**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Κ. Αιτωλού και Ν. Πριοβόλου -
Τ.Κ.: 47100
Πληροφορίες: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΙΣΤΕΑ
Τηλέφωνο: 2681028728
Fax: 2681078654
E-mail: anagnostopoulou@e-artas.gr

Άρτα, 19/12/2018
Αριθ.Πρωτ.: 893991

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΗΓΕΣ ΚΩΣΤΗΛΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΤΑΣ**

Την **19/12/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1602973,** οι εγκεκριμένες από την 04/08/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΗΓΕΣ ΚΩΣΤΗΛΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «EUROWATERLAND» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **17721115000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Αρτας (Αρ. Πρωτ.: 1437 / 30/11/2018).**

**Με εντολή Προέδρου**
**Η αρμόδια υπάλληλος**

**Αναγνωστοπούλου Αριστέα**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. ΠΗΓΕΣ ΚΩΣΤΗΛΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   4Ο ΧΛΜ ΕΟ ΑΡΤΑΣ-ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ,ΘΕΣ 0, 47131, ΑΡΤΑ

2. ΠΕ Αρτας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Αμβρακίας 23, 47100, Άρτα

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Με την λήξη της η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:
Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2016, ανήλθαν σε € 3.199.427,21 από € 1.886.563,50 το 2015, αυξημένες κατά ποσοστό 69,59 % περίπου, γεγονός που οφείλεται κατά κύριο λόγω στη διεκδίκηση και εισχώρηση σε μεγαλύτερο μερίδιο της αγοράς και στην ίδρυση υποκαταστήματος.
Το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2016 ανήλθε σε κέρδη ποσού € 237.234,39 έναντι ζημιών ποσού € 599.044,78 της προηγούμενης χρήσης 2015.

**ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ**

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2016 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2015, ως εξής:

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Έμμεση ρευστότητα | = | Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.589.258,32 / 2.556.830,42 | = | **101,27%** | 2.155.670,24 / 2.655.845,84 | = | **81,17%** |
| Δανειακά προς ίδια κεφάλαια | = | Συνολικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια | 5.869.831,90 / 1.603.948,23 | = | **365,96%** | 5.974.576,76 / 1.365.913,84 | = | **437,41,%** |
| Δανειακά προς συνολικό ενεργητικό | = | Συνολικές υποχρεώσεις / Σύνολο ενεργητικού | 5.869.831,90 / 7.473.780,13 | = | **78,54%** | 5.974.576,76 / 7.340.490,60 | = | **81,39%** |
| Κάλυψη παγίων μέσω ιδίων κεφαλαίων | = | (Αξία κτήσης παγίων-συσ.αποσβέσεις) / Ίδια κεφάλαια | 4.424.227,49 / 1.603.948,23 | = | **275,83%** | 4.699.072,53 / 1.365.913,84 | = | **344,02%** |

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.
Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.
Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

**ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

**ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η εταιρία διαθέτει δύο υποκαταστήματα στα Θεοδώριανα Άρτας στη θέση Κουτσοχέρι και στην οδό Περιβοίας 21 στην Κηφισιά Αττικής,όπως και μία αποθήκη στο 8$^{ο}$ χλμ. της επαρχιακής οδού Άρτας-Σαλαώρας

Η εταιρία κατέχει τα κάτωθι ακίνητα:

Αγροτεμάχιο στη θέση «Κουτσοχέρι» Θεοδώριανων Άρτας εκτάσεως 5.543,86 τ.μ.
Αγροτεμάχιο στη θέση «Κουτσοχέρι» Θεοδώριανων Άρτας εκτάσεως 3.884,49 τ.μ.
Αγροτεμάχιο στη θέση «Κουτσοχέρι» Θεοδώριανων Άρτας εκτάσεως 4.525,01 τ.μ.
Αγροτεμάχιο στη θέση «Κουτσοχέρι» Θεοδώριανων Άρτας εκτάσεως 11.332,35 τ.μ.
Αγροτεμάχιο στη θέση «Κουτσοχέρι» Θεοδώριανων Άρτας εκτάσεως 416,05 τ.μ.

Επί των ανωτέρω οικοπέδων-γηπέδων έχουν ανεγερθεί κτιριακές εγκαταστάσεις 3.883,17 τ.μ.

**ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Η εταιρία δεν διαθέτει λογαριασμούς σε ξένο νόμισμα.

Η εταιρία έχει στην κατοχή της μετοχές Ελληνικού Τραπεζικού Ιδρύματος μη εισηγμένου στο ΧΑΑ με λογιστική αξία την 31/12/2016 12.565,00 €.

Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις του άρθρου 43α παρ. 3.γ του Ν. 2190/20.

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές παροχής ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας κλπ σε εργασιακά ζητήματα, ενώ λαμβάνει και όλα τα αναγκαία μέτρα υγιεινής και ασφάλειας στο χώρο εργασίας. Επίσης, εφαρμόζονται πλήρως πολιτικές για το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων και της συνδικαλιστικής τους ελευθερίας. Τέλος,

λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος από τις δραστηριότητές της.

**ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Η εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό

**ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Η πορεία των εργασιών της Εταιρίας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 69,59 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, οφειλόμενη κυρίως στην αύξηση του μεριδίου αγοράς και την ίδρυση υποκαταστήματος. Η πορεία των εργασιών της εταιρίας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει ικανοποιητική.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2016 – 31/12/2016.

**ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρίας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

**Άρτα, 4 Αυγούστου 2017**

| **Ο Πρόεδρος ΔΣ** | **Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.** |
|---|---|
| **ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ** | **ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΦΩΤΙΟΣ** |
| **Α.Δ.Τ. ΑΕ 067233** | **Α.Δ.Τ. ΑΙ 808074** |

**Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (**
**Εταιρεία : ΠΗΓΕΣ ΚΩΣΤΗΛΑΤΑ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999130925, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (**
**Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης**

| **Σημείωση** | **2016** | **2015** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| *Ενσώματα πάγια* | | |
| Ακίνητα | 1.712.444,79 | 1.782.024,04 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 2.600.236,15 | 2.870.263,55 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 111.546,55 | 46.784,94 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα) | | |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | |
| ***Σύνολο*** | **4.424.227,49** | **4.699.072,53** |
| *Άυλα πάγια στοιχεία* | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | |
| Υπεραξία | | |
| Λοιπά άυλα | 460.294,32 | 485.747,83 |
| ***Σύνολο*** | **460.294,32** | **485.747,83** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες | | |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | |
| Λοιπά | | |
| ***Σύνολο*** | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι (μη κυκλ. περιουσ. στοιχείων) | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **4.884.521,81** | **5.184.820,36** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| *Αποθέματα* | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | |
| Εμπορεύματα | 158.085,70 | |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 78.219,49 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία ( κυκλοφορούντα ) | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 614.543,16 | 158.921,79 |
| Λοιπά αποθέματα | | |
| ***Σύνολο*** | **772.628,86** | **237.141,28** |
| *Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές* | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 209.834,00 | 71.172,21 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 1.313.966,09 | 1.741.265,82 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | |
| Προπληρωμένα έξοδα | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 292.824,85 | 106.090,93 |
| ***Σύνολο*** | **1.816.624,94** | **1.918.528,96** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **2.589.253,80** | **2.155.670,24** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **7.473.775,61** | **7.340.490,60** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| *Καταβλημένα κεφάλαια* | | |
| Κεφάλαιο | 1.840.000,00 | 1.840.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 1.261.000,00 | 1.261.000,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | | |
| ***Σύνολο*** | **3.101.000,00** | **3.101.000,00** |
| *Διαφορές εύλογης αξίας* | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών | | |
| ***Σύνολο*** | | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | (1.497.051,77) | (1.735.086,16) |
| ***Σύνολο*** | **(1.497.051,77)** | **(1.735.086,16)** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.603.948,23** | **1.365.913,84** |
| ***Προβλέψεις*** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | |
| Λοιπές προβλέψεις | | |
| ***Σύνολο*** | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| Δάνεια | 2.176.751,48 | 2.182.480,92 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 1.136.250,00 | 1.136.250,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι ( μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων ) | | |
| ***Σύνολο*** | **3.313.001,48** | **3.318.730,92** |
| *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 572.302,92 | 601.107,46 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 1.713.584,57 | 1.753.991,90 |
| Φόρος εισοδήματος | 1.400,00 | 800,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 25.739,13 | 25.069,36 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 207.016,45 | 221.676,17 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 36.782,83 | 53.200,95 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | |
| ***Σύνολο*** | **2.556.825,90** | **2.655.845,84** |
| | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **5.869.827,38** | **5.974.576,76** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **7.473.775,61** | **7.340.490,60** |

**Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές**

**Εταιρεία : ΠΗΓΕΣ ΚΩΣΤΗΛΑΤΑ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999130925, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (**

| **Σημείωση** | **2016** | **2015** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | **3.199.427,21** | **1.886.563,50** |
| Κόστος πωλήσεων | 2.053.786,77 | 1.577.312,67 |
| Μικτό αποτέλεσμα | **1.145.640,44** | **309.250,83** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | |
| | **1.145.640,44** | **309.250,83** |
| Έξοδα διοίκησης | 172.288,91 | 515.310,74 |
| Έξοδα διάθεσης | 613.648,60 | 403.129,72 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 3.057,02 | (10.944,85) |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 64.579,05 | |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | **421.224,96** | **(598.244,78)** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 4,02 | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 182.594,59 | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | **238.634,39** | **(598.244,78)** |
| Φόροι εισοδήματος | 1.400,00 | 800,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **237.234,39** | **(599.044,78)** |

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΔΤ:ΑΕ 067233

**ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΓΙΑ ΤΗΝ BUSINESS SERVICES ΑΕ
ΜΑΝΩΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ:65320

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ εταιρείας ΠΗΓΕΣ ΚΩΣΤΗΛΑΤΑ ΑΕ με ΑΦΜ. 999130925 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2016 έως 31/12/2016 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 017721115000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΠΗΓΕΣ ΚΩΣΤΗΛΑΤΑ ΑΕ** ΑΦΜ. **999130925** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **017721115000** επί της οδού **4ο ΧΛΜ ΕΟ ΑΡΤΑΣ-ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 0 47100 ΙΩΑΝΝΙΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος ( **Β.2.1 ή Β.2.2** ) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2016 έως 31/12/2016**.

## Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

## Εταιρεία : ΠΗΓΕΣ ΚΩΣΤΗΛΑΤΑ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999130925, περιόδου από 01/01/2016 έως 31/12/2016 , Γ.Ε.ΜΗ.: 017721115000

| Σημείωση | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| *Ενσώματα πάγια* | | |
| Ακίνητα | 1.712.444,79 | 1.782.024,04 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 2.600.236,15 | 2.870.263,55 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 111.546,55 | 46.784,94 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | **4.424.227,49** | **4.699.072,53** |
| *Άυλα πάγια στοιχεία* | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | 460.294,32 | 485.747,83 |
| ***Σύνολο*** | **460.294,32** | **485.747,83** |

| | | |
|---|---|---|
| Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | **0,00** | **0,00** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι (μη κυκλ. περιουσ. στοιχείων) | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **4.884.521,81** | **5.184.820,36** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| *Αποθέματα* | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | 158.085,70 | 0,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 | 78.219,49 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία ( κυκλοφορούντα ) | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 614.543,16 | 158.921,79 |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | **772.628,86** | **237.141,28** |
| *Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές* | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 209.834,00 | 71.172,21 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 1.313.966,09 | 1.741.265,82 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 292.824,85 | 106.090,93 |
| ***Σύνολο*** | **1.816.624,94** | **1.918.528,96** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **2.589.253,80** | **2.155.670,24** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **7.473.775,61** | **7.340.490,60** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| *Καταβλημένα κεφάλαια* | | |
| Κεφάλαιο | 1.840.000,00 | 1.840.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 1.261.000,00 | 1.261.000,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | **3.101.000,00** | **3.101.000,00** |
| *Διαφορές εύλογης αξίας* | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | **0,00** | **0,00** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 0,00 | 0,00 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -1.497.051,77 | -1.735.086,16 |
| ***Σύνολο*** | **-1.497.051,77** | **-1.735.086,16** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.603.948,23** | **1.365.913,84** |
| ***Προβλέψεις*** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | **0,00** | **0,00** |
| Υποχρεώσεις | | |
| *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| Δάνεια | 2.176.751,48 | 2.182.480,92 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 1.136.250,00 | 1.136.250,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι ( μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων ) | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | **3.313.001,48** | **3.318.730,92** |
| *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 572.302,92 | 601.107,46 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 1.713.584,57 | 1.753.991,90 |
| Φόρος εισοδήματος | 1.400,00 | 800,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 25.739,13 | 25.069,36 |

| | | |
|---|---|---|
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 207.016,45 | 221.676,17 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 36.782,83 | 53.200,95 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | **2.556.825,90** | **2.655.845,84** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **5.869.827,38** | **5.974.576,76** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **7.473.775,61** | **7.340.490,60** |

## Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

## Εταιρεία : ΠΗΓΕΣ ΚΩΣΤΗΛΑΤΑ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 999130925, περιόδου από 01/01/2016 έως 31/12/2016 , Γ.Ε.ΜΗ.: 017721115000

| **Σημείωση** | **2016** | **2015** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | **3.199.427,21** | **1.886.563,50** |
| Κόστος πωλήσεων | 2.053.786,77 | 1.577.312,67 |
| Μικτό αποτέλεσμα | **1.145.640,44** | **309.250,83** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| | **1.145.640,44** | **309.250,83** |
| Έξοδα διοίκησης | 172.288,91 | 515.310,74 |
| Έξοδα διάθεσης | 613.648,60 | 403.129,72 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 3.057,02 | -10.944,85 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 64.579,05 | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | **421.224,96** | **-598.244,78** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 4,02 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 182.594,59 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | **238.634,39** | **-598.244,78** |
| Φόροι εισοδήματος | 1.400,00 | 800,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **237.234,39** | **-599.044,78** |

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

## Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

| | |
|---|---|
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα** ( Παρ. 3 (στ) άρθρου 29 ) | ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ |
| **Εκκαθάριση** ( Παρ. 3(ζ) άρθρου 29 ) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| **Κατηγορία οντότητας** ( Παρ. 3(η) άρθρου 29 ) | ΜΙΚΡΗ |
| **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων** ( Παρ. 3(θ) άρθρου 29 ) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 |
| **Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα** ( Παρ. 4 άρθρου 29 ) | Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της. |
| **Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.** ( Παρ. 5 άρθρου 29 ) | Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.<br><br>**3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**<br><br>**3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**<br><br>Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας |

| | |
|---|---|
| | περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.<br><br>Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.<br><br>**3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**<br><br>Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.<br><br>**3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**<br><br>Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.<br><br>Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου |
| **Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16** ( Παρ. 6 άρθρου 29 ) | Δεν υφίστανται. |
| **Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.** ( Παρ. 7 άρθρου 29 ) | Δεν υφίστανται. |
| **Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων** ( Παρ. 8 άρθρου 29 ) | ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας. |

| | Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα | | | | | | Επενδ. ακίνητα | | | | Άϋλα | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 10. Γη (οικόπεδα) | 11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση | 12. Κτήρια - τεχνικά έργα | 13. Μηχανολογικός εξοπλισμός | 14. Μεταφορικά μέσα | 15. Λοιπός εξοπλισμός | 16. Γη (οικόπεδα) | 16. Κτήρια - τεχνικά έργα | 17. Βιολογικά στοιχεία | Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν) | 18.01 Δαπάνες ανάπτυξης | 18.02 Υπεραξία | 18.03 Λοιπά άϋλα | Πάγια υπό εκτέλεση |
| | -1 | -2 | -3 | -4 | -5 | -6 | -7 | -8 | -9 | -10 | -11 | -12 | -13 | -14 |
| **Μικτή λογιστική αξία 01.01.2016** | | | | | | | | | | | | | | |
| Προσθήκες περιόδου | | | | | | | | | | | | | | |
| Τόκοι περιόδου | | | | | | | | | | | | | | |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | | | | | | | | | | |
| Μεταφορές | | | | | | | | | | | | | | |
| Λοιπά | | | | | | | | | | | | | | |
| **Μικτή λογιστική αξία 31.12.2016** | 36.079,33 | 0,00 | 1.893.939,84 | 3.544.733,36 | 98.040,20 | 31.654,61 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 609.812,07 | |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2016** | | | | | | | | | | | | | | |
| Αποσβέσεις περιόδου | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου | | | | | | | | | | | | | | |
| Απομειώσεις περιόδου | | | | | | | | | | | | | | |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | | | | | | | | | | | | |
| Λοιπές μειώσεις απομειώσεων | | | | | | | | | | | | | | |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2016** | **0,00** | **0,00** | **217.574,38** | **944.497,21** | **13.691,10** | **4.457,16** | | **0,00** | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | **149.517,75** | |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016** | **36.079,33** | **0,00** | **1.676.365,46** | **2.600.236,15** | **84.349,10** | **27.197,45** | | **0,00** | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | **460.294,32** | |

| | |
|---|---|
| **Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία** ( Παρ. 10 άρθρου 29 ) | Δεν υφίστανται. |
| **Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις** ( Παρ. 13 άρθρου 29 ) | Δεν υφίστανται. |
| **Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.** ( Παρ. 14 άρθρου 29 ) | Δεν υφίστανται. |
| **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις** ( Παρ. 16 άρθρου 29 ) | Δεν υφίστανται. |
| **Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας** ( Παρ. 17 άρθρου 29 ) | Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια ( έσοδα ή έξοδα ) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας. |
| **Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.** ( Παρ. 18 άρθρου 29 ) | Δεν υφίστανται. |
| **Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.** ( Παρ. 23α άρθρου 29 ) | 22 |
| **Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.** ( Παρ. 25 άρθρου 29 ) | Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. |
| **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν** ( Παρ. 34 άρθρου 29 ) | Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014. |
| **Σημειώσεις** | |

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

4ο ΧΛΜ ΕΟ ΑΡΤΑΣ-ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 0 47100 ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 04/08/2017