ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: SAKALIS NIKOLAOS
Τηλέφωνο: 2461034669
Fax: 2461033976
E-mail: gemisakalis@gmail.com

Κοζάνη, 09/12/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1409378

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΧΛΙΑΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΥΛΟΥ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Την **09/12/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1590233,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΛΙΑΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΥΛΟΥ» , το διακριτικό τίτλο «ΧΛΙΑΠΑΣ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **10835936000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Κοζάνης (Αρ. Πρωτ.: 3168 / 26/11/2018).

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΧΛΙΑΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΥΛΟΥ»
   7 ΧΙΛ ΚΟΖ-ΛΑΡΙΣΑΣ -ΠΕΤΡΑΝΑ 0, 50100, ΚΟΖΑΝΗ

2. ΠΕ Κοζάνης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   , ,

ΧΛΙΑΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΥΛΟΥ

Διακριτικός Τίτλος: ΧΛΙΑΠΑΣ Α.Ε.

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 40093/056/Β/98/0006

Αριθμός ΓΕΜΗ: 011135936000 - Α.Φ.Μ.: 094378137

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

	Σημείωση	**2017**	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.014.219,06	779.274,03
Κόστος πωλήσεων		841.518,85	666.730,37
Μικτό αποτέλεσμα		**172.700,21**	**112.543,66**
Λοιπά συνήθη έσοδα		70.584,00	103.824,96
		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		104.063,07	101.649,87
Έξοδα διάθεσης		135.609,75	149.849,24
Λοιπά έξοδα και ζημιές		228,20	16,82
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		38.692,35	56.340,82
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**42.075,54**	**21.193,51**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,12	9,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.469,83	7.069,24
Αποτέλεσμα προ φόρων		**39.605,83**	**14.133,52**
Φόροι εισοδήματος		12.015,87	4.356,35
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**27.589,96**	**9.777,17**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΛΙΑΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. Χ 889202

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΛΙΑΠΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

Α.Δ.Τ. Χ 894764

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΙΑΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 295449, ΑΡ. ΑΔ. 8383 - Α' ΤΑΞΗΣ

ΧΛΙΑΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΥΛΟΥ

Διακριτικός Τίτλος: ΧΛΙΑΠΑΣ Α.Ε.

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 40093/056/Β/98/0006

Αριθμός ΓΕΜΗ: 011135936000 - Α.Φ.Μ.: 094378137

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31-12-2017

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

	Σημείωση	**2017**	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		868.366,06	912.785,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός		281.992,79	320.901,05
Λοιπός εξοπλισμός		41.386,03	56.900,64
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		**1.191.744,88**	**1.290.587,08**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		3.550,73	226,38
Σύνολο		**3.550,73**	**226,38**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		41.375,93	41.375,93
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		1.608,88	1.608,88
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		586,94	586,94
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		**43.571,75**	**43.571,75**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.238.867,36**	**1.334.385,21**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		17.319,72	63.778,78

Εμπορεύματα		4.482,97	4.482,97
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		108.613,15	191.739,81
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		63.850,90	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**194.266,74**	**260.001,56**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		65.405,38	95.358,98
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		4.214,82	3.247,65
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.075.364,05	878.301,14
Σύνολο		**1.144.984,25**	**976.907,77**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.339.250,99**	**1.236.909,33**
Σύνολο ενεργητικού		**2.578.118,35**	**2.571.294,54**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.427.083,00	2.427.083,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		**2.427.083,00**	**2.427.083,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		13.045,82	13.045,82
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-81.851,27	-109.441,23
Σύνολο		**-68.805,45**	**-96.395,41**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.358.277,55**	**2.330.687,59**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00

Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		125.884,46	164.143,61
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		**125.884,46**	**164.143,61**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	25.860,41
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		40.010,16	10.447,72
Φόρος εισοδήματος		12.015,87	4.356,35
Λοιποί φόροι και τέλη		28.341,13	21.674,53
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		8.964,93	4.736,35
Λοιπές υποχρεώσεις		4.624,25	9.387,98
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**93.956,34**	**76.463,34**
Σύνολο υποχρεώσεων		**219.840,80**	**240.606,95**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.578.118,35**	**2.571.294,54**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΛΙΑΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. Χ 889202

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΛΙΑΠΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

Α.Δ.Τ. Χ 894764

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΙΑΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 295449, ΑΡ. ΑΔ. 8383 - Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΧΛΙΑΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΥΛΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: 7ο χιλ. Ε.Ο. Κοζάνης - Λάρισας , Κοζάνη

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 011135936000

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	10% - 16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ – Λοιπός εξοπλισμός	10% - 20%

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του

χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.4 Κατά την τυχόν διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.6 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.7 Τα τυχόν λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.8 Οι τυχόν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

3.9 Τυχόν διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.10 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.11 Τα έσοδα από την κατασκευή τεχνικών έργων αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.12 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.13 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

3.14Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.15 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση

4.2 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Ενσώματα πάγια	Ακίνητα	Μηχ/κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2016	**2.281.124,31**	**2.162.901,72**	**404.421,90**	**4.848.447,93**
Προσθήκες	0,00	12.984,58	2.715,35	15.699,93
Μειώσεις				0,00
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2017	**2.281.124,31**	**2.175.886,30**	**407.137,25**	**4.864.147,86**
Προσθήκες		16.097,90	3.885,39	19.983,29
Μειώσεις				0,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2017	**2.281.124,31**	**2.191.984,20**	**411.022,64**	**4.884.131,15**
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2016	**1.312.984,75**	**1.807.744,27**	**328.824,31**	**3.449.553,33**
Αποσβέσεις	55.354,17	47.240,98	21.412,30	124.007,45
Μειώσεις				0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2017	**1.368.338,92**	**1.854.985,25**	**350.236,61**	**3.573.560,78**
Αποσβέσεις	44.419,34	55.006,16	19.400,00	118.825,50
Μειώσεις				0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2017	**1.412.758,26**	**1.909.991,41**	**369.636,61**	**3.692.386,28**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	**912.785,39**	**320.901,05**	**56.900,64**	**1.290.587,08**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	**868.366,05**	**281.992,79**	**41.386,03**	**1.191.744,87**

Άυλα πάγια στοιχεία	Λοιπά άυλα	Σύνολο

Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2016	**63.463,81**	**63.463,81**
Προσθήκες	10,00	10,00
Μειώσεις		0
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2017	**63.473,81**	**63.473,81**
Προσθήκες	3.437,50	3437,5
Μειώσεις		0
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2017	**66.911,31**	**66.911,31**
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2016	**63.134,28**	**63.134,28**
Αποσβέσεις	113,15	113,15
Μειώσεις		0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2017	**63.247,43**	**63.247,43**
Αποσβέσεις	113,15	113,15
Μειώσεις		0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2017	**63.360,58**	**63.360,58**
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	**226,38**	**226,38**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	**3.550,73**	**3.550,73**

4.3 Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

4.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

4.5 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

4.6 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (παρ. 23 άρθρου 29)

Μέσος όρος προσωπικού	Χρήση 2017
Προσωπικό	13
Σύνολο	**13**

Παροχές σε εργαζόμενους	Χρήση 2017
Μισθοί και ημερομίσθια	138.051,44
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	34.638,82
Λοιπές παροχές	679,50
Αποζημίωση απόλυσης προσωπικού μέσα στην χρήση.	0,00
Σύνολο	**173.369,76**

4.7 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

4.8 Αμοιβές μελών Διοικητικού, Διαχειριστικού και Εποπτικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Δόθηκαν αμοιβές Δ.Σ. ύψους 30.000,00 ευρώ.

4.9 Κύκλος εργασιών (παρ. 24 άρθρου 29)

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας αφορά εξολοκλήρου το εσωτερικό και αναλύεται ως εξής:

Πωλήσεις Εμπορευμάτων	1.928,52 €
Πωλήσεις προϊόντων	963.566,14 €
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	3.173,80 €
Παροχή υπηρεσιών	45.550,60 €
Σύνολο	**1.014.219,06 €**

4.10 Λογιστικός χειρισμός αποτελεσμάτων περιόδου (παρ. 21 άρθρου 29)

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων όπως τα κέρδη μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης παραμείνουν εις νέο, προκειμένου να συμψηφισθούν με ζημιές.

4.11 Επιμέρους στοιχεία εσόδων – εξόδων (παρ. 17 άρθρου 29)

Η κατανομή των εξόδων της Εταιρίας στα διάφορα κέντρα κόστους γίνεται ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	Υπόλοιπο 31/12/2017
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	24.133,70
Άλλα ασυνήθη έξοδα και ζημίες	137,13
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές	91,07
Σύνολο	**24.361,90**

Έκτακτα έσοδα και κέρδη	Υπόλοιπο 31/12/2017
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	38.692,35
Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές	0,00
Κέρδη από διάθεση ενσώματων παγίων	0,00
Σύνολο	**38.692,35**

Λοιπά έσοδα	Υπόλοιπο 31/12/2017
Πιστωτικοί τόκοι άλλων επενδύσεων	0,12
Επιχορηγήσεις	0,00
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	70.584,00
Σύνολο	**70.584,12**

4.12 Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου (παρ. 9 και 33 άρθρου 29)

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων και τον Ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου.

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση για εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων στην επόμενη χρήση.

Κοζάνη, 19 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΛΙΑΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΛΙΑΠΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

Α.Δ.Τ. Χ 889202 **Α.Δ.Τ. Χ 894764**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΙΑΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 295449, ΑΡ. ΑΔ. 8383 - Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΧΛΙΑΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΥΛΟΥ

Διακριτικός Τίτλος: ΧΛΙΑΠΑΣ Α.Ε.

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 40093/056/Β/98/0006

Αριθμός ΓΕΜΗ: 011135936000 - Α.Φ.Μ.: 094378137

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2017, ανήλθαν σε 1.014.219,06 € από 779.274,03 € το 2016, αυξημένες κατά ποσοστό 30,15 % περίπου.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2017 ανήλθε σε μετά φόρων κέρδη ποσού 27.589,96 € έναντι κέρδος ποσού 9.777,17 € της προηγούμενης χρήσης 2016.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2017 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2016, ως εξής:

		ΧΡΗΣΗ 2017			**ΧΡΗΣΗ 2016**		
Έμμεση ρευστότητα	= Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.339.250,99 / 93.956,34	=	**14,25**	1.236.909,33 / 76.463,34	=	**16,18**
Ταμειακή ρευστότητα	= Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.075.364,05 / 93.956,34	=	**11,45**	878.301,14 / 76.463,34	=	**11,49**
Δανειακά προς ίδια κεφάλαια	= Συνολικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	219.840,80 / 2.358.277,55	=	**0,09**	240.606,95 / 2.330.687,59	=	**0,10**
Δανειακά προς συνολικό ενεργητικό	= Συνολικές υποχρεώσεις / Σύνολο ενεργητικού	219.840,80 / 2.578.118,35	=	**0,09**	240.606,95 / 2.571.294,54	=	**0,09**

Κάλυψη παγίων μέσω ιδίων κεφαλαίων	=	(Αξία κτήσης παγίων-συσ.αποσβέσεις) / Ίδια κεφάλαια	1.195.295,61 / 2.358.277,55	=	**0,51**	1.290.813,46 / 2.330.687,59	=	**0,55**
Ξένα κεφάλαια προς συνολικό ενεργητικό	=	Συνολικές Υποχρεώσεις / Σύνολο ενεργητικού	219.840,80 / 2.578.118,35	=	**0,09**	240.606,95 / 2.571.294,54	=	**0,09**
Πωλήσεις προς διαθέσιμα	=	Συνολικές πωλήσεις / Διαθέσιμα	1.014.219,06 / 1.075.364,05	=	**0,94**	779.274,03 / 878.301,14	=	**0,89**

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπομένων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και στον πιστωτικό κίνδυνο είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες

ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Η εταιρία έχει στην κατοχή της:

Α/Α	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ ή ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Τ.Μ.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
1	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ	ΔΡΟΣΕΡΟΥ	ΘΕΣΗ ΛΙΒΑΔΙ	45.500,00	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ
2	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΑΜΜΟΡΥΧΙΟ	12.000,00	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ
3	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΑΜΠΕΛΟΤΟΠΟΣ	8.400,00	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ
4	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΑΜΜΟΡΥΧΙΟ	1.975,00	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ
5	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΑΜΜΟΡΥΧΙΟ	11.032,00	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ
6	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΤΗΜ.ΠΕΡ.ΠΕΤΡΑΝΩΝ	15.000,00	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ
7	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΠΕΤΡΑΝΩΝ	7^{ο} ΧΛΜ ΚΟΖΑΝΗΣ-ΛΑΡΙΣΑΣ	1.500,00	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ
8	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΠΕΤΡΑΝΩΝ	ΠΕΤΡΑΝΩΝ	7^{ο} ΧΛΜ ΚΟΖΑΝΗΣ-ΛΑΡΙΣΑΣ	155,00	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
9	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΠΕΤΡΑΝΩΝ	ΠΕΤΡΑΝΩΝ	7^{ο} ΧΛΜ ΚΟΖΑΝΗΣ-ΛΑΡΙΣΑΣ	1.068,00	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
10	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΠΕΤΡΑΝΩΝ	ΠΕΤΡΑΝΩΝ	7^{ο} ΧΛΜ ΚΟΖΑΝΗΣ-ΛΑΡΙΣΑΣ	1.118,00	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
11	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΠΕΤΡΑΝΩΝ	ΠΕΤΡΑΝΩΝ	7^{ο} ΧΛΜ ΚΟΖΑΝΗΣ-ΛΑΡΙΣΑΣ	450,00	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
12	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΠΕΤΡΑΝΩΝ	ΠΕΤΡΑΝΩΝ	7^{ο} ΧΛΜ ΚΟΖΑΝΗΣ-ΛΑΡΙΣΑΣ	1.000,00	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
13	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΠΕΤΡΑΝΩΝ	ΠΕΤΡΑΝΩΝ	7^{ο} ΧΛΜ ΚΟΖΑΝΗΣ-ΛΑΡΙΣΑΣ	362,00	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ
14	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΒΕΡΜΙΟΥ	392,67	ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
15	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΛΑΡΙΣΣΗΣ	600,00	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
16	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΒΕΡΜΙΟΥ	123,30	ΑΠΟΘΗΚΗ
17	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΒΕΡΜΙΟΥ	245,50	ΑΠΟΘΗΚΗ
18	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΒΕΡΜΙΟΥ	397,64	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ
19	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΒΕΡΜΙΟΥ	160,81	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ
20	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΒΕΡΜΙΟΥ	160,81	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρία δεν διαθέτει λογαριασμούς καταθέσεων σε συνάλλαγμα ούτε επίσης χρεόγραφα βραχυπρόθεσμης τοποθέτησης.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρίας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε αύξηση, της τάξεως του 30,15 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η πορεία των εργασιών της εταιρίας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει ικανοποιητική.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να μας απαλλάξετε, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2017 – 31/12/2017.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρίας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Κοζάνη, 19 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
ΧΛΙΑΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΧΛΙΑΠΑΣ ΜΙΧΑΗΛ**
Α.Δ.Τ. Χ 889202	**Α.Δ.Τ. Χ 894764**