ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
Fax: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι,07/12/2018
Αριθ.Πρωτ.:1467891

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία «**Γ.& Α. ΤΣΙΦΤΣΗΣΟ.Ε**» , και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **16216134000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ

Ανακοινώνει ότι :

Την 07/12/2018 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: 1588956, το από 30/11/2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 10 και 4 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Γ.& Α. ΤΣΙΦΤΣΗΣΟ.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 16216134000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

Γ.& Α. ΤΣΙΦΤΣΗΣΟ.Ε

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ «Γ. & Α. ΤΣΙΦΤΣΗΣ Ο.Ε.»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 16216134000 Α.Φ.Μ.: 998595012 Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Στην Αγία Ευφημία σήμερα 30η Νοεμβρίου 2018 μεταξύ των συμβαλλομένων:

α. Αικατερίνη Τσιφτσή του Στέργιου , επιχειρηματίας, κάτοικος Αθηνών, Μακεδονίας 62 Τ.Κ.15669 Παπάγου, κάτοχος του Δ.Α.Τ. ΑΜ.081211/20-12-2014 του Τ.Α. Παπάγου, με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 107994677 Δ.Ο.Υ. Χολαργού και

β. Γρηγόριος Τσιφτσής του Στέργιου, επιχειρηματίας, κάτοικος Αθηνών, Μακεδονίας 62 Τ.Κ.15669 Παπάγου, κάτοχος του Δ.Α.Τ. ΑΚ.198387/14-08-2014 του Α.Τ. Παπάγου, με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 107994689 Δ.Ο.Υ. Χολαργού συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Με το από 12η Δεκεμβρίου 2008 ιδιωτικό έγγραφο, που καταχωρήθηκε στην Δ.Ο.Υ. Αργοστολίου με αριθμό 136/23-12-2008 και δημοσιεύτηκε νόμιμα με την υπ' αριθμόν 247/24-12-2008 καταχώρηση στα σχετικά βιβλία του Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας, συνεστήθη ετερόρρυθμη εταιρία, με σκοπό την ανέγερση και εκμετάλλευση κτιρίων, ως ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα και κατοικίες, με έδρα το Δ.Δ. Αγίας Ευφημίας του Δήμου Πυλαρέων Κεφαλληνίας, οι δύο εταίροι μετέχουν στη διανομή κερδών ή ζημιών κατά ποσοστό 50% ο καθένας.

Με το από 30η Δεκεμβρίου 2008 ιδιωτικό έγγραφο, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, συμφώνησαν και άλλαξαν την εταιρική επωνυμία.

Με το από 3η Ιουλίου 2012 ιδιωτικό έγγραφο, η εταίρος Αφροδίτη Ανδρικοπούλου του Ανδρέα, μεταβιβάζει ολόκληρο το ποσοστό της στον υιό της Γρηγόριο Τσιφτσή του Στέργιου.

Με το από 5 Μαρτίου 2015 ιδιωτικό έγγραφο, αποχωρεί ο ετερόρρυθμος εταίρος Στέργιος Τσιφτσής του Γρηγορίου, ο οποίος μεταβιβάζει ολόκληρο το ποσοστό του στην κόρη του Αικατερίνη Τσιφτσή του Στέργιου.

Με το από 25 Αυγούστου 2016 ιδιωτικό έγγραφο, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, αποφασίζουν και συμφωνούν, όπως διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας για όλα τα θέματα αυτής, έναντι κάθε τρίτου, αναλαμβάνουν και οι δύο εταίροι, που θα ενεργούν από είτε από κοινού είτε ο καθένας μόνος του, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ήδη με το παρόν ιδιωτικό έγγραφο, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, συναποφασίζουν και συμφωνούν η διάρκεια της εταιρίας να γίνει αόριστος.

-«-

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιούνται τα άρθρα 4 και 10, τα οποία θα έχουν ως ακολούθως:

Άρθρο 4
Διάρκεια της εταιρίας

Η διάρκεια της εταιρίας καθορίζεται αόριστος.

Άρθρο 10
Λύση της εταιρίας.

1. Η εταιρία λύνεται: α) με απόφαση όλων των εταίρων, β) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και γ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.
2. Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρία συνεχίζεται από την επιζόντα εταίρο και τους κληρονόμους του θανόντος.

Μετά τα ανωτέρω συμφωνηθέντα το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας θα έχει ως ακολούθως:

-«-

Συνέχεια στην επόμενη σελίδα.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ
«Γ. & Α. ΤΣΙΦΤΣΗΣ Ο.Ε.»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 16216134000 Α.Φ.Μ.: 998595012 Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Άρθρο 1
Σύσταση της εταιρίας. Επωνυμία αυτής

1. Στην Αγία Ευφημία σήμερα μεταξύ των συμβαλλομένων:
   Α. Αικατερίνη Τσιφτσή του Στέργιου , επιχειρηματίας, κάτοικος Αθηνών, Μακεδονίας 62 Τ.Κ.15669 Παπάγου, κάτοχος του Δ.Α.Τ. ΑΜ.081211/20-12-2014 του Τ.Α. Παπάγου, με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 107994677 Δ.Ο.Υ. Χολαργού και
   β. Γρηγόριος Τσιφτσής του Στέργιου, επιχειρηματίας, κάτοικος Αθηνών, Μακεδονίας 62 Τ.Κ.15669 Παπάγου, κάτοχος του Δ.Α.Τ. ΑΚ.198387/14-08-2014 του Α.Τ. Παπάγου, με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 107994689 Δ.Ο.Υ. Χολαργού συμφωνείται η σύνταξη του παρόντος καταστατικού, με το οποίο συμφωνούν την σύσταση ομόρρυθμης εταιρίας.
2. Η επωνυμία της εταιρίας θα είναι «Γ. & Α. ΤΣΙΦΤΣΗΣ Ο.Ε.».

Άρθρο 2
Έδρα της εταιρίας

1. Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται το Δ.Δ. Αγίας Ευφημίας Δήμου Πυλαρέων Νομού Κεφαλληνίας.
2. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην ίδια ή άλλη πόλη, ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο Κ.Β.Σ.

Άρθρο 3

1. Σκοπός της εταιρίας είναι η ενοικίαση, ανέγερση και εκμετάλλευση κτιρίων, ως ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα και κατοικίες.
2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συστήνει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρίες κάθε τύπου, που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Άρθρο 4
Διάρκεια της εταιρίας

Η διάρκεια της εταιρίας καθορίζεται αόριστος.

-«-

Άρθρο 5
Εταιρικό κεφάλαιο. Εισφορές

1. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00 €).
2. Για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου κάθε εταίρος εισφέρει ποσό των εφτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (7.500,00) σε μετρητά.

Άρθρο 6
Διαχειριστές της εταιρίας

1. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας για όλα τα θέματα αυτής ορίζονται και οι δύο εταίροι, η Αικατερίνη Τσιφτσή του Στέργιου και ο Γρηγόριος Τσιφτσής του Στέργιου.
2. Η εταιρία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει εγκύρως τις υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με τις υπογραφές των διαχειριστών, που ενεργούν από είτε από κοινού είτε ο καθένας μόνος του, κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 7
Μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο άλλο εκτός της εταιρίας επιτρέπεται μόνο με την σύμφωνη γνώμη του άλλου εταίρου.

Άρθρο 8

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρίας κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 9
Ισολογισμός. Κέρδη και Ζημιές

1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ.
2. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία, δηλαδή κατά 50% ο καθένας τους.

Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή των κερδών και πριν το τέλος της χρήσεως. Με βάση αυτή την συμφωνία, κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα, έναντι κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσεως συνολικά.

Άρθρο 10
Λύση της εταιρίας.

1. Η εταιρία λύνεται: α) με απόφαση όλων των εταίρων, β) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και γ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.
2. Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρία συνεχίζεται από την επιζόντα εταίρο και τους κληρονόμους του θανόντος.

Άρθρο 11
Εκκαθάριση της εταιρίας

1. Τη λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως.
2. Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα και οι δύο εταίροι.
3. Κατά την διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του εναπομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Άρθρο 12

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται από τα αρμόδια δικαστήρια.

Το παρόν αφού διαβάστηκε υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους ως ακολούθως:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Γρηγόριος Τσιφτσής Αικατερίνη Τσιφτσή