ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ealexandri@acci.gr

Αθήνα,10/12/2018
Αριθ.Πρωτ.:1294567

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Γ. ΜΑΝΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **10/12/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1590844,** οι εγκεκριμένες από την 04/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΜΑΝΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «BERTO-LUCCI» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4051901000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15298 / 26/11/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την 17η εταιρική χρήση, από την 1 Ιανουαρίου 2017 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2017 καθώς επίσης και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική Νομοθεσία. Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920

Δημοσίευση

Σημειώνουμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις και η « Έκθεση » δεν προδημοσιεύονται, αλλά δημοσιεύονται μετά την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 2.129.997,31 (2016: € 2.740.672,73) παρουσιάζοντας μείωση € 610.675,42(22,29%). Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας ανήλθαν συνολικά σε € 657.864,76 (2016: € 571.027,17) εμφανίζοντας αύξηση € 86.837,59 (15,20%) έναντι της προηγούμενης χρήσης. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας παρουσίασαν μείωση σε € -167.020,59 (2016: € 152.377,46) παρουσιάζοντας μείωση κατά € 319.398,05 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση .

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2017 κρίνεται σχετικά ικανοποιητική, γιατί αν και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ήταν ζημιογόνα, τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων ήταν κερδοφόρα κατά 119.128,35 € (2016 € 303.937,26).

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανήλθαν σε € 1.452.203,79 (2016: € 1.619.224,38).

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας στην τρέχουσα χρήση θα γίνει προσπάθεια να επιτευχθεί αύξηση της κερδοφορίας με περιορισμό του λειτουργικού κόστους της Εταιρείας. Περαιτέρω η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει την δυνατότητα που υπάρχει προκειμένου η Εταιρεία να αυξήσει τα καταστήματα λιανικής πώλησης και τη βελτίωση της παραγωγής, προκειμένου να αυξηθεί ο τζίρος και να επιτύχει ικανοποιητικά αποτελέσματα.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηρισθεί σημαντικός.

Ακίνητα της Εταιρείας:

Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 9	1.041.908,32
ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 9	1.947.138,76

Υποκαταστήματα της Εταιρείας:

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

- Κούμα 16 Λάρισα
- Πατησίων 96 Αθήνα
- Σωτήρος Διός 32 Πειραιάς

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος ανανεώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα ο οποίος έχει κατατεθεί στην Επιθεώρηση Εργασίας και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες. Η Εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος δίνει οδηγίες περί ασφαλούς διενέργειας των εργασιών τους.

Υφίστανται σύστημα εκπαίδευσης των εργαζομένων ενώ τηρούνται απαρέγκλιτα και αυστηρά οι διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών καθώς απασχολεί εργαζομένους και των δύο φύλων σε κάθε είδους βαθμίδα.

Για τη χρήση 2017 ο μέσος αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν σε 15 άτομα.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2017

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	**2017**		**2016**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	6.848.877,33 / 8.678.996,91	78,91%	6.936.737,83 / 8.874.066,06	78,17%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων / Σύνολο Ενεργητικού	1.830.119,58 / 8.678.996,91	21,09%	1.937.328,23 / 8.874.066,06	21,83%
Καθαρή Θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	1.452.203,79 / 7.226.793,12	20,09%	1.619.224,38 / 7.254.841,68	22,32%
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	7.226.793,12 / 8.678.996,91	83,27%	7.254.841,68 / 8.874.066,06	81,75%
Καθαρή Θέση / Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.452.203,79 / 8.678.996,91	16,73%	1.619.224,38 / 8.874.066,06	18,25%
Καθαρή Θέση / Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	1.452.203,79 / 1.830.119,58	79,35%	1.619.224,38 / 1.937.328,23	83,58%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.848.877,33 / 5.723.780,37	119,66%	6.936.737,83 / 5.612.400,08	123,60%
β. Αποδόσεως & αποδοτικότητας	**2017**		**2016**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Κύκλος εργασιών	-167.020,59 / 2.129.997,31	-7,84%	152.377,46 / 2.740.672,73	5,56%
Καθαρα αποτελέσματα χρησεως προ φόρων και τόκων / Καθαρή θέση	119.128,35 / 1.452.203,79	8,20%	303.937,26 / 1.619.224,38	18,77%
Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	784.133,98 / 2.129.997,31	36,81%	921.116,77 / 2.740.672,73	33,61%
Κύκλος εργασιών / Καθαρή θέση	2.129.997,31 / 1.452.203,79	146,67%	2.740.672,73 / 1.619.224,38	169,26%
γ. Διαχειριστικής πολιτικής	**2017**		**2016**	
Εμπορικές υποχρεώσεις / Αγορές αποθεμάτων	736.096,53 / 5.793.018,26	46	671.104,83 / 5.242.105,77	46
Εμπορικές απαιτήσεις / Κύκλος εργασιών	3.087.662,20 / 2.129.997,31	522	2.773.851,85 / 2.740.672,73	364
Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου / Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων	3.577.623,94 / 1.345.863,33	957	3.973.462,30 / 589.816,28	2.425

Άλλες πληροφορίες

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα κατωτέρω ζητήματα.

(α) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

(β) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την υποβολή της παρούσας δε συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν τη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2018

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Μάνθος

Γ. ΜΑΝΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα

με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

Της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017)

17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 47544/01/Β/00/692 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 004051901000

Γ. ΜΑΝΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 004051901000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2017
ποσά σε €

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2017, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας "Γ. ΜΑΝΘΟΣ ΑΕΒΕ" την 15η Ιουνίου 2018, προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

ΜΑΝΘΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 3
Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας 3
Οικονομική θέση της εταιρείας 3
Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας 3
Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 3
Ακίνητα της Εταιρείας: 4
Υποκαταστήματα της Εταιρείας: 4
Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα 4
Περιβαλλοντολογικά μέσα 4
Εργασιακά θέματα 4
Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης 4
Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες 5
Άλλες πληροφορίες 5
Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης 9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017 12
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 13
1. Γενικές πληροφορίες 13
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 14
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 14
3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 22
4. Λοιπές πληροφορίες 23

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την 17η εταιρική χρήση, από την 1 Ιανουαρίου 2017 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2017 καθώς επίσης και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική Νομοθεσία. Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920

Δημοσίευση

Σημειώνουμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις και η « Έκθεση » δεν προδημοσιεύονται, αλλά δημοσιεύονται μετά την έγκρισή τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 2.129.997,31 (2016: € 2.740.672,73) παρουσιάζοντας μείωση €610.675,42(22,29%). Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας ανήλθαν συνολικά σε € 657.864,76 (2016: € 571.027,17) εμφανίζοντας αύξηση € 86.837,59 (15,20%) έναντι της προηγούμενης χρήσης. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας παρουσίασαν μείωση σε € -167.020,59 (2016: € 152.377,46) παρουσιάζοντας μείωση κατά € 319.398,05 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση .

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2017 κρίνεται σχετικά ικανοποιητική, γιατί αν και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ήταν ζημιογόνα, τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων ήταν κερδοφόρα κατά 119.128,35 € (2016 € 303.937,26).

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανήλθαν σε € 1.452.203,79 (2016: € 1.619.224,38).

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας στην τρέχουσα χρήση θα γίνει προσπάθεια να επιτευχθεί αύξηση της κερδοφορίας με περιορισμό του λειτουργικού κόστους της Εταιρείας. Περαιτέρω η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει την δυνατότητα που υπάρχει προκειμένου η Εταιρεία να αυξήσει τα καταστήματα λιανικής πώλησης και τη βελτίωση της παραγωγής, προκειμένου να αυξηθεί ο τζίρος και να επιτύχει ικανοποιητικά αποτελέσματα.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηρισθεί σημαντικός.

Ακίνητα της Εταιρείας:

Περιγραφή ακινήτου	Αξία κτήσης
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 9	1.041.908,32
ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 9	1.947.138,76

Υποκαταστήματα της Εταιρείας:

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

- Κούμα 16 Λάρισα
- Πατησίων 96 Αθήνα
- Σωτήρος Διός 32 Πειραιάς

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος ανανεώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα ο οποίος έχει κατατεθεί στην Επιθεώρηση Εργασίας και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες. Η Εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος δίνει οδηγίες περί ασφαλούς διενέργειας των εργασιών τους.

Υφίστανται σύστημα εκπαίδευσης των εργαζομένων ενώ τηρούνται απαρέγκλιτα και αυστηρά οι διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών καθώς απασχολεί εργαζομένους και των δύο φύλων σε κάθε είδους βαθμίδα.

Για τη χρήση 2017 ο μέσος αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν σε 15 άτομα.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2017

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	**2017**		**2016**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	6.848.877,33 / 8.678.996,91	78,91%	6.936.737,83 / 8.874.066,06	78,17%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων / Σύνολο Ενεργητικού	1.830.119,58 / 8.678.996,91	21,09%	1.937.328,23 / 8.874.066,06	21,83%
Καθαρή Θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	1.452.203,79 / 7.226.793,12	20,09%	1.619.224,38 / 7.254.841,68	22,32%
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	7.226.793,12 / 8.678.996,91	83,27%	7.254.841,68 / 8.874.066,06	81,75%
Καθαρή Θέση / Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.452.203,79 / 8.678.996,91	16,73%	1.619.224,38 / 8.874.066,06	18,25%
Καθαρή Θέση / Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	1.452.203,79 / 1.830.119,58	79,35%	1.619.224,38 / 1.937.328,23	83,58%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.848.877,33 / 5.723.780,37	119,66%	6.936.737,83 / 5.612.400,08	123,60%
β. Αποδόσεως & αποδοτικότητας	**2017**		**2016**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Κύκλος εργασιών	-167.020,59 / 2.129.997,31	-7,84%	152.377,46 / 2.740.672,73	5,56%
Καθαρα αποτελέσματα χρησεως προ φόρων και τόκων / Καθαρή θέση	119.128,35 / 1.452.203,79	8,20%	303.937,26 / 1.619.224,38	18,77%
Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	784.133,98 / 2.129.997,31	36,81%	921.116,77 / 2.740.672,73	33,61%

Κύκλος εργασιών	2.129.997,31	146,67%	2.740.672,73	169,26%
Καθαρή θέση	1.452.203,79		1.619.224,38	

γ. Διαχειριστικής πολιτικής	**2017**		**2016**	
Εμπορικές υποχρεώσεις	736.096,53	46	671.104,83	46
Αγορές αποθεμάτων	5.793.018,26		5.242.105,77	
Εμπορικές απαιτήσεις	3.087.662,20	522	2.773.851,85	364
Κύκλος εργασιών	2.129.997,31		2.740.672,73	
Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου	3.577.623,94	957	3.973.462,30	2.425
Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων	1.345.863,33		589.816,28	

Άλλες πληροφορίες

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα κατωτέρω ζητήματα.

(α) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

(β) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την υποβολή της παρούσας δε συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν τη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2018

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Μάνθος

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

BERTO-LUCCI
Γ. ΜΑΝΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2017 - 17η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 4051901000

	Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.801.948,82	1.885.359,54
Μηχανολογικός εξοπλισμός		884,71	4.068,59
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,05	172,54
Λοιπός εξοπλισμός		3.452,34	23.599,63
Σύνολο		**1.806.285,92**	**1.913.200,30**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		7.620,10	9.712,67
Σύνολο		**7.620,10**	**9.712,67**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		16.213,56	14.415,26
Σύνολο		**16.213,56**	**14.415,26**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		**1.830.119,58**	**1.937.328,23**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		462.064,00	615.689,95
Εμπορεύματα		1.349.385,11	1.358.556,79
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.766.174,83	1.999.215,56
Σύνολο		**3.577.623,94**	**3.973.462,30**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		3.087.662,20	2.773.851,85
Λοιπές απαιτήσεις		30.033,21	65.646,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		153.557,98	123.777,22
Σύνολο		**3.271.253,39**	**2.963.275,53**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		**6.848.877,33**	**6.936.737,83**
Σύνολο ενεργητικού		**8.678.996,91**	**8.874.066,06**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.718.965,00	1.718.965,00
Σύνολο		**1.718.965,00**	**1.718.965,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		193.131,46	193.131,46
Αφορολόγητα αποθεματικά		199.559,80	199.559,80

Αποτελέσματα εις νέο	-659.452,47	-492.431,88
Σύνολο	**-266.761,21**	**-99.740,62**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.452.203,79**	**1.619.224,38**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια Τραπεζών	679.310,59	653.786,85
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	823.702,16	988.654,75
Σύνολο	**1.503.012,75**	**1.642.441,60**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	2.109.101,00	1.632.552,57
Εμπορικές υποχρεώσεις	736.096,53	671.104,83
Λοιποί φόροι και τέλη	110.316,16	171.076,83
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	25.720,43	25.972,25
Λοιπές υποχρεώσεις	2.740.363,19	2.779.774,71
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.183,06	331.918,89
Σύνολο	**5.723.780,37**	**5.612.400,08**
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.226.793,12**	**7.254.841,68**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**8.678.996,91**	**8.874.066,06**
	0,00	0,00

Αθήνα 15/06/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΝΘΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ. ΑΚ 096511

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΚΑΚΑΣΗΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΑΔΤ. ΑΙ 602503

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΡΟΥΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 0060027
ΑΔΤ. ΑΗ 641034

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

BERTO-LUCCI
Γ. ΜΑΝΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2017 - 17η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 4051901000

	Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών		2.129.997,31	2.740.672,73
Κόστος πωλήσεων		1.345.863,33	1.819.555,96
Μικτό αποτέλεσμα		**784.133,98**	**921.116,77**
Λοιπά συνήθη έσοδα		39.341,15	7.560,00
		823.475,13	**928.676,77**
Έξοδα διοίκησης		142.027,53	157.927,89
Έξοδα διάθεσης		515.837,24	413.099,28
Λοιπά έξοδα και ζημίες		61.807,36	58.530,34
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		15.325,34	4.818,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**119.128,35**	**303.937,26**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2,68	0,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		286.151,62	151.559,86
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-167.020,59**	**152.377,46**
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα μετά από φόρους		**-167.020,59**	**152.377,46**

Αθήνα 15/06/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΝΘΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ. ΑΚ 096511

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΑΚΑΣΗΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΑΔΤ. ΑΙ 602503

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΡΟΥΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ-
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 0060027
ΑΔΤ. ΑΗ 641034

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία **«Γ. ΜΑΝΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** με διακριτικό τίτλο **«BERTO-LUCCI»** (στο εξής «η Εταιρεία») καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών την 29.11.2000 και πήρε αριθμό (Αρ.Μ.Α.Ε.) 47544/01/Β/00/692. Η Εταιρεία συστάθηκε με την υπ' αριθμό 25525/2000 απόφαση της Νομάρχου Αθηνών με την οποία ενέκρινε το καταστατικό της «BERTO-LUCCI», όπως αυτό καταρτίστηκε με την 7429/11.7.2000 πράξη της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας συζ. Τρανταλίδου το γένος Γεωργίου Κολοβού, σύμφωνα προς τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν.2166/93. Η σύσταση της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε με τη μετατροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/93, της ατομικής επιχείρησης υπό την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΜΑΝΘΟΣ» σε Ανώνυμη Εταιρεία, με βάση τον Κ.Ν.2190/20. Η «BERTO-LUCCI» δραστηριοποιείται κυρίως με την παραγωγή και πώληση ειδών αμφιέσεως και έχει την έδρα της στο Δήμο Αθηναίων Αττικής, όπου βρίσκονται και τα γραφεία της. Συγκεκριμένα, η έδρα της Εταιρείας τοποθετείται επί της οδού Λένορμαν αρ. 254 και υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ και έχει Α.Φ.Μ. 099362699. Η διάρκεια της Εταιρείας λήγει την 29.11.2050.

Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο.

Η Εταιρεία λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και σύμφωνα με τις διατάξεις περί Ανωνύμων Εταιριών του Κ.Ν.2190/1920.

Αντικείμενο εργασιών

Ο εταιρικός σκοπός ορίζεται κατά βάση στο Άρθρο 3 του καταστατικού της Εταιρείας και συνίσταται κυρίως στα παρακάτω:

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- Η κατασκευή και εμπορία ετοίμων ενδυμάτων, ανδρικών, γυναικείων και παιδικών χονδρικώς και λιανικώς, υποδημάτων και εν γένει αξεσουάρ αμφιέσεως.
- Οι εισαγωγές – εξαγωγές συναφών προϊόντων, αξεσουάρ αμφιέσεως, ετοίμων ενδυμάτων, υφασμάτων, οι αντιπροσωπείες ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων συναφούς δραστηριότητας.
- Η συμμετοχή της Εταιρείας σε ιδρυθείσες ή ιδρυόμενες εταιρείες ή επιχειρήσεις ημεδαπές ή αλλοδαπές και πάσα συναφής προς τα ανωτέρω δραστηριότητα.

Περιγραφή της Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο:	**Μάνθος Γεώργιος**, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
	Κακάσης Ευστάθιος, Μέλος του Δ.Σ.
	Μάνθος Κωνσταντίνος, Μέλος του Δ.Σ.

Έδρα Εταιρείας: Λένορμαν 254, 10443, Αθήνα
Αττική, Ελλάδα

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 47544/01/Β/00/692

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 004051901000

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 15η Ιουνίου 2018 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και ότι η Εταιρεία δεν έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης.

Η Εταιρεία κατατάσσεται ως μικρή οντότητα της παραγρ. 2α του άρθρου 1 και έγινε χρήση των απαλλαγών των παραγρ. 7 & 8 του άρθρου 16 σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα».

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2017 αφορούν την εταιρική χρήση 1.1-31.12.2017 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014.

Η Εταιρεία κατατάσσεται ως μικρή οντότητα της παραγρ. 2α του άρθρου 1 και έγινε χρήση των σχετικώς οριζόμενων παραγράφων του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π) περί των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2017 και 2016.

Οι προαναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 (Ε.Λ Π), και είναι οι εξής:

1) Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός),

2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων

3) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις), σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 30.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2017, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- Για την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) η χρήση που έληξε 31.12.2016
- Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η χρήση από 1.1 έως 31.12.2016

Άρθρο 29 Ν 4308/14 § 4 : Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν υφίστανται παράγοντες να εκθέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 § 5 : Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους. Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 § 6 : Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς.

Στην παρούσα χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 § 7 : Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν πρόεκυψε κάτι τέτοιο.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 § 8 : Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

α) οι δαπάνες βελτίωσης παγίων

β) οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Γήπεδα	0%
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%
Ε.Ι.Χ.	16%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Άυλα στοιχεία	20%

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρεία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.041.908,32	2.387.712,22	59.946,04	37.567,40	284.043,60	3.811.177,58
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	970,00	0,00	3.322,37	4.292,37
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**1.041.908,32**	**2.387.712,22**	**60.916,04**	**37.567,40**	**287.365,97**	**3.815.469,95**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	1.436.654,74	52.554,05	37.034,86	263.634,88	1.789.878,53
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	95.508,49	4.293,40	360,00	12.229,23	112.391,12
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**1.532.163,23**	**56.847,45**	**37.394,86**	**275.864,11**	**1.902.269,65**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**1.041.908,32**	**855.548,99**	**4.068,59**	**172,54**	**11.501,86**	**1.913.200,30**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2017	**1.041.908,32**	**2.387.712,22**	**60.916,04**	**37.567,40**	**287.365,97**	3.815.469,95
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	445,50	0,00	0,00	445,50
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**1.041.908,32**	**2.387.712,22**	**61.361,54**	**37.567,40**	**287.365,97**	**3.815.915,45**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	1.532.163,23	56.847,45	37.394,86	275.864,11	1.902.269,65
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	95.508,49	3.183,88	172,49	8.495,02	107.359,88
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**1.627.671,72**	**60.031,33**	**37.567,35**	**284.359,13**	**2.009.629,53**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**1.041.908,32**	**760.040,50**	**1.330,21**	**0,05**	**3.006,84**	**1.806.285,92**

Η μεταβολή των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

	Λοιπά άυλα στοιχεία	**Λογισμικά προγράμματα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	55.410,79	8.403,00	63.813,79
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**55.410,79**	**8.403,00**	**63.813,79**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	47.163,06	4.845,49	52.008,55
Αποσβέσεις περιόδου	1.252,27	840,30	2.092,57
Υπόλοιπο 31.12.2016	**48.415,33**	**5.685,79**	**54.101,12**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**6.995,46**	**2.717,21**	**9.712,67**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	55.410,79	8.403,00	63.813,79
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**55.410,79**	**8.403,00**	**63.813,79**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017	48.415,33	5.685,79	54.101,12
Αποσβέσεις περιόδου	1.252,27	840,30	2.092,57
Υπόλοιπο 31.12.2017	**49.667,60**	**6.526,09**	**56.193,69**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**5.743,19**	**1.876,91**	**7.620,10**

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013 καθώς κρίνει ότι προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών της στοιχείων.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 § 13 : Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ					
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	**ΠΙΣΤΩΤΗΣ - ΤΡΑΠΕΖΑ**	**ΕΙΔΟΣ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ (€) 31/12/2017**	**Προσημειώσεις ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Ποσό)**	**Προσωπικές Εγγυήσεις Μετόχων Προσημειώσεις ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Είδος)**
45-00-00-0000	EUROBANK	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΕΝΗΜΕΡΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Λ/Σ 0300232610	261.102,97	3.454.291,99	1.ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ 557.593,54 € 30/10/97 2. ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ 322.817,31 €30/10/97 3.EUROBANK ΑΕ 1.173.881,14 6/2/2002 4. EUROBANK ΑΕ 1.400.000,00 €19/3/2008
45-00-00-0001	EUROBANK	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ Λ/Σ 0300235416	418.207,62		
52-00-00-0000	EUROBANK	ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΙΣΗΣ ΚΕΦ.ΚΙΝΗΣΗΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΣ 0300246270	1.764.347,10		
52-00-00-0003	EUROBANK	ΔΑΝΕΙΟ EFG 246280 / 68022	332,85		
52-00-00-0001	EUROBANK	ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΙΣΗΣ ΚΕΦ.ΚΙΝΗΣΗΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΣ 0300262018	344.421,05		

Άρθρο 29 Ν 4308/14 § 14 : Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5)

έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ανάλυση των υποχρεώσεων της Εταιρείας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού έχει ως εξής:

	31/12/2017	**31/12/2016**
ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΣΕ EFG	250.000,00	366.523,00
ΟΜΟΛΟΓ ΔΑΝΕΙΟ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣ	500.000,00	287.263,85
ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ	8.000,00	8.000,00
Σύνολο	**758.000,00**	**661.786,85**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 § 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις στη Δ.Ε.Η. συνολικού ύψους € 16.213,56 (2016: € 14.415,26)

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η εταιρία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

γ) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων. Τα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα έχουν ως εξής:

	31/12/2017	**31/12/2016**
< 1 έτος	174.309,12	160.487,50
2-5 έτη	505.236,48	618.336,00
> 5 έτη	105.182,28	432.252,00
Σύνολο	**784.727,9**	**1.452.345,00**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 § 17:. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Την χρήση έχουν επιβαρύνει στα λοιπά έξοδα και ζημίες ποσό € 61.807,36 (2016: € 58.530,34) που αφορούν προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων και φορολογικά πρόστιμα.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 § 18:. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20

Δεν ενσωματώθηκαν.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 § 23 : Για τους απασχολούμενους στην Εταιρεία κατά τη διάρκεια περιόδου παρατίθεται ανάλυση του μέσου όρου εργαζομένων για τις χρήσεις 2017 και 2016:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Διοικητικό προσωπικό	3	4
Προσωπικό διάθεσης	12	12

Άρθρο 29 Ν 4308/14 § 25 : Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν

για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δε χορηγήθηκαν.

3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Δικαστικές αγωγές & επίδικες υποθέσεις

Δεν υφίστανται την 31.12.2017 δικαστικές αγωγές τρίτων υποχρεώσεις κατά της Εταιρείας ή άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις από λοιπές υποθέσεις.

4. Λοιπές πληροφορίες

Άρθρο 30 Ν 4308/14 § 9 : Οι μικρές οντότητες παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 έως και 8, 10, 13, 14, 16 έως και 18, 23(α) και 25 του άρθρου 29. Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2018

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	***ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.***	***ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ***
ΜΑΝΘΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	***ΚΑΚΑΣΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ***	***ΓΕΡΟΥΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ***
ΑΔΤ. ΑΚ 096511	***ΑΔΤ. ΑΙ 602503***	***Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 0060027-ΑΔΤ. ΑΗ 641034***