ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ

Καβάλα, 19/02/2014
Αριθ. Πρωτ. : 1919

Ταχ. Δ.νση ΟΜΟΝΟΙΑΣ 50
Ταχ. Κώδικας : 65 302

Τηλέφωνο: 2510 223328
Αριθμ. συσκ.
Τηλ/τυπίας: 2510 222657
Ηλεκτρονική Διεύθυνση: info@chamberofkavala.gr

ΠΡΟΣ : **Το Εθνικό Τυπογραφείο**
ΣΥΝ : **Α) Διπλότυπο 9285/07.06.2013 Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ (ΑΒ)**
Β) Ισολογισμός (01.01.2012-31.12.2012)

ΚΟΙΝ : **1) ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -ΔΑΓΚΛΗ 8,ΚΑΒΑΛΑ**

2)ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: **ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ.: ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ Α.Ε.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Την 19/02/2014 καταχωρήθηκε με ΚΑΚ 160239 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο συνημμένος ο Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012-31/12/2012 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: <<**ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**>> **και δ.τ.:** << **ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ Α.Ε.**>> με αριθμό ΓΕΜΗ: 020518130000 **και (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.** 35857/053/Β/96/0004**),** ο οποίος υποβλήθηκε την 10/07/2013 και διαβιβάστηκε για έλεγχο στη Περιφέρεια Καβάλας και παρακαλούμε να φροντίσετε για την δημοσίευση αυτού.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Καβάλας (Α.Π. 05/4850-1/13 13/02/2014)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Με Εντολή Προέδρου

Η διευθύντρια

ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ ΣΟΥΛΤΑΝΑ

ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ Α. Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2012 - 31.12.2012) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 35857/53/Β/96/004 (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	28.732,76	28.468,66	264,10	28.732,76	28.468,66	264,10
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	840.852,76	69.058,27	771.794,49	405.647,27	69.058,27	336.589,00
	869.585,52	97.526,93	772.058,59	434.380,03	97.526,93	336.853,10
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	588.493,71	0,00	588.493,71	544.195,97	0,00	544.195,97
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	521.029,29	118.431,69	402.597,60	407.124,41	89.967,79	317.156,62
4.Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	2.249.434,21	348.653,15	1.900.781,06	2.248.944,21	348.653,15	1.900.291,06
5.Μεταφορικά μέσα	83.934,75	37.858,13	46.076,62	83.934,75	37.858,13	46.076,62
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	270.964,45	105.558,49	165.405,96	269.989,45	105.558,49	164.430,96
7.Ακινητοποιήσεις υπο εκτ/ση-και προκαταβολές	3.000.000,00		3.000.000,00			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	6.713.856,41	610.501,46	6.103.354,95	3.554.188,79	582.037,56	2.972.151,23
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			430.645,89			430.645,89
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.039,00			-
			431.684,89			430.645,89
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			**6.535.039,84**			**3.402.797,12**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I.Αποθέματα						
2.Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή			201.859,50			201.859,50
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			582.591,35			408.339,45
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			956.041,88			1.000.108,04
			1.740.492,73			1.610.306,99
II.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			1.197.946,42			857.907,88
11.Χρεώστες διάφοροι			4.394.265,03			7.199.922,55
			5.592.211,45			8.057.830,43
III.Χρεώγραφα						
1.Μετοχές			64.908,94			64.908,94
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			48.223,96			35.414,95
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			7.813,28			5.679,95
			56.037,24			41.094,90
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**7.453.650,36**			**9.774.141,26**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**14.760.748,79**			**13.513.791,48**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			4.969.053,59			4.969.053,59
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			142.086,93			142.086,93
			5.111.140,52			**5.111.140,52**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Μετοχικό κεφάλαιο (1.246.548 μετοχές των 2,94 ευρώ)		
1.Καταβλημένο	3.664.851,12	3.664.851,12
III.Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2.Διαφορά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	2,22	2,22
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	216.362,34	216.362,34
Μείον: Ζημία από πώληση και υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό	-76.841,43	-76.841,43
4.Έκτακτο αποθεματικό	851.777,82	851.777,82
5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νομων	752.835,85	752.835,85
	1.744.134,58	1.744.134,58
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-893.209,47	-1.607.287,75
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	**4.515.778,45**	**3.801.700,17**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	6.325.249,71	5.743.761,14
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		283.131,77
	6.325.249,71	6.026.892,91
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	836.050,97	821.989,38
2α.Επιταγές πληρωτέες	140.487,15	140.487,15
3.Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.989.843,77	1.845.485,54
4.Προκαταβολές πελατών		32.500,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	720.266,49	387.986,24
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	72.543,68	27.784,09
7.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτές στην επόμενη χρήση		255.178,58
11.Πιστωτές διάφοροι	158.597,37	172.232,82
	3.917.789,43	3.683.643,80
Συνολο υποχρεωσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**10.243.039,14**	**9.710.536,71**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**1.931,20**	**1.554,60**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**14.760.748,79**	**13.513.791,48**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	4.969.053,59	4.969.053,59
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	142.086,93	142.086,93
	5.111.140,52	**5.111.140,52**

Σημειώσεις : 1) Για τον προσδιορισμό του αποτελέσματος η εταιρεία παγίως, ακολουθεί τη μέθοδο της τμηματικής περατώσεως του έργου. 2) Το ποσό των 38.867,17 ευρώ του λογαριασμού των Αποτελεσμάτων Χρήσεως «Έσοδα συμμετοχών από Κ/Ξ) προέκυψε από τη συμμετοχή μας σε διάφορες κοινοπραξίες, με βάση τις βεβαιώσεις που μας προσκομίστηκαν από αυτές και οι οποίες δεν έχουν υποχρέωση να ελεγχθούν από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. 3) Η τελευταία αναπροσαρμογή επί των ακινήτων της εταιρείας έγινε κατά την χρήση 2012, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. 4) Επί ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού ευρώ 8.553.500,00 σε εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων κατά την 31/12/2012, ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 8.315.093,48. Σε βάρος της επιχείρησης έχουν επίσης εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών υπέρ: α) Ανώνυμης Εταιρείας ποσού ευρώ 59.141,79 και β) του Ελληνικού Δημοσίου για ποσό 439.055,38, καθώς και αναγκαστικές κατασχέσεις ποσού ευρώ 183.752,23.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	31ης Δεκεμβρίου 2012 (1 Ιανουαρίου 2012 - 31 Δεκεμβρίου 2012)			Ποσά σε ευρώ προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Ποσά σε ευρώ κλειόμενης χρήσεως 2012					
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών: I. Εταιρίας		806.326,24		496.541,40		
II. Κονοπραξιών		1.415.571,96		816.777,78		
		2.221.898,20	806.326,24	1.313.319,18	496.541,40	
Μειον: Κόστος πωλήσεων			161.491,46		131.668,23	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			644.834,78		364.873,17	
Πλεον: 1.Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			75.961,22		138.713,47	
Σύνολο			720.796,00		503.586,64	
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας		136.270,52		159.051,30		
2.Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως		-	136.270,52	11.178,02	170.229,32	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			584.525,48		333.357,32	
ΠΛΕΟΝ: 1.Έσοδα συμμετοχών από Κονοπραξίες	38.867,17			53.831,40		
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	34,10	38.901,27		16,36	53.847,76	
ΜΕΙΟΝ: 3.Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	35.959,71	35.959,71	2.941,56	516.153,50	516.153,50	-462.305,74
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης			587.467,04			-128.948,42
II.ΜΕΙΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα						
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα και ζημιές	3.127,48			12.576,23		
2.Έκτακτες ζημιές	-	3.127,48	3.127,48	4.688,19	17.264,42	17.264,42
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			584.339,56			-146.212,84
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			-		-	-
Μειον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος			-		-	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημιές) περιόδου προ φόρων			**584.339,56**			**-146.212,84**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	584.339,56	-146.212,84
(+):Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενης χρήσης	-1.477.549,03	-1.461.074,91
Ζημιές εις νέο	-893.209,47	-1.607.287,75

Καβάλα, 30 Απριλίου 2013

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ. & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 868603

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΓΚΑΦΙΝΗ ΑΝΘΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 884312

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 3440 - Α' Τάξεως

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ Α.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τα σχετικό Προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ., δεδουλευμένα τόκοι μακροπροθέσμων τραπεζικών υποχρεώσεων της κλειόμενης χρήσης ποσού ευρώ 435 χιλ., που έπρεπε να βαρύνουν τα αποτελέσματα, καταχωρήθηκαν στον λογαριασμό Β.4. «Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως» του Ενεργητικού και συνεπώς η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυτήμενα. 2. Κατά την παρούσα χρήση, όπως και κατά τις επτά προηγούμενες, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των εξόδων εγκαταστάσεως και παγίων στοιχείων συνολικού ποσού ευρώ 2,3 εκ. περίπου με συνέπεια η αξία των λογαριασμών «Β. Έξοδα Εγκαταστάσεως» και «Γ. Πάγιο Ενεργητικό» να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 320 χιλ. και 1,98 εκ. αντίστοιχα, τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά ποσό ευρώ 80 χιλ. και τα ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 2,3 εκ. περίπου αντίστοιχα. Σημειώνουμε όμως ότι σύμφωνα με την άποψη των αρμοδίων της εταιρείας τα εν λόγω πάγια δεν λειτούργησαν πλήρως κατά τις προηγούμενες χρήσεις, αλλά υπολειτούργησαν κατά 50% περίπου. Έτσι οι μη διενεργηθείσες αποσβέσεις που αναλογούν στο διάστημα που δεν λειτούργησαν ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1,15 εκ. περίπου με συνέπεια τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3. Η αξία του λογαριασμού ΓΙΙ7. «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση – Προκαταβολές για αγορά παγίων στοιχείων» του Ενεργητικού ποσού ευρώ 3 εκ. αφορά ποσό που δόθηκε σε προηγούμενες χρήσεις σε μέλος Δ.Σ. της εταιρείας για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της, κατ' αντίθεση των διατάξεων του άρθρου 23α του Ν. 2190/1920, και το οποίο επιστράφηκε στην παρούσα χρήση (06/06/2012) και εν συνεχεία δόθηκε από την εταιρεία για αγορά ακινήτου ισόποσης αξίας, βάσει συμβολαιογραφικού προσυμφώνου. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της παρούσης Έκθεσης Ελέγχου, δεν έχει συνταχθεί οριστικό συμβόλαιο αγοράς του ανωτέρω ακινήτου. 4. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού ΓΙΙΙ1. «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» ποσού ευρώ 430 χιλ. απεικονίζεται η συμμετοχή της εταιρείας σε δώδεκα (12) κοινοπραξίες, η απουσίαση των οποίων έγινε στην τιμή κτήσεως. Η εσωτερική λογιστική αξία των συμμετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ 61 χιλ. Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη υποτίμησης των παραπάνω συμμετοχών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 369 χιλ. με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της χρήσης και των προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά ποσό ευρώ 149 χιλ. και 220 χιλ. αντίστοιχα. 5. Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από τις προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 2,7 εκ. περίπου καθώς και δοθείσα προκαταβολή ύψους ευρώ 1,8 εκ. στην πρόεδρο του Δ.Σ. της εταιρείας για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της, το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920 για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, αφού κατά την άποψη της διοίκησης θεωρούνται ασφαλούς είσπραξης οι παραπάνω απαιτήσεις. Κατά την εκτίμηση μας για την κάλυψη ζημιών από την μη ρευστοποίηση μέρους των καθυστερούμενων απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 2,2 εκ.. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των λογαριασμών απαιτήσεων και τα ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 6. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού ΔΙΙΙ «Χρεόγραφα» ποσού ευρώ 65 χιλ. περίπου απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστηριο. Η τρέχουσα αξία αυτών των μετοχών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 3 χιλ.. Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη υποτίμησης των παραπάνω μετοχών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 62 χιλ. περίπου με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ποσό ευρώ 1 χιλ και 61 χιλ. περίπου αντίστοιχα. 7. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2007 έως 2012, το ύψος της οποίας δεν ήταν δυνατό να προσδιοριστεί στα πλαίσια του ελέγχου μας. **Γνώμη με Επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ Α.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Έμφαση Θέματος** Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας α) στο ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις του ελέγχου μας, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Αν όμως εκληφθούν οι απόφεις της εταιρείας ως βάσιμες (ως ανωτέρω παρατηρήσεις με α/α 2,5) τότε συμπερασματικά δεν ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920, αλλά του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920. β) στη σημείωση της παρ. 13περίπτ. (δ) του προσαρτήματος όπου περιγράφεται το θέμα οτι η επαλήθευση των κονδυλίων των Τραπεζικών Δανείων έγινε βάσει στοιχείων της Τράπεζας, για τα οποία η εταιρεία διατηρεί επιφύλαξη. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ ΣΟΕΛ 125

Θεσσαλονίκη, 9 Ιουλίου 2013
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΖΙΓΚΕΡΙΔΗΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15851

ΜΑΓΚΑΦΙΝΗΣ ΑΔΑΜ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Δαγκλή 8, 654 03 Καβάλα
Τηλ.: 2510-839604, Fax: 2510-233730
ΑΦΜ: 094289884, ΔΟΥ 8' ΚΑΒΑΛΑΣ
Αρ. ΜΑΕ 35857/53/Β/96/004