Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,03/12/2018
Αριθ. Πρωτ.:1460560

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **231501000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **03/12/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **1584761**, το από 14/11/2018 **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των παρακάτω ανωνύμων εταιρειών

- **ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ, το διακριτικό τίτλο ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ 231501000,** με έδρα ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165, ΑΘΗΝΑ

- **ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, το διακριτικό τίτλο ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 4882201000,** με έδρα ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165, ΑΘΗΝΑ

- **ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΟΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο ΔΡΟΜΕΑΣ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 5565501000,** με έδρα ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165, ΑΘΗΝΑ

- **ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ, το διακριτικό τίτλο ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ 363801000,** με έδρα ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165, ΑΘΗΝΑ

με απορρόφηση της δεύτερης, τρίτης και τέταρτης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68^{α} παρ. 2, 69-79^{α} του Κ.Ν. 2190/20 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να το αναζητήσει στην ιστοσελίδα https://www.businessregistry.gr/publicity/index πληκτρολογώντας τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. οποιασδήποτε από τις συγχωνευόμενες εταιρείες.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22250 - 29/11/1918).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΧΕΔΙΟ

ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΕΩΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

«ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ»

ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

1. «ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»
2. «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ – ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΕΜΠΟΡΙΟ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και
3. «ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»

Στην Αθήνα, σήμερα 14 Νοεμβρίου 2018 μεταξύ των ανωνύμων εταιριών

1. **«ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ»** , η οποία εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Πειραιώς αρ165, ΑΦΜ 094007873, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, με ΑΡΜΑΕ 206/01/Β/86/206 και με αρ.Γ.Ε.ΜΗ 000231501000 και η οποία εκπροσωπείται στο παρόν από τον Αντιπρόεδρο του ΔΣ&Διευθύνοντα Σύμβουλο κ Δημήτριο Παντελεημονίτη του Σπυρίδωνα, σύμφωνα με το από 14.11.2018 πρακτικό του ΔΣ, η οποία θα αποκαλείται στη συνέχεια για χάρη συντομίας 'ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ' ή 'απορροφώσα'.
2. «**ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»** η οποία εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Πειραιώς αρ165, ΑΦΜ 099253815, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, με ΑΡΜΑΕ 48353/01/Β/01/520(02) και με αρ.Γ.Ε.ΜΗ 004882201000 και η οποία εκπροσωπείται στο παρόν από τον Πρόεδρο του ΔΣ κ.Ιωάννη Κοντέλλη του Εμμανουήλ, σύμφωνα με το από 14.11.2018 πρακτικό του ΔΣ, , η οποία θα αποκαλείται στη συνέχεια για χάρη συντομίας 'ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ' ή '1η απορροφούμενη'.

3. **«ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ – ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΕΜΠΟΡΙΟ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Πειραιώς αρ165, ΑΦΜ 094343739, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών με ΑΡΜΑΕ 25861/01/Β/76/03 και με αρ.Γ.Ε.ΜΗ 005565501000 και η οποία εκπροσωπείται στο παρόν από τον Πρόεδρο του ΔΣ κ Δημήτριο Παντελεημονίτη του Σπυρίδωνα, σύμφωνα με το από 14.11.2018 πρακτικό του ΔΣ, η οποία θα αποκαλείται στη συνέχεια για χάρη συντομίας 'ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΕ' ή '2η απορροφούμενη'.
4. **«ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»** η οποία εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Πειραιώς αρ165, ΑΦΜ 094139022, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών με ΑΡΜΑΕ 7956/01/Β/86/310/08 και με αρ.Γ.Ε.ΜΗ 000363801000 και η οποία εκπροσωπείται στο παρόν από τον Πρόεδρο του ΔΣ&Διευθύνοντα Σύμβουλο κ.Ιωάννη Κοντέλλη του Εμμανουήλ, σύμφωνα με το από 14.11.2018 πρακτικό του ΔΣ, , η οποία θα αποκαλείται στη συνέχεια για χάρη συντομίας 'ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ' ή '3η απορροφούμενη'.

Οι παραπάνω υπό (2), (3) και (4) εταιρείες θα αποκαλούνται εφεξής για λόγους συντομίας «**οι Απορροφούμενες Εταιρείες**» και η άνω «**Απορροφώσα Εταιρεία**» και οι Απορροφούμενες Εταιρείες από κοινού οι «**Συγχωνευόμενες Εταιρείες**».

Σε εκτέλεση των αποφάσεων που ελήφθησαν στις παραπάνω συνεδριάσεις τους, τα Διοικητικά Συμβούλια των ως άνω εταιριών συνέταξαν το παρόν Σχέδιο Συμβάσεως Συγχωνεύσεως αυτών (εφεξής ΣΣΣ), όπου ειδικότερα συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Να συγχωνευτούν οι ανωτέρω εταιρίες με απορρόφηση από την «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» (απορροφώσα) των εταιρειών 'ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ' (1η απορροφώμενη) 'ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΕ' (2η απορροφώμενη) και 'ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ' (3η απορροφώμενη) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-79Α Κ.Ν 2190/1920 και του Ν.2166/1993, όπως ισχύουν.

1. ΛΟΓΟΙ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

1.1. Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αποφάσισαν τη συγχώνευση με απορρόφηση των Απορροφούμενων Εταιρειών από την απορροφούσα Εταιρεία, γιατί έκριναν σκόπιμη και συμφέρουσα την εν λόγω

ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165 - Τ.Κ. 118 53 - ΑΘΗΝΑ ΑΦΜ: 094007873 - ΔΟΥ Γ.Ε.ΜΗ. 000231501000 ΤΗΛ.: 210-3400400 Α.Φ.Μ.: 099253815 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ Μ.Α.Ε. 48353/01/Β/01/520 (02

ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165 118 53 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ Α. ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165 - ΑΘΗΝΑ ΑΦΜ 094139022 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ Μ.Α.Ε. 7956/01/Β/86/310/08

συγχώνευση, τόσο για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, τους μετόχους τους και τους εργαζόμενους σε αυτές όσο και για τους τρίτους συναλλασσόμενους με αυτές, δεδομένου ότι κατ' αυτό τον τρόπο θα δημιουργηθεί ένα ισχυρό σχήμα, ενισχυμένο τόσο σε επίπεδο οικονομικών στοιχείων όσο και σε επίπεδο ανθρωπίνων πόρων. Ειδικότερα, με την εν λόγω συγχώνευση:

(i) Ισχυροποιείται άμεσα η θέση της **Απορροφούσας Εταιρείας** στο χώρο της εκμετάλλευσης ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα, τομέας στον οποίο έχει επιδείξει ιδιαίτερα καλά αποτελέσματα τα τελευταία έτη.

(ii) Προκύπτει η δυνατότητα αξιοποίησης στο μέγιστο δυνατό βαθμό των περιουσιακών στοιχείων των συγχωνευόμενων εταιρειών, και

(iii) Η εταιρεία που θα προκύψει από τη συγχώνευση, λόγω μεγέθους, θα μπορεί να εκμεταλλευτεί αποδοτικότερα και με μεγαλύτερη ευελιξία τυχόν επιχειρηματικές ευκαιρίες και να πετύχει καλύτερους όρους συνεργασίας.

1.2. Επιπλέον, με την συγχώνευση θα επιτευχθεί μείωση των λειτουργικών δαπανών, καθώς και αρτιότερη οργάνωση και ορθολογικότερη κατανομή αρμοδιοτήτων μεταξύ των στελεχών, του προσωπικού και των μέσων, δεδομένου ότι οι **Συγχωνευόμενες Εταιρείες** δραστηριοποιούνται σε συμπληρωματικούς/συναφείς τομείς, με αποτέλεσμα την δημιουργία οικονομιών κλίμακας και την κατ' επέκταση βελτιστοποίηση της αποδοτικότητας και των οικονομικών αποτελεσμάτων τους.

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

2.1. Η συγχώνευση θα συντελεστεί σύμφωνα με:

(i) Τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 , 69-79Α του ΚΝ 2190/1920 όπως ισχύει,

(ii) Τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993, όπως ισχύει σήμερα, με απογραφή των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 30.9.2018 που συντάχθηκε από κάθε μία από τις Απορροφούμενες Εταιρείες για το σκοπό της παρούσας συγχώνευσης, με ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και τα περιουσιακά στοιχεία εκάστης των Απορροφώμενων Εταιρειών μεταφέρονται ως στοιχεία ισολογισμού της Απορροφώσας.

2.2. Ως Ισολογισμοί Μετασχηματισμού των Απορροφούμενων Εταιρειών χρησιμοποιήθηκαν οι ισολογισμοί με ημερομηνία 30.9.2018. Οι Ισολογισμοί Μετασχηματισμού, έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Κώστα Ρούσσο με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 16801, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.2, του Ν.2166/93, και συντάχθηκαν οι σχετικές εκθέσεις διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων τους (Ενεργητικού και Παθητικού) των εταιριών

«ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ – ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΕΜΠΟΡΙΟ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και **«ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»** με σκοπό την απορρόφηση τους από την Εταιρεία **«ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ».**

2.3. Η τελική απόφαση της συγχώνευσης θα ληφθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με το άρθρο 72 του Κ.Ν. 2190/20. Η διαδικασία της συγχώνευσης περατώνεται με την καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας αρχής για την συγχώνευση των **Συγχωνευομένων Εταιρειών**. Οι αποφάσεις των Συγχωνευομένων Εταιρειών μαζί με την οριστική σύμβαση συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, καθώς και η εγκριτική απόφαση της συγχώνευσης θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του ΚΝ 2190/20.

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ- ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ

3.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της **Απορροφούσας Εταιρείας** ανέρχεται σήμερα στο ποσό των ευρώ δέκα επτά εκατομμύριων εννιακοσίων μίας χιλιάδων εκατόν ογδόντα ενός και σαράντα τέσσερα λεπτών (€17.901.181,44) και διαιρείται σε τρία εκατομμύρια τετρακόσιες δέκα έξι χιλιάδες διακόσιες πενήντα έξι (3.416.256) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών (€ 5,24) η κάθε μία.

Το δε μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός των μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών των Απορροφούμενων Εταιρειών έχουν ως ακολούθως:

ι. **«ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»**: Μετοχικό κεφάλαιο: εκατόν ογδόντα επτά χιλιάδες οκτακόσια σαράντα ευρώ (€187.840) και διαιρείται σε έξι χιλιάδες τετρακόσιες (6.400) κοινές Ονομαστικές Μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (€29,35) η κάθε μία.

ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165 - Τ.Κ.118 53 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ.: 210 3400400 ΑΦΜ: 094007873 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 000231501000

ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165, 118 53 ΑΘΗΝΑ ΑΦΜ.: 099253815 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 48353/01/Β/01/520 (02

ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165 - ΑΘΗΝΑ ΑΦΜ.094139022 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7956/01/Β/86/310/08

ιι. **«ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ – ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΕΜΠΟΡΙΟ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**: Μετοχικό κεφάλαιο: εξακόσιες είκοσι τρείς χιλιάδες εξήντα τέσσερα ευρώ και πενήντα λεπτά (€623.064,50) και διαιρείται σε διακόσιες δώδεκα χιλιάδες εξακόσιες πενήντα (212.650) κοινές Ονομαστικές Μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€2,93) η κάθε μία.

ιιι. **«ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»**: Μετοχικό κεφάλαιο: ένα εκατομμύριο οκτακόσιες εξήντα εννέα χιλιάδες επτακόσια σαράντα επτά ευρώ και σαράντα πέντε λεπτά (€1.869.747,45) και διαιρείται σε τετρακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες οκτακόσιες είκοσι επτά (429.827) κοινές Ανώνυμες Μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (€4,35) η κάθε μία.

3.2 Σημειωτέον ότι η απορρωφώσα εταιρεία **«ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ»** κατέχει το 100% των μετοχών της τρίτης των απορροφουμένων **«ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» και συνεπώς δεν θα επέλθει αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της απορρωφώσας κατά το ποσό του κεφαλαίου της τρίτης απορρώμενης, δεν θα εκδοθούν νέες μετοχές για το μετοχικό κεφάλαιο της τρίτης απορρωφούμενης, αλλά αυτό θα αποσβεστεί λόγω συγχύσεως δυνάμει του ά.78 Κ.Ν.2190/1920 και την κείμενη νομοθεσία.**

3.3. Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του ν. 2166/93 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Απορροφούσας Εταιρείας θα αυξηθεί συνολικά κατά το ποσό των ευρώ οκτακοσίων δέκα χιλιάδων εννιακοσίων τεσσάρων και πενήντα λεπτών (€810.904,50) που αντιστοιχεί στα εισφερόμενα μετοχικά κεφάλαια των Α' και Β' Απορροφούμενων Εταιρειών πλέον αυξήσεως για λόγους στρογγυλοποίησης, ως εξής:

ι) στην εισφερόμενη αξία των Α' και Β' Απορροφούμενων Εταιρειών (όχι και της Γ' Απορροφουμένης για τους λόγους που αναφέρονται κατωτέρω) κατά το ποσό ευρώ οκτακοσίων δέκα χιλιάδων εννιακοσίων τεσσάρων και πενήντα λεπτών (€810.904,50),

και

ιι) στην αύξηση, για λόγους στρογγυλοποίησης ποσού ευρώ έξι και σαράντα έξι λεπτών (6,46€) με καταβολή μετρητών.

Ειδικότερα το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφούσας Εταιρείας θα αυξηθεί συνολικά ως εξής:

(α) κατά το ποσό των εκατόν ογδόντα επτά χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα ευρώ (€187.840), που αντιστοιχεί στο ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της Πρώτης Απορροφούμενης Εταιρείας, που ανέρχεται σε εκατόν ογδόντα επτά χιλιάδες οκτακόσια σαράντα ευρώ (€187.840).

(β) κατά το ποσό των εξακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων εξήντα τεσσάρων ευρώ και πενήντα λεπτών (€623.064,50), που αντιστοιχεί στο ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της δεύτερης Απορροφούμενης Εταιρείας, που ανέρχεται σε εξακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες εξήντα τέσσερα ευρώ και πενήντα λεπτά (€623.064,50).

Σημειωτέον ότι το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφούσας Εταιρείας **δεν θα αυξηθεί** κατά το ποσό που αντιστοιχεί στο μετοχικό κεφάλαιο της τρίτης Απορροφούμενης Εταιρείας, που ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο οκτακόσιες εξήντα εννέα χιλιάδες επτακόσια σαράντα επτά ευρώ και σαράντα πέντε λεπτά (€1.869.747,45), δεδομένου ότι η απορρωφώσα κατέχει το 100% των μετοχών της τρίτης των απορροφουμένων **«ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» και σύμφωνα με τα ανωτέρω δεν θα εκδοθούν νέες μετοχές για το μετοχικό κεφάλαιο της τρίτης απορρωφούμενης, αλλά αυτό θα αποσβεστεί λόγω συγχύσεως δυνάμει του ά.78 ν.2190/1920 και της κείμενης νομοθεσίας**.

(δ) κατά το ποσό των ευρώ έξι και σαράντα έξι λεπτών (6,46€), για λόγους στρογγυλοποίησης με αναλογική καταβολή μετρητών από τα συμβαλλόμενα μέρη.

3.4. Συνέπεια των ανωτέρω το **Μετοχικό Κεφάλαιο της Απορροφούσας Εταιρείας** θα ανέλθει μετά τη Συγχώνευση στο συνολικό ποσό των ευρώ δέκα οκτώ εκατομμυρίων επτακοσίων δώδεκα χιλιάδων ενενήντα δύο ευρώ και σαράντα λεπτών (€18.712.092,40), διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες δέκα (3.571.010) **κοινές ονομαστικές μετοχές**, ονομαστικής αξίας ευρώ πέντε και είκοσι τεσσάρων λεπτών (5,24€) η κάθε μία.

ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165 - Τ.Κ.118 53 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ.: 210 3400400
ΑΦΜ: 094007873 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 000231501000
ΘΕΣΣΙΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165 - Τ.Κ. 118 53 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ.: 099253813 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 48353/01/Β/01/520 (02
«ΔΡΟΜΕΑΣ»
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΑ
ΕΜΠΟΡΙΟ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165 - ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. 094139022 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Ρ.Μ.Α.Ε. 7956/01/Β/86/310/08

Μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης θα ακυρωθούν όλες οι μετοχές των Συγχωνευμένων Εταιρειών. Για το παραπάνω σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της 1ης απορροφώμενης και της 2ης απορρφώμενης θα εκδοθούν νέες μετοχές, που θα ανταλλάσσονται με τις μετοχές που κατέχουν οι μέτοχοι των Συγχωνευμένων Εταιρείων που δικαιούνται μετοχές, σύμφωνα με τις παρακάτω αριθμητικές σχέσεις. Για το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της 3ης απορροφουμένης δεν θα εκδοθούν νέες μετοχές καθότι λόγω του γεγονότος ότι το 100% των μετοχών της ανήκει στην απορρωφώσα, το κεφάλαιο αυτό θα αποσβεστεί λόγω συγχύσεως δυνάμει του ά.78 ν.2190/1920 και της κείμενης νομοθεσίας.

4. ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ & ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ

4.1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 και του Ν.2166/93, ως δίκαιη και λογική σχέση ανταλλαγής των μετοχών των Απορροφουμένων Εταιρειών προς τις μετοχές της Απορροφούσας Εταιρείας κρίνεται, κατ' εφαρμογή των ανωτέρω, η ακόλουθη αριθμητική σχέση, ο δε αριθμός μετοχών που θα λάβει η κάθε εταιρία έχει υπολογιστεί μετά και την αύξηση λόγω στρογγυλοποίησης των ευρώ έξι και σαράντα έξι λεπτών (6,46€):

Α) Για τους μετόχους της πρώτης απορροφώμενης **«ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» :**
Κάθε μέτοχος της Πρώτης Απορροφουμένης Εταιρείας **«ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»** θα ανταλλάσσει 0,17853 παλιά μετοχή της Πρώτης απορροφουμένης προς μία (1,00) νέα μετοχή της Απορροφούσας Εταιρείας, που θα εκδοθούν λόγω της Συγχώνευσης. Δηλαδή οι μέτοχοι της Πρώτης Απορροφουμένης Εταιρείας θα λάβουν συνολικά τριάντα πέντε χιλιάδες οκτακόσιες σαράντα οκτώ (35.848) μετοχές της Απορροφούσας Εταιρείας με την ανταλλαγή των έξι χιλιάδων τετρακοσίων (6400) παλιών μετοχών, ήτοι ποσοστό 1,00386% επί του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφούσας Εταιρείας.
Τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφούσας και της Πρώτης Απορροφώμενης Εταιρείας έκριναν ως δίκαιη και εύλογη σχέση αξιών της Απορροφούσας Εταιρείας προς την Πρώτη Απορροφώμενη ίση με 0,17853 **προς** 1. λαμβάνοντας υπόψη τις πραγματικές αξίες των δύο εταιρειών.

Β) Για τους μετόχους της δεύτερης απορροφώμενης **«ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ – ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΕΜΠΟΡΙΟ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**:

Κάθε μέτοχος της Δεύτερης Απορροφουμένης Εταιρείας **«ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ – ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΕΜΠΟΡΙΟ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** θα ανταλλάσσει 1,78839 παλιά μετοχή της Δεύτερης απορροφουμένης προς μία (1,00) νέα μετοχή της Απορροφούσας Εταιρείας, που θα εκδοθούν λόγω της Συγχώνευσης. Δηλαδή οι μέτοχοι της Δεύτερης Απορροφουμένης Εταιρείας θα λάβουν συνολικά εκατόν δέκα οκτώ χιλιάδες εννιακόσιες έξι (118.906) μετοχές της Απορροφούσας Εταιρείας με την ανταλλαγή των διακοσίων δώδεκα χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (212.650) παλιών μετοχών, ήτοι ποσοστό 3,32976% επί του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφούσας Εταιρείας.

Τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφούσας και της Δεύτερης Απορροφώμενης Εταιρείας έκριναν ως δίκαιη και εύλογη σχέση αξιών της Απορροφούσας Εταιρείας προς την Δεύτερης Απορροφώμενη ίση με 1,78839 **προς** 1. λαμβάνοντας υπόψη τις πραγματικές αξίες των δύο εταιρειών.

Γ) Δεν υφίσταται σχέση ανταλλαγής των μετοχών της 3ης απορροφούμενης εταιρείας καθόσον το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας δεν θα αυξηθεί κατά το ποσό που αντιστοιχεί στο ποσό του μετοχικού κεφαλαίου της τρίτης Απορροφούμενης Εταιρείας, που ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο οκτακόσιες εξήντα εννέα χιλιάδες επτακόσια σαράντα επτά ευρώ και σαράντα πέντε λεπτά (€1.869.747,45), δεδομένου ότι η απορρωφώσα κατέχει το 100% των μετοχών της τρίτης των απορροφουμένων «ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» και για τον λόγο αυτό δεν θα εκδοθούν νέες μετοχές για το μετοχικό κεφάλαιο της τρίτης απορρωφούμενης, αλλά αυτό θα αποσβεστεί λόγω συγχύσεως δυνάμει του ά.78 ν.2190/1920 και της κείμενης νομοθεσίας.

Δ) Κατόπιν τούτων, για τους μετόχους της απορροφώσας εταιρίας **«ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ»**:

Κάθε μέτοχος της Απορροφούσας Εταιρείας **«ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ**

ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165 - Τ.Κ. 118 53 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ.: 210 3400400
ΑΦΜ: 094007873 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 000231501000
ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165, 118 53 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ.: 099233815 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 48353/01/Β/01/520 (02
ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ
ΕΜΠΟΡΙΟ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165 - Τ.Κ. 11853 - ΑΘΗΝΑ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 2[illegible]
ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ. 094139028 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ. 7956/01/Β/86/310/08

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ» θα ανταλλάσει μια (1,00) παλιά μετοχή της προς μία (1,00) νέα μετοχή της, που θα εκδοθούν λόγω της Συγχώνευσης. Δηλαδή οι μέτοχοι της Απορροφούσας Εταιρείας θα λάβουν συνολικά τρία εκατομμύρια τετρακόσιες δέκα έξι χιλιάδες διακόσιες πενήντα έξι (3.416.256) νέες μετοχές της Απορροφούσας Εταιρείας με την ανταλλαγή των τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων δέκα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα έξι (3.416.256) παλιών μετοχών, ήτοι ποσοστό 95,66638% επί του συνόλου του νέου μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφούσας Εταιρείας.
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφούσας Εταιρείας έκρινε ως δίκαιη και εύλογη σχέση αξιών ίση με 1 **προς** 1. λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική αξίας της εταιρίας.

4.2. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφούσας Εταιρείας θα κρίνει την τύχη των κλασματικών υπολοίπων που τυχόν θα προκύψουν από την εν λόγω συγχώνευση και πάντα σε συμφωνία με τις ισχύουσες στο νόμο διατάξεις.

5. ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ

Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συγχώνευσης, ήτοι από την καταχώρηση της εγκριτικής απόφασης στο ΓΕ.ΜΗ, οι μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας που θα λάβουν οι μέτοχοι των Απορροφούμενων Εταιρειών θα παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφούσας Εταιρείας, ήτοι οι νέες μετοχές θα δικαιούνται του μερίσματος της οικονομικής χρήσης του 2018, εφόσον προκύψουν κέρδη και αποφασιστεί η διανομή τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Απορροφούσας Εταιρείας που θα συνέλθει εντός του ημερολογιακού έτους 2019.

6. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

6.1. Οι Απορροφούμενες Εταιρείες θα μεταβιβάσουν το σύνολο της περιουσίας τους (ενεργητικό και παθητικό) στην Απορροφούσα Εταιρεία με βάση την περιουσιακή τους κατάσταση η οποία αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού κάθε Απορροφούμενης Εταιρείας και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης. Τα περιουσιακά στοιχεία των Απορροφούμενων Εταιρειών που θα μεταβιβαστούν στην Απορροφούσα είναι αυτά που εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού κάθε Απορροφούμενης Εταιρείας και θα περιγραφούν λεπτομερώς στην συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης. Επίσης, κάθε Απορροφούμενη μεταβιβάζει στην Απορροφούσα κάθε άλλο δικαίωμα, άϋλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση,

είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφούσα Εταιρεία.

6.2. Όλες οι πράξεις που διενεργούν οι Απορροφούμενες Εταιρείες μετά την 30.9.2018 και με την επιφύλαξη της παρ. 3.3. του παρόντος, ημερομηνία κατά την οποία σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 6 του ν. 2166/93, συντάχθηκαν οι Ισολογισμοί Μετασχηματισμού τους λογίζονται ότι διενεργούνται για λογαριασμό της Απορροφούσας Εταιρείας, στα βιβλία της οποίας και μεταφέρονται τα σχετικά ποσά με συγκεντρωτική εγγραφή από και δια της καταχώρησης της εγκριτικής απόφασης της συγχώνευσης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.

6.3. Από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η **Απορροφούσα Εταιρεία** υποκαθίσταται αυτοδίκαια, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση στα δικαιώματα, έννομες σχέσεις και στις υποχρεώσεις των Απορροφουμένων Εταιρειών και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή και γίνεται χωρίς καταβολή φόρων και τελών, ιδίως φόρο εισοδήματος της υπεραξίας που τυχόν προκύψει ή φόρο μεταβίβασης ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Α.Ν. 2166/1993, οι δε τυχόν δίκες των Απορροφούμενων Εταιρειών θα συνεχίζονται από την Απορροφούσα Εταιρεία χωρίς καμία άλλη διατύπωση μη επερχόμενης βίαιης διακοπής τους με τη συγχώνευση.

6.4. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης οι Απορροφούμενες Εταιρείες θεωρούνται αυτοδικαίως λυμένες, εξαφανιζομένης της νομικής τους προσωπικότητας χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση, οι δε μετοχές τους δεν παρέχουν κανένα άλλο δικαίωμα στους κατόχους τους παρά μόνο το δικαίωμα ανταλλαγής τους με τις νέες μετοχές της Απορροφούσας Εταιρείας.

7. ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

7.1. Δεν υπάρχουν μέτοχοι των Απορροφούμενων Εταιρειών ή μέτοχοι της Απορροφούσας Εταιρείας που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια ούτε τα πρόσωπα αυτά είναι κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών.

7.2. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα προνόμια υπέρ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Τακτικών Ελεγκτών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ούτε προβλέπονται από τα καταστατικά αυτών, ούτε από τις αποφάσεις των Γενικών τους Συνελεύσεων, ούτε παρέχονται τέτοια από την συγχώνευση.

8. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165 - Τ.Κ. 118 53 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ.: 210 3400400
ΑΦΜ: 094007873 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 000231501000

ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165, 118 53 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ.: 099253815 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ. Μ.Α.Ε. 48353/01/Β/01/520 (02

«ΑΡΟΜΕΑΣ»
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΑΝΤΑΛΛΑ
ΕΜΠΟΡΙΟ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

ΕΛΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165 - ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. 094139022 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Ρ.Μ.Α.Ε. 7956/01/Β/86/310/05

8.1. Όλοι οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα έχουν το δικαίωμα ένα μήνα τουλάχιστον πριν από τη συνεδρίαση των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους που θα συγκληθούν για τη λήψη απόφασης επί του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης να λάβουν γνώση στην έδρα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών των εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 73 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920.

8.2. Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευομένων Εταιρειών και την λήψη των απαιτούμενων σύμφωνα με το νόμο αδειών και εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ΚΝ 2190/1920 και στο Ν.2166/93.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και υπογράφεται νομίμως από τους κατά το νόμο και το καταστατικό εκπροσώπους των Συγχωνευομένων Εταιρειών.

Αθήνα, 14.11.2018

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΣΑ

ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165 - Τ.Κ. 118 53 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ.: 210 3400400
ΑΦΜ: 094007873 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 000231501000

Δρομέας Ακινήτων ΑΕ

Δημήτριος Παντελεημονίτης

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗ

ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.
ΕΚΜΕ... ΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΙ... 165 - Τ.Κ. 118 53 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. ... ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. ... 1/01/Β/01/520 (02

Θέσεις Παρκινγκ ΑΕ

Ιωάννης Κοντέλλης

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΕΥΤΕΡΗ ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗ

«ΔΡΟΜΕΑΣ»
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΑΝΤΑΛΛΑ
ΕΜΠΟΡΙΟ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165 - Τ.Κ. 11853 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ ... ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. ... 1/01/Β/92/76/03

Δρομέας ΑΕ

Δημήτριος Παντελεημονίτης

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΙΤΗ ΑΠΟΡΡΟΦΟΥΜΕΝΗ

ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 094139022 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7856/01/Β/86/310/02

Κοντέλλης Εμπορική ΑΕ

Ιωάννης Κοντέλλης