ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα,13/12/2018
Αριθ.Πρωτ.:1363464

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **13/12/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1598335,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7885501000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22600 - 10/12/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ Α. Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2017
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε προς την Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2017, μαζί με την έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και σας παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρεία εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Σωκράτους αρ. 79-81.
Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην ανέγερση οικοδομών και εκμετάλλευση ακινήτων .

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

2.1 ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΔΕΚΑΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2017-31/12/2017

Η εταιρεία λόγω της οικονομικής κρίσης έχει αναστείλει τις εργασίες ανέγερσης της Οικοδομής που βρίσκεται στην οδό Κηφισίας 247 & Νικοτσάρα. Η οικοδομή βρίσκεται στο στάδιο της τοιχοποιίας ημιτελής.
2.2 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Δεν υπάρχουν κίνδυνοι.

3. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

4. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία κατέχει κατά πλήρη κυριότητα οικόπεδο 775,86 τ.μ. επί της οδού Κηφισίας 247 στο Δήμο Κηφισιάς , επί του οποίου βρίσκεται διώροφος οικοδομή στο στάδιο της τοιχοποιίας ημιτελής. Επί του ακινήτου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ ΕΝΙΑΙΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ύψους 1.910.083,00 ευρώ, για κάλυψη πιστώσεων υπέρ της ιδίας ή της μητρικής εταιρείας ΓΑΚ Α.Ε. αντίστοιχου ύψους.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να συνέβησαν μετά την λήξη της διαχειριστικής περιόδου και να επηρεάζουν τα αποτελέσματα ή την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ακριβές αντίγραφο της έκθεσης του
Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
Της 9ης Μαΐου 2018
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017-10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
ΑΡΜΑΕ:64542/01ΑΤ/Β/07/498- ΓΕΜΗ:007885501000
ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία	**2017**	**2016**
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	181,97	1.164,59
Λοιπά ενσώματα πάγια	492.905,59	492.905,59
Σύνολο	**493.087,56**	**494.070,18**
Λοιπά άυλα	22.975,97	27.142,43
Σύνολο	**22.975,97**	**27.142,43**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	623.729,08	623.729,08
Λοιπά	455,00	455,00
Σύνολο	**624.184,08**	**624.184,08**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.140.247,61**	**1.145.396,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.500,00	4.500,00
Λοιπές απαιτήσεις	165.082,46	271.799,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	83.285,07	12.685,76
Σύνολο	**252.867,53**	**288.985,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**252.867,53**	**288.985,21**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.393.115,14**	**1.434.381,90**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.750.000,00	1.750.000,00
Σύνολο	**1.750.000,00**	**1.750.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-365.581,06	-345.662,28
Σύνολο	**-365.581,06**	**-345.662,28**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.384.418,94**	**1.404.337,72**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές Υποχρεώσεις	5.138,69	6.599,06
Φόρος εισοδήματος	1.600,00	1.600,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.680,47	1.945,12
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00	19.900,00
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	277,04	0,00
Σύνολο	**8.696,20**	**30.044,18**
Σύνολο υποχρεώσεων	**8.696,20**	**30.044,18**
Σύνολο καθαρής θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.393.115,14**	**1.434.381,90**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	2017	**2016**
Κύκλος εγασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-18.174,33	-18.334,19
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-151,95	-1.096,23
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7,50	182,07
Αποτελέσματα πρό τόκων καί φόρων	-18.318,78	19.248,35
Αποτελέσματα πρό φόρων	-18.318,78	-19.248,35
Φόροι εισοδήματος	-1.600,00	-1.600,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-19.918,78**	**-20.848,35**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	**Ενδεικτική Απάντηση**
Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.3) Ν 4308/2014: α) Την επωνυμία της οντότητας. Παρ.3α	ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	**Ενδεικτική Απάντηση**
Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.3) Ν 4308/2014:	
α) Την επωνυμία της οντότητας. Παρ.3α	ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β) Το νομικό τύπο της οντότητας.Παρ.3β	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
γ) Την περίοδο αναφοράς. Παρ.3γ	01/01/2017-31/12/2017
δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας. Παρ. 3δ	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 79-81 ΑΘΗΝΑ
ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση. Παρ.3ε	ΓΕΜΗ 007885501000
στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Παρ. 3στ	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση. Παρ. 3ζ	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ.
η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο. Παρ.3η	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΠΑΡ. 2 ΆΡΘΡΟΥ 2Ν.4308/2014
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. Παρ.3θ	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 4308/2014
ι)Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις. Παρ. 16 άρθρου 29	ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΥΨΟΥΣ 1.910.083 ΥΠΕΡ ΕΤΑΑ Η ΟΠΟΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΛΕΙΣΙΜΑΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΕΝ ΚΑΛΥΠΤΕ ΚΑΜΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
ια)Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. Παρ. 25 άρθρου 29	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ
ιβ)Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν. Παρ. 34 άρθρου 29	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ Β.1.1 ΚΑΙ Β.2.1 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.

Αθήνα 09 Μαϊου 2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΙΑΤΡΑ ΑΘ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Α.Δ.Τ. Ξ018181	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ Α.Δ.Τ. ΑΚ 034855	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΗΛΙΔΩΝΗΣ ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε. 4741