Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ealexandri@acci.gr

Αθήνα,13/12/2018
Αριθ.Πρωτ.:1363988

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **13/12/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1594938,** οι εγκεκριμένες από την 07/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5279901000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16281/18 / 10/12/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017) [ΑΡ.ΓΕΜΗ 005279901000] [ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 54601/01ΑΤ/Β/03/295(2012)]

	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		733.232,19	747.204,46
Λοιπός εξοπλισμός		48.099,44	47.792,99
Σύνολο		*781.331,63*	*794.997,45*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,03	0,03
Σύνολο		*0,03*	*0,03*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**781.331,66**	**794.997,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		20.000,13	0,01
Προπληρωμένα έξοδα		50,00	50,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		5.250,56	5.010,70
Σύνολο		25.300,69	5.060,71
Σύνολο κυκλοφορούντων		**25.300,69**	**5.060,71**
Σύνολο ενεργητικού		**806.632,35**	**800.058,19**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		248.000,00	248.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		280.560,00	280.560,00
Σύνολο		*528.560,00*	*528.560,00*
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		1.081,28	1.081,28
Σύνολο		*1.081,28*	*1.081,28*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-198.570,56	-223.086,89
Σύνολο		-198.570,56	-223.086,89
Σύνολο καθαρής θέσης		**331.070,72**	**306.554,39**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		471.492,11	471.493,11
Λοιποί φόροι και τέλη		2.887,06	14,41
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		550,31	550,31
Λοιπές υποχρεώσεις		632,15	21.445,97
Σύνολο		475.561,63	493.503,80
Σύνολο υποχρεώσεων		**475.561,63**	**493.503,80**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**806.632,35**	**800.058,19**
		-	-

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31.12.2017

	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		65.000,04	65.000,04
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		65.000,04	65.000,04
Έξοδα διοίκησης		-39.942,91	-42.184,86
Έξοδα διάθεσης		-395,00	-396,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	-17.246,06
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		24.662,13	5.173,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-145,80	-180,80
Αποτέλεσμα προ φόρων		24.516,33	4.992,32
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		24.516,33	4.992,32

Μαρούσι 20 Ιουνίου 2018

Ο Προεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΝΤΑΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΝΤΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ124686	ΑΔΤ ΑΚ096076	ΑΔΤ Π477147

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ ΑΕ

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017 (Προσάρτημα)

14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

[ΑΡ.ΓΕΜΗ 005279901000] [ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 54601/01ΑΤ/Β/03/295(2012)]

Α) Πληροφορίες σχετικά με την ΕΤΑΙΡΕΙΑ

α) Επωνυμία: «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017.

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αρτέμιδος 8 Μαρούσι Αττικής , Τ.Κ. 15125.

ε) Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 5279901000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Β) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Σύμφωνα με το Νόμο οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας κρίνονται οριστικές μόνο όταν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011 έως και 2017 ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Γ) Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μαρούσι 20/06/2018

Ο Πρόεδρος του

Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος Ένα Μέλος Ο Λογιστής

Σπυρίδων Ντάνος Γεώργιος Φανούριος Κοντούζογλου Ιωάννης Ντούρας

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 0005279901000 ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 54601/01ΑΤ/Β/03/295(2012)

20 Ιουνίου 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παρ.3 του κωδ.Ν.2190/1920, όπως σήμερα ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευση σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01/01/2017-31/12/2017, καθώς και τις παρατηρήσεις μας αναφορικά με αυτές και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Α) Οικονομική θέση και προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό αλλά και από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 2017, σε σύγκριση με τα αποτελέσματα της χρήσης 2016 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας παρέμεινε σταθερός και οι δαπάνες μειώθηκαν με αποτέλεσμα η τρέχουσα χρήση να είναι κερδοφόρα, περαιτέρω το Δ.Σ. κάνει ότι είναι δυνατόν για την καλύτερη αξιοποίηση των ακινήτων.

Β) Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν διέθετε χρεόγραφα την 31/12/2017.

Γ) Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31/12/2017.

Δ) Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κυριότητα της, ένα ακίνητο στον Νομό Αργολίδος του Δήμου Κρανιδίου –Πορτοχελίου Άγιος Αιμιλιανός επί της οδού Μποδοσάκη Αθανασιάδη 12, τετραγωνικών μέτρων 4.280,00 με των επ' αυτού κτισμάτων συνολικών τετραγωνικών 538,72.

Ε) Αλλά σημαντικά γεγονότα

Από την λήξη της χρήσης 2017 μέχρι σήμερα δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα άξια αναφοράς στην παρούσα έκθεση.

Στ) Εργασιακά Ζητήματα

Η εταιρεία εφαρμόζει την κείμενη εργατική νομοθεσία.

Ζ) Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν

Η) Απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16.

Δεν αποκτήθηκαν

Θ) Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν

Ι) Χρήση Χρηματοπιστωτικών Μέσων

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από Χρήση Χρηματοπιστωτικών Μέσων.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να εγκρίνεται τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017 όπως αυτές έχουν δημοσιευθεί και διανεμηθεί.

Μαρούσι 20/06/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΝΤΑΝΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017) [ΑΡ.ΓΕΜΗ 005279901000] [ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 54601/01ΑΤ/Β/03/295(2012)]

	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		733.232,19	747.204,46
Λοιπός εξοπλισμός		48.099,44	47.792,99
Σύνολο		*781.331,63*	*794.997,45*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,03	0,03
Σύνολο		*0,03*	*0,03*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**781.331,66**	**794.997,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		20.000,13	0,01
Προπληρωμένα έξοδα		50,00	50,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		5.250,56	5.010,70
Σύνολο		25.300,69	5.060,71
Σύνολο κυκλοφορούντων		**25.300,69**	**5.060,71**
Σύνολο ενεργητικού		**806.632,35**	**800.058,19**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		248.000,00	248.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		280.560,00	280.560,00
Σύνολο		*528.560,00*	*528.560,00*
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		1.081,28	1.081,28
Σύνολο		*1.081,28*	*1.081,28*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-198.570,56	-223.086,89
Σύνολο		-198.570,56	-223.086,89
Σύνολο καθαρής θέσης		**331.070,72**	**306.554,39**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		471.492,11	471.493,11
Λοιποί φόροι και τέλη		2.887,06	14,41
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		550,31	550,31
Λοιπές υποχρεώσεις		632,15	21.445,97
Σύνολο		475.561,63	493.503,80
Σύνολο υποχρεώσεων		**475.561,63**	**493.503,80**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**806.632,35**	**800.058,19**
		-	-

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31.12.2017

	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		65.000,04	65.000,04
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		65.000,04	65.000,04
Έξοδα διοίκησης		-39.942,91	-42.184,86
Έξοδα διάθεσης		-395,00	-396,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	-17.246,06
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		24.662,13	5.173,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-145,80	-180,80
Αποτέλεσμα προ φόρων		24.516,33	4.992,32
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		24.516,33	4.992,32

Μαρούσι 20 Ιουνίου 2018

Ο Προεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΝΤΑΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΝΤΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ124686	ΑΔΤ ΑΚ096076	ΑΔΤ Π477147