ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π.ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,27/12/2018
Αριθ.Πρωτ.:879465

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΡΜΟΓΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **24/12/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1608652** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2013 - 31/12/2013** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΜΟΓΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο ΑΡΜΟΓΗ ΑΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6307801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 58591).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 23981, σχετ.14455/18 - 21/12/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
««ΑΡΜΟΓΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58591 / 01 / Β / 05 /118

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
της 30ης Ιουνίου 2014 για τα πεπραγμένα της Χρήσης 2013

ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρίας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά το έτος 2013.

Στη χρήση που έκλεισε παρατηρήθηκε μείωση στον κύκλο εργασιών της εταιρίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2012. Με την προσδοκώμενη άνοδο των εργασιών της και την αναμενόμενη βελτίωση της δυσχερούς οικονομικής συγκυρίας, ευελπιστούμε ότι θα είναι σε θέση να αυξήσει τις πωλήσεις της σταδιακά, και να συνεχίσει την αυξανόμενη ανοδική της πορεία.

Τα κυριότερα σημεία προόδου της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος των εργασιών μας μειώθηκε στα 9.660,00 € έναντι των 388.232,25€ της προηγούμενης χρήσης.
2. Τα μικτά κέρδη ανέρχονται σε 9.660,00 € αντί των 325.594,91 € της προηγούμενης χρήσης, και μετά την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης, διανομής, διοίκησης, χρηματοπιστωτικών και αποσβέσεων, ζημιες ανήλθαν σε 70.287,22 € έναντι κερδών 225.940,74 € της προηγούμενης χρήσης.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2014

Την προηγούμενη χρήση η εταιρία μας καθηλώθηκε ακολουθόντας τη γενικότερη πτώση της οικοδομης στη χωρα μας συνεπεία της οικονομικής κρίσης. Οι προοπτικές για το 2015 πιστεύουμε ότι θα είναι καλύτερες. Αναμένεται βελτίωση την επόμενη χρονιά και εντείνονται δε παράλληλα οι προσπάθειες για την αύξηση των εργασιών μας.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και στον συνοδεύοντα αυτόν Λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσης» εφαρμόσθηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος).

   Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί μα βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 88/1973.
2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των

μακροπρόθεσμων, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2013 ήταν πτωτικά Τα μικτά κέρδη έφθασαν τα 9.660,00 € έναντι των 325.524,91 € της προηγούμενης χρήσης, μετά δε την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης, των γενικών εξόδων διαχείρισης, των μη κοστολογηθεισών αποσβέσεων, των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των έκτακτων ανόργανων εξόδων, υπήρξε ζημιά που ανήλθε σε 70.287,22 € έναντι του κέρδους των 225.940,74 € της προηγούμενης χρήσης.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2013.
2. Να απαλλάξετε εμάς, τους λογιστές και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα χρήσης 2013, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.
3. Να διορίσετε τακτικούς και αναπληρωματικούς ελεγκτές για τη χρήση 2014.
4. Να εγκρίνετε αμοιβή εκάστου ελεγκτή, σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 30-04-2014
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές Αντίγραφο
από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ. της Α.Ε.
Αθήνα, 30-04-2014
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΡΜΟΓΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58591 / 01 / Β / 05 /118

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και ειδικότερα τη διάταξη τη διάταξη του άρθρου 42α και τις διατάξεις, που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας της 31-12-2013.

Παρ. 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Αρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του Ισολογισμού και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσης».	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείων σχετιζομένων με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς , για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής.	Δεν έγιναν.
(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της	Δε συντρέχει η περίπτωση αυτή.

κλειόμενης χρήσης.

Παρ. 2. Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	**(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία** αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη από τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. **(2)** Δε συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας. **(3)** Η εταιρεία δεν κατέχει συμμετοχές και χρεόγραφα. **(4)** Η εταιρεία δεν κατέχει τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης. **(5)** Η εταιρεία δεν κατέχει από αγορά προερχόμενα αποθέματα. **(6)** Η εταιρεία δεν κατέχει από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα. **(7)** Η εταιρεία δεν κατέχει υπολείμματα και υποπροϊόντα. **(8)** Η εταιρεία δεν κατέχει αποθέματα. **(9)** Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	**(1)** Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων. **(2)** Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων. **(3)** Δεν υπάρχουν διαθέσιμα σε Ξ.Ν. **(4)** Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού και έξοδα και έσοδα υποκαταστήματος στο εξωτερικό.
(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.	Δεν έγινε.

(δ) Αρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχει.
(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του Λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε.
(ζ) Άρθρο 43α, παρ. 1-ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας αποτελούνται από χρηματικά διαθέσιμα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις που δεν προορίζονται για διαπραγμάτευση και κατά συνέπεια δεν χρειάστηκε να γίνει αποτίμηση στην εύλογη αξία.
(η) Άρθρο 43α, παρ. 1-ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του Κ.Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία (βλέπε προηγούμενη παράγραφο).

Παρ. 3. Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκατάστασης

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς απόσβεσης).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Ενεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δε σχηματίσθηκε.

ΑΡΜΟΓΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 31-12-2013

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ						ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
Α. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ**	**ΑΥΞΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ**	**ΑΥΞΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ**	**ΑΞΙΑ**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	01.01.2013	**ΧΡΗΣΕΩΣ**	31.12.2013	01.01.2013	**ΧΡΗΣΕΩΣ**	31.12.2013	31.12.2013
10. Γήπεδα και οικόπεδα	582.458,43	0,00	582.458,43	0,00	0,00	0,00	582.458,43
12. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός							
13. Μεταφορικά μέσα	115.000,00	0,00	115.000,00	34.500,00	0,00	34.500,00	80.500,00
14. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.040,95	325,20	1.371,17	1045,95	0	1.045,95	325,22
Σύνολο	698.504,40	325,20	698829,60	34545,95	0	34545,95	663.283,65
Γενικό Σύνολο	104159,24	46130,66	150289,90	48607,66	25638,32	74245,98	76043,92

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεων (πολυετούς απόσβεσης) που αφορούν στη χρήση.

Παρατίθεται σχετική ανάλυση στον ανωτέρω πολύστηλο πίνακα.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης των δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης», «Παραχωρήσεις και Δικαιώματα βιομηχα-νικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξίας επιχείρησης» (GOODWILL).	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(ζ) Ε.Γ.Λ.Σ. παρ. 4.1.501 περ. 3: Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης.	

Παρ. 4. Συμμετοχές

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν συμμετοχές της εταιρίας στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.	Δεν υπάρχουν συμμετοχές της εταιρίας στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Παρ. 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΚΟΙΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ		
(α) Άρθρο 43α παρ. 1-5: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο.	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
	36.000	5,00	180.000,00
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.	Δεν υπάρχουν.		
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε & 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.		
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ.: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.		

Παρ. 7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του Λογαριασμού «Λοιπές Προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξης. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων 2007, 2008, 2009 και 2010,2011,2012 2013 δεν έχουν καταστεί οριστικές, ενώ δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και επιβαρύνσεις.
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Αρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Αρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα Χρήσης Εισπρακτέα» και «Έξοδα Χρήσης δεδουλευμένα».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 9. Λογαριασμοί Τάξης

Αρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξης, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 10. Χορηγηθείσες Εγγυήσεις και Εμπράγματες Ασφάλειες

Αρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.	Δεν χορηγήθηκαν εγγυήσεις.

Παρ. 11 Αμοιβές, Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Όργανα Διοίκησης

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρίας.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρίας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Διαθέσεις προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 12. Αποτελέσματα Χρήσης

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφ. α').	Κύκλος Εργασιών:	€ 9.660,00
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους: Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Δεν απασχολήθηκε προσωπικό	

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα» και «Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες Ζημίες» και «Έκτακτα Κέρδη» είναι σημαντικά, κατ΄εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παραθέτεται και ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 & 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).	Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:	€ 0,00
	Φορολογικά πρόστιμα:	€ 0,00
	Συναλλαγματικές διαφορές:	€ 0,00
	Λοιπά έξοδα:	€ 21.450,00
	ΣΥΝΟΛΟ	€ 21450,00
(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων», «Έσοδα από Προβλέψεις Προηγούμενων Χρήσεων» και «Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.	

Παρ. 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-κ: Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του Κ.Ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» [ΦΕΚ 37 Α'), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.

β) Άρθρο 43^{α} παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης, και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Αμοιβή Ελεγκτών

Η καταβαλλόμενη αμοιβή των ελεγκτών για την χρήση 2013 είναι σύμφωνη με το νόμο.

Αθήνα, 30-04-2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΑΡΜΟΓΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 8ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) - ΑΡ. Μ.Α.Ε.58591/01/Β/05/188

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012		
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.Αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.Αξία**
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.γηπεδα και οικοπεδα	582.458,43	0,00	582.458,43	582.458,43		582.458,43
3.μεταφορικα μεσα	115.000,00	34.500,00	80.500,00	115.000,00	34.500,00	80.500,00
6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.371,17	1.045,95	325,22	1.045,97	1.045,95	0,02
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	698.829,60	35.545,95	663.283,65	698.504,40	35.545,95	662.958,45
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			663.283,65			663.283,65
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι Αποθέματα						
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			490.594,77			490.594,77
4.Πρώτες & βοηθ.ύλες & είδη συσκ.			0,00			0,00
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			3.960,00			
11,Χρεωστές διάφοροι			162.408,42			188.967,60
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			117,97			15.181,08
3.Καταθέσεις όψεως			146,85			50,73
			264,82			15.231,81
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			657.492,83			694.794,18
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			1.320.511,66			1.357.752,63

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ.	Ποσά προηγ.
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**ΧΡΗΣΗΣ 2013**	**ΧΡΗΣΗΣ 2012**
Ι.Κεφάλαιο		
1.Καταβεβλημένο μετ. κεφάλαιο	180.000,00	180.000,00
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	16.280,47	16.280,47
V .Αποτελέσματα εις νέο		
Υπολοιπο κερδων προηγ χρήσεων	335.742,60	173.545,53
1.Υπόλοιπο κερδων/ζημιών χρ εισ νέο	-70287,22	162.197,07
VI ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		
καταθεσεις μετοχων	215.703,29	215.703,29
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	677.439,14	747.726,36
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	67.629,40	67.629,40
2α. Επιταγές πληρωτέες	0,00	12.548,24
3. Τράπεζες λ/βραχυπρ. Υποχρ.	432.635,95	403.807,25
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	55.996,52	45.194,15
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4.572,03	8.793,76
11.Πιστωτές διάφοροι	82.238,62	72.453,37
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	643.072,52	610.426,17
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ)	1.320.511,66	1.357.752,53

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			0,00			388.232,25
μείον: ***κόστος πωλήσεων***			0,00			62.707,34
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (κέρδη)			0,00			325.524,91
ΠΛΕΟΝ:Αλλα εσοδα εκμεταλλευσεως			9.660,00			0,00
ΣΥΝΟΛΑ			9.660,00			325.524,91
ΜΕΙΟΝ						
1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		13.719,00			21.898,25	
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως			13.719,00		21.898,25	43.796,50
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-4.059,00			281.728,41
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		44.778,22	-44.778,22		54.898,48	54.898,48
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλεύσεως			-48.837,22			226.829,93
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1.έκτακτα και ανόργανα έσοδα						
μείον: 1.έκτακτα και ανόργανα έξοδα					889,19	
3.Έξοδα προηγουμενων χρήσ.	**21.450,00**	21.450,00	-21.450,00			-889,19
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα			-70.287,22			225.940,74
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ			-70.287,22			225.940,74

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. ΧΡΗΣΗΣ 2013	Ποσά προηγ. ΧΡΗΣΗΣ 2012
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης	-70.287,22	225.940,74
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	335.742,60	0,00
Σύνολο	265.455,38	225.940,74
Μείον: 1)Φορος Εισοδήματος	0,00	45.194,15
ΥΠΟΛΟΙΠΟ	265.455,38	180.776,59
Η διαθεση γινετια ως εξης :		
1.Τακτικό Αποθεματικό	0,00	7.231,06
8.Υπολοιπο κερδων εις νέο	265.455,38	173.545,53
ΣΥΝΟΛΟ	266.455,38	180.776,59

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Α.Δ.Τ. ΔΙ236397

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΔΙ 421407

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡ. ΛΕΩΝΙΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.: Σ 570992
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.: 0038798 Α' ΤΑΞΗΣ

