ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,14/12/2018
Αριθ.Πρωτ.:1219714

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«VOLTERRA K-R ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **14/12/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«VOLTERRA K-R ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»,** το διακριτικό τίτλο «**VOLTERRA K-R ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **130495801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1596908 οι εγκεκριμένες από την 06/07/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1596909 η από 06/07/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία **ορίσθηκε για τον έλεγχο** των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2018 έως 31/12/2018** η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127 .

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Α.Π.: 12520/18 - 12/12/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

VOLTERRA K-R ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΔΡΑ :ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ-ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 - 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 130495801000

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Δεκεμβρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017
(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της VOLTERRA K-R ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια υπηρεσία:	Περιφέρεια Αττικής - Π.Ε Βορείου Τομέα Αθηνών Δ/νση Ανάπτυξης
Διεύθυνση διαδικτύου :	http://www.volterra.gr και http://www.volterra k-r.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Πρόεδρος: Κωνσταντίνος Κουβαράς
	Διευθύνων Σύμβουλος : Παναγιώτης Νίκου
	Σύμβουλος: Κίμων Μπότσης
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες) :	18/6/2018
Νόμιμος Ελεγκτής:	Γεώργιος Δεληγιάννης - Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15791
Ελεγκτική Εταιρεία:	GRANT THORNTON A.E
Τύπος ΄Εκθεσης Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή:	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	31/12/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα Πάγια	13.392	58
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.369	2.288
Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	3	1
Λοιπές απαιτήσεις	1.159	317
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	217	34
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**17.140**	**2.698**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο (143.100 μετοχές x 30€ έκαστη)	4.293	2.842
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(402)	(304)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	**3.891**	**2.538**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.351	-
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	79	74
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	713	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.107	85
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**13.249**	**160**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**17.140**	**2.698**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	31/12/2017	31/12/2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης	2.538	2.153
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.451	500
Λοιπές κινήσεις	(21)	(6)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(78)	(109)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2017 και 31/12/2016 αντίστοιχα)	**3.891**	**2.538**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών	-	-
Κόστος Πωλήσεων	-	-
Μικτά κέρδη /(ζημιές)	-	-
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(1)	(1)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(42)	(68)
Έξοδα λειτουργίας ερευνών και ανάπτυξης	(27)	(38)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	**(69)**	**(107)**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(7)	(1)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	**(77)**	**(108)**
Φόρος εισοδήματος	(1)	(1)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (α)	**(78)**	**(109)**
Κατανέμονται σε:		
- Ιδιοκτήτες	(78)	(109)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	**(78)**	**(109)**
Κατανέμονται σε:		
- Ιδιοκτήτες	(78)	(109)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**(69)**	**(107)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ €

	31/12/2017	31/12/2016
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενης δραστηριότητας)	**(77)**	**(108)**
Πλέον /μείον προσαρμογές για:		
Ζημίες εύλογης αξίας ακινήτων	-	-
Προβλέψεις	-	-
Πιστωτικοί τόκοι	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7	1
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(843)	(71)
(Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.020	23
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(7)	(1)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**100**	**(156)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσωμάτων & άυλων παγίων στοιχείων	(13.415)	(250)
Προκαταβολές για αγορά άϋλων στοιχείων	-	(269)
Τόκοι εισπραχθέντες	-	-
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(13.415)**	**(518)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εκδοση κοινών μετοχών	1.451	320
Έξοδα έκδοσης ομολογιακού δανείου και αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(364)	(6)
Εισπράξεις απο εκθοδέντα/αναληφθέντα δάνεια	12.411	-
Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	**13.498**	**315**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**183**	**(360)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**34**	**394**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**217**	**34**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τα ΔΠΧΑ και των διερμηνιών τους που έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέχρι 31/12/2017 Αναλυτικότερα αναφερόμαστε στις σημειώσεις 1.3, 2 των οικονομικών καταστάσεων.
2 . Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2014 - 2017. Δεν απαιτείται η διενέργεια πρόβλεψης καθώς εκτιμάμε ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες καταστάσεις της VOLTERRA ΑΕ, που έχει έδρα στην Ελλάδα.
4.Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
5.Στις 31/12/2017 η Εταιρεία απασχολούσε 9 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας αλλά για περιορισμένη χρονική περίοδο για το υπό κατασκευή ενεργειακό πάρκου.

6. Στην ετήσια οικονομική έκθεση τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

7. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης/δραστηριότητας.
8. Οι συναλλαγές το 2017 και τα υπόλοιπα την 31/12/2017 με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής : Έσοδα/Έξοδα € 2.955 χιλ, Υποχρεώσεις € 736 χιλ, Απαιτήσεις € 191 χιλ, Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη € 65 χιλ, Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ € 7,8 χιλ.
11. Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 18/6/2018
12. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.
13. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας υφίστανται υποθήκες ως εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων
14. Το ύψος των δεσμεύσεων (από κατασκευαστικά συμβόλαια) ανέρχονται κατά την 31.12.2017 σε 8,9 εκ, ευρώ. Επίσης υφίστανται εγγυητικές επιστολές ύψους 4,4 εκ, ευρώ.

Μαρούσι, 18 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΥ**	**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΑΧΤΑΛΙΑ**	**ΙΩΑΝΝΑ ΔΑΒΙΤΟΥ**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426	Α.Δ.Τ. ΑΚ 049822	Α.Δ.Τ. ΑΚ 087722	Α.Δ.Τ. Σ 698786
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΗΣ 0047811	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0087485

2017

VOLTERRA K-R ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017
(1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 5

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017 (4η χρήση 1/1/2017-31/12/2017) 8

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 12

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 17

1. Γενικές πληροφορίες 17

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας 17

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας 17

1.3 Πληροφορίες επί των Οικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. 18

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων 18

3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές 19

3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων, τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 19

3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 20

3.3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών 24

3.3.1 Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16) 24

3.3.2 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38) 25

3.3.3 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36) 25

3.3.4 Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2) 26

3.3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39) 26

3.3.6 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32) 28

3.3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7) 29

3.3.8 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37) 30

3.3.9 Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20) 30

3.3.10 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21) 30

3.3.11 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33) 30

3.3.12 Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18) 30

3.3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12) 31

3.3.14 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19) 31

3.3.15 Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18) 32

3.3.16 Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17) 33

3.3.17 Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23) 33
3.3.18 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24) 34
4. Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων 34
4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος 34
4.2 Κίνδυνος επιτοκίου 35
4.3 Πιστωτικός κίνδυνος 35
4.4 Κίνδυνος ρευστότητας 35
5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου 35
6. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία 36
7. Ενσώματα Πάγια 36
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 38
9. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού 39
10. Λοιπές απαιτήσεις 39
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 39
12. Μετοχικό κεφάλαιο 39
13. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 40
14. Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια 40
15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 41
16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 41
17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση 41
18. Κύκλος εργασιών 41
19. Λοιπά έσοδα-έξοδα καθαρά 42
20. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας 42
21. Έξοδα λειτουργίας ερευνών και ανάπτυξης 42
22. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) 42
23. Φόρος εισοδήματος 43
24. Κόστος και αριθμός εργαζομένων 43
25. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 43
26. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 44

27. Δεσμεύσεις – Εμπράγματα βάρη 44

28. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη 44

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων 45

Α. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας VOLTERRA K-R ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας VOLTERRA K-R ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας VOLTERRA K-R ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων

σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43^{α} του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία VOLTERRA K-R ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Δεληγιάννης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791

Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017 (4η χρήση 1/1/2017-31/12/2017)

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της VOLTERRA K-R ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική χρήση 2017. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.3 του Κ.Ν.2190/1920.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2014 και είναι εταιρία ειδικού σκοπού (Special Purpose Vehicle), με στόχο την ανάπτυξη, κατασκευή και λειτουργεία Αιολικού Πάρκου στην θέση Κουρομάντρι-Ριγανόλακα του Νομού Αιτολοακαρνανίας.

Σημαντικά γεγονότα χρήσης

Η εταιρία τη χρήση 2017 :

- Έχοντας ολοκληρώσει πλήρως την αδειοδότηση των έργων Α/Π ΚΟΥΡΟΜΑΝΤΡΙ και Α/Π ΡΙΓΑΝΟΛΑΚΑ συνολικής ισχύος 16MW από το 2016, όπου υπεγράφη **Σύμβαση Σύνδεσης** με τον ΑΔΜΗΕ και **Σύμβαση Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με Λειτουργική Ενίσχυση Διαφορικής Προσαύξησης (FIP)** με τον ΛΑΓΗΕ, το Α' εξάμηνο του 2017 ολοκληρώθηκε η χρηματοδότηση και ξεκίνησε η κατασκευή του Αιολικού Πάρκου.
- Η χρηματοδότηση της κατασκευής, προϋπολογισμού που ξεπερνά τα 24 εκατ.€, θα καλυφθεί μέσω της έκδοσης Ομολογιακού Δανείου από την εταιρία και ομολογιούχο Τραπεζικά Ιδρύματα, την έκδοση Ομολογιακού Δανείου Μειωμένης εξασφάλισης (Subordinated bond Loan) από την εταιρία και με αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου από την μητρική εταιρία.
- Η κατασκευή του Αιολικού Πάρκου που ξεκίνησε στα μέσα του 2017, έχει σχεδόν ολοκληρωθεί και αναμένεται να ξεκινήσει την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος εντός του 2018.
- Η επιμέλεια, συντονισμός και επίβλεψη της κατασκευής του έργου γίνεται από Διεύθυνση Ανάπτυξη και Παραγωγής της Volterra ΑΕ, υποστηριζόμενη από το Τμήμα Διαγωνισμών, Προμηθειών & Συμβάσεων σε θέματα συμβάσεων προμήθειας και κατασκευής.
- Η δοκιμαστική λειτουργεία του Πάρκου προγραμματίζεται να ξεκινήσει το προσεχές δίμηνο.
- Το πάρκο αποτελείται από 8 Ανεμογεννήτριες και η διαχείριση της κατασκευής του ακολουθεί 3 κύριες συμβάσεις:
    - Σύμβαση προμήθειας ανεμογεννητριών
    - Σύμβαση έργων υποδομής (έργα Π/Μ και Η/Μ)
    - Σύμβαση κατασκευής υποσταθμού ανύψωσης τάσης 20/150kV σε ιδιόκτητο οικόπεδο της εταιρείας.

Αξίζει επίσης να σημειωθεί ότι :

- Την 10/07/2017 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση με την οποία εγκρίθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016.

- Εντός του 2017 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού 1.450.830€ από την μητρική εταιρεία VOLTERRA ΑΕ.

Οικονομικά Αποτελέσματα διαχειριστικής χρήσης 2017

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών: Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποίησε έσοδα από την κύρια

δραστηριότητας της.

Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά): Για την χρήση το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 804 και αφορά λοιπά έξοδα (2016: λοιπά έξοδα € 549).

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Για τη χρήση 2017 το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 41.788 (2016: € 68.398).

Έξοδα λειτουργίας ερευνών και ανάπτυξης: Για τη χρήση 2017 το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 26.823 (2016: € 38.101).

Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό): Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για την χρήση 2017 ανήλθαν στο ποσό των € 7.294 (2016: € 543).

Το αποτέλεσμα προ φόρων της χρήσης 2017 διαμορφώθηκε σε ζημιές ποσό € 76.708 (2016: € 107.591 ζημιές).

Φόρος εισοδήματος: Ανέρχεται σε έξοδο € 1.051 και αφορά κατά κύριο λόγο αναβαλλόμενη φορολογία (2016: € 1.051 έξοδο).

<u>Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 31/12/2017</u>

Ενσώματα πάγια : Ανέρχονται σε € 13.391.607 και αφορούν σε οικόπεδο αξίας ευρώ 58.020 και σε ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση ευρώ 13.333.588.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Ανέρχονται σε ποσό ευρώ € 2.369.433 (2016: € 2.287.978) και αφορούν τις άδειες παραγωγής και εγκατάστασης ηλεκτρικής ενέργειας στη θέση «Κουρομάντρι» και «Ριγανόλακκα-Παλιολήμερο.

Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού: Ανέρχονται σε ποσό ευρώ 2.974 (2016: € 1.198) και αφορούν δοσμένες εγγυήσεις.

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ανέρχονται σε ποσό € 1.376.075 (2016: € 351.134) εκ των οποίων ποσό € 1.158.846 (2016: € 317.328) αφορά σε λοιπές εμπορικές απαιτήσεις και ποσό €217.229 (2016: € 33.805) αφορά σε Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις: Ανέρχονται σε ποσό € 11.430.166 εκ των οποίων ποσό ευρώ 11.350.770 αφορά δανειακές υποχρεώσεις και ποσό ευρώ 79.396 αφορά αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (2016: € 74.473 αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις).

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Ανέρχονται σε ποσό € 1.819.224 (2016: € 85.398) και αφορά κυρίως σε υποχρεώσεις προς προμηθευτές ποσού ευρώ 1.047.174 και σε μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες εντός του 2018 ποσού ευρώ 712.677.

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων την 31/12/2017 ανέρχεται σε ποσό € 3.890.699 (2016: € 2.538.459) εκ των οποίων τα Αποτελέσματα εις Νέον ανέρχονται σε ζημιά € 402.301 (2016: € 303.711).

<u>Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρείας</u>

Η κατασκευή του Αιολικού πάρκου προβλέπεται να ολοκληρωθεί εντός του τρέχοντος έτους, όπου θα αρχίσει η λειτουργία και η παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος.

Κίνδυνοι και Διαχείριση Κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενούς της.

Μέχρι σήμερα δεν έχει εκτεθεί σε συναλλακτικό κίνδυνο καθώς δεν έχει ξεκινήσει η παραγωγή και πώληση ενέργειας, ενώ η έκθεση της σε κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο απορρέουν από τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της για την κατασκευή του Αιολικού Πάρκου και τις διακύμανσης του Euribor. Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται και αναλύονται επιστάμενα από την Διοίκηση της εταιρίας και εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν λόγοι για λήψη μέτρων διαχείρισης τους.

Στόχοι- βασικές αξίες – αρχές διοίκησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας γενικότερα.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνούν καθημερινά για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας βάσει ενός συνόλου κανόνων που ρυθμίζουν τη καθημερινή λειτουργία της σε σχέση με τους μετόχους, του στόχους αλλά και το προσωπικό της. Το ΔΣ θέτει ανάμεσα στις βασικές προτεραιότητες του την αύξηση της αξίας της εταιρείας με στόχο τη προστασία των έννομων συμφερόντων όλων των ενδιαφερομένων μερών. Οι κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζουν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο επιτυγχάνονται οι εταιρικοί στόχοι, καθιερώνονται τα συστήματα παρακολούθησης, αποτίμησης και βέλτιστης αντιμετώπισης των εταιρικών κινδύνων, και εξασφαλίζεται εν γένει η διαφάνεια των πεπραγμένων της Διοίκησης έναντι των μετόχων.

Η σύνθεση και η θητεία του Διοικητικού συμβουλίου παρουσιάζονται στην σημείωση 1 του παρόντος.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα

Μετοχές

Κατά την 31.12.2017 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

Μετοχικό κεφάλαιο – Ίδια κεφάλαια

Το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά την 31.12.2017 ανέρχεται σε ευρώ 4.293.000 (143.100 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ). Εντός της χρήσης 2017 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 1.450.830 και εκδόθηκαν 48.361 μετοχές αξίας 30,00 ευρώ εκάστη.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Από τη λειτουργίας της δεν επέρχεται επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων –υποχρεώσεων της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις και πρόσωπα κατά την έννοια του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/20 και τις διατάξεις των Δ.Λ.Π.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και τα υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

Έξοδα με συνδεόμενα μέρη

ποσά σε ευρώ

Λήψεις αγαθών & υπηρεσιών	**31/12/2017**	**31/12/2016**
J&P ΑΒΑΞ ΑΕ	2.820.901	**-**
VOLTERRA ΑΕ	133.690	3.000
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	65.000	48.000
	3.019.591	**51.000**

Δεν υπήρξαν πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει τη δραστηριότητά της.

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις σε συνδεόμενα μέρη

Πληρωτέα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
J&P ΑΒΑΞ ΑΕ	621.102	**-**
VOLTERRA ΑΕ	114.575	20.580
Αμοιβές διοικητικών στελεχών	7.800	39.520
	743.477	**60.100**

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις σε συνδεόμενα μέρη

Εισπρακτέα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
J&P ΑΒΑΞ ΑΕ	191.205	**-**
	191.205	**0**

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές καθώς και υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων/δεσμεύσεων με μέλη Δ.Σ. – διευθυντικά στελέχη και συνδεδεμένες εταιρείες.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Μαρούσι, 18 Ιουνίου 2018

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Κουβαράς

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της VOLTERRA K-R ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ στις 18 Ιουνίου 2018 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.Μ.Η., καθώς επίσης στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας **http://www.volterra-kr.gr**. & του Ομίλου **http://www.volterra.gr**.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα Πάγια	**7**	13.391.607	58.020
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**8**	2.369.433	2.287.978
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**13**	0	0
Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	**9**	2.974	1.198
Σύνολο		**15.764.014**	**2.347.196**
Κυκλοφοριακά Περιουσικά Στοιχεία Ενεργητικού			
Λοιπές Απαιτήσεις	**10**	1.158.846	317.328
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**11**	217.229	33.805
Σύνολο		**1.376.075**	**351.134**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		**17.140.089**	**2.698.329**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**12**	4.293.000	2.842.170
Αποτελέσματα εις νέο		(402.301)	(303.711)
Συναλλαγματικές Διαφορές		0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**3.890.699**	**2.538.459**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**13**	79.396	74.473
Μακροπρόθεσμα Ομολογιακά δάνεια	**14**	11.350.770	-
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**11.430.166**	**74.473**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**15**	1.047.174	78.399
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	**16**	59.374	6.999
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	**17**	712.677	-
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**1.819.224**	**85.398**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**13.249.390**	**159.871**
Σύνολο Ιδιών Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**17.140.089**	**2.698.329**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημείωση	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών	**18**	-	-
Κόστος πωλήσεων		-	-
Μικτό Κέρδος		-	-
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	**19**	(804)	(549)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**20**	(41.788)	(68.398)
Έξοδα λειτουργίας ερευνών και ανάπτυξης	**21**	(26.823)	(38.101)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**(69.414)**	**(107.048)**
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	**22**	(7.294)	(543)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	**22**	0	0
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων		**(76.708)**	**(107.591)**
Φόρος εισοδήματος	**23**	(1.051)	(1.051)
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους		**(77.759)**	**(108.642)**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων		-	-
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ		**(77.759)**	**(108.642)**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	**Τακτικά και λοιπά αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουρίου 2016	**2.342.160**		**-189.326**	**2.152.834**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	500.010			**500.010**
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου			(5.500)	**(5.500)**
Αναβαλλομενη φορολογία			(244)	**(244)**
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	**2.842.170**	-	**(195.069)**	**2.647.101**
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης			(108.642)	**(108.642)**
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	**(108.642)**	**(108.642)**
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	**2.842.170**	-	**(303.711)**	**2.538.459**
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	**2.842.170**		**-303.711**	**2.538.459**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.450.830			**1.450.830**
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου			(15.959)	**(15.959)**
Αναβαλλομενη φορολογία			(4.872)	**(4.872)**
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	**4.293.000**	-	**(324.542)**	**3.968.458**
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης			(77.759)	**(77.759)**
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	**(77.759)**	**(77.759)**
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	**4.293.000**	-	**(402.301)**	**3.890.699**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΤΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 – Έμμεση μέθοδος

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη (Ζημιές) Χρήσης (Προ φόρων)	**(76.708)**	**(107.591)**
Προσαρμογές σε Κέρδη / (Ζημιές)		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.294	543
	(69.414)	**(107.048)**
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(843.293)	(71.472)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	1.020.150	23.161
Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	**176.857**	**(48.312)**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**107.443**	**(155.360)**
Τόκοι και συναφή έξοδα πληρωθέντα	(7.294)	(543)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**100.149**	**(155.903)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσωμάτων & άυλων παγίων στοιχείων	(13.415.043)	(249.760)
Προκαταβολές για αγορά αύλων στοιχείων	0	(268.568)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(13.415.043)**	**(518.328)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εκδοση κοινών μετοχών	1.450.830	320.010
Έξοδα έκδοσης ομολογιακού δανείου και αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(363.965)	(5.500)
Εισπράξεις απο εκθοδέντα/αναληφθέντα δάνεια	12.411.452,93	-
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**13.498.318**	**314.510**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**183.424**	**(359.721)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	33.805	393.526
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**217.229**	**33.805**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας

Η VOLTERRA K-R ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΕΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ με τον διακριτικό τίτλο «VOLTERRAK-R ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΑ.Ε.», ιδρύθηκε στις 22/5/2014, η έδρα της βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής και η καταστατική της διάρκεια έχει οριστεί σε 50 έτη (λήξη διάρκειας 21/5/2064).

Με την Γενική Συνέλευση των μετόχων που έλαβε χώρα στις 12/1/2017 ομοφώνως εξέλεξε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο θα διοικεί την Εταιρεία μέχρι την 12 Ιανουαρίου 2020, με τα ακόλουθα μέλη (οι ρόλοι αποφασίστηκαν στην από 12/1/2017 συνεδρίαση του νέου Δ.Σ.):

- Κωνσταντίνο Κουβαρά, Πρόεδρος,
- Παναγιώτη Νίκου, Διευθύνοντας Σύμβουλος,
- Κίμων Μπότσης, Σύμβουλος.

Τα παραπάνω μέλη ΔΣ ενέκριναν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31/12/2017.

Στις 31/12/2017 η Εταιρεία απασχολούσε με σχέση εξαρτημένης εργασίας αλλά για περιορισμένη χρονική περίοδο 9 άτομα και αφορούν αρχαιολόγο και εργάτες για το υπό κατασκευή ενεργειακό πάρκου.

Εποπτεύουσα αρχή: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Π.Ε ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 800580366

Αρμόδια Δ..Ο.Υ:ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Αρ.ΓΕΜΗ:130495801000

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία, η διεύθυνση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, σύμφωνα με το Ν.2244/1994, όπως ισχύει,
- η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία,η διεύθυνση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση Θερμικών Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση φυσικού αερίου, πετρελαίου, λιγνίτη, λιθάνθρακα καθώς και με οποιοδήποτε άλλο ορυκτό καύσιμο,
- η σύνταξη και εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, ερευνών και σχεδίων και η λήψη των απαραίτητων αδειών για την κατασκευή, θέση σε λειτουργία, διεύθυνση, επίβλεψη, συντήρηση και εκμετάλλευση των παραπάνω έργων και εγκαταστάσεων,
- ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή, η χρηματοδότηση, η λειτουργία και η εκμετάλλευση ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης ηλιακού δυναμικού, αιολικού δυναμικού, υδάτινων πόρων, γεωθερμικών πεδίων, ύδρευσης, απορριμμάτων, αποβλήτων, περιβαλλοντικών και εν γένει ενεργειακών έργων,
- η παροχή υπηρεσιών συμβούλων, οργάνωσης, διοίκησης, διαχείρισης, ενεργειακών έργων, έρευνας αγοράς, αξιοποίησης ακινήτων και γενικά η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως που συνδέεται με την ανάπτυξη τεχνικών ενεργειακών έργων από Ανανεώσιμες Πηγές ενέργειας ή από φυσικό αέριο,

πετρέλαιο, λιγνίτη, λιθάνθρακα ή οποιαδήποτε άλλη πηγή ενέργειας, την προώθηση και την εφαρμογή υψηλής τεχνολογίας, ενέργειας και αξιοποίησης φυσικών πόρων, όπως αναφέρεται παραπάνω,
- η παροχή υπηρεσιών κάθε άλλης εξειδικευμένης υπηρεσίας και δραστηριότητας που σχετίζονται με τα παραπάνω έργα,
- η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας,
- η διενέργεια εμπορικών πράξεων στις οποίες περιλαμβάνεται η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού καθώς και η εμπορία με οποιαδήποτε μορφή πρώτων υλών, υλικών, μηχανημάτων, εργαλείων, ανταλλακτικών και άλλων συναφών ειδών, προέλευσης εσωτερικού ή εξωτερικού,
- η διεξαγωγή ανάλογων δραστηριοτήτων ίδιων ή παρεμφερών με τους ανωτέρω σκοπών, είτε απ' ευθείας από την ίδια την εταιρεία, είτε μέσω θυγατρικών της εταιρειών.

1.3 Πληροφορίες επί των Οικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2017 που καλύπτουν την τέταρτη χρήση από την 1η Ιανουαρίου 2017 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2017:

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2017.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.
- Η Εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο ανάπτυξης αιολικού σταθμού που αποτελεί και την κύρια δραστηριότητά της, χωρίς ωστόσο να παρουσιάζει έσοδα. Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης/δραστηριότητας.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 18 Ιουνίου 2018. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία δεν επιτρέπονται προσθήκες στις οικονομικές καταστάσεις μετά την έγκριση τους.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες καταστάσεις της VOLTERRA A.E., που έχει έδρα στην Ελλάδα και κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική κατά την 01 Ιανουαρίου 2017.

Στις παραγράφους 3.1 και 3.2 παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και έχουν τεθεί σε ισχύ και που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετίζονται κυρίως με:

- Απομείωση Αύλων και Ενσώματων Στοιχείων
- Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων
- Προβλέψεις
- Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων
- Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις
- Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική

3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές με ισχύ 1/1/2017, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων, που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ (βλ. παραγράφους 3.1 έως 3.2).

3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων, τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2017 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων

φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση η οποία περιλαμβάνεται στον κύκλο αυτόν και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 είναι η εξής: ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου. Οι λοιπές τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον εν λόγω κύκλο και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 αναλύονται στην ακόλουθη ενότητα.

3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Οι επιπτώσεις εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 αφορούν κατά κύριο λόγο την αναθεώρηση της μεθόδου προσδιορισμού της αναγκαίας απομείωσης επί των υπολοίπων απαιτήσεων. Η εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επίπτωση από την υιοθέτηση του συγκεκριμένου προτύπου στις Οικονομικές του Καταστάσεις Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Η εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επίπτωση από την υιοθέτηση του συγκεκριμένου προτύπου στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον

εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επίπτωση από την υιοθέτηση του συγκεκριμένου προτύπου στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Οι συμβάσεις μίσθωσης της εταιρείας είναι περιορισμένες και συνεπώς η επίπτωση από την υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που

φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση/αποδεικτικά στοιχεία. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω

στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι οι ακόλουθες:

3.3.1 Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Μικρής αξίας πάγια αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση απόκτησης. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

3.3.2 Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Για την δημιουργία μιας μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας απαιτούνται η άδεια παραγωγής, η άδεια εγκατάστασης και η άδεια λειτουργίας (με την ολοκλήρωση της κατασκευής της μονάδας) από τις αρμόδιες αρχές. Οι άδειες αυτές έχουν καθορισμένη ζωή βάσει των εγκριτικών αποφάσεων από τις αρμόδιες αρχές.

Στο λογαριασμό αυτό η Εταιρεία καταχωρεί τα κόστη των αδειών. Οι άδειες είτε αγοράζονται είτε η Εταιρεία καταθέτει στις αρμόδιες αρχές στοιχεία για την έκδοση τους απευθείας στην ίδια. Η αξία που καταγράφεται αφορά το κόστος κτήσης των αδειών μειωμένο κατά το ποσό σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Η εταιρεία έχει επιλέξει η απόσβεση των αδειών να ξεκινάει με την λήψη της άδειας λειτουργίας της μονάδας παραγωγής.

Σε περίπτωση απορριπτικής απόφασης στην έκδοση μίας άδειας τα συσσωρευμένα κόστη βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης.

Η εταιρεία προβαίνει σε κεφαλαιοποίηση αμοιβών, κόστη μελετών και λοιπών εξόδων, με βάση τα στάδια της αδειοδότησης. Τα άυλα αυτά στοιχεία μπορούν να διαχωριστούν και να πωληθούν ή μεταβιβαστούν και τα αναμενόμενα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία είτε μέσω της εκμετάλλευσης της μονάδας ηλεκτρικής ενέργειας με την ολοκλήρωση της επένδυσης από την ίδια ή τη πώληση των αδειών σε τρίτους. Σε κάθε στάδιο κεφαλαιοποίησης το κόστος του άυλου στοιχείου του ενεργητικού μετριέται αξιόπιστα.

Εξετάζεται ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της.

Έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται. Κατά την εφαρμογή των IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Τυχόν τέλη που καταβάλλονται στις αρμόδιες αρχές για διατήρηση των αδειών επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που αφορούν.

3.3.3 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι

ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.3.4 Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Την 31/12/2017 η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

3.3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)

Το πρότυπο αναπτύσσει τις αρχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κάποιων συμβολαίων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών μέσων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη τους. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα μέσα οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία την 31/12/2017 δεν κατέχει διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού.

3.3.6 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με τη κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι κάθε περιουσιακό στοιχείο που αφορά :

(1) ταμειακά διαθέσιμα,
(2) συμμετοχικό τίτλο άλλης οικονομικής οντότητας ,
(3) συμβατικό δικαίωμα :

(i) για παραλαβή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από μια άλλη οικονομική οντότητα ή
(ii) για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οικονομική οντότητα υπό όρους δυνητικά ευνοϊκούς για την οικονομική οντότητα ή

(4) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας οικονομικής οντότητας και είναι :

(i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να λάβει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
(ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας .

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι κάθε υποχρέωση που αφορά :

(1) συμβατικό δικαίωμα :

(i) για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα ή
(ii) την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά δυσμενείς για την οικονομική οντότητα ή

(2) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας της οικονομικής οντότητας και είναι :

(i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να παραδώσει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή
(ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από τηνανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία είναι το ποσό με το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μια υποχρέωση να διακανονισθεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς , στα πλαίσια μιας συναλλαγής που διεξάγεται σε καθαρά εμπορική βάση.

3.3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά. Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

3.3.8 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.3.9 Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2017 δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

3.3.10 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («νόμισμα λειτουργίας») δηλαδή σε Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Η Εταιρεία στη διάρκεια της χρήσης 2017 καθώς και κατά την 31.12.2017 δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.3.11 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)

Τα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται αφαιρετικά στα Ίδια Κεφάλαια. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.3.12 Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.3.14 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών: Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (ProjectedUnitCreditMethod) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφεληματών μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφεληματών).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιονδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Στις 31/12/2017 η Εταιρεία απασχολούσε με σχέση εξαρτημένης εργασίας αλλά για περιορισμένη χρονική περίοδο 9 άτομα (οι σχέσεις εργασίας τους έληξαν εντός του 2018) και αφορούν αρχαιολόγο και εργάτες για το υπό κατασκευή ενεργειακό πάρκου.

3.3.15 Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

3.3.16 Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μέχρι σήμερα συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

3.3.17 Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται
- χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις πρέπει να ενσωματώνονται στο κατασκευαζόμενο περιουσιακό στοιχείο.

3.3.18 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

(1) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
(2) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
(3) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
(4) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
(5) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
(6) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
(7) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
(8) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

4. Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της εταιρείας, η οποία προσδιορίζει εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους της.

Η Διοίκηση επίσης προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη λήψη αδειοδοτήσεων από την ΡΑΕ η λήψη των οποίων θα επηρεάσει σημαντικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Μέχρι σήμερα η Εταιρία δεν έχει εκτεθεί σε συναλλακτικό κίνδυνο καθώς δεν έχει ακόμη παραγωγική δραστηριότητα.

4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2017 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

4.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση της εταιρίας σε κίνδυνο επιτοκίου απορρέουν από τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της για την κατασκευή του Αιολικού Πάρκου και τις διακύμανσης του Euribor. Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται και αναλύονται επιστάμενα από την Διοίκηση της εταιρίας και εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν λόγοι για λήψη μέτρων διαχείρισης τους.

4.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρία είναι περιορισμένος καθώς τα κύρια στοιχεία που εκτίθενται σε αυτό τον κίνδυνο είναι ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα σε φερέγγυες τράπεζες και απαιτήσεις από επιστροφή παρακρατούμενου ΦΠΑ. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2017	**31/12/2016**
Λοιπές Απαιτήσεις	1.158.846	317.328
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	217.229	33.805
	1.376.075	**351.134**

4.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται προσεκτικά τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση μέσω συστηματικής παρακολούθησης των υποχρεώσεων της και των πληρωμών. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2017 και της προηγούμενης χρήσης αναλύεται ως εξής.

ποσά σε ευρώ

	31/12/2017			
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		**Μάκροπρόθεσμες υποχρεώσεις**	
Ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**αργότερο από 5 έτη**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.047.174	-	-	-
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	59.374	-	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	712.677	-	-	-
Μακροπρόθεσμα Ομολογιακά δάνεια	-		4.502.769	7.196.008
	1.819.224	**0**	**4.502.769**	**7.196.008**
Μείον: Έξοδα έκδοσης Ομολογιακών δανείων	**-**	**-**	-348.006	
	1.819.224	**0**	**4.154.762**	**7.196.008**

ποσά σε ευρώ

	31/12/2016			
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		**Μάκροπρόθεσμες υποχρεώσεις**	
Ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**αργότερο από 5 έτη**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	78.399	0	-	-
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.999		-	-
	85.398	**0**	-	-

5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγειών δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern) και
- να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών της Εταιρείας.

6. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα ποσά που αφορούν την Εταιρεία αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις περιόδους που αναφέρονται μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

		ποσά σε ευρώ	
	Σημειώσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Λοιπές Απαιτήσεις	**10**	1.158.846	317.328
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**11**	217.229	33.805
		1.376.075	**351.134**
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		**1.376.075**	**351.134**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Ομολογιακά δάνεια	**14**	11.350.770	-
		11.350.770	**0**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**15**	1.047.174	78.399
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	**16**	59.374	6.999
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	**17**	712.677	-
		1.819.224	**85.398**
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων		**13.169.995**	**85.398**

7. Ενσώματα Πάγια

Εντός της προηγούμενης χρήσης η εταιρεία κατέβαλε ποσό € 58.020 (€ 55.400 αξία οικοπέδου και € 2.620 για συμβολαιογραφικά έξοδα και φόρο μεταβίβασης ακινήτου), βάσει του υπ' αριθμ. 1058/15.01.2016 συμβόλαιο αγοράς, για αγορά οικοπέδου στην θέση «Βασιλαντώνη-Στενό» του Δ. Ναυπακτίας προοριζόμενο να χρησιμοποιηθεί για τους σκοπούς της εταιρείας. Ο λογαριασμός ενσώματων παγίων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2017 αναλύεται ως ακολούθως:

ποσά σε ευρώ

	Οικόπεδα	**Προκαταβολές κτήσης ενσώματων ακινητοποιήσεων & Υπό κατασκευή**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	-	-	**-**
	-	-	**-**
Προσθήκες χρήσης 1.1.2016-31.12.2016	58.020	-	**58.020**
Υπόλοιπο 31.12.2016	**58.020**	**-**	**58.020**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης 1.1.2016-31.12.2016	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2016	**-**	**-**	**-**
Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 31.12.2016	58.020	-	58.020

ποσά σε ευρώ

	Οικόπεδα	**Προκαταβολές κτήσης ενσώματων ακινητοποιήσεων & Υπο κατασκευή**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	58.020	-	58.020
Προσθήκες χρήσης 1.1.2017-31.12.2017	-	13.333.588	13.333.588
Υπόλοιπο 31.12.2017	**58.020**	**13.333.588**	**13.391.607**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Αποσβέσεις χρήσης 1.1.2017-31.12.2017	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2017	**-**		**-**
Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 31.12.2017	**58.020**	**13.333.588**	**13.391.607**

Οι προσθήκες αφορούν κυρίως σε αγορές ανεμογεννητριών, μηχανολογικού εξοπλισμού και προκαταβολές σε προμηθευτές και κατασκευαστικό κόστος για την κατασκευή του αιολικού πάρκου.

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι μεταβολές του λογαριασμού άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για τη χρήση 2017 και 2016 αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά σε ευρώ

	Άδειες Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	**Άδειες εγκατάστασης ηλεκτρικής ενέργειας**	**Προκαταβολές κτήσης αδειών Α/Σ**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	53.000	1.774.670	-	**1.827.670**
Προσθήκες χρήσης 1.1.2016-31.12.2016	-	185.741	274.568	**460.308**
Μεταφορές	-	6.000	(6.000)	-
Υπόλοιπο 31.12.2016	**53.000**	**1.966.410**	**268.568**	**2.287.978**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης 1.1.2016-31.12.2016	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2016	-	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία				
Υπόλοιπο 31.12.2016	**53.000**	**1.966.410**	**268.568**	**2.287.978**

ποσά σε ευρώ

	Άδειες Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	**Άδειες εγκατάστασης ηλεκτρικής ενέργειας**	**Προκαταβολές κτήσης αδειών Α/Σ**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	53.000	1.966.410	268.568	**2.287.978**
Προσθήκες χρήσης 1.1.2017-31.12.2017	-	81.455		**81.455**
Μεταφορές	-			-
Υπόλοιπο 31.12.2017	**53.000**	**2.047.865**	**268.568**	**2.369.433**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης 1.1.2017-31.12.2017	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2017	-	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία				
Υπόλοιπο 31.12.2017	**53.000**	**2.047.865**	**268.568**	**2.369.433**

Οι προσθήκες της χρήσης 2017 αφορούν σε ποσά που καταβλήθηκαν σε μηχανικούς για εκπόνηση μελετών και λοιπών εργασιών που σχετίζονται με την ανάπτυξη του αιολικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στη θέση «Ριγανόλακκα-Παλιολήμερο» και «Κουρομάνδρι» τα οποία κεφαλαιοποιήθηκαν καθώς πληρούσαν τις προϋποθέσεις του ΔΛΠ 38.

Την 31/12/2017 δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας κτήσης των περιουσιακών αυτών στοιχείων.

9. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	ποσά σε ευρώ	
	31/12/2017	**31/12/2016**
Δοσμένες εγγυήσεις	2.974	1.198
	2.974	**1.198**

10. Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	ποσά σε ευρώ	
	31/12/2017	**31/12/2016**
Λογαρ/σμοί δεσμευμένων καταθέσεων	210.702	-
Παρακρατηθείς φόρος εισοδήματος από τόκους	-	-
ΦΠΑ	918.912	300.903
Λογαριασμοί Διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	-	-
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	29.231	16.360
Προκαταβολές προμηθευτών	-	65
Σύνολο	**1.158.846**	**317.328**

Την 31/12/2017 δεν υπάρχουν ενδείξεις για διενέργεια προβλέψεων απομείωσης καθώς οι απαιτήσεις στο σύνολο τους είναι ανακτήσιμες.

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	ποσά σε ευρώ	
	31/12/2017	**31/12/2016**
Διαθέσιμα στο ταμείο	102	15
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	217.127	33.791
Σύνολο	**217.229**	**33.805**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

12. Μετοχικό κεφάλαιο

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο
Υπόλοιπο έναρξης	78.072	**2.342.160**
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση 01/01/2016-31/12/2016		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	16.667	500.010
Υπόλοιπο την 31/12/2016	**94.739**	**2.842.170**

ποσά σε ευρώ

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο
Υπόλοιπο έναρξης	94.739	**2.842.170**
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	48.361	1.450.830
Υπόλοιπο την 31/12/2017	**143.100**	**4.293.000**

Εντός της χρήσης 2017 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 1.450.830. Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 4.293.000 διαιρούμενο σε 143.100 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας ποσού ευρώ 30,00 η καθεμία.

ποσά σε ευρώ

	31/12/2017	31/12/2016
Καταβλημένο	**4.293.000**	**2.842.170**
Αναλύεται σε:		
Αριθμός κοινών ονομαστικών μετοχών	143.100	94.739
Ονομαστική αξία ανά μετοχή (σε Ευρώ)	30	30
Σύνολο	**4.293.000**	**2.842.170**

13. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Υπόλοιπο την 31/12/2016	**(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα**	**(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση**	**Υπόλοιπο την 31/12/2017**
Εξοδα α' εγκατάστασης	2.210	(51)	(4.872)	(2.713)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	724	-	-	724
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(77.407)	-	-	(77.407)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση/ (Υποχρέωση)	**(74.473)**	**(51)**	**(4.872)**	**(79.396)**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Υπόλοιπο την 31/12/2015	**(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα**	**(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση**	**Υπόλοιπο την 31/12/2016**
Εξοδα α' εγκατάστασης	2.504	(51)	(244)	2.210
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	724			724
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(77.407)			(77.407)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση/ (Υποχρέωση)	**(74.178)**	**(51)**	**(244)**	**(74.473)**

14. Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια

Το κονδύλι της κατάστασης Οικονομικής Θέσης Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2017	**31/12/2016**
		-
Ομολογιακά Δάνεια ΕΤΕ	9.214.443	-
Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο	2.484.333	-
Έξοδα Έκδοσης Ομολογιακού δανείου ΕΤΕ	-348.006	-
	11.350.770	**0**

15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι της κατάστασης Οικονομικής Θέσης Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2017	**31/12/2016**
Προμηθευτές	954.616	3.163
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	250	19.803
Δικαιούχοι αμοιβών- Ελευθέρων Επαγγελματιών	68.412	52.106
Πιστωτές διάφοροι	14.688	3.308
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.599	19
ΙΚΑ λογαριασμός τρεχουσας κίνησης	7.609	-
	1.047.174	**78.399**

16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι της κατάστασης Οικονομικής Θέσης Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2017	**31/12/2016**
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	-	-
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	1.078	-
Φορος ελευθέρων επαγγελματιών 20%	16.214	5.473
Φόρος εργολάβων 3%	41.068	-
Πρόστιμο εκπρόθεσμα	-	512
Χαρτόσημο & ΟΓΑ Αμοιβών Τρίτων	14	14
Τέλος επιτηδεύματος	1.000	1.000
Σύνολο	**59.374**	**6.999**

17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση

Στο εν λόγω κονδύλι, ύψους 712.677€, αφορά το ποσό αποπληρωμής εντός του 2018 ομολογιακού δανείου της εταιρείας.

18. Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία δεν έχει αναπτύξει μέχρι σήμερα την κύρια δραστηριότητα της με συνέπεια ο κύκλος εργασιών είναι μηδενικός. Η εταιρεία κατά την 31/12/2017 βρίσκεται στη φάση κατασκευής του αιολικού πάρκου στη θέση «Ριγανόλακκα-Παλιολήμερο» και «Κουρομάνδρι» του Νομού Αιτωλοακαρνανίας συνολικής ισχύος 16MW.

19. Λοιπά έσοδα-έξοδα καθαρά

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	31/12/2017	31/12/2016
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	102	549
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	701	-
Σύνολο	**804**	**549**

20. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	33.426	62.211
Παροχές τρίτων	3.068	4.592
Φόροι-τέλη	659	619
Διάφορα έξοδα	4.634	976
Σύνολο	**41.788**	**68.398**

21. Έξοδα λειτουργίας ερευνών και ανάπτυξης

Τα έξοδα λειτουργίας ερευνών και ανάπτυξης αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.478	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.623	-
Παροχές τρίτων	16.503	7.925
Φόροι-Τέλη	1.561	23.924
Διάφορα έξοδα	5.658	6.252
Σύνολο	**26.823**	**38.101**

22. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
Έξοδα τόκων	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	7.294	543
Σύνολο	**7.294**	**543**

23. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2017	**31/12/2016**
Αναβαλόμενη φορολογία	(51)	(51)
Έκτακτη Εισφορά Ν.3845/10	(1.000)	(1.000)
	(1.051)	**(1.051)**

Η συμφωνία μεταξύ του θεωρητικού φόρου βάσει του εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή και του εξόδου φόρου που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης συνοψίζεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2017**
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(76.708)
Εφαρμοστέος Φορολογικός Συντελεστής	**29%**
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	(22.245)
Προ/γές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία	
- Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλ.φορολ.απαίτ.	27.458
Προς/γές για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς	
- Μη εκπιπτόμενες δαπάνες	0
Μείωση φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμεων χρήσεων	0
Λοιπά	(4.162)
Έξοδο (έσοδο) φόρου σε Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	**1.051**

24. Κόστος και αριθμός εργαζομένων

Στις 31/12/2017 η Εταιρεία απασχολούσε με σχέση εξαρτημένης εργασίας αλλά για περιορισμένη χρονική περίοδο, 9 άτομα (οι σχέσεις εργασίας τους έληξαν εντός του α΄ εξαμήνου 2018) και αφορούν αρχαιολόγο και εργάτες για το υπό κατασκευή ενεργειακό πάρκου.

25. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την πρώτη υποδωδεκάμηνη χρήση από 22/5/2014 έως 31/12/2014, για τις χρήσεις 2015 έως και την κλειόμενη χρήση 2017. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας σχετικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτές φορολογικά χρήσεις 2014 έως 2017 των οποίων τα φορολογικά αποτελέσματα δεν έχουν καταστεί οριστικά και αμετάκλητα.

26. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας.

Η Volterra K-R Α.Ε. αποτελεί εταιρεία Ειδικού Σκοπού και κατέχει τις δύο άδειες των όμορων έργων Αιολικό Πάρκο Κουρομάντρι 8MW και Ριγανόλακα 8MW. Οι δύο άδειες αντιμετωπίζονται ως ένα κατασκευαστικό έργο συνολικής ισχύος 16MW και με προϋπολογισμό κατασκευαστικού κόστους που ξεπερνά τα 24 εκατ. €.

27. Δεσμεύσεις – Εμπράγματα βάρη

Από τη χρηματοδότηση και την έναρξη της κατασκευής του Αιολικού Πάρκου, έχουν προκύψει μια σειρά δεσμεύσεις για την εταιρεία. Ειδικότερα, καθώς η χρηματοδότηση της κατασκευής του έργου από τα Τραπεζικά Ιδρύματα πραγματοποιήθηκε ως project financing, η χρηματοδότηση διασφαλίστηκε από ενεχυρίαση των μετοχών της εταιρείας, ενεχυρίαση υφιστάμενων και μελλοντικών απαιτήσεων από τρίτους, από τον ΛΑΓΗΕ και τον ΑΔΜΗΕ, υποθήκες επί του οικοπέδου, επί των κτιρίων, επί του εγκατεστημένου εξοπλισμού του Υποσταθμού, εκχωρήσεις ληφθεισών εγγυήσεων και τυχόν απαιτήσεων από τις υφιστάμενες κατασκευαστικές συμβάσεις, εκχώρηση τυχόν απαιτήσεων απορρέουσες από την ασφαλιστική σύμβαση, εκχώρηση του επιστρεφόμενου ΦΠΑ από τις φορολογικές αρχές, εκχώρηση απαιτήσεων της μητρικής από το ομολογιακό δάνειο μειωμένης εξασφάλισης, εκχώρηση κάθε άλλης μελλοντικής σημαντικής σύμβασης με τρίτο για το έργο.

Η κατασκευή του έργου καλύπτεται από συμβάσεις με προμηθευτές/ κατασκευαστές οι οποίες ανάλογα τη φύση της σύμβασης (πχ συμβάσεις που αφορούν εξοπλισμό, ανεμογεννήτριες) αφορούν είτε το στάδιο μόνο της κατασκευής ή επεκτείνονται και στο στάδιο της λειτουργίας του πάρκου ή και της συντήρησής του. Επιπλέον, τα στάδια κατασκευής συνοδεύοντας από μια σειρά εγγυήσεων ή διασφαλίσεων σχετικές του χρόνου παράδοσης ή του τρόπου πληρωμής του ανοιχτού υπολοίπου κλπ που δίνονται από την πλευρά της εταιρείας ή του προμηθευτή / κατασκευαστή ανά περίπτωση.

Οι σημαντικότερες συμβάσεις για την κατασκευή του έργου είναι:

- Προμήθεια ανεμογεννητριών
- Κατασκευή Πάρκου και Υποσταθμού
- Εξοπλισμός Υποσταθμού
- Σύμβαση Σύνδεσης με ΑΔΜΗΕ

Το ύψος των κατασκευαστικών δεσμεύσεων από τις ανωτέρω συμβάσεις που παραμένει ανεκτέλεστο με 31/12/2017, είναι : 8.867.287 ευρώ και 4.394.000 ευρώ σε εγγυητικές επιστολές.

28. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις και πρόσωπα κατά την έννοια του άρθρου 42^{ε} του Κ.Ν. 2190/20 και των διατάξεων των Δ.Π.Χ.Α.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

ποσά σε ευρώ

Λήψεις αγαθών & υπηρεσιών	**31/12/2017**	**31/12/2016**
J&P ΑΒΑΞ ΑΕ	2.820.901	**-**
VOLTERRA ΑΕ	133.690	3.000
Διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	65.000	48.000
	3.019.591	**51.000**

Δεν υπήρξαν πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει τη δραστηριότητά.

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις σε συνδεόμενα μέρη

Πληρωτέα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
J&P ΑΒΑΞ ΑΕ	621.102	**-**
VOLTERRA ΑΕ	114.575	20.580
Αμοιβές διοικητικών στελεχών	7.800	39.520
	743.477	**60.100**

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις σε συνδεόμενα μέρη

Εισπρακτέα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
J&P ΑΒΑΞ ΑΕ	191.205	**-**
	191.205	**0**

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση τους συνήθεις εμπορικούς όρους της αγοράς.

Δεν υπάρχουν, εκτός των ανωτέρω άλλες συναλλαγές, υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 24.

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Μαρούσι, 18 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426	Α.Δ.Τ. ΑΚ 049822
Η Οικονομική Διευθύντρια	**Η Προϊστάμενη Λογιστηρίου**
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΑΧΤΑΛΙΑ	ΙΩΑΝΝΑ ΔΑΒΙΤΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 087722	Α.Δ.Τ. Σ 698786
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0041811	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0087485