ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,03/12/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1465306

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **NATURELAND INVESTMENTS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **NATURELAND INVESTMENTS L.T.D.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5388801000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **03/12/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1585298**, η υπ'αριθ **20428- 30/11/2018 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΤΣΑΓΓΑΡΗ ΜΑΡΙΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 3, 4,** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«NATURELAND INVESTMENTS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **NATURELAND INVESTMENTS L.T.D.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ**. 5388801000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 20.428

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «NATURELAND INVESTMENTS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

****

Στην Εκάλη σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαοκτώ (2018), ημέρα Παρασκευή, και στην οικία του Ανδρέα Πατεράκη του Βασιλείου, που βρίσκεται επί της οδού Προμηθέως αριθμός 7, όπου κλήθηκα και ήρθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΣΑΓΓΑΡΗ**, σύζυγο Κωνσταντίνου Βάλβη, εταίρο της συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΓΓΑΡΗ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Αραχώβης αριθμός 23, με αριθμό φορολογικού μητρώου 997072922 της Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον Νόμο α) **Ανδρέας Πατεράκης του Βασιλείου** και της Μαρίας, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1952, κάτοικος Εκάλης Αττικής, οδός Προμηθέως αριθμός 7, κάτοχος του με αριθμό Φ 090224/20.4.2001 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Α.Τ. Κηφισιάς, με αριθμό φορολογικού μητρώου 022474831 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, και β) **Βασίλειος Πατεράκης του Ανδρέα** και της Ελένης Βαρώνου, φοιτητής, που γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής το έτος 1996, κάτοικος Εκάλης Αττικής, οδός Προμηθέως αριθμός 7, κάτοχος του με αριθμό ΑΜ 526883/23.12.2015 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Νέας Ερυθραίας με αριθμό φορολογικού μητρώου 063743658 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, οι οποίοι ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου και δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα ακόλουθα :

Ότι τυγχάνουν οι μοναδικοί εταίροι της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«NATURELAND INVESTMENTS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«NATURELAND INVESTMENTS L.T.D.»**, με έδρα τον Δήμο Κηφισιάς Αττικής, και επί της οδού Προμηθέως αριθμός 9, με αριθμό φορολογικού μητρώου 999651050 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005388801000, η οποία συστήθηκε νόμιμα με τη με αριθμό 26.255/23.6.2003 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Χαραλάμπους Δημητρέλλου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 8117 και Ειδικό 2413/26.6.2003 και σε περίληψη δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 6212/26.6.2003 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 18.863/31.12.2013 πράξη μου, όπως αυτό στη συνέχεια τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο α) με τη με αριθμό 39.123/29.12.2006 πράξη της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Χαραλάμπους Δημητρέλλου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό και Ειδικό της 2006 και σε περίληψη δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 3388/22.5.2007 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 18.863/31.12.2013 πράξη μου, β) με τη με αριθμό 49.430/28.12.2009 πράξη της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Χαραλάμπους Δημητρέλλου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 21893 και Ειδικό 6671/30.12.2009 και σε περίληψη δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 14898/30.12.2009 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 18.863/31.12.2013 πράξη μου, καθώς και του κωδικοποιημένου εν ισχύ καταστατικού της, γ) με τη με αριθμό 18.863/31.12.2013 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Ε.Β.Ε.Α. στις 13.1.2014 με κωδικό αριθμό καταχώρησης (Κ.Α.Κ) 145714, όπως προκύπτει από το με αριθμό

πρωτ. 42423/8.5.2014 πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Ε.Β.Ε.Α, επικυρωμένο φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 19.141/23.12.2014 πράξη μου και ανακοίνωση καταχώρισης του οποίου στο άνω μητρώο θα δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. -Ε.Π.Ε.& Γ.Ε.ΜΗ.), δ) με τη με αριθμό 19.141/23.12.2014 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Ε.Β.Ε.Α. στις 29.12.2014 με κωδικό αριθμό καταχώρησης (Κ.Α.Κ) 287913, αντίτυπο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 19.579/26.7.2016 συμβόλαιό μου και τέλος ε) με τη με αριθμό 19.579/26.7.2016 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Ε.Β.Ε.Α. στις 28.7.2016 με κωδικό αριθμό καταχώρησης (Κ.Α.Κ) 704247, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 499761/29.7.2016 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α, επικυρωμένο φωτοτυπικό αντίγραφο της οποίας έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 19.857/7.6.2017 πράξη μου, και η οποία εταιρεία κατά δήλωση των εδώ συμβαλλομένων εταίρων δεν έχει λυθεί ή πτωχεύσει ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση.

Το κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε διακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες επτακόσια τριάντα ευρώ (266.730€), διηρημένο σε οκτώ χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα ένα (8.891) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο, στο οποίο οι Εταίροι συμμετέχουν ως εξής : α) ο Ανδρέας Πατεράκης με ποσό ευρώ εκατόν εννέα χιλιάδες ογδόντα (109.080) και μετέχει με μία (1) εταιρική μερίδα, η οποία αποτελείται από τρεις χιλιάδες εξακόσια τριάντα έξι (3.636) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο και β) ο Βασίλειος Πατεράκης με ποσό ευρώ εκατόν πενήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (157.650) και μετέχει με μία (1) εταιρική μερίδα, η οποία αποτελείται από πέντε χιλιάδες διακόσια πενήντα πέντε (5.255) εταιρικά μερίδια , ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο.

Σήμερα με το συμβόλαιο αυτό οι άνω στο παρόν συμβαλλόμενοι Ανδρέας

Πατεράκης του Βασιλείου και Βασίλειος Πατεράκης του Ανδρέα, ως κατέχοντες το εκατό τοις εκατό (100%) των εταιρικών μεριδίων και του εταιρικού κεφαλαίου της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «NATURELAND INVESTMENTS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με το συμβόλαιο αυτό που έχει θέση αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μοναδικών εταίρων της άνω εταιρείας, εγκύρως αποφασίζουν περί :

1. Επέκτασης του σκοπού της εταιρείας και τροποποίησης του σχετικού άρθρου -3- του εταιρικού καταστατικού και
2. Επέκτασης της διάρκειας της εταιρείας και τροποποίησης του σχετικού άρθρου -4- του εταιρικού καταστατικού
3. Κωδικοποίησης του εταιρικού καταστατικού, και δηλώνουν τα εξής :

1. Προβαίνουν σε επέκταση του σκοπού της εταιρείας καθώς και σε αντίστοιχη τροποποίηση του σχετικού άρθρου -3- του εταιρικού καταστατικού, το οποίο θα έχει ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 3ο

Α. Σκοπός της εταιρείας είναι :

1) α.Η αγορά, η ανταλλαγή και η πώληση ακινήτων είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων. β. Η αξιοποίηση, εκμετάλλευση, διαχείριση ιδιοκτητών ή αλλοτρίων ακινήτων. γ. Ο δανεισμός ή η χρηματοδοτική μίσθωση για την αγορά ακινήτων. δ. Η παραχώρηση της χρήσεως ακινήτων, η εκμίσθωση ιδίων ή αλλοτρίων ακινήτων και η μίσθωση ακινήτων είτε για τον ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων.

2) Η αγορά, η μίσθωση, η χρηματοδοτική μίσθωση, η αξιοποίηση τουριστικών μονάδων και εγκαταστάσεων και η ίδρυση, η λειτουργία και η εκμετάλλευση τέτοιων μονάδων, καθώς και καταστημάτων τουριστικής φύσεως ή υγειονομικού ενδιαφέροντος.

3) Η ανάληψη μελετών, επίβλεψη, εκμετάλλευση και συντήρηση πάσης

φύσεως τεχνικών έργων και οικοδομικών εργασιών.

4) Η ανέγερση πάσης φύσεως οικοδομών και η επίβλεψη και εκμετάλλευση κάθε είδους εργασίας κατασκευής τους είτε σε ακίνητα της ίδιας της εταιρείας, είτε σε ακίνητα τρίτων εργολαβικά και κατά το σύστημα της αντιπαροχής και η πώληση ή η εκμίσθωση των οικοδομών αυτών εν όλω ή εν μέρει ή διηρημένων ιδιοκτησιών των οικοδομών αυτών σε τρίτους, καθώς και η καθ΄ οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση των ακινήτων αυτών από την εταιρεία.

5) Η εκπόνηση μελετών, η επίβλεψη και η εκτέλεση έργων ανακαίνισης, επισκευής, συντήρησης και εξωραϊσμού παντός είδους κτιρίων, διατηρητέων ή μη, και των εγκαταστάσεων αυτών, καθώς και παραδοσιακών κατασκευών, τόσο για ίδιο λογαριασμό όσο και για λογαριασμό τρίτων.

6) Η εκπόνηση διακοσμητικών μελετών και η επίβλεψη και εκτέλεση έργων διακόσμησης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και όψεων κτιρίων τόσο για ίδιο λογαριασμό όσο και για λογαριασμό τρίτων.

7) Η εκπόνηση μελετών κατασκευής κάθε είδους τεχνικών έργων και η εκτέλεση των έργων αυτών για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, επί ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων.

8) Η παροχή υπηρεσιών μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης ή η διαμεσολάβηση αποκλειστικά και μόνο ως μεσίτης και συντονιστής πωλήσεων στη σύναψη συμβάσεων αγοραπωλησίας ακινήτων.9) Η ίδρυση ή και συμμετοχή σε εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής (ενδεικτικά ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ, ΙΚΕ, ΑΕ κλπ) με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, η απόκτηση με οιονδήποτε τρόπο μετοχών, ανώνυμων ή ονομαστικών, εταιρικών μεριδίων ή εταιρικών μερίδων, κινητών αξιών, η εν γένει συμμετοχή σε πάσης φύσεως εταιρείες και επιχειρήσεις υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες και η απόκτηση κάθε είδους χρεογράφων.

10) Η άσκηση διαχειρίσεως (management) σε πάσης φύσεως επιχειρήσεις ή εταιρείες δια παροχής συμβουλών αναφορικά με την οργάνωση, προαγωγή

και προώθηση των επιχειρηματικών στόχων και σκοπών των ως άνω επιχειρήσεων ή εταιρειών καθώς και η διενέργεια οιασδήποτε επιχειρηματικής δραστηριότητας προς επίτευξη και ολοκλήρωση των ανωτέρω στόχων και σκοπών.

11) Η παροχή καθ' οιονδήποτε τρόπο συμβουλών οικονομικής φύσεως σε οιεσδήποτε εταιρείες και επιχειρήσεις, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής

12) Η παροχή τεχνογνωσίας και υπηρεσιών στους προαναφερόμενους τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας δια συνάψεως συμβάσεων αποκλειστικής συνεργασίας τύπου franchise, η εκτέλεση τεχνικών μελετών και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών επί θεμάτων μάρκετινγκ, οργάνωσης, παραγωγής και ανάπτυξης, ομοειδών επιχειρήσεων, καθώς και η επιλογή και η διάθεση προσωπικού σε επιχειρήσεις με τις ως άνω δραστηριότητες.

13) Η απόκτηση από και παραχώρηση προς επιχειρήσεις παντός είδους αδειών χρήσης και εκμετάλλευσης επί δικαιωμάτων βιομηχανικής ή πνευματικής ιδιοκτησίας, που αφορούν εμπορικά σήματα, σύμβολα ή τεχνογνωσία σχετιζόμενη με μέθοδο πώλησης, παραγωγής ή διανομής προϊόντων και εμπορευμάτων για κάθε εν γένει επιχείρηση.

14) Η διεξαγωγή ανάλογων δραστηριοτήτων ίδιων ή παρεμφερών με τους ανωτέρω σκοπούς, είτε απ' ευθείας από την εταιρεία, είτε μέσω θυγατρικών της εταιρειών.

15) Η συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα του δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα της ημεδαπής ή αλλοδαπής.

16) Η αντιπροσώπευση οποιασδήποτε επιχείρησης ελληνικής ή ξένης ομοίου ή παρεμφερούς σκοπού.

Β. Προς εκπλήρωση του σκοπού της η εταιρεία δύναται :

1) Να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή σε οποιεσδήποτε συναφείς επιχειρήσεις, κοινοπραξίες, εταιρείες, υφιστάμενες ή συσταθησόμενες και να συνεργάζεται ή να συνεταιρίζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν σκοπούς όμοιους ή συναφείς με αυτούς που η ίδια επιδιώκει,

καθώς και να ενεργεί νε γένει οτιδήποτε αναγκαίο ή χρήσιμο για την πραγμάτωση του σκοπού της.

2) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου ή επιχειρήσεως με την οποία συνεργάζεται η εταιρεία ή συμμετέχει στο κεφάλαιό της, επιδιώκουσα δι' αυτών των εγγυήσεων την πραγματοποίηση του εταιρικού της σκοπού.».

2. Προβαίνουν σε παράταση της διάρκειας της εταιρείας από είκοσι (20) σε πενήντα (50) καθώς και σε αντίστοιχη τροποποίηση του σχετικού άρθρου -4- του εταιρικού καταστατικού, το οποίο θα έχει ως εξής:

«ΑΡΘΡΟ 4ο

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται στα πενήντα (50) χρόνια, αρχόμενη από τις 26/6/2003, ημερομηνία δημοσίευσης της περίληψης του αρχικού καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε.) και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2053.

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή να μειωθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, τροποποιουμένου του παρόντος άρθρου.»

3. Τέλος προβαίνουν στην κατά τον Νόμο προβλεπόμενη κωδικοποίηση του καταστατικού της, συμπεριλαμβανομένης σε αυτό και της άνω με το παρόν γενόμενης τροποποίησης, το οποίο κωδικοποιημένο καταστατικό θα έχει ως εξής :

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«NATURELAND INVESTMENTS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΕΔΡΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Συστάθηκε με το υπ' αριθμό 26.255/2003 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Χαραλάμπους Δημητρέλλου εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955 όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 419/1986 και Π.Δ 279/1993 και ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 1ο

Επωνυμία της εταιρείας είναι **«NATURELAND INVESTMENTS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και διακριτικός τίτλος αυτής **«NATURELAND INVESTMENTS L.T.D.».** Για σχέσεις με τους αλλοδαπούς η επωνυμία της εταιρείας θα είναι σε πιστή μετάφραση της παραπάνω ελληνικής.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς και συγκεκριμένα τα επί της οδού Προμηθέως αριθμός 9 κείμενα γραφεία αυτής.

Με αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων που θα λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία κεφαλαίου και εταίρων επιτρέπεται η ίδρυση γραφείων και υποκαταστημάτων και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος και του Εξωτερικού. Για κάθε διαφορά μεταξύ οποιουδήποτε προσώπου και της εταιρείας είτε από τον Νόμο είτε από το Καταστατικό, είτε από την σύμβαση και στις περιπτώσεις της ειδικής δωσιδικίας κατά τις οποίες θα ήταν αρμόδια Δικαστήρια εκτός της έδρας αυτής, η εταιρεία ενάγεται αποκλειστικά και μόνο ενώπιον των Δικαστηρίων της Αθήνας.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Α. Σκοπός της εταιρείας είναι :

1) α.Η αγορά, η ανταλλαγή και η πώληση ακινήτων είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων. β. Η αξιοποίηση, εκμετάλλευση, διαχείριση

ιδιοκτητών ή αλλοτρίων ακινήτων. γ. Ο δανεισμός ή η χρηματοδοτική μίσθωση για την αγορά ακινήτων. δ. Η παραχώρηση της χρήσεως ακινήτων, η εκμίσθωση ιδίων ή αλλοτρίων ακινήτων και η μίσθωση ακινήτων είτε για τον ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων.

2) Η αγορά, η μίσθωση, η χρηματοδοτική μίσθωση, η αξιοποίηση τουριστικών μονάδων και εγκαταστάσεων και η ίδρυση, η λειτουργία και η εκμετάλλευση τέτοιων μονάδων, καθώς και καταστημάτων τουριστικής φύσεως ή υγειονομικού ενδιαφέροντος.

3) Η ανάληψη μελετών, επίβλεψη, εκμετάλλευση και συντήρηση πάσης φύσεως τεχνικών έργων και οικοδομικών εργασιών.

4) Η ανέγερση πάσης φύσεως οικοδομών και η επίβλεψη και εκμετάλλευση κάθε είδους εργασίας κατασκευής τους είτε σε ακίνητα της ίδιας της εταιρείας, είτε σε ακίνητα τρίτων εργολαβικά και κατά το σύστημα της αντιπαροχής και η πώληση ή η εκμίσθωση των οικοδομών αυτών εν όλω ή εν μέρει ή διηρημένων ιδιοκτησιών των οικοδομών αυτών σε τρίτους, καθώς και η καθ΄ οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση των ακινήτων αυτών από την εταιρεία.

5) Η εκπόνηση μελετών, η επίβλεψη και η εκτέλεση έργων ανακαίνισης, επισκευής, συντήρησης και εξωραϊσμού παντός είδους κτιρίων, διατηρητέων ή μη, και των εγκαταστάσεων αυτών, καθώς και παραδοσιακών κατασκευών, τόσο για ίδιο λογαριασμό όσο και για λογαριασμό τρίτων.

6) Η εκπόνηση διακοσμητικών μελετών και η επίβλεψη και εκτέλεση έργων διακόσμησης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και όψεων κτιρίων τόσο για ίδιο λογαριασμό όσο και για λογαριασμό τρίτων.

7) Η εκπόνηση μελετών κατασκευής κάθε είδους τεχνικών έργων και η εκτέλεση των έργων αυτών για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, επί ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας ή τρίτων.

8) Η παροχή υπηρεσιών μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης ή η διαμεσολάβηση αποκλειστικά και μόνο ως μεσίτης και

συντονιστής πωλήσεων στη σύναψη συμβάσεων αγοραπωλησίας ακινήτων.9) Η ίδρυση ή και συμμετοχή σε εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής (ενδεικτικά ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ, ΙΚΕ, ΑΕ κλπ) με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, η απόκτηση με οιονδήποτε τρόπο μετοχών, ανώνυμων ή ονομαστικών, εταιρικών μεριδίων ή εταιρικών μερίδων, κινητών αξιών, η εν γένει συμμετοχή σε πάσης φύσεως εταιρείες και επιχειρήσεις υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες και η απόκτηση κάθε είδους χρεογράφων.

10) Η άσκηση διαχειρίσεως (management) σε πάσης φύσεως επιχειρήσεις ή εταιρείες δια παροχής συμβουλών αναφορικά με την οργάνωση, προαγωγή και προώθηση των επιχειρηματικών στόχων και σκοπών των ως άνω επιχειρήσεων ή εταιρειών καθώς και η διενέργεια οιασδήποτε επιχειρηματικής δραστηριότητας προς επίτευξη και ολοκλήρωση των ανωτέρω στόχων και σκοπών.

11) Η παροχή καθ’ οιονδήποτε τρόπο συμβουλών οικονομικής φύσεως σε οιεσδήποτε εταιρείες και επιχειρήσεις, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής

12) Η παροχή τεχνογνωσίας και υπηρεσιών στους προαναφερόμενους τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας δια συνάψεως συμβάσεων αποκλειστικής συνεργασίας τύπου franchise, η εκτέλεση τεχνικών μελετών και η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών επί θεμάτων μάρκετινγκ, οργάνωσης, παραγωγής και ανάπτυξης, ομοειδών επιχειρήσεων, καθώς και η επιλογή και η διάθεση προσωπικού σε επιχειρήσεις με τις ως άνω δραστηριότητες.

13) Η απόκτηση από και παραχώρηση προς επιχειρήσεις παντός είδους αδειών χρήσης και εκμετάλλευσης επί δικαιωμάτων βιομηχανικής ή πνευματικής ιδιοκτησίας, που αφορούν εμπορικά σήματα, σύμβολα ή τεχνογνωσία σχετιζόμενη με μέθοδο πώλησης, παραγωγής ή διανομής προϊόντων και εμπορευμάτων για κάθε εν γένει επιχείρηση.

14) Η διεξαγωγή ανάλογων δραστηριοτήτων ίδιων ή παρεμφερών με τους ανωτέρω σκοπούς, είτε απ' ευθείας από την εταιρεία, είτε μέσω θυγατρικών της εταιρειών.

15) Η συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα του δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα της ημεδαπής ή αλλοδαπής.

16) Η αντιπροσώπευση οποιασδήποτε επιχείρησης ελληνικής ή ξένης ομοίου ή παρεμφερούς σκοπού.

Β. Προς εκπλήρωση του σκοπού της η εταιρεία δύναται :

1) Να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή σε οποιεσδήποτε συναφείς επιχειρήσεις, κοινοπραξίες, εταιρείες, υφιστάμενες ή συσταθησόμενες και να συνεργάζεται ή να συνεταιρίζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν σκοπούς όμοιους ή συναφείς με αυτούς που η ίδια επιδιώκει, καθώς και να ενεργεί νε γένει οτιδήποτε αναγκαίο ή χρήσιμο για την πραγμάτωση του σκοπού της.

2) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου ή επιχειρήσεως με την οποία συνεργάζεται η εταιρεία ή συμμετέχει στο κεφάλαιό της, επιδιώκουσα δι' αυτών των εγγυήσεων την πραγματοποίηση του εταιρικού της σκοπού.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται στα πενήντα (50) χρόνια, αρχόμενη από τις 26/6/2003, ημερομηνία δημοσίευσης της περίληψης του αρχικού καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε.) και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2053.

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή να μειωθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, τροποποιουμένου του παρόντος άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΑΡΘΡΟ 5ο

1. Το εταιρικό κεφάλαιο κατά τη σύσταση της εταιρείας και μετά τη γενόμενη τροποποίηση με τη με αριθμό 39.123/29.12.2006 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Χαραλάμπους Δημητρέλλου ορίστηκε στο ποσό των δεκαεννέα χιλιάδων οκτακοσίων (19.800) ευρώ και διαιρείτο σε

εξακόσια εξήντα εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, καταβλήθηκε δε ολοσχερώς από τους ιδρυτές εταίρους και συγκεκριμένα : α) ο Ανδρέας Πατεράκης κατέβαλε το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα (15.840) ευρώ και μετείχε με μία (1) εταιρική μερίδα, η οποία αποτελείτο από πεντακόσια είκοσι οκτώ (528) εταιρικά μερίδια και β) η Ελένη Βαρώνου κατέβαλε το ποσό των τριών χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα (3.960) ευρώ και μετείχε με μία (1) εταιρική μερίδα, η οποία αποτελείτο από εκατόν τριάντα δύο (132) εταιρικά μερίδια.

Μετά την υποχρεωτική εκ του Νόμου 2065/1992 αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων κυριότητος της εταιρείας που έλαβε χώρα την 31-12-2008 κατά το ποσό των ευρώ δεκατριών χιλιάδων εκατόν ενενήντα ενός και 0,38 (13.191,38), αυξήθηκε αντίστοιχα το εταιρικό κεφάλαιο κατά ευρώ δεκατρείς χιλιάδες εκατόν ενενήντα ένα και 0,38 (13.191,38), περαιτέρω δε αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο διά καταβολής μετρητών υπό των εταίρων κατά το ποσό των ευρώ επτακοσίων πενήντα οκτώ και 0,62 (758,62), ήτοι συνολικά αυξήθηκε κατά ευρώ δεκατρείς χιλιάδες εννιακόσια πενήντα (13.950).

Μετά την υποχρεωτική εκ του Νόμου 2065/1992 αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων κυριότητος της εταιρείας που έλαβε χώρα την 31-12-2012 κατά το ποσό των ευρώ εκατόν δύο χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα και τριάντα οκτώ λεπτών (102.450,38), αυξήθηκε αντίστοιχα το εταιρικό κεφάλαιο κατά ευρώ εκατόν δύο χιλιάδες τετρακόσια πενήντα και τριάντα οκτώ λεπτά (102.450,38), περαιτέρω δε αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο διά καταβολής μετρητών υπό των εταίρων κατά το ποσό των ευρώ εκατόν σαράντα εννέα και εξήντα δύο λεπτών (149,62), ήτοι συνολικά αυξήθηκα κατά ευρώ εκατόν δύο χιλιάδες εξακόσια (102.600) και έτσι το εταιρικό κεφάλαιο ανήλθε σε εκατόν τριάντα έξι χιλιάδες τριακόσια πενήντα (136.350) ευρώ, διηρημένο σε τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια σαράντα πέντε (4.545) εταιρικά μερίδια

Μετά την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, που ελήφθη την 4 Δεκεμβρίου 2014, το Εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας

αυξήθηκε κατά το ποσό εκατόν τριάντα χιλιάδων τρακοσίων ογδόντα ευρώ (130.380,00€), με την έκδοση τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων σαράντα έξι (4.346) νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30€) εκάστου, ποσό που καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από τον τότε νεοεισελθόντα Εταίρο Βασίλειο Πατεράκη του Ανδρέα, κατόπιν παραίτησης του δικαιώματος προτίμησης των ιδρυτών Εταίρων αυτής.

Τέλος μετά την απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, που ελήφθη την 18η Ιουλίου 2016, μεταβιβάσθηκαν από την Ελένη Βαρώνου του Διονυσίου προς τον Βασίλειο Πατεράκη του Ανδρέα τα ανήκοντα σε αυτήν συνολικά εννιακόσια εννέα (909) εταιρικά μερίδια και η οποία εξήλθε έτσι της εταιρείας.

Κατόπιν των παραπάνω το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε διακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες επτακόσια τριάντα ευρώ (266.730€), διηρημένο σε οκτώ χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα ένα (8.891) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο, στο οποίο οι Εταίροι συμμετέχουν ως εξής :

α) ο Ανδρέας Πατεράκης με ποσό ευρώ εκατόν εννέα χιλιάδες ογδόντα (109.080) και μετέχει με μία (1) εταιρική μερίδα, η οποία αποτελείται από τρεις χιλιάδες εξακόσια τριάντα έξι (3.636) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο και

β) ο Βασίλειος Πατεράκης με ποσό ευρώ εκατόν πενήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (157.650) και μετέχει με μία (1) εταιρική μερίδα, η οποία αποτελείται από πέντε χιλιάδες διακόσια πενήντα πέντε (5.255) εταιρικά μερίδια , ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ έκαστο.

2. Το κεφάλαιο της εταιρείας μπορεί να αυξηθεί μελλοντικά με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (¾) εταίρων και κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην ανάληψη των νέων εταιρικών μεριδίων, ανάλογα με τον αριθμό μεριδίων που κατέχουν.

ΑΡΘΡΟ 6ο

α. Η **μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων** σε εταίρο ή μη εταίρο με πράξη εν ζωή επιτρέπεται έπειτα από προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων λαμβανουμένη κατά την συνήθη πλειοψηφία εταίρων και κεφαλαίου του άρθρου 15 του καταστατικού. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων πραγματοποιείται επίσης με τον ίδιο παραπάνω τρόπο και σε εκτέλεση τυχόν συμφώνου προαιρέσεως που δεσμεύει τα μέρη. Τα ίδια ισχύουν και για την ενεχύραση ή την με οποιονδήποτε τρόπο επιβάρυνση του εταιρικού μεριδίου.

β. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναγκαστικής εκποίησης εταιρικού μεριδίου (αναγκαστική κατάσχεση, πτώχευση κ.λ.π.) τούτο θα περιέρχεται αποκλειστικά στους λοιπούς εταίρους είτε κατά το λόγο της εταιρικής αυτών μερίδας ή εφόσον κάποιος δεν επιθυμεί αυτό με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η οποία θα λαμβάνεται με πλειοψηφία τριών τετάρτων (3/4) εταίρων και κεφαλαίου θα καθορίζεται το πρόσωπο στο οποίο θα περιέλθει το εκποιηθέν εταιρικό μερίδιο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΔΙΟΙΚΗΣΗ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΑΡΘΡΟ 7ο

Η εταιρεία διοικείται από την Γενική Συνέλευση των εταίρων και από τον ή τους διαχειριστές.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Η **Γενική Συνέλευση** των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει επί των εταιρικών εκείνων θεμάτων για τα οποία ο Νόμος 3190/1955 και το καταστατικό ορίζουν ότι απαιτείται απόφαση Συνέλευσης, οι αποφάσεις δε αυτής υποχρεώνουν όλους τους εταίρους παρόντες και απόντες ή διαφωνούντες.

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων είναι αποκλειστικά αρμόδια να αποφασίζει:

α) Για οποιαδήποτε τροποποίηση του καταστατικού, β) Για την εκχώρηση και

μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων, γ) Για τον διορισμό και την ανάκληση του ή των διαχειριστών καθώς και για την απαλλαγή αυτού από την ευθύνη, δ) Για τις αποζημιώσεις και τις αμοιβές που πρέπει να δοθούν στον ή στους διαχειριστές, ε) Για την έγκριση του Ισολογισμού και την διάθεση κερδών, στ) Για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας και των κατ΄ιδίαν εταίρων για αξιώσεις της εταιρείας κατ΄ αυτών για αποζημίωση που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις κατά την σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας, ζ) Για την παράσταση ή την σύντμηση της διάρκειας της εταιρείας, για την συγχώνευση αυτής με άλλη εταιρεία ή για τη συμμετοχή της σε άλλη εταιρεία, για τη λύση αυτής, την εισδοχή νέων εταίρων, την αλλαγή του σκοπού της, τον διορισμό και την ανάκληση των εκκαθαριστών και η) Για κάθε άλλη περίπτωση η οποία ορίζεται από τον Νόμο 3190/1955 ή το καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από τον ή τους διαχειριστές υποχρεωτικά μία φορά κάθε έτος και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Εάν δεν συγκληθεί η Συνέλευση των εταίρων από τον διαχειριστή μέσα στο χρονικό διάστημα αυτό, η σύγκληση ενεργείται από οποιονδήποτε εταίρο έπειτα από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, όπως ορίζεται από το άρθρο 10 παρ.3 του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Οι προσκλήσεις για τη σύγκληση της Συνέλευσης των εταίρων γίνονται εγγράφως και επιδίδονται αποδεδειγμένα στη διεύθυνση των εταίρων η οποία σημειώνεται στο τηρούμενο από την εταιρεία ειδικό βιβλίο που προβλέπει το άρθρο 25 του Ν. 3190/1955, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Συνέλευσης.

Οι προσκλήσεις για τη σύγκληση της Συνέλευσης πρέπει να αναγράφουν την ημέρα, την ώρα και τον τόπο της Συνέλευσης καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης που θα συζητηθούν σ΄αυτή. Οι εταίροι εφόσον

συμφωνούν όλοι, μπορούν να συνέλθουν οποτεδήποτε σε Συνέλευση, ακόμα και αν δεν τηρηθούν οι παραπάνω διατυπώσεις. Επίσης αν είναι παρόντες όλοι οι εταίροι αποφασίζουν νόμιμα και έγκυρα για κάθε θέμα της αρμοδιότητας της Συνέλευσης, έστω και αν αυτό δεν έχει γραφεί στην ημερήσια διάταξη, αν δεν υπάρχει αντίρρηση κάποιου από αυτούς (εταίρους).

ΑΡΘΡΟ 11ο

Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν την σύγκληση έκτακτης γενικής Συνέλευσης και να προσδιορίσουν το αντικείμενο των θεμάτων που θα συζητηθούν. Εάν δεν συγκληθεί η Συνέλευση από τον διαχειριστή μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση προς αυτόν της σχετικής αίτησης, η σύγκληση ενεργείται από αυτούς που την ζήτησαν έπειτα από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, όπως ορίζεται στο άρθρο 11 του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Στη Συνέλευση των εταίρων προεδρεύει ο εταίρος που θα εκλεγεί από αυτήν. Προς τον σκοπό αυτό μόλις συνέλθει η Συνέλευση οι εταίροι εκλέγουν τον Πρόεδρο της Συνέλευσης και στη συνέχεια αποφασίζουν για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Οι κατά τις συνελεύσεις συζητήσεις και αποφάσεις καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο σε περίληψη τα δε πρακτικά υπογράφονται από όλους τους παραστάντες εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη Συνέλευση έχουν όλοι οι εταίροι που κατά τον χρόνο της Συνεδρίασης είναι γραμμένοι ως εταίροι στο βιβλίο των εταίρων. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μίας (1) τουλάχιστον ψήφου στην συνέλευση. Ο αριθμός των ψήφων που έχει ο καθένας στη Συνέλευση ως προς την κατά πρόσωπα ψηφοφορία είναι μία (1) ψήφος και ως προς την κατά κεφάλαιο

ψηφοφορία ο αριθμός είναι ίσος προς τα εταιρικά μερίδια με τα οποία ο εταίρος αυτός μετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας. Εάν περισσότερα πρόσωπα είναι συγκύριοι ενός εταιρικού μεριδίου, όλοι μαζί έχουν μία ψήφο και στην κατά πρόσωπα και στην κατά κεφάλαιο ψηφοφορία. Το δικαίωμα ψήφου δεν ασκείται από τους εταίρους εκείνους για τους οποίους αποφασίζεται είτε απαλλαγή από την ευθύνη τους, είτε για την έγερση αγωγής για πράξεις ή παραλείψεις τους που ζημίωσαν την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Η Συνέλευση των εταίρων βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερήσιας διάταξης όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ΄ αυτήν πλέον του μισού (1/2) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πλέον του μισού (1/2) του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί στη Συνέλευση από άλλον εταίρο ή τρίτο πρόσωπο μόνο μετά από ειδική έγγραφη πληρεξουσιότητα που δίνεται και με ιδιωτικό έγγραφο, θεωρουμένων δε και ως ιδιωτικών εγγράφων του τηλετυπικού μηνύματος και της τηλεομοιοτυπίας (FAX). Κάθε αντιπρόσωπος δεν μπορεί να αντιπροσωπεύει περισσότερους από έναν εταίρους.

Οι αποφάσεις στη Συνέλευση των εταίρων λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του μισού (1/2) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πλέον του μισού (1/2) του όλου εταιρικού κεφαλαίου εκτός να διαφορετικά ορίζει ο νόμος ή το καταστατικό. Ειδικότερα με την πλειοψηφία αυτή λαμβάνονται οι αποφάσεις για την ίδρυση γραφείων ή υποκαταστημάτων σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του Εξωτερικού. Όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, την παράταση σύντμησης της διάρκειας της εταιρείας και για την μεταβολή του αντικειμένου της εταιρείας ή για την τυχόν διεύρυνση των σκοπών της εταιρείας απαιτείται πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Ειδικά οι αποφάσεις που αφορούν την μεταβολή της εθνικότητας της

εταιρείας, την επαύξηση των υποχρεώσεων ή της ευθύνης των εταίρων ή την μείωση των από το καταστατικό δικαιωμάτων τους, λαμβάνονται με τη συναίνεση όλων των εταίρων, όπως ορίζεται στο άρθρο 38 παρ.3 του Ν.3190/55.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας θα γίνεται από τον ή τους διαχειριστές. Αυτός διορίζεται από την Γενική Συνέλευση με απόφαση η οποία θα λαμβάνεται κατά τη συνήθη πλειοψηφία των εταίρων του κεφαλαίου, διορίζεται δε με το καταστατικό διαχειριστής και για όλη τη διάρκεια της εταιρείας ο εκ των εταίρων Ανδρέας Πατεράκης.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί επονόματι αυτής κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης για κάθε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Εφόσον διαφορετικά δεν ορίζεται στο καταστατικό ο διαχειριστής έχει τα καθήκοντα και τα δικαιώματα τα οποία ανατίθενται σε αυτόν από την Γενική Συνέλευση των Εταίρων καθώς και από αυτά που διαγράφονται στον Ν.3190/1955.

Ο διαχειριστής με την υπογραφή του η οποία τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία, εκτός από την αντίθετη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, εκπροσωπεί και δεσμεύει έγκυρα και πλήρως την εταιρεία η οποία αναλαμβάνει οποιαδήποτε υποχρέωση και παρέχει οποιοδήποτε δικαίωμα απέναντι σε κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημόσιο ή ιδιωτικού δικαίου και κάθε δημόσιας Αρχής και Πιστωτικών Ιδρυμάτων μετά των οποίων συμβάλλεται επίσης έγκυρα και δεσμευτικά. Εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον των Ελληνικών Δικαστηρίων κάθε βαθμού δικαιοδοσίας, καθώς και ενώπιον των αντίστοιχων αλλοδαπών και Κοινοτικών Δικαστηρίων. Επίσης στον διαχειριστή ανήκει η εξουσία όπως εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας ενεργεί αναλήψεις χρημάτων και χρεωγράφων, είσπραξης χρημάτων, εκδίδει, αποδέχεται, εγγυάται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές και επιταγές, παραλαμβάνει φορτωτικές, επιβάλει και αίρει κατασχέσεις,

εγγράφει υποθήκες και προσημειώσεις, παραιτείται από αγωγές, εγγυήσεις, και δικαιώματα, καταργεί δίκες, συμβιβάζεται, συνομολογεί διαιτησίες και εκλέγει διαιτητές, αγοράζει οτιδήποτε είναι αναγκαίο για τους σκοπούς της εταιρείας και διαθέτει, πωλεί μεταβιβάζει και παραδίδει οτιδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν στην εταιρεία για εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρείας. Στον διαχειριστή επίσης ανατίθεται ο έλεγχος η διοίκηση και ο συντονισμός ολόκληρου του έργου της εταιρείας καθώς και η επιμέλεια της λειτουργίας των επιμέρους υπηρεσιών αυτής, όπως π.χ. του λογιστηρίου, των υπηρεσιών προμήθειας υλικών, διάθεσης εμπορευμάτων κλπ. Επίσης αυτός θα έχει θέση προϊστάμενου όλου του υπαλληλικού προσωπικού της εταιρείας και θα είναι ο συντονιστής των εργασιών όλων των τμημάτων αυτής.

Ο διαχειριστής δύναται με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να αναθέτει εκάστοτε, σε περίπτωση κωλύμματός του, σε κάποιον από τους εταίρους ή και σε τρίτο μη εταίρο, την εν όλω ή εν μέρει ενάσκηση των αρμοδιοτήτων, καθηκόντων και υποχρεώσεών του, με εξαίρεση τις αρμοδιότητες, τα καθήκοντα και τις εν γένει υποχρεώσεις που αφορούν στην άσκηση των υπηρεσιών μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, περίπτωση κατά την οποία ο διαχειριστής δεν δύναται να υποκαθίσταται από οποιονδήποτε τρίτο, έστω και εταίρο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 17ο

Οι εταίροι έχουν από τον Ν. 3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 419/1986 προβλεπόμενα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ιδιαίτερα κάθε εταίρος έχει δικαίωμα οποτεδήποτε να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Επίσης δικαιούται να λαμβάνει με δαπάνες του, αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του

βιβλίου Πρακτικών Συνελεύσεων.

Δάνεια από τους εταίρους προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια αγαθών της εταιρικής περιουσίας απαγορεύονται και ισχύουν περαιτέρω οι διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Επιτρέπεται η αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της εταιρείας με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Γνωστοποίηση της απόφασης αυτής προς τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας πριν από έξι (6) τουλάχιστον μήνες από την πραγματοποίηση της εξόδου και β) Μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου του προς τους εταίρους που παραμένουν και επιθυμούν να λάβουν αυτό και κατά τον λόγο της εταιρικής αυτών μερίδος. Η αξία του μεταβιβαζόμενου εταιρικού μεριδίου σε περίπτωση αμφισβήτησης θα καθορίζεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Ο θάνατος ή η πτώχευση μέλους ή η θέση υπό απαγόρευση μέλους της εταιρείας δεν θα επιφέρει τη λύση αυτής. Ειδικότερα σε περίπτωση θανάτου μέλους της εταιρείας οι κληρονόμοι αυτού υποχρεούνται να ορίσουν μέσα σε τέσσερις μήνες, ένα εκπρόσωπο τους στην εταιρεία. Η συμμετοχή ενός εκ των κληρονόμων στη διαχείριση ή εκπροσώπηση της εταιρείας είναι δυνατή με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που θα λαμβάνεται με την πλειοψηφία που ορίζεται στο άρθρο 13 του Ν.3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-ΚΕΡΔΗ

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

ΑΡΘΡΟ 20ο

α. Η Εταιρική Χρήση αρχίζει από την πρώτη (1η) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Μία φορά τον χρόνο, στο τέλος της εταιρικής Χρήσης ο διαχειριστής της

εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της εταιρείας με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή με βάση την απογραφή αυτή.

β. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 43 και 43α του Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

γ. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή που απευθύνεται στη Συνέλευση των Εταίρων, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Ν. 2190/1920, όπως αυτός τροποποιήθηκε.

δ. Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης, και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 3190/1955.

ε. Ο διορισμός ελεγκτών θα γίνεται από τη Συνέλευση των εταίρων, εάν και εφόσον τούτο επιβάλλεται από το νόμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 23 του ν. 3190/1955, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το άρθρο 11 του Π.Δ. 419/1986.

ΑΡΘΡΟ 21ο

Τα προκύπτοντα καθαρά κέρδη μετά την κατά νόμο έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων και εφόσον παρακρατηθεί από αυτά ποσοστό ανερχόμενο τουλάχιστον σε πέντε επί τοις εκατό (5%) προς σχηματισμό αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του αρχικού κεφαλαίου. Το ακριβές ετήσιο ποσοστό

αποθεματικού καθορίζεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η οποία λαμβάνεται κατά την πλειοψηφία του άρθρου 13 του ν.3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 22ο

Λύση

Η Εταιρεία λύεται σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο ή το καταστατικό. Ειδικότερα η εταιρεία μπορεί να λυθεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων με πλειοψηφία πλέον των τριών τετάρτων (3/4) του αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πλέον των τριών τετάρτων (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου. Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο έπειτα από αίτηση ενός ή περισσότερων εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου. Με τη κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης. Με δικαστική απόφαση, έπειτα από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον, για δε τις υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί από την εταιρεία κατά την διάρκεια που τα εταιρικά μερίδια είναι συγκεντρωμένα στα χέρια ενός προσώπου, το πρόσωπο αυτό ευθύνεται απεριόριστα σε περίπτωση αφερεγγυότητας της εταιρείας. – Η λύση της εταιρείας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 23ο

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο εκτός από την κήρυξη αυτής σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και διατηρεί την επωνυμία της στην οποία προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

ΑΡΘΡΟ 24ο

α. Η εκκαθάριση της εταιρείας ενεργείται από τον εκκαθαριστή αυτής, ο οποίος ορίζεται με το καταστατικό ο κατά την λύση αυτής διαχειριστής της

εταιρείας. Με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 13 του Ν. 3190/1955 είναι δυνατό να ορισθεί άλλος εκκαθαριστής. Σε περίπτωση που θα διοριστούν περισσότεροι από ένας εκκαθαριστές, η Συνέλευση των εταίρων αποφασίζει με την ίδια όπως παραπάνω πλειοψηφία αν αυτοί ενεργούν χωριστά ή από κοινού.

β. Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν την εταιρεία και υπογράφουν για την εταιρεία κάτω από την εταιρική επωνυμία, οφείλουν δε να περατώσουν με ιδιαίτερη επιμέλεια και ταχύτητα τις εκκρεμείς εταιρικές υποθέσεις της εταιρείας.

γ. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσει ισολογισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, το προϊόν δε της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας διανέμεται στους εταίρους κατά το λόγο της κατά τον χρόνο αυτό μερίδος συμμετοχής του καθένα ένα από αυτούς στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 25ο

Οποιαδήποτε υποχρέωση από οποιοδήποτε δικαίωμα των συμβαλλομένων η οποία πηγάζει από εργασίες αυτού εκτός της παρούσας εταιρείας σε καμιά περίπτωση δεν μπορούν να αφορούν την εταιρεία που συνιστάται με το καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 26ο

Σχετικά με κάθε θέμα ή όρο για το οποίο δεν διέλαβε το καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3190/1955 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του παρόντος και της μεταβίβασης που έγινε, για κάθε λόγο και αιτία και ειδικά για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Κάθε διένεξη ή διαφορά των συμβαλλομένων που μπορεί να προέλθει από το συμβόλαιο αυτό θα επιλύεται υποχρεωτικά με προσφυγή στα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι το Ελληνικό.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

(1) Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν υπεύθυνα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1599/1986 ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

(2) Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και την υποχρέωση τους σύμφωνα με αυτές για την καταχώρηση της εταιρικής συμβάσεως στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του οικείου Επιμελητηρίου της έδρας της εταιρείας.

Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκα στο συμβόλαιο αυτό, που γράφτηκε σε δώδεκα (12) φύλλα και για το οποίο θα εισπράξω τέλη και δικαιώματά μου με τέσσερα (4) εισέπραξα για τέλη και δικαιώματά μου ευρώ

επί δε των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ

επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 3,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 8,00 ευρώ για τα αντίγραφα, και το οποίο διαβάστηκε στους συμβαλλόμενους, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενο και το υπέγραψαν αυτοί, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Τ.Σ. Μαρία Π. Τσαγγάρη**

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ **Ακριβές αντίγραφο.Αθήνα αυθημερόν**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ**