ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ

Κοζάνη, 20/12/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1341232

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΜΠΟΡΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Την **20/12/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1604200,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΕΜΠΟΡΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **10943536000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Κοζάνης (Αρ. Πρωτ.: 3409 / 18/12/2018).

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΣΑΚΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΕΜΠΟΡΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   ΕΔΕΣΣΗΣ 4, 50100, ΚΟΖΑΝΗ

2. ΠΕ Κοζάνης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Νο 211

Στην Κοζάνη σήμερα ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή στις 31/08/2018 και ώρα 19:00 συνήλθε στα γραφεία της εταιρίας στη Κοζάνη το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» σε συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διάταξης τα παρακάτω:

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν όλοι οι σύμβουλοι της εταιρείας
1) ΔΗΜΟΥΔΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, Πρόεδρος και Διευθύνων σύμβουλος
2) ΔΗΜΟΥΔΙΑ ΘΕΑΝΩ, μέλος του Δ.Σ.
3) ΚΛΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ, μέλος του Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας η νόμιμη απαρτία, ο μέχρι σήμερα Πρόεδρος, κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης:

1) Σύγκληση τακτικής γενικής συνέλευσης και
2) Έγκριση αποτελεσμάτων χρήσης 01/01/2017 έως 31/12/2017

Θέμα 1° : Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»

Μετά από συζήτηση των μελών του Δ.Σ. αποφασίστηκε να κληθεί τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της Α.Ε. την 10/09/2018 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 21:00 στα γραφεία της εταιρείας στη Κοζάνη με τα παρακάτω θέματα :

1. Υποβολή έκθεσης του Δ.Σ. και των ελεγκτών επί του ισολογισμού και των πεπραγμένων της χρήσης, δηλαδή από 01/01/2017 έως 31/12/2017
2. Έγκριση όλων των πράξεων του Δ.Σ.
3. Έγκριση του ισολογισμού της 31/12/2017
4. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και του διευθύνοντος συμβούλου από κάθε ευθύνη.

Ακολουθεί η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΜΠΟΡΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

Προς

Την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 10/09/2018

Κύριοι μέτοχοι,
Σε αυτή την Τακτική Συνέλευση της 10/09/2018 υποβάλλεται ο ισολογισμός της εταιρείας που συντάχτηκε την 31\12\2017 καθώς και η ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσεως που θέτουμε στην κρίση σας για έγκριση
Κατά τη χρήση 2017 όπως φαίνεται και από την ανάλυση του λογαριασμού Αποτέλεσμα Χρήσης 2017 προέκυψαν κέρδη 4.678,52 ευρώ.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών(ιστορικό κόστος).

Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ.299/2003.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και στις τυχόν απαιτήσεις.

3. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού.

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσεως 2017 ήταν και πάλι ζημίες, μεγαλύτερες από αυτές της προηγούμενης διαχειριστικής περιόδου γεγονός που απεικονίζει την κατάσταση που δυστυχώς επικρατεί στην αγορά.

Όλα τα στοιχεία που σας κάνουμε γνωστά για υπό κρίση ισολογισμού και αποτελέσματα χρήσης 2017, παρακαλούμε για την έγκριση τους και να απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Δημουδιά Αικατερίνη

ΚΟΖΑΝΗ 31/08/2018

Θέμα 2ο : Έγκριση Αποτελεσμάτων Χρήσης 2017

Μετά από συζήτηση εγκρίνει τα αποτελέσματα χρήσης που εμφανίζουν κέρδη 4.678,52 ευρώ.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύνεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το πρακτικό αυτό από όσους παραβρέθηκαν.

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος

Τα μέλη

ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:	ΕΜΠΟΡΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΙ ΤΙΤΛΟΙ:	ΕΜΠΟΡΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
ΑΦΜ:	099769870
ΗΜ/ΝΙΑ ΣΥΣΤΑΣΗΣ:	22/05/2001
ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ:	ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:	Ενεργή
ΑΡ. ΓΕΜΗ:	10943536000

ΕΜΠΟΡΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

16η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017- 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 10943536000

		2017		2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1 775 337 74		1 775 337 74
Μείον: Αποσβεσμένα	760 406 99		695 150 71	
Απομειωμένα	1 014 930 75	1 014 930 75	1 080 187 03	1 080 187 03
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		30 715 07		21 605 90
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		427 523 41		366 290 62
Σύνολο ενεργητικού		***1.473.169,23***		***1.468.083,55***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά				
Καταβλημένο κεφάλαιο		1 500 000 00		1 500 000,00
Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις		0 00		0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-30 625 29		-31.916,45
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0 00		0 00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.794 52		0 00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.473.169,23***		***1.468.083,55***

0 00

Κοζάνη, 02/ 07 /2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΥΔΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΑ410704

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ330951

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΑ ΑΝΝΕΤΑ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 814531

ΕΜΠΟΡΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

16η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 10943536000

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	75 546 00	79 200,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα προιόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους	0 00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	65 256,28	65 256,28
Λοιπά έξοδα και ζημιές	18 045,69	14 760,58
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12 434,49	11 874,90
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0 00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**4.678,52**	**11.058,04**
Φόροι	2 156,77	4 006 83
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.521,75**	**7.051,21**

Κοζάνη, 02/07/2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΥΔΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΑ410704

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ330951

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΑ ΑΝΝΕΤΑ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 814531

ΕΜΠΟΡΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΜΠΟΡΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2017-31/12/2017
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΕΔΕΣΣΗΣ 4
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η 10943536000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ-ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Άρθρο 30 παραγρ 8 Ν 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29 χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου

Σημειώσεις

Κοζάνη, 02/07/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΥΔΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΑ410704

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΑ ΑΝΝΕΤΑ
Α.Δ.Τ ΑΕ 814531