίτηση εγκλήσεων και για την παράσταση της εταιρείας ως πολιτικώς ενάγουσας ενώπιον παντός ποινικού δικαστηρίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, διορίζει και παύει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας και καθορίζει την αμοιβή τους.

Αποφασίζει τη σύμπραξη και συνεργασία της εταιρείας με κάθε τρίτο, ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο ή άλλη εταιρεία καθώς και τη συμμετοχή της στη σύσταση νέας, πάσης μορφής εταιρείας παρομοίων σκοπών και ορίζει τον εκπρόσωπό της στη νέα εταιρεία.

Ενεργεί κάθε πράξη που ανάγεται στην εξασφάλιση της κανονικής λειτουργίας της εταιρείας από άποψη Νόμων, Καταστατικού, αποφάσεων

της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων κ.λπ. Κλείνει και ελέγχει τα βιβλία της εταιρείας και παρακολουθεί τη νόμιμη τήρησή τους.

Συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και την ετήσια έκθεση προς τη Γενική Συνέλευση για τη θέση των εταιρικών εργασιών.

Προτείνει τις ενεργητέες αποσβέσεις επί των επισφαλών απαιτήσεων, οικοδομών, μηχανημάτων και δαπανών πρώτης εγκατάστασης πάσης φύσεως, τις ενεργητέες κρατήσεις προς σχηματισμό αποθεματικών και τα διανεμητέα μερίσματα.

Συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις, τακτικές ή έκτακτες και καθορίζει την ημερήσια διάταξή τους.

Τηρεί τις νόμιμες διατυπώσεις για σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων και ενεργεί τις κάθε φύσης δημοσιεύσεις, κατά τα υπό των Νόμων και του Καταστατικού οριζόμενα.

Υποβάλλει στη Συνέλευση προτάσεις προσθηκών ή τροποποιήσεων του Καταστατικού, αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και συγχώνευση ή διάλυση της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 21ο

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρό του.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να εκλέγει ένα ή δύο από τα μέλη του ως Διευθύνοντες ή Εντεταλμένους Συμβούλους, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους.

Είναι δυνατή η σύμπτωση στο ίδιο πρόσωπο των ιδιοτήτων του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου ή του Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος ή Εντεταλμένου Συμβούλου.

3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις του. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την

έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν κωλύεται, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ο Διευθύνων Σύμβουλος.

ΑΡΘΡΟ 22ο

ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών που παραιτήθηκαν, απέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ. Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

2. Οι πράξεις του συμβούλου που εκλέχτηκε με αυτό τον τρόπο θεωρούνται έγκυρες, ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

3. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

4. Η άνευ δικαιολογημένης αιτίας συνεχής αποχή συμβούλου από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για χρόνο που υπερβαίνει το εξάμηνο, ισοδυναμεί προς παραίτηση και λογίζεται συντελεσθείσα, όταν το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει περί αυτής, γενομένης σχετικής μνείας στα πρακτικά συνεδριάσεων αυτού.

5. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων δύναται ελευθέρως και απεριορίστως, οποτεδήποτε συνερχόμενη να αντικαταστήσει συνολικά ή μερικά το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 23ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρίας κάθε φορά που ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στην συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη, εφόσον συμφωνούν όλα τα μέλη του. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του με πρόσκληση, που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο

εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

5. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτηση τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης.

Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται, με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 24ο
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΜΕΛΩΝ
ΑΠΑΡΤΙΑ - ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ (1/2) πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι κατώτερος των τριών (3). Για την εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

2. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων συμβούλων, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 2 του άρθρου 5

του παρόντος. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Η αντιπροσώπευση στο συμβούλιο δεν δύναται να ανατεθεί σε πρόσωπα, που δεν ανήκουν σε αυτό. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει, βάση εγγράφου εξουσιοδοτήσεως, ή και τηλεομοιοτύπου ή και τηλεγραφήματος.

4. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

5. Αντίγραφα των πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβούλιου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησής τους στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με το άρθρο 7α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιηθείς ισχύει, υποβάλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 25ο

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά την συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τα πρόσωπα αυτά, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωση τους.

ΑΡΘΡΟ 26ο

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αμοιβή ή αποζημίωση, η οποία ορίζεται κατά ποσό και βαραίνει την εταιρεία αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Η διάταξη της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζεται προκειμένου περί αμοιβών οφειλομένων σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες τους παρεχόμενες στην εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης μίσθωσης εργασίας ή εντολής.

Για τις συμβάσεις της εταιρείας μετά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, των προσώπων που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, τις συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και των Νομικών προσώπων, που ελέγχονται από τους ανωτέρω ισχύουν οι διατάξεις του άρθ. 23α Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 27ο

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Δάνεια της εταιρείας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί της εταιρείας, στους Γενικούς Διευθυντές ή Διευθυντές της, στους συζύγους και στους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και στα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τους ανωτέρω, απαγορεύονται και είναι απολύτως άκυρα. Η απαγόρευση του προηγούμενου εδαφίου ισχύει και για την παροχή πιστώσεων προς τα

πρόσωπα αυτά με οποιονδήποτε τρόπο ή την παροχή εγγυήσεων ή ασφαλειών υπέρ αυτών προς τρίτους.

2. Για οποιαδήποτε άλλη σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και των αναφερομένων στην ανωτέρω παράγραφο προσώπων χρειάζεται απαραίτητα ειδική άδεια της Γενικής Συνέλευσης. Η απαγόρευση αυτή δεν ισχύει προκειμένου για πράξεις που δεν εξέρχονται των ορίων των τρεχουσών συναλλαγών της εταιρείας με τρίτους.

ΑΡΘΡΟ 28ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Απαγορεύεται στους Συμβούλους που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να ενεργούν, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

2. Σε περίπτωση παράβασης της ανωτέρω διάταξης, η εταιρεία έχει δικαίωμα για αποζημίωση, δύναται όμως αντ' αυτής να απαιτήσει, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του Συμβούλου ή του Διευθυντή, να θεωρηθούν αι πράξεις αυτές ότι διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν από τον Σύμβουλο ή τον Διευθυντή για λογαριασμό τρίτων, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή από τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η εκ της αμοιβής απαίτηση.

3. Οι κατά το άρθρο 36 του παρόντος διοριζόμενοι πρώτοι σύμβουλοι της εταιρείας, μπορούν μέχρι της πρώτης τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται στους επιδιωκόμενους από

την εταιρεία σκοπούς ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι εταιρειών που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΑΡΘΡΟ 29ο

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Για τον έλεγχο της εταιρείας ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 2, υποπαράγραφος Α.1 του Ν.4336/2015.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

ΑΡΘΡΟ 30ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

1. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

2. Δεδομένου ότι η εταιρεία αποτελεί καθολικό διάδοχο της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», η πρώτη εταιρική χρήση της εταιρείας αρχίζει από την καταχώριση της νόμιμης σύστασης της εταιρείας και σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.2190/1920 για φορολογικούς σκοπούς, ως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 31ο

ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 42α και 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτά ισχύουν σήμερα μετά τις τροποποιήσεις που επέφερε ο Ν.4308/2014, καθώς και με τις λοιπές σχετικές διατάξεις του νόμου αυτού.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης, της εταιρείας.

2. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από, α) τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) το Διευθύνοντα ή Εντεταλμένο Σύμβουλο και σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των ανωτέρω προσώπων, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) τον υπεύθυνο λογιστή.

Οι παραπάνω, σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέσουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

3. Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση περιλαμβάνει, τουλάχιστον, την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει καθώς και όλα τα στοιχεία του άρθρου 43 α παρ 3 του ΚΝ 2190/1920 όπως αυτό ισχύει.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τις ισχύουσες εκάστοτε σχετικές διατάξεις περί ανωνύμων εταιρειών, με τη μορφή και το περιεχόμενο, με βάση το οποίο ο ελεγκτής ή οι ελεγκτές της εταιρείας έχουν συντάξει την έκθεση ελέγχου τους, όπου επιβάλλεται. Αν οι ελεγκτές έχουν παρατηρήσεις ή αρνούνται την έκφραση γνώμης, τότε το γεγονός αυτό πρέπει να αναφέρεται και να αιτιολογείται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν αυτό προκύπτει από το δημοσιευόμενο σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου.

5. Αντίγραφα των ετησίων χρηματοικονομικών καταστάσεων, με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών, όπου επιβάλλεται, υποβάλλονται από την εταιρεία στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

6. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μαζί με το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου, όταν προβλέπεται ο έλεγχος από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές, η «Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και η «Κατάσταση Ταμιακών Ροών, όταν κατά περίπτωση συντάσσονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 42α του Κ.Ν.2190/1920, όπως αυτό ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις που επέφερε ο Ν.4308/2014, δημοσιεύονται όπως ορίζεται στην επόμενη παρ. 7.

7. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας οφείλει να δημοσιεύει τα έγγραφα της προηγουμένης παρ. 6, στο σύνολό τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες εκάστοτε σχετικές διατάξεις περί ανωνύμων εταιρειών, και ειδικότερα είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης στο διαδικτυακό τόπο Γ.Ε.Μ.Η. Προθεσμίες που προβλέπονται από τον Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτός ισχύει και συνδέονται με δημοσίευση των ανωτέρω στο ΦΕΚ/ ΤΑΕ –ΕΠΕ

και Γ.Ε.Μ.Η λογίζεται ότι θα εκκινούν ή λήγουν κατά περίπτωση από την ημερομηνία δημοσίευσής τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.Μ.Η

8. Μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση, μαζί με το επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της, που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 26α του Κ.Ν. 2190/1920,όπως ισχύει, υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και αντίτυπο των εγκεκριμένων οικονομικών καταστάσεων.

9. Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την εταιρεία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

ΑΡΘΡΟ 32ο

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 44α του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, η διάθεση των καθαρών κερδών της εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

α) Προηγείται η διάθεση του ποσοστού για τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, που ορίζει ο νόμος, δηλαδή για τον σκοπό αυτό αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών. Σύμφωνα με τον νόμο η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν αυτό φτάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου.

β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του μερίσματος, που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν. 148/1967 (ΦΕΚ 173 Α').

γ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΔΙΑΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 33ο

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται:

α) Μόλις λήξει ο χρόνος διάρκειάς της εκτός αν προηγουμένως αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειάς της.

β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. 3 και 31 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει και

γ) Όταν η εταιρεία κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης.

2. Η εταιρεία λύεται επίσης με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 48 και 48α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3. Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για την λύση της εταιρείας.

4. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας όπως προσδιορίζονται στο υπόδειγμα ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 42γ του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, η οποία θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

ΑΡΘΡΟ 34ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της.

Στην περίπτωση της λύσης της εταιρείας λόγω παρόδου του χρόνου διαρκείας της το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή, μέχρι να διοριστούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση.

Στην περίπτωση της λύσης της εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και τους εκκαθαριστές.

Στην περίπτωση της λύσης της εταιρείας με δικαστική απόφαση, με την ίδια απόφαση το Δικαστήριο ορίζει τον εκκαθαριστή ή τους εκκαθαριστές.

Οι εκκαθαριστές που ορίζει η Γενική Συνέλευση μπορούν να είναι δύο (2) έως τέσσερις (4), μέτοχοι ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται.

2. Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν στον Τύπο και στο τεύχος των Ανωνύμων Εταιρειών - Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου της Εφημερίδας της Κυβέρνησης ή με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της εταιρείας ισολογισμό, του οποίου αντίτυπο υποβάλλεται στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. Επίσης δημοσιεύουν κάθε χρόνο ισολογισμό σύμφωνα με το άρθρο 7α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εκκαθαριστές και όταν λήξει η εκκαθάριση.

4. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

5. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική

περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις αυτής. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της, ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από την λύση της. Εντός της προθεσμίας των τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της εταιρείας, κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρα της εταιρείας, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της εταιρείας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα.

6. Οι εκκαθαριστές μπορούν με αίτησή τους, που υποβάλλεται στο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας και εκδικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, να ζητήσουν τη διενέργεια της εκκαθάρισης σύμφωνα με τις αναλόγως εφαρμοζόμενες διατάξεις που διέπουν τη δικαστική εκκαθάριση κληρονομίας (άρθρα 1913 επ. Αστικού Κώδικα). Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατή η αναγκαστική εκτέλεση κατά της εταιρείας στο στάδιο της εκκαθάρισης.

7. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση. Κατ' έτος τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης υποβάλλονται στην Γενική Συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις, τις οποίες δημοσιεύουν στον Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών -

Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας ή με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της εταιρείας, αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

8. Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την πενταετία, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωση της. Εφόσον η Γενική Συνέλευση εγκρίνει το σχέδιο ο εκκαθαριστής ολοκληρώνει τη διαχείριση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχέδιο. Εάν το σχέδιο δεν εγκριθεί, ο εκκαθαριστής ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την έγκρισή του από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με αίτηση τους που δικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Το δικαστήριο μπορεί να τροποποιήσει τα μέτρα που προβλέπει το σχέδιο, όχι όμως και να προσθέσει μέτρα που δεν προβλέπονται σε αυτό. Ο εκκαθαριστής δεν ευθύνεται για την εφαρμογή σχεδίου που εγκρίθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω.

9. Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ'

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 35ο

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που καθορίζεται στο άρθρο 5 του καταστατικού σε ευρώ δύο εκατομμύρια επτακόσιες τριάντα χιλιάδες (**2.730.000,00€**), διαιρούμενο σε ενενήντα μία χιλιάδες (91.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης ευρώ τριάντα (30,00€), καλύπτεται από τους συμβαλλομένους ιδρυτές της εταιρείας με εισφορά του εταιρικού κεφαλαίου της μετατρεπόμενης εταιρείας «DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» που ανέρχεται σε ευρώ δύο εκατομμύρια επτακόσιες τριάντα χιλιάδες (2.730.000,00€).

2. Ειδικότερα ένας έκαστος των ιδρυτών καλύπτει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ως ακολούθως:

α) Η Αργυρή Βίγγου του Κωνσταντίνου και της Ελένης εισφέρει την αναλογία της (33,334/100) στο εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης που ανέρχεται σε ευρώ εννιακόσιες δέκα χιλιάδες είκοσι (910.020,00€) και θα αναλάβει τριάντα χιλιάδες τριακόσιες τριάντα τέσσερις (30.334) μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης ευρώ τριάντα (30,00€) εκ των οποίων δέκα οκτώ χιλιάδες διακόσιες (18.200) βαρύνονται με δουλεία επικαρπίας έως την 8/3/2022 υπέρ του εκ των συμβαλλόμενων Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρής και δώδεκα χιλιάδες εκατόν τριάντα τέσσερα (12.134) βαρύνονται με δουλεία ισοβίου επικαρπίας υπέρ του εκ των συμβαλλόμενων Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρής.

β) Ο Γεώργιος Βίγγος του Κωνσταντίνου και της Ελένης εισφέρει την αναλογία του (33,333/100) στο εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης που ανέρχεται σε ευρώ εννιακόσιες εννέα χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα (909.990,00€) και θα αναλάβει τριάντα χιλιάδες τριακόσιες τριάντα τρεις (30.333) μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης ευρώ τριάντα (30,00€), εκ των οποίων είκοσι δύο χιλιάδες επτακόσια πενήντα (22.750) του ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα και επτά χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα τρία (7.583) βαρύνονται με δουλεία ισοβίου επικαρπίας υπέρ του εκ των συμβαλλόμενων Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρής και

γ) Η Μαρία Βίγγου του Κωνσταντίνου και της Ελένης εισφέρει την αναλογία της (33,333/100) στο εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης που ανέρχεται σε ευρώ εννιακόσιες εννέα χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα (909.990,00€) και θα αναλάβει τριάντα χιλιάδες τριακόσιες τριάντα τρεις (30.333) μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης ευρώ τριάντα (30,00€), εκ των οποίων τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια πενήντα (4.550) της ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, δέκα τρεις χιλιάδες εξακόσια πενήντα (13.650) βαρύνονται με δουλεία επικαρπίας έως την 8/3/2022 υπέρ του εκ των συμβαλλόμενων Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρώς και δώδεκα χιλιάδες εκατόν τριάντα τρία (12.133) βαρύνονται με δουλεία ισοβίου επικαρπίας υπέρ του εκ των συμβαλλόμενων Κωνσταντίνου Βίγγου του Αθανασίου και της Αργυρώς.

ΑΡΘΡΟ 36ο

ΣΥΝΘΕΣΗ - ΘΗΤΕΙΑ

ΠΡΩΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1) **Απόστολο Μπακατσέλο του Δημητρίου και της Ευτυχίας**, ιδιωτικό υπάλληλο, γεννημένο στην Αθήνα στις 24/12/1968, κάτοικο Αργυρούπολης Αττικής (οδός Ολυμπίας αριθμός 18), κάτοχο του Χ686763/9-10-2004 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφάλειας Αργυρούπολης, με αριθμό φορολογικού μητρώου 055755100 (Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης), Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο.

2) **Παρασκευή Σαΐτη του Νικολάου και της Ελένης**, ιδιωτική υπάλληλο, γεννημένη στο Κερατσίνι Αττικής στις 28/3/1970, κάτοικο Βούλας Αττικής (οδός Παπαφλέσσα αριθμός 29), κάτοχο του ΑΚ846578/15-4-2014 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφάλειας Βούλας, με αριθμό φορολογικού μητρώου 039176531 (Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας), Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, Αντιπρόεδρο και

3) **Αγγελική Κουλεντιανού του Αθανασίου και της Αργυρώς**, ιδιωτική υπάλληλο, γεννημένη στην Αθήνα στις 9/7/1979, κάτοικο Ιλίου Αττικής (οδός Πάρνηθος αριθμός 52), κάτοχο του ΑΖ624899/14-5-2008 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφάλειας Ιλίου, με αριθμό φορολογικού μητρώου 120858810 (Δ.Ο.Υ. Ιλίου), Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, Μέλος.

Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται για μία τετραετία από την νόμιμη σύστασή της.

Όλες οι πράξεις και αποφάσεις του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου, οι προ της συμπληρώσεως των διατυπώσεων του Κ.Ν. 2190/1920 θεωρούνται έγκυρες και δεσμευτικές για την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 37ο

ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ελεγκτές για την πρώτη εταιρική χρήση δύναται να ορισθούν, με Έκτακτη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Νόμου.

ΑΡΘΡΟ 38ο

ΕΥΘΥΝΗ - ΠΡΑΞΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ

Πρόσωπα που έχουν ενεργήσει με το όνομα αυτής της υπό ίδρυση εταιρείας ευθύνονται για τις πράξεις αυτές απεριόριστα και εις ολόκληρο. Ευθύνεται όμως μόνη η εταιρεία για τις πράξεις που έγιναν ρητά στο όνομά της κατά το ιδρυτικό στάδιο, εάν μέσα σε τρεις μήνες από την απόκτηση της νομικής προσωπικότητας αυτής ανέλαβε τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές τις πράξεις.

ΑΡΘΡΟ 39ο

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ

Οι συμβαλλόμενοι παρέχουν ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στην Αγγελική Γαβαλά του Δημητρίου και της Αναστασίας, δικηγόρο Αθηνών, κάτοικο Αθηνών (οδός Ακαδημίας αριθμός 65), κάτοχο του ΑΜ 034128/19-08-2014 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφάλειας Αργυρούπολης Αττικής, με αριθμό φορολογικού μητρώου 043955836, (Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών) να καταρτίσει και να υπογράψει ως αντιπρόσωπος της συνιστώμενης με το παρόν Ανώνυμης Εταιρείας, το σχετικό συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο θα αναπληρώνονται παραλείψεις και θα διορθώνονται παραδρομές και ακόμα θα συμπληρώνονται ή θα τροποποιούνται ή κωδικοποιούνται οι διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, ελεύθερα κατά την κρίση του.

ΑΡΘΡΟ 40ο

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν Καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/1967 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύτηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/1970, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν. Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Τ.Π.Δ.Α. επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 18 του νόμου «Για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και την ρύθμιση άλλων θεμάτων».

Για την προκειμένη μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία υποβλήθηκαν: α) προς την Δ.Ο.Υ. Κορωπίου η με αριθμό 35/12-1-2018 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκε η αντικειμενική αξία των 40% εξ αδιαιρέτου του αγροτεμαχίου στο Κορωπί Αττικής σε ευρώ εξακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες επτακόσια δέκα έξι (671.716,00€) και β) προς την Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας η με αριθμό 59/17-1-2018 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, σύμφωνα με την οποία καθορίστηκε η αντικειμενική αξία των οριζοντίων ιδιοκτησιών στην Γλυφάδα Αττικής συνολικά σε ευρώ ένα εκατομμύριο εκατόν εξήντα πέντε χιλιάδες διακόσια τριάντα ένα και σαράντα οκτώ λεπτά (1.165.231,48€). Και οι δύο δηλώσεις κρίθηκαν αρνητικές, σύμφωνα με το Ν.2166/1993.

Εγώ ο Συμβολαιογράφος θύμισα στους συμβαλλόμενους, τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν.1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, του Νόμου 4045/1960 όπως

τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 321 του Ν.4072/2012 και την αλληλέγγυο υποχρέωσή τους για να πληρώσουν φόρους και τέλη των τριών πριν από τη μεταβίβαση Οικονομικών ετών, τις διατάξεις του Νόμου 2744/1999 όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 8 παρ. 5 του Νόμου 3481/2006, σύμφωνα με τις οποίες: «Οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ιδιοκτητών ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.», τις διατάξεις του Ν.1629/1951 "περί φάρων" κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/1985) των Νόμων 651/1977, 720/1977, 1828/1989, 1892/1990 και Π.Δ.129/1989, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2238/1994 και το άρθρο 26 του Ν.3220/2004, Ν.2459/1997, Ν.2130/1993, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν.2971/2001 περί καθορισμού αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιηθείς ισχύει, του Ν.1337/1983, Ν.2242/1994, Ν.Δ.118/1973, Ν.1329/1983, του Ν.4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν.2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α΄), του Ν.4495/2017, τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.3842/2010, του Ν.4172/2013 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.4254/2014, του άρθρου 12 του Ν.4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013, του Ν.4223/2013, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.2664/1998 για την καταχώριση της πράξης αυτής στα

κτηματολογικά φύλλα του αρμοδίου Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας και την υποχρέωσή τους όπως υποβάλλουν σχετική δήλωση στο αρμόδιο γραφείο κτηματογράφησης Κρωπίας και τις συνέπειες για την παράλειψή τους

Επίσης εγώ ο Συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους, αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν.3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005 και αυτοί, μου απάντησαν αρνητικά.

Οι συμβαλλόμενοι, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368 της 25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημοσίας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β΄) δήλωσαν σε εμένα το Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά την οποία "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλο περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών", ότι:

(1) η έδρα της εταιρείας, η διεύθυνση της κατοικίας των συμβαλλόμενων και τα στοιχεία της ταυτότητάς τους είναι τα αναγραφόμενα στην αρχή του συμβολαίου αυτού,

(2) σύμφωνα με το **Ν.2242/1994**, τα ως άνω ακίνητα στο Δήμο Κρωπίας και Γλυφάδας δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, -

(3) σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του **Ν.1577/1985** ότι οι οριζόντιες ιδιοκτησίες της οικοδομής στον Δήμο Γλυφάδας Αττικής έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 357/2008 άδεια οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Νομαρχιακού Γραφείου Αθηνών, η οποία αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμόν 13/2009 πράξη του ιδίου Πολεοδομικού Γραφείου και δεν έχει επέλθει καμία μεταβολή, σύμφωνα με την άνω οικοδομική άδεια, στην χρήση του κτιρίου ή μέρους αυτού, καθώς και στις διαστάσεις των χώρων κοινής χρήσης (άρθρο 5 παρ. 3 Ν. 1577/1985), εκτός από τους χώρους που έχουν τακτοποιηθεί σύμφωνα με το Ν.4178/2013 και το Ν.4495/2017

Προσαρτώνται στο συμβόλαιο αυτό:

(1) Ακριβές αντίγραφο της υπ' αριθμόν 357/2008 άδειας οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Νομαρχιακού Γραφείου Αθηνών, η οποία αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμόν 13/2009 πράξη του ιδίου Πολεοδομικού Γραφείου

(2) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του **Ν.4174/2013** όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με τις ΠΟΛ 1274/2013 και 1065/2014 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων), το με αριθμό πρωτοκόλλου 65962325 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της μετατρεπόμενης εταιρείας που εκδόθηκε στις 7/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και ισχύει για ένα μήνα από την έκδοσή του,

(3) σύμφωνα με το άρθρο 1 της **υπ' αριθμόν Φ21/116** της 4/7/2000 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, η με αριθμό πρωτοκόλλου 613121 και με αριθμό συστήματος 000/Φ/58356/2018 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της

μετατρεπόμενης εταιρείας, η οποία εκδόθηκε στις 8/12/2018 από τη Γενική Διεύθυνση Πληροφορικής και Επικοινωνιών ΕΦΚΑ και ισχύει μέχρι τις 7/6/2019,

(4) σύμφωνα με το άρθρο **54Α** του **Ν.4174/2013,** το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών και το άρθρο 5 του Ν.4330/2015:

Α) για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής και επί της οδού Θέτιδος αριθμός 10, ήτοι:

1) το με αριθμό πρωτ. 58711/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού JT95HTV90XOABKYQLE4DHT7E4 πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017** την με στοιχεία **Χ.Σ.1 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

2) το με αριθμό πρωτ. 58714/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού U28DUYXN8PLNTZMP70FL4UFGR πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017** την με στοιχεία **Χ.Σ.2 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

3) το με αριθμό πρωτ. 58717/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού OS129OX5RBW8MR8MQNKYFVQQY πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017** την με στοιχεία **Χ.Σ.3 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

4) το με αριθμό πρωτ. 58718/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού SB5TVCFIFB1RH8EUR9WQ0CBWO πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017** την με στοιχεία **Χ.Σ.4 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

5) το με αριθμό πρωτ. 58720/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού JMJOT6ND30LHEPQUPZWM45P4H πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017** την με στοιχεία **Χ.Σ.5 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

6) το με αριθμό πρωτ. 58690/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με

κωδικό πιστοποιητικού JZRGK1LP6HTO8M5KMARSIV68Q πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017** την με στοιχεία **Χ.Σ.6 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

7) το με αριθμό πρωτ. 58692/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού SS0WAFIAP9ZPIU9DMKF28OAV3 πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017** την με στοιχεία **Χ.Σ.7 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

8) το με αριθμό πρωτ. 58707/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού P74T6DQ23KQO5DR6DPH3G0XH5 πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017** την με στοιχεία **Χ.Σ.8 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

9) το με αριθμό πρωτ. 58696/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό

πιστοποιητικού NDSV6E3NLXPOIJSET74VN5UFZ πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017** την με στοιχεία **Χ.Σ.9 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ, η οποία έχει καταργηθεί

10) το με αριθμό πρωτ. 58697/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54^{A} του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού IF3OPZ0HYJ72OG43PV9Q22X04 πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017** την με στοιχεία **Χ.Σ. 10 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ, η οποία έχει καταργηθεί

11) το με αριθμό πρωτ. 58694/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54^{A} του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού KA3B66KXFOS03PBSV5TG962EK πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017** την με στοιχεία **Χ.Σ. 11 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ, η οποία έχει καταργηθεί

12) την από 5/12/2018 και με αρ. πρωτ. 58719 υπεύθυνη δήλωση της μετατρεπόμενης εταιρείας προς την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, όμοια της οποίας παρελήφθη από την Δ.Ο.Υ. αυτή, με την οποία δηλώνει ότι η με στοιχεία **ΑΠ.1 αποθήκη του Α΄ υπογείου** περιήλθε σε εκείνη μετά την 1/1/2017

δυνάμει του υπ' αριθμόν 6.887/2017 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοδώρου Κωνσταντίνου Λιακάκου και επομένως δεν είχε υποχρέωση να την συμπεριλάβει στη δήλωση φόρου ακίνητης περιουσίας (Φ.Α.Π.) του έτους **2013** και ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017**

13) το με αριθμό πρωτ. 58695/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού OCQ4QKPKPDAQCDBM8H3YIAO2B πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017** **υποσταθμό της Δ.Ε.Η. στο Α΄ υπόγειο και Β' υπόγειο** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

14) το με αριθμό πρωτ. 58703/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού IJPXKVM2KCA60GYQFL493IW62 πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017** την με στοιχεία **Χ.Σ.1 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

15) το με αριθμό πρωτ. 58713/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού R3YL8CDFJPRW5OZRK3OP4CCO7 πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την

Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017** την με στοιχεία **Χ.Σ.2 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

16) το με αριθμό πρωτ. 58701/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού S9RP9E8RXM66OHO50V8P6Q5FQ πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017** την με στοιχεία **Χ.Σ.3 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

17) το με αριθμό πρωτ. 58715/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού OITW6C3USJZ8QK0O7A2LOQ81G πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017** την με στοιχεία **Χ.Σ.4 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

18) το με αριθμό πρωτ. 58699/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού NH16RD53742ID0SJAJUF4ZCLY πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και

ΕΝΦΙΑ των ετών **2014, 2015, 2016** και **2017** την με στοιχεία **Χ.Σ.5 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

19) το με αριθμό πρωτ. 58700/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού T5NOK8B4CSY9S558B5WWQZL0V πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014, 2015, 2016** και **2017** την με στοιχεία **Χ.Σ.6 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

20) το με αριθμό πρωτ. 58702/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού NS363P41N4PA2QVSACT87GWH3 πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014, 2015, 2016** και **2017** την με στοιχεία **Χ.Σ.7 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

21) το με αριθμό πρωτ. 58704/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού FCOVYVJ7PUTFVETYE4DEWBEB0 πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση

ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017** την με στοιχεία **Χ.Σ.8 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

22) το με αριθμό πρωτ. 58705/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού JDHD4VZUF6LGHR684O48AQOOH πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017** την με στοιχεία **Χ.Σ.9 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

23) το με αριθμό πρωτ. 58706/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού FSN5HHYNRRE1LH0MSQ0I78481 πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017** την με στοιχεία **Χ.Σ.10 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

24) το με αριθμό πρωτ. 58716/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού SUKVO5TWY2NCGQ6P69OQ57H36H πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017** την

με στοιχεία **Χ.Σ.11 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

25) το με αριθμό πρωτ. 58710/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού HI8S20161WH2WZ6C6PYSMRQQ7 πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014, 2015, 2016** και **2017** την με στοιχεία **Χ.Σ.12 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

26) το με αριθμό πρωτ. 58712/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού M62KZGN0XWSDREJGPTKVF0N3C πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014, 2015, 2016** και **2017** την με στοιχεία **Χ.Σ.13 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

27) το με αριθμό πρωτ. 58709/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού T2D8RCXGK1MI056V7WEJKWH9U πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014, 2015, 2016** και **2017** την

με στοιχεία **Χ.Σ.14 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

28) το με αριθμό πρωτ. 58688/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού SXEXJVYAQFZ1YF1YCUWCBTPFF πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017** το με στοιχεία **ΙΣ.1 κατάστημα του ισογείου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

29) το με αριθμό πρωτ. 58689/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού FLKU3QYB6XQUF4KY529SDDJ0K πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017** το με στοιχεία **Α1 γραφείο του Α΄ ορόφου** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ,

30) το με αριθμό πρωτ. 58693/5.12.2018 πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 που εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και το με κωδικό πιστοποιητικού LTP2N19CGTISGDWA1R7LZ8MJK πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η ιδιοκτήτρια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΦΑΠ του έτους **2013** και ΕΝΦΙΑ των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017** το με στοιχεία **Β1 γραφείο του Β΄ ορόφου και του δώματος** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΦΑΠ και ΕΝΦΙΑ και

Β) ως προς το αγροτεμάχιο που βρίσκεται στο Κορωπί Αττικής το με κωδικό πιστοποιητικού HSUF427QNMFHK2CTMV1W3FQ4Y πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. που εκδόθηκε στις 5/12/2018 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από τα οποία προκύπτει ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης περιέλαβε στην δήλωση ΕΝΦΙΑ των ετών **2014**, **2015**, **2016** και **2017** το αγροτεμάχιο που βρίσκεται στο Κορωπί Αττικής και έχει εξοφληθεί ο αναλογών ΕΝΦΙΑ

(5) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του **Ν.4495/2017 σε συνδυασμό με την ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507/2018 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας**:

Α] ως **προς τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται στον Δήμο Γλυφάδας Αττικής και επί της οδού Θέτιδος αριθμός 10, ήτοι:**

1) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση της του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία και η από 3/12/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό 49B2C0E32BFCE130 από τα οποία δηλώνεται κοι βεβαιώνεται ότι στην **Χ.Σ.1 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου** δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατοσταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

2) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία και η από 3/12/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό CED168283775BCE4 από τα οποία δηλώνεται και βεβαιώνεται ότι στην **Χ.Σ.2 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου** δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες

κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

3) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η από 3/12/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό CD2F1F05399FBBE6 από τα οποία δηλώνεται και βεβαιώνεται ότι στην **Χ.Σ.3 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου** δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

4) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία και η από 3/12/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό C9DDE844612F157F από τα οποία δηλώνεται και βεβαιώνεται ότι στην **Χ.Σ.4 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου** δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

5) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία και η από 3/12/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό 56879B6F96417A7 από τα οποία δηλώνεται και βεβαιώνεται ότι στην **Χ.Σ.5 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου** δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

6) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η από 3/12/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με

ηλεκτρονικό κωδικό C47AB8E68EB06514 από τα οποία δηλώνεται και βεβαιώνεται ότι στην **Χ.Σ.6 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου** δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

7) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η από 3/12/2018 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό 7F5FD097FE49237F από τα οποία δηλώνεται και βεβαιώνεται ότι στην **Χ.Σ.7 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου** δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

8) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η από 3/12/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό 7D9EB56D0D234A3B από τα οποία δηλώνεται και βεβαιώνεται ότι στην **Χ.Σ.8 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου** δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

9) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η από 3/12/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό E242BDD5B39EB649, σε συνδυασμό με τα: i) από Δεκεμβρίου 2013 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου επί του οποίου αναγράφεται ο

ηλεκτρονικός κωδικός B35A7D0D726466BA και η δήλωση του ως άνω μηχανικού ότι είναι ταυτόσημη με αυτή που θα εισάγει στο ηλεκτρονικό σύστημα και ότι έχει στη διάθεσή του όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και μελέτες και θα τα υποβάλλει ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας και ii) τη με αύξοντα αριθμό 2151704, με αριθμό πρωτοκόλλου 124979 και με ηλεκτρονικό κωδικό B35A7D0D726466BA βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο **Ν.4178/2013** από τα οποία προκύπτει ότι οι αυθαίρετες κατασκευές στην **ΑΠ.1 αποθήκη του Α΄ υπογείου** που αφορούν την αλλαγή χρήσης από θέση στάθμευσης αυτοκινήτου σε αποθήκη, έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013, έχει εξοφληθεί το σχετικό πρόστιμο και ότι στην ως άνω ιδιοκτησία οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 του Ν. 4495/2017 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του ίδιου νόμου,

10) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η από 3/12/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό FC50CA5D4588D00C από τα οποία δηλώνεται και βεβαιώνεται ότι στον **ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ ΔΕΗ τμήμα του Α΄ υπογείου ορόφου και τμήμα του Β΄ υπογείου ορόφου** δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

11) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η από 3/12/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό 6E4EF495D54A6929 από τα οποία δηλώνεται και βεβαιώνεται ότι στην **Χ.Σ.1 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της

δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

12) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η από 3/12/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό 708607ED6F6C40F2 από τα οποία δηλώνεται και βεβαιώνεται ότι στην **Χ.Σ.2 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

13) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η από 3/12/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό 63EA22F91A96A989 από τα οποία δηλώνεται και βεβαιώνεται ότι στην **Χ.Σ.3 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

14) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η από 3/12/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό 5AE73F85982D8A80 από τα οποία δηλώνεται και βεβαιώνεται ότι στην **Χ.Σ.4 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

15) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η από 3/12/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό 9CA68C879E295924 από τα οποία δηλώνεται και βεβαιώνεται ότι στην **Χ.Σ.5 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

16) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η από 3/12/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό AFEC60A5A0F600A1 από τα οποία δηλώνεται και βεβαιώνεται ότι στην **Χ.Σ.6 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

17) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η από 3/12/2018 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό 7F9D07F5CC8281B0 από τα οποία δηλώνεται και βεβαιώνεται ότι στην **Χ.Σ.7 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

18) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η από 3/12/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό 44FBDC8F995FC087 από τα οποία δηλώνεται και βεβαιώνεται ότι στην **Χ.Σ.8 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄**

υπογείου δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

19) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η από 3/12/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό 576FF2F531907FE3 από τα οποία δηλώνεται και βεβαιώνεται ότι στην **Χ.Σ.9 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

20) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η από 3/12/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό 78E284225C38AF61 από τα οποία δηλώνεται και βεβαιώνεται ότι στην **Χ.Σ.10 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

21) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η από 3/12/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό B850334E260062F8 από τα οποία δηλώνεται και βεβαιώνεται ότι στην **Χ.Σ.11 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

22) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η από 3/12/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό 43B46A0AB60E3F2C από τα οποία δηλώνεται και βεβαιώνεται ότι στην **Χ.Σ. 12 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

23) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η από 3/12/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό 1B8CD16DCB8F0770 από τα οποία δηλώνεται και βεβαιώνεται ότι στην **Χ.Σ. 13 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

24) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η από 3/12/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό 9F0462211F9E1B03 από τα οποία δηλώνεται και βεβαιώνεται ότι στην **Χ.Σ. 14 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου** δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

25) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η από 3/12/2018 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό E9A3C527D07E5375, σε συνδυασμό με τα: **α)** από Μαΐου 2018 δύο (2) σχεδιαγράμματα κατόψεως ισογείου και

μεσοπατώματος του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου επί των οποίων αναγράφεται ο ηλεκτρονικός κωδικός 5EF602C8790C0804 και η δήλωση του ως άνω μηχανικού ότι είναι ταυτόσημες με αυτές που έχει εισάγει στο ηλεκτρονικό σύστημα και ότι έχει στη διάθεσή του όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και μελέτες και **β)** τη με αύξοντα αριθμό 10320316, με αριθμό πρωτοκόλλου 224725 και με ηλεκτρονικό κωδικό 5EF602C8790C0804 βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017 από τα οποία προκύπτει ότι οι αυθαίρετες κατασκευές **στο ΙΣ.1 κατάστημα του ισογείου ορόφου**, οι οποίες αφορούν την επέκτασή του σε δύο επί εδάφους χώρους κάτω από τους εξώστες της ανοδομής επιφανείας 47,93 τ.μ., την κατασκευή μεσοπατώματος (παταριού) επιφανείας 70,95 τ.μ. και της περιμετρικής τοιχοποιίας του επιφανείας 6,06 τ.μ., καθώς και την επέκτασή του σε εξώστη κατά 30,66 τ.μ., έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.3843/2010 και του Ν.4495/2017, έχουν εξοφληθεί τα σχετικά πρόστιμα και ότι στην ως άνω ιδιοκτησία οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 του Ν.4495/2017 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του ίδιου νόμου και απαιτούν τον έλεγχο στατικής επάρκειας και σύμφωνα με την από 14/5/2018 έκθεση αποτίμησης φέρουσας ικανότητας του πολιτικού μηχανικού Εμμανουήλ Μανιού, ο φέρων οργανισμός επαρκεί για την ανάληψη των προβλεπομένων στατικών και δυναμικών φορτίων,

26) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η από 3/12/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό 5CB192ACFDD3E244, σε συνδυασμό με τα: **α)** από

Μαΐου 2018 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ ορόφου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου επί της οποίας αναγράφεται ο ηλεκτρονικός κωδικός C7455ADA3F324E83 και η δήλωση του ως άνω μηχανικού ότι είναι ταυτόσημη με αυτή που έχει εισάγει στο ηλεκτρονικό σύστημα και ότι έχει στη διάθεσή του όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και μελέτες και **β)** τη με αύξοντα αριθμό 10320416, με αριθμό πρωτοκόλλου 226516 και με ηλεκτρονικό κωδικό C7455ADA3F324E83 βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017, από τα οποία προκύπτει ότι οι αυθαίρετες κατασκευές στο **Α.1 γραφείο του Α΄ ορόφου**, οι οποίες αφορούν το κλείσιμο ημιυπαιθρίων χώρων και την αρχιτεκτονική προεξοχή συνολικής επιφανείας 52,72 τ.μ., την επέκταση των χώρων στους δύο (2) εξώστες του ορόφου κατά 47,93 τ.μ. και η περιμετρική τοιχοποιία των κλειστών ημιϋπαίθριων χώρων επιφανείας 4,05 τ.μ., έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.3843/2010 και του Ν.4495/2017, έχουν εξοφληθεί τα σχετικά πρόστιμα και ότι στην ως άνω ιδιοκτησία οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 του Ν.4495/2017 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του ίδιου νόμου και απαιτούν τον έλεγχο στατικής επάρκειας και σύμφωνα με την από 14/5/2018 έκθεση αποτίμησης φέρουσας ικανότητας του πολιτικού μηχανικού Εμμανουήλ Μανιού, ο φέρων οργανισμός επαρκεί για την ανάληψη των προβλεπομένων στατικών και δυναμικών φορτίων,

27) η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η από 3/12/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό A0340C85643F35E0, σε συνδυασμό με τα: α) από Μαΐου 2018 δύο (2) σχεδιαγράμματα κάτοψης Β΄ ορόφου και δώματος του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου επί των οποίων

αναγράφεται ο ηλεκτρονικός κωδικός C6F8A9D036C4402D και η δήλωση του ως άνω μηχανικού ότι είναι ταυτόσημες με αυτές που έχει εισάγει στο ηλεκτρονικό σύστημα και ότι έχει στη διάθεσή του όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και μελέτες και β) τη με αύξοντα αριθμό 10320443, με αριθμό πρωτοκόλλου 226578 και με ηλεκτρονικό κωδικό C6F8A9D036C4402D βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017, από τα οποία προκύπτει ότι οι αυθαίρετες κατασκευές στο **Β.1 γραφείο του Β΄ ορόφου και του δώματος**, οι οποίες αφορούν το κλείσιμο ημιυπαιθρίων χώρων και την αρχιτεκτονική προεξοχή συνολικής επιφανείας 14,97 τ.μ. στο Β΄ όροφο, την επέκταση του χώρου γραφείων στους εξώστες του ορόφου κατά 34,80 τ.μ. και στο αίθριο του Β΄ ορόφου κατά 52,77 τ.μ., την κατασκευή κάτω από την πέργκολα του δώματος χώρων γραφείων επιφανείας 98,45 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένης και της επιφάνειας του κλιμακοστασίου που οδηγεί στο δώμα), έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.3843/2010 και του Ν.4495/2017 και ότι στην ως άνω ιδιοκτησία οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 του Ν.4495/2017 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του ίδιου νόμου και απαιτούν τον έλεγχο στατικής επάρκειας και σύμφωνα με την από 14/5/2018 έκθεση αποτίμησης φέρουσας ικανότητας του πολιτικού μηχανικού Εμμανουήλ Μανιού, ο φέρων οργανισμός επαρκεί για την ανάληψη των προβλεπομένων στατικών και δυναμικών φορτίων και

Β] ως προς το αγροτεμάχιο που βρίσκεται στον Δήμο Κρωπίας Αττικής και επί της οδού Ηφαίστου, η από 14/12/2018 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η από 30/11/2018 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα

Μηχανικού Ευάγγελου Αποστολάτου, με ηλεκτρονικό κωδικό BB29A591C3D8F3D3 από τα οποία δηλώνεται και βεβαιώνεται ότι στο αγροτεμάχιο αυτό δεν υπάρχουν κτίσματα.

(6) σύμφωνα με τις διατάξεις του **Ν.2664/1998,** όπως τροποποιηθείς ισχύει: το από 13/2/2018 απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι η Χ.Σ.1 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου του κτιρίου στην Γλυφάδα αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/1** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, το από 13/2/2018 απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι η Χ.Σ.2 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου του κτιρίου στην Γλυφάδα αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/2** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, το από 13/2/2018 απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι η Χ.Σ.3 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου του κτιρίου στην Γλυφάδα αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/3** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, το από 13/2/2018 απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι η Χ.Σ.4 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου του κτιρίου στην Γλυφάδα αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/4** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, το από 13/2/2018 απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι η Χ.Σ.5 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου του κτιρίου στην Γλυφάδα αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/5** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, το από 13/2/2018 απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι η Χ.Σ.6 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου του κτιρίου στην Γλυφάδα

αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/6** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, το από 13/2/2018 απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι η Χ.Σ.7 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου του κτιρίου στην Γλυφάδα αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/7** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, το από 13/2/2018 απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι η Χ.Σ.8 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου του κτιρίου στην Γλυφάδα αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/8** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, το από 13/2/2018 απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι η Χ.Σ.9 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου του κτιρίου στην Γλυφάδα αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/9** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, το από 13/2/2018 απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι η Χ.Σ.10 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου του κτιρίου στην Γλυφάδα αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/10** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, το από 13/2/2018 απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι η Χ.Σ.11 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου του κτιρίου στην Γλυφάδα αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/11** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, το από 13/2/2018 απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι η Χ.Σ.12 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου του κτιρίου στην Γλυφάδα αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/12** ιδιοκτησία του

Εθνικού Κτηματολογίου, το από 13/2/2018 απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι η Χ.Σ.13 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου του κτιρίου στην Γλυφάδα αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/13** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, το από 13/2/2018 απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι η Χ.Σ.14 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Β΄ υπογείου του κτιρίου στην Γλυφάδα αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/14** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, το από 13/2/2018 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι η Χ.Σ.1 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου του ως άνω κτιρίου αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/15** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, το από 13/2/2018 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι η Χ.Σ.2 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου του ως άνω κτιρίου αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/16** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, το από 13/2/2018 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι η Χ.Σ.3 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου του ως άνω κτιρίου αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/17** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, το από 13/2/2018 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι η Χ.Σ.4 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου του ως άνω κτιρίου αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/18** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, το από 13/2/2018 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι η Χ.Σ.5 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄

υπογείου του ως άνω κτιρίου αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/19** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, το από 13/2/2018 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι η Χ.Σ.6 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου του ως άνω κτιρίου αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/20** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, το από 13/2/2018 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι η Χ.Σ.7 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου του ως άνω κτιρίου αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/21** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, το από 13/2/2018 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι η Χ.Σ.8 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του Α΄ υπογείου του ως άνω κτιρίου αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/21** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, το από με αρ. 4869/13-12-2018 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι η Α.Π.1 αποθήκη του Α΄ υπογείου του ως άνω κτιρίου, αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/30** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, το από 13/2/2018 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι η Υποσταθμός Δ.Ε.Η. του Α΄ υπογείου του ως άνω κτιρίου, αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/26** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, το από 13/2/2018 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι το ΙΣ.1 κατάστημα του ισογείου ορόφου του ως άνω κτιρίου, αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/27** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, το από



13/2/2018 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι το Α.1 γραφείο του Α΄ ορόφου αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/28** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου και το από 13/2/2018 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας, από το οποίο προκύπτει ότι το Β.2 γραφείο του Β΄ ορόφου (το οποίο έχει επεκταθεί και στο δώμα) του ως άνω κτιρίου αντιστοιχεί στην με **ΚΑΕΚ 050412132005/0/29** ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου. Φωτοτυπικά αντίγραφα όλων των παραπάνω αποσπασμάτων θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

(7) σύμφωνα με τις διατάξεις του **Ν. 2308/1995** όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013 το με αριθμό πρωτ. 05075/28127/27-12-2017 **πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου** του Γραφείου Κτηματογράφησης Κρωπίας, από το οποίο προκύπτει ότι το γεωτεμάχιο στο Δήμο Κρωπίας έχει **ΚΑΕΚ 050751816020**.

(8) σύμφωνα με το **Ν.2130/1993 και το Ν.4483/2017,** οι με αρ. πρωτ. βεβαιώσεις του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων του Δήμου Γλυφάδας, με τις οποίες βεβαιώνεται ότι για τις ιδιοκτησίες στο Δήμο Γλυφάδας, επί της οδού Θέτιδος αριθμός 10 δεν οφείλεται **τέλος ακίνητης περιουσίας**.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε εβδομήντα (70) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 4,00 ευρώ για το πρωτότυπο και ευρώ 12,00 για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, με την έκδοση τεσσάρων (4) αντιγράφων θα εισπραχθούν ευρώ δύο χιλιάδες τριακόσια δέκα τέσσερα (2.314,00€). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων θα εισπραχθεί Φ.Π.Α. ευρώ πεντακόσια πενήντα πέντε και τριάντα έξι λεπτά (555,36€). Επί της

συμβολαιογραφικής αμοιβής θα γίνει παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ τετρακόσια εξήντα δύο και ογδόντα λεπτά (462,80€).

Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους και εμένα τον Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

Κωνσταντίνος Βίγγος (Τ.Σ.) Θ. Κ. ΛΙΑΚΑΚΟΣ

Γεώργιος Βίγγος

Μαρία Βίγγου

Αργυρώ Βίγγου

Ακριβές αντίγραφο. Αθήνα αυθημερόν.

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Η αμοιβή μου για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρωτότυπο.
Δεν απαιτείται ΔΑΠΥ
(άρθρα 55 παρ.1 Ν.2062/1992 και 13 παρ. 4 Π.Δ.186/1992)

ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Δ.Ο.Υ. ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΑΡΙΘΜ.: 405/14-12-18
ΠΑΡΑΛΗΦΘΗΚΕ ΟΜΟΙΟ
ΠΟΥ ΘΑ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ
ΦΟΡΟΣ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ
Ν. 1675/86
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΩΝ. ΛΙΑΚΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 59 (ΓΡ. 307Α)
ΤΗΛ. (01) 32 18 479 - 32 14 902
105 64 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 050022774 - ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ 7.102

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 7.083/14-12-2018 ΠΡΑΞΗΣ ΜΟΥ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.2190/1920 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν.2166/1993

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι (20) του μήνα Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα οκτώ (2018), ημέρα Πέμπτη, στο γραφείο της δικηγόρου Αθηνών Αγγελικής Γαβαλά του Δημητρίου που βρίσκεται επί της οδού Ακαδημίας αριθμός 65 στο οποίο ήρθα αφού με κάλεσε για την υπογραφή του παρόντος, παρουσιάστηκε σ' εμένα το Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΘΕΟΔΩΡΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΛΙΑΚΑΚΟ (ΑΦΜ 050022774, Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών)** με έδρα στην Αθήνα (οδός Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμός 59), η μη εξαιρούμενη από το Νόμο, Αγγελική Γαβαλά του Δημητρίου και της Αναστασίας, δικηγόρος Αθηνών, γεννημένη στην Αθήνα στις 16/9/1970, κάτοικος Αθηνών (οδός Ακαδημίας αριθμός 65), κάτοχος του ΑΜ 034128/19-8-2014 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφάλειας Αργυρούπολης, η οποία ενεργεί στην πράξη μου αυτή, ως ειδική πληρεξουσία, στο όνομα και για λογαριασμό των:

1) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΙΓΓΟΥ του Αθανασίου και της Αργυρής, συνταξιούχου, γεννημένου στα Λυκούρια Αχαΐας στις 9/3/1946, κατοίκου Αργυρούπολης Αττικής (οδός Μαρίνου Γερουλάνου αριθμός 27), κατόχου του ΑΕ.083422/12-2-2007 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Βούλας, ο οποίος έχει αριθμό φορολογικού μητρώου

013212490 (Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης), **2) ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΙΓΓΟΥ του Κωνσταντίνου και της Ελένης,** επιχειρηματία, γεννημένου στο Μαρούσι Αττικής στις 16/5/1988, κατοίκου Αργυρούπολης Αττικής (οδός Μαρίνου Γερουλάνου αριθμός 27), κατόχου του Αι.593803/23-12-2010 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφάλειας Βούλας, ο οποίος έχει αριθμό φορολογικού μητρώου 118734037 (Δ.Ο.Υ. Αργυρούπολης), **3) ΜΑΡΙΑΣ ΒΙΓΓΟΥ του Κωνσταντίνου και της Ελένης**, επιχειρηματία, γεννημένης στο Μαρούσι Αττικής στις 4/4/1989, κατοίκου Αργυρούπολης Αττικής (οδός Μαρίνου Γερουλάνου αριθμός 27), κατόχου του Χ.612810/27-12-2004 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφάλειας Βούλας, η οποία έχει αριθμό φορολογικού μητρώου 118734049 (Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης) και **4) ΑΡΓΥΡΩΣ ΒΙΓΓΟΥ του Κωνσταντίνου και της Ελένης**, φοιτήτριας, γεννημένης στο Μαρούσι Αττικής στις 13/5/1993, κατοίκου Αργυρούπολης Αττικής (οδός Μαρίνου Γερουλάνου αριθμός 27), κατόχου του ΑΕ083283/6-2-2007 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τμήματος Ασφάλειας Βούλας, με αριθμό φορολογικού μητρώου 118734050 (Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας), δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που της χορήγησαν με την υπ' αριθμόν 7.083/14-12-2018 πράξη μου, η οποία δεν έχει ανακληθεί έως σήμερα και η ισχύς της δεν έχει παύσει για κανένα νόμιμο λόγο κατά την υπεύθυνη δήλωση της εμφανισθείσας εντολοδόχου και ζήτησε να συνταχθεί η πράξη μου αυτή, με την οποία δηλώνει τα εξής:

ΟΤΙ με την παραπάνω 7.083/14-12-2018 πράξη μου, οι εντολείς της συνέστησαν Ανώνυμη Εταιρεία από μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και του Ν.2166/1993 και της λοιπής συναφούς νομοθεσίας, με την επωνυμία **«DI GEMEIRO**

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «DI GEMEIRO Α.Ε.», με έδρα το Δήμο Αργυρούπολης Αττικής, της οποίας το καταστατικό περιλαμβάνεται στην παραπάνω 7.083/14-12-2018 πράξη μου και με τους υπόλοιπους σε αυτή αναγραφόμενους όρους και συμφωνίες.

ΤΩΡΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΜΟΥ ΑΥΤΗ, οι εντολείς της εμφανισθείσης, Κωνσταντίνος Βίγγος του Αθανασίου, Γεώργιος Βίγγος του Κωνσταντίνου, Μαρία Βίγγου του Κωνσταντίνου και Αργυρώ Βίγγου του Κωνσταντίνου, ως μόνοι ιδρυτές και μέτοχοι της παραπάνω Εταιρείας, προβαίνουν με την εμφανισθείσα πληρεξουσία τους, σε τροποποίηση και διόρθωση του παραπάνω καταστατικού, κατόπιν των γενομένων υποδείξεων της αρμόδιας Υπηρεσίας της Περιφέρειας, έτσι ώστε το καταστατικό αυτό να έχει πλήρη προσαρμογή προς τις διατάξεις των κείμενων Νόμων και για τον λόγο αυτό τροποποιούν τα ακόλουθα:

1) Στην πρώτη σελίδα του φύλλου 35, στο άρθρο 6ο (έκτο), στην πρώτη παράγραφό του, διαγράφεται η φράση «δυνάμενες να μετατραπούν σε ανώνυμες ή και αντιστρόφως, εφόσον δεν το απαγορεύει ο Νόμος, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων».

2) Στην δεύτερη σελίδα του φύλλου 38, στο άρθρο 10ο (δέκατο), στην πρώτη παράγραφό του, διαγράφονται οι λέξεις «εντός έξι (6) το πολύ μηνών από τη λήξη της χρήσης αυτής» και τίθεται « το αργότερο έως την δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του 9ου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης»

3) στην πρώτη σελίδα του φύλλου 39, στο άρθρο 11ο (ενδέκατο), στην πρώτη παράγραφό του και στον όγδοο στίχο αυτού διαγράφονται οι λέξεις από: «…και αφετέρου, με επιμέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου» έως και «….δεν έχει καταχωρήσει αυτήν στην Μερίδα της»

4) Στην δεύτερη σελίδα του φύλλου 39, στο άρθρο 11ο (ενδέκατο), διαγράφεται ολόκληρη η δεύτερη παράγραφός του (από τις λέξεις «Στην περίπτωση ανάρτησης» έως τις λέξεις «.....στην εταιρική ιστοσελίδα»), η τρίτη παράγραφος αριθμείται ως δεύτερη (2), η τέταρτη παράγραφος αριθμείται ως τρίτη (3) και στον πρώτο στίχο αυτής διαγράφεται το κείμενο από τις λέξεις «...με ανάρτηση στην ιστοσελίδα» έως τις λέξεις στον τρίτο στίχο «....πανελλαδικής κυκλοφορίας» και τίθεται η φράση «στον ιστότοπο του Γ.Ε.ΜΗ.», διαγράφεται το κείμενο στον πέμπτο στίχο της παραγράφου αυτής από τις λέξεις «ενώ στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών....» έως τις λέξεις στον όγδοο στίχο της παραγράφου αυτής «.....(συνυπολογιζομένων των μη εργασίμων ημερών)», η πέμπτη παράγραφος του άρθρου αυτού στη πρώτη σελίδα του φύλλου 40 αριθμείται ως τέταρτη (4), η έκτη παράγραφος του άρθρου αυτού στην ίδια σελίδα αριθμείται ως πέμπτη (5), η έβδομη παράγραφος του άρθρου αυτού στην ίδια σελίδα αριθμείται ως έκτη (6) και διαγράφεται τελείως η όγδοη παράγραφος του άρθρου αυτού στην ίδια σελίδα (από τις λέξεις «Είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις....» έως τις λέξεις «.....συγκαλούμενες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων»).

5) Στην δεύτερη σελίδα του φύλλου 41, στο άρθρο 14ο, στο τέλος της δεύτερης παραγράφου του και μετά τις λέξεις «για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας» τίθεται η φράση: «υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν δέκα (10) πλήρεις ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική».

6) Στην δεύτερη σελίδα του φύλλου 42, στο άρθρο 15ο και στο τέλος της τρίτης παραγράφου του, μετά τις λέξεις «για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας» τίθεται η φράση: «υπό την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν δέκα

(10) πλήρεις ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική».

7) Στην δεύτερη σελίδα του φύλλου 50, στο άρθρο 31ο, διαγράφεται ολόκληρη η πέμπτη παράγραφος (από τις λέξεις «Αντίγραφα των ετησίων.....» έως τις λέξεις «.....τη Γενική Συνέλευση»), αριθμείται η έκτη παράγραφός του σε πέμπτη (5), διαγράφεται ολόκληρη η έβδομη παράγραφός του (από τις λέξεις «Το Διοικητικό Συμβούλιο.....» έως τις λέξεις «.....τόπο του Γ.Ε.ΜΗ.» στην πρώτη σελίδα του φύλλου 51).

8) Στην πρώτη σελίδα του φύλλου 51, στο άρθρο 31ο, αριθμείται η όγδοη παράγραφος σε έκτη (6) και στο τέλος αυτής, μετά τις λέξεις «....εγκεκριμένων οικονομικών καταστάσεων» συμπληρώνεται η φράση «μαζί με την έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου και την έκθεση των ελεγκτών όταν αυτή απαιτείται» και αριθμείται η ένατη παράγραφος του άρθρου αυτού σε έβδομη (7).

9) Στην πρώτη σελίδα του φύλλου 52, στο άρθρο 34ο, στην δεύτερη παράγραφό του, διαγράφονται οι λέξεις «στον Τύπο και στο τεύχος των Ανωνύμων Εταιρειών, Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου της Εφημερίδας της Κυβέρνησης ή με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της εταιρείας ισολογισμό, του οποίου αντίτυπο υποβάλλεται στην Υπηρεσία» και τίθεται η λέξη «στο»

10) Στην δεύτερη σελίδα του φύλλου 52, στο άρθρο 34ο, στην έβδομη παράγραφό του και στον έβδομο στίχο αυτής διαγράφονται οι λέξεις «στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών» και τίθεται η φράση «στο Γ.Ε.ΜΗ.», ενώ στην πρώτη σελίδα του φύλλου 53, στο άρθρο 34ο και στην συνέχεια της εβδόμης παραγράφου του, διαγράφονται οι λέξεις από «Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου της...» στον πρώτο στίχο, έως «....στην ιστοσελίδα της εταιρείας» στον τρίτο στίχο.

Κατά τα λοιπά, οι ιδρυτές της Εταιρείας, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στην πράξη μου αυτή, δηλώνουν ότι ισχύει απολύτως το

κείμενο του Καταστατικού που περιέχεται στην 7.083/14-12-2018 πράξη μου.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη μου αυτή σε τρία (3) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαρόσημου 1,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 2,00 ευρώ για το αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος, με την έκδοση ενός αντιγράφου θα εισπραχθούν ευρώ σαράντα επτά (47,00€). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων θα εισπραχθεί Φ.Π.Α. ευρώ ένδεκα και είκοσι οκτώ λεπτά (11,28€). Η πράξη μου αυτή αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στην εμφανισθείσα και βεβαιώθηκε από αυτήν, υπογράφεται από την εμφανισθείσα και εμένα το Συμβολαιογράφο νόμιμα.-

Η ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΑ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ**

Αγγελική Γαβαλά (Τ.Σ.) Θ. Κ. ΛΙΑΚΑΚΟΣ

Ακριβές αντίγραφο. Αθήνα αυθημερόν.

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Η αμοιβή μου για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρωτότυπο.
Δεν απαιτείται ΔΑΠΥ.
(άρθρα 55 παρ.1 Ν.2062/1992 και 13 παρ. 4 Π.Δ.186/1992)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία ΓΕΜΗ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: kontogianni@acci.gr

Αθήνα, 02/01/2019
Αρ. πρωτ.:1475582

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ακριβές αντίγραφο της με αριθμό 7.083/14-12-2018 συμβολαιογραφικής πράξης του συμβολαιογράφου Αθηνών Θεόδωρου Κωνσταντίνου Λιακάκου, και της με αρίθμ.7.102/20-12-2018 πράξης διόρθωσης του ιδίου, που αποτελούν **το ισχύον καταστατικό σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία DI GEMEIRO ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο DI GEMEIRO Α.Ε. και αριθμό **ΓΕΜΗ 7578901000,** όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 14316/18 – 28/12/2018 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών**, καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 31/12/2018 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1614656 (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3419/2005 όπως ισχύει) και η εταιρεία απέκτησε νομική προσωπικότητα**.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ