

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΞΕΝΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382136
E-mail: kontogianni@acci.gr

Αθήνα, 13/12/2018
Αριθ.Πρωτ.:1230610

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**PANSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ανώνυμος Εταιρεία**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:**

Την **13/12/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1595493**, οι εγκεκριμένες από την **31/07/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**PANSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ανώνυμος Εταιρεία**», το διακριτικό τίτλο «**PANSTYL Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **006136901000** για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/07/2017**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.:22980/18 - 10/12/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία PANSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 58089/01/Β/05/62 Γ.Ε.ΜΗ 6136901000 επί των πεπραγμένων της χρήσεως 1/1/2017 – 31/12/2017 και των ετησίων λογαριασμών (ετησίων οικονομικών καταστάσεων).

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε υπό την κρίση σας τους ετησίους λογαριασμούς (οικονομικές καταστάσεις) της χρήσεως 2017 (διαχειριστική περίοδος από 1/1/2017 – 31/12/2017) όπως αυτοί έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, ήτοι:

(α) τον Ισολογισμό της 31/12/2017,

(β) το Λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως»,

Επίσης θέτουμε υπό την κρίση σας το Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31/12/2017.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

α) Το έτος 2017 η πορεία της εταιρείας παρέμεινε σταθερή ως προς τις εισπράξεις ενοικίων της, παρά την αρνητική διεθνή συγκυρία.

β) Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε προσπάθεια κατά τον ως άνω χρόνο της διαχείρισεως της εταιρείας για την περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών της και δεδομένων των αντιξοοτήτων κρίνει ότι υπήρξε επιτυχής η διαχείρισή του.

Οι λογαριασμοί Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων χρήσεως έχουν τη μεγαλύτερη δυνατή ανάλυση και είναι σύμφωνοι με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων.

Α.1. ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων εγκατάστασης δεν υπάρχει.
2. Αναπόσβεστο υπόλοιπο ασώματων ακινητοποιήσεων δεν υπάρχει.
3. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο γηπέδων ανήλθε στο ποσό των ευρώ 737.729,11 .
4. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο κτιριακών εγκαταστάσεων και τεχνικών έργων ανήλθε στο ποσό των ευρώ 879.221,22.

5. Αναπόσβεστο υπόλοιπο των μηχανημάτων δεν υπάρχει.
6. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μεταφορικών μέσων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 43.531,95.
7. Τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός των γραφείων της εταιρείας έχουν αναπόσβεστη αξία ευρώ 458,65.
8. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας αφορούν δοσμένες εγγυήσεις ύψους ευρώ 493,00.

A.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Σχετικά με το Κυκλοφορούν Ενεργητικό έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Αποθέματα δεν υπάρχουν.
2. Οι απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των 3.769 .
3. Τα διαθέσιμα την 31/12/2017 ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 45.565,70 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

A.3 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 1.379.626,72 και είναι αυξημένα κατά 16.128,49 ευρώ από την προηγούμενη χρήση.
2. Δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων.
3. Υπάρχουν υποχρεώσεις μακροπρόθεσμης λήξης και ορίζοντα αποπληρωμής 3 ετών και αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις από Grandvision ύψους 31.500,00 ευρώ. .
4. Οι υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμης λήξεως ανέρχονται στο ποσό ευρώ 311.984,94. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις υποχρεώσεις της όποτε καταστεί αναγκαίο διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

A.4 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 118.800,00 και είναι αμετάβλητος σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Κόστος πωλήσεων και μικτά αποτελέσματα δεν υπήρξαν. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 88.567,04 και είναι μειωμένα κατά 452,29 ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Μετά και την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών και των εκτάκτων αποτελεσμάτων τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 25.563,75 και είναι μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 1.164,37 ευρώ.

A.5 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)**

		2017	2016
Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας (CURRENT RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	15,81%	14,87%
Ειδικής Ρευστότητας (ACID RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργ.- Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	15,81%	14,87%
Ταμειακής Ρευστότητας (CASH RATIO)	$\frac{\text{Διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	14,61%	14,75%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

		2017	2016
Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEPT TO EQUITY)	$\frac{\text{Ξένο Κεφάλαιο}}{\text{Ιδια Κεφάλαια}}$	0,00	0,00
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	$\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	22,61%	24,92%
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων πλέον προβλέψεων (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES)	$\frac{\text{Ιδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}$	4,02%	3,67%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Συνολικό Ενεργητικό}}$	2,86%	3,00%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

		2017	2016
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)	$\frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	0,00	0,00
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (NET PROFIT MARGIN)	$\frac{\text{Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	25,25%	24,96%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	$\frac{\text{Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	6,98%	6,83%

ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)

		2017	2016
Κόστους Λειτουργίας (OPERATING RATIO)	$\frac{\text{Κόστος πωληθ. + Λειτουργ. έξοδα}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	75,75%	75,04%

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η μακρόχρονη παρουσία της στην αγορά, η εμπειρία της, η φήμη της, και άλλοι παράγοντες αποτελούν ισχυρά πλεονεκτήματα για την εταιρεία μας. Η εταιρεία έχει τη δυναμική και τις δυνατότητες για περαιτέρω ανάπτυξη και εξέλιξη και στόχος της είναι να ισχυροποιήσει τη θέση της στο άμεσο μέλλον. Έχει όμως και αρκετές προκλήσεις να αντιμετωπίσει.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους πέραν των εξής:

(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, επειδή η εταιρεία δεν έχει προβεί σε κανενός είδους δανεισμό.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους επειδή η χρηματοοικονομική της πορεία παρακολουθείται διαρκώς.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους δεν απαιτήθηκε να γίνουν προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από το ενεργητικό της εταιρείας.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την καθημερινή παρακολούθηση των ρευστών διαθεσίμων της εταιρείας χωρίς να απαιτείται η συμμετοχή τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα τα ελάχιστα ταμειακά διαθέσιμα προς χρήση.

Δεν υπάρχουν διαθέσιμες αξιοποιητέες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων, επειδή δεν απαιτήθηκαν μέχρι σήμερα ούτε προβλέπεται να απαιτηθούν στο μεσοπρόθεσμο μέλλον.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Δ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα και το σύνολο των πωλήσεων της εταιρείας εξυπηρετείται από την έδρα της.

Η επιχειρηματική παρουσία της εταιρείας στην παρούσα φάση κρίνεται ικανοποιητική.

Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Τα παραπάνω εκτεθέντα, μαζί με τον ισολογισμό και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως δίνουν την πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας για την χρήση 1/1/2017 – 31/12/2017. Για το λόγο αυτό ζητούμε από την Γενική Συνέλευση την έγκριση του Ισολογισμού μετά του συνημμένου Προσαρτήματος, καθώς επίσης και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Αθήνα, 31/05/ 2018

Μετά τιμής

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Υπόδειγμα Β.5:Ισολογισμός-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία: PANSTYL AKINHTΩΝ ΑΕ με ΑΦΜ:999076640, Φορολογικό έτος :2017,
περιόδου (01/01/2017-31/12/2017)- Δ/νση :ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ 12 ΑΘΗΝΑ, ΓΕ.ΜΗ :6136901000
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	2.495.379,18	2.432.093,49
Μείον: Αποσβεσμένα	-834.438,25	-749.569,34
Μείον: Απομειωμένα		
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	4262,00	900,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	12.343,03	1.260,00
Λοιπά	<u>45.565,70</u>	<u>50.128,04</u>
Σύνολο ενεργητικού	1.723.111,66	1.734.812,19
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.379.626,72	1.363.498,23
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.500,00	31.500,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>311.984,94</u>	<u>339.813,96</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.723.111,66	1.734.812,19

Υπόδειγμα Β.6:Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Εταιρεία: PANSTYL AKINHTΩΝ με ΑΦΜ :999076640, Φορολογικό έτος :2017

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	118.800,00	118.800,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-70.868,91	-66.375,17
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-23.646,50	-25.564,71
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.516,56	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	<u>-237,40</u>	<u>-132,00</u>
Αποτελέσματα προ φόρων	<u>25.563,75</u>	<u>26.728,12</u>
Φόροι	-9.435,26	-7.992,90
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	<u>16.128,49</u>	<u>18.735,22</u>

ΑΘΗΝΑ 31/05/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΔΤ Ρ677209

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΟΣΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΑΔΤ Θ303294

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 5407-Α ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : PANSTYL AKINHTΩN A.E.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2017 έως 31/12/2017

Μέγεθος οντότητας : «Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

<u>A/A</u>	<u>Απαιτούμενη Γνωστοποίηση</u>	<u>Απάντηση</u>
<u>1</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3</u>	
α	Επωνυμία της οντότητας.	PANSTYL AKINHTΩN AE
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
γ	Περίοδος αναφοράς.	1/1/2017 ΕΩΣ 31/12/2017
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	Αμεινοκλέους 12 τκ 11744 Αθήνα
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	ΑΡ.ΓΕΜΗ 6136901000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΌΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας	Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία.
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
<u>2</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16</u>	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν συντρέχει περίπτωση.
<u>3</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25</u>	

	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν συντρέχει περίπτωση.
<u>4</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ.7</u>	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Ναι.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο :1.423.620,00 ευρώ.

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων: 1.379.626,72 ευρώ.

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

Αθήνα , 31 Μαΐου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΚΟΣΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΔΤ Ρ677209	ΑΔΤ Θ303294	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 5407-Α ΤΑΞΗ

Υπόδειγμα Β.5:Ισολογισμός-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία: PANSTYL AKINHΤΩΝ ΑΕ με ΑΦΜ:999076640, Φορολογικό έτος :2017,
περιόδου (01/01/2017-31/12/2017)- Δ/νση :ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ 12 ΑΘΗΝΑ, ΓΕ.ΜΗ :6136901000

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	2.495.379,18	2.432.093,49
Μείον: Αποσβεσμένα	-834.438,25	-749.569,34
Μείον: Απομειωμένα		
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	4262,00	900,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	12.343,03	1.260,00
Λοιπά	<u>45.565,70</u>	<u>50.128,04</u>
Σύνολο ενεργητικού	1.723.111,66	1.734.812,19
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.379.626,72	1.363.498,23
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.500,00	31.500,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>311.984,94</u>	<u>339.813,96</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.723.111,66	1.734.812,19

Υπόδειγμα Β.6:Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Εταιρεία: PANSTYL AKINHΤΩΝ με ΑΦΜ :999076640, Φορολογικό έτος :2017

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	118.800,00	118.800,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-70.868,91	-66.375,17
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-23.646,50	-25.564,71
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.516,56	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	<u>-237,40</u>	<u>-132,00</u>
Αποτελέσματα προ φόρων	<u>25.563,75</u>	<u>26.728,12</u>
Φόροι	-9.435,26	-7.992,90
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	<u>16.128,49</u>	<u>18.735,22</u>

ΑΘΗΝΑ 31/05/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΔΤ Ρ677209

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΟΣΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΑΔΤ Θ303294

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 5407-Α ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : PANSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2017 έως 31/12/2017

Μέγεθος οντότητας : «Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

<u>A/A</u>	<u>Απαιτούμενη Γνωστοποίηση</u>	<u>Απάντηση</u>
<u>1</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3</u>	
α	Επωνυμία της οντότητας.	PANSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
γ	Περίοδος αναφοράς.	1/1/2017 ΕΩΣ 31/12/2017
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	Αμεινοκλέους 12 τκ 11744 Αθήνα
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	ΑΡ.ΓΕΜΗ 6136901000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΌΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας	Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία.
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
<u>2</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16</u>	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν συντρέχει περίπτωση.
<u>3</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25</u>	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης,	Δεν συντρέχει περίπτωση.

	καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	
<u>4</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ.7</u>	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Ναι.
<u>Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων</u> Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο :1.423.620,00 ευρώ. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων: 1.379.626,72 ευρώ. Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.		
<u>Αθήνα , 31 Μαΐου 2018</u> Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΣΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΑΔΤ Ρ677209 ΑΔΤ Θ303294 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 5407-Α ΤΑΞΗ		