Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,13/12/2018
Αριθ.Πρωτ.:1382482

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**DORMA PROPERTY INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **12/12/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1594802,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«DORMA PROPERTY INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«DORMA PROPERTY INVESTMENTS»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 005830001000, για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 22223 / 10/12/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

DORMA PROPERTY INVESTMENTS A.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017)

Β.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

		Χρήση 2017		Χρήση 2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.249.016,51		1.122.492,61
Μείον: Αποσβεσμένα	-336.939,57		-292.109,51	
Απομειωμένα	0,00	912.076,94	0,00	830.383,10
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		158.776,21		161.571,92
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		41.988,13		39.553,45
Σύνολο ενεργητικού		***1.112.841,28***		***1.031.508,47***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		181.213,48		176.911,31
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		586.000,00		506.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		341.704,85		348.597,16
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.108.918,33***		***1.031.508,47***

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Κύκλος εργασιών(καθαρός)	143.411,96	89.619,77
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	2.814,38
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-10.047,08	-6.680,57
Παροχές σε εργαζομένους	-21.623,17	-16.001,98
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-44.830,06	-39.264,18
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-58.281,51	-91.366,63
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	6,01
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-1.634,14	-1.303,65
Αποτέλεσμα προ φόρων	**6.996,00**	**-62.176,85**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**6.996,00**	**-62.176,85**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΔΗ
ΑΔΤ ΑΚ 041204

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΠΑΝΑΓΙΔΗ
ΑΔΤ Χ 626473

Αθήνα 15 Maiou 2018

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050 ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ 0006775
EUROACCOUNTING ΕΠΕ

DORMA PROPERTY INVESTMENTS A.E.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**DORMA PROPERTY INVESTMENTS A.E.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΑΜΒΡ.ΦΡΑΝΤΖΗ 34 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο ΓΕΜΗ (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**5830001000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία κατατάσεται στις πολύ μικρές οντότητες**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγινε**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	**€ 521.000,00**
Καταθέσεις Μετόχων ή Εταίρων	**€ 12.000,00**
	€ 533.000,00
Κέρδη χρήσης	**€ 6.996,00**
Υπόλ. Ζημιών Προγ. Χρήσεων	**€ -356.088,69**
Υπολ. Ζημιών Χρήσεως εις Νέο	**€ -349.092,69**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**€ 183.907,31**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΚΑΤΕΧΕΙ ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΜΑΙΟΥ 2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΔΗ ΑΔΤ ΑΚ 041204	ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΠΑΝΑΓΙΔΗ ΑΔΤ Χ626473	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ ΑΕ018050 ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ 0006775 EUROACCOUNTING ΕΠΕ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
``DORMA PROPERTY INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ´´
ΑΡ.ΓΕΜΗ 5830001000

Στην Αθήνα σήμερα την 10η Σεπτεμβρίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π. μ. στα γραφεία της εταιρείας στην Φραντζή Αμβροσίου 34 , συνήλθαν οι κ. Μέτοχοι σε Τακτική Γενική Συνέλευση κατόπιν της από 14 Ιουλίου, 2018 προσκλήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Η εν λόγω πρόσκληση τοιχοκολλήθηκε πριν από (20) είκοσι πλήρεις μέρες σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρείας, σαράντα οκτώ δε ώρες πριν την συνεδρίαση της Συνελεύσεως καταρτίσθηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρείας, πίνακας των μετόχων που έχουν καταθέσει εμπρόθεσμα τις μετοχές τους για να συμμετάσχουν στην παρούσα Γενική Συνέλευση. Ο πίνακας ο οποίος περιέχει επίσης τον αριθμό των μετοχών και των ψήφων τις οποίες ο καθένας έχει, καταρτίζεται ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ
Των Μετόχων δικαιούμενων
να συμμετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση
της 10ης Σεπτεμβρίου, 2018

ΜΕΤΟΧΟΣ	**Αριθμός Μετοχών**	**Αριθμός Ψήφων**
1. ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ-ΝΤΑΙΑΝΑ ΠΑΝΑΓΙΔΗ κάτοικος Αμαρουσίου ,οδός Χαλανδρίου 87.	13.025	13.025
2. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΝΑΓΙΔΗ κάτοικος Αμαρουσίου ,οδός Χαλανδρίου 87.	13.025	13.025
3. ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Old Colhook Farm House Colhook Common Petworth West Sussex GU25 9LE UK	13.025	13.025
4. JACQUELINE DEMETRIOU “Corners” Moules Lane Hadstock Cambridgeshire CB21 4PD	13.025	13.025
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙΣΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	52.100	52.100

ΑΘΗΝΑ 10/09/2018
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο κύριος Χρήστος-Πήτερ Δημητρίου εκπροσωπείται νόμιμα από τον Γεώργιο Δημητρίου του Στεφάνου δια πληρεξουσίου.

Η κυρία Jacqueline Demetriou εκπροσωπείται νόμιμα από τον Γεώργιο Δημητρίου του Στεφάνου δια πληρεξουσίου.

Η κυρία Αλεξάνδρα Παναγίδη εκπροσωπείται νόμιμα από την Μαρία Παναγίδη δια πληρεξουσίου.

Έγινε έλεγχος των εγγράφων καταθέσεως των μετοχών και διαπιστώθηκε η νόμιμη προσκόμιση αυτών στην εταιρεία και ότι παρίστανται αυτοπροσώπως ή μέσω νομίμων πληρεξουσίων οι μέτοχοι που αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα, οι οποίοι εκπροσωπούν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κα. Μαρία συζ. Παναγιώτη Παναγίδη , η οποία προεδρεύει προσωρινά της Γενικής Συνέλευσης, προσέλαβε από τους παριστάμενους ως Γραμματέα τον κ. Γεώργιο Δημητρίου.

Στην συνέχεια διαπιστώθηκε ότι τηρήθηκαν οι νόμιμες προϋποθέσεις για την σύγκληση της παρούσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Στην συνέχεια διαπιστώνεται ότι κατά την παρούσα συνέλευση παρίστανται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου .

Μετά από αυτά, η Γενική Συνέλευση επικύρωσε τον κατάλογο των μετόχων και εξέλεξε παμψηφεί ως Πρόεδρο της, την κα Παναγίδη Μαρία και Γραμματέα τον κ. Γεώργιο Δημητρίου, ο οποίος ανέλαβε και καθήκοντα ψηφολέκτου.

Η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κατέλαβε την έδρα του Προέδρου και ανέγνωσε την πρόσκληση των κ. Μετόχων με τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι παρίστανται στην Συνέλευση μέτοχοι που εκπροσωπούν το 100 % του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας δηλαδή όλοι οι μέτοχοι, η Γενική Συνέλευση άρχισε τις εργασίες της υπό την διεύθυνση της Προέδρου της και εισήλθε στην συζήτηση και λήψη αποφάσεων, όπως ακολουθεί :

ΘΕΜΑ 1^{ον} : ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 14^{ης} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2017-31/12/2017 .

Με εντολή της Προέδρου, ο Γραμματέας διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της δέκατης τέταρτης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31/12/2017 (ήτοι Ισολογισμό, Λογαριασμό Αποτελεσμάτων χρήσεως, και το προσάρτημα).

DORMA PROPERTY INVESTMENTS A.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017)

Β.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων				
		Χρήση 2017		**Χρήση 2016**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.249.016,51		1.122.492,61
Μείον: Αποσβεσμένα	-336.939,57		-292.109,51	
Απομειωμένα	0,00	912.076,94	0,00	830.383,10
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		158.776,21		161.571,92
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		41.988,13		39.553,45
Σύνολο ενεργητικού		***1.112.841,28***		***1.031.508,47***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		181.213,48		176.911,31
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		586.000,00		506.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		341.704,85		348.597,16
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.108.918,33***		***1.031.508,47***

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες				
		Χρήση 2017		**Χρήση 2016**
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		143.411,96		89.619,77
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00		2.814,38
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)		0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-10.047,08		-6.680,57
Παροχές σε εργαζομένους		-21.623,17		-16.001,98
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		-44.830,06		-39.264,18
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-58.281,51		-91.366,63
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00		6,01
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)		-1.634,14		-1.303,65
Αποτέλεσμα προ φόρων		**6.996,00**		**-62.176,85**
Φόροι		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**6.996,00**		**-62.176,85**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. — ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΔΗ — ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΠΑΝΑΓΙΔΗ

ΑΔΤ ΑΚ 041204 — ΑΔΤ Χ 626473

Αθήνα 15 Μαίου 2018

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050 ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ 0006775
EUROACCOUNTING ΕΠΕ

Η Γενική Συνέλευση μετά από διαλογική συζήτηση ομοφώνως και ομοψήφως εγκρίνει όλες τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017 (01/01-31/12/2017).

DORMA PROPERTY INVESTMENTS A.E.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**DORMA PROPERTY INVESTMENTS A.E.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΑΜΒΡ.ΦΡΑΝΤΖΗ 34 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο ΓΕΜΗ (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**5830001000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία κατατάσεται στις πολύ μικρές οντότητες**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγινε**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	**€ 521.000,00**
Καταθέσεις Μετόχων ή Εταίρων	**€ 12.000,00**
	€ 533.000,00
Κέρδη χρήσης	**€ 6.996,00**
Υπόλ. Ζημιών Προγ. Χρήσεων	**€ -356.088,69**
Υπολ. Ζημιών Χρήσεως εις Νέο	**€ -349.092,69**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**€ 183.907,31**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΚΑΤΕΧΕΙ ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΜΑΙΟΥ 2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΔΗ	ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΠΑΝΑΓΙΔΗ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 041204	ΑΔΤ Χ626473	ΑΔΤ ΑΕ018050 ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ 0006775
		EUROACCOUNTING ΕΠΕ

ΘΕΜΑ 2^{ον} : ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2017-31/12/2017 .

Στη συνέχεια ο Γραμματέας με εντολή της Προέδρου διαβάζει την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της χρήσεως 2017, η οποία έχει ως εξής :

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
DORMA PROPERTY INVESTMENTS A.E
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 5830001000-ΑΡ.Μ.Α.Ε.54735/01/Β/04/240
ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ 14ης
ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01.01 - 31.12.2017)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία είχε κύκλο εργασιών ύψους € 143.411,96 ενώ τα συνολικά έξοδα λειτουργίας ανήλθαν σε € 136.415,96. Τα κέρδη χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των € 6.996,00 και τα συσσωρευμένα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	6.996,00
Πλέον: Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	-356.088,69
Ζημίες εις νέον	-349.092,69

Η Οικονομική θέση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική δεδομένης της δεύτερης χρονιάς λειτουργίας του συγκροτήματος τουριστικών κατοικιών στον Κόρφο Κορινθίας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 183.907,31 έναντι Ευρώ 176.911,31 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2017		**Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2016**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	222.833,73	19,63%	200.848,06	19,47%
Σύνολο ενεργητικού	1.135.256,43		1.031.508,47	
Πάγιο ενεργητικό	902.893,14	79,53%	819.673,76	79,46%
Σύνολο ενεργητικού	1.135.256,43		1.031.508,47	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	183.907,31	19,35%	176.911,31	20,72%
Σύνολο υποχρεώσεων	950.599,52		853.742,31	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	950.599,52	83,73%	853.742,31	82,77%
Σύνολο παθητικού	1.135.256,43		1.031.508,47	
Ίδια κεφάλαια	183.907,31	16,20%	176.911,31	17,15%
Σύνολο παθητικού	1.135.256,43		1.031.508,47	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	183.907,31	20%	176.911,31	21,58%
Πάγιο ενεργητικό	902.893,14		819.673,76	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	222.833,73	61,12%	200.848,06	57,76%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	364.599,52		347.742,31	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος				
Κεφάλαιο κινήσεως	-141.765,79	-63,62%	-146.894,25	-73,14%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	222.833,73		200.848,06	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών				
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2017		**Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2016**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	7.689,06	5,36%	-59.339,01	-66,21%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	143.411,96		89.619,77	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	6.996,00	4,88%	-62.176,85	0,00%
Σύνολο εσόδων	143.411,96		89.619,77	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	6.996,00	3,80%	-62.176,85	-35,15%
Ίδια κεφάλαια	183.907,31		176.911,31	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Μικτά αποτελέσματα	133.364,88	92,99%	85.753,58	95,69%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	143.411,96		89.619,77	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.				

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδη ύψους € 6.996,00 ενώ παρουσίασε έσοδα ύψους € 143.411,96. Η εταιρεία αναμένεται να παρουσιάσει σταθερή πορεία μέσα στην τρέχουσα χρήση 2018 ενώ εκτιμούμε ότι θα έχει αύξηση των εσόδων από ενοίκια από το συγκρότημα τουριστικών κατοικιών που ξεκίνησε την λειτουργία του το 2016 στον Κόρφο Κορινθίας.

4. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία ίδρυσε υποκατάστημα τον Απρίλιο του 2016 στον Κόρφο Κορινθίας .

5. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν υπάρχει κάποιο σημαντικό γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας είναι η λειτουργία του συγκροτήματος ενοικιαζόμενων τουριστικών κατοικιών στο Κόρφο Κορινθίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2017.

ΑΘΗΝΑ 13 ΙΟΥΛΙΟΥ 2018

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Γενική Συνέλευση μετά από διαλογική συζήτηση εγκρίνει παμψηφεί και ομόφωνα την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της χρήσεως 1/1/2017-31/12/2017.

ΘΕΜΑ 3^{ον} : ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΕΥΘΥΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017.

Η Πρόεδρος καλεί τη Συνέλευση να αποφανθεί σχετικά με την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της Εταιρικής Χρήσεως από 1/1/2017 – 31/12/2017.

Η Συνέλευση παρέχει κατόπιν ειδικής ψηφοφορίας παμψηφεί και ομοφώνως στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσεως 1/1/2017 – 31/12/2017.

ΘΕΜΑ 4^{ον} : ΟΠΟΙΕΣΔΗΠΟΤΕ ΑΛΛΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ.

Η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κα Παναγίδη Μαρία απευθυνόμενη στους κ.κ. Μετόχους, τους ζητά να λάβουν το λόγο για να ερωτήσουν ή να αναφέρουν οτιδήποτε περί της εταιρείας. Ουδείς εκ των μετόχων ζήτησε το λόγο.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης λήγει την παρούσα συνεδρίαση και το παρόν Πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**
Τ.Υ.	Τ.Υ.
ΠΑΝΑΓΙΔΗ ΜΑΡΙΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΩΝ Γ.Σ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΔΗ ΜΑΡΙΑ

DORMA PROPERTY INVESTMENTS A.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017)

Β.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

		Χρήση 2017		Χρήση 2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.249.016,51		1.122.492,61
Μείον: Αποσβεσμένα	-336.939,57		-292.109,51	
Απομειωμένα	0,00	912.076,94	0,00	830.383,10
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		158.776,21		161.571,92
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		41.988,13		39.553,45
Σύνολο ενεργητικού		***1.112.841,28***		***1.031.508,47***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		181.213,48		176.911,31
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		586.000,00		506.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		341.704,85		348.597,16
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.108.918,33***		***1.031.508,47***

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Κύκλος εργασιών(καθαρός)	143.411,96	89.619,77
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	2.814,38
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-10.047,08	-6.680,57
Παροχές σε εργαζομένους	-21.623,17	-16.001,98
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-44.830,06	-39.264,18
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-58.281,51	-91.366,63
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	6,01
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-1.634,14	-1.303,65
Αποτέλεσμα προ φόρων	**6.996,00**	**-62.176,85**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**6.996,00**	**-62.176,85**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΔΗ
ΑΔΤ ΑΚ 041204

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΠΑΝΑΓΙΔΗ
ΑΔΤ Χ 626473

Αθήνα 15 Maiou 2018

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050 ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ 0006775
EUROACCOUNTING ΕΠΕ