ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 27/12/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1381871

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΕΩΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ GEORESOURCES TECHNOLOGY»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Την **27/12/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1609867,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ GEORESOURCES TECHNOLOGY» , το διακριτικό τίτλο «GEOTECH A.T.E» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **20523430000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Καβάλας (Αρ. Πρωτ.: 05/4444-1/18 / 18/12/2018).

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΓΕΩΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ GEORESOURCES TECHNOLOGY»
   ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ 83, 65201, ΚΑΒΑΛΑ

2. ΠΕ Καβάλας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 65110, Καβάλα

Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2017 - 31/12/2017 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014.

1. Η φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας:

Σκοπός της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της είναι:
1) Η με σκοπό το κέρδος άσκηση επιχείρησης παροχής υπηρεσιών σχετικών με:
α) Τεχνικές μελέτες - επιβλέψεις - κατασκευές γεωτρήσεων, εκμεταλλεύσεως υδρογονανθράκων, γεωθερμίας και υπογείων υδάτων,
β) Γεωλογικές και γεωφυσικές μετρήσεις, μελέτες και επίβλεψη - αξιολόγηση περιοχής για έρευνα,
γ) Μελέτες αναπτύξεως υπόγειων ενεργειακών κοιτασμάτων, σχεδιασμό παραγωγής και επίβλεψη,
δ) Μετρήσεις κοιτασμάτων με μηχανήματα Διαγραφιών LOGGING,
ε) Εφαρμογές με ηλεκτρονικούς υπολογιστές και εξομοιώσεις κοιτασμάτων με σύγχρονα μαθηματικά μοντέλα,
στ) Σχεδιασμό γεωτρήσεων αποβλήτων και υπόγειας αποθήκευσης φυσικού αερίου,
ζ) Τεχνικοοικονομικές αναλύσεις και μελέτες εναλλακτικών πηγών ενέργειας,
η) Μελέτες αεριοποίησης λιγνίτη
θ) Μελέτη και εφαρμογή μηχανολογικών εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης υπόγειων ενεργειακών πηγών
2) Η με σκοπό το κέρδος κατασκευή τεχνικών έργων όπως:
α) Μελέτη, σχεδιασμός και κατασκευή υπόγειων γεωθερμικών αντλιών
β)Κατασκευή μηχανολογικών έργων εκμετάλλευσης υπόγειων ενεργειακών πηγών
γ) Μελέτη, σχεδιασμός και κατασκευή εξειδικευμένων γεωτρήσεων εκμετάλλευσης υπόγειων ενεργειακών πηγών
δ) Μελέτη και κατασκευή γεωτεχνικών έργων
ε) Μελέτη, σχεδιασμός, εφαρμογή και εκμετάλλευση αγωγών μεταφοράς ρευστών και
στ) Εκμετάλλευση υπόγειων ενεργειακών πηγών.
3) Η Εμπορία εξειδικευμένων μηχανημάτων γεωτρήσεων και μετρήσεων αξιολόγησης υπόγειων ενεργειακών πηγών.
4) Η Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας .

2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση το άρθρο 24 του Ν.4172/2013.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις, των οποίων η προθεσμία εξόφλησης από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

3. Οικονομική Ανασκόπηση

3.1 Εξέλιξη των εργασιών και των αποτελεσμάτων

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, το 2017 η Εταιρεία είχε καθαρά κέρδη χρήσης προ φόρων 513 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 723 χιλ. ευρώ περίπου το 2016, μειώθηκαν δηλαδή κατά 210 χιλ. ευρώ περίπου. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 1.772 χιλ. ευρώ έναντι 1.722 χιλ. ευρώ το 2016 παρουσιάζοντας αύξηση 3%. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν σε 195 χιλ. ευρώ περίπου ενώ το 2016 ήταν 220 χιλ. (μείωση 12%), τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης ανήλθαν σε 144 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 149 χιλ. ευρώ περίπου το 2016 (μείωση 3%) και τα χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα ήταν -23 χιλ. ευρώ περίπου έναντι -17 χιλ. ευρώ περίπου το 2016 (αύξηση 31%).

3.2 Αριθμοδείκτες

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2017	2016
Δείκτης Χρέους	Σύνολο Παθητικού - Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	36,57%	31,45%
Δείκτης Παγιοποίησης Περιουσίας	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	12,46%	15,09%
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,61	2,87
Δείκτης Άμεσης ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,58	2,87
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Πωλήσεις - Κόστος Πωληθέντων / Πωλήσεις	43,33%	31,15%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Κέρδη Προ Φόρων / Πωλήσεις	28,94%	41,99%
Αποδοτικότητα Καθαρής Θέσης	Κέρδη Προ Φόρων / Σύνολο Καθαρής Θέσης	16,49%	24,54%
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	Πωλήσεις / Μέσο ύψος Απαιτήσεων	7,65	8,32
Μέση διάρκεια είσπραξης απαιτήσεων (σε μέρες)	360 / ΚΤΑ Απαιτήσεων	47,06	43,28

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών - αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.
Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος αγοράς - (κίνδυνος Τιμών):

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.
Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές προϊόντων, πρώτες ύλες, λοιπά κοστολογικά στοιχεία). Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις τιμών των κοστολογικών στοιχείων και προσπαθεί να περιορίσει την επίδραση από την μεταβολή των τιμών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται εν μέρει και με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των πωληθέντων αποθεμάτων.

(β) Κίνδυνος επιτοκίου:

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Η ύπαρξη χαμηλού δανεισμού σε σχέση με τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας αποτελεί το ουσιαστικό αντιστάθμισμα στον εν λόγω κίνδυνο. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

(γ) Πιστωτικός Κίνδυνος:

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις.
Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας γεγονός με το οποίο συχνά βρίσκεται αντιμέτωπη η Εταιρεία και το οποίο αποτυπώνεται και στις επισφάλειες με τις οποίες έχει επιβαρυνθεί.

(δ) Κίνδυνος Ρευστότητας:

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, η Εταιρεία διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης με το να διατηρεί διαθεσιμότητα πιστώσεων από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

5. Μη Χρηματοικονομική Πληροφόρηση

Η Εταιρεία επιδιώκει να αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή προσπάθεια για επέκταση και βελτίωση των υπηρεσιών της, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων της, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία, δίπλα στην οποία δραστηριοποιείται.
Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρείας, η οποία υλοποιείται στη βάση της οικονομικής ανάπτυξης, της ευημερίας των εργαζομένων, της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και της κοινωνικής ευαισθησίας.

- **Υπευθυνότητα για τους ανθρώπους μας**

Η Εταιρεία φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο, ενώ έχει ενσωματώσει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές, στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία και παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζομένους.
Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, κανενός είδους διάκριση δεν γίνεται αποδεκτή με βάση το φύλο ή άλλα χαρακτηριστικά. Το κοινωνικό ή εθνικό υπόβαθρο, οι πολιτικές ή οι θρησκευτικές πεποιθήσεις, η ηλικία, οι σεξουαλικές προτιμήσεις, η φυσική ικανότητα και το φύλο δεν αποτελούν κριτήρια αξιολόγησης των εργαζομένων, αλλά ευκαιρία για νέες καινοτομίες και καλύτερα αποτελέσματα.
Επιπλέον, η Εταιρεία δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και υλοποιεί δράσεις προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες, που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν. Η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση σε θέματα υγείας και ασφάλειας.

- **Φροντίδα για το περιβάλλον**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της συμβολής του στην προσπάθεια καταπολέμησης της κλιματικής αλλαγής, και για το λόγο αυτό καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την προστασία του περιβάλλοντος.

- **Φροντίδα για την κοινωνία**

Η Εταιρεία αναπτύσσει προγράμματα και υλοποιεί δράσεις για την υποστήριξης της τοπικής κοινωνίας είτε αυτόνομα ως Εταιρεία είτε σε συνεργασία με Μη Κερδοσκοπικούς Οργανισμούς.

6. Προβλεπόμενη πορεία.

Η Εταιρεία στοχεύει σε αύξηση του κύκλου εργασιών της στο 2018 και στον σταδιακό ορθολογισμό όλων των λειτουργικών διαδικασιών της, προσβλέποντας σε βελτίωση της θέσης της στην αγορά που δραστηριοποιείται.

7. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα με συναλλακτική δραστηριότητα.

8. Ίδιες μετοχές.

Από την Εταιρεία δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

9. Ζημιογόνα γεγονότα, τα οποία επιβάλλουν προσαρμογή των στοιχείων του Ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

10. Ζημιογόνα γεγονότα, τα οποία δεν επιβάλλουν προσαρμογή των στοιχείων του Ισολογισμού, αλλά πρέπει να γνωστοποιηθούν.

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

11. Γεγονότα που φανερώνουν ότι η Εταιρεία αντιμετωπίζει πρόβλημα στη συνέχιση της δραστηριότητας.

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

12. Ενδεχόμενα ζημιογόνα γεγονότα που αναμένεται να προκύψουν κατά το χρόνο υποβολής της Έκθεσης.

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2017 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αναμένεται να πραγματοποιηθεί στις 10/9/2018 και ώρα 12:00.

Καβάλα, 31/07/2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΓΕΩΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ GEORESOURCES TECHNOLOGY

ΕΔΡΑ: ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ 83, ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 58967/53/Β/05/006

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 020523430000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

12η Εταιρική Χρήση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017....8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ....9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017....10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....10
2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων....10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού....15
6. Πληροφορίες σχετικά με τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων....16
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία....16
6.2. Δάνεια και απαιτήσεις....16
6.3. Εμπορικές Απαιτήσεις....16
6.4. Λοιπές Απαιτήσεις....17
6.5. Προπληρωμένα έξοδα....17
6.6. Στοιχεία Καθαρής Θέσης....17
6.7. Αποζημίωση Προσωπικού....18
6.8. Δανειακές Υποχρεώσεις....18
6.9. Εμπορικές υποχρεώσεις....19
6.10. Λοιπές υποχρεώσεις....19
6.11. Κύκλος Εργασιών....19
6.12. Κόστος Πωληθέντων....20
6.13. Έξοδα Διοίκησης....20
6.14. Έξοδα Διάθεσης....20
7. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....21
8. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....21
9. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....21
10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη....21
11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....22
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο....22
13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....22

Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2017 - 31/12/2017 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014.

1. Η φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας:

Σκοπός της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της είναι:
1) Η με σκοπό το κέρδος άσκηση επιχείρησης παροχής υπηρεσιών σχετικών με:
α) Τεχνικές μελέτες - επιβλέψεις - κατασκευές γεωτρήσεων, εκμεταλλεύσεως υδρογονανθράκων, γεωθερμίας και υπογείων υδάτων,
β) Γεωλογικές και γεωφυσικές μετρήσεις, μελέτες και επίβλεψη - αξιολόγηση περιοχής για έρευνα,
γ) Μελέτες αναπτύξεως υπόγειων ενεργειακών κοιτασμάτων, σχεδιασμό παραγωγής και επίβλεψη,
δ) Μετρήσεις κοιτασμάτων με μηχανήματα Διαγραφιών LOGGING,
ε) Εφαρμογές με ηλεκτρονικούς υπολογιστές και εξομοιώσεις κοιτασμάτων με σύγχρονα μαθηματικά μοντέλα,
στ) Σχεδιασμό γεωτρήσεων αποβλήτων και υπόγειας αποθήκευσης φυσικού αερίου,
ζ) Τεχνικοοικονομικές αναλύσεις και μελέτες εναλλακτικών πηγών ενέργειας,
η) Μελέτες αεριοποίησης λιγνίτη
θ) Μελέτη και εφαρμογή μηχανολογικών εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης υπόγειων ενεργειακών πηγών
2) Η με σκοπό το κέρδος κατασκευή τεχνικών έργων όπως:
α) Μελέτη, σχεδιασμός και κατασκευή υπόγειων γεωθερμικών αντλιών
β)Κατασκευή μηχανολογικών έργων εκμετάλλευσης υπόγειων ενεργειακών πηγών
γ) Μελέτη, σχεδιασμός και κατασκευή εξειδικευμένων γεωτρήσεων εκμετάλλευσης υπόγειων ενεργειακών πηγών
δ) Μελέτη και κατασκευή γεωτεχνικών έργων
ε) Μελέτη, σχεδιασμός, εφαρμογή και εκμετάλλευση αγωγών μεταφοράς ρευστών και
στ) Εκμετάλλευση υπόγειων ενεργειακών πηγών.
3) Η Εμπορία εξειδικευμένων μηχανημάτων γεωτρήσεων και μετρήσεων αξιολόγησης υπόγειων ενεργειακών πηγών.
4) Η Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας .

2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση το άρθρο 24 του Ν.4172/2013.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις, των οποίων η προθεσμία εξόφλησης από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

3. Οικονομική Ανασκόπηση

3.1 Εξέλιξη των εργασιών και των αποτελεσμάτων

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, το 2017 η Εταιρεία είχε καθαρά κέρδη χρήσης προ φόρων 513 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 723 χιλ. ευρώ περίπου το 2016, μειώθηκαν δηλαδή κατά 210 χιλ. ευρώ περίπου. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 1.772 χιλ. ευρώ έναντι 1.722 χιλ. ευρώ το 2016 παρουσιάζοντας αύξηση 3%. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν σε 195 χιλ. ευρώ περίπου ενώ το 2016 ήταν 220 χιλ. (μείωση 12%), τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης ανήλθαν σε 144 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 149 χιλ. ευρώ περίπου το 2016 (μείωση 3%) και τα χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα ήταν -23 χιλ. ευρώ περίπου έναντι -17 χιλ. ευρώ περίπου το 2016 (αύξηση 31%).

3.2 Αριθμοδείκτες

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2017	2016
Δείκτης Χρέους	Σύνολο Παθητικού - Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	36,57%	31,45%
Δείκτης Παγιοποίησης Περιουσίας	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	12,46%	15,09%
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,61	2,87
Δείκτης Άμεσης ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,58	2,87
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Πωλήσεις - Κόστος Πωληθέντων / Πωλήσεις	43,33%	31,15%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Κέρδη Προ Φόρων / Πωλήσεις	28,94%	41,99%
Αποδοτικότητα Καθαρής Θέσης	Κέρδη Προ Φόρων / Σύνολο Καθαρής Θέσης	16,49%	24,54%
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	Πωλήσεις / Μέσο ύψος Απαιτήσεων	7,65	8,32
Μέση διάρκεια είσπραξης απαιτήσεων (σε μέρες)	360 / ΚΤΑ Απαιτήσεων	47,06	43,28

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών - αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.
Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος αγοράς - (κίνδυνος Τιμών):

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.
Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος (πχ τιμές προϊόντων, πρώτες ύλες, λοιπά κοστολογικά στοιχεία). Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις τιμών των κοστολογικών στοιχείων και προσπαθεί να περιορίσει την επίδραση από την μεταβολή των τιμών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται εν μέρει και με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των πωληθέντων αποθεμάτων.

(β) Κίνδυνος επιτοκίου:

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Η ύπαρξη χαμηλού δανεισμού σε σχέση με τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας αποτελεί το ουσιαστικό αντιστάθμισμα στον εν λόγω κίνδυνο. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

(γ) Πιστωτικός Κίνδυνος:

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις.
Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας γεγονός με το οποίο συχνά βρίσκεται αντιμέτωπη η Εταιρεία και το οποίο αποτυπώνεται και στις επισφάλειες με τις οποίες έχει επιβαρυνθεί.

(δ) Κίνδυνος Ρευστότητας:

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, η Εταιρεία διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης με το να διατηρεί διαθεσιμότητα πιστώσεων από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

5. Μη Χρηματοικονομική Πληροφόρηση

Η Εταιρεία επιδιώκει να αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή προσπάθεια για επέκταση και βελτίωση των υπηρεσιών της, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων της, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία, δίπλα στην οποία δραστηριοποιείται.
Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρείας, η οποία υλοποιείται στη βάση της οικονομικής ανάπτυξης, της ευημερίας των εργαζομένων, της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και της κοινωνικής ευαισθησίας.

- **Υπευθυνότητα για τους ανθρώπους μας**

Η Εταιρεία φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο, ενώ έχει ενσωματώσει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές, στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία και παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζομένους.
Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, κανενός είδους διάκριση δεν γίνεται αποδεκτή με βάση το φύλο ή άλλα χαρακτηριστικά. Το κοινωνικό ή εθνικό υπόβαθρο, οι πολιτικές ή οι θρησκευτικές πεποιθήσεις, η ηλικία, οι σεξουαλικές προτιμήσεις, η φυσική ικανότητα και το φύλο δεν αποτελούν κριτήρια αξιολόγησης των εργαζομένων, αλλά ευκαιρία για νέες καινοτομίες και καλύτερα αποτελέσματα.
Επιπλέον, η Εταιρεία δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και υλοποιεί δράσεις προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες, που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν. Η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση σε θέματα υγείας και ασφάλειας.

- **Φροντίδα για το περιβάλλον**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της συμβολής του στην προσπάθεια καταπολέμησης της κλιματικής αλλαγής, και για το λόγο αυτό καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την προστασία του περιβάλλοντος.

- **Φροντίδα για την κοινωνία**

Η Εταιρεία αναπτύσσει προγράμματα και υλοποιεί δράσεις για την υποστήριξης της τοπικής κοινωνίας είτε αυτόνομα ως Εταιρεία είτε σε συνεργασία με Μη Κερδοσκοπικούς Οργανισμούς.

6. Προβλεπόμενη πορεία.

Η Εταιρεία στοχεύει σε αύξηση του κύκλου εργασιών της στο 2018 και στον σταδιακό ορθολογισμό όλων των λειτουργικών διαδικασιών της, προσβλέποντας σε βελτίωση της θέσης της στην αγορά που δραστηριοποιείται.

7. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα με συναλλακτική δραστηριότητα.

8. Ίδιες μετοχές.

Από την Εταιρεία δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

9. Ζημιογόνα γεγονότα, τα οποία επιβάλλουν προσαρμογή των στοιχείων του Ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

10. Ζημιογόνα γεγονότα, τα οποία δεν επιβάλλουν προσαρμογή των στοιχείων του Ισολογισμού, αλλά πρέπει να γνωστοποιηθούν.

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

11. Γεγονότα που φανερώνουν ότι η Εταιρεία αντιμετωπίζει πρόβλημα στη συνέχιση της δραστηριότητας.

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

12. Ενδεχόμενα ζημιογόνα γεγονότα που αναμένεται να προκύψουν κατά το χρόνο υποβολής της Έκθεσης.

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2017 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αναμένεται να πραγματοποιηθεί στις 10/9/2018 και ώρα 12:00.

Καβάλα, 31/07/2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

Ποσά σε €		**Σημ.**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Ενσώματα Πάγια				
Ακίνητα		6.1	67.715,86	68.383,00
Μηχανολογικός Εξοπλισμός		6.1	496.169,57	521.672,83
Λοιπός Εξοπλισμός		6.1	47.349,39	58.624,49
	Σύνολο		*611.234,83*	*648.680,32*
Λοιπά Άυλα			1.129,32	0,10
	Σύνολο		*1.129,32*	*0,10*
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία				
Δάνεια και απαιτήσεις		6.2	3.815,17	3.847,17
	Σύνολο		*3.815,17*	*3.847,17*
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού			**616.179,32**	**652.527,59**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Αποθέματα				
Πρώτες Ύλες και διάφορα Υλικά			50.373,31	0,00
	Σύνολο		*50.373,31*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές				
Εμπορικές Απαιτήσεις		6.3	368.634,60	94.804,89
Λοιπές Απαιτήσεις		6.4	3.832.224,60	3.536.274,88
Προπληρωμένα έξοδα		6.5	5.000,10	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			31.451,41	14.156,15
	Σύνολο		*4.237.310,71*	*3.645.235,92*
Σύνολο Κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού			**4.287.684,02**	**3.645.235,92**
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων (Ενεργητικό)			**4.903.863,34**	**4.297.763,51**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Καταβλημένα Κεφάλαια				
Κεφάλαιο			1.902.000,00	1.902.000,00
	Σύνολο		*1.902.000,00*	*1.902.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		6.6	374.603,29	349.212,23
Αποτελέσματα εις νέο			834.011,08	694.870,03
	Σύνολο		*1.208.614,38*	*1.044.082,26*
Σύνολο Καθαρής Θέσης			**3.110.614,38**	**2.946.082,26**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		6.7	29.534,65	25.241,02
Λοιπές προβλέψεις		6.7	63.376,57	57.528,03
Σύνολο Προβλέψεων			**92.911,22**	**82.769,05**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Δάνεια		6.8	56.277,20	0,00
	Σύνολο		*56.277,20*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Τραπεζικά Δάνεια		6.8	99.397,67	154.414,32
Εμπορικές Υποχρεώσεις		6.9	661.172,45	494.778,49
Φόρος Εισοδήματος			271.840,43	310.664,76
Λοιποί Φόροι & Τέλη			348.200,14	159.918,14
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης			177.638,79	57.599,70
Λοιπές υποχρεώσεις		6.10	83.783,39	91.536,79
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα			30,00	0,00
	Σύνολο		*1.644.060,54*	*1.268.912,20*
Σύνολο Υποχρεώσεων			**1.700.337,74**	**1.268.912,20**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων			**4.903.863,34**	**4.297.763,51**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ποσά σε €		**01/01 - 31/12/2017**	**01/01 - 31/12/2016**
Κατάσταση αποτελεσμάτων	**Σημ.**		
Κύκλος εργασιών (Καθαρός)	6.11	1.772.705,39	1.721.796,81
Κόστος πωληθέντων	6.12	-1.004.657,43	-1.185.528,47
Μικτό κέρδος		**768.047,96**	**536.268,34**
Λοιπά Συνήθη έσοδα		7.254,83	416.426,54
Έξοδα λειτουργίας διαθέσης	6.14	-195.254,94	-220.927,31
Έξοδα λειτουργίας διοίκησης	6.13	-144.469,47	-148.816,00
Λοιπά Έξοδα και Ζημίες		-27.573,33	-197.309,38
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		127.945,28	354.840,73
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**535.950,33**	**740.482,91**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		49,82	8,82
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-22.998,10	-17.532,85
Αποτελέσματα προ φόρων		**513.002,05**	**722.958,89**
Φόροι εισοδήματος		-348.469,93	-215.137,59
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**164.532,12**	**507.821,30**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΓΕΩΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ GEORESOURCES TECHNOLOGY
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017
δ) Διεύθυνση της έδρας: Περιγιάλι 83, Τ.Κ. 65201, Καβάλα
ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 58967/53/Β/05/006
ΓΕ.ΜΗ.: 020523430000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία.
θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.
ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα (εύλογη παρουσίαση), τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της εκάστοτε περιόδου, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Η Εταιρεία δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης.
Επιπλέον, η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.
Η Εταιρεία δεν επέλεξε τη χρήση της εφαρμογής επιμέτρησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 24 του Ν. 4308/2014.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αφορούν προσθήκες σε μισθωμένο κτήριο αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 6,67% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης/Ωφέλιμη Ζωή
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	6,67% ή 15 έτη
(2)	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	12,5% ή 8 έτη
(3)	Μεταφορικά Μέσα φορτηγά	12,5% ή 8 έτη
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20% ή 5 έτη
(5)	Λοιπός Εξοπλισμός	10% ή 10 έτη

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.1.3. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Το φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Το φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά,) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

3.1.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.1.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μακροπρόθεσμης λήξεως

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις καταστάσεις αποτελεσμάτων.

3.1.11. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα

3.1.12. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει

ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.
Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.13. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.1.14. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.1.15. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.16. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δε συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεν έχουν προκύψει διορθωτικά γεγονότα ως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το ΔΣ.

3.1.18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο, εκτός από την πρώτη εφαρμογή των νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ακίνητα		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός		Σύνολο
Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτήρια**		**Μεταφορικά Μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**	
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2016	**60.852,50**	**12.986,52**	**836.638,40**	**191.581,07**	**140.865,55**	**1.242.924,04**
Προσθήκες περιόδου	0,00	4.354,84	142.773,15	0,00	22.485,99	**169.613,98**
Υπόλοιπο 31.12.2016	**60.852,50**	**17.341,36**	**979.411,55**	**191.581,07**	**163.351,54**	**1.412.538,02**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2016	**0,00**	**9.311,33**	**396.216,07**	**162.171,68**	**112.737,93**	**680.437,01**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	499,53	61.522,65	10.675,64	10.722,87	83.420,69
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**9.810,86**	**457.738,72**	**172.847,32**	**123.460,80**	**763.857,70**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**60.852,50**	**7.530,50**	**521.672,83**	**18.733,75**	**39.890,74**	**648.680,32**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2017	**60.852,50**	**17.341,36**	**979.411,55**	**191.581,07**	**163.351,54**	**1.412.538,02**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	44.949,87	0,00	960,55	**45.910,42**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-4.251,17	0,00	0,00	**-4.251,17**
Υπόλοιπο 31.12.2017	**60.852,50**	**17.341,36**	**1.020.110,25**	**191.581,07**	**164.312,09**	**1.454.197,27**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2017	**0,00**	**9.810,86**	**457.738,72**	**172.847,32**	**123.460,80**	**763.857,70**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	667,14	66.201,96	6.005,33	6.230,32	79.104,74
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**10.477,99**	**523.940,68**	**178.852,65**	**129.691,12**	**842.962,44**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**60.852,50**	**6.863,37**	**496.169,57**	**12.728,42**	**34.620,97**	**611.234,83**

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.
Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη και προσημειώσεις.

6.2. Δάνεια και απαιτήσεις

Το κονδύλι δάνεια και απαιτήσεις περιλαμβάνει δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους και αναλύεται παρακάτω:

Δάνεια και απαιτήσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Δοσμένες εγγυήσεις για ενοίκιο	190,76	190,76
Δοσμένες εγγυήσεις για μίσθωση αυτοκινήτων	3.652,41	3.652,41
Εγγυοδοσία κενών φιαλών	-28,00	4,00
Σύνολο	**3.815,17**	**3.847,17**

6.3. Εμπορικές Απαιτήσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» για τις χρήσεις 2017 και 2016 αναλύεται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Πελάτες εσωτερικού & εξωτερικού	512.268,85	233.440,14
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων & αξιογράφων	-143.634,25	-138.635,25
Σύνολο	**368.634,60**	**94.804,89**

Οι προβλέψεις απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων και αξιογράφων καλύπτουν το σύνολο των εξατομικευμένων απαιτήσεων από πελάτες που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για τις απαιτήσεις αυτές, που σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται εύλογα η είσπραξή τους, η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως.

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	138.635,25	252.338,56
Αναστροφή πρόβλεψης	0,00	-114.687,31
Νέα πρόβλεψη	4.999,00	984,00
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης	**143.634,25**	**138.635,25**

6.4. Λοιπές Απαιτήσεις

Το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Ελληνικό Δημόσιο-παρακρ. Φόροι	246.412,17	253.963,31
Βραχυπρόθεσμες απιτήσεις από συμμετοχή σε κοινοπραξία	836.237,22	836.704,67
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	818.018,95	3.004.360,79
Προκαταβολές προμηθευτών/πιστωτών	24.540,85	22.142,89
Λοιποί χρεώστες	2.516.632,67	15.669,15
Απομείωση λοιπών απαιτήσεων	-609.617,26	-596.565,93
Σύνολο	**3.832.224,60**	**3.536.274,88**

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	596.565,93	558.330,54
Αναστροφή πρόβλεψης	0,00	-10.062,97
Νέα πρόβλεψη	13.051,33	48.298,36
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης	**609.617,26**	**596.565,93**

6.5. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στις παρακάτω κατηγορίες:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2017	31/12/2016
Ασφαλιστήρια συμβόλαια επόμενης χρήσης	3.315,10	0,00
Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	1.685,00	0,00
Σύνολο	**5.000,10**	**0,00**

6.6. Στοιχεία Καθαρής Θέσης

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ύψους € 1.902.000,00 αποτελείται από 634.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.

Τα αποθεματικά κεφάλαια την Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Ποσά σε Ευρώ	**Τακτικό Αποθεματικό**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2015	**347.123,37**	**0,00**	**0,00**
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	2.088,86	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2016	**349.212,23**	**0,00**	**0,00**
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	25.391,06	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017	**374.603,29**	**0,00**	**0,00**

Το τακτικό αποθεματικό ύψους € 374.603,29 έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ. ν. 2190/1920.

6.7. Αποζημίωση Προσωπικού

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη, ως ακολούθως:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης	25.241,02	19.401,22
Έσοδα/Έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4.293,63	3.004,05
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημία στην υποχρέωση	0,00	2.835,75
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**29.534,65**	**25.241,02**

Τα ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύονται παρακάτω:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	3.785,66	2.672,94
Χρηματοοικονομικό Κόστος	507,97	331,11
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	**4.293,63**	**3.004,05**

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης	25.241,02	19.401,22
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	3.785,66	2.672,94
Χρηματοοικονομικό Κόστος	507,97	331,11
Αναλογιστικό κέρδος/ζημία στην υποχρέωση	0,00	2.835,75
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**29.534,65**	**25.241,02**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,75%	1,75%
Πληθωρισμός	1,75%	1,75%
Μελλοντικές αυξησεις αποδοχών	2,00%	2,00%

6.8. Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις είναι όλες βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Τραπεζικά δάνεια	31/12/2017	31/12/2016
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	56.277,20	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων	1.997,67	0,00
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	99.397,67	154.414,32
Σύνολο	**157.672,54**	**154.414,32**

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν καλύπτονται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την ίδια την Εταιρεία. Για την εξασφάλιση των δανείων, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί προσωπικών ακινήτων του Διευθύνων Σύμβουλου της Εταιρείας.

6.9. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές εσωτερικού	35.545,48	60.563,95
Προμηθευτές εξωτερικού	615.703,60	394.229,24
Αξιόγραφα πληρωτέα	9.923,37	39.985,30
Σύνολο	**661.172,45**	**494.778,49**

Το σύνολο των εμπορικών υποχρεώσεων της Εταιρείας καθίσταται απαιτητό σε λιγότερο από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

6.10. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές πελατών/χρεωστών	5.078,02	16.632,85
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	24.567,87	19.694,62
Βραχυπρόθεσμες υποχρώσεις προς εταίρους	11.576,47	13.726,47
Μερίσματα πληρωτέα	11.654,98	11.654,98
Πιστωτές διάφοροι	30.906,05	29.827,87
Σύνολο	**83.783,39**	**91.536,79**

Το σύνολο των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας καθίσταται απαιτητό σε λιγότερο από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

6.11. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 αναλύεται παρακάτω:

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	1.770.575,39	1.712.102,01
Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.130,00	9.694,80
Σύνολο	**1.772.705,39**	**1.721.796,81**

Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συμψηφισμό των κονδυλίων εσόδων και εξόδων.

6.12. Κόστος Πωληθέντων

Το κονδύλι «Κόστος πωληθέντων» για τις χρήσεις 2017 και 2016 αναλύεται κατωτέρω:

Κόστος πωληθέντων	1/1/2017-31/12/2017	1/1/2016-31/12/2016
Κόστος αποθεμάτων	85.264,64	36.226,63
Αμοιβές προσωπικού	406.999,48	368.345,23
Αμοιβές τρίτων	308.158,98	406.651,10
Παροχές τρίτων	61.383,28	204.091,58
Φόροι-Τέλη	781,39	1.244,73
Διάφορα έξοδα	82.042,51	102.754,11
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00	261,90
Αποσβέσεις	64.024,35	65.953,20
Σύνολο	**1.008.654,63**	**1.185.528,47**

Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συμψηφισμό των κονδυλίων εσόδων και εξόδων.

6.13. Έξοδα Διοίκησης

Το κονδύλι «Έξοδα Διοίκησης» για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται κατωτέρω:

Έξοδα Διοίκησης	1/1/2017-31/12/2017	1/1/2016-31/12/2016
Αμοιβές προσωπικού	54.133,14	48.991,92
Αμοιβές τρίτων	44.196,82	38.014,95
Παροχές τρίτων	4.283,60	15.586,80
ΦόροιΤέλη	3.609,92	2.782,00
Διάφορα έξοδα	33.394,60	36.196,05
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00	104,76
Αποσβέσεις	2.704,58	4.219,63
Προβλέψεις	2.146,82	2.919,90
Σύνολο	**144.469,47**	**148.816,00**

Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συμψηφισμό των κονδυλίων εσόδων και εξόδων.

6.14. Έξοδα Διάθεσης

Το κονδύλι «Έξοδα Διάθεσης» για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται κατωτέρω:

Έξοδα Διάθεσης	1/1/2017-31/12/2017	1/1/2016-31/12/2016
Αμοιβές προσωπικού	81.199,71	73.487,88
Αμοιβές τρίτων	13.527,27	12.000,00
Παροχές τρίτων	5.361,00	16.157,25
Φόροι-Τέλη	3.661,56	2.976,75
Διάφορα έξοδα	58.734,66	61.745,15
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00	157,14
Αποσβέσεις	12.573,59	13.247,86
Προβλέψεις	20.197,15	41.155,29
Σύνολο	**195.254,94**	**220.927,31**

Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συμψηφισμό των κονδυλίων εσόδων και εξόδων.

7. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό-υπαλληλικό προσωπικό	13	13
Εργατοτεχνικό προσωπικό	8	7
Σύνολο	**21**	**20**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	429.937,13	389.085,43
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	112.395,20	101.739,60
Σύνολο	**542.332,33**	**490.825,03**

8. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

9. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Κατά τη χρήση 2017 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας.

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

Αγορές - έξοδα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μέλη ΔΣ	64.488,52	33.605,94
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	7.800,00	55.570,00
Σύνολο	**72.288,52**	**89.175,94**

Πωλήσεις - έσοδα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μέλη ΔΣ	0,00	0,00
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	127.945,28	354.840,73
Σύνολο	**127.945,28**	**354.840,73**

Απαιτήσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μέλη ΔΣ	818.169,42	3.004.483,40
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	836.237,22	836.704,67
Σύνολο	**1.654.406,64**	**3.841.188,07**

Υποχρεώσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μέλη ΔΣ	13.370,35	13.370,35
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	12.003,27	26.153,27
Σύνολο	**25.373,62**	**39.523,62**

Τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται στην ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΕΩΤΕΚ ΑΤΕ - ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΟΣ ΤΣΟΥΜΑΚΗΣ ΑΕ και στις συναλλαγές με ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΟΣ ΤΣΟΥΜΑΚΗΣ ΑΕ και ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΟ ΤΣΟΥΜΑΚΗ (ως φυσικό πρόσωπο).

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις οι οποίες να προκύπτουν από μη ακυρώσιμες συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων εξοπλισμού που λήγουν σε μελλοντικές ημερομηνίες. Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

Λειτουργικές Μισθώσεις	**31/12/2017**
Έως 1 έτος	7.800,00
Από 1 έως και 5 έτη	9.750,00
Πάνω από 5 έτη	0,00
Σύνολο	**17.550,00**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2017 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και οριστικοποιηθεί.

Σε έναν φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, ήτοι € 63.376,57, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Καβάλα, 31 Ιουλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ του Δ.Σ.**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΩΝ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	**Μ. ΤΑΤΟΣ**	**Δ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ**
Α.Δ.Τ. : Α.Η. 383103	**Α.Δ.Τ. Α.Ι. 394591**	**ΑΔΕΙΑ Α.ΤΑΞΕΩΣ 3440**