Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **14/12/2018**
Αριθ. Πρωτ.: **1471355**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**G.N.R. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**G.N.R. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **006616001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **14/12/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1597264**, το από **07/12/2018 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου** της Εταιρείας με την επωνυμία «**G.N.R. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**G.N.R. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **006616001000**, **από το οποίο προκύπτει** :

Λήψη απόφασης και χορήγηση ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο, Γεώργιο Ρόκα, να παραστεί ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργακάκη Ουρανίας και να υπογράψει Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο που αφορά στον διορισμό ειδικών, πληρεξουσίων αντιπροσώπων και αντικλήτων της εταιρείας των κ.κ. Ζαχαρούλας Κουτέλου, του Αριστείδη και Παναγιώτη Φιλιππόπουλου, του Βασιλείου.

Το **Διοικητικό Συμβούλιο** αποφασίζει ομόφωνα τη χορήγηση ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας προς τον **Πρόεδρο** αυτού κ. **Ρόκα Γεώργιο**, να εμφανιστεί ενώπιον της **Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργακάκη Ουρανίας** και να εκπροσωπήσει την εταιρεία κατά την υπογραφή του σχετικού Συμβολαιογραφικού Πληρεξουσίου, το οποίο αφορά στον διορισμό ειδικών, πληρεξουσίων αντιπροσώπων και αντικλήτων της εταιρείας των κ.κ. **Ζαχαρούλας Κούτελού**, του **Αριστείδη** και **Παναγιώτη Φιλιππόπουλου**, του **Βασιλείου** και το περιεχόμενο της εντολής του οποίου θα φέρει το κάτωθι περιεχόμενο:

Να διορίζει ειδικούς, πληρεξουσίους αντιπροσώπους και αντικλήτους της από αυτόν εκπροσώπουμένης εταιρείας τους:
1) Ζαχαρούλα Κουτέλου του **Αριστείδη** και της **Βαρβάρας** με Α.Δ.Τ. Π143625 και Α.Φ.Μ. 038806873, κατοίκου Διονύσου Αττικής, οδός Μύρωνος (πρώην Προύσσης) αρ. 92. και
2) Παναγιώτη Φιλιππόπουλο του **Βασιλείου** και της **Θεοδώρας** με Α.Δ.Τ. Τ536147 και Α.Φ.Μ. 036488729, στους οποίους δίνει τις ανέκκλητες ειδικές εντολές, το δικαίωμα και την πληρεξουσιότητα αντ' αυτού, επ' ονόματί του και για λογαριασμό της εκπροσωπούμενης από αυτόν εταιρείας, από κοινού ή χωριστά ο καθένας από αυτούς:

1] Να παρίσταται και εκπροσωπεί την εντολέα ενώπιον οποιουδήποτε συμβολαιογράφου και πάσας άλλης αρμοδίας αρχής και να υπογράφει πράξεις διόρθωσης - τροποποίησης - συμπλήρωσης - επανάληψης των παρακάτω συμβολαίων ήτοι: **α)** του υπ' αριθμόν 886/04-10-06 συμβολαίου της **συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Ρήγα** καθώς και **β)** των με αριθμό 1060/02-11-17 και 1071/24-11-17 συμβολαίων της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κυριακής Τάσκα -και με αυτοσύμβαση κατά το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα - οι οποίες αλλαγές δεν θα αφορούν τους ουσιαστικούς όρους και συμφωνίες, το τίμημα ούτε την υποσχετική δικαιοπραξία που περιλαμβάνονται στα άνω συμβόλαια παρά μόνο τυπικές παραμέτρους. Να δηλώνει στα συμβόλαια υπεύθυνα κατά το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 σύμφωνα με τις διατάξεις το άρθρου 81 του Ν.2238/1994 των νόμων 2242/1994, 1337/1983, Ν.2459/1997, 1577/1985, του ν. 4178/2013, 4172/2013, 4174/2013, 4223/2013, 4254/2014 ή οποιουδήποτε άλλου εν ισχύ νόμου, σύμφωνα με την με αριθμό Φ21/116/2000 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, να καταθέτει στο συμβολαιογράφο τα πιστοποιητικά τα προβλεπόμενα από τους παραπάνω ή άλλους νόμους, που θα ισχύουν κατά την υπογραφή των συμβολαίων φροντίζοντας προηγούμενα για την έκδοση και τη λήψη τους από την αρμόδια αρχή ή υπηρεσία. Να υπογράφει και καταθέτει τις σχετικές δηλώσεις που απαιτούνται για τις άνω διορθώσεις, συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και να αιτείται και παραλαμβάνει οποιοδήποτε πιστοποιητικό, βεβαίωση ή άλλο έγγραφο (π.χ. πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ, πιστοποιητικό άρθρου 105 ν. 2961/2001, αποσπάσματα κτηματολογίου, Π.ΕΛ. κ.λ.π.) είναι απαραίτητο. Να υπογράφει και να υποβάλλει κάθε είδους δηλώσεις (υπεύθυνες ή μη) που αφορούν την κατάρτιση των άνω συμβολαίων, έντυπα Ε-9, δηλώσεις και δικαιολογητικά που αφορούν τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.ΙΑ.) κ.λ.π., να συμβιβάζεται ή μη μετά του οικείου Οικονομικού Εφόρου, σε κάθε θέμα. Να υπογράφει και καταθέτει δηλώσεις φόρου. Να

δηλώνει στα συμβόλαια σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 Ν.3227/2005, εάν η εντολέας είναι δικαστικός ή εισαγγελικός λειτουργός ή εάν είναι σύζυγος ή τέκνο τέτοιων εν ενεργεία λειτουργών και εν γένει να προβαίνει σε οποιαδήποτε δήλωση απαιτείται για την έγκυρη κατάρτιση του συμβολαίου. Να παραιτείται από κάθε δικαίωμά της εντολέως για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή των συμβολαίων για οποιονδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα. Να φροντίζει για την μεταγραφή των άνω συμβολαίων. Να αντιπροσωπεύει την εντολέα και σε οποιαδήποτε άλλη αρχή Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, ενώπιον οποιασδήποτε αρμόδιας Δ.Ο.Υ., στο Δήμο, κ.λ.π., και να αιτείται και λαμβάνει πάσης φύσεως βεβαιώσεις πιστοποιητικά, ή έγγραφα που αφορούν την κατάρτιση των συμβολαίων ή εν γένει την μεταβίβαση του ακινήτου που περιγράφεται στα άνω συμβόλαια υπογράφοντας οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο, αίτηση ή δήλωση, υπεύθυνη ή μη που είναι απαραίτητη για τη χορήγηση των άνω πιστοποιητικών, δικαιολογητικών ή βεβαιώσεων. Να λαμβάνει από τη Δ.Ο.Υ. και οποιοδήποτε σχετικό πιστοποιητικό ή άλλο έγγραφο, αντίτυπα δηλώσεων φόρου καθώς και πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ για το άνω ακίνητο.

2] Να αντιπροσωπεύει την εντολέα στο Κτηματολογικό Γραφείο Μαραθώνα ή σε οποιοδήποτε άλλο αρμόδιο Κτηματολογικά Γραφείο ή Γραφείο κτηματογράφησης ή στις κεντρικές υπηρεσίες του Κτηματολογίου και της ΕΚΧΑ Α.Ε. και σε οποιαδήποτε άλλη αρχή Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και να προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια απαιτείται για την καταχώρηση στα οικεία κτηματολογικά φύλλα των αναφερομένων στην παράγραφο **1]** συμβολαίων και των τυχόν διορθωτικών- τροποποιητικών συμπληρωματικών -επαναληπτικών αυτών πράξεων. Προς τούτο να υπογράφει οποιεσδήποτε αιτήσεις, περιλήψεις, δηλώσεις ή άλλα έγγραφα απαιτούνται, να υπογράφει και καταθέτει αίτηση διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων ή σφαλμάτων που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου, στοιχεία των ιδιοκτητών ή των δικαιοπαρόχων τους καθώς και οποιαδήποτε άλλη αίτηση ή έγγραφο είναι αναγκαία. Να λαμβάνει από το κτηματολόγιο ή οποιαδήποτε άλλη αρμόδια υπηρεσία οποιοδήποτε έγγραφο, αντίγραφο συμβολαίου, πιστοποιητικό μεταγραφής, αντίγραφο μερίδας των ιδιοκτητών ή των δικαιοπαρόχων τους ή άλλο δικαιολογητικό στοιχείο είναι απαραίτητο για την καταχώριση των άνω συμβολαίων. Να λαμβάνει εν γένει οποιοδήποτε πιστοποιητικό ή άλλο έγγραφο (π.χ. πιστοποιητικό καταχώρισης) Εν γένει να προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη δήλωση απαιτείται ή θα απαιτηθεί για να ολοκληρωθούν οι νόμιμες ένδικες ενέργειες που τυχόν απαιτηθούν σε σχέση με την καταχώριση των άνω συμβολαίων και απεικόνιση στα κτηματολογικά φύλλα ως ιδιοκτητών του ακινήτου των **1) Ζαχαρούλας Κουτέλου** του **Αριστείδη** και της **Βαρβάρας** και **2) Παναγιώτη Φιλιππόπουλο** του **Βασιλείου** και της **Θεοδώρας**.

3] Να προβαίνει στην άρση και εξάλειψη οποιουδήποτε βάρους (π.χ. προσημείωση υποθήκης, υποθήκη, κατάσχεση κλπ) τυχόν εγγραφεί επί του περιγραφομένου στα άνω συμβόλαια ακινήτου με έξοδα της άνω εντολέως εταιρείας. Να υπογράφει σχετικά οποιοδήποτε έγγραφο, δικόγραφο, συμβολαιογραφική πράξη, αίτηση, δήλωση, περίληψη ή άλλο έγγραφο απαιτηθεί ενώπιον οποιουδήποτε αρμοδίου Δικαστηρίου, Συμβολαιογράφου, Κτηματολογίου ή άλλης δημόσιας ή δημοτικής, οικονομικής και διοικητικής αρχής. Να προβαίνει στην καταχώριση των άνω άρσεων και εξαλείψεων βαρών. Να λαμβάνει πιστοποιητικά καταχώρισής τους.

Γενικά να ενεργεί και να πράττει στα πλαίσια των άνω εντολών οτιδήποτε νόμιμο και αναγκαίο απαιτείται για την ολοκλήρωσή τους, έστω και αν δεν αναφέρεται στο πληρεξούσιο αυτό.

Τέλος, να διορίζει και άλλους πληρεξουσίους, δικηγόρους ή μη με τις ίδιες ή λιγότερες εντολές και να τους ανακαλεί χορηγώντας σε αυτούς μεταπληρεξουοιότητα με συμβολαιογραφικά ή ιδιωτικά έγγραφα. υπογράφοντας παν σχετικό έγγραφο απαιτηθεί.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22438/18 - 14/12/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx