Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ealexandri@acci.gr

Αθήνα,13/12/2018
Αριθ.Πρωτ.:1215888

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΠΙΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **13/12/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1595781,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΠΙΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «SPINOS BUILDING MANAGEMENT HELLAS S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7034901000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 5739/18 σχετ. 5737/18 / 12/12/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΠΙΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 109 ΓΕΡΑΚΑΣ
Α.Φ.Μ.: 998774352
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 007034901000

Β.2.1:Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2017 - 31/12/2017

	Σημειώσεις	2017	2016
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		1.224.725,50	690.313,35
Κόστος πωλήσεων		-411.153,71	-243.966,34
Μικτό αποτέλεσμα		813.571,79	446.347,01
Λοιπά συνήθη έσοδα		84.910,00	87.928,00
		898.481,79	534.275,01
Έξοδα διοίκησης		-668.448,57	-421.244,34
Έξοδα διάθεσης		-140.739,45	-111.860,43
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-42.732,41	-8.534,87
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		20.611,46	57,23
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		67.172,82	-7.307,40
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3,77	3,39
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-145.638,10	-92.118,76
Αποτέλεσμα προ φόρων		-78.461,51	-99.422,77
Φόροι εισοδήματος		0,00	-2.046,84
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-78.461,51	-101.469,61

ΑΘΗΝΑ 30/06/2018

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος	Λογιστής
Σπίνου Ανδρομαχη	Σπίνος Γεώργιος	Παντελής Παναγιώτης

ΣΠΙΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 109 ΓΕΡΑΚΑΣ
Α.Φ.Μ.: 998774352
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 007034901000

Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2017 - 31/12/2017

	Σημειώσεις	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		545.398,09	586.574,37
Λοιπός εξοπλισμός		28.348,63	41.977,21
Σύνολο		573.746,72	628.551,58
Αυλα πάγια στοιχεία			
Υπεραξία		4.011,18	0,00
Λοιπά άυλα		99.361,78	103.467,30
Σύνολο		103.372,96	103.467,30
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		29.764,00	0,00
Λοιπά		0,00	16.610,00
Σύνολο		29.764,00	16.610,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		706.883,68	748.628,88
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα		5.598,72	5.822,35
Σύνολο		5.598,72	5.822,35
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		23.913,50	5.605,00
Λοιπές απαιτήσεις		127.434,94	81.339,95
Προπληρωμένα έξοδα		12.273,98	9.582,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		652.819,50	559.163,47
Σύνολο		816.441,92	655.691,20
Σύνολο κυκλοφορούντων		822.040,64	661.513,55
Σύνολο ενεργητικού		**1.528.924,32**	**1.410.142,43**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		240.000,00	240.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		1.224,00	1.224,00
Σύνολο		241.224,00	241.224,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-885.317,53	-806.856,02
Σύνολο		-885.317,53	-806.856,02
Σύνολο καθαρής θέσης		-644.093,53	-565.632,02
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		807.721,00	753.874,39
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		356.806,77	372.171,15
Σύνολο		1.164.527,77	1.126.045,54
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		765.803,60	713.738,85
Εμπορικές υποχρεώσεις		97.260,76	40.604,95
Λοιποί φόροι και τέλη		26.282,43	35.273,05
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		72.975,58	52.842,06
Λοιπές υποχρεώσεις		45.937,71	7.270,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		230,00	0,00
Σύνολο		1.008.490,08	849.728,91
Σύνολο υποχρεώσεων		2.173.017,85	1.975.774,45

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.528.924,32**	**1.410.142,43**

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Ποσά κλειομ. Χρήσεως .2017**	**Ποσά προηγουμ. Χρήσεως.2016**
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό		
1. Καταβεβλημένο κεφάλαιο	240.000,00	240.000,00
2. Οφειλόμενο (από το οποίο έχει κληθεί να καταβληθεί ποσό σε ευρώ)	0,00	0,00
Σύνολο	**240.000,00**	**240.000,00**
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
V. Αποτελέσματα εις νέον		
42.02 Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-806.856,02	-707.433,25
42.01 Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέον	-78.461,51	-99.422,77
Σύνολο	**-885.317,53**	**-806.856,02**
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	1.224,00	1.224,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**-644.093,53**	**-565.632,02**

ΑΘΗΝΑ 30/06/2018

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος	Λογιστής
Σπίνου Ανδρομαχη	Σπίνος Γεώργιος	Παντελής Παναγιώτης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

ΣΠΙΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2017 έως 31/12/2017

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 109 15344 ΓΕΡΑΚΑΣ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 007034901000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικινομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

Συνημμένος Πίνακας

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)

Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΑΝΕΡΧΕΤΑΙ ΣΕ 189 ΑΤΟΜΑ

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)

Σημειώσεις

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 9 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014, οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

ΑΘΗΝΑ 30/06/2018

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος	Λογιστής
Σπίνου Ανδρομάχη	Σπίνος Γεώργιος	Παντελής Παναγιώτης

ΣΠΙΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 109 ΓΕΡΑΚΑΣ
Α.Φ.Μ.: 998774352
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 007034901000

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

	Ακίνητα	Μηχ/κος Ε	Λοιπός Εξοπλ.	Βιολογικα Πάγια	Λοιπά Ενσώμ.	Δαπάνες Αναπτ. Υπεραξία		Λοιπά άυλα
Αξία κτήσης								
Κόστος κτήσης 01/01	1.033.213,44	0,00	109.403,81	0,00	0,00	0,00	0,00	130.858,86
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	9.127,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,34	0,00
Υπόλοιπο 31/12	1.033.213,44	0,00	118.531,18	0,00	0,00	0,00	94,34	130.858,86
Αποσβέσεις								
Σωρευμ. Αποσβ 01/01	446.639,07	0,00	67.426,60	0,00	0,00	0,00	0,00	27.391,56
Αποσβέσεις περιόδου	41.176,28	0,00	22.755,95	0,00	0,00	0,00	0,00	94,34
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12	487.815,35	0,00	90.182,55	0,00	0,00	0,00	0,00	27.485,90
Αναπόσβεστη αξία 31/12	545.398,09	0,00	28.348,63	0,00	0,00	0,00	94,34	103.372,96

ΑΘΗΝΑ 30/06/2018

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Σπίνου Ανδρομαχη

Αντιπρόεδρος
Σπίνος Γεώργιος

Λογιστής
Παντελής Παναγιώτης

«ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ»
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΣΠΙΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»
της 29ης Ιουνίου 2018

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30ής Ιουνίου 2018 για τα πεπραγμένα της χρήσεως που έληξε την 31/12/2017

Κύριε Μέτοχε,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την διαχειριστική χρήση της Εταιρείας που έληξε την 31/12/2017 (1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017).

Παρ' ότι στις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται με σαφήνεια το Ενεργητικό , το Παθητικό αλλά και τα αποτελέσματα της εταιρείας μας, κρίνουμε σκόπιμο να παραθέσουμε τις παρακάτω λεπτομέρειες ως προς τη διάρθρωση της περιουσίας της Εταιρείας , την αποδοτικότητα της , την εν γένει δράση της και τα στοιχεία από τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας το 2017 ανήλθε σε 1.224.725,50 ευρώ σε σχέση με τα 690.313,35 ευρώ του 2016. Η εταιρεία, για την χρήση 2017, παρουσίασε ζημία. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των -78.461,51 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 ανέρχεται σε ποσό Ευρώ -644.093,53 έναντι Ευρώ -565.632,02 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

		31/12/2017			31/12/2016		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	=	822.040,64 / 1.528.924,32	=	53,00%	661.513,55 / 1.410.142,43	=	47,00%
Μη κυκλοφορούντα / Σύνολο ενεργητικού	=	706.883,68 / 1.528.924,32	=	46,00%	748.628,88 / 1.410.142,43	=	53,00%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού.

Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	=	-644.093,53 / 2.172.787,85	=	-29,00%	-565.632,02 / 1.975.774,45	=	-29,00%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	=	2.172.787,85 / 1.528.924,32	=	142,00%	1.975.774,45 / 1.410.142,43	=	141,00%
Καθαρή θέση / Σύνολο παθητικού	=	-644.093,53 / 1.528.924,32	=	-42,00%	-565.632,02 / 1.410.142,43	=	-41,00%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	822.040,64 / 1.008.260,08	=	81,00%	661.513,55 / 849.728,91	=	78,00%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

		31/12/2017			31/12/2016		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Γενικό σύνολο εσόδων	=	-78.461,51 / 1.309.635,5	=	-5,00%	-99.422,77 / 778.241,35	=	-69,00%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

$$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων}}{\text{Καθαρή θέση}} = \frac{-78.461,51}{-644.093,53} = 12,00\% \qquad \frac{-99.422,77}{-565.632,02} = 18,00\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων (καθαρή θέση) της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Όσο για τη χρήση του 2018 εκτιμούμε ότι θα είναι μια δύσκολη χρονιά για τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα μας και πιστεύουμε ότι με την συνετή πολιτική που ασκούμε θα επιτύχουμε πιο ικανοποιητικά αποτελέσματα.

Επί ενδεχόμενων κινδύνων στην εφοδιαστική αλυσίδα, των σχέσεων συνεργασίας με προμηθευτές, τις μελλοντικές προοπτικές της εταιρίας βάσει του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου και λοιπών ενδεχόμενων κινδύνων : η εταιρία παραμένει από του χρόνου έναρξης λειτουργίας της σε εύρυθμη και αγαστή συνεργασία με το σύνολο των προμηθευτών της. Εξαιρουμένων των ενδεχόμενων περαιτέρω φορολογικών επιβαρύνσεων, οι οποίες δύνανται να ανακόψουν την αύξουσα πορεία της εταιρίας ως προς τον όγκο εργασιών της καθώς θα οδηγήσουν σε αύξηση του κόστους παροχής υπηρεσιών, δεν αναμένεται ουσιώδης διαφοροποίηση των οικονομικών μεγεθών στο μέλλον.

Η μελλοντική εξέλιξη της εταιρίας και των χρηματοοικονομικών μεγεθών λειτουργίας της δεν αναμένεται να διαφοροποιηθεί σημαντικά, καθώς η εταιρία επιδιώκει μεν την αύξηση του όγκου εργασιών της και επεξεργάζεται την ίδρυση νέων υποκαταστημάτων ανά την ελληνική επικράτεια και την αντιπροσώπευση στην Ελλάδα εκπαιδευτικών φορέων της αλλοδαπής, η τρέχουσα ωστόσο οικονομική συγκυρία στην Ελλάδα δεν δημιουργεί περιβάλλον υγιούς και αναπτυσσόμενης επιχειρηματικότητας, ώστε η επένδυση στη διεύρυνση της δραστηριότητας να αποδώσει άμεσα οφέλη οικονομικά.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα σε ξένα νομίσματα.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρία, λόγω της ευρείας τραπεζικής χρηματοδότησης, που έχει λάβει στο παρελθόν και επιδιώκοντας κατά το μέτρο που της αναλογεί την στήριξη του τραπεζικού συστήματος, επιθυμεί την χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων στις συναλλαγές της. Ωστόσο το κοινό, στο οποίο απευθύνεται η δραστηριότητά της, δεν έχει μέχρι στιγμής ανταποκριθεί καίτοι η επιχείρηση δίνει την σχετική δυνατότητα. Συνεπώς, δεν είναι έκθετη σε πιστωτικό κίνδυνο, ως προς δε την ρευστότητα και τις ταμειακές ροές διατρέχει, ως κάθε λειτουργούσα επιχείρηση, κίνδυνο περιορισμού των εργασιών της και της διαθέσιμης ρευστότητάς της. Ωστόσο ο κίνδυνος αυτός, λόγω των πολλών συναλλασσόμενων και της ροής των συναλλαγών δεδομένης της δραστηριότητάς της, δεν διαφαίνεται ισχυρός.

6. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία διαθέτει ακίνητα τα οποία εκμισθώνει και τα οποία συμμετέχουν στο σύνολο των εσόδων της εταιρείας. Τα ακίνητα βρίσκονται στην περιοχή της Πάτρας.

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρία διατηρεί υποκαταστήματα σε Αθήνα, Αγ. Παρασκευή, Γέρακα και Πειραιά Αττικής, Ιωάννινα , Πάτρα και Λάρισα, προγραμματίζει δε το άνοιγμα νέων σε Καλλιθέα και Παγκράτι Ν. Αττικής και Θεσσαλονίκη.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν συνέβη τίποτα σημαντικό, πέραν των καθημερινών γεγονότων, κατά την διάρκεια της χρήσης που να πρέπει να αναλυθεί στην παρούσα έκθεση. Η πολιτική στους τομείς της διαχείρισης του προσωπικού, των προϊόντων, του marketing και της προώθησης των προϊόντων μας όλα αυτά τα χρόνια παραμένει ίδια χωρίς έντονες αλλαγές ώστε να υπάρχει σταθεροποίηση της λειτουργείας και των αποτελεσμάτων της εταιρείας.

9. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρία διά των τομέων δραστηριότητάς της έχει επενδύσει τόσο σε ακίνητα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, στα δε φροντιστήρια ξένων γλωσσών τα οποία εκμεταλλεύεται προωθεί την εκμάθηση και διδασκαλία διά ηλεκτρονικών μέσων, ώστε αφενός να περιορίσει την ενεργοβόρο ύπαρξη και λειτουργία των ακινήτων, τα οποία εκμεταλλεύεται και αφετέρου να περιορίσει στο ελάχιστο την κατανάλωση χαρτιού. Πέραν αυτών ουδέν δύναται να πράξει περαιτέρω, λόγω του είδους της δραστηριότητάς της.

10. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρία, από του χρόνου έναρξης της λειτουργίας της εφαρμόζει κατά τις διαδικασίες πρόσληψης προσωπικού και στελέχωσης των τμημάτων λειτουργίας της πολιτική ίσων ευκαιριών και ίσης μεταχείρισης του συνόλου των εργαζομένων. Εκ της ανωτέρω πολιτικής, προσδοκά και έχει σε μεγάλο ποσοστό επιτύχει την σταθερή συνεργασία με τα αυτά πρόσωπα, χωρίς μεγάλες διαφοροποιήσεις ανά διαχειριστική χρήση και χωρίς καμία διαφοροποίηση στις νευραλγικές θέσεις της διοίκησης των υποκαταστημάτων και των Υπευθύνων σπουδών στα κατά τόπους Φροντιστήρια Ξένων Γλωσσών. Λόγω της ανωτέρω επιδίωξης και της θέσης σε προτεραιότητα του σεβασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων, η εταιρία έχει επιτύχει τη δημιουργία τόσο κατάλληλων χώρων όσο και ευρύτερων εργασιακών συνθηκών απασχόλησης του προσωπικού της, εξού και δεν βρίσκεται σε καμία διένεξη ή αντιδικία με πρώην ή νυν εργαζομένους. Η επιχείρηση μας απασχολεί

σχεδόν ανελλιπώς πενήντα τρεις εργαζόμενους πλήρους και εκατόν τριάντα έξι εργαζόμενους μερικής απασχόλησης, αμείβοντας τους με αμοιβές σύμφωνα με τις προβλεπόμενες στην Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. ,η καταβολή των αμοιβών του προσωπικού γίνεται πάντα εμπρόθεσμα και με τον εκάστοτε νόμιμο τρόπο, οι άδειες του προσωπικού χορηγούνται κανονικά και τηρείται απαρέγκλιτα η εργατική νομοθεσία.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ Α. Ε.
«ΣΠΙΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»
ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ.

Κύριε Μέτοχε,

Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στην συνεδρίαση της 29/06/2018 και σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας προσκαλούνται οι μέτοχοι της Α.Ε «ΣΠΙΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» σε ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση στις 30 Ιουνίου 2018 ημέρα Σάββατο και ώρα 10:00 στα γραφεία της εταιρείας στην Λ. Μαραθώνος 109 στον Γέρακα.

Σας εκθέσαμε την οικονομική κατάσταση και πορεία της εταιρείας μας κατά την διαχειριστική χρήση του 2017 , τα οικονομικά και στατιστικά μεγέθη της εταιρείας την 31/12/2017 , καθώς και τις προβλέψεις μας για την χρήση 2018 που τρέχει και σας παρακαλούμε :

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 2017 μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017.
3. Έγκριση και καθορισμός των αμοιβών για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2017.
4. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

5. Συζήτηση για άλλα θέματα που αφορούν την εταιρεία και ήθελε προκύψει κατά τη συνεδρίαση και διάφορες ανακοινώσεις.

Αθήνα, 29/06/2018

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σπίνου Ανδρομάχη

Τα μέλη

Σπίνος Γεώργιος

Σπίνος Παναγιώτης