Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3382212
Fax: 2103616464
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

Αθήνα, 20/12/2018
Αριθ.Πρωτ.:1383321

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**LANDFIRST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **20/12/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1604665,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**LANDFIRST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**LANDFIRST ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5390501000,** για τη χρήση **01/01/2017** έως **31/12/2017**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17651 - 12/12/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «LANDFIRST A.E.»
ΑΡ.ΓΕ.Μ.Η.: 005390501000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 54459/01/Β/03/284
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκτελώντας την ανατεθείσα σε εμάς εντολή ελέγχου των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31/12/2017 ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Εταιρείας σας σύμφωνα με τον Ν.4308/14.

Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν.2190/1920 όπως συμπληρώθηκε με τα Π.Δ.409/86 και 498/87 και τον Ν.4308/14, καθώς και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες.

Η εταιρεία τήρησε τα βιβλία και στοιχεία που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία τα οποία έθεσε στη διάθεσή μας ενώ μας παρασχέθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Η μέθοδος απογραφής της εταιρικής περιουσίας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών νόμων, το δε αποτέλεσμα που προέκυψε προήλθε από τον σωστό συσχετισμό των εσόδων και των εξόδων της υπό κρίση περιόδου.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως διαχείρισης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει πληροφορίες που προβλέπονται από τις παραγράφους του άρθρου 29 του Ν.4308/14.

1.Ισολογισμός

-	-	**2017**	-	**2016**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.363.193,31		1.363.193,31
Μείον: Αποσβεσμένα	571.186,63		527.119,06	
Μείον: Απομειωμένα		571.186,63		527.119,06
		792.006,68		**836.074,25**

Απαιτήσεις		16.468,00		32.432,90
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		4.506,00		4.538,60
Λοιπά		375,06		1.192,63
Σύνολο ενεργητικού		**813.355,74**		**874.238,38**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		197.308,70		194.768,19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		616.047,04		679.470,19
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**813.355,74**		**874.238,38**

2.Κατάσταση αποτελεσμάτων

-	-	**2017**	-	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		**60.000,00**		**60.000,00**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		(44.067,57)		(61.569,50)
Λοιπά συνήθη έσοδα				15,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(13.346,38)		(21.439,34)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		(5,54)		(2.194,45)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.580,51**		**(25.188,29)**
Φόροι		0,00		(1.000,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.580,51**		**(26.188,29)**

3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 60.000,00€ παραμένοντας σταθερός με τον κύκλο εργασιών της προηγούμενης χρήσης. Η χρήση του 2017 ήταν κερδοφόρα για την εταιρεία με το αποτέλεσμα προ φόρων να διαμορφώνεται στο ποσό των 2.580,51€ έναντι της προηγούμενης χρήσης που ήταν ζημιογόνα με το αποτέλεσμα προ φόρων να ανέρχεται στο ποσό των -25.188,29€.

4. Οικονομική θέση της εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία εντός των δυσμενών επικρατουσών συνθηκών της αγοράς ιδιαιτέρως στον κλάδο της (έλλειψη ρευστότητας , υψηλά επιτόκια δανεισμού , αυστηροί όροι παροχής δανείων από τις τράπεζες , επιβολή φόρων ακίνητης περιουσίας) αλλά και ευρύτερα στην οικονομία της χώρας (οικονομική κρίση, χαμηλοί δείκτες ανάπτυξης , υψηλή ανεργία, εργασιακή ανασφάλεια, φοροεισπρακτικός κρατικός μηχανισμός κλπ) διατηρεί σταθερό τον κύκλο εργασιών της και ευελπιστεί στην σταδιακή επαναφορά της στις αγορές, με την εφαρμογή κρατικών μέτρων ανάπτυξης.

6. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Γενικά η επιχειρηματική ανάπτυξη της εταιρείας δεν έχει αρνητικό αντίκτυπο στο περιβάλλον, ωστόσο γίνεται διαρκώς παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της.

Στην εταιρεία , εφαρμόζονται όλες οι πολιτικές και τα προγράμματα για την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, του νερού και παράλληλα για την αύξηση στο μέγιστο δυνατό των υλικών που μπορούν να ανακυκλωθούν.

7. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί εργαζομένους. Η Διοίκηση εγγυάται ότι η βασική αρχή της εταιρείας, σε περίπτωση πρόσληψης προσωπικού, θα είναι η προώθηση των ίσων ευκαιριών στους εργαζομένους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας και γενικότερα η προστασία της διαφορετικότητας. Συγκεκριμένα, εγγυάται ότι δεν θα κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά θα ληφθούν υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία θα σεβαστεί τα δικαιώματα των εργαζομένων και θα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική Νομοθεσία. Τέλος, η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους θα είναι η κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της εταιρείας.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν κατέχει λογαριασμούς συναλλάγματος.

9.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρία είχε στη διάθεση της την 31/12/2017 καταθέσεις όψεως σε ευρώ συνολικού ποσού € 342,04€.

10. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν έχουν αποκτηθεί από την εταιρεία «ιδίες μετοχές».

11. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία έχει στην κατοχή ακίνητο επί της Αλκιβιάδου 7 στην Γλυφάδα το οποίο εκμισθώνει από την 01.01.2010.

12. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκατάστημα.

13. Στη συνέχεια για την αρτιότερη πληροφόρηση των Μετόχων θα αναλύσουμε κάποιους βασικούς αριθμοδείκτες:

Α. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

1.Απόδοσης Εκμετάλλευσης

Σχέση	Μέγεθος	2017	Μέγεθος	2016
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	2.580,51	**4,30%**	-25.188,29	**-41,98%**
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	60.000,00		60.000,00	

Επεξήγηση: Προσδιορίζει το κέρδος από τις λειτουργικές δραστηριότητες της εταιρίας. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης τόσο πιο επικερδής είναι η επιχείρηση.

2. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων

Σχέση	Μέγεθος	2017	Μέγεθος	2016
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	2.580,51	**1,30%**	-25.188,29	**-12,93%**
Ίδια Κεφάλαια	197.308,70		194.768,19	
Επεξήγηση: Μετράει την αποτελεσματικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας που επενδύονται σε αυτήν. Όσο μεγαλύτερος είναι ο δείκτης αυτός, τόσο μεγαλύτερη είναι η απόδοση των ιδίων κεφαλαίων. Πάντως, το μέγεθος της απόδοσης εξαρτάται και από το μέγεθος της γενικής απόδοσης των κεφαλαίων της αγοράς π.χ. Τραπεζικών καταθέσεων, ομολόγων, μετοχών, λοιπών επενδύσεων.				

3. Αποδοτικότητας Συνολικά Απασχολούμενων Κεφαλαίων

Σχέση	Μέγεθος	2017	Μέγεθος	2016
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης+Χρημ/κά Έξοδα	2.574,97	**0,32%**	-22.993,84	**-2,63%**
Σύνολο Παθητικού	813.355,74		874.238,38	
Επεξήγηση: Μετράει την αποτελεσματικότητα των Συνολικά Απασχολούμενων Κεφαλαίων που είχε στην κατοχή της η εταιρία μέσα στη χρήση. Όσο μεγαλύτερος είναι ο δείκτης αυτός, τόσο μεγαλύτερη είναι η απόδοση των κεφαλαίων. Και εδώ, το μέγεθος της απόδοσης εξαρτάται και από το μέγεθος της γενικής απόδοσης των κεφαλαίων της αγοράς π.χ. Τραπεζικών καταθέσεων, ομολόγων, μετοχών, λοιπών επενδύσεων.				

Β. ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

1. Γενικής Ρευστότητας

Σχέση	Μέγεθος	2017	Μέγεθος	2016
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	21.349,06		38.164,13	

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	616.047,04	**3,47%**	679.470,19	**5,62%**
Επεξήγηση: Απεικονίζει τον βαθμό κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας από το Κυκλοφορούν Ενεργητικό. Όσο μεγαλύτερος είναι ο δείκτης αυτός, τόσο καλύτερη είναι η οικονομική θέση της εταιρίας στην αντιμετώπιση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της. (Μέσος δείκτης θεωρείται η μονάδα (1).)				

2. Ειδικής Ρευστότητας

Σχέση	Μέγεθος	2017	Μέγεθος	2017
Κυκλοφορούν Ενεργητικό-Αποθέματα	21.349,06	**3,47%**	38.164,13	**5,62%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	616.047,04		679.470,19	
Επεξήγηση: Απεικονίζει την άμεση ρευστότητα της εταιρίας. Η διαφορά των δύο δεικτών, της Γενικής και Ειδικής Ρευστότητας, απεικονίζει το ύψος των αποθεμάτων. Μεγάλη απόκλιση μεταξύ των δύο δεικτών σημαίνει μεγάλα αποθέματα. Πολύ καλός δείκτης θεωρείται η μονάδα.				

Γ. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

1. Ταχύτητας Κυκλοφορίας Παγίων

Σχέση	Μέγεθος	2017	Μέγεθος	2016
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	60.000,00	**7,58%**	60.000,00	**7,18%**
Πάγιο Ενεργητικό	792.006,68		836.074,25	
Επεξήγηση: Απεικονίζει την αποδοτική λειτουργία των παγίων στοιχείων της εταιρίας. Όσο αυξάνεται ο δείκτης αυτός, τόσο καλύτερη είναι η απασχόληση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.				

2. Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ενεργητικού

Σχέση	Μέγεθος	2017	Μέγεθος	2016
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	60.000,00	**7,38%**	60.000,00	**6,86%**
Σύνολο Ενεργητικού	813.355,74		874.238,38	
Επεξήγηση: Απεικονίζει τον βαθμό εντατικοποίησης όλων των στοιχείων του ενεργητικού της εταιρίας, για την πραγματοποίηση των πωλήσεών της. Όσο αυξάνεται ο δείκτης αυτός, τόσο εντατικότερη είναι η χρησιμοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας.				

3. Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων

Σχέση	Μέγεθος	2017	Μέγεθος	2016
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	60.000,00	**30,41%**	60.000,00	**30,81%**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	197.308,70		194.768,19	
Επεξήγηση: Απεικονίζει τον βαθμό χρησιμοποίησης των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας, για την επίτευξη των πωλήσεών της. Η αυξητική τάση του δείκτη αυτού σημαίνει ότι με μικρό ύψος Ιδίων Κεφαλαίων πραγματοποιούνται, αναλογικά, μεγάλες πωλήσεις.				

4. Ταχύτητας Εισπράξεως Απαιτήσεων

Σχέση	Μέγεθος	2017	Μέγεθος	2016
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	60.000,00	**4.372,12%**	60.000,00	**2219,97%**
Μέσος Όρος Απαιτήσεων	1.372,33		2.702,74	
Επεξήγηση: Απεικονίζει, κατά μέσο όρο, τον αριθμό είσπραξης των απαιτήσεων της εταιρίας, κατά την διάρκεια της χρήσης. Μεγάλη ταχύτητα εισπράξεως των απαιτήσεων σημαίνει καλύτερη ρευστότητα, ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών από επισφαλείς απαιτήσεις και συνεπώς καλύτερη πιστωτική πολιτική. {Μέσος Όρος Απαιτήσεων : Άθροισμα Απαιτήσεων (Λογ/σμοι : 30,31,32,33,35)Αριθμό Μηνών}				

5. Ταχύτητας Πληρωμής Υποχρεώσεων

Σχέση	Μέγεθος	2017	Μέγεθος	2016
Κόστος Πωληθέντων - Αποσβέσεις	44.067,57	**85,84**	61.569,50	**108,74%**
Μέσος Όρος Βραχ. Υποχρεώσεων	51.337,25		56.622,52	
Επεξήγηση: Απεικονίζει, κατά μέσο όρο, τον αριθμό πληρωμής των υποχρεώσεων της εταιρίας, κατά την διάρκεια της χρήσης. Μικρή ταχύτητα πληρωμών σημαίνει καλύτερη ρευστότητα, αφού δημιουργείται έμμεσης μορφής χρηματοδότηση της εταιρείας από τους πιστωτές της.{ Μέσος Όρος Υποχρεώσεων: Άθροισμα Υποχρεώσεων (Λογ/σμοί: 50,51,52,53,55)]/ Αριθμό Μηνών}				

14.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Η εταιρεία με την από 30/06/2018 απόφαση της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου δια του συμψηφισμού-κεφαλαιοποίησης μέρους της υποχρεώσεώς της προς τον κ.Τσούμα

Δημήτριο ποσού 350.046,41€ με έκδοση 4.529 νέων ονομαστικών μετοχών , με παραίτηση των λοιπών μετόχων από το δικαίωμα προτίμησης υπέρ του νέου μετόχου Τσούμα Δημήτριου ως προς τις 4.529 νέοεκδοθείσες μετοχές.

Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε 936.909,38€ διαιρούμενο σε 12.122 ονομαστικές μετοχές ενώ η εταιρεία μείωσε τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά το ποσό της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου, ήτοι 350.046,41€.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Παρακαλούμε να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις και να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για πεπραγμένα της χρήσης 2017.

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Αθήνα 20/07/2018

Η Πρόεδρος & Διευθ/σα Σύμβουλος
Ηλιάδου Φεβρωνία

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

LANDFIRST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. με Α.Φ.Μ. : 999508220, Φορολογικό έτος : 2017,περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) Δ/νση : Λ.ΑΘΗΝΩΝ 129,10447 ΑΘΗΝΑ

ΓΕ.Μ.Η.: 005390501000 , ΑΡ.Μ.Α.Ε.:54459/01/Β/03/284

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

		2017		**2016**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.363.193,31		1.363.193,31
Μείον: Αποσβεσμένα	571.186,63		527.119,06	
Μείον: Απομειωμένα		571.186,63		527.119,06
		792.006,68		**836.074,25**
Απαιτήσεις		16.468,00		32.432,90
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		4.506,00		4.538,60
Λοιπά		375,06		1.192,63
Σύνολο ενεργητικού		**813.355,74**		**874.238,38**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		197.308,70		194.768,19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		616.047,04		679.470,19
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**813.355,74**		**874.238,38**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31 Δεκεμβρίου 2017

LANDFIRST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. με Α.Φ.Μ. : 999508220, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) Δ/νση : Λ.ΑΘΗΝΩΝ 129,10447 ΑΘΗΝΑ

ΓΕ.Μ.Η.: 005390501000 , ΑΡ.Μ.Α.Ε.:54459/01/Β/03/284

	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**60.000,00**	**60.000,00**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(44.067,57)	(61.569,50)
Λοιπά συνήθη έσοδα		15,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(13.346,38)	(21.439,34)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(5,54)	(2.194,45)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**2.580,51**	**(25.188,29)**
Φόροι	0,00	(1.000,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.580,51**	**(26.188,29)**

[illegible] οριζόμενα στη

Αθήνα, 04 Μαΐου, 2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΗΛΙΑΔΟΥ ΦΕΒΡΩΝΙΑ	ΤΣΟΥΜΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΠΑΤΣΗ ΜΑΡΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 032164	Α.Δ.Τ. Χ 200586	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0085932
		Α' ΤΑΞΗΣ

LANDFIRST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**LANDFIRST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1.1.2017 έως 31.12.2017**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Λ.Αθηνών 129 ΤΚ 10447 Αθήνα**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή με διπλογραφικά βιβλία (παρ.2(α) του άρθρου 1 Ν.4308/2014)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγινε παρέκκλιση**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	**Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.**
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.	**Για την χρήση 01/01/2017 εως 31/12/2017 το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 586.862,97€και είναι διαιρεμένο σε 7.593 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 77,29€. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε 197.308,70€.Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ιδίες μετοχές.**

Αθήνα, 04 Μαΐου 2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΗΛΙΑΔΟΥ ΦΕΒΡΩΝΙΑ Α.Δ.Τ. ΑΕ 032164	ΤΣΟΥΜΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ Α.Δ.Τ. Χ 200586	ΠΑΤΣΗ ΜΑΡΙΑ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0085932 Α΄ ΤΑΞΗΣ