ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382438
Fax: 2103616464
E-mail: athath@acci.gr

Αθήνα,15/12/2018
Αριθ.Πρωτ.:825524

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**CITYGATE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **14/12/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1597474** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/07/2013 - 30/06/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «CITYGATE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο CITYGATE Α.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5197601000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18843/18 / 03/12/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Πρακτικό της 10ης Σεπτεμβρίου 2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

CITYGATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ".

Στην Αθήνα, σήμερα την 10η Σεπτεμβρίου 2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00, στα γραφεία της εταιρείας, επί της οδού Βας. Σοφίας αριθμ. 14, στην Αθήνα, συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας με την επωνυμία **" CITYGATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ"**.

Παρίστανται τα εξής μέλη:

1. Τζουμανα Μπεσαρα (Joumana Bechara) του Γιουσέφ και της Αϊντα - Πρόεδρος και Δ.Σ.
2. Κριστιάν Κομέρ (Christian Comair) του Μπουτρούς και της Λαϊλά - Αντιπρόεδρος.
3. Τζαμάλ – Ηλίας Ζοράτλυ του Ισμαήλ και της Ραίφα - Μέλος

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, κυρία Τζουμάνα Μπεσάρα, διαπιστώνει ότι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι παρόντα, κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως, αναγιγνώσκει τα θέματα της Ημερησίας Διατάξεως και εισέρχεται στην εξέτασή τους.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ:

ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 01.7.13-30.06.14 και σύνταξη του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και των Εκθέσεων Διαχείρισης του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ 3ο: Σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και καθορισμός των Θεμάτων Ημερησίας Διατάξεως.

ΘΕΜΑ 1ο

Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 01.7.13-30.06.14 και σύνταξη του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και της Έκθεσης Διαχείρισης του Δ.Σ.

Η Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη του Δ.Σ. ότι θα πρέπει να εγκριθούν οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.7.13-30.06.14 και να συνταχθεί η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία θα παρουσιασθεί στη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος αναγιγνώσκει τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.7.13-30.06.14, που επισυνάπτονται στο παρόν, παρουσιάζει τον πίνακα αποτελεσμάτων και προτείνει αφού εγκριθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο να εισαχθούν προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

CITY GATE A.E. ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 (1.7.2013 - 30.06.2014)

ΑΡ.ΜΑΕ 54163/01/Β/03/197

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			XP.30.06.14				XP.30.06.13			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	XP.30.06.14	XP.30.06.13
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία				
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ										**Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκαταστάσεως		2,212,453.00	2,212,453.00	0.00		2,212,453.00	2,212,453.00	0.00		*Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (502.865 Μετοχές των 30,00 Ευρω)*		
3. Τόκοι δανείων Κατασκ/κής περιόδου		3,404,402.88	3,404,402.88	0.00		3,404,402.88	3,404,402.88	0.00		1. Καταβεβλημένο	15,085,950.00	8,855,910.00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης		6,242,492.94	6,242,492.94	0.00		6,173,927.70	6,173,927.70	0.00		*ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο*	58,642,032.60	2,817,453.20
		11,859,348.82	11,859,348.82	0.00		11,790,783.58	11,790,783.58	0.00		Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	1,379,439.23	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ										*V. Αποτελέσματα εις νέο*		
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις										Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-70,764,534.67	-70,396,943.32
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	16,600,000.00				16,600,000.00					Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AV)	4,342,887.16	-58,723,580.12
Μείον: Προβλέψεις απαξιώσεων και υποτιμήσεων	-11,294,279.07	5,305,720.93	0.00	5,305,720.93	-11,294,279.07	5,305,720.93	0.00	5,305,720.93				
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	32,282,054.25			0.00	32,282,054.25					**Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
Μείον: Προβλέψεις απαξιώσεων και υποτιμήσεων	-21,965,199.93	10,316,854.32	10,316,854.32	0.00	-21,965,199.93	10,316,854.32	10,316,854.32	0.00				
6. Επιπλα & λοιπός Εξοπλισμός		257,120.89	257,120.89	0.00		257,120.89	257,120.89	0.00		*Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)		15,879,696.14	10,573,975.21	5,305,720.93		15,879,696.14	10,573,975.21	5,305,720.93		4.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς συνήμενες επιχειρήσεις	0.00	0.00
ΙΙΙ.Συμμετοχές σε άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις										8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0.00	0.00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				23,042.70				23,042.70			0.00	0.00
				23,042.70				23,042.70				
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)				5,328,763.63				5,328,763.63		*ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ										1. Προμηθευτές	221,693.61	3,071,480.13
ΙΙ. Απαιτήσεις										2α. Επιταγές πληρωτέες	0.00	692.44
1. Πελάτες				0.00				1,025,473.29		3. Τράπεζες λ/σμος βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0.00	35,700,000.00
2. Γραμμάτια εισπρακτέα				0.00				0.00		4.Προκαταβολές πελατών	68,324.40	636,905.10
3α. Επιταγές εισπρακτέες				0.00				0.00		5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	241,589.94	734,732.22
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση				0.00				0.00		6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0.00	3,826.04
10. Επισφαλείς - Επίδικα πελάτες και χρεώστες							6,171,422.59			7. Τοκομερίδια πληρωτέα	0.00	212,867.29
Μείον : Προβλέψεις				0.00			-6,171,422.59	0.00		8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0.00	23,793,850.33
11. Χρεώστες διάφοροι				140.45				260,832.35		11. Πιστωτές διάφοροι	263.22	444,118.87
											531,871.17	64,598,472.42
				140.45				1,286,305.64		Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	531,871.17	64,598,472.42
ΙV. Διαθέσιμα												
1. Ταμείο				950.96				4,619.08		**Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
3. Καταθέσεις Όψεως και προθεσμίας				61,199.23				65,144.19		2.Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	516,295.94	809,940.24
				62,150.19				69,763.27			516,295.94	809,940.24
Σύνολο Κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)				62,290.64				1,356,068.91				
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ												
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων				0.00				0.00				
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα				0.00				0.00				
				0.00				0.00		**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)				5,391,054.27				6,684,832.54		**(Α+Γ+Δ)**	5,391,054.27	6,684,832.54
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΙ										**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ**		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών				19,451.40				19,451.40		2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	19,451.40	19,451.40

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			XP.30.06.14			XP.30.06.13
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος Εργασιών (Ενοίκια)			566,605.73			710,156.65
Μείον: Κόστος Υπηρεσιών			1,011,524.11			646,200.36
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-444,918.38			63,956.29
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			114,218.63			40,607.40
Σύνολο			-330,699.75			104,563.69
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		711,404.93			711,474.62	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0.00	711,404.93		0.00	711,474.62
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες εκμεταλλεύσεως)			-1,042,104.68			-606,910.93
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι &συναφή έσοδα		225.40			123.55	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		298.48	-73.08		1,415,236.34	-1,415,112.79
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-1,042,177.76			-2,022,023.72
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα ανόργανα έσοδα		936,910.14			386.05	
2. Έκτακτα κέρδη		0.00			0.00	
3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων		0.00			0.00	
Μείον:						
1. Έκτακτα &ανοργ. Έξοδα		305,722.89			220,872.25	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		0.00	631,187.25			-220,486.20
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-410,990.51			-2,242,509.92
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		68,565.24			31,817.23	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		68,565.24	0.00		31,817.23	0.00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-410,990.51			-2,242,509.92

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	XP.30.06.14	XP.30.06.13
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	-410,990.51	-242,509.92
Διαφορές φορολογικού ελέγχου.	0.00	-651,105.15
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-70,353,544.16	-67,602,228.44
Σύνολο	-70,764,534.67	-69,844,738.36
ΜΕΙΟΝ:		
2. Λοιπα μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0.00	-552,204.96
Ζημίες εις νέο	-70,764,534.67	-70,353,544.16

ΑΘΗΝΑ 10/09/2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
JOUMANA BECHARA	CHRISTIAN COMAR	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΑΡΓΑΡΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2014
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «CITYGATE A.E.»
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)
9η Εταιρική Χρήση (01/07/13-30/06/14)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Αρθρο **42α § 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Αρθρο **42β § 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτέλεσμα χρήσεως".	Δεν έγινε
(γ) Αρθρο **42β § 2:** Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Αρθρο **42β § 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Αρθρο **42β § 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Αρθρο **42β § 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Αρθρο **43α § 1-α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. (2) Έγινε αναπροσαρμογή των αξιών των ακινήτων της εταιρείας προκειμένου να απεικονίζουν τις τρέχουσες αξίες,

	δεδομένου ότι η διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για την πώληση του κτιρίου και πιστεύει ότι εφόσον ολοκληρωθεί η πώληση αυτή η εταιρεία δε θα είναι σε θέση να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.
(β) Αρθρο **43α παρ. 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών	Δεν υπάρχουν
(γ) Αρθρο **43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Αρθρο **43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
(ε) Αρθρο **43 § 7-γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχουν
(στ) Αρθρο **43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έγινε
(ζ) Άρθρο **43α , § 1 παρ. ιζ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων, έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν
(η) Άρθρο **43α, παρ. 1, παρ. ιθ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	Δεν υπάρχουν

σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του Κ.Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Αρθρο **42ε § 8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται στο τέλος του Προσαρτήματος , σχετικός Πίνακας 1.
(β) Αρθρο **43 § 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ) Αρθρο **43 § 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Αρθρο **43 § 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Δεν υπάρχουν
(ε) Αρθρο **43 § 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	
(στ) Αρθρο **43 § 4 εδαφ. α και β**: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων ¨Εξοδα	Δεν υπάρχουν

ερευνών και αναπτύξεως¨, ¨Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας¨ και Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill).

§ 4 Συμμετοχές

(α) Αρθρο **43α § 1-β':** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η Εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Αρθρο **43α § 1-ιε':** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν

§ 5. Αποθέματα

(α) Αρθρο **43α § 1-ια:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν.
(β) Αρθρο **43α § 1-ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Αρθρο **43α § 1-δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Ονομαστικές μετοχές 502.865 Χ 30€ = 15.085.950 €
(β) Αρθρο **43α § 1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν υπάρχουν
(γ) Αρθρο **43α § 1-ε και 42ε § 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.
(δ) Αρθρο **43α § 1-ιστ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Αρθρο **42ε § 14 εδάφ. δ':** Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.
Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ',** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν υπάρχουν.
(β) Αρθρο **43α § 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Αρθρο **43α § 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για την περίοδο από την 01/07/2008 έως 30/04/2012 με προσωρινό έλεγχο και οι φορολογικές διαφορές που προέκυψαν ανήλθαν στο ποσόν των 911.261,61€ που αφορά φόρους και προσαυξήσεις. Για τη περίοδο από 01/05/2012 έως 30/06/2014 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί και για αυτό

	δεν υπάρχει ανάλογη πρόβλεψη.
(δ) Αρθρο **43α § 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Αρθρο **43α § 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν
(γ2) Άρθρο **43α § 1-ζα:** Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Αρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών ¨Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα ¨και Εξοδα χρήσεως δουλευμένα¨.	Ο λογαριασμός έξοδα χρήσεως δουλευμένα αφορά την πρόβλεψη για το Έκτακτο τέλος Ακινήτων ποσού 516.295,94

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Αρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από της πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.	Εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους 19.451,40€.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Αρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Αρθρο **43α § 1-ιγ,** όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της	Δεν υπάρχουν

εταιρείας.

(β) Αρθρο **43α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ) Αρθρο **43α § 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Αρθρο **43α § 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α'.	(1) Παροχής υπηρεσιών - Εσωτερικού € 566.605,73 - Αλλα έσοδα 114.218,63 Σύνολο 680.824,36
(β) Αρθρο **43α § 1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικός κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Δεν υπάρχουν
(γ) Αρθρο **42ε § 15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	Προσαύξηση ΦΠΑ και εισφορών ασφαλιστικών ταμείων και έξοδα προηγούμενων χρήσεων ποσού 305.722,89€.

(δ) Αρθρο **42ε § 15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγούμενων χρήσεων". "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων".	Δεν υπάρχουν
(ε) Αρθρο **43α § 1-ιη:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	Δεν υπάρχουν

(στ) Αρθρο **43α § 1-κ:** Διακριτή παρουσίαση, στις σημειώσεις προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.	Δεν υπάρχει
(ζ) Αρθρο **43α § 1-ιη:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν

ΣΧΕΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 1

	ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΕΠΙΠΛΑ & Λ. ΕΞΟΠΛ.	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΑ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30.06.2012	**5.305.720,93**	**10.316.854,32**	**257.120,89**	**11.790.783,58**	**27.670.479,72**
ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ					
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ					
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ					
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30.06.12	**5.305.720,93**	**10.316.854,32**	**257.120,89**	**11.790.783,58**	**27.670.479,72**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 30.06.2012		10.316.854,32	225.423,09	11.790.783,58	22.333.060,99
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ			31.698,10		31.698,10
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ					
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 30.06.2013	**0,00**	**10.316.854,32**	**257.120,89**	**11.790.783,58**	**22.364.758,79**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 30.06.13	**5.305.720,93**	**0.00**	**0,00**	**0.00**	**5.305.720,93**

Αθήνα 10 Σεπτεμβρίου 2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Joumana Bechara	**Christian Comair**	**Θεόδωρος Μάργαρης**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
CITYGATE Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/07/2013-30/06/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παραθέτουμε στη συνέχεια στοιχεία της εταιρείας που αφορούν τη δραστηριότητα της κατά τη χρήση από 01/07/2013 έως 30/06/2014

- Η εταιρεία συστάθηκε την 23/04/2003 με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 300.000 ΕΥΡΩ .

Σύμφωνα με την από 1 Νοεμβρίου 2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά δύο εκατομμύρια εφτακόσιες χιλιάδες (2.700.000) Ευρώ, με την καταβολή μετρητών. Για το ποσό της αυξήσεως εκδόθηκαν ενενήντα χιλιάδες (90.000) νέες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30) Ευρώ η κάθε μία.

Σύμφωνα με την από 30 Ιουνίου 2006 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά ένα εκατομμύριο τετρακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες πεντακόσια δέκα (1.425.510) Ευρώ, με την καταβολή μετρητών. Για το ποσό της αυξήσεως εκδόθηκαν σαράντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες δέκα επτά (47.517) νέες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30) Ευρώ η κάθε μία.

Σύμφωνα με την από 9 Ιανουαρίου 2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά ένα εκατομμύριο εννιακόσιες πενήντα χιλιάδες (1.950.000) Ευρώ, με την καταβολή μετρητών. Για το ποσό της αυξήσεως εκδόθηκαν εξήντα πέντε χιλιάδες (65.000) νέες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30) Ευρώ η κάθε μία.

Σύμφωνα με την από 3 Σεπτεμβρίου 2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά ένα εκατομμύριο οκτακόσιες χιλιάδες (1.800.000) Ευρώ, με την καταβολή μετρητών. Για το ποσό της αυξήσεως εκδόθηκαν εξήντα χιλιάδες (60.000) νέες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30) Ευρώ η κάθε μία.

. Σύμφωνα με την από 30 Ιανουαρίου 2009 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρεία το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά εξακόσιες σαράντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια πενήντα (649.950) Ευρώ, με την καταβολή μετρητών. Για το ποσό της αυξήσεως εκδόθηκαν είκοσι μία χιλιάδες εξακόσιες εξήντα πέντε (21.665) νέες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30) Ευρώ η κάθε μία.

Σύμφωνα με την από 22 Σεπτεμβρίου 2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά δεκαπέντε χιλιάδες εκατόν πενήντα (15.150) Ευρώ, με την καταβολή μετρητών. Για το ποσό της αυξήσεως εκδόθηκαν πεντακόσιες πέντε (505) νέες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30) Ευρώ και τιμή διάθεσης τρεις χιλιάδες (3.000) Ευρώ η κάθε μια. Η διαφορά των δυο χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα (2.970) Ευρώ αύξησης υπέρ το άρτιον κάθε μετοχής η οποία ανέρχεται στο σύνολο σε ένα εκατομμύριο τετρακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες οκτακόσια πενήντα (1.499.850) Ευρώ θα τοποθετηθεί στον ειδικό λογαριασμό της εταιρείας υπέρ το άρτιον.

Σύμφωνα με την από 30 Νοεμβρίου 2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά εννιακόσια ενενήντα (990) Ευρώ, με την καταβολή μετρητών. Για το ποσό της αυξήσεως εκδόθηκαν τριάντα τρεις (33) νέες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30) Ευρώ και τιμή διάθεσης τρεις χιλιάδες (3.000) Ευρώ η κάθε μια. Η διαφορά των δυο χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα (2.970) Ευρώ υπέρ το άρτιον κάθε μετοχής η οποία ανέρχεται στο σύνολο σε ενενήντα οκτώ χιλιάδες δέκα (98.010) Ευρώ θα τοποθετηθεί στον ειδικό λογαριασμό της εταιρείας υπέρ το άρτιον.

Σύμφωνα με την από 16 Νοεμβρίου 2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά έξι χιλιάδες εξακόσια (6.600) Ευρώ, με την καταβολή μετρητών. Για το ποσό της αυξήσεως εκδόθηκαν διακόσιες είκοσι (220) νέες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30) Ευρώ και τιμή διάθεσης τιμή διάθεσης δύο χιλιάδες ογδόντα τέσσερα Ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά (2.084,55) η κάθε μία. Η διαφορά των δύο χιλιάδων πενήντα τέσσερα Ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά (2.054,55) υπέρ το άρτιον κάθε μετοχής η οποία ανέρχεται στο σύνολο σε τετρακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες ένα (452.001) Ευρώ θα τοποθετηθεί στον ειδικό λογαριασμό της εταιρείας υπέρ το άρτιον.

Σύμφωνα με την από 8 Μαρτίου 2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά τέσσερεις χιλιάδες διακόσια τριάντα (4.230) Ευρώ, με την καταβολή μετρητών. Για το ποσό της αυξήσεως εκδόθηκαν εκατόν σαράντα μία (141) νέες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30) Ευρώ και τιμή διάθεσης δύο χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα οκτώ (2.988) Ευρώ η κάθε μία. Η διαφορά των δύο χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα οκτώ (2.958) Ευρώ υπέρ το άρτιον κάθε μετοχής, η οποία ανέρχεται στο σύνολο σε τετρακόσιες δέκα επτά χιλιάδες εβδομήντα οκτώ (417.078) Ευρώ θα τοποθετηθεί στον ειδικό λογαριασμό της εταιρείας υπέρ το άρτιον.

Σύμφωνα με την από 12 Οκτωβρίου 2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά τρείς χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα (3.480) Ευρώ, με την καταβολή

μετρητών. Για το ποσό της αυξήσεως εκδόθηκαν εκατόν δέκα έξι (116) νέες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30) Ευρώ και τιμή διάθεσης τρεις χιλιάδες πενήντα ένα Ευρώ και εξήντα εννέα λεπτά (€3.051,69) η κάθε μία. Η διαφορά των τριών χιλιάδων είκοσι ένα Ευρώ και εξήντα εννέα (€3.021,69) υπέρ το άρτιον κάθε μετοχής, η οποία ανέρχεται στο σύνολο στο ποσό των τριακοσίων πενήντα χιλιάδων πεντακοσίων δέκα έξι Ευρώ και τέσσερα λεπτά (€350.516,04) θα τοποθετηθεί στον ειδικό λογαριασμό της εταιρείας υπέρ το άρτιον.

Σύμφωνα με την από 11 Ιουλίου 2013 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά *τριακόσιες χιλιάδες (300.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών.* Για το ποσό της αύξησης εκδόθηκαν *δέκα χιλιάδες (10.000) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) Ευρώ η κάθε μία* και με τιμή διάθεσης *διακοσίων τριάντα τεσσάρων Ευρώ και ενενήντα λεπτών (234,90)* ανά μετοχή. Η διαφορά των διακοσίων τεσσάρων Ευρώ και ενενήντα λεπτών (204,90) υπέρ το άρτιο κάθε μετοχής, η οποία ανέρχεται συνολικά στο ποσό των δύο εκατομμυρίων σαράντα εννέα χιλιάδων (2.049.000) Ευρώ θα τοποθετηθεί στον ειδικό λογαριασμό της Εταιρείας υπέρ το άρτιο.

Σύμφωνα με την από 11 Ιουλίου 2013 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά *τριακόσιες χιλιάδες (300.000) Ευρώ με καταβολή μετρητών.* Για το ποσό της αύξησης εκδόθηκαν *δέκα χιλιάδες (10.000) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) Ευρώ η κάθε μία* και με τιμή διάθεσης *διακοσίων τριάντα τεσσάρων Ευρώ και ενενήντα λεπτών (234,90)* ανά μετοχή. Η διαφορά των διακοσίων τεσσάρων Ευρώ και ενενήντα λεπτών (204,90) υπέρ το άρτιο κάθε μετοχής, η οποία ανέρχεται συνολικά στο ποσό των δύο εκατομμυρίων σαράντα εννέα χιλιάδων (2.049.000) Ευρώ θα τοποθετηθεί στον ειδικό λογαριασμό της Εταιρείας υπέρ το άρτιο.

Έτσι , το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε δέκα πέντε εκατομμύρια ογδόντα πέντε εννιακόσια πενήντα ευρώ (€15.085.950) και διαιρείται σε πεντακόσιες δύο χιλιάδες οκτακόσιες εξήντα πέντε (502.865) μετοχές, αξίας τριάντα (30) Ευρώ εκάστη.

- Την 30/06/2014 το ύψος δανεισμού της εταιρείας ανερχόταν σε ΕΥΡΩ 0,00€
- Σύμφωνα με τα στοιχεία που εμφανίζονται στον ισολογισμό της 11ης χρήσεως (01/07/2013-30/06/2014) και στο προσάρτημα που σας παραθέτουμε η εταιρεία παρουσιάζει ζημίες ΕΥΡΩ 70.764.534,67€.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου:

α) Κίνδυνος αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα.

(ii) Κίνδυνος τιμών
Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο τιμών.

(iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων
Η εταιρεία δεν έχει δανεισμό

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας δεδομένου ότι οι μέτοχοι καλύπτουν τις ανάγκες της

β) Πιστωτικός κίνδυνος

- Η εταιρεία δεν έχει περιβαλλοντικά θέματα.

 Για τη χρήση του έτους 2015 η Διοίκηση της εταιρείας θα πράξει το καλύτερο δυνατό για την βελτίωση των οικονομικών μεγεθών και αποτελεσμάτων, με μείωση των δαπανών.

Αθήνα 10 Σεπτεμβρίου 2014

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ 2ο

Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και καθορισμός των Θεμάτων Ημερησίας Διατάξεως.

Η Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη του Δ.Σ. ότι θα πρέπει να συγκληθεί Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας και να ορισθούν τα θέματα της Ημερησίας Διάταξης.

Μετά από συζήτηση τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφασίζουν τη σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας με τα ακόλουθα θέματα Ημερησίας Διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

ΘΕΜΑ 1ΟΝ: Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων, και της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.07.13-30.06.14.

ΘΕΜΑ 2ΟΝ: Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις πράξεις τους που έγιναν στην χρήση αυτή.

Επειδή στα θέματα της ημερησίας διατάξεως δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, το παρόν πρακτικό υπογράφηκε ως ακολούθως.

Η Πρόεδρος **Ο Αντιπρόεδρος**

_____ _____

Τζουμάνα Μπεσάρα **Κριστιάν Κομέρ**

Το Μέλος

_____

Τζανμάλ Ζοράτλυ

Ό,τι ακριβές αντίγραφο των πρακτικών της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας " CITYGATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με ημερομηνία 10 Σεπτεμβρίου 2014.

Αθήνα, ……

_____

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2014
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «CITYGATE A.E.»
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)
9η Εταιρική Χρήση (01/07/13-30/06/14)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Αρθρο **42α § 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Αρθρο **42β § 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτέλεσμα χρήσεως".	Δεν έγινε
(γ) Αρθρο **42β § 2:** Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Αρθρο **42β § 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Αρθρο **42β § 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Αρθρο **42β § 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Αρθρο **43α § 1-α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. (2) Έγινε αναπροσαρμογή των αξιών των ακινήτων της εταιρείας προκειμένου να απεικονίζουν τις τρέχουσες αξίες, δεδομένου ότι η διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για την πώληση του κτιρίου και πιστεύει ότι εφόσον ολοκληρωθεί η πώληση αυτή η εταιρεία δε θα είναι σε θέση να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.
(β) Αρθρο **43α παρ. 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών	Δεν υπάρχουν
(γ) Αρθρο **43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Αρθρο **43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
(ε) Αρθρο **43 § 7-γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχουν
(στ) Αρθρο **43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έγινε

(ζ) Άρθρο **43α , § 1 παρ. ιζ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων, έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν
(η) Άρθρο **43α, παρ. 1, παρ. ιθ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του Κ.Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Αρθρο **42ε § 8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται στο τέλος του Προσαρτήματος , σχετικός Πίνακας 1.
(β) Αρθρο **43 § 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ) Αρθρο **43 § 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Αρθρο **43 § 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Δεν υπάρχουν
(ε) Αρθρο **43 § 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	

(στ) Αρθρο **43 § 4 εδαφ. α και β**: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων ¨Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως¨, ¨Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας¨ και Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill).	Δεν υπάρχουν

§ 4 Συμμετοχές

(α) Αρθρο **43α § 1-β':** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η Εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Αρθρο **43α § 1-ιε':** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν

§ 5. Αποθέματα

(α) Αρθρο **43α § 1-ια:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν.
(β) Αρθρο **43α § 1-ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Αρθρο **43α § 1-δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Ονομαστικές μετοχές 502.865 Χ 30€ = 15.085.950 €
(β) Αρθρο **43α § 1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν υπάρχουν
(γ) Αρθρο **43α § 1-ε και 42ε § 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.
(δ) Αρθρο **43α § 1-ιστ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Αρθρο **42ε § 14 εδάφ. δ':** Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.
Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ',** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν υπάρχουν.
(β) Αρθρο **43α § 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Αρθρο **43α § 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για την περίοδο από την 01/07/2008 έως 30/04/2012 με προσωρινό έλεγχο και οι φορολογικές διαφορές που προέκυψαν ανήλθαν στο ποσόν των 911.261,61€ που αφορά φόρους και προσαυξήσεις. Για τη περίοδο από 01/05/2012 έως 30/06/2014 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί και για αυτό δεν υπάρχει ανάλογη πρόβλεψη.

(δ) Αρθρο **43α § 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Αρθρο **43α § 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν
(γ2) Άρθρο **43α § 1-ζα:** Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Αρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών ¨Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα ¨και Εξοδα χρήσεως δουλευμένα¨.	Ο λογαριασμός έξοδα χρήσεως δουλευμένα αφορά την πρόβλεψη για το Έκτακτο τέλος Ακινήτων ποσού 516.295,94

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Αρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από της πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.	Εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους 19.451,40€.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Αρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Αρθρο **43α § 1-ιγ,** όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν

(β) Αρθρο **43α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ) Αρθρο **43α § 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Αρθρο **43α § 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α'.	(1) Παροχής υπηρεσιών - Εσωτερικού € 566.605,73 - Αλλα έσοδα 114.218,63 Σύνολο 680.824,36
(β) Αρθρο **43α § 1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικός κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Δεν υπάρχουν
(γ) Αρθρο **42ε § 15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	Προσαύξηση ΦΠΑ και εισφορών ασφαλιστικών ταμείων και έξοδα προηγούμενων χρήσεων ποσού 305.722,89€.

(δ) Αρθρο **42ε § 15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγούμενων χρήσεων". "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων".	Δεν υπάρχουν
(ε) Αρθρο **43α § 1-ιη:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	Δεν υπάρχουν

(στ) Αρθρο **43α § 1-κ:** Διακριτή παρουσίαση, στις σημειώσεις προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.	Δεν υπάρχει
(ζ) Αρθρο **43α § 1-ιη:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν

ΣΧΕΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 1

	ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	**ΚΤΙΡΙΑ**	**ΕΠΙΠΛΑ & Λ. ΕΞΟΠΛ.**	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**	**ΣΥΝΟΛΑ**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30.06.2012	**5.305.720,93**	**10.316.854,32**	**257.120,89**	**11.790.783,58**	**27.670.479,72**
ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ					
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ					
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ					
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30.06.12	**5.305.720,93**	**10.316.854,32**	**257.120,89**	**11.790.783,58**	**27.670.479,72**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 30.06.2012		10.316.854,32	225.423,09	11.790.783,58	22.333.060,99
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ			31.698,10		31.698,10
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ					
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 30.06.2013	**0,00**	**10.316.854,32**	**257.120,89**	**11.790.783,58**	**22.364.758,79**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 30.06.13	**5.305.720,93**	**0.00**	**0,00**	**0.00**	**5.305.720,93**

Αθήνα 10 Σεπτεμβρίου 2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Joumana Bechara	**Christian Comair**	**Θεόδωρος Μάργαρης**

CITY GATE A.E. **ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 (1.7.2013 - 30.06.2014)

ΑΡ.ΜΑΕ 54163/01/Β/03/197

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			***ΧΡ.30.06.14***				***ΧΡ.30.06.13***		**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**	***ΧΡ.30.06.14***	***ΧΡ.30.06.13***
		Αξία κτήσεως	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**		**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**			
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									**Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκαταστάσεως		2,212,453.00	2,212,453.00	0.00		2,212,453.00	2,212,453.00	0.00	*Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (502.865 Μετοχές των 30,00 Ευρω)*		
3. Τόκοι δανείων Κατασκ/κής περιόδου		3,404,402.88	3,404,402.88	0.00		3,404,402.88	3,404,402.88	0.00	1. Καταβεβλημένο	15,085,950.00	8,855,910.00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης		6,242,492.94	6,242,492.94	0.00		6,173,927.70	6,173,927.70	0.00	*ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο*	58,642,032.60	2,817,453.20
		11,859,348.82	11,859,348.82	0.00		11,790,783.58	11,790,783.58	0.00	Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	1,379,439.23	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									*V. Αποτελέσματα εις νέο*		
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-70,764,534.67	-70,396,943.32
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	16,600,000.00				16,600,000.00				Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑV)	4,342,887.16	-58,723,580.12
Μείον: Προβλέψεις απαξιώσεων και υποτιμήσεων	-11,294,279.07	5,305,720.93	0.00	5,305,720.93	-11,294,279.07	5,305,720.93	0.00	5,305,720.93			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	32,282,054.25			0.00	32,282,054.25				**Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
Μείον: Προβλέψεις απαξιώσεων και υποτιμήσεων	-21,965,199.93	10,316,854.32	10,316,854.32	0.00	-21,965,199.93	10,316,854.32	10,316,854.32	0.00			
6. Επιπλα & λοιπός Εξοπλισμός		257,120.89	257,120.89	0.00		257,120.89	257,120.89	0.00	*Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)		15,879,696.14	10,573,975.21	5,305,720.93		15,879,696.14	10,573,975.21	5,305,720.93	4.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς συν/μένες επιχειρήσεις	0.00	0.00
ΙΙΙ.Συμμετοχές σε άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0.00	0.00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				23,042.70				23,042.70		0.00	0.00
				23,042.70				23,042.70			
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙΙ)				5,328,763.63				5,328,763.63	*ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									1. Προμηθευτές	221,693.61	3,071,480.13
ΙΙ. Απαιτήσεις									2α. Επιταγές πληρωτέες	0.00	692.44
1. Πελάτες				0.00				1,025,473.29	3. Τράπεζες λ/σμος βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0.00	35,700,000.00
2. Γραμμάτια εισπρακτέα				0.00				0.00	4.Προκαταβολές πελατών	68,324.40	636,905.10
3α. Επιταγές εισπρακτέες				0.00				0.00	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	241,589.94	734,732.22
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση				0.00				0.00	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0.00	3,826.04
10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες							6,171,422.59		7. Τοκομερίδια πληρωτέα	0.00	212,867.29
Μείον : Προβλέψεις				0.00			-6,171,422.59	0.00	8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0.00	23,793,850.33
11. Χρεώστες διάφοροι				140.45				260,832.35	11. Πιστωτές διάφοροι	263.22	444,118.87
										531,871.17	64,598,472.42
				140.45				1,286,305.64	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	531,871.17	64,598,472.42
IV. Διαθέσιμα											
1. Ταμείο				950.96				4,619.08	**Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
3. Καταθέσεις Όψεως και προθεσμίας				61,199.23				65,144.19	2.Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	516,295.94	809,940.24
				62,150.19				69,763.27		516,295.94	809,940.24
Σύνολο Κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)				62,290.64				1,356,068.91			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ											
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων				0.00				0.00			
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα				0.00				0.00			
				0.00				0.00	**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)				5,391,054.27				6,684,832.54	**(Α+Γ+Δ)**	5,391,054.27	6,684,832.54
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ									**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ**		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών				19,451.40				19,451.40	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	19,451.40	19,451.40

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ						
			ΧΡ.30.06.14			***ΧΡ.30.06.13***
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος Εργασιών (Ενοίκια)			566,605.73			710,156.65
Μειον: Κόστος Υπηρεσιών			1,011,524.11			646,200.36
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-444,918.38			63,956.29
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			114,218.63			40,607.40
Σύνολο			-330,699.75			104,563.69
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		711,404.93			711,474.62	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0.00	711,404.93		0.00	711,474.62
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες εκμεταλλεύσεως)			-1,042,104.68			-606,910.93
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι &συναφή έσοδα		225.40			123.55	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		298.48	-73.08		1,415,236.34	-1,415,112.79
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-1,042,177.76			-2,022,023.72
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα ανόργανα έσοδα		936,910.14			386.05	
2.Έκτακτα κέρδη		0.00			0.00	
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0.00			0.00	
Μείον:						
1. Έκτακτα &ανοργ. Έξοδα		305,722.89			220,872.25	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		0.00	631,187.25			-220,486.20
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-410,990.51			-2,242,509.92
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		68,565.24			31,817.23	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		68,565.24	0.00		31,817.23	0.00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-410,990.51			-2,242,509.92

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	***ΧΡ.30.06.14***	***ΧΡ.30.06.13***
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	-410,990.51	-242,509.92
Διαφορές φορολογικού ελέγχου.	0.00	-651,105.15
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-70,353,544.16	-67,602,228.44
Σύνολο	-70,764,534.67	-69,844,738.36
ΜΕΙΟΝ:		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0.00	-552,204.96
Ζημίες εις νέο	-70,764,534.67	-70,353,544.16

ΑΘΗΝΑ 10/09/2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
JOUMANA BECHARA	CHRISTIAN COMAIR	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΑΡΓΑΡΗΣ