ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Απόλλωνος και Λαδοπούλου -
Τ.Κ.: 84100
Πληροφορίες: Ν. ΡΟΥΣΣΟΣ
Τηλέφωνο: 2281082346
Fax: 2281086555
E-mail: info-sant@cycladescc.gr

Ερμούπολη,19/12/2018
Αριθ. Πρωτ.: 1477131

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **TOP - TOPO ESTATE** και αριθμό ΓΕΜΗ **69523503000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **19/12/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1602953**, το από 17/12/2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7(ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ) και 4(ΔΙΑΡΚΕΙΑ) του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», το διακριτικό τίτλο TOP - TOPO ESTATE και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 69523503000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου
Η ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΕΛΕΝΑ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΗΛ. ΓΑΒΑΝΑΣ - & ΣΙΑ Ε.Ε.»

Στην Σαντορίνη σήμερα την 17η Δεκεμβρίου 2018 μεταξύ:

Α) του Ηλία Γαβανά του Βασιλείου, κατοίκου Σικίνου Κυκλάδων, κατόχου του υπ' αριθ. ΑΜ 186579 Δ.Α.Τ. και με Α.Φ.Μ. 066807793 (Δ.Ο.Υ. Θήρας)

Β) του Χρήστου Κλειώση του Αγγελή, κατοίκου Αθηνών, οδός Αριστείδου 9, κατόχου του υπ' αριθμόν Π 843964 Δ.Α.Τ. και με Α.Φ.Μ. 102266696 (Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών)

Συμφωνήθηκαν και έγιναν δεκτά τα ακόλουθα:

1. *Ο Ηλίας Γαβανάς του Βασιλείου και η Αντωνία Φανδρίδη το Ευαγγέλου δυνάμει του από* **7 Απριλίου 2009** *ιδιωτικού συμφωνητικού που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις* **18 Μαΐου 2009** *με γενικό αριθμό* **7752/2009,***συνέστησαν την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «***ΗΛ. ΓΑΒΑΝΑΣ – ΑΝΤ. ΦΑΝΔΡΙΔΗ Ο.Ε.***», με διακριτικό τίτλο «***TOP - TOPOESTATE***», και έδρα τον Δήμο Βύρωνα Αττικής, οδός Ευμένους αρ. 51 – 53. Σκοποί της εταιρείας ήταν α) η μεσιτεία για την αγοραπωλησία ακινήτων, β) οι εκτιμήσεις ακινήτων, γ)η διαχείριση ακίνητης περιουσίας, δ) ο τεχνικός και χρονικός προγραμματισμός αξιοποίησης ακινήτων και ε) η διαμεσολάβηση για την χρηματοδότηση από τραπεζικά ιδρύματα.* **Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε δεκαετής, αρχόμενη την 7η Απριλίου 2009 και λήγουσα την 7ηΜαΐου 2019. Στο κεφάλαιο της εταιρείας, ανερχόμενο σε έξι (6.000) χιλιάδες ευρώ στο οποίο ο μεν Ηλίας Γαβανάς εισέφερε το 67% του εταιρικού κεφαλαίου, η δε Αντωνία Φανδρίδη το 33% του εταιρικού κεφαλαίου. Τέλος ορίστηκε ότι η συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες θα είναι ανάλογη με τις εισφορές.**

2. *Στην συνέχεια η Αντωνία Φανδρίδη του Ευαγγέλου, δυνάμει του από 10 Μαρτίου 2011 ιδιωτικού συμφωνητικού που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 2 Ιουνίου 2011 με γενικό αριθμό* **6606/2011**, *πώλησε παραχώρησε και μεταβίβασε το ποσοστό συμμετοχής της στο εταιρικό κεφάλαιο, ανερχόμενη στο 33% αυτού ήτοι 1.980,00 ευρώ ως εξής: στον μεν Ηλία Γαβανά του Βασιλείου μεταβίβασε το 3% του εταιρικού κεφαλαίου, του οποίου η αξία ανέρχεται σε 180,00 ευρώ στην δε Ελευθερία Κουταβά του Χρήστου το 30% του εταιρικού κεφαλαίου, του οποίου η αξία ανέρχεται σε* **1.800,00** *ευρώ. Η Ελευθερία Κουταβά εισήλθε στην εταιρεία υπό την ιδιότητα του ετερορρύθμου εταίρου. Επίσης η επωνυμία της εταιρείας μετά την αποχώρηση της Αντωνίας Φανδρίδη και την είσοδο της Ελευθερίας Κουταβά τροποποιήθηκε σε* **«ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» από «ΗΛ. ΓΑΒΑΝΑΣ – ΑΝΤ. ΦΑΝΔΡΙΔΗ Ο.Ε.».**

3. *Στην συνέχεια η Ελευθερία Κουταβά του Χρήστου δυνάμει του από 12 Ιουνίου 2012 ιδιωτικού συμφωνητικού που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 27 Ιουνίου 2012 με γενικό αριθμό 10283/2012, πώλησε παραχώρησε και μεταβίβασε το 30% του εταιρικού κεφαλαίου, του οποίου η αξία ανέρχεται σε 1.800 ευρώ ως εξής: Στον μεν Ηλία Γαβανά του Βασιλείου πώλησε παραχώρησε και μεταβίβασε το 5% του εταιρικού κεφαλαίου αξίας 300,00 ευρώ, αφού της κατέβαλλε το ποσό αυτό μετρητοίς, στον δε Χρήστο Κλειώση του Αγγελή πώλησε*

παραχώρησε και μεταβίβασε το 25% του εταιρικού κεφαλαίου αξίας 1500,00 ευρώ, αφού της κατέβαλλε το ποσό αυτό μετρητοίς.
Με αυτό τον τρόπο η Ελευθερία Κουταβά εξήλθε της εταιρείας οριστικά ο δε Χρήστος Κλειώσης του Αγγελή , εισήλθε ως ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής επί του εταιρικού κεφαλαίου 25% (είκοσι πέντε τοις εκατό). Ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 75% επί του εταιρικού κεφαλαίου και αποκλειστικός διαχειριστής εταίρος παρέμεινε ο Ηλίας Γαβανάς του Βασιλείου.

4. Στην συνέχεια η ετερόρρυθμη εταιρεία «ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» απογράφηκε στις 18/12/2012 και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.Μ.Η.) με αριθμό ΓΕΜΗ 69523503000.

5. Τέλος, η ετερόρρυθμη εταιρεία «ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» δυνάμει του από 16.12.2013 ιδιωτικού συμφωνητικού, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 14.01.2014 με Κ.Α.Κ. 149062 του παρόντος, τροποποιήθηκε εξής:

Α) **ΑΛΛΑΓΗ ΕΔΡΑΣ**: Οι εταίροι αποφάσισαν να μεταφερθεί η έδρα της εταιρείας στην Νήσο Σίκινο των Κυκλάδων

Β) **ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΚΟΠΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**: Οι εταίροι, με σκοπό την σφαιρική αξιοποίηση των ανεκμετάλλευτων ακινήτων της νήσου Σικίνου αποφάσισαν να προσθέσουν ως σκοπούς της επιχείρησής τους και τα ακόλουθα αντικείμενα:

I. Αντικείμενα σχετικά με την μεσιτεία

- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας
- Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων
- Αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών
- Αγοραπωλησία ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης
- Αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών
- Αγοραπωλησία μη οικιστικών κτιρίων και οικοπέδων για την ανέγερση τέτοιων κτιρίων
- Αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών
- Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων
- Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων
- Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία
- Υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτου, που προορίζεται για κατοίκηση
- Υπηρεσίες ενοικίασης δωματίων σπιτιών, μακράς διάρκειας
- Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών
- Υπηρεσίες χρονομεριστικής μίσθωσης ακινήτου για κατοίκηση
- Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία

- *Υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, με υπαγωγή σε Φ.Π.Α.*
- *Υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, χωρίς υπαγωγή σε Φ.Π.Α.*
- *Υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοίκηση*
- *Υπηρεσίες ενοικίασης βιομηχανοστάσιου*
- *Υπηρεσίες μίσθωσης ασκεπούς χώρου για την εγκατάσταση μηχανημάτων*
- *Υπηρεσίες παραχώρησης χρήσης εγκαταστάσεων (γήπεδα γκολφ, τένις κλπ)*
- *Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης*
- *Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης*
- *Υπηρεσίες πώλησης κτιρίων κατοικιών και γης για ανέγερση κτιρίων κατοικιών, βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης*
- *Υπηρεσίες πώλησης ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης*
- *Υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης*
- *Υπηρεσίες πώλησης κτιρίων που δεν προορίζονται για κατοίκηση και συναφών οικοπέδων βάσει αμοιβής ή σύμβασης*
- *Υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης*
- *Υπηρεσίες εκτίμησης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης*
- *Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης*
- *Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων κατοικιών βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης*
- *Υπηρεσίες είσπραξης μισθωμάτων οικιών*
- *Υπηρεσίες διαχείρισης ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης*
- *Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης*
- *Υπηρεσίες διαχείρισης που αφορούν αγροτικά, δασικά και παρόμοια ακίνητα*

II. Αντικείμενα σχετικά με την τουρισμό

Δραστηριότητες ταξιδιωτικών πρακτορείων και γραφείων οργανωμένων ταξιδιών

- *Υπηρεσίες ταξιδιωτικών πρακτορείων για κρατήσεις μεταφοράς*
- *Υπηρεσίες κράτησης για αεροπορικές γραμμές*
- *Υπηρεσίες πώλησης αεροπορικών εισιτηρίων μεταφοράς προσώπων με προμήθεια*
- *Υπηρεσίες κράτησης για λεωφορεία*
- *Υπηρεσίες κράτησης για ενοικίαση οχημάτων*
- *Άλλες υπηρεσίες ταξιδιωτικών πρακτορείων για κρατήσεις μεταφοράς*

- *Υπηρεσίες πώλησης ατμοπλοϊκών εισιτηρίων μεταφοράς προσώπων με προμήθεια*
- *Υπηρεσίες πώλησης ατμοπλοϊκών εισιτηρίων εξωτερικού με προμήθεια, από πρακτορείο ταξιδιών*
- *Υπηρεσίες πώλησης τουριστικών εισιτηρίων γενικά, με προμήθεια*
- *Υπηρεσίες ταξιδιωτικών πρακτορείων για κρατήσεις καταλύματος, κρουαζιέρων και οργανωμένα ταξίδια (ταξιδιωτικά πακέτα)*
- *Υπηρεσίες κράτησης για κατάλυμα*
- *Υπηρεσίες κράτησης για κρουαζιέρες*
- *Υπηρεσίες κράτησης για οργανωμένα ταξίδια (ταξιδιωτικά πακέτα)*
- *Υπηρεσίες μεσιτείας για οργανωμένες περιηγήσεις με παροχή καταλύματος*
- *Υπηρεσίες γραφείων οργανωμένων ταξιδιών*
- *Υπηρεσίες γραφείων διοργάνωσης οργανωμένων περιηγήσεων (ταξιδιωτικών πακέτων)*
- *Υπηρεσίες διοργάνωσης περιηγήσεων (πρακτορείο ταξιδίων) για οργανωμένο τουρισμό από το εξωτερικό*
- *Υπηρεσίες διαχειριστών περιηγήσεων*
- *Υπηρεσίες τουριστικής προβολής και ενημέρωσης επισκεπτών*
- *Υπηρεσίες τουριστικής προβολής*
- *Υπηρεσίες ενημέρωσης επισκεπτών*
- *Υπηρεσίες τουριστικών ξεναγών*
- *Υπηρεσίες ανταλλαγών χρονομεριστικής μίσθωσης*
- *Υπηρεσίες κρατήσεων για συνεδριακά κέντρα και εκθεσιακούς χώρους*
- *Υπηρεσίες κρατήσεων για εισιτήρια εκδηλώσεων, υπηρεσίες ψυχαγωγίας και αναψυχής και άλλες υπηρεσίες κρατήσεων π.δ.κ.α.*

III. Αντικείμενα σχετικά με πρωτογενή παραγωγή

- *Καλλιέργεια αγροτικών προϊόντων*
- *τυποποίηση αγροτικών προϊόντων*

IV. Λοιπά αντικείμενα:

- *Πώληση εφημερίδων και περιοδικών*

Γ. ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. *Επειδή το ΓΕ.Μ.Η. εσφαλμένα καταχώρησε την εταιρεία ως «ομόρρυθμη» οι εταίροι επιβεβαίωσαν δια του από 16.12.2013 συμφωνητικού ότι η νομική μορφή της εταιρείας είναι «ετερόρρυθμη» με ομόρρυθμο μέλος τον Ηλία Γαβανά και ετερόρρυθμο μέλος τον Χρήστο Κλειώση.*

6. *Ήδη σήμερα δια του παρόντος τα συμβαλλόμενα μέλη τροποποιούν το καταστατικό ως εξής:*

Α) Τροποποιούν το άρθρο 4 και ορίζουν ως ημερομηνία λύσεως την ***31.12.2023****, το κείμενο του άρθρου αναδιατυπώνεται ως εξής:* ***«Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται μέχρι την τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου του έτους δυο χιλιάδες είκοσι τρια (31.12.2023).»***

Β) Προστίθεται νέα παράγραφος στο τέλος του άρθρου 7 η οποία έχει αυτολεξεί ως εξής: ***«Ειδικώς παρέχεται στον διαχειριστή η πληρεξουσιότητα να κινεί τους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας, να λαμβάνει κωδικούς webbanking για***

να συναλλάσσεται μέσω των τραπεζικών λογαριασμών για λογαριασμό της εταιρείας εισπράττοντας για λογαριασμό της αμοιβές, εξοφλώντας υποχρεώσεις ή διενεργώντας οτιδήποτε άλλο κριθεί απαραίτητο κατά τη διαχείριση της εταιρείας. Τέλος ρητώς εξουσιοδοτείται να ανοίγει καινούργιους λογαριασμούς αν χρειαστεί.»

7. *Δυνάμει των ανωτέρω μεταβολών συμφωνείται από τους εταίρους ότι* **<u>τροποποιούνται</u>** *τα άρθρα 4 και 7 του αρχικού καταστατικού, το οποίο κωδικοποιείται ως εξής:*

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Άρθρο 1ο – Επωνυμία και Διακριτικός Τίτλος: *Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΗΛ. ΓΑΒΑΝΑΣ - & ΣΙΑ Ε.Ε» και ο διακριτικός τίτλος της είναι «TOP –TOPO ESTATE».*

Άρθρο 2ο – Έδρα: Έδρα της εταιρείας είναι η Σίκινος Κυκλάδων. *Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας μπορούν να συσταθούν υποκαταστήματα αυτής σε ολόκληρη την ελληνική επικράτεια.*

Άρθρο 3ο – Σκοπός: *Οι εταίροι, με σκοπό την σφαιρική αξιοποίηση των ανεκμετάλλευτων ακινήτων της νήσου Σικίνου αποφάσισαν να θέσουν ως σκοπούς της επιχείρησής τους και τα ακόλουθα αντικείμενα:*

I. *Αντικείμενα σχετικά με την μεσιτεία*

- *Διαχείριση ακίνητης περιουσίας*
- *Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων*
- *Αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών*
- *Αγοραπωλησία ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης*
- *Αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών*
- *Αγοραπωλησία μη οικιστικών κτιρίων και οικοπέδων για την ανέγερση τέτοιων κτιρίων*
- *Αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών*
- *Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων*
- *Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων*
- *Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία*
- *Υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτου, που προορίζεται για κατοίκηση*
- *Υπηρεσίες ενοικίασης δωματίων σπιτιών, μακράς διάρκειας*
- *Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών*

- *Υπηρεσίες χρονομεριστικής μίσθωσης ακινήτου για κατοίκηση*
- *Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία*
- *Υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, με υπαγωγή σε Φ.Π.Α.*
- *Υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, χωρίς υπαγωγή σε Φ.Π.Α.*
- *Υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοίκηση*
- *Υπηρεσίες ενοικίασης βιομηχανοστάσιου*
- *Υπηρεσίες μίσθωσης ασκεπούς χώρου για την εγκατάσταση μηχανημάτων*
- *Υπηρεσίες παραχώρησης χρήσης εγκαταστάσεων (γήπεδα γκολφ, τένις κλπ)*
- *Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης*
- *Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης*
- *Υπηρεσίες πώλησης κτιρίων κατοικιών και γης για ανέγερση κτιρίων κατοικιών, βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης*
- *Υπηρεσίες πώλησης ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης*
- *Υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης*
- *Υπηρεσίες πώλησης κτιρίων που δεν προορίζονται για κατοίκηση και συναφών οικοπέδων βάσει αμοιβής ή σύμβασης*
- *Υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης*
- *Υπηρεσίες εκτίμησης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης*
- *Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης*
- *Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων κατοικιών βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης*
- *Υπηρεσίες είσπραξης μισθωμάτων οικιών*
- *Υπηρεσίες διαχείρισης ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης*
- *Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης*
- *Υπηρεσίες διαχείρισης που αφορούν αγροτικά, δασικά και παρόμοια ακίνητα*
- *Υπηρεσίες εκτίμησης ακινήτων*
- *Υπηρεσίες τεχνικού και χρονικού προγραμματισμού αξιοποίησης ακινήτων*
- *Διαμεσολάβηση για τη χρηματοδότηση από τραπεζικά ιδρύματα*

II. Αντικείμενα σχετικά με την τουρισμό

Δραστηριότητες ταξιδιωτικών πρακτορείων και γραφείων οργανωμένων ταξιδιών

- *Υπηρεσίες ταξιδιωτικών πρακτορείων για κρατήσεις μεταφοράς*
- *Υπηρεσίες κράτησης για αεροπορικές γραμμές*
- *Υπηρεσίες πώλησης αεροπορικών εισιτηρίων μεταφοράς προσώπων με προμήθεια*
- *Υπηρεσίες κράτησης για λεωφορεία*
- *Υπηρεσίες κράτησης για ενοικίαση οχημάτων*
- *Άλλες υπηρεσίες ταξιδιωτικών πρακτορείων για κρατήσεις μεταφοράς*
- *Υπηρεσίες πώλησης ατμοπλοϊκών εισιτηρίων μεταφοράς προσώπων με προμήθεια*
- *Υπηρεσίες πώλησης ατμοπλοϊκών εισιτηρίων εξωτερικού με προμήθεια, από πρακτορείο ταξιδίων*
- *Υπηρεσίες πώλησης τουριστικών εισιτηρίων γενικά, με προμήθεια*
- *Υπηρεσίες ταξιδιωτικών πρακτορείων για κρατήσεις καταλύματος, κρουαζιέρων και οργανωμένα ταξίδια (ταξιδιωτικά πακέτα)*
- *Υπηρεσίες κράτησης για κατάλυμα*
- *Υπηρεσίες κράτησης για κρουαζιέρες*
- *Υπηρεσίες κράτησης για οργανωμένα ταξίδια (ταξιδιωτικά πακέτα)*
- *Υπηρεσίες μεσιτείας για οργανωμένες περιηγήσεις με παροχή καταλύματος*
- *Υπηρεσίες γραφείων οργανωμένων ταξιδιών*
- *Υπηρεσίες γραφείων διοργάνωσης οργανωμένων περιηγήσεων (ταξιδιωτικών πακέτων)*
- *Υπηρεσίες διοργάνωσης περιηγήσεων (πρακτορείο ταξιδίων) για οργανωμένο τουρισμό από το εξωτερικό*
- *Υπηρεσίες διαχειριστών περιηγήσεων*
- *Υπηρεσίες τουριστικής προβολής και ενημέρωσης επισκεπτών*
- *Υπηρεσίες τουριστικής προβολής*
- *Υπηρεσίες ενημέρωσης επισκεπτών*
- *Υπηρεσίες τουριστικών ξεναγών*
- *Υπηρεσίες ανταλλαγών χρονομεριστικής μίσθωσης*
- *Υπηρεσίες κρατήσεων για συνεδριακά κέντρα και εκθεσιακούς χώρους*
- *Υπηρεσίες κρατήσεων για εισιτήρια εκδηλώσεων, υπηρεσίες ψυχαγωγίας και αναψυχής και άλλες υπηρεσίες κρατήσεων π.δ.κ.α.*

III. Αντικείμενα σχετικά με πρωτογενή παραγωγή

- *Καλλιέργεια αγροτικών προϊόντων*
- *τυποποίηση αγροτικών προϊόντων*

IV. Λοιπά αντικείμενα:

- *Πώληση εφημερίδων και περιοδικών*

Άρθρο 4ο – Διάρκεια: *Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται μέχρι την τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου του έτους δυο χιλιάδες είκοσι τρια (31.12.2023).*

Άρθρο 5ο – Κεφάλαιο& Εισφορές: *Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων σε χρήματα κα ανέρχεται σε Ευρώ 6.000 (έξι χιλιάδες).*

Ο πρώτος των συμβαλλομένων Ηλίας Γαβανάς είναι ομόρρυθμος εταίρος και εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των Ευρώ τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (4.500,00) σε μετρητά ήτοι το 75% του εταιρικού κεφαλαίου.
Ο δεύτερος των συμβαλλομένων Χρήστος Κλειώσης είναι ετερόρρυθμος εταίρος και εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των Ευρώ χιλίων πεντακοσίων (1.500,00) σε μετρητά ήτοι το 25% του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 6ο–Κέρδη: *Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείες συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη με τις εισφορές, ήτοι ο Ηλίας Γαβανάς μετέχει με ποσοστό 75% ο δε Χρήστος Κλειώσης με ποσοστό 25%.*

Άρθρο 7ο – Διαχειριστής: *Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής Ηλίας Γαβανάς. Για την ανάληψη από την εταιρεία κάθε φύσεως υποχρεώσεων απαιτείται απαραίτητα η υπογραφή του διαχειριστή ομορρύθμου εταίρου, που πρέπει να τίθεται απαραίτητα κάτω από την εταιρική επωνυμία, οπότε και μόνον θα δεσμεύεται η εταιρεία.*
Ο Διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Αρχή, Δικαστήριο ή τρίτο γενικά φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε κάθε Τράπεζα ή Οργανισμό και μπορεί να ενεργεί μόνος με την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.
Ειδικώς παρέχεται στον διαχειριστή η πληρεξουσιότητα να κινεί τους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας, να λαμβάνει κωδικούς webbanking για να συναλλάσσεται μέσω των τραπεζικών λογαριασμών για λογαριασμό της εταιρείας εισπράττοντας για λογαριασμό της αμοιβές, εξοφλώντας υποχρεώσεις ή διενεργώντας οτιδήποτε άλλο κριθεί απαραίτητο κατά τη διαχείριση της εταιρείας. Τέλος ρητώς εξουσιοδοτείται να ανοίγει καινούργιους λογαριασμούς αν χρειαστεί.

Άρθρο 8ο – Βιβλία: *Οι εταίροι υποχρεούνται να τηρούν τα επιβαλλόμενα εκ του νόμου λογιστικά βιβλία με λογιστή κοινής εμπιστοσύνης. Στο τέλος κάθε χρόνου θα συντάσσεται ο ισολογισμός της εταιρείας.*

Άρθρο 9ο – Απολήψεις: *Απολήψεις κερδών, κατ' εξαίρεση της κανονικής διανομής, η οποία θα γίνεται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, μπορούν να γίνουν κάθε μήνα και εφόσον η εταιρεία πραγματοποιεί εισπράξεις και κέρδη.*

Άρθρο 10ο –Δικαίωμα ελέγχου: *Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρείας και να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών της.*

Άρθρο 11ο – Λύση της εταιρείας: *Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους η εταιρία δεν θα λύνεται αλλά θα εξακολουθεί να υφίσταται μεταξύ του απομένονος εταίρου και των κληρονόμων του αποθανόντος, οι οποίοι θα μετέχουν από κοινού στις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης με μία ψήφο.*

Άρθρο 12ο – Εκκαθάριση: *Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής ορίζεται ο διαχειριστής της εταιρείας Ηλίας Γαβανάς.*

Άρθρο 13ο – Σχέσεις εταίρων και εταιρείας: *Απαγορεύεται κατά τη διάρκεια της εταιρείας και μέχρι του πέρατος της εκκαθάρισης της η λήψη ασφαλιστικών μέτρων (συντηρητική κατάσχεση) σε βάρος της περιουσίας της εταιρίας από τους εταίρους*

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε έξι (6) αντίτυπα και υπογράφεται από όλους τους συμβαλλόμενους

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

17 ΔΕΚ. 2018
ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ

17 ΔΕΚ. 2018
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΛΕΙΩΣΗΣ