Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
Fax: 2103616464
E-mail: daifoti@acci.gr

Αθήνα,21/12/2018
Αριθ.Πρωτ.:1331108

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **25/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1605921,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «PROMAX ΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«6782401000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2017 – 31/12/2017
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2017-31/12/2017 της εταιρείας μας και να δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» όπως ισχύουν σήμερα, μέσα στα πλαίσια και τους ορισμούς των ΕΛΠ Ν.4308/2014 και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική της κατάσταση κατά την 31/12/2017 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση.

Κατά την χρήση αυτή, καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (παλήσεων) που ανέρχονται στο ικανοποιητικό ποσό των 82.200,00€.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική.

Προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:

Τα Πάγια περιουσιακά στοιχεία αποσβεσμένα ανέρχονται σε 1.053,71€ ,
Τα Λοιπά σε 447.213,60€ και
Σύνολο Ενεργητικού 448.267,31€.

Τα Κεφάλαια και Αποθεματικά ανέρχονται σε 343.149,26€,
Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε 17.124,32€ και
Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε 87.993,73€.
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων 448.267,31€

Τα Ακαθάριστα Έσοδα από τον κύκλο εργασιών ανήλθαν σε 82.200,00€ .
Τα Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ανέρχονται σε 35.526,27€.
Τα Αποτελέσματα Χρήσεως, μετά την αφαίρεση των φόρων 11.428,45€, ανέρχονται σε 24.097,82€ .
Μαζί με τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων 283.882,71€ ανέρχονται σε 307.980,53€ τα οποία προτείνουμε να διανεμηθούν ως ακολούθως:

I). Υπόλοιπο κερδών εις νέο 307.980,53€.
Σύνολο 307.980,53€

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε ακίνητα, τα δε γραφεία της στεγάζονται σε μισθωμένο ακίνητο στον Δήμο Αμαρουσίου.

Επίσης στα διαθέσιμά της δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Από την λήξη της χρήσης έως σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές, ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης κατά το ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια τα προς έγκριση αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά την χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Μαρούσι 31/07/2018

Με τιμή

Ο Διαχειριστής

Βερούτης Δημ. Πλούταρχος

PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.
Δ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 191 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Φ.Μ.998824440 - ΑΡ.ΓΕΜΗ 6782401000
ΧΡΗΣΗ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Υπόδειγμα β.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

	ΧΡΗΣΗ	2017	ΧΡΗΣΗ	2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		6.600,28		6.157,54
Μείον: Αποσβεσμένα	5.546,57	0,00	5.160,03	0,00
Απομειωμένα	0,00	1.053,71	0,00	997,51
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Προπληρωμές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		447.213,60		408.596,63
Σύνολο Ενεργητικού		*448.267,31*		*409.594,14*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		343.149,26		319.051,44
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.124,32		19.124,32
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		87.993,73		71.418,38
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		*448.267,31*		*409.594,14*

Υπόδειγμα β.6: Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	82.200,00	75.470,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	386,54	293,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές	46.189,01	44.337,71
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	98,18	127,96
Αποτέλεσμα προ φόρων	*35.526,27*	*30.710,59*
Φόροι	11.428,45	10.027,82
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	*24.097,82*	*20.682,77*

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΣ
ΑΔΤ Χ085111

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗ ΑΝΕΖΑ
ΑΡ.ΑΔ.16271 Α ΤΑΞΕΩΣ
ΑΦΜ 051909820

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 της εταιρείας "PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε."	
Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29)	PROPERTY MAXIMIZATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Ε.Π.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	01.01.2017 Έως 31.12.2017
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 191 ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο Μητρώο (Παρ.3 (ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ 678240101000- ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3 (στ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση (Παρ.3 (ζ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΣΗ
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3 (η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ Ν.4308/14
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3 (θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές & πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ Β.5 ΚΑΙ Β.6 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΣ
ΑΔΤ Χ085111

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗ ΑΝΕΖΑ
ΑΡ.Α.Δ.16271 Α ΤΑΞΕΩΣ
ΑΦΜ 051909820