

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα, 19/12/2018
Αριθ.Πρωτ.:1344851

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.- ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ- ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ- ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **17/12/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1601462**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.- ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ- ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ- ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **700101000** για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 3882 - 10/12/2018).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ. κ. Μετόχους της ανώνυμης εταιρείας
«Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.»

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας: « Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ - ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας: «Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ - ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, 1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2013 έως 2017 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. 2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και τα ΕΛΠ, η εταιρεία, δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 27.000,00 € με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 27.000,00 €, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 27.000,00 €. 3. Το υπόλοιπο του λογαριασμού « Λοιπά χρεόγραφα» ποσού € 624.735,20 απεικονίζει την αξία κτήσης ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου. Η τρέχουσα αξία των ομολόγων αυτών ανέρχεται στο ποσό € 515.557,66 και δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης αυτών των ομολόγων ποσού € 109.177,54 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε

έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
 - Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
 - Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
 - Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
 - Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

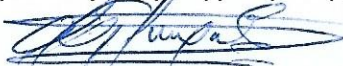
Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία: «**Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ - ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Φαίδων Ζ. Τζώρας

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14911

Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ-ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»
ΑΡ. ΜΑΕ 23764/04/Β/91/81(1955) - ΓΕΜΗ 000700101000

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
10ης Σεπτεμβρίου 2018 για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε υπό την κρίση σας τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2017 της εταιρείας μας οι οποίες βρίσκονται στα χέρια σας και συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης Χρήσεως ανήλθε σε 2.303.028,11 € έναντι 2.252,713,97 € της προηγούμενης χρήσεως. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως και ανήλθαν σε 1.287.946,61 € έναντι 1.209.669,89 €. Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 18.849,40 € έναντι κερδών της προηγούμενης χρήσης προ φόρων ποσού 28.176,61 €.

	<u>Χρήση 2017</u>	<u>Χρήση 2016</u>
Έξοδα διοικήσεως	€ 1.012.118,18	€ 1.090.986,13

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Οι οικονομικοί δείκτες, που παρατίθενται στη συνέχεια, στην πλειοψηφία τους παρουσιάζουν σημαντικές θετικές μεταβολές συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2017</u>		<u>31/12/2016</u>
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>3.344.235,71</u>	58,23%	<u>3.776.792,52</u>
Σύνολο Ενεργητικού	5.742.960,85		6.986.669,15
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	<u>1.820.296,47</u>	31,70%	<u>1.646.430,16</u>
Σύνολο Ενεργητικού	5.742.960,85		6.986.669,15

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>1.305.487,88</u>	29,42%	<u>2.208.765,58</u>	46,23%
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.437.472,97		4.777.903,57	
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>1.305.487,88</u>	22,73%	<u>2.208.765,58</u>	31,61%
Σύνολο Παθητικού	5.742.960,85		6.986.669,15	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	<u>4.437.472,97</u>	<u>77,27%</u>	<u>4.777.903,57</u>	<u>68,39%</u>
Σύνολο Παθητικού	5.742.960,85		6.986.669,15	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>1.305.487,88</u>	<u>71,72%</u>	<u>2.208.765,58</u>	<u>134,15%</u>
Πάγιο Ενεργητικό	1.820.296,47		1.646.430,16	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>3.344.235,71</u>	<u>99,03%</u>	<u>3.776.792,52</u>	<u>106,60%</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.377.121,87		3.543.013,20	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

<u>Αποτελέσματα προ φόρων</u>	<u>18.849,40</u>	<u>0,82%</u>	<u>28.176,61</u>	<u>1,25%</u>
Πωλήσεις	2.303.028,11		2.252.713,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων)</u>	<u>18.849,40</u>	<u>1,44%</u>	<u>28.176,61</u>	<u>1,28%</u>
Ίδια Κεφάλαια	1.305.487,88		2.208.765,58	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</u>	<u>1.287.946,61</u>	<u>55,92%</u>	<u>1.209.669,89</u>	<u>53,70%</u>
Πωλήσεις	2.303.028,11		2.252.713,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Οι προοπτικές για το έτος 2018 λαμβάνοντας υπ' όψη την μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας από την αρχή του έτους και της οικονομικής κρίσης, πιστεύουμε ότι θα κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με την κλειόμενη χρήση.

4. Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία σε ποσοστό άνω του 10%

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία μας έχει στην κατοχή της ακίνητα.

7. Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία μας πραγματοποίησε επενδύσεις σε

- Κτίρια	€ 385.339,42
- Μηχανήματα	€ 1.931,34
- Μεταφορικά μέσα	€ 500,00
- Έπιπλα	€ 3.948,05

8. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει Υποκαταστήματα.

9. Αποτελέσματα της χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2017 ανήλθε σε 2.303.028,11 € και τα μικτά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε κέρδη 1.287.946,61 €. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 1.012.118,18 €. Οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν σε 289.994,53 € και μετά την αφαίρεση των λοιπών εξόδων και ζημιών 46.094,37 €, και των λοιπών εσόδων και κερδών 46.233,03 €, διαμόρφωσαν τα κέρδη της χρήσεως προ φόρων στο ποσό 18.849,40 €.

10. Διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα κέρδη της χρήσεως 18.849,40 € προτείνετε να μεταφερθεί στον λογαριασμό Υπόλοιπο κερδών εις νέο.

11. Κίνδυνοι

Ο κίνδυνος ρευστότητας. Η εταιρεία παρά τις συνθήκες μειωμένης ρευστότητας που επικρατούν στην τραπεζική αγορά και των περιορισμών που έχουν τεθεί στα όρια και τα κριτήρια χρηματοδότησης, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας.

Ο πιστωτικός κίνδυνος ελέγχεται πολύ ικανοποιητικά δεδομένου ότι σημαντικό μέρος των πωλήσεων της εταιρείας γίνεται με μέση πίστωση 3 μηνών. Επίσης δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, η χρηματοοικονομική κατάσταση και η πιστοληπτική ικανότητα των οποίων ελέγχεται τακτικά. Παράλληλα η εταιρεία προβαίνει σε λήψη μέτρων για τον έλεγχο και την είσπραξη των επί πιστώσει πωλήσεων και δεν αναμένεται να υπάρξουν προβλήματα επισφαλών απαιτήσεων στην χρήση 2018.

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι μικρός δεδομένου ότι η εταιρεία πραγματοποιεί ελάχιστες εμπορικές και λοιπές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών Ο κίνδυνος των ταμειακών ροών κρίνεται περιορισμένος. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

12. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό ελεγκτικό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

13. Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία έχει αναλάβει κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλωσίμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό, ειδών συσκευασίας κ.λ.π. που αναλώνονται στα κεντρικά γραφεία.

14. Σημαντικά γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση

Αθήνα, 30 Απριλίου 2018

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



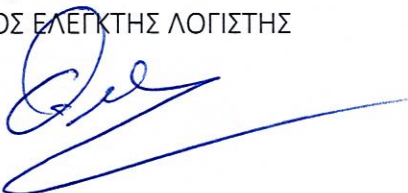
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από 4 σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8 Ιουνίου 2018.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Φαίδων Ζ. Τζώρας
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14911
Σ.Ο.Λ. α.ε.

**«Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ-ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»
21ο χλμ. Λ. ΛΑΥΡΙΟΥ, ΚΟΡΩΠΙ, Τ.Κ. 19400
ΑΡ. ΜΑΕ 23764/04/Β/91/81(1955) - ΓΕΜΗ 000700101000**

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των
χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2017
(σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017
- δ) Διεύθυνση της έδρας: 21^ο χλμ. Λαυρίου, Κορωπί, Τ.Κ. 19400
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 000700101000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
- κ) Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα μηχανήματα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα μηχανήματα αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 10%, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα μεταφορικά μέσα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα μεταφορικά μέσα αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 12%, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

4. Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα έπιπλα αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 10%, και ο ηλεκτρονικός εξοπλισμός αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 20%, και που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης.

8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης.

9. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας.

10. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

12. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα- τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Άυλα πάγια
Αξία Κτήσης						
Υπόλοιπο 1.1.2017	450.688,94	1.555.976,56	33.788,69	135.368,21	1.285.731,49	2.332.296,69

Προσθήκες περιόδου	0,00	385.339,42	1.931,34	500,00	3.948,05	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	133.926,32	0,00	0,00	0,00	932.222,26
Υπόλοιπο 31.12.2017	450.688,94	1.807.389,66	35.720,03	135.868,21	1.289.679,54	1.400.074,43
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	519.269,24	29.161,30	108.365,85	1.158.327,34	768.850,22
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	42.392,84	718,95	5.781,55	35.032,84	52.795,54
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	561.662,08	29.880,25	114.147,40	1.193.360,18	821.645,76
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	450.688,94	1.245.727,58	5.839,78	21.720,81	96.319,36	578.428,67

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	959.380,76	1.245.169,78
Σύνολο	959.380,76	1.245.169,78

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Χρεώστες διάφοροι	296.703,47	275.604,84
Χρεόγραφα	624.735,20	618.851,15
Λοιποί	33.863,06	37.824,36
Σύνολο	955.301,73	932.280,35

7.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	6.584,67	98.556,53
Καταθέσεις όψεως	223.232,91	434.602,80
Σύνολο	229.817,58	533.159,33

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 78.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 20,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.560.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 163.337,65 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Κ.Ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 198.111,42 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ανέρχονται σε € 101.563,15 και σχηματίστηκαν σε προηγούμενες χρήσεις.

Το Υπόλοιπο ζημιών εις νέο ανέρχεται στο ποσό των € 781.564,19.

9. Υποχρεώσεις

9.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

9.1.1. Δάνεια

	31/12/2017	31/12/2016
Δάνεια	1.060.351,10	1.234.890,37
Σύνολο	1.060.351,10	1.234.890,37

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των 5 ετών ανέρχονται στο ποσό των 500.000,00 ευρώ.

9.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

9.1.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	473.658,98	356.142,55
Σύνολο	473.658,98	356.142,55

9.2.2. Φόρος εισοδήματος

Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.

Ο Φόρος εισοδήματος των αντίστοιχων χρήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας 2013 έως 2017.

Η εταιρεία δεν κάνει εφαρμογή των όσων προβλέπονται για τον αναβαλλόμενο φόρο.

9.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Λογαριασμοί προς απόδοση	10.494,36	36.187,61
Επιταγές πληρωτέες	3.361,95	2.474,21
Πιστωτές διάφοροι	43.527,46	107.512,62
Σύνολο	57.383,77	146.174,44

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Έσοδα	31/12/2017	31/12/2016
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	1.573.503,52	1.752.054,63
Πωλήσεις Προϊόντων	452.459,25	334.372,90
Πωλήσεις Υπηρεσιών	19.119,75	27.135,16
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα	0,00	128.150,91
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	257.945,59	11.000,37
Έσοδα κεφαλαίων	32.876,84	18.095,45
Σύνολο	2.335.904,95	2.270.809,42

Έξοδα	31/12/2017	31/12/2016
-------	------------	------------

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	613.220,87	516.962,90
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	27.696,92	30.328,24
Παροχές τρίτων	76.728,80	83.450,92
Φόροι τέλη	32.504,39	57.954,40
Διάφορα έξοδα	125.245,48	133.738,82
Τόκοι και συναφή έξοδα	289.994,53	385.157,19
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	136.721,72	117.797,41
Σύνολο	1.302.112,71	1.325.389,88

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ποσού € 18.849,40, να μεταφερθεί στο Υπόλοιπο κερδών εις νέο.

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό προσωπικό	22	22
Εργατοτεχνικό προσωπικό	3	3
Σύνολο	25	25

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	523.929,46	511.983,14
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	131.866,10	122.187,12
Αποζημιώσεις απόλυσης	13.206,13	437,59
Προσυπολογισμένες αμοιβές & έξοδα	-55.780,82	-117.644,95
Σύνολο	613.220,87	516.962,90

14. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στην παρούσα χρήση δεν χορηγήθηκαν αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

15. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

16. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

17. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Υφίστανται προσημειώσεις για κάλυψη χορηγήσεων ποσού € 1.830.000,00

18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, εγγυήσεις και υποχρεώσεις οι οποίες δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ ΑΕ 041050



Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ Χ 631283

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΚ 014722/2011

Αρ. Αδείας 13119 Α τάξης

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από σελίδες (7), είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 8 Ιουνίου 2018.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Φαίδων Ζ. Τζώρας

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14911

Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε. Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ -ΔΟΜΙΚΩΝ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
24η Εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου 2017 - 31η Δεκεμβρίου 2017) - ποσά σε ευρώ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 000700101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.696.416,52	1.487.396,26
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.839,78	4.627,39
Λοιπός εξοπλισμός	118.040,17	154.406,51
Σύνολο	1.820.296,47	1.646.430,16
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	578.428,67	1.563.446,47
Σύνολο	578.428,67	1.563.446,47
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.398.725,14	3.209.876,63
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	996.274,57	920.030,59
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	147.680,25	146.152,47
Σύνολο	1.143.954,82	1.066.183,06
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	959.380,76	1.245.169,78
Λοιπές απαιτήσεις	955.301,73	932.280,35
Προπληρωμένα έξοδα	55.780,82	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	229.817,58	533.159,33
Σύνολο	2.200.280,89	2.710.609,46
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.344.235,71	3.776.792,52
Σύνολο ενεργητικού	5.742.960,85	6.986.669,15
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	43.100,00	42.735,00
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.560.000,00	1.560.000,00
Σύνολο	1.560.000,00	1.560.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	527.052,07	527.052,07
Αποτελέσματα εις νέο	-781.564,19	121.713,51
Σύνολο	-254.512,12	648.765,58
Σύνολο καθαρής θέσης	1.305.487,88	2.208.765,58
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.060.351,10	1.234.890,37
Σύνολο	1.060.351,10	1.234.890,37
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	2.493.172,71	2.822.526,15
Εμπορικές υποχρεώσεις	473.658,98	356.142,55
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	319.558,25	174.795,91
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	33.348,16	43.374,15
Λοιπές υποχρεώσεις	57.383,77	146.174,44
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	3.377.121,87	3.543.013,20
Σύνολο υποχρεώσεων	4.437.472,97	4.777.903,57
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	5.742.960,85	6.986.669,15

Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ -ΔΟΜΙΚΩΝ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
31ης Δεκεμβρίου 2017 (1η Ιανουαρίου 2017 - 31η Δεκεμβρίου 2017)

	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.303.028,11	2.252.713,97
Κόστος πωλήσεων	1.015.081,50	1.043.044,08
Μικτό αποτέλεσμα	1.287.946,61	1.209.669,89
Λοιπά συνήθη έσοδα	32.876,84	18.095,45
Σύνολο	1.320.823,45	1.227.765,34
Έξοδα διοίκησης	1.012.118,18	1.090.986,13
Λοιπά έξοδα και ζημιές	46.094,37	19.958,06
Λοιπά έσοδα και κέρδη	46.233,03	296.512,65
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	308.843,93	413.333,80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	289.994,53	385.157,19
Αποτέλεσμα προ φόρων	18.849,40	28.176,61
Φόροι Εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	18.849,40	28.176,61

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 041051

Ο Δ/νων Σύμβουλος

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 631283

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 014722
ΑΡΙΘ.ΑΔΕΙΑΣ 0013119/Α ΤΑΣΗΣ

