ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,21/12/2018
Αριθ. Πρωτ.:1475787

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **INTRADEVELOPMENT** και αριθμό ΓΕΜΗ **5150301000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **20/12/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **1605962**, το από **14/12/2018 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των παρακάτω ανωνύμων εταιρειών

1. **«INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», δ.τ.: «INTRADEVELOPMENT»,** αριθμό **ΓΕΜΗ: 5150301000**, και έδρα το δήμο Παιανίας (19° χλμ. - Λεωφ. Παιανίας - Μαρκοπούλου) &
2. **«ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ», δ.τ.: «ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.»** με αριθμό **ΓΕΜΗ: 137708101000,** με έδρα το δήμο Παιανίας (19° χλμ. - Λεωφ. Παιανίας - Μαρκοπούλου).

με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 78 του Κ.Ν. 2190/1920, καθώς και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να το αναζητήσει στην ιστοσελίδα https://www.businessregistry.gr/publicity/index πληκτρολογώντας τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. οποιασδήποτε από τις συγχωνευόμενες εταιρείες.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 5950/2018 / 20/12/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

<u>ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ (ΣΣΣ)</u>

Των ανωνύμων εταιρειών

"INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" (δ.τ. "INTRADEVELOPMENT") και «ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (δ.τ. «ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.»)

Με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993)

Σήμερα την 14η Δεκεμβρίου 2018 στην Παιανία Αττικής και στα γραφεία της ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" (δ.τ. "INTRADEVELOPMENT")** που βρίσκονται στο 19ο χιλιόμετρο της Λεωφόρου Παιανίας – Μαρκοπούλου (ΤΚ 19002) μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων ήτοι :

α) της ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία **"INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"** και το διακριτικό τίτλο **"INTRADEVELOPMENT"** (ΑΦΜ 999636487, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ), με <u>ΑΡ.ΓΕΜΗ 5150301000</u> (πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 53927/04/Β/03/105), η οποία εδρεύει στο Δήμο Παιανίας Αττικής (19 χλμ Λεωφ. Παιανίας - Μαρκοπούλου) και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Πέτρο Κ. Σουρέτη σύμφωνα με το από 30.10.2018 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής και

β) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και το διακριτικό τίτλο «**ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.»**, (Α.Φ.Μ 800709098 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε Αθηνών) με αρ. <u>ΓΕΜΗ 137708101000</u> η οποία εδρεύει στην Παιανία Αττικής (19 χλμ. Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου, ΤΚ 19002) και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Δημήτριο Σ. Θεοδωρίδη σύμφωνα με το από 30.10.2018 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής,

συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαίως αποδεκτό **<u>να συγχωνευθούν</u>** οι πιο πάνω ανώνυμες εταιρείες **<u>με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη</u>**, με τους ειδικότερους αναγραφόμενους πιο κάτω όρους :

1. **<u>Απορροφώσα</u>** είναι η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **"INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ**

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" και δ.τ. "INTRADEVELOPMENT" η οποία εδρεύει στο Δήμο Παιανίας Αττικής, στο 19ο χιλιόμετρο της Λεωφόρου Παιανίας – Μαρκοπούλου.

<u>Απορροφώμενη</u> είναι η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και δ.τ. «**ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.**» η οποία εδρεύει στο Δήμο Παιανίας Αττικής, στο 19ο χιλιόμετρο της Λεωφόρου Παιανίας – Μαρκοπούλου.

2. Η συγχώνευση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 78 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993**, με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και δ.τ. «**ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.**» (στο εξής και «**απορροφώμενη**») από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **"INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" και δ.τ. "INTRADEVELOPMENT"** (στο εξής και «**απορροφώσα**») με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.10.2018.

3. Η συγχώνευση ολοκληρώνεται με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), κάθε μιας των συγχωνευόμενων εταιρειών, της σχετικής εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας Αρχής για τη συγχώνευση των παραπάνω δύο ανωνύμων εταιρειών. Οι αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συγχωνευόμενων ανωνύμων εταιρειών μαζί με τη σύμβαση συγχώνευσης και την εγκριτική απόφαση συγχώνευσης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920 για κάθε μία από τις συγχωνευόμενες εταιρείες.

4. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η απορροφώσα εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της απορροφώμενης εταιρείας και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε δίκες της απορροφώμενης εταιρείας θα συνεχίζονται από την απορροφώσα εταιρεία χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχομένης βιαίας διακοπής αυτών με τη συγχώνευση. Η απορροφώμενη εταιρεία λύεται και παύει να υπάρχει χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση.

5. Η απορροφώμενη εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην απορροφώσα εταιρεία, με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, η οποία φαίνεται στον από 31.10.2018 Ισολογισμό Μετασχηματισμού και

όπως αυτή (η περιουσία) θα διαμορφωθεί μέχρι την νόμιμη ολοκλήρωση της συγχώνευσης. Η απορροφώσα εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της απορροφώμενης εταιρείας.

6. Το μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός των μετοχών και η ονομαστική αξία των συγχωνευομένων εταιρειών, έχουν ως ακολούθως:

Α. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **"INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" και το διακριτικό τίτλο "INTRADEVELOPMENT"** έχει μετοχικό κεφάλαιο **16.282.000** ευρώ διαιρούμενο σε **325.640** κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας **50** ευρώ η κάθε μία.

Β. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.»** έχει μετοχικό κεφάλαιο **24.000** ευρώ διαιρούμενο σε **2.400** κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας **10** ευρώ η κάθε μία.

7. Η απορροφώσα κατέχει το σύνολο των μετοχών της απορροφώμενης εταιρείας (100%).

Το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας εταιρείας δεν θα μεταβληθεί και η απορροφώσα δεν υποχρεούται στην έκδοση νέων μετοχών καθώς η αξίωση για έκδοση νέων μετοχών αποσβέννυται, λόγω συγχύσεως, αφού κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της απορροφώμενης εταιρείας. Οι μετοχές της απορροφώμενης εταιρείας με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα ακυρωθούν, ως μη έχουσες πλέον καμία αξία, συντασσομένου για το σκοπό αυτό ειδικού πρακτικού ακύρωσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της απορροφώσας εταιρείας.

8. Από την 1.11.2018, επομένη ημέρας του Ισολογισμού Μετασχηματισμού με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η απορρόφηση και μέχρι την ημέρα ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές της απορροφώμενης εταιρείας θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της απορροφώσας εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον αυτήν. Τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της απορροφώσας εταιρείας.

9. Δεν υπάρχουν μέτοχοι της απορροφώμενης εταιρείας, οι οποίοι να έχουν ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

10. Για τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και τους τακτικούς ελεγκτές των συγχωνευμένων εταιρειών, δεν προβλέπονται από το Καταστατικό τους ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους, ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με την παρούσα σύμβαση συγχώνευσης.

11. Τα περιουσιακά στοιχεία της απορροφώμενης εταιρείας που θα μεταβιβασθούν στην απορροφώσα εταιρεία είναι αυτά που αναγράφονται στον από 31.10.2018 Ισολογισμό Μετασχηματισμού και βεβαιώνονται από τον ορισθέντα Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Ευθύμιο Τζώρτζη στην από 14.12.2018 Έκθεση-Βεβαίωσή του.

12. Η απορροφώμενη εταιρεία μεταβιβάζει στην απορροφώσα εταιρεία το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της και γενικά το σύνολο της περιουσίας της. Κατά συνέπεια η απορροφώσα εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της απορροφώμενης εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και εάν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου.

13. Μεταβιβάζεται στην απορροφώσα ανώνυμη εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άϋλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμη δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία, από τη νόμιμη ολοκλήρωση της συγχώνευσης, περιέρχονται όλα κατά πλήρη κυριότητα στην απορροφώσα εταιρεία.

14. Η απορροφώμενη εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: α) Η περιουσία της ως σύνολο (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31.10.2018 είναι αυτή που αναφέρεται στον Ισολογισμό της 31.10.2018, στον οποίο αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην απορροφώσα εταιρεία περιουσιακά στοιχεία και β) τα εισφερόμενα ενεργητικά στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο Ισολογισμό της.

15. Η απορροφώσα εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της απορροφώμενης εταιρείας, όπως αναγράφονται στον από 31.10.2018 Ισολογισμό της καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί

μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της απορροφώσας εταιρείας.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συγχωνευμένων εταιρειών.

ΓΙΑ ΤΗΝ INTRADEVELOPMENT	**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΛΦΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.**
_____	_____
ΠΕΤΡΟΣ Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ**