ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,13/12/2018
Αριθ.Πρωτ.:1380335

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Diversey ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **13/12/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Diversey ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗ»,** το διακριτικό τίτλο **«Diversey ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 004978001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1595174 οι εγκεκριμένες από την 07/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1595175 η από 07/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 107.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 17537/18 / 11/12/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

DIVERSEY ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Έκθεση Διαχείρισης και Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017

Πιερίας 1Α& Μεσολογγίου
144 51 Μεταμόρφωση
Ελλάδα
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 4978001000

Περιεχόμενα

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ DIVERSEY ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 3
Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 8
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 12
Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 13
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 14
ΣΤ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 16
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 16
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 21
4. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ 22
5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ 22
6. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 23
7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ 23
8. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ 23
9. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ 24
10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 24
11. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 25
12. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ 26
13. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 26
14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 26
15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 26
16. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 26
17. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 26
18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 27
19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 27
20. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 27
21. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 27
22. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 28
23. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 28
24. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 28
25. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ 28
26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ 29
27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 29
28. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 29
29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 30

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ DIVERSEY ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η εικοστή κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 έως και 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Diversey Ελλάς Α.Ε. («η Εταιρεία») υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της ως άνω χρήσης όπως δημοσιεύθηκε και υποβάλλεται στη Γενική Συνέλευση προκύπτει από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 .
Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού των Αποτελεσμάτων και της Διάθεσης των Αποτελεσμάτων της κρινόμενης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Σκοποί για τους οποίους ιδρύθηκε η Εταιρεία είναι: . .

1. Η παραγωγή, εμπορία, διάθεση, εισαγωγή και εξαγωγή προϊόντων εν γένει καθαρισμού, συντήρησης και υγιεινής για όλες τις επιφάνειες και χώρους, ήτοι:

*Στιλβωτικά, καθαριστικά, απολυμαντικά πάσης φύσεως για δάπεδα, επιφάνειες, χώρους

*Καθοριστικά χαλιών, μοκετών, υφασμάτων

*Καθοριστικά και προϊόντα συντήρησης μεταφορικών μέσων

*Απορρυπαντικά και βοηθητικά προϊόντα καθαρισμού ρούχων, ιματισμού

*Απορρυπαντικά, απολυμαντικά και βοηθητικά προϊόντα για πλύσιμο πιάτων, σκευών κουζίνας και χώρων μαζικής εστίασης

*Απολυμαντικά-καθαριστικά για νοσοκομειακή χρήση και βιομηχανίες τροφίμων

*Προϊόντα προσωπικής υγιεινής, σαπούνια, κρέμες

*Αποφρακτικά αποχετεύσεων

*Εντομοκτόνα, κατσαριδοκτόνα, μυοκτόνο

*Αποσμητικά, αρωματικά και μικροβιοκτόνα χώρων πάσης φύσεως

*Απολυμαντικά, καθαριστικά και βοηθητικά προϊόντα για κολυμβητικές δεξαμενές, (πισίνες).

2. Παραγωγή, εμπορία, διάθεση και εξαγωγή πάσης φύσεως μηχανημάτων, εργαλείων, υλικών καθαρισμού κτιρίων, δοσομετρητών συσκευών, συσκευών ελέγχου υγιεινής επιφανειών και χώρων

3. Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού, εντομοκτονίας, μυοκτονίας, απολυμάνσεως και συντήρησης εξοπλισμού, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων, κτιρίων

4. Παροχή υπηρεσιών και εφαρμογή συστημάτων για οργάνωση, λειτουργία και εκπαίδευση (τεχνογνωσία-know how) επιχειρήσεων, επαγγελματιών και τελικών χρηστών με σκοπό την αρτιότερη και αποτελεσματικότερη χρήση και απόδοση των προϊόντων της εταιρείας

5. Η διοργάνωση σεμιναρίων σε θέματα πωλήσεων προϊόντων της εταιρείας καθώς και σε θέματα σχετικά με τον καθαρισμό και την υγιεινή

6. Η αντιπροσώπευση, αγορά, εκμετάλλευση και εν γένει χρήση, αμέσως ή εμμέσως σημάτων, αδειών, τεχνολογίας και παραγωγής εν σχέση με τα ανωτέρω προϊόντα

Προς εκπλήρωση του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει άλλες εταιρείες ή να συμμετέχει σε ήδη υπάρχουσες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στους κλάδους της φιλοξενίας και μαζικής εστίασης και στον κλάδο της βιομηχανίας τροφίμων και ποτών

ΣΤΟΧΟΙ

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης και την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας.

Επίσης, ειδικότερο στόχο αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των υπηρεσιών της Εταιρείας ώστε να ανταποκρίνονται στις ανάγκες των πελατών της, ενώ τα εμπορεύματα που εισάγει έχουν σαν σκοπό την εξυπηρέτηση των αναγκών κατά κύριο λόγο του εγχώριου πελατολογίου.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την Εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής δέσμευσης για ποιοτικά εμπορεύματα καθώς και υγιείς συνεργασίες, έχει καθιερώσει την εταιρείας στον χώρο ως έναν από τους πιο αξιόπιστους συνεργάτες με αποτέλεσμα την διατήρηση της υφιστάμενης ηγετικής θέσης της στον κλάδο της εμπορίας υλικών και συστημάτων καθαρισμού και υγιεινής.

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και Επώνυμο	Θέση
Γεώργιος Βασιλάκος	Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
Κλεομένης Βούτσας	Μέλος ΔΣ
Ευάγγελος Μαρκάκης	Μέλος ΔΣ
Δημήτριος Τσικουράς	Μέλος ΔΣ

ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Παραθέτονται οι βασικοί αριθμοδείκτες επιδόσεων της Εταιρείας:

Αριθμοδείκτες		31.12.2017		31.12.2016	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης - Current Ratio	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	20.874.622 / 11.122.902	187,67%	19.933.925 / 10.406.259	191,56%
Αριθμοδείκτης Άμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.061.882 / 11.122.902	18,54%	2.300.974 / 10.406.259	22,11%
Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Σύνολο Υποχρεώσεων	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	10.607.243 / 11.122.902	95,36%	10.415.112 / 10.406.259	100,09%
Αριθμοδείκτης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Σύνολο Ενεργητικού	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	20.874.622 / 22.377.357	93,28%	19.933.925 / 21.276.570	93,69%
Αριθμοδείκτης Μικτού Κέρδους Εκμετάλλευσης	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	6.323.150 / 18.851.004	33,54%	4.869.096 / 17.787.134	27,37%

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διενεργεί μόνο εμπορία στην Ελλάδα και δεν διαθέτει παραγωγική μονάδα συνεπώς δεν δημιουργεί περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Στα γραφεία της Εταιρείας υπάρχει σύστημα ανακύκλωσης των απορριμμάτων, ενώ έχει συμμετάσχει κατά καιρούς σε εθελοντικές δράσεις καθαρισμού.

Η Diversey Ελλάς ΑΕ συμμετέχει στο ενιαίο Σύστημα Ανακύκλωσης Ηλεκτρικών Συσκευών και στο Σύστημα Ανακύκλωσης Συσκευασιών στα οποία συνδράμει με τις ανάλογες εισφορές.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει πολιτικές που αφορούν: α) τον τρόπο αξιολόγησης και επιβράβευσης των υπαλλήλων της, β) την πολιτική δαπανών εκτός έδρας και παροχών στο προσωπικό της, και γ) την πολιτική που αφορά την Επιχειρηματική Ηθική (Business Ethics) και την καταπολέμηση της διαφοράς (Whistleblower program).

Η Εταιρεία σέβεται απόλυτα τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων της και τους νόμους που τα διέπουν, ενώ κατά καιρούς διοργανώνει εσωτερικές έρευνες ως προς τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, αλλά και έρευνες που ενθαρρύνουν την υποβολή προτάσεων (ανώνυμα) προς την διοίκηση για βελτίωση επιχειρηματικών πρακτικών αλλά και του εργασιακού περιβάλλοντος γενικότερα.

Η Εταιρεία είναι ανεκτική ως προς την διαφορετικότητα του ανθρώπου και παρέχει ίσες ευκαιρίες εξέλιξης ανεξαρτήτως φύλου, σωματικής ή άλλης ιδιαιτερότητας.

Η Εταιρεία είναι μέλος στο Ελληνικό Ινστιτούτο Εξυπηρέτησης Πελατών και στον Σύνδεσμο Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων, ενώ κατέχει και πιστοποιητικό ποιότητας ISO9001 από τους Hellenic Lloyd's.

Τέλος, η Diversey Ελλάς ΑΕ έχει συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης Προϊόντος σε περίπτωση βλάβης από την χρήση των προϊόντων που εμπορεύεται.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων , πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται η Διοικούσα Επιτροπή σε άμεση συνεργασία με τις αντίστοιχες υπηρεσίες της μητρικής εταιρείας, Diversey Inc.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία έχει συγκεκριμένη πολιτική πιστώσεων και διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου, η οποία εφαρμόζεται από όλες της εταιρείες του ομίλου Diversey Inc. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία διατηρεί τμήμα πιστωτικού ελέγχου προκειμένου να παρακολουθεί τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και να προβαίνει στις απαραίτητες κινήσεις για την είσπραξη τους. Εάν το τμήμα πιστωτικού ελέγχου διαπιστώνει υπόλοιπα επισφαλούς εισπράξεως, η Εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης σχετικά με την ζημία που αναμένεται να προκύψει από την μη είσπραξη απαιτήσεων. Το ύψος της εν λόγω πρόβλεψης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ανήλθε σε € 532 χιλ.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού κρίνεται ότι είναι ικανοποιητική καθώς το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερβαίνει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά € 9.752 χιλ, ενώ παράλληλα η Εταιρεία διαθέτει σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα ώστε να εξασφαλίζει ότι δεν θα αντιμετωπίσει κίνδυνο ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διεξάγει τις συναλλαγές της με το εξωτερικό σχεδόν εξολοκλήρου σε € και συνεπώς εκτίθεται σε μικρής έως ελάχιστης έκτασης συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Εφοδιαστικής Αλυσίδας

Ο κίνδυνος της εφοδιαστικής αλυσίδας ορίζεται ως η αδυναμία της Εταιρείας να παρέχει προϊόντα στους πελάτες της. Η Εταιρεία προμηθεύεται την πλειοψηφία των εμπορευμάτων της από εταιρείες που

ανήκουν στον ίδιο όμιλο, συνεπώς δεν τίθεται θέμα επάρκειας ή αδυναμίας παράδοσης προϊόντων. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν διατηρεί αποθέματα σε αποθήκες της, διότι η αγορά των εμπορευμάτων της γίνεται την στιγμή της πώλησης προς τους πελάτες της (flash title) ενώ το επιχειρηματικό μοντέλο που χρησιμοποιεί είναι αυτό του διανομέα χαμηλού ρίσκου.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για την χρήση 2018 αναμένεται βελτίωση των οικονομικών επιδόσεων δεδομένης της αναμενόμενης αύξησης του τουρισμού και κατ' επέκταση της ζήτησης για προϊόντα καθαρισμού και υγιεινής.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 6 Σεπτεμβρίου 2017 ολοκληρώθηκε η πώληση της Diversey παγκοσμίως, στην επενδυτική εταιρεία Bain Capital ενώ ο κύριος μέτοχος της Diversey Ελλάς Α.Ε. είναι πλέον η Diamond (BC) Netherlands Holding B.V η οποία ανήκει στο χαρτοφυλάκιο της Bain Capital και κατέχει το 99,99% των μετοχών της Diversey Ελλάς Α.Ε.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2018
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Βασιλάκος

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας Diversey Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας Συστημάτων Καθαρισμού και Υγιεινής

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Diversey Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας Συστημάτων Καθαρισμού και Υγιεινής (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2,3 και 4, όπως αυτά μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Diversey Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας Συστημάτων Καθαρισμού και Υγιεινής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα :

1. Το κονδύλι του Ισολογισμού 'Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα' περιλαμβάνει προβλέψεις πιστωτικών τιμολογίων έναντι κύκλου εργασιών και προβλέψεις αμοιβών προοριζόμενων για τους υπαλλήλους της Εταιρείας, οι οποίες κρίνονται υπερεκτιμημένες συνολικά κατά € 132χιλ. Ως συνέπεια αυτού, καθώς και της αντιστροφής εντός της χρήσης μέρους των αντίστοιχων προβλέψεων που είχαν καταχωρηθεί κατά την προηγούμενη και κρίθηκαν, επίσης, υπερεκτιμημένες κατά € 182χιλ, τα αποτελέσματα της κρίνονται είναι τελικά υπερεκτιμημένα κατά € 50χιλ. εξ 'αυτού του λόγου, ενώ τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων υποεκτιμημένα κατά € 182χιλ..

2. Το κονδύλι του Ισολογισμού 'Λοιπές Απαιτήσεις' περιλαμβάνει χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών συνολικού ποσού € 43χιλ, για τα οποία δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να διαπιστώσουμε τη φύση τους και τις πιθανές επιπτώσεις τους στα αποτελέσματα χρήσης και στην καθαρή θέση της Εταιρείας.

3. Όπως περιγράφεται στη σημείωση 20 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει των ονομαστικών ποσών που προκύπτουν από τη σχετική εργατική νομοθεσία και όχι στη βάση αναλογιστικής μελέτης, εκτιμώντας ότι η επίδραση από τη χρήση αναλογιστικής μελέτης δεν θα ήταν σημαντική. Δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να επαληθεύσουμε το εύλογο της εκτίμησης της Εταιρείας και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση της εν λόγω υποχρέωσης και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα χρήσης και στην καθαρή θέση της Εταιρείας.

4. Όπως περιγράφεται στη σημείωση 20 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία διαθέτει προγράμματα καθορισμένων παροχών για τους υπαλλήλους της. Η Εταιρεία προέβη σε αναγνώριση του καθαρού ποσού υποχρέωσης που προέκυψε από αναλογιστική μελέτη στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, ύψους € 192χιλ., ενώ στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία δεν είχε προβεί στην αναγνώριση αντίστοιχου ποσού. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να διαχωρίσουμε την επίπτωση του ως άνω ποσού μεταξύ των αποτελεσμάτων χρήσης και της καθαρής θέσης της Εταιρείας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία Diversey Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας Συστημάτων Καθαρισμού και Υγιεινής και το περιβάλλον της, έχουμε εντοπίσει ουσιώδη ανακρίβεια στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, καθώς, παρά το γεγονός ότι σε αυτήν δεν σχολιάζεται η κερδοφορία της Εταιρείας, δεν κατέστη δυνατός ο προσδιορισμός της πιθανής επίδρασης των θεμάτων 3 και 4 που αναφέρονται στην παράγραφο 'Βάση για γνώμη με επιφύλαξη', επί αυτής, αλλά και επί των αριθμοδεικτών που εμπεριέχονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 24η Σεπτεμβρίου 2018

Ανδρέας Χατζηδαμιανού
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 61391
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 107

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**3**	18.851.003	17.787.134
Κόστος πωλήσεων	**5**	(12.527.853)	(12.918.038)
Μικτό αποτέλεσμα		**6.323.150**	**4.869.096**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**4**	192.772	196.212
Έξοδα διοίκησης	**5**	(967.683)	(553.181)
Έξοδα διάθεσης	**5**	(5.001.444)	(3.843.414)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**6**	(117.644)	(76.488)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**7**	60.698	17.900
Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(3.902)	(15.199)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**485.947**	**594.925**
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	**8**	92	1.941
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**9**	(25.349)	(26.909)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**460.690**	**569.957**
Φόρος Εισοδήματος		(268.561)	(325.262)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**192.129**	**244.694**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	**11**	154.465	172.939
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**11**	108.314	144.523
Λοιπός εξοπλισμός	**11**	1.146.293	922.869
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση		44.318	53.635
Σύνολο		**1.453.391**	**1.293.967**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**12**	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**13**	49.344	48.678
Σύνολο		**49.344**	**48.678**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.502.735**	**1.342.645**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**14**	0	0
Σύνολο		**0**	**0**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**15**	8.121.662	7.608.759
Λοιπές απαιτήσεις	**16**	10.658.449	10.024.060
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	**10**	32.498	0
Προπληρωμένα έξοδα		131	131
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**17**	2.061.882	2.300.974
Σύνολο		**20.874.622**	**19.933.925**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**20.874.622**	**19.933.925**
Σύνολο ενεργητικού		**22.377.357**	**21.276.570**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**18**	11.075.010	11.075.010
Σύνολο		**11.075.010**	**11.075.010**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**19**	32.287	32.287
Αφορολόγητα αποθεματικά	**19**	0	0
Αποτελέσματα εις νέο		(500.055)	(692.185)
Σύνολο		**(467.767)**	**(659.898)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**10.607.243**	**10.415.112**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**20**	647.212	455.172
Σύνολο		**647.212**	**455.172**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**21**	10.194.764	9.056.636
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	**10**	0	290.237
Λοιποί φόροι και τέλη	**22**	55.869	61.192
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**23**	96.133	97.065
Λοιπές υποχρεώσεις	**24**	86.235	65.664
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**25**	689.902	835.490
Σύνολο		**11.122.902**	**10.406.286**
Σύνολο υποχρεώσεων		**11.122.902**	**10.406.286**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**22.377.357**	**21.276.570**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2015	**11.075.010**	**32.287**	**0**	**(1.462.957)**	**9.644.340**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους				244.694	244.694
Μεταβολές στην καθαρή θέση λόγω συγχώνευσης θυγατρικής				530.604	530.604
Λοιπές κινήσεις				(4.525)	(4.525)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2016	**11.075.010**	**32.287**	**0**	**(692.185)**	**10.415.112**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους				192.130	192.130
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017	**11.075.010**	**32.287**	**0**	**(500.055)**	**10.607.243**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γεώργιος Βασιλάκος	Ευάγγελος Μαρκάκης	Δημήτριος Τσικουράς
Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος	Διευθυντής Πωλήσεων & Μέλος ΔΣ	Οικονομικός Διευθυντής & Μέλος ΔΣ

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2018

ΣΤ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Diversey Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία (εφεξής η «Εταιρεία») είναι Εμπορική Ανώνυμη εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο της εμπορίας συστημάτων καθαρισμού και υγιεινής.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις της εταιρείας Diversey Inc. με έδρα την Αμερική - www.diversey.com.

Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι Πιερίας 1α & Μεσολογγίου, Μεταμόρφωση Αττικής. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίσθηκε σε 50 χρόνια από την ημερομηνία καταχώρησης στο οικείο μητρώο ανωνύμων εταιρειών (δηλαδή από το έτος 2002).

Ο μέσος αριθμός του προσωπικού για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 ανήλθε σε 41 εργαζόμενους (31.12.2016 : 41). Η εταιρεία Diversey Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία, η οποία βρίσκεται στην Ελλάδα, είναι κατά 99,998% θυγατρική της Diamond (BC) Netherlands Holding B.V., η οποία έχει έδρα στην Ολλανδία και κατά 0,002% θυγατρική της Professional Shareholding Inc που βρίσκεται στην Αμερική.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20 Αυγούστου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Την 6 Σεπτεμβρίου 2017, η πρώην μητρική εταιρεία Sealed Air Corporation ολοκλήρωσε την πώληση της Εταιρείας στην επενδυτική εταιρεία Bain Capital, η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της εταιρείας.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες.

2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

2.2.1 Ενσώματα Πάγια

Αρχική αναγνώριση
Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους) .

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά έργα:	5 - 14 έτη
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις	5 - 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	3 - 10 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

2.2.2 Μισθώσεις

Μίσθωση ορίζεται ως μία συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο.

Εταιρεία ως μισθωτής: μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι μισθώσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα, είναι λειτουργικές.

2.2.3. Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα.

2.2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχή σε θυγατρικές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας και οι οποίες έχουν γενικά πίστωση μέχρι 105 ημέρες (και πέραν αυτών με ειδική έγκριση) και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Απομείωση απαιτήσεων λόγω επισφάλειας διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της απομείωσης προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα απομείωση επισφαλών απαιτήσεων.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.2.5 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία
Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί

νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση, καθώς και για προηγούμενες χρήσεις, υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και καταχωρεί σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία, καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

2.2.6 Αποθέματα

Αρχική αναγνώριση
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσής τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης.

Η Εταιρεία λειτουργεί με το μοντέλο του διανομέα χαμηλού ρίσκου (Limited Risk Distributor) συνεπώς στο τέλος της ημέρας δεν διατηρεί αποθέματα αφού αγοράζει μόνο ότι πουλάει.

2.2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων της Εταιρείας, καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

2.2.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.2.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για την Εταιρεία.

2.2.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.2.11 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης. Στην περίπτωση που γίνεται προεξόφληση, η πρόβλεψη ανελίσσεται εφεξής με το επιτόκιο της προεξόφλησης, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Επιπλέον, η Εταιρεία για σκοπούς κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της (Σημείωση 28) ως:

1. Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας

2. Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:
   2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
   2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.2.12 Παροχές προσωπικού

2.2.12.1 Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης

Η Εταιρεία διαθέτει ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών που χορηγεί ιατροφαρμακευτικές παροχές στους εργαζομένους της μέσω ασφαλιστικής εταιρείας. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του για τα ασφαλιζόμενα μέλη της οικογένειας του, ενώ την συνολική εισφορά για κάθε εργαζόμενο καλύπτει η Εταιρεία. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

2.2.12.2 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Η Εταιρεία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη για ενδεχόμενη υποχρέωση με βάση τις διατάξεις του Ν.2110/20, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δηλαδή ως ποσοστό 40% της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν αν το σύνολο του προσωπικού απολυόταν κατά την ημερομηνία κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πρόβλεψη συνταξιοδοτικού προγράμματος

Η Εταιρεία διαθέτει δύο προγράμματα εισφορών που χορηγεί συνταξιοδοτικές παροχές στο προσωπικό της, με ασφαλιστικές εταιρείες. Τα προγράμματα αυτά θεωρούνται προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η Εταιρεία λαμβάνει αναλογιστική μελέτη από τις ασφαλιστικές εταιρείες σχετικά με την υποχρέωση ή απαίτηση που προκύπτει σε κάθε περίοδο αναφοράς. Οι υποχρεώσεις υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Η Εταιρεία λαμβάνει για τα ανωτέρω προγράμματα αναλογιστικές μελέτες από τις ασφαλιστικές εταιρείες αναφορικά με την καθαρή θέση υποχρέωσης/απαίτησης από τα προγράμματα αυτά.

2.2.13 Έσοδα

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο κατά τον οποίο εκπληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής.

Ο καθαρός κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται στην Σημείωση 3. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους (απόφαση Γενικής Συνέλευσης)
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής.

	01.01 - 31.12.2017	**01.01 - 31.12.2016**
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	17.989.548	16.944.271
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού	264.954	257.210
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	596.501	585.653

Σύνολο	**18.851.003**	**17.787.134**

4. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής.

	01.01 - 31.12.2017	**01.01 - 31.12.2016**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς συνδεδεμένες	35.467	50.597
Λοιπά έσοδα ενοικίων και παρεπόμενων ασχολιών	153.651	145.614
Λοιπά έσοδα	3.654	0
Σύνολο	**192.772**	**196.212**

Τα λοιπά έσοδα ενοικίων αφορούν κυρίως σε υπηρεσίες ενοικίασης μηχανολογικού εξοπλισμού σε πελάτες εσωτερικού της Εταιρείας.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς συνδεδεμένες εταιρείες αφορούν κυρίως υπηρεσίες υποστήριξης λογιστηρίου, και ενοικίασης γραφείων, επίπλων και λοιπού εξοπλισμού.

5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Το κόστος πωλήσεων που παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις προκύπτει ως ακολούθως.

Κίνηση αποθεμάτων	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Απόθεμα Έναρξης	0	0
Αγορές Χρήσεως	13.845.624	13.340.193
Απόθεμα Λήξης	0	0
	13.845.624	**13.340.193**
Κόστος Ιδιοπαραγωγής / Αυτοπαραδόσεων	(526.961)	(588.027)
Προσαρμογή ΤΡ	(790.810)	165.873
Προκαταβολή αγορών αποθεμάτων	0	0
Σύνολο	**12.527.853**	**12.918.038**

Περαιτέρω, οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στις λειτουργίες διάθεση και διοίκησης ως εξής.

Κατηγορία	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Έξοδα Διοίκησης	967.683	553.181
Έξοδα Διάθεσης	5.001.444	3.843.414
Σύνολο	**5.969.127**	**4.396.596**

Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής.

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	284.372	(8.950)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	209.173	207.680
Παροχές τρίτων	139.977	110.850
Φόροι - τέλη	39.158	207.110
Διάφορα έξοδα	102.963	36.491
Αποσβέσεις	0	0
Προβλέψεις	192.040	0
Σύνολο	**967.683**	**553.181**

Τα έξοδα της λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής.

Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.829.594	1.905.332
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	551.928	457.289

Παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)	231.231	215.142
Φόροι - τέλη	91	(375)
Διάφορα έξοδα	859.385	894.068
Αποσβέσεις	493.214	371.959
Προβλέψεις	36.000	0
Σύνολο	**5.001.444**	**3.843.414**

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως εξής.

Κόστος μισθοδοσίας

	01.01 - 31.12.2017	**01.01 - 31.12.2016**
Μισθοί – Ημερομίσθια	2.003.336	1.443.086
Εργοδοτικές εισφορές	440.376	334.447
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	670.254	118.849
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	0
Σύνολο	**3.113.966**	**1.896.382**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 έχει ως ακολούθως:

	ΜΟ 2017	**ΜΟ 2016**
Μισθωτοί	41	41
Σύνολο	**41**	**41**

6. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως ακολούθως.

	01.01 - 31.12.2017	**01.01 - 31.12.2016**
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	68.695	12.524
Συναλλαγματικές διαφορές	1.610	0
Δαπάνες προηγούμενης χρήσης	40.275	63.953
Λοιπά έξοδα	7.064	12
Σύνολο	**117.644**	**76.488**

Οι δαπάνες προηγούμενης χρήσης του 2017 περιλαμβάνουν κυρίως παροχή συμβουλευτικών και άλλων υπηρεσιών που αφορούν το 2016, ενώ τα πρόστιμα και προσαυξήσεις την καταχώρηση του μη εκπιπτόμενου ΦΠΑ από τον έλεγχο της χρήσης 2016.

7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως ακολούθως:

	01.01 - 31.12.2017	**01.01 - 31.12.2016**
Λοιπά έσοδα	60.698	17.537
Συναλλαγματικές διαφορές	0	362
Σύνολο	**60.698**	**17.899**

Τα λοιπά έσοδα περιλαμβάνουν αντιλογισμό αχρησιμοποίητης πρόβλεψης 56 χιλ. ευρώ του 2016 στο 2017.

8. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2017	**01.01 - 31.12.2016**
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	92	1.941
Σύνολο	**92**	**1.941**

9. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως

	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	25.349	26.909
Σύνολο	**25.349**	**26.909**

10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η Εταιρεία φορολογείται με ονομαστικό συντελεστή 29% (2016: 29%). Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Αξίζει να σημειωθεί ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή φόρου, δεδομένου ότι έχει παρέλθει πενταετία από τα τέλη του έτους μέσα στο οποίο έληξε η προθεσμία υποβολής δηλώσεων για την χρήση 2010.

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/ 1994, και για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/ 2013 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 από την εταιρεία ορκωτών λογιστών KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε, και για την χρήση 2015 και 2016 από την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου, δεν προέκυψαν υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για να θεωρηθούν οι χρήσεις 2011, 2012, 2013 περαιωμένες πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1 α του άρθρου 6 ΠΟΛ 1159/2011 και η χρήση 2014, 2015 και 2016 βάση της ΠΟΛ 1124/2015 .

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2017 ήδη διενεργείται από την ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2017	31.12.2016
Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος	0	290.237
Απαίτηση από φόρο εισοδήματος	32.498	0
Σύνολο	**(32.498)**	**290.237**

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος ύψους € 280.581. Η προκαταβολή φόρου χρήσης 2017 ανέρχεται σε € 312.769, συνεπώς προκύπτει απαίτηση ύψους € 32.498 από φόρο εισοδήματος. Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν € 325.262.

11. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
1 Ιανουαρίου 2016	**93.664**	**838.025**	**19.655**	**2.631.062**	**3.582.406**
Προσθήκες	183.523	35.048	0	668.000	886.571
Μειώσεις	0	(33.630)	0	(160)	(33.790)
Απομείωση	0	0	0	(371.719)	(371.719)
31 Δεκεμβρίου 2016	**277.187**	**839.443**	**19.655**	**2.927.183**	**4.063.469**
Προσθήκες	0	2.461	0	659.582	**662.043**
Μειώσεις	0	(32.043)	0	(18.273)	**(50.316)**
31 Δεκεμβρίου 2017	**277.187**	**809.862**	**19.655**	**3.568.492**	**4.675.196**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση					
1 Ιανουαρίου 2016	**(93.333)**	**(687.959)**	**(19.655)**	**(2.055.463)**	**(2.856.410)**
Αποσβέσεις χρήσης	(10.914)	(40.590)	0	(320.454)	**(371.959)**
Μειώσεις αποσβέσεων	0	33.629	0	13	**33.642**
Απομείωση	0	0	0	371.589	**371.589**
31 Δεκεμβρίου 2016	**(104.248)**	**(694.920)**	**(19.655)**	**(2.004.314)**	**(2.823.137)**
Αποσβέσεις χρήσης	(18.474)	(38.670)	0	(436.070)	**(493.214)**
Μειώσεις αποσβέσεων	0	32.043	0	18.185	**50.228**
31 Δεκεμβρίου 2017	**(122.722)**	**(701.547)**	**(19.655)**	**-2.422.200**	**(3.266.124)**
Αναπόσβεστη αξία					
31 Δεκεμβρίου 2017	**154.465**	**108.314**	**0**	**1.146.292**	**1.409.072**
31 Δεκεμβρίου 2016	**172.939**	**144.523**	**0**	**922.869**	**1.240.331**

12. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Δεν υφίστανται για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

13. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής.

	31.12.2017	**31.12.2016**
Δοσμένες εγγυήσεις	49.344	48.678
Σύνολο	**49.344**	**48.678**

14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία λειτουργεί με το μοντέλο του διανομέα χαμηλού ρίσκου (Limited Risk Distributor), συνεπώς στο τέλος της ημέρας δεν διατηρεί αποθέματα αφού αγοράζει μόνο ότι πουλάει.

15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως.

	31.12.2017	**31.12.2016**
Πελάτες	3.766.788	4.060.504
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	4.886.439	4.179.164
	8.653.228	**8.239.668**
Μείον : Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	(531.566)	(630.909)
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	**8.121.662**	**7.608.759**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής.

Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας εμπορικών απαιτήσεων	
Πρόβλεψη επισφάλειας 01.01.2017	**(630.909)**
Διαγραφή πελατών	135.343
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	(36.000)
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2017	**(531.566)**

Η εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων βάσει της ενηλικίωσης των υπολοίπων των πελατών της. Για εξαιρετικές περιπτώσεις, όπου υπάρχουν επιπλέον ενδείξεις επισφάλειας, διενεργείται επιπρόσθετη πρόβλεψη.

16. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:.

	31.12.2017	**31.12.2016**
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων	10.292.291	9.501.211
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	43.413	251.650
Φ.Π.Α συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση	205.455	128.142
Λοιπές απαιτήσεις	92.850	98.359
Προσωπικό - Λογαριασμοί προς απόδοση	24.436	44.695
Σύνολο	**10.658.449**	**10.024.060**

17. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής.

	31.12.2017	31.12.2016
Ταμείο	139	143
Καταθέσεις όψεως	2.061.743	2.300.831
Σύνολο	**2.061.882**	**2.300.974**

Οι καταθέσεις στις τράπεζες τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια και τα έσοδα από τόκους των καταθέσεων όψεως λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα (Σημείωση 8).

18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2017	31.12.2016
Αριθμός κοινών μετοχών	369.167	369.167
Ονομαστική αξία μετοχών	30	30
	11.075.010	**11.075.010**

19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως.

	31.12.2017	31.12.2016
Τακτικό αποθεματικό	32.287	32.287
Σύνολο	**32.287**	**32.287**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημίες.

20. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής.

	31.12.2017	31.12.2016
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	647.212	455.172

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2110/20, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν σχετική πρόβλεψη ποσοστού τουλάχιστον 40% της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν αν το σύνολο του προσωπικού απολυόταν κατά την ημερομηνία κλεισίματος των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ενώ με βάση τα Νέα Ελληνικά Πρότυπα τέτοιες προβλέψεις θα πρέπει να σχηματίζονται στη βάση σχετικών αναλογιστικών μελετών που διενεργούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Η Εταιρεία έχει επιλέξει να σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού βάση της αρχής του 40% της συσσωρευμένης και δεν έχει προβεί σε μεταβολή της πρόβλεψης αυτής σε σχέση με το 2016 καθώς θεωρεί πως η όποια ενδεχόμενη απόκλιση στο αποτέλεσμα του υπολογισμού δεν επηρεάζει σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Ωστόσο, έχει προβεί σε πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για τα ιδιωτικά συνταξιοδοτικά της προγράμματα (Alico & Interamerican), η οποία αντικατοπτρίζεται στην μεταβολή του ως άνω κονδυλίου, σε σχέση με την χρήση 2016.

21. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως.

	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές εσωτερικού	183.894	187.213
Προμηθευτές εξωτερικού	10.010.869	8.869.423
Σύνολο	**10.194.764**	**9.056.636**

Η αύξηση των υπολοίπων των προμηθευτών εξωτερικού το 2017 σε σχέση με το 2016 οφείλεται στις αυξημένες αγορές στο 2017 σε σχέση με το 2016 και από το γεγονός ότι τον Δεκέμβριο του 2017 τα ταμειακά υπόλοιπα δεν ήταν εγκαίρως διαθέσιμα προκειμένου να εκτελεστούν πληρωμές βάσει της διαδικασίας προέγκρισης που ισχύει από το 2015 όταν επιβλήθηκαν οι έλεγχοι κεφαλαίων στις πληρωμές προς το εξωτερικό της χώρας.

22. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής.

	31.12.2017	**31.12.2016**
ΦΜΥ & Εισφορά Αλληλεγγύης	53.527	55.281
Φόρος Αμοιβών Ελεύθερων Επαγγελματιών	240	2.069
Φόρος Αμοιβών Εργολάβων	583	392
Αγγελιόσημα και Φόροι Διαφήμισης	1.518	5.850
Σύνολο	**55.869**	**61.192**

23. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Οι υποχρεώσεις προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής.

	31.12.2017	**31.12.2016**
ΕΦΚΑ	94.739	74.671
Επικουρικά Ταμεία	0	21.463
Ιδιωτικό Πρόγραμμα Ασφάλισης	1.393	930
Σύνολο	**96.133**	**97.065**

Από την 1 Ιανουαρίου 2017, τα επικουρικά ταμεία ενοποιήθηκαν με το ΙΚΑ στα πλαίσια της δημιουργίας του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.)

24. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής.

	31.12.2017	**31.12.2016**
Λοιπές υποχρεώσεις	86.235	65.664
Σύνολο	**86.235**	**65.664**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν σε πιστωτικά υπόλοιπα πελατών.

25. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Τα δεδουλευμένα έξοδα χρήσεως αναλύονται ως εξής.

	31.12.2017	**31.12.2016**
Δεδουλευμένες αμοιβές	210.724	307.250
Αγορές υπό τακτοποίηση	6.471	12.945
Προϋπολογισμένα έξοδα και προβλέψεις	272.172	234.803
Εκπτώσεις πωλήσεων	200.532	280.490
Σύνολο	**689.902**	**835.490**

Τα προϋπολογισμένα έξοδα και προβλέψεις αφορούν κυρίως πρόβλεψη για έκτακτες αμοιβές για τη χρήση 2017. Οι δεδουλευμένες αμοιβές αφορούν σε προβλέψεις για έκτακτες αμοιβές αποδοτικότητας για την χρήση 2017, καθώς και προβλέψεις ενοικίων, εξόδων κινητής τηλεφωνίας, ασφαλίστρων ιατροφαρμακευτικού προγράμματος και άλλα έξοδα για τα οποία η Εταιρεία δεν έχει λάβει τα αντίστοιχα παραστατικά.

26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ

Οι συνολικές αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με σχέση εξηρτημένης μισθωτής εργασίας ανήλθαν σε € 658.136 για το 2017, και για το 2016 € 402.136. Δεν υπήρξαν άλλες αμοιβές προς τα μέλη του ΔΣ για το έτος 2017 και 2016. Η μεταβολή στις αποδοχές σε σχέση με το 2016 οφείλεται στην προσθήκη και του τέταρτου μέλους στο ΔΣ της Εταιρείας, καθώς και στην ωρίμανση της άσκηση του δικαιώματος stock options μέσα στο 2017, τα οποία δόθηκαν από την μητρική εταιρεία στην Αμερική.

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά κυρίως σε αγορά εμπορευμάτων και υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2017		**01.01 - 31.12.2016**	
	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	**Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη**	**Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη**	**Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη**
DIVERSEY EUROPE OPERATIONS BV	13.802.932	0,00	14.230.509	850.617,67
SEALED AIR HELLAS ABEE	0	25.697	0,00	12.900
SEALED AIR HELLAS SA (από Diversey ΜΕΠΕ)	0	0	0,00	22.500
DIVERSEY POLSKA Sp. zo.o	1.185	0	7.178	0
Sealed Air Corporation USA	0	0	0	14.825
Συνολικό ποσό συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη	**13.804.117**	**25.697**	**14.237.687**	**900.842**

	31.12.2017		**31.12.2016**	
	Υποχρεώσεις	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**
DIVERSEY EUROPE BV	0	0	36.406	0
DIVERSEY EUROPE OPERATIONS BV	10.042.853	5.725.632	6.156.473	5.725.632
DIVERSEY ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	0	0	0	0
SEALED AIR HELLAS ABEE	0	0	2.500.000	10.641
SEALED AIR LIMITED	(14.825)	0	(14.825)	0
Sealed Air SEE ΕΠΕ	0	0	0	0
Diversey Ceská republika	0	0	0	0
DIVERSEY POLSKA SP	0	0	7.178	0
Συνολικό ποσό ανεξόφλητων υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη	**10.028.028**	**5.725.631**	**8.685.231**	**5.736.272**

28. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

i) **Νομικές υποθέσεις**

Η Εταιρεία έχει κινήσει δικαστικές αγωγές έναντι πελατών της για απαιτήσεις από πωλήσεις εμπορευμάτων. Η έκβαση των υποθέσεων εκκρεμεί στα ελληνικά δικαστήρια με αβέβαιο αποτέλεσμα. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει τις απαραίτητες προβλέψεις απομείωσης των απαιτήσεων αυτών με βάση το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί.

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις για απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

ii) **Εγγυητικές επιστολές - Λοιπές εξασφαλίσεις**

	31.12.2017	**31.12.2016**
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση απαιτήσεων	3.285	30.674
Σύνολο	**3.285**	**30.674**

Η μεταβολή στις εγγυητικές επιστολές οφείλεται στην λήξη εγγυητικής επιστολής της Εθνικής Τράπεζας τον Απρίλιο του 2017, η οποία είχε δοθεί από πελάτη της εταιρείας έναντι εξασφάλισης εμπορικών απαιτήσεων.

iii) Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις (ως μισθωτής)

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 έχουν ως ακολούθως.

	31.12.2017	**31.12.2016**
Εντός 1 έτους	147.064	214.336
Από 2 μέχρι 5 έτη	376.743	163.012
Πάνω από 5 έτη	0	1.149
Σύνολο	**523.807**	**378.497**

29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2017 που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας ή να χρήζουν γνωστοποίησης.

DIVERSEY ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Έκθεση Διαχείρισης και Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017

Πιερίας 1Α& Μεσολογγίου
144 51 Μεταμόρφωση
Ελλάδα
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 4978001000

Περιεχόμενα

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ DIVERSEY ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 3
Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 8
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 12
Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 13
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 14
ΣΤ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 16
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 16
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 21
4. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ 22
5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ 22
6. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 23
7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ 23
8. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ 23
9. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ 24
10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 24
11. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 25
12. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ 26
13. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 26
14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 26
15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 26
16. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 26
17. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 26
18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 27
19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 27
20. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 27
21. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 27
22. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 28
23. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 28
24. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 28
25. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ 28
26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ 29
27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 29
28. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 29
29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 30

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ DIVERSEY ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η εικοστή κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 έως και 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Diversey Ελλάς Α.Ε. («η Εταιρεία») υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της ως άνω χρήσης όπως δημοσιεύθηκε και υποβάλλεται στη Γενική Συνέλευση προκύπτει από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 .
Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού των Αποτελεσμάτων και της Διάθεσης των Αποτελεσμάτων της κρινόμενης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Σκοποί για τους οποίους ιδρύθηκε η Εταιρεία είναι: . .

1. Η παραγωγή, εμπορία, διάθεση, εισαγωγή και εξαγωγή προϊόντων εν γένει καθαρισμού, συντήρησης και υγιεινής για όλες τις επιφάνειες και χώρους, ήτοι:

*Στιλβωτικά, καθαριστικά, απολυμαντικά πάσης φύσεως για δάπεδα, επιφάνειες, χώρους

*Καθοριστικά χαλιών, μοκετών, υφασμάτων

*Καθοριστικά και προϊόντα συντήρησης μεταφορικών μέσων

*Απορρυπαντικά και βοηθητικά προϊόντα καθαρισμού ρούχων, ιματισμού

*Απορρυπαντικά, απολυμαντικά και βοηθητικά προϊόντα για πλύσιμο πιάτων, σκευών κουζίνας και χώρων μαζικής εστίασης

*Απολυμαντικά-καθαριστικά για νοσοκομειακή χρήση και βιομηχανίες τροφίμων

*Προϊόντα προσωπικής υγιεινής, σαπούνια, κρέμες

*Αποφρακτικά αποχετεύσεων

*Εντομοκτόνα, κατσαριδοκτόνα, μυοκτόνο

*Αποσμητικά, αρωματικά και μικροβιοκτόνα χώρων πάσης φύσεως

*Απολυμαντικά, καθαριστικά και βοηθητικά προϊόντα για κολυμβητικές δεξαμενές, (πισίνες).

2. Παραγωγή, εμπορία, διάθεση και εξαγωγή πάσης φύσεως μηχανημάτων, εργαλείων, υλικών καθαρισμού κτιρίων, δοσομετρητών συσκευών, συσκευών ελέγχου υγιεινής επιφανειών και χώρων

3. Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού, εντομοκτονίας, μυοκτονίας, απολυμάνσεως και συντήρησης εξοπλισμού, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων, κτιρίων

4. Παροχή υπηρεσιών και εφαρμογή συστημάτων για οργάνωση, λειτουργία και εκπαίδευση (τεχνογνωσία-know how) επιχειρήσεων, επαγγελματιών και τελικών χρηστών με σκοπό την αρτιότερη και αποτελεσματικότερη χρήση και απόδοση των προϊόντων της εταιρείας

5. Η διοργάνωση σεμιναρίων σε θέματα πωλήσεων προϊόντων της εταιρείας καθώς και σε θέματα σχετικά με τον καθαρισμό και την υγιεινή

6. Η αντιπροσώπευση, αγορά, εκμετάλλευση και εν γένει χρήση, αμέσως ή εμμέσως σημάτων, αδειών, τεχνολογίας και παραγωγής εν σχέση με τα ανωτέρω προϊόντα

Προς εκπλήρωση του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει άλλες εταιρείες ή να συμμετέχει σε ήδη υπάρχουσες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στους κλάδους της φιλοξενίας και μαζικής εστίασης και στον κλάδο της βιομηχανίας τροφίμων και ποτών

ΣΤΟΧΟΙ

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης και την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας.

Επίσης, ειδικότερο στόχο αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των υπηρεσιών της Εταιρείας ώστε να ανταποκρίνονται στις ανάγκες των πελατών της, ενώ τα εμπορεύματα που εισάγει έχουν σαν σκοπό την εξυπηρέτηση των αναγκών κατά κύριο λόγο του εγχώριου πελατολογίου.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την Εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής δέσμευσης για ποιοτικά εμπορεύματα καθώς και υγιείς συνεργασίες, έχει καθιερώσει την εταιρείας στον χώρο ως έναν από τους πιο αξιόπιστους συνεργάτες με αποτέλεσμα την διατήρηση της υφιστάμενης ηγετικής θέσης της στον κλάδο της εμπορίας υλικών και συστημάτων καθαρισμού και υγιεινής.

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και Επώνυμο	Θέση
Γεώργιος Βασιλάκος	Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
Κλεομένης Βούτσας	Μέλος ΔΣ
Ευάγγελος Μαρκάκης	Μέλος ΔΣ
Δημήτριος Τσικουράς	Μέλος ΔΣ

ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Παραθέτονται οι βασικοί αριθμοδείκτες επιδόσεων της Εταιρείας:

Αριθμοδείκτες		31.12.2017		31.12.2016	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης - Current Ratio	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	20.874.622 / 11.122.902	187,67%	19.933.925 / 10.406.259	191,56%
Αριθμοδείκτης Άμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.061.882 / 11.122.902	18,54%	2.300.974 / 10.406.259	22,11%
Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Σύνολο Υποχρεώσεων	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	10.607.243 / 11.122.902	95,36%	10.415.112 / 10.406.259	100,09%
Αριθμοδείκτης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Σύνολο Ενεργητικού	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	20.874.622 / 22.377.357	93,28%	19.933.925 / 21.276.570	93,69%
Αριθμοδείκτης Μικτού Κέρδους Εκμετάλλευσης	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	6.323.150 / 18.851.004	33,54%	4.869.096 / 17.787.134	27,37%

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διενεργεί μόνο εμπορία στην Ελλάδα και δεν διαθέτει παραγωγική μονάδα συνεπώς δεν δημιουργεί περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Στα γραφεία της Εταιρείας υπάρχει σύστημα ανακύκλωσης των απορριμμάτων, ενώ έχει συμμετάσχει κατά καιρούς σε εθελοντικές δράσεις καθαρισμού.

Η Diversey Ελλάς ΑΕ συμμετέχει στο ενιαίο Σύστημα Ανακύκλωσης Ηλεκτρικών Συσκευών και στο Σύστημα Ανακύκλωσης Συσκευασιών στα οποία συνδράμει με τις ανάλογες εισφορές.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει πολιτικές που αφορούν: α) τον τρόπο αξιολόγησης και επιβράβευσης των υπαλλήλων της, β) την πολιτική δαπανών εκτός έδρας και παροχών στο προσωπικό της, και γ) την πολιτική που αφορά την Επιχειρηματική Ηθική (Business Ethics) και την καταπολέμηση της διαφοράς (Whistleblower program).

Η Εταιρεία σέβεται απόλυτα τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων της και τους νόμους που τα διέπουν, ενώ κατά καιρούς διοργανώνει εσωτερικές έρευνες ως προς τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, αλλά και έρευνες που ενθαρρύνουν την υποβολή προτάσεων (ανώνυμα) προς την διοίκηση για βελτίωση επιχειρηματικών πρακτικών αλλά και του εργασιακού περιβάλλοντος γενικότερα.

Η Εταιρεία είναι ανεκτική ως προς την διαφορετικότητα του ανθρώπου και παρέχει ίσες ευκαιρίες εξέλιξης ανεξαρτήτως φύλου, σωματικής ή άλλης ιδιαιτερότητας.

Η Εταιρεία είναι μέλος στο Ελληνικό Ινστιτούτο Εξυπηρέτησης Πελατών και στον Σύνδεσμο Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων, ενώ κατέχει και πιστοποιητικό ποιότητας ISO9001 από τους Hellenic Lloyd's.

Τέλος, η Diversey Ελλάς ΑΕ έχει συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης Προϊόντος σε περίπτωση βλάβης από την χρήση των προϊόντων που εμπορεύεται.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων , πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται η Διοικούσα Επιτροπή σε άμεση συνεργασία με τις αντίστοιχες υπηρεσίες της μητρικής εταιρείας, Diversey Inc.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία έχει συγκεκριμένη πολιτική πιστώσεων και διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου, η οποία εφαρμόζεται από όλες της εταιρείες του ομίλου Diversey Inc. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία διατηρεί τμήμα πιστωτικού ελέγχου προκειμένου να παρακολουθεί τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και να προβαίνει στις απαραίτητες κινήσεις για την είσπραξη τους. Εάν το τμήμα πιστωτικού ελέγχου διαπιστώνει υπόλοιπα επισφαλούς εισπράξεως, η Εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης σχετικά με την ζημία που αναμένεται να προκύψει από την μη είσπραξη απαιτήσεων. Το ύψος της εν λόγω πρόβλεψης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ανήλθε σε € 532 χιλ.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού κρίνεται ότι είναι ικανοποιητική καθώς το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερβαίνει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά € 9.752 χιλ, ενώ παράλληλα η Εταιρεία διαθέτει σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα ώστε να εξασφαλίζει ότι δεν θα αντιμετωπίσει κίνδυνο ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διεξάγει τις συναλλαγές της με το εξωτερικό σχεδόν εξολοκλήρου σε € και συνεπώς εκτίθεται σε μικρής έως ελάχιστης έκτασης συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Εφοδιαστικής Αλυσίδας

Ο κίνδυνος της εφοδιαστικής αλυσίδας ορίζεται ως η αδυναμία της Εταιρείας να παρέχει προϊόντα στους πελάτες της. Η Εταιρεία προμηθεύεται την πλειοψηφία των εμπορευμάτων της από εταιρείες που

ανήκουν στον ίδιο όμιλο, συνεπώς δεν τίθεται θέμα επάρκειας ή αδυναμίας παράδοσης προϊόντων. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν διατηρεί αποθέματα σε αποθήκες της, διότι η αγορά των εμπορευμάτων της γίνεται την στιγμή της πώλησης προς τους πελάτες της (flash title) ενώ το επιχειρηματικό μοντέλο που χρησιμοποιεί είναι αυτό του διανομέα χαμηλού ρίσκου.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για την χρήση 2018 αναμένεται βελτίωση των οικονομικών επιδόσεων δεδομένης της αναμενόμενης αύξησης του τουρισμού και κατ' επέκταση της ζήτησης για προϊόντα καθαρισμού και υγιεινής.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 6 Σεπτεμβρίου 2017 ολοκληρώθηκε η πώληση της Diversey παγκοσμίως, στην επενδυτική εταιρεία Bain Capital ενώ ο κύριος μέτοχος της Diversey Ελλάς Α.Ε. είναι πλέον η Diamond (BC) Netherlands Holding B.V η οποία ανήκει στο χαρτοφυλάκιο της Bain Capital και κατέχει το 99,99% των μετοχών της Diversey Ελλάς Α.Ε.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2018
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Βασιλάκος

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας Diversey Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας Συστημάτων Καθαρισμού και Υγιεινής

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Diversey Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας Συστημάτων Καθαρισμού και Υγιεινής (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2,3 και 4, όπως αυτά μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Diversey Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας Συστημάτων Καθαρισμού και Υγιεινής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα :

1. Το κονδύλι του Ισολογισμού 'Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα' περιλαμβάνει προβλέψεις πιστωτικών τιμολογίων έναντι κύκλου εργασιών και προβλέψεις αμοιβών προοριζόμενων για τους υπαλλήλους της Εταιρείας, οι οποίες κρίνονται υπερεκτιμημένες συνολικά κατά € 132χιλ. Ως συνέπεια αυτού, καθώς και της αντιστροφής εντός της χρήσης μέρους των αντίστοιχων προβλέψεων που είχαν καταχωρηθεί κατά την προηγούμενη και κρίθηκαν, επίσης, υπερεκτιμημένες κατά € 182χιλ, τα αποτελέσματα της κρίνονται είναι τελικά υπερεκτιμημένα κατά € 50χιλ. εξ 'αυτού του λόγου, ενώ τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων υποεκτιμημένα κατά € 182χιλ..

2. Το κονδύλι του Ισολογισμού 'Λοιπές Απαιτήσεις' περιλαμβάνει χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών συνολικού ποσού € 43χιλ, για τα οποία δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να διαπιστώσουμε τη φύση τους και τις πιθανές επιπτώσεις τους στα αποτελέσματα χρήσης και στην καθαρή θέση της Εταιρείας.

3. Όπως περιγράφεται στη σημείωση 20 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει των ονομαστικών ποσών που προκύπτουν από τη σχετική εργατική νομοθεσία και όχι στη βάση αναλογιστικής μελέτης, εκτιμώντας ότι η επίδραση από τη χρήση αναλογιστικής μελέτης δεν θα ήταν σημαντική. Δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να επαληθεύσουμε το εύλογο της εκτίμησης της Εταιρείας και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση της εν λόγω υποχρέωσης και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα χρήσης και στην καθαρή θέση της Εταιρείας.

4. Όπως περιγράφεται στη σημείωση 20 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία διαθέτει προγράμματα καθορισμένων παροχών για τους υπαλλήλους της. Η Εταιρεία προέβη σε αναγνώριση του καθαρού ποσού υποχρέωσης που προέκυψε από αναλογιστική μελέτη στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, ύψους € 192χιλ., ενώ στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία δεν είχε προβεί στην αναγνώριση αντίστοιχου ποσού. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να διαχωρίσουμε την επίπτωση του ως άνω ποσού μεταξύ των αποτελεσμάτων χρήσης και της καθαρής θέσης της Εταιρείας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία Diversey Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας Συστημάτων Καθαρισμού και Υγιεινής και το περιβάλλον της, έχουμε εντοπίσει ουσιώδη ανακρίβεια στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, καθώς, παρά το γεγονός ότι σε αυτήν δεν σχολιάζεται η κερδοφορία της Εταιρείας, δεν κατέστη δυνατός ο προσδιορισμός της πιθανής επίδρασης των θεμάτων 3 και 4 που αναφέρονται στην παράγραφο 'Βάση για γνώμη με επιφύλαξη', επί αυτής, αλλά και επί των αριθμοδεικτών που εμπεριέχονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 24η Σεπτεμβρίου 2018

Ανδρέας Χατζηδαμιανού
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 61391
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 107

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**3**	18.851.003	17.787.134
Κόστος πωλήσεων	**5**	(12.527.853)	(12.918.038)
Μικτό αποτέλεσμα		**6.323.150**	**4.869.096**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**4**	192.772	196.212
Έξοδα διοίκησης	**5**	(967.683)	(553.181)
Έξοδα διάθεσης	**5**	(5.001.444)	(3.843.414)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**6**	(117.644)	(76.488)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**7**	60.698	17.900
Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(3.902)	(15.199)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**485.947**	**594.925**
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	**8**	92	1.941
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**9**	(25.349)	(26.909)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**460.690**	**569.957**
Φόρος Εισοδήματος		(268.561)	(325.262)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**192.129**	**244.694**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	**11**	154.465	172.939
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**11**	108.314	144.523
Λοιπός εξοπλισμός	**11**	1.146.293	922.869
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση		44.318	53.635
Σύνολο		**1.453.391**	**1.293.967**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**12**	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**13**	49.344	48.678
Σύνολο		**49.344**	**48.678**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.502.735**	**1.342.645**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**14**	0	0
Σύνολο		**0**	**0**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**15**	8.121.662	7.608.759
Λοιπές απαιτήσεις	**16**	10.658.449	10.024.060
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	**10**	32.498	0
Προπληρωμένα έξοδα		131	131
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**17**	2.061.882	2.300.974
Σύνολο		**20.874.622**	**19.933.925**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**20.874.622**	**19.933.925**
Σύνολο ενεργητικού		**22.377.357**	**21.276.570**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**18**	11.075.010	11.075.010
Σύνολο		**11.075.010**	**11.075.010**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**19**	32.287	32.287
Αφορολόγητα αποθεματικά	**19**	0	0
Αποτελέσματα εις νέο		(500.055)	(692.185)
Σύνολο		**(467.767)**	**(659.898)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**10.607.243**	**10.415.112**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**20**	647.212	455.172
Σύνολο		**647.212**	**455.172**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**21**	10.194.764	9.056.636
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	**10**	0	290.237
Λοιποί φόροι και τέλη	**22**	55.869	61.192
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**23**	96.133	97.065
Λοιπές υποχρεώσεις	**24**	86.235	65.664
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**25**	689.902	835.490
Σύνολο		**11.122.902**	**10.406.286**
Σύνολο υποχρεώσεων		**11.122.902**	**10.406.286**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**22.377.357**	**21.276.570**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2015	**11.075.010**	**32.287**	**0**	**(1.462.957)**	**9.644.340**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους				244.694	244.694
Μεταβολές στην καθαρή θέση λόγω συγχώνευσης θυγατρικής				530.604	530.604
Λοιπές κινήσεις				(4.525)	(4.525)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2016	**11.075.010**	**32.287**	**0**	**(692.185)**	**10.415.112**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους				192.130	192.130
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017	**11.075.010**	**32.287**	**0**	**(500.055)**	**10.607.243**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γεώργιος Βασιλάκος	Ευάγγελος Μαρκάκης	Δημήτριος Τσικουράς
Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος	Διευθυντής Πωλήσεων & Μέλος ΔΣ	Οικονομικός Διευθυντής & Μέλος ΔΣ

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2018

ΣΤ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Diversey Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία (εφεξής η «Εταιρεία») είναι Εμπορική Ανώνυμη εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο της εμπορίας συστημάτων καθαρισμού και υγιεινής.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις της εταιρείας Diversey Inc. με έδρα την Αμερική - www.diversey.com.

Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι Πιερίας 1α & Μεσολογγίου, Μεταμόρφωση Αττικής. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίσθηκε σε 50 χρόνια από την ημερομηνία καταχώρησης στο οικείο μητρώο ανωνύμων εταιρειών (δηλαδή από το έτος 2002).

Ο μέσος αριθμός του προσωπικού για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 ανήλθε σε 41 εργαζόμενους (31.12.2016 : 41). Η εταιρεία Diversey Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία, η οποία βρίσκεται στην Ελλάδα, είναι κατά 99,998% θυγατρική της Diamond (BC) Netherlands Holding B.V., η οποία έχει έδρα στην Ολλανδία και κατά 0,002% θυγατρική της Professional Shareholding Inc που βρίσκεται στην Αμερική.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20 Αυγούστου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Την 6 Σεπτεμβρίου 2017, η πρώην μητρική εταιρεία Sealed Air Corporation ολοκλήρωσε την πώληση της Εταιρείας στην επενδυτική εταιρεία Bain Capital, η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της εταιρείας.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες.

2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

2.2.1 Ενσώματα Πάγια

Αρχική αναγνώριση
Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους) .

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά έργα:	5 - 14 έτη
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις	5 - 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	3 - 10 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

2.2.2 Μισθώσεις

Μίσθωση ορίζεται ως μία συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο.

Εταιρεία ως μισθωτής: μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι μισθώσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα, είναι λειτουργικές.

2.2.3. Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα.

2.2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχή σε θυγατρικές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας και οι οποίες έχουν γενικά πίστωση μέχρι 105 ημέρες (και πέραν αυτών με ειδική έγκριση) και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Απομείωση απαιτήσεων λόγω επισφάλειας διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της απομείωσης προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα απομείωση επισφαλών απαιτήσεων.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.2.5 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία
Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί

νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση, καθώς και για προηγούμενες χρήσεις, υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και καταχωρεί σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία, καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

2.2.6 Αποθέματα

Αρχική αναγνώριση
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσής τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης.

Η Εταιρεία λειτουργεί με το μοντέλο του διανομέα χαμηλού ρίσκου (Limited Risk Distributor) συνεπώς στο τέλος της ημέρας δεν διατηρεί αποθέματα αφού αγοράζει μόνο ότι πουλάει.

2.2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων της Εταιρείας, καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

2.2.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.2.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για την Εταιρεία.

2.2.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.2.11 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης. Στην περίπτωση που γίνεται προεξόφληση, η πρόβλεψη ανελίσσεται εφεξής με το επιτόκιο της προεξόφλησης, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Επιπλέον, η Εταιρεία για σκοπούς κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της (Σημείωση 28) ως:

1. Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας

2. Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:
   2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
   2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.2.12 Παροχές προσωπικού

2.2.12.1 Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης

Η Εταιρεία διαθέτει ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών που χορηγεί ιατροφαρμακευτικές παροχές στους εργαζομένους της μέσω ασφαλιστικής εταιρείας. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του για τα ασφαλιζόμενα μέλη της οικογένειας του, ενώ την συνολική εισφορά για κάθε εργαζόμενο καλύπτει η Εταιρεία. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

2.2.12.2 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Η Εταιρεία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη για ενδεχόμενη υποχρέωση με βάση τις διατάξεις του Ν.2110/20, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δηλαδή ως ποσοστό 40% της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν αν το σύνολο του προσωπικού απολυόταν κατά την ημερομηνία κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πρόβλεψη συνταξιοδοτικού προγράμματος

Η Εταιρεία διαθέτει δύο προγράμματα εισφορών που χορηγεί συνταξιοδοτικές παροχές στο προσωπικό της, με ασφαλιστικές εταιρείες. Τα προγράμματα αυτά θεωρούνται προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η Εταιρεία λαμβάνει αναλογιστική μελέτη από τις ασφαλιστικές εταιρείες σχετικά με την υποχρέωση ή απαίτηση που προκύπτει σε κάθε περίοδο αναφοράς. Οι υποχρεώσεις υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Η Εταιρεία λαμβάνει για τα ανωτέρω προγράμματα αναλογιστικές μελέτες από τις ασφαλιστικές εταιρείες αναφορικά με την καθαρή θέση υποχρέωσης/απαίτησης από τα προγράμματα αυτά.

2.2.13 Έσοδα

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο κατά τον οποίο εκπληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής.

Ο καθαρός κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται στην Σημείωση 3. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους (απόφαση Γενικής Συνέλευσης)
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής.

	01.01 - 31.12.2017	**01.01 - 31.12.2016**
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	17.989.548	16.944.271
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού	264.954	257.210
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	596.501	585.653

Σύνολο	**18.851.003**	**17.787.134**

4. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής.

	01.01 - 31.12.2017	**01.01 - 31.12.2016**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς συνδεδεμένες	35.467	50.597
Λοιπά έσοδα ενοικίων και παρεπόμενων ασχολιών	153.651	145.614
Λοιπά έσοδα	3.654	0
Σύνολο	**192.772**	**196.212**

Τα λοιπά έσοδα ενοικίων αφορούν κυρίως σε υπηρεσίες ενοικίασης μηχανολογικού εξοπλισμού σε πελάτες εσωτερικού της Εταιρείας.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς συνδεδεμένες εταιρείες αφορούν κυρίως υπηρεσίες υποστήριξης λογιστηρίου, και ενοικίασης γραφείων, επίπλων και λοιπού εξοπλισμού.

5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Το κόστος πωλήσεων που παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις προκύπτει ως ακολούθως.

Κίνηση αποθεμάτων	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Απόθεμα Έναρξης	0	0
Αγορές Χρήσεως	13.845.624	13.340.193
Απόθεμα Λήξης	0	0
	13.845.624	**13.340.193**
Κόστος Ιδιοπαραγωγής / Αυτοπαραδόσεων	(526.961)	(588.027)
Προσαρμογή ΤΡ	(790.810)	165.873
Προκαταβολή αγορών αποθεμάτων	0	0
Σύνολο	**12.527.853**	**12.918.038**

Περαιτέρω, οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στις λειτουργίες διάθεση και διοίκησης ως εξής.

Κατηγορία	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Έξοδα Διοίκησης	967.683	553.181
Έξοδα Διάθεσης	5.001.444	3.843.414
Σύνολο	**5.969.127**	**4.396.596**

Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής.

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	284.372	(8.950)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	209.173	207.680
Παροχές τρίτων	139.977	110.850
Φόροι - τέλη	39.158	207.110
Διάφορα έξοδα	102.963	36.491
Αποσβέσεις	0	0
Προβλέψεις	192.040	0
Σύνολο	**967.683**	**553.181**

Τα έξοδα της λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής.

Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.829.594	1.905.332
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	551.928	457.289

Παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)	231.231	215.142
Φόροι - τέλη	91	(375)
Διάφορα έξοδα	859.385	894.068
Αποσβέσεις	493.214	371.959
Προβλέψεις	36.000	0
Σύνολο	**5.001.444**	**3.843.414**

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως εξής.

Κόστος μισθοδοσίας

	01.01 - 31.12.2017	**01.01 - 31.12.2016**
Μισθοί – Ημερομίσθια	2.003.336	1.443.086
Εργοδοτικές εισφορές	440.376	334.447
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	670.254	118.849
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	0
Σύνολο	**3.113.966**	**1.896.382**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 έχει ως ακολούθως:

	ΜΟ 2017	**ΜΟ 2016**
Μισθωτοί	41	41
Σύνολο	**41**	**41**

6. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως ακολούθως.

	01.01 - 31.12.2017	**01.01 - 31.12.2016**
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	68.695	12.524
Συναλλαγματικές διαφορές	1.610	0
Δαπάνες προηγούμενης χρήσης	40.275	63.953
Λοιπά έξοδα	7.064	12
Σύνολο	**117.644**	**76.488**

Οι δαπάνες προηγούμενης χρήσης του 2017 περιλαμβάνουν κυρίως παροχή συμβουλευτικών και άλλων υπηρεσιών που αφορούν το 2016, ενώ τα πρόστιμα και προσαυξήσεις την καταχώρηση του μη εκπιπτόμενου ΦΠΑ από τον έλεγχο της χρήσης 2016.

7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως ακολούθως:

	01.01 - 31.12.2017	**01.01 - 31.12.2016**
Λοιπά έσοδα	60.698	17.537
Συναλλαγματικές διαφορές	0	362
Σύνολο	**60.698**	**17.899**

Τα λοιπά έσοδα περιλαμβάνουν αντιλογισμό αχρησιμοποίητης πρόβλεψης 56 χιλ. ευρώ του 2016 στο 2017.

8. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2017	**01.01 - 31.12.2016**
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	92	1.941
Σύνολο	**92**	**1.941**

9. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως

	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	25.349	26.909
Σύνολο	**25.349**	**26.909**

10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η Εταιρεία φορολογείται με ονομαστικό συντελεστή 29% (2016: 29%). Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Αξίζει να σημειωθεί ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή φόρου, δεδομένου ότι έχει παρέλθει πενταετία από τα τέλη του έτους μέσα στο οποίο έληξε η προθεσμία υποβολής δηλώσεων για την χρήση 2010.

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/ 1994, και για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/ 2013 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 από την εταιρεία ορκωτών λογιστών KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε, και για την χρήση 2015 και 2016 από την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου, δεν προέκυψαν υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για να θεωρηθούν οι χρήσεις 2011, 2012, 2013 περαιωμένες πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1 α του άρθρου 6 ΠΟΛ 1159/2011 και η χρήση 2014, 2015 και 2016 βάση της ΠΟΛ 1124/2015 .

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2017 ήδη διενεργείται από την ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2017	31.12.2016
Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος	0	290.237
Απαίτηση από φόρο εισοδήματος	32.498	0
Σύνολο	**(32.498)**	**290.237**

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος ύψους € 280.581. Η προκαταβολή φόρου χρήσης 2017 ανέρχεται σε € 312.769, συνεπώς προκύπτει απαίτηση ύψους € 32.498 από φόρο εισοδήματος. Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν € 325.262.

11. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
1 Ιανουαρίου 2016	**93.664**	**838.025**	**19.655**	**2.631.062**	**3.582.406**
Προσθήκες	183.523	35.048	0	668.000	886.571
Μειώσεις	0	(33.630)	0	(160)	(33.790)
Απομείωση	0	0	0	(371.719)	(371.719)
31 Δεκεμβρίου 2016	**277.187**	**839.443**	**19.655**	**2.927.183**	**4.063.469**
Προσθήκες	0	2.461	0	659.582	**662.043**
Μειώσεις	0	(32.043)	0	(18.273)	**(50.316)**
31 Δεκεμβρίου 2017	**277.187**	**809.862**	**19.655**	**3.568.492**	**4.675.196**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση					
1 Ιανουαρίου 2016	**(93.333)**	**(687.959)**	**(19.655)**	**(2.055.463)**	**(2.856.410)**
Αποσβέσεις χρήσης	(10.914)	(40.590)	0	(320.454)	**(371.959)**
Μειώσεις αποσβέσεων	0	33.629	0	13	**33.642**
Απομείωση	0	0	0	371.589	**371.589**
31 Δεκεμβρίου 2016	**(104.248)**	**(694.920)**	**(19.655)**	**(2.004.314)**	**(2.823.137)**
Αποσβέσεις χρήσης	(18.474)	(38.670)	0	(436.070)	**(493.214)**
Μειώσεις αποσβέσεων	0	32.043	0	18.185	**50.228**
31 Δεκεμβρίου 2017	**(122.722)**	**(701.547)**	**(19.655)**	**-2.422.200**	**(3.266.124)**
Αναπόσβεστη αξία					
31 Δεκεμβρίου 2017	**154.465**	**108.314**	**0**	**1.146.292**	**1.409.072**
31 Δεκεμβρίου 2016	**172.939**	**144.523**	**0**	**922.869**	**1.240.331**

12. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Δεν υφίστανται για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

13. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής.

	31.12.2017	**31.12.2016**
Δοσμένες εγγυήσεις	49.344	48.678
Σύνολο	**49.344**	**48.678**

14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία λειτουργεί με το μοντέλο του διανομέα χαμηλού ρίσκου (Limited Risk Distributor), συνεπώς στο τέλος της ημέρας δεν διατηρεί αποθέματα αφού αγοράζει μόνο ότι πουλάει.

15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως.

	31.12.2017	**31.12.2016**
Πελάτες	3.766.788	4.060.504
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	4.886.439	4.179.164
	8.653.228	**8.239.668**
Μείον : Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	(531.566)	(630.909)
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	**8.121.662**	**7.608.759**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής.

Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας εμπορικών απαιτήσεων	
Πρόβλεψη επισφάλειας 01.01.2017	**(630.909)**
Διαγραφή πελατών	135.343
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	(36.000)
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2017	**(531.566)**

Η εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων βάσει της ενηλικίωσης των υπολοίπων των πελατών της. Για εξαιρετικές περιπτώσεις, όπου υπάρχουν επιπλέον ενδείξεις επισφάλειας, διενεργείται επιπρόσθετη πρόβλεψη.

16. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:.

	31.12.2017	**31.12.2016**
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων	10.292.291	9.501.211
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	43.413	251.650
Φ.Π.Α συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση	205.455	128.142
Λοιπές απαιτήσεις	92.850	98.359
Προσωπικό - Λογαριασμοί προς απόδοση	24.436	44.695
Σύνολο	**10.658.449**	**10.024.060**

17. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής.

	31.12.2017	31.12.2016
Ταμείο	139	143
Καταθέσεις όψεως	2.061.743	2.300.831
Σύνολο	**2.061.882**	**2.300.974**

Οι καταθέσεις στις τράπεζες τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια και τα έσοδα από τόκους των καταθέσεων όψεως λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα (Σημείωση 8).

18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2017	31.12.2016
Αριθμός κοινών μετοχών	369.167	369.167
Ονομαστική αξία μετοχών	30	30
	11.075.010	**11.075.010**

19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως.

	31.12.2017	31.12.2016
Τακτικό αποθεματικό	32.287	32.287
Σύνολο	**32.287**	**32.287**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημίες.

20. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής.

	31.12.2017	31.12.2016
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	647.212	455.172

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2110/20, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν σχετική πρόβλεψη ποσοστού τουλάχιστον 40% της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν αν το σύνολο του προσωπικού απολυόταν κατά την ημερομηνία κλεισίματος των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ενώ με βάση τα Νέα Ελληνικά Πρότυπα τέτοιες προβλέψεις θα πρέπει να σχηματίζονται στη βάση σχετικών αναλογιστικών μελετών που διενεργούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Η Εταιρεία έχει επιλέξει να σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού βάση της αρχής του 40% της συσσωρευμένης και δεν έχει προβεί σε μεταβολή της πρόβλεψης αυτής σε σχέση με το 2016 καθώς θεωρεί πως η όποια ενδεχόμενη απόκλιση στο αποτέλεσμα του υπολογισμού δεν επηρεάζει σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Ωστόσο, έχει προβεί σε πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για τα ιδιωτικά συνταξιοδοτικά της προγράμματα (Alico & Interamerican), η οποία αντικατοπτρίζεται στην μεταβολή του ως άνω κονδυλίου, σε σχέση με την χρήση 2016.

21. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως.

	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές εσωτερικού	183.894	187.213
Προμηθευτές εξωτερικού	10.010.869	8.869.423
Σύνολο	**10.194.764**	**9.056.636**

Η αύξηση των υπολοίπων των προμηθευτών εξωτερικού το 2017 σε σχέση με το 2016 οφείλεται στις αυξημένες αγορές στο 2017 σε σχέση με το 2016 και από το γεγονός ότι τον Δεκέμβριο του 2017 τα ταμειακά υπόλοιπα δεν ήταν εγκαίρως διαθέσιμα προκειμένου να εκτελεστούν πληρωμές βάσει της διαδικασίας προέγκρισης που ισχύει από το 2015 όταν επιβλήθηκαν οι έλεγχοι κεφαλαίων στις πληρωμές προς το εξωτερικό της χώρας.

22. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής.

	31.12.2017	**31.12.2016**
ΦΜΥ & Εισφορά Αλληλεγγύης	53.527	55.281
Φόρος Αμοιβών Ελεύθερων Επαγγελματιών	240	2.069
Φόρος Αμοιβών Εργολάβων	583	392
Αγγελιόσημα και Φόροι Διαφήμισης	1.518	5.850
Σύνολο	**55.869**	**61.192**

23. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Οι υποχρεώσεις προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής.

	31.12.2017	**31.12.2016**
ΕΦΚΑ	94.739	74.671
Επικουρικά Ταμεία	0	21.463
Ιδιωτικό Πρόγραμμα Ασφάλισης	1.393	930
Σύνολο	**96.133**	**97.065**

Από την 1 Ιανουαρίου 2017, τα επικουρικά ταμεία ενοποιήθηκαν με το ΙΚΑ στα πλαίσια της δημιουργίας του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.)

24. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής.

	31.12.2017	**31.12.2016**
Λοιπές υποχρεώσεις	86.235	65.664
Σύνολο	**86.235**	**65.664**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν σε πιστωτικά υπόλοιπα πελατών.

25. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Τα δεδουλευμένα έξοδα χρήσεως αναλύονται ως εξής.

	31.12.2017	**31.12.2016**
Δεδουλευμένες αμοιβές	210.724	307.250
Αγορές υπό τακτοποίηση	6.471	12.945
Προϋπολογισμένα έξοδα και προβλέψεις	272.172	234.803
Εκπτώσεις πωλήσεων	200.532	280.490
Σύνολο	**689.902**	**835.490**

Τα προϋπολογισμένα έξοδα και προβλέψεις αφορούν κυρίως πρόβλεψη για έκτακτες αμοιβές για τη χρήση 2017. Οι δεδουλευμένες αμοιβές αφορούν σε προβλέψεις για έκτακτες αμοιβές αποδοτικότητας για την χρήση 2017, καθώς και προβλέψεις ενοικίων, εξόδων κινητής τηλεφωνίας, ασφαλίστρων ιατροφαρμακευτικού προγράμματος και άλλα έξοδα για τα οποία η Εταιρεία δεν έχει λάβει τα αντίστοιχα παραστατικά.

26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ

Οι συνολικές αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με σχέση εξηρτημένης μισθωτής εργασίας ανήλθαν σε € 658.136 για το 2017, και για το 2016 € 402.136. Δεν υπήρξαν άλλες αμοιβές προς τα μέλη του ΔΣ για το έτος 2017 και 2016. Η μεταβολή στις αποδοχές σε σχέση με το 2016 οφείλεται στην προσθήκη και του τέταρτου μέλους στο ΔΣ της Εταιρείας, καθώς και στην ωρίμανση της άσκηση του δικαιώματος stock options μέσα στο 2017, τα οποία δόθηκαν από την μητρική εταιρεία στην Αμερική.

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά κυρίως σε αγορά εμπορευμάτων και υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2017		**01.01 - 31.12.2016**	
	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	**Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη**	**Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη**	**Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη**
DIVERSEY EUROPE OPERATIONS BV	13.802.932	0,00	14.230.509	850.617,67
SEALED AIR HELLAS ABEE	0	25.697	0,00	12.900
SEALED AIR HELLAS SA (από Diversey ΜΕΠΕ)	0	0	0,00	22.500
DIVERSEY POLSKA Sp. zo.o	1.185	0	7.178	0
Sealed Air Corporation USA	0	0	0	14.825
Συνολικό ποσό συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη	**13.804.117**	**25.697**	**14.237.687**	**900.842**

	31.12.2017		**31.12.2016**	
	Υποχρεώσεις	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**
DIVERSEY EUROPE BV	0	0	36.406	0
DIVERSEY EUROPE OPERATIONS BV	10.042.853	5.725.632	6.156.473	5.725.632
DIVERSEY ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	0	0	0	0
SEALED AIR HELLAS ABEE	0	0	2.500.000	10.641
SEALED AIR LIMITED	(14.825)	0	(14.825)	0
Sealed Air SEE ΕΠΕ	0	0	0	0
Diversey Ceská republika	0	0	0	0
DIVERSEY POLSKA SP	0	0	7.178	0
Συνολικό ποσό ανεξόφλητων υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη	**10.028.028**	**5.725.631**	**8.685.231**	**5.736.272**

28. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

i) **Νομικές υποθέσεις**

Η Εταιρεία έχει κινήσει δικαστικές αγωγές έναντι πελατών της για απαιτήσεις από πωλήσεις εμπορευμάτων. Η έκβαση των υποθέσεων εκκρεμεί στα ελληνικά δικαστήρια με αβέβαιο αποτέλεσμα. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει τις απαραίτητες προβλέψεις απομείωσης των απαιτήσεων αυτών με βάση το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί.

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις για απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

ii) **Εγγυητικές επιστολές - Λοιπές εξασφαλίσεις**

	31.12.2017	**31.12.2016**
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση απαιτήσεων	3.285	30.674
Σύνολο	**3.285**	**30.674**

Η μεταβολή στις εγγυητικές επιστολές οφείλεται στην λήξη εγγυητικής επιστολής της Εθνικής Τράπεζας τον Απρίλιο του 2017, η οποία είχε δοθεί από πελάτη της εταιρείας έναντι εξασφάλισης εμπορικών απαιτήσεων.

iii) Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις (ως μισθωτής)

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 έχουν ως ακολούθως.

	31.12.2017	**31.12.2016**
Εντός 1 έτους	147.064	214.336
Από 2 μέχρι 5 έτη	376.743	163.012
Πάνω από 5 έτη	0	1.149
Σύνολο	**523.807**	**378.497**

29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2017 που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας ή να χρήζουν γνωστοποίησης.

DIVERSEY ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Έκθεση Διαχείρισης και Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017

Πιερίας 1Α& Μεσολογγίου
144 51 Μεταμόρφωση
Ελλάδα
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 4978001000

Περιεχόμενα

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ DIVERSEY ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 3
Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 8
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 12
Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 13
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 14
ΣΤ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 16
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 16
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 21
4. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ 22
5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ 22
6. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 23
7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ 23
8. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ 23
9. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ 24
10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 24
11. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 25
12. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ 26
13. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 26
14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 26
15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 26
16. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 26
17. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 26
18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 27
19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 27
20. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 27
21. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 27
22. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 28
23. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 28
24. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 28
25. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ 28
26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ 29
27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 29
28. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 29
29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 30

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ DIVERSEY ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η εικοστή κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 έως και 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Diversey Ελλάς Α.Ε. («η Εταιρεία») υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της ως άνω χρήσης όπως δημοσιεύθηκε και υποβάλλεται στη Γενική Συνέλευση προκύπτει από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 .
Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού των Αποτελεσμάτων και της Διάθεσης των Αποτελεσμάτων της κρινόμενης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Σκοποί για τους οποίους ιδρύθηκε η Εταιρεία είναι: . .

1. Η παραγωγή, εμπορία, διάθεση, εισαγωγή και εξαγωγή προϊόντων εν γένει καθαρισμού, συντήρησης και υγιεινής για όλες τις επιφάνειες και χώρους, ήτοι:

*Στιλβωτικά, καθαριστικά, απολυμαντικά πάσης φύσεως για δάπεδα, επιφάνειες, χώρους

*Καθοριστικά χαλιών, μοκετών, υφασμάτων

*Καθοριστικά και προϊόντα συντήρησης μεταφορικών μέσων

*Απορρυπαντικά και βοηθητικά προϊόντα καθαρισμού ρούχων, ιματισμού

*Απορρυπαντικά, απολυμαντικά και βοηθητικά προϊόντα για πλύσιμο πιάτων, σκευών κουζίνας και χώρων μαζικής εστίασης

*Απολυμαντικά-καθαριστικά για νοσοκομειακή χρήση και βιομηχανίες τροφίμων

*Προϊόντα προσωπικής υγιεινής, σαπούνια, κρέμες

*Αποφρακτικά αποχετεύσεων

*Εντομοκτόνα, κατσαριδοκτόνα, μυοκτόνο

*Αποσμητικά, αρωματικά και μικροβιοκτόνα χώρων πάσης φύσεως

*Απολυμαντικά, καθαριστικά και βοηθητικά προϊόντα για κολυμβητικές δεξαμενές, (πισίνες).

2. Παραγωγή, εμπορία, διάθεση και εξαγωγή πάσης φύσεως μηχανημάτων, εργαλείων, υλικών καθαρισμού κτιρίων, δοσομετρητών συσκευών, συσκευών ελέγχου υγιεινής επιφανειών και χώρων

3. Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού, εντομοκτονίας, μυοκτονίας, απολυμάνσεως και συντήρησης εξοπλισμού, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων, κτιρίων

4. Παροχή υπηρεσιών και εφαρμογή συστημάτων για οργάνωση, λειτουργία και εκπαίδευση (τεχνογνωσία-know how) επιχειρήσεων, επαγγελματιών και τελικών χρηστών με σκοπό την αρτιότερη και αποτελεσματικότερη χρήση και απόδοση των προϊόντων της εταιρείας

5. Η διοργάνωση σεμιναρίων σε θέματα πωλήσεων προϊόντων της εταιρείας καθώς και σε θέματα σχετικά με τον καθαρισμό και την υγιεινή

6. Η αντιπροσώπευση, αγορά, εκμετάλλευση και εν γένει χρήση, αμέσως ή εμμέσως σημάτων, αδειών, τεχνολογίας και παραγωγής εν σχέση με τα ανωτέρω προϊόντα

Προς εκπλήρωση του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει άλλες εταιρείες ή να συμμετέχει σε ήδη υπάρχουσες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στους κλάδους της φιλοξενίας και μαζικής εστίασης και στον κλάδο της βιομηχανίας τροφίμων και ποτών

ΣΤΟΧΟΙ

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης και την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας.

Επίσης, ειδικότερο στόχο αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των υπηρεσιών της Εταιρείας ώστε να ανταποκρίνονται στις ανάγκες των πελατών της, ενώ τα εμπορεύματα που εισάγει έχουν σαν σκοπό την εξυπηρέτηση των αναγκών κατά κύριο λόγο του εγχώριου πελατολογίου.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την Εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής δέσμευσης για ποιοτικά εμπορεύματα καθώς και υγιείς συνεργασίες, έχει καθιερώσει την εταιρείας στον χώρο ως έναν από τους πιο αξιόπιστους συνεργάτες με αποτέλεσμα την διατήρηση της υφιστάμενης ηγετικής θέσης της στον κλάδο της εμπορίας υλικών και συστημάτων καθαρισμού και υγιεινής.

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και Επώνυμο	Θέση
Γεώργιος Βασιλάκος	Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
Κλεομένης Βούτσας	Μέλος ΔΣ
Ευάγγελος Μαρκάκης	Μέλος ΔΣ
Δημήτριος Τσικουράς	Μέλος ΔΣ

ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Παραθέτονται οι βασικοί αριθμοδείκτες επιδόσεων της Εταιρείας:

Αριθμοδείκτες		31.12.2017		31.12.2016	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης - Current Ratio	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	20.874.622 / 11.122.902	187,67%	19.933.925 / 10.406.259	191,56%
Αριθμοδείκτης Άμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.061.882 / 11.122.902	18,54%	2.300.974 / 10.406.259	22,11%
Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Σύνολο Υποχρεώσεων	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	10.607.243 / 11.122.902	95,36%	10.415.112 / 10.406.259	100,09%
Αριθμοδείκτης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Σύνολο Ενεργητικού	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	20.874.622 / 22.377.357	93,28%	19.933.925 / 21.276.570	93,69%
Αριθμοδείκτης Μικτού Κέρδους Εκμετάλλευσης	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	6.323.150 / 18.851.004	33,54%	4.869.096 / 17.787.134	27,37%

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διενεργεί μόνο εμπορία στην Ελλάδα και δεν διαθέτει παραγωγική μονάδα συνεπώς δεν δημιουργεί περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Στα γραφεία της Εταιρείας υπάρχει σύστημα ανακύκλωσης των απορριμμάτων, ενώ έχει συμμετάσχει κατά καιρούς σε εθελοντικές δράσεις καθαρισμού.

Η Diversey Ελλάς ΑΕ συμμετέχει στο ενιαίο Σύστημα Ανακύκλωσης Ηλεκτρικών Συσκευών και στο Σύστημα Ανακύκλωσης Συσκευασιών στα οποία συνδράμει με τις ανάλογες εισφορές.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει πολιτικές που αφορούν: α) τον τρόπο αξιολόγησης και επιβράβευσης των υπαλλήλων της, β) την πολιτική δαπανών εκτός έδρας και παροχών στο προσωπικό της, και γ) την πολιτική που αφορά την Επιχειρηματική Ηθική (Business Ethics) και την καταπολέμηση της διαφοράς (Whistleblower program).

Η Εταιρεία σέβεται απόλυτα τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων της και τους νόμους που τα διέπουν, ενώ κατά καιρούς διοργανώνει εσωτερικές έρευνες ως προς τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, αλλά και έρευνες που ενθαρρύνουν την υποβολή προτάσεων (ανώνυμα) προς την διοίκηση για βελτίωση επιχειρηματικών πρακτικών αλλά και του εργασιακού περιβάλλοντος γενικότερα.

Η Εταιρεία είναι ανεκτική ως προς την διαφορετικότητα του ανθρώπου και παρέχει ίσες ευκαιρίες εξέλιξης ανεξαρτήτως φύλου, σωματικής ή άλλης ιδιαιτερότητας.

Η Εταιρεία είναι μέλος στο Ελληνικό Ινστιτούτο Εξυπηρέτησης Πελατών και στον Σύνδεσμο Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων, ενώ κατέχει και πιστοποιητικό ποιότητας ISO9001 από τους Hellenic Lloyd's.

Τέλος, η Diversey Ελλάς ΑΕ έχει συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης Προϊόντος σε περίπτωση βλάβης από την χρήση των προϊόντων που εμπορεύεται.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων , πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται η Διοικούσα Επιτροπή σε άμεση συνεργασία με τις αντίστοιχες υπηρεσίες της μητρικής εταιρείας, Diversey Inc.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία έχει συγκεκριμένη πολιτική πιστώσεων και διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου, η οποία εφαρμόζεται από όλες της εταιρείες του ομίλου Diversey Inc. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία διατηρεί τμήμα πιστωτικού ελέγχου προκειμένου να παρακολουθεί τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και να προβαίνει στις απαραίτητες κινήσεις για την είσπραξη τους. Εάν το τμήμα πιστωτικού ελέγχου διαπιστώνει υπόλοιπα επισφαλούς εισπράξεως, η Εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης σχετικά με την ζημία που αναμένεται να προκύψει από την μη είσπραξη απαιτήσεων. Το ύψος της εν λόγω πρόβλεψης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ανήλθε σε € 532 χιλ.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού κρίνεται ότι είναι ικανοποιητική καθώς το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερβαίνει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά € 9.752 χιλ, ενώ παράλληλα η Εταιρεία διαθέτει σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα ώστε να εξασφαλίζει ότι δεν θα αντιμετωπίσει κίνδυνο ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διεξάγει τις συναλλαγές της με το εξωτερικό σχεδόν εξολοκλήρου σε € και συνεπώς εκτίθεται σε μικρής έως ελάχιστης έκτασης συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Εφοδιαστικής Αλυσίδας

Ο κίνδυνος της εφοδιαστικής αλυσίδας ορίζεται ως η αδυναμία της Εταιρείας να παρέχει προϊόντα στους πελάτες της. Η Εταιρεία προμηθεύεται την πλειοψηφία των εμπορευμάτων της από εταιρείες που

ανήκουν στον ίδιο όμιλο, συνεπώς δεν τίθεται θέμα επάρκειας ή αδυναμίας παράδοσης προϊόντων. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν διατηρεί αποθέματα σε αποθήκες της, διότι η αγορά των εμπορευμάτων της γίνεται την στιγμή της πώλησης προς τους πελάτες της (flash title) ενώ το επιχειρηματικό μοντέλο που χρησιμοποιεί είναι αυτό του διανομέα χαμηλού ρίσκου.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για την χρήση 2018 αναμένεται βελτίωση των οικονομικών επιδόσεων δεδομένης της αναμενόμενης αύξησης του τουρισμού και κατ' επέκταση της ζήτησης για προϊόντα καθαρισμού και υγιεινής.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 6 Σεπτεμβρίου 2017 ολοκληρώθηκε η πώληση της Diversey παγκοσμίως, στην επενδυτική εταιρεία Bain Capital ενώ ο κύριος μέτοχος της Diversey Ελλάς Α.Ε. είναι πλέον η Diamond (BC) Netherlands Holding B.V η οποία ανήκει στο χαρτοφυλάκιο της Bain Capital και κατέχει το 99,99% των μετοχών της Diversey Ελλάς Α.Ε.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2018
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Βασιλάκος

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας Diversey Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας Συστημάτων Καθαρισμού και Υγιεινής

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Diversey Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας Συστημάτων Καθαρισμού και Υγιεινής (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2,3 και 4, όπως αυτά μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Diversey Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας Συστημάτων Καθαρισμού και Υγιεινής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα :

1. Το κονδύλι του Ισολογισμού 'Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα' περιλαμβάνει προβλέψεις πιστωτικών τιμολογίων έναντι κύκλου εργασιών και προβλέψεις αμοιβών προοριζόμενων για τους υπαλλήλους της Εταιρείας, οι οποίες κρίνονται υπερεκτιμημένες συνολικά κατά € 132χιλ. Ως συνέπεια αυτού, καθώς και της αντιστροφής εντός της χρήσης μέρους των αντίστοιχων προβλέψεων που είχαν καταχωρηθεί κατά την προηγούμενη και κρίθηκαν, επίσης, υπερεκτιμημένες κατά € 182χιλ, τα αποτελέσματα της κρίνονται είναι τελικά υπερεκτιμημένα κατά € 50χιλ. εξ 'αυτού του λόγου, ενώ τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων υποεκτιμημένα κατά € 182χιλ..

2. Το κονδύλι του Ισολογισμού 'Λοιπές Απαιτήσεις' περιλαμβάνει χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών συνολικού ποσού € 43χιλ, για τα οποία δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να διαπιστώσουμε τη φύση τους και τις πιθανές επιπτώσεις τους στα αποτελέσματα χρήσης και στην καθαρή θέση της Εταιρείας.

3. Όπως περιγράφεται στη σημείωση 20 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει των ονομαστικών ποσών που προκύπτουν από τη σχετική εργατική νομοθεσία και όχι στη βάση αναλογιστικής μελέτης, εκτιμώντας ότι η επίδραση από τη χρήση αναλογιστικής μελέτης δεν θα ήταν σημαντική. Δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να επαληθεύσουμε το εύλογο της εκτίμησης της Εταιρείας και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση της εν λόγω υποχρέωσης και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα χρήσης και στην καθαρή θέση της Εταιρείας.

4. Όπως περιγράφεται στη σημείωση 20 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία διαθέτει προγράμματα καθορισμένων παροχών για τους υπαλλήλους της. Η Εταιρεία προέβη σε αναγνώριση του καθαρού ποσού υποχρέωσης που προέκυψε από αναλογιστική μελέτη στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, ύψους € 192χιλ., ενώ στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία δεν είχε προβεί στην αναγνώριση αντίστοιχου ποσού. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να διαχωρίσουμε την επίπτωση του ως άνω ποσού μεταξύ των αποτελεσμάτων χρήσης και της καθαρής θέσης της Εταιρείας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία Diversey Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Εμπορίας Συστημάτων Καθαρισμού και Υγιεινής και το περιβάλλον της, έχουμε εντοπίσει ουσιώδη ανακρίβεια στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, καθώς, παρά το γεγονός ότι σε αυτήν δεν σχολιάζεται η κερδοφορία της Εταιρείας, δεν κατέστη δυνατός ο προσδιορισμός της πιθανής επίδρασης των θεμάτων 3 και 4 που αναφέρονται στην παράγραφο 'Βάση για γνώμη με επιφύλαξη', επί αυτής, αλλά και επί των αριθμοδεικτών που εμπεριέχονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 24η Σεπτεμβρίου 2018

Ανδρέας Χατζηδαμιανού
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 61391
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 107

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**3**	18.851.003	17.787.134
Κόστος πωλήσεων	**5**	(12.527.853)	(12.918.038)
Μικτό αποτέλεσμα		**6.323.150**	**4.869.096**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**4**	192.772	196.212
Έξοδα διοίκησης	**5**	(967.683)	(553.181)
Έξοδα διάθεσης	**5**	(5.001.444)	(3.843.414)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**6**	(117.644)	(76.488)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**7**	60.698	17.900
Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(3.902)	(15.199)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**485.947**	**594.925**
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	**8**	92	1.941
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**9**	(25.349)	(26.909)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**460.690**	**569.957**
Φόρος Εισοδήματος		(268.561)	(325.262)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**192.129**	**244.694**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	**11**	154.465	172.939
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**11**	108.314	144.523
Λοιπός εξοπλισμός	**11**	1.146.293	922.869
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση		44.318	53.635
Σύνολο		**1.453.391**	**1.293.967**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**12**	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**13**	49.344	48.678
Σύνολο		**49.344**	**48.678**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.502.735**	**1.342.645**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**14**	0	0
Σύνολο		**0**	**0**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**15**	8.121.662	7.608.759
Λοιπές απαιτήσεις	**16**	10.658.449	10.024.060
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	**10**	32.498	0
Προπληρωμένα έξοδα		131	131
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**17**	2.061.882	2.300.974
Σύνολο		**20.874.622**	**19.933.925**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**20.874.622**	**19.933.925**
Σύνολο ενεργητικού		**22.377.357**	**21.276.570**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**18**	11.075.010	11.075.010
Σύνολο		**11.075.010**	**11.075.010**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**19**	32.287	32.287
Αφορολόγητα αποθεματικά	**19**	0	0
Αποτελέσματα εις νέο		(500.055)	(692.185)
Σύνολο		**(467.767)**	**(659.898)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**10.607.243**	**10.415.112**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**20**	647.212	455.172
Σύνολο		**647.212**	**455.172**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**21**	10.194.764	9.056.636
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	**10**	0	290.237
Λοιποί φόροι και τέλη	**22**	55.869	61.192
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**23**	96.133	97.065
Λοιπές υποχρεώσεις	**24**	86.235	65.664
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**25**	689.902	835.490
Σύνολο		**11.122.902**	**10.406.286**
Σύνολο υποχρεώσεων		**11.122.902**	**10.406.286**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**22.377.357**	**21.276.570**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2015	**11.075.010**	**32.287**	**0**	**(1.462.957)**	**9.644.340**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους				244.694	244.694
Μεταβολές στην καθαρή θέση λόγω συγχώνευσης θυγατρικής				530.604	530.604
Λοιπές κινήσεις				(4.525)	(4.525)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2016	**11.075.010**	**32.287**	**0**	**(692.185)**	**10.415.112**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους				192.130	192.130
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017	**11.075.010**	**32.287**	**0**	**(500.055)**	**10.607.243**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γεώργιος Βασιλάκος	Ευάγγελος Μαρκάκης	Δημήτριος Τσικουράς
Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος	Διευθυντής Πωλήσεων & Μέλος ΔΣ	Οικονομικός Διευθυντής & Μέλος ΔΣ

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2018

ΣΤ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Diversey Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία (εφεξής η «Εταιρεία») είναι Εμπορική Ανώνυμη εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο της εμπορίας συστημάτων καθαρισμού και υγιεινής.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις της εταιρείας Diversey Inc. με έδρα την Αμερική - www.diversey.com.

Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι Πιερίας 1α & Μεσολογγίου, Μεταμόρφωση Αττικής. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίσθηκε σε 50 χρόνια από την ημερομηνία καταχώρησης στο οικείο μητρώο ανωνύμων εταιρειών (δηλαδή από το έτος 2002).

Ο μέσος αριθμός του προσωπικού για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 ανήλθε σε 41 εργαζόμενους (31.12.2016 : 41). Η εταιρεία Diversey Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία, η οποία βρίσκεται στην Ελλάδα, είναι κατά 99,998% θυγατρική της Diamond (BC) Netherlands Holding B.V., η οποία έχει έδρα στην Ολλανδία και κατά 0,002% θυγατρική της Professional Shareholding Inc που βρίσκεται στην Αμερική.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20 Αυγούστου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Την 6 Σεπτεμβρίου 2017, η πρώην μητρική εταιρεία Sealed Air Corporation ολοκλήρωσε την πώληση της Εταιρείας στην επενδυτική εταιρεία Bain Capital, η οποία κατέχει το 100% των μετοχών της εταιρείας.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες.

2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

2.2.1 Ενσώματα Πάγια

Αρχική αναγνώριση
Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους) .

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά έργα:	5 - 14 έτη
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις	5 - 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	3 - 10 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

2.2.2 Μισθώσεις

Μίσθωση ορίζεται ως μία συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο.

Εταιρεία ως μισθωτής: μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι μισθώσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα, είναι λειτουργικές.

2.2.3. Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα.

2.2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχή σε θυγατρικές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας και οι οποίες έχουν γενικά πίστωση μέχρι 105 ημέρες (και πέραν αυτών με ειδική έγκριση) και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Απομείωση απαιτήσεων λόγω επισφάλειας διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της απομείωσης προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα απομείωση επισφαλών απαιτήσεων.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.2.5 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία
Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί

νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση, καθώς και για προηγούμενες χρήσεις, υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και καταχωρεί σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία, καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

2.2.6 Αποθέματα

Αρχική αναγνώριση
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσής τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης.

Η Εταιρεία λειτουργεί με το μοντέλο του διανομέα χαμηλού ρίσκου (Limited Risk Distributor) συνεπώς στο τέλος της ημέρας δεν διατηρεί αποθέματα αφού αγοράζει μόνο ότι πουλάει.

2.2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων της Εταιρείας, καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

2.2.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.2.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για την Εταιρεία.

2.2.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.2.11 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης. Στην περίπτωση που γίνεται προεξόφληση, η πρόβλεψη ανελίσσεται εφεξής με το επιτόκιο της προεξόφλησης, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Επιπλέον, η Εταιρεία για σκοπούς κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της (Σημείωση 28) ως:

1. Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας

2. Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:
   2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
   2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.2.12 Παροχές προσωπικού

2.2.12.1 Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης

Η Εταιρεία διαθέτει ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών που χορηγεί ιατροφαρμακευτικές παροχές στους εργαζομένους της μέσω ασφαλιστικής εταιρείας. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του για τα ασφαλιζόμενα μέλη της οικογένειας του, ενώ την συνολική εισφορά για κάθε εργαζόμενο καλύπτει η Εταιρεία. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

2.2.12.2 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Η Εταιρεία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη για ενδεχόμενη υποχρέωση με βάση τις διατάξεις του Ν.2110/20, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δηλαδή ως ποσοστό 40% της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν αν το σύνολο του προσωπικού απολυόταν κατά την ημερομηνία κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πρόβλεψη συνταξιοδοτικού προγράμματος

Η Εταιρεία διαθέτει δύο προγράμματα εισφορών που χορηγεί συνταξιοδοτικές παροχές στο προσωπικό της, με ασφαλιστικές εταιρείες. Τα προγράμματα αυτά θεωρούνται προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η Εταιρεία λαμβάνει αναλογιστική μελέτη από τις ασφαλιστικές εταιρείες σχετικά με την υποχρέωση ή απαίτηση που προκύπτει σε κάθε περίοδο αναφοράς. Οι υποχρεώσεις υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Η Εταιρεία λαμβάνει για τα ανωτέρω προγράμματα αναλογιστικές μελέτες από τις ασφαλιστικές εταιρείες αναφορικά με την καθαρή θέση υποχρέωσης/απαίτησης από τα προγράμματα αυτά.

2.2.13 Έσοδα

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο κατά τον οποίο εκπληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής.

Ο καθαρός κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται στην Σημείωση 3. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους (απόφαση Γενικής Συνέλευσης)
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής.

	01.01 - 31.12.2017	**01.01 - 31.12.2016**
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	17.989.548	16.944.271
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού	264.954	257.210
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	596.501	585.653

Σύνολο	**18.851.003**	**17.787.134**

4. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής.

	01.01 - 31.12.2017	**01.01 - 31.12.2016**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς συνδεδεμένες	35.467	50.597
Λοιπά έσοδα ενοικίων και παρεπόμενων ασχολιών	153.651	145.614
Λοιπά έσοδα	3.654	0
Σύνολο	**192.772**	**196.212**

Τα λοιπά έσοδα ενοικίων αφορούν κυρίως σε υπηρεσίες ενοικίασης μηχανολογικού εξοπλισμού σε πελάτες εσωτερικού της Εταιρείας.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς συνδεδεμένες εταιρείες αφορούν κυρίως υπηρεσίες υποστήριξης λογιστηρίου, και ενοικίασης γραφείων, επίπλων και λοιπού εξοπλισμού.

5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Το κόστος πωλήσεων που παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις προκύπτει ως ακολούθως.

Κίνηση αποθεμάτων	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Απόθεμα Έναρξης	0	0
Αγορές Χρήσεως	13.845.624	13.340.193
Απόθεμα Λήξης	0	0
	13.845.624	**13.340.193**
Κόστος Ιδιοπαραγωγής / Αυτοπαραδόσεων	(526.961)	(588.027)
Προσαρμογή ΤΡ	(790.810)	165.873
Προκαταβολή αγορών αποθεμάτων	0	0
Σύνολο	**12.527.853**	**12.918.038**

Περαιτέρω, οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στις λειτουργίες διάθεση και διοίκησης ως εξής.

Κατηγορία	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Έξοδα Διοίκησης	967.683	553.181
Έξοδα Διάθεσης	5.001.444	3.843.414
Σύνολο	**5.969.127**	**4.396.596**

Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής.

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	284.372	(8.950)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	209.173	207.680
Παροχές τρίτων	139.977	110.850
Φόροι - τέλη	39.158	207.110
Διάφορα έξοδα	102.963	36.491
Αποσβέσεις	0	0
Προβλέψεις	192.040	0
Σύνολο	**967.683**	**553.181**

Τα έξοδα της λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής.

Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.829.594	1.905.332
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	551.928	457.289

Παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)	231.231	215.142
Φόροι - τέλη	91	(375)
Διάφορα έξοδα	859.385	894.068
Αποσβέσεις	493.214	371.959
Προβλέψεις	36.000	0
Σύνολο	**5.001.444**	**3.843.414**

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως εξής.

Κόστος μισθοδοσίας

	01.01 - 31.12.2017	**01.01 - 31.12.2016**
Μισθοί – Ημερομίσθια	2.003.336	1.443.086
Εργοδοτικές εισφορές	440.376	334.447
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	670.254	118.849
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	0
Σύνολο	**3.113.966**	**1.896.382**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 έχει ως ακολούθως:

	ΜΟ 2017	**ΜΟ 2016**
Μισθωτοί	41	41
Σύνολο	**41**	**41**

6. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως ακολούθως.

	01.01 - 31.12.2017	**01.01 - 31.12.2016**
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	68.695	12.524
Συναλλαγματικές διαφορές	1.610	0
Δαπάνες προηγούμενης χρήσης	40.275	63.953
Λοιπά έξοδα	7.064	12
Σύνολο	**117.644**	**76.488**

Οι δαπάνες προηγούμενης χρήσης του 2017 περιλαμβάνουν κυρίως παροχή συμβουλευτικών και άλλων υπηρεσιών που αφορούν το 2016, ενώ τα πρόστιμα και προσαυξήσεις την καταχώρηση του μη εκπιπτόμενου ΦΠΑ από τον έλεγχο της χρήσης 2016.

7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως ακολούθως:

	01.01 - 31.12.2017	**01.01 - 31.12.2016**
Λοιπά έσοδα	60.698	17.537
Συναλλαγματικές διαφορές	0	362
Σύνολο	**60.698**	**17.899**

Τα λοιπά έσοδα περιλαμβάνουν αντιλογισμό αχρησιμοποίητης πρόβλεψης 56 χιλ. ευρώ του 2016 στο 2017.

8. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2017	**01.01 - 31.12.2016**
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	92	1.941
Σύνολο	**92**	**1.941**

9. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως

	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	25.349	26.909
Σύνολο	**25.349**	**26.909**

10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η Εταιρεία φορολογείται με ονομαστικό συντελεστή 29% (2016: 29%). Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Αξίζει να σημειωθεί ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή φόρου, δεδομένου ότι έχει παρέλθει πενταετία από τα τέλη του έτους μέσα στο οποίο έληξε η προθεσμία υποβολής δηλώσεων για την χρήση 2010.

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/ 1994, και για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/ 2013 και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 από την εταιρεία ορκωτών λογιστών KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε, και για την χρήση 2015 και 2016 από την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου, δεν προέκυψαν υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για να θεωρηθούν οι χρήσεις 2011, 2012, 2013 περαιωμένες πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1 α του άρθρου 6 ΠΟΛ 1159/2011 και η χρήση 2014, 2015 και 2016 βάση της ΠΟΛ 1124/2015 .

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2017 ήδη διενεργείται από την ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2017	31.12.2016
Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος	0	290.237
Απαίτηση από φόρο εισοδήματος	32.498	0
Σύνολο	**(32.498)**	**290.237**

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος ύψους € 280.581. Η προκαταβολή φόρου χρήσης 2017 ανέρχεται σε € 312.769, συνεπώς προκύπτει απαίτηση ύψους € 32.498 από φόρο εισοδήματος. Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν € 325.262.

11. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
1 Ιανουαρίου 2016	**93.664**	**838.025**	**19.655**	**2.631.062**	**3.582.406**
Προσθήκες	183.523	35.048	0	668.000	886.571
Μειώσεις	0	(33.630)	0	(160)	(33.790)
Απομείωση	0	0	0	(371.719)	(371.719)
31 Δεκεμβρίου 2016	**277.187**	**839.443**	**19.655**	**2.927.183**	**4.063.469**
Προσθήκες	0	2.461	0	659.582	**662.043**
Μειώσεις	0	(32.043)	0	(18.273)	**(50.316)**
31 Δεκεμβρίου 2017	**277.187**	**809.862**	**19.655**	**3.568.492**	**4.675.196**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση					
1 Ιανουαρίου 2016	**(93.333)**	**(687.959)**	**(19.655)**	**(2.055.463)**	**(2.856.410)**
Αποσβέσεις χρήσης	(10.914)	(40.590)	0	(320.454)	**(371.959)**
Μειώσεις αποσβέσεων	0	33.629	0	13	**33.642**
Απομείωση	0	0	0	371.589	**371.589**
31 Δεκεμβρίου 2016	**(104.248)**	**(694.920)**	**(19.655)**	**(2.004.314)**	**(2.823.137)**
Αποσβέσεις χρήσης	(18.474)	(38.670)	0	(436.070)	**(493.214)**
Μειώσεις αποσβέσεων	0	32.043	0	18.185	**50.228**
31 Δεκεμβρίου 2017	**(122.722)**	**(701.547)**	**(19.655)**	**-2.422.200**	**(3.266.124)**
Αναπόσβεστη αξία					
31 Δεκεμβρίου 2017	**154.465**	**108.314**	**0**	**1.146.292**	**1.409.072**
31 Δεκεμβρίου 2016	**172.939**	**144.523**	**0**	**922.869**	**1.240.331**

12. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Δεν υφίστανται για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

13. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής.

	31.12.2017	**31.12.2016**
Δοσμένες εγγυήσεις	49.344	48.678
Σύνολο	**49.344**	**48.678**

14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία λειτουργεί με το μοντέλο του διανομέα χαμηλού ρίσκου (Limited Risk Distributor), συνεπώς στο τέλος της ημέρας δεν διατηρεί αποθέματα αφού αγοράζει μόνο ότι πουλάει.

15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως.

	31.12.2017	**31.12.2016**
Πελάτες	3.766.788	4.060.504
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	4.886.439	4.179.164
	8.653.228	**8.239.668**
Μείον : Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	(531.566)	(630.909)
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	**8.121.662**	**7.608.759**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής.

Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας εμπορικών απαιτήσεων	
Πρόβλεψη επισφάλειας 01.01.2017	**(630.909)**
Διαγραφή πελατών	135.343
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	(36.000)
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2017	**(531.566)**

Η εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων βάσει της ενηλικίωσης των υπολοίπων των πελατών της. Για εξαιρετικές περιπτώσεις, όπου υπάρχουν επιπλέον ενδείξεις επισφάλειας, διενεργείται επιπρόσθετη πρόβλεψη.

16. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:.

	31.12.2017	**31.12.2016**
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων	10.292.291	9.501.211
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	43.413	251.650
Φ.Π.Α συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση	205.455	128.142
Λοιπές απαιτήσεις	92.850	98.359
Προσωπικό - Λογαριασμοί προς απόδοση	24.436	44.695
Σύνολο	**10.658.449**	**10.024.060**

17. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής.

	31.12.2017	31.12.2016
Ταμείο	139	143
Καταθέσεις όψεως	2.061.743	2.300.831
Σύνολο	**2.061.882**	**2.300.974**

Οι καταθέσεις στις τράπεζες τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια και τα έσοδα από τόκους των καταθέσεων όψεως λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα (Σημείωση 8).

18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2017	31.12.2016
Αριθμός κοινών μετοχών	369.167	369.167
Ονομαστική αξία μετοχών	30	30
	11.075.010	**11.075.010**

19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως.

	31.12.2017	31.12.2016
Τακτικό αποθεματικό	32.287	32.287
Σύνολο	**32.287**	**32.287**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημίες.

20. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής.

	31.12.2017	31.12.2016
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	647.212	455.172

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2110/20, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν σχετική πρόβλεψη ποσοστού τουλάχιστον 40% της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν αν το σύνολο του προσωπικού απολυόταν κατά την ημερομηνία κλεισίματος των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ενώ με βάση τα Νέα Ελληνικά Πρότυπα τέτοιες προβλέψεις θα πρέπει να σχηματίζονται στη βάση σχετικών αναλογιστικών μελετών που διενεργούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Η Εταιρεία έχει επιλέξει να σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού βάση της αρχής του 40% της συσσωρευμένης και δεν έχει προβεί σε μεταβολή της πρόβλεψης αυτής σε σχέση με το 2016 καθώς θεωρεί πως η όποια ενδεχόμενη απόκλιση στο αποτέλεσμα του υπολογισμού δεν επηρεάζει σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Ωστόσο, έχει προβεί σε πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για τα ιδιωτικά συνταξιοδοτικά της προγράμματα (Alico & Interamerican), η οποία αντικατοπτρίζεται στην μεταβολή του ως άνω κονδυλίου, σε σχέση με την χρήση 2016.

21. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως.

	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές εσωτερικού	183.894	187.213
Προμηθευτές εξωτερικού	10.010.869	8.869.423
Σύνολο	**10.194.764**	**9.056.636**

Η αύξηση των υπολοίπων των προμηθευτών εξωτερικού το 2017 σε σχέση με το 2016 οφείλεται στις αυξημένες αγορές στο 2017 σε σχέση με το 2016 και από το γεγονός ότι τον Δεκέμβριο του 2017 τα ταμειακά υπόλοιπα δεν ήταν εγκαίρως διαθέσιμα προκειμένου να εκτελεστούν πληρωμές βάσει της διαδικασίας προέγκρισης που ισχύει από το 2015 όταν επιβλήθηκαν οι έλεγχοι κεφαλαίων στις πληρωμές προς το εξωτερικό της χώρας.

22. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής.

	31.12.2017	**31.12.2016**
ΦΜΥ & Εισφορά Αλληλεγγύης	53.527	55.281
Φόρος Αμοιβών Ελεύθερων Επαγγελματιών	240	2.069
Φόρος Αμοιβών Εργολάβων	583	392
Αγγελιόσημα και Φόροι Διαφήμισης	1.518	5.850
Σύνολο	**55.869**	**61.192**

23. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Οι υποχρεώσεις προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής.

	31.12.2017	**31.12.2016**
ΕΦΚΑ	94.739	74.671
Επικουρικά Ταμεία	0	21.463
Ιδιωτικό Πρόγραμμα Ασφάλισης	1.393	930
Σύνολο	**96.133**	**97.065**

Από την 1 Ιανουαρίου 2017, τα επικουρικά ταμεία ενοποιήθηκαν με το ΙΚΑ στα πλαίσια της δημιουργίας του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.)

24. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής.

	31.12.2017	**31.12.2016**
Λοιπές υποχρεώσεις	86.235	65.664
Σύνολο	**86.235**	**65.664**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν σε πιστωτικά υπόλοιπα πελατών.

25. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Τα δεδουλευμένα έξοδα χρήσεως αναλύονται ως εξής.

	31.12.2017	**31.12.2016**
Δεδουλευμένες αμοιβές	210.724	307.250
Αγορές υπό τακτοποίηση	6.471	12.945
Προϋπολογισμένα έξοδα και προβλέψεις	272.172	234.803
Εκπτώσεις πωλήσεων	200.532	280.490
Σύνολο	**689.902**	**835.490**

Τα προϋπολογισμένα έξοδα και προβλέψεις αφορούν κυρίως πρόβλεψη για έκτακτες αμοιβές για τη χρήση 2017. Οι δεδουλευμένες αμοιβές αφορούν σε προβλέψεις για έκτακτες αμοιβές αποδοτικότητας για την χρήση 2017, καθώς και προβλέψεις ενοικίων, εξόδων κινητής τηλεφωνίας, ασφαλίστρων ιατροφαρμακευτικού προγράμματος και άλλα έξοδα για τα οποία η Εταιρεία δεν έχει λάβει τα αντίστοιχα παραστατικά.

26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ

Οι συνολικές αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με σχέση εξηρτημένης μισθωτής εργασίας ανήλθαν σε € 658.136 για το 2017, και για το 2016 € 402.136. Δεν υπήρξαν άλλες αμοιβές προς τα μέλη του ΔΣ για το έτος 2017 και 2016. Η μεταβολή στις αποδοχές σε σχέση με το 2016 οφείλεται στην προσθήκη και του τέταρτου μέλους στο ΔΣ της Εταιρείας, καθώς και στην ωρίμανση της άσκηση του δικαιώματος stock options μέσα στο 2017, τα οποία δόθηκαν από την μητρική εταιρεία στην Αμερική.

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά κυρίως σε αγορά εμπορευμάτων και υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2017		**01.01 - 31.12.2016**	
	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	**Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη**	**Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη**	**Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη**
DIVERSEY EUROPE OPERATIONS BV	13.802.932	0,00	14.230.509	850.617,67
SEALED AIR HELLAS ABEE	0	25.697	0,00	12.900
SEALED AIR HELLAS SA (από Diversey ΜΕΠΕ)	0	0	0,00	22.500
DIVERSEY POLSKA Sp. zo.o	1.185	0	7.178	0
Sealed Air Corporation USA	0	0	0	14.825
Συνολικό ποσό συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη	**13.804.117**	**25.697**	**14.237.687**	**900.842**

	31.12.2017		**31.12.2016**	
	Υποχρεώσεις	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**
DIVERSEY EUROPE BV	0	0	36.406	0
DIVERSEY EUROPE OPERATIONS BV	10.042.853	5.725.632	6.156.473	5.725.632
DIVERSEY ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	0	0	0	0
SEALED AIR HELLAS ABEE	0	0	2.500.000	10.641
SEALED AIR LIMITED	(14.825)	0	(14.825)	0
Sealed Air SEE ΕΠΕ	0	0	0	0
Diversey Ceská republika	0	0	0	0
DIVERSEY POLSKA SP	0	0	7.178	0
Συνολικό ποσό ανεξόφλητων υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη	**10.028.028**	**5.725.631**	**8.685.231**	**5.736.272**

28. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

i) **Νομικές υποθέσεις**

Η Εταιρεία έχει κινήσει δικαστικές αγωγές έναντι πελατών της για απαιτήσεις από πωλήσεις εμπορευμάτων. Η έκβαση των υποθέσεων εκκρεμεί στα ελληνικά δικαστήρια με αβέβαιο αποτέλεσμα. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει τις απαραίτητες προβλέψεις απομείωσης των απαιτήσεων αυτών με βάση το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί.

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις για απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

ii) **Εγγυητικές επιστολές - Λοιπές εξασφαλίσεις**

	31.12.2017	**31.12.2016**
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση απαιτήσεων	3.285	30.674
Σύνολο	**3.285**	**30.674**

Η μεταβολή στις εγγυητικές επιστολές οφείλεται στην λήξη εγγυητικής επιστολής της Εθνικής Τράπεζας τον Απρίλιο του 2017, η οποία είχε δοθεί από πελάτη της εταιρείας έναντι εξασφάλισης εμπορικών απαιτήσεων.

iii) Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις (ως μισθωτής)

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 έχουν ως ακολούθως.

	31.12.2017	**31.12.2016**
Εντός 1 έτους	147.064	214.336
Από 2 μέχρι 5 έτη	376.743	163.012
Πάνω από 5 έτη	0	1.149
Σύνολο	**523.807**	**378.497**

29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2017 που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας ή να χρήζουν γνωστοποίησης.