ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: apanagopoulos@acci.gr

Αθήνα,07/12/2018
Αριθ. Πρωτ.:1465043

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΕΛΑΙΟΕΜΠΟΡΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6864301000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **01/12/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1588888**, το από 27/11/2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΕΛΑΙΟΕΜΠΟΡΙΚΗ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6864301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ»

_____

Στην Αργυρούπολη σήμερα στις είκοσι επτά (27) του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα οκτώ (2018), ημέρα Τρίτη, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο:

1) **Γεώργιος Πετρίδης του Χρήστου και της Βασιλικής,** με Α.Φ.Μ. 118723601 της Δ.Ο.Υ. ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ (ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ), λογιστής, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 6/6/1983, και κατοικεί στην Αργυρούπολη Αττικής, οδός Αλεξιουπόλεως αριθμός 31, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν Χ 687345 που εκδόθηκε την 31/3/2005 από το ΤΑ Αργυρούπολης, Ελληνικής Ιθαγενείας και

2) **Μαρία Πετρίδου του Χρήστου και της Βασιλικής,** με Α.Φ.Μ. 118724831 της Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ, λογίστρια, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 14/4/1978, και κατοικεί στην Βούλα Αττικής, οδός Παπάγου αριθμός 71, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν ΑΒ 265178 που εκδόθηκε την 6/4/2006 από το ΤΑ Αργυρούπολη Αττικής, Ελληνικής Ιθαγενείας, οι οποίοι ζήτησαν την σύνταξη κι υπογραφή του παρόντος και δήλωσαν τα εξής:

Ότι τυγχάνουν οι μοναδικοί εταίροι της Εταιρείας της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΛΑΙΟΕΜΠΟΡΙΚΗ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με διακριτικό τίτλο **«ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΕΛΑΙΟΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ»,** με έδρα στον Δήμο Αργυρούπολης του Νομού Αττικής, επί της οδού Αλεξιουπόλεως αριθμός 31, με ΑΦΜ 998960161 Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και με αριθμό ΓΕΜΗ 6864301000, με διάρκεια πενήντα (50) χρόνια από την ημέρα δημοσίευσης περίληψης του ιδρυτικού καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με συνδιαχειριστές τους εταίρους Γεώργιο Πετρίδη και Μαρία Πετρίδου, με σκοπό τον αναφερόμενο στο άρθρο 3 του καταστατικού και με κεφάλαιο το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες (5000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, εκ του οποίου ο εταίρος Γεώργιος Πετρίδης του Χρήστου κατέβαλε το ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000) Ευρώ, και μετέχει στην εταιρεία με δύο χιλιάδες πεντακόσια (2500) εταιρικά μερίδια από τριάντα (30) ευρώ το καθένα και η εταίρος Μαρία Πετρίδου του Χρήστου κατέβαλε το ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000) Ευρώ, και μετέχει στην εταιρεία με δύο χιλιάδες πεντακόσια (2500) εταιρικά μερίδια από τριάντα (30) ευρώ το καθένα.

Η ως άνω εταιρεία συνεστήθη δυνάμει του υπ΄αριθμόν 12.476/12-4-2006 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Παναγιωτοπούλου-Παπαδοκοτσώλη, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 6025 και ειδικό 1654/17-4-2006 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο υπ'

αριθμόν 2623/17-4-2006 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ'αριθμόν 691/2013 συμβόλαιο , ως αυτό τροποποιήθηκε:

α) ως προς τα άρθρα 1 και 3 και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο με το υπ'αριθμόν 18280/27-3-2012 συμβόλαιο της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου, το οποίο προσαρτάται στο υπ'αριθμόν 691/2013 συμβόλαιο και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 5455 και ειδικό 1652/30-3-2012 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 2623/17-4-2006 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών - Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ'αριθμόν 691/2013 συμβόλαιο και

β) ως προς τα άρθρα 5, 17 και 25 και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο με το υπ'αριθμόν 691/2013 συμβόλαιο του ευρετηρίου μου, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) στις 11-12-2013 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 133437/11-12-2013 για την περαιτέρω δημοσίευση, ακριβές αντίγραφο δε αυτού από το πρωτότυπο που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ προσαρτάται στο παρόν.

Ότι με την από 13/12/2013 απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, ακριβές αντίγραφο της οποίας από το βιβλίο πρακτικών προσαρτάται στο παρόν οι μοναδικοί εταίροι της παραπάνω εταιρείας Γεώργιος Πετρίδης και Μαρία Πετρίδου, που κατέχουν το σύνολο των εταιρικών

μεριδίων και ψήφων, αποφάσισαν παμψηφεί και ομοφώνως τη μετατροπή της παραπάνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 283 του Ν. 4072/2012, με εισφορά σε αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων) - (γνήσια μετατροπή), με ομόρρυθμο μέλος τον εκ των εταίρων Γεώργιο Πετρίδη του Χρήστου και της Βασιλικής και ετερρόρυθμο μέλος την εκ των εταίρων Μαρία Πετρίδου του Χρήστου και της Βασιλικής, με επωνυμία ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με διακριτικό τίτλο ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΕΛΑΙΟΕΜΠΟΡΙΚΗ και με κεφάλαιο της το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, το οποίο είναι ίσο με το κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με το άρθρο 5 του καταστατικού.

Μετατρέπουν την ως άνω Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης **σε ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με βάση το άρθρο 283 του Ν. 4072/2012 (γνήσια μετατροπή)** και ορίζουν ότι όλα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία κι εν γένει όλη η περιουσία της μετατρεπόμενης ΕΠΕ, όπως αυτή προκύπτει από τον τελευταίο ισολογισμό της εταιρείας και τα σχετικά βιβλία της, μεταβιβάζονται στην εκ μετατροπής προερχόμενη Ετερόρρυθμη Εταιρεία και κατά συνέπεια η εκ μετατροπής προερχόμενη Ετερόρρυθμη Εταιρεία καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της μετατρεπόμενης εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε

αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου, υποκαθίσταται δε σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δικαιούμενης να κινεί πάσης φύσεως λογαριασμούς και πιστωτικές συμβάσεις, συνεχίζει δε αυτοδικαίως όλες τις εκκρεμείς δίκες κλπ και μεταβιβάζεται στην εκ μετατροπής προερχόμενη εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άϋλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της μετατροπής, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στη συνιστώμενη εταιρεία, οι δε δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι αποδέχονται για λογαριασμό της εκ μετατροπής προερχόμενης με το παρόν ετερόρρυθμης εταιρείας, την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας.

Ειδικά δε μεταβιβάζονται στην εκ μετατροπής προερχόμενη εταιρεία, τα πιο κάτω περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία της μετατρεπόμενης εταιρείας, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται κατά Νόμο η τήρηση ειδικού τύπου, ήτοι τα εξής ακίνητα: α) η υπό στοιχεία κάπα κεφαλαίο αριθμός ένα (Κ-1) οριζόντια ιδιοκτησία - ισόγειο κατάστημα του ισογείου και β) η υπό στοιχεία ύψιλον κεφαλαίο αριθμός ένα (Υ-1) οριζόντια ιδιοκτησία-αποθήκη του υπογείου, της πολυκατοικίας

που βρίσκεται στην Αθήνα και επί των οδών Σπύρου Πάτση αριθμός 91 και Νευροκοπίου, η οποία διέπεται από το Ν. 3741/29 «περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις διατάξεις των οποίων υπήχθη με την υπ' αριθ. 3749/1978 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και Κανονισμού πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ζαμβίας Μπιτούνη και τη νόμιμη μεταγραφή της στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων, στον τόμο 3003 και αριθ. 180.-

Σήμερα με το παρόν τροποποιούν το άρθρο 4 που αφορά τον σκοπό της εταιρείας ως κάτωθι:

Άρθρο 4

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1.Διαφημιστικές παραγωγές για προιόντα και υπηρεσίες με σύγχρονους τρόπους παρουσίασης , μέσα από ραδιοτηλεοπτικά μέσα , όπως τηλεόραση , web tv ,ραδιόφωνο , κοινωνικά μέσα δικτύωσης κλπ.

2.Παροχή υπηρεσιών εμπορικών αντιπροσώπων που μεσολαβούν στην πώληση ελαιούχων σπόρων.

3.Παροχή υπηρεσιών εμπορικών αντιπροσώπων που μεσολαβούν στην πώληση ελαιών και άλλων καρπών, ελαιοποιήσιμων.

4. Χονδρικό εμπόριο ελαιούχων σπόρων και καρπών με όλες τις παρακάτω ειδικώτερες περιπτώσεις:

—Χονδρικό εμπόριο άλλων ελαιούχων καρπών.

--Χονδρικό εμπόριο άλλων ελαιούχων σπόρων.

—Χονδρικό εμπόριο αράπικων φιστικιών.

—Χονδρικό εμπόριο ελαιών.

—Χονδρικό εμπόριο σπόρων βαμβακιού.

—Χονδρικό εμπόριο σπόρων ηλίανθου, σουσαμιού, κάρδαμου, κράμβης, ελαιοκράμβης και σιναπιού.

5.-Χονδρικό εμπόριο ελαιών και άλλων καρπών, φρέσκων.

6. -Εξαγωγή ελαιολάδου.

7.-Εμπορικοί αντιπρόσωποι, που μεσολαβούν στην πώληση ελαίων και λιπών.

8.- Χονδρικό εμπόριο ελαιολάδου.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία θα μπορεί:

1) Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής με ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

2)Να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα καθ' οιονδήποτε τρόπο, παρέχοντας αν χρειαστεί τις απαραίτητες εγγυήσεις υπέρ αυτών.

Στην συνέχεια κωδικοποιούν το καταστατικό με την νέα μεταβολή που αποφάσισαν με το παρόν συμφωνητικό .

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Συνίσταται με το παρόν ετερόρρυθμη εταιρία με **ομόρρυθμο μέλος τον Γεώργιο Πετρίδη** του Χρήστου και της Βασιλικής, με Α.Φ.Μ. 118723601 της Δ.Ο.Υ. ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ (ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ), λογιστή, κάτοικο Αργυρούπολης Αττικής, οδός Αλεξιουπόλεως αριθμός 31, κάτοχο του Δελτίου

Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν Χ 687345 που εκδόθηκε την 31/3/2005 από το ΤΑ Αργυρούπολης, και **ετερόρρυθμο μέλος την Μαρία Πετρίδου** του Χρήστου και της Βασιλικής, με Α.Φ.Μ. 118724831 της Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ, λογίστρια, κάτοικο Βούλας Αττικής, οδός Παπάγου αριθμός 71, κάτοχο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν ΑΒ 265178 που εκδόθηκε την 6/4/2006 από το ΤΑ Αργυρούπολη Αττικής.

Για τα χρέη αυτής έναντι τρίτων ευθύνεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής Γεώργιος Πετρίδης του Χρήστου και της Βασιλικής, εις ολόκληρον και απεριόριστα.

Η ετερόρρυθμη εταίρος Μαρία Πετρίδου του Χρήστου και της Βασιλικής ευθύνεται μόνο στις περιπτώσεις που ορίζεται ρητώς στο παρόν καταστατικό ή στον Νόμο.

Η ετερόρρυθμη εταιρία μπορεί να μετατραπεί σε ομόρρυθμη εταιρία με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αργυρούπολης του Νομού Αττικής και η διεύθυνση των γραφείων της θα είναι στην οδό Αλεξιουπόλεως αριθμός 31.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων και με αντίστοιχη τροποποίηση του παρόντος άρθρου, δύναται η εταιρία να μεταφερθεί σε οποιοδήποτε άλλο Δήμο ή Κοινότητα της Ελλάδας. Επίσης με απόφαση των εταίρων, μπορεί η εταιρία να ιδρύσει υποκαταστήματα της εταιρίας ή πρακτορεία και σε άλλες πόλεις οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. Η ίδια

απόφαση θα καθορίζει τους όρους λειτουργίας, τη φύση και την έκταση των ως άνω υποκαταστημάτων και πρακτορείων. Η εταιρία ενάγεται στην έδρα της, εκτός αν ο νόμος ορίζει διαφορετικά.

Άρθρο 3

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως «ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και ο διακριτικός τίτλος της «ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΕΛΑΙΟΕΜΠΟΡΙΚΗ».

2. Σε περίπτωση αποχώρησης εταίρου το όνομα του οποίου περιέχεται στην επωνυμία απαιτείται η συγκατάθεση αυτού ή των κληρονόμων του για την διατήρηση της επωνυμίας.

Άρθρο 4

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1.Διαφημιστικές παραγωγές για προιόντα και υπηρεσίες με σύγχρονους τρόπους παρουσίασης , μέσα από ραδιοτηλεοπτικά μέσα , όπως τηλεόραση , web tv ,ραδιόφωνο , κοινωνικά μέσα δικτύωσης κλπ.

2.Παροχή υπηρεσιών εμπορικών αντιπροσώπων που μεσολαβούν στην πώληση ελαιούχων σπόρων.

3.Παροχή υπηρεσιών εμπορικών αντιπροσώπων που μεσολαβούν στην πώληση ελαιών και άλλων καρπών, ελαιοποιήσιμων.

4. Χονδρικό εμπόριο ελαιούχων σπόρων και καρπών με όλες τις παρακάτω ειδικώτερες περιπτώσεις:

—Χονδρικό εμπόριο άλλων ελαιούχων καρπών.

--Χονδρικό εμπόριο άλλων ελαιούχων σπόρων.

—Χονδρικό εμπόριο αράπικων φιστικιών.

—Χονδρικό εμπόριο ελαιών.

—Χονδρικό εμπόριο σπόρων βαμβακιού.

—Χονδρικό εμπόριο σπόρων ηλίανθου, σουσαμιού, κάρδαμου, κράμβης, ελαιοκράμβης και σιναπιού.

5.-Χονδρικό εμπόριο ελαιών και άλλων καρπών, φρέσκων.

6. -Εξαγωγή ελαιολάδου.

7.-Εμπορικοί αντιπρόσωποι, που μεσολαβούν στην πώληση ελαίων και λιπών.

8.- Χονδρικό εμπόριο ελαιολάδου.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία θα μπορεί:

1) Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής με ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

2)Να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα καθ' οιονδήποτε τρόπο, παρέχοντας αν χρειαστεί τις απαραίτητες εγγυήσεις υπέρ αυτών.

Άρθρο 5

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη, αρχόμενη από την καταχώρηση της εταιρίας στο ΓΕΜΗ και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2063.

Άρθρο 6

ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000), το οποίο προέρχεται από μεταφορά του κεφαλαίου της μετατρεπόμενης ΕΠΕ στην

ιδρυόμενη ΕΕ και έχει καταβληθεί από τους εταίρους ως εξής:

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος Γεώργιος Πετρίδης έχει καταβάλει σε μετρητά το ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000) ευρώ και

2. Η ετερόρρυθμη εταίρος Μαρία Πετρίδου του Χρήστου έχει καταβάλει σε μετρητά το ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000) ευρώ.

Άρθρο 7

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΤΑΙΡΩΝ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρία με ποσοστό 50% έκαστος, το οποίο αναλογεί στην αξία της εισφοράς εκάστου.

Η συμμετοχή κάθε εταίρου στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας είναι ανάλογη με την συμμετοχή κάθε εταίρου στην εταιρία. Σημειώνεται ότι η ετερόρρυθμη εταίρος ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς της για τις ζημίες της εταιρείας.

Άρθρο 8

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Γεώργιος Πετρίδης του Χρήστου και της Βασιλικής, ο οποίος ασκεί την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας, δυνάμενος να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύει την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και

γενικά κάθε αρχής.

Άρθρο 9

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας αλλά την έξοδο αυτού από την εταιρία.

2. Κάθε εταίρος μπορεί με έγγραφη δήλωσή του προς την εταιρία και τους λοιπούς εταίρους να εξέλθει από την εταιρία.

3. Σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού ή θανάτου του μοναδικού ομόρρυθμου εταίρου Γεωργίου Πετρίδη του Χρήστου, η ετερόρρυθμη εταιρία λύνεται, εκτός αν με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, που πρέπει να καταχωρηθεί μέσα σε δύο μήνες στο Γ.Ε.ΜΗ, εισέλθει νέο μέλος ως ομόρρυθμος εταίρος ή καταστεί η ετερόρρυθμη εταίρος ομόρρυθμη κι εισέλθει νέο ετερόρρυθμο μέλος.

Άρθρο 10

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΟΣ

1. Η ετερόρρυθμη εταίρος δεν συμμετέχει στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, ούτε στη λήψη των αποφάσεων που αφορούν την διαχείριση της εταιρίας.

2. Η ετερόρρυθμη εταίρος δεν έχει δικαίωμα εναντίωσης σε πράξη που ενεργεί ο διαχειριστής εταίρος, εκτός αν η πράξη υπερβαίνει τη συνήθη διαχείριση. Στην τελευταία περίπτωση ο διαχειριστής οφείλει να μην τελέσει την πράξη αυτή.

3. Η ετερόρρυθμη εταίρος έχει δικαίωμα ελέγχου των

εταιρικών λογαριασμών και των βιβλίων της εταιρείας.

4. Η ετερόρρυθμη εταίρος δεν έχει εξουσία εκπροσώπησης της εταιρείας.

5. Η ετερόρρυθμη εταίρος, που έχει καταβάλει στην εταιρεία την εισφορά της, δεν ευθύνεται για τα χρέη της εταιρείας πέραν του ποσού της εισφοράς της.

Άρθρο 11

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Επιτρέπεται στους εταίρους να ασκούν ίδιες, ομοειδείς ή παρεμφερείς προς τον άνω σκοπό της εταιρίας εργασίες και επιχειρήσεις εν γένει. Επίσης, επιτρέπεται η συμμετοχή των εταίρων σε εταιρίες οποιασδήποτε μορφής και είδους.

Άρθρο 12

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται λογαριασμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται με βάση προσωρινό λογαριασμό.

Άρθρο 13

ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Η εταιρεία λύνεται: α) με την πάροδο του χρόνου διάρκεια της σύμφωνα με το άρθρο 5 («Διάρκεια») του παρόντος β) με απόφαση όλων των εταίρων γ) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

2. Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση και εκκαθαριστές διορίζονται οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

Άρθρο 14

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως και να τηρείται η νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης.

Άρθρο 15

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Εφόσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012 (άρθρα 249-280) και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου.

Γίνεται μνεία ότι η παρούσα μετατροπή παράγει τα αποτελέσματά της από τη συντέλεση των διατυπώσεων δημοσιότητας, οπότε η μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης συνεχίζεται με τη μορφή ετερόρρυθμης εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 283 παρ. 2 του Ν. 4072/2012.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται:

α) Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή

ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

β) Ότι η έδρα της μετατρεπόμενης εταιρείας και η μόνιμη κατοικία τους, είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Γίνεται μνεία ότι:

Σύμφωνα με την υπ΄αριθμόν ΔΙΑΔΠ/ Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β΄) οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/86 κατά τις οποίες " όποιος εν γνώσει του δηλώσει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών, ότι:

1) Σύμφωνα με τον Ν. 2242/94, άρθρο 3, παρ. 15 η πολυκατοικία στην οποία βρίσκονται οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες δεν είναι σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο.

2) Σύμφωνα με το Νόμο 3227/2005 αρθ. 4 παρ. 2 οι συμβαλλόμενοι μου δήλωσαν υπεύθυνα (αρθ. 22 παρ. 6

Ν 1599/1986) ότι δεν είναι δικαστικοί ή εισαγγελικοί λειτουργοί, ούτε σύζυγοι ή τέκνα δικαστικών ή εισαγγελικών λειτουργών.

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 12 του Ν. 1337/83 η πολυκατοικία στην οποία βρίσκονται οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες έχει ανεγερθεί και αποπερατωθεί πριν την ισχύ του παραπάνω νόμου.

Εγώ η Συμβολαιογράφος σημειώνω τα εξής:

1) Η ως άνω μετατρεπόμενη εταιρεία και η συνιστώμενη ετερόρρυθμη εταιρεία υπέβαλαν στην Δ.Ο.Υ. ΙΣΤ' (ΣΤ-Ζ-ΙΣΤ) Αθηνών την υπ' αριθμόν 347/2013 δήλωση φόρου μεταβιβάσεως ακινήτου, σύμφωνα με τον Ν. 1587/1950, όπως αυτός τροποποιήθηκε, η οποία κρίθηκε αρνητική), ως προκύπτει από την σχετική επισημείωση της άνω ΔΟΥ επί της δηλώσεως αντίγραφο της οποίας, βεβαιωμένο από τον Προϊστάμενο της άνω Δ.Ο.Υ. μου επέδειξαν και προσαρτάται στο για μεταγραφή προοριζόμενο αντίγραφο του παρόντος.

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 του Ν.2238/94, ως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 26 παρ. 1 του Ν.3220/2004 και σύμφωνα με την υπ'αριθμόν 1009662/168/Α0012 ΠΟΛ. 1012/3-2-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, η μετατρεπόμενη εταιρεία μου προσκόμισε, δια των νομίμων εκπροσώπων της, υπεύθυνη δήλωση με σημερινή ημερομηνία εις διπλούν, μία απευθυνόμενη σε μένα τη Συμβολαιογράφο, που προσαρτάται στο παρόν και μία προς τη ΔΟΥ εισοδήματος της (ΔΟΥ Ηλιούπολης), η οποία θα

αποσταλεί από εμένα εντός της νομίμου προθεσμίας στην ανωτέρω ΔΟΥ.

3) Σύμφωνα με το Ν. 1882/1990 προσαρτάται στο παρόν, η υπ'αριθμόν πρωτοκόλλου 50173590 βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της ΔΟΥ Ηλιούπολης για την μετατρεπόμενη εταιρεία, που εκδόθηκε στις 3-12-2013 από τη Γενική Γραμματεία Πληροφορικών Συστημάτων του Υπουργείου Οικονομικών, ισχύει για τέσσερις (4) μήνες και υπογράφεται από τον Γενικό Διευθυντή ΚΕΠΥΟ Παναγιώτη Λαζαρίδη.

4) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2130/1993 προσαρτάται στο παρόν η υπ'αριθμόν 270427/3-12-2013 βεβαίωση μη οφειλής ΤΑΠ του Δήμου Αθηναίων.

5) Σύμφωνα με την υπ΄ αριθμόν Φ. 21/116 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, άρθρο 1 παράγραφοι 2 και 4, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ΄αριθμ. 839/10-7-2000 ΦΕΚ, ως τροποποιήθηκε προσαρτάται στο παρόν η υπ΄αριθμόν πρωτοκόλλου 519857/28-11-2013 βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας για την μετατρεπόμενη εταιρεία που εκδόθηκε από τη Διεύθυνση Εφαρμογών της Γενικής Διεύθυνσης Πληροφορικής του ΙΚΑ, η οποία ισχύει για ένα έτος ήτοι έως τις 27-11-2014 και υπογράφεται από την Ρέα Τζίνη (με εντολή διοικητή).

6) Προσαρτάται στο παρόν το υπ'αριθμόν 05009010200077441/14-1-2008 αποδεικτικό περί υποβολής δήλωσης του Ν. 2308/1995 για τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες.

7) Προσαρτάται στο παρόν ακριβές αντίγραφο της υπ'αριθμόν 12178/3-12-2013 βεβαίωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών σχετικά με την προέγκριση της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της εκ μετατροπής προερχόμενης ετερόρρυθμης εταιρείας.

Εγώ η συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλομένους: Τις διατάξεις του Ν.4072/2012 και τις διατάξεις της Εμπορικής Νομοθεσίας και ιδίως τις διατάξεις για τη δημοσίευση της πράξης αυτής και τις συνέπειες παράλειψης της, τις διατάξεις του ΑΝ1587/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις του, τις διατάξεις του Ν 4072/2012 κι ότι ο νέος κύριος του ακινήτου είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον προκάτοχο για την πληρωμή του φόρου των τριών (3) πριν τη μεταβίβαση ετών που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάστηκε και προκύπτει από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα της μεταβίβασης, τις διατάξεις του ν 4045/1960 (άρθρο 3, παρ 3) και της παραγράφου 3 του άρθρου 77 του Ν.2238/1994, ως ισχύει μετά το Νόμο 3091/2002 και την αλληλέγγυα υποχρέωσή τους να πληρώσει τους φόρους και τα τέλη του μεταβιβαζομένου ακινήτου που οφείλονται στο Δημόσιο στην τελευταία τριετία, τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 2744/99 παρ. 6 για την αλληλέγγυα εις ολόκληρον ευθύνη των καθολικών ή των ειδικών διαδόχων των ακινήτων για την πλήρη αποπληρωμή βεβαιωμένων οφειλών του ακινήτου υπέρ της ΕΥΔΑΠ, τις

“περί ενεργού πολεοδομίας” διατάξεις,του Ν.Δ. από 17-7-1923 τις διατάξεις του Ν.Δ. 1003/1971,του Ν. 4343/29, του Ν. 651/1977, του Ν. 720/1997, του Ν. 1337/1983, του Ν. 1249/1982, του Π.Δ. 129/1989, του ν. 1577/85 του Ν. 1882/1990, του Ν. 2065/92, του Ν. 2130/93, του Ν. 2242/94, του Ν. 2362/1994, του Ν. 2459/1997, του Ν. 1641/1986, τις διατάξεις του Ν. 3661/2008, και ιδιαίτερα αυτές του άρθρου 6, καθώς και τις διατάξεις του ΚΕΝΑΚ, του Ν.4178/2013 και τις διατάξεις άλλων νόμων και νομοθετημάτων σχετικών με τη σύμβαση αυτή και τέλος τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τη μεταγραφή του συμβολαίου αυτού και τις συνέπειες της παράλειψής της.
Υπενθύμισα επίσης στην συνιστώμενη Ετερόρρυθμη Εταιρεία την υποχρέωσή της να δηλώσει εντός ενός (1) μηνός το ως άνω εμπράγματο δικαίωμά της στο αρμόδιο γραφείο κτηματογράφησης σύμφωνα με το Ν.3127/2003.
Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό, που γράφτηκε σε έντεκα (11) φύλλα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Γεώργιος Πετρίδης

Μαρία Πετρίδου