Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
Fax: 2103616464
E-mail: daifoti@acci.gr

Αθήνα,04/12/2018
Αριθ.Πρωτ.:1044611

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΡΗΑΛΚΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **03/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1585742,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΡΗΑΛΚΟΜ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «REALKOM -ΑΚΙΝΗΤΑ Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«4275401000»,** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ «ΡΗΑΛΚΟΜ Μ ΕΠΕ» για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016

Πεντέλη, 13 Ιουλίου 2017

Κύριοι εταίροι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 15η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 έως και 31 Δεκεμβρίου 2016.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2016, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και αρχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4308/2014.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014. Είναι οι δεύτερες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον εν λόγω νόμο και καλύπτονται από το άρθρο 37 «Πρώτη Εφαρμογή» του Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014.

Οι προηγούμενες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Π.Δ 1123/1980) και του Κ.Ν.2190/1920 μέχρι και την 31.12.2014. Οι προϊσχύουσες διατάξεις, διέφεραν σε ορισμένες περιοχές από τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσεως 2016, επαναδιατυπώθηκαν σύμφωνα με τις νέες λογιστικές πολιτικές και λογιστικές εκτιμήσεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία περίοδο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΡΗΑΛΚΟΜ Μ ΕΠΕ
Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16.969,51	17.640,20
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα κτλ)	0,00	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	
Παροχές σε εργαζόμενους	7.600,00	7.000,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.434,79	7.672,08
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	73,04	21,03
Αποτέλεσμα προ φόρων	**3.861,68**	**2.947,09**
Φόροι	2.996,02	2.975,90
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**865,66**	**-28,81**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2016

(ΑΡ.ΓΕΜΗ :4275401000)
15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Περιουσιακά στοιχεία		**2016**		**2015**
Πάγια		335.416,28		335.416,28
Μείον: Αποσβεσμένα	201.685,75		201685,75	
Απομειωμένα	0,00	201.685,75	0,00	201.685,75
Αποθέματα	-	0,00	-	
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		4.011,06		3.254,66
Λοιπά		20.376,62		19.106,31
Σύνολο ενεργητικού		***158.118,21***		***156.091,50***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		152.171,37		151.040,48
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.275,00		1.275,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.671,84		3.376,02
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***158.118,21***		***155.691,50***

Ο διαχειριστής σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση 2016, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και το συνημμένο Προσάρτημα.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλεισμένης διαχειριστικής χρήσεως 2016 ήτοι την 31/12/2016 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το 2017 αναμένεται σταθεροποιητική τάση των πωλήσεων της Εταιρείας (όπως φαίνεται και από το πρώτο τρίμηνο). Βασική στρατηγική για τα επόμενα έτη αποτελεί η συντηρητική πορεία της εταιρίας ως μια προσπάθεια αντιμετώπισης της ευρύτερης οικονομικής συγκυρίας με έμφαση στην μείωση των εξόδων.

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2016.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι δεν έχει υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 και να απαλλάξει τον Διαχειριστή και τον λογιστή από κάθε ευθύνη .

Πεντέλη,13 Ιουλίου 2017

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Διαχειριστής

ΚΟΜΜΑΤΑΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΡΗΑΛΚΟΜ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΠ

Β5 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ν. 4308/2014

ΧΡΗΣΗ 01/01/2016-31/12/2016 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΓΕΜΗ:4275401000

Περιουσιακά στοιχεία		**2016**		**2015**
Πάγια		335.416,28		335.416,28
Μείον: Αποσβεσμένα	201.685,75		201.685,75	
Απομειωμένα	0,00	201.685,75	0,00	201.685,75
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		4.011,06		3.254,66
Λοιπά		20.376,62		19.106,31
Σύνολο ενεργητικού		***158.118,21***		***156.091,50***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		152.171,37		151.040,48
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.275,00		1.275,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.671,84		3.376,02
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***158.118,21***		***155.691,50***

Π.Πεντέλη, 13 Ιουλίου 2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΜΜΑΤΑΣ ΦΩΤΙΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΣΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΡΗΑΛΚΟΜ ΜΟΝ. ΕΠΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΠ

Β6 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ν.4308/2014

ΧΡΗΣΗ 01/01/2016-31/12/2016 ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16.969,51	17.640,20
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	7.600,00	7.000,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.434,79	7.672,08
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	73,04	21,03
Αποτέλεσμα προ φόρων	**3.861,68**	**2.947,09**
Φόροι	2.996,02	2.975,90
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**865,66**	**-28,81**

Π.Πεντέλη, 13 Ιουλίου 2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΜΜΑΤΑΣ ΦΩΤΙΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΣΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

(Αρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)

της επιχειρησης : ΡΗΑΛΚΟΜ ΜΟΝ ΕΠΕ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ : 01/01/2016 - 31/12/2016

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΡΗΑΛΚΟΜ ΜΟΝ ΕΠΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΕΠΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2016-31/12/2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ 8, Π. ΠΕΝΤΕΛΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	4275401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή με διπλογραφικα βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστει σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Καταρτίστηκε συνοπτικός Ισολογισμός του υποδειγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του

Σημειώσεις

Π.Πεντέλη, 13 Ιουλίου 2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΜΜΑΤΑΣ ΦΩΤΙΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΣΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ