ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα,03/12/2018
Αριθ.Πρωτ.:1224810

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **26/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΒΕΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **833101000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1584740 οι εγκεκριμένες από την 10/07/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1584741 η από 10/07/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

Τακτικός Ελεγκτής:
Χρυσανθοπούλου Μαρίνα του Κωνσταντίνου και της Αικατερίνης, με Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 15281 και ΑΦΜ 026959690.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
Μαυρομάτης Ελευθέριος του Εμμανουήλ και της Αικατερίνης, με Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ 28141 και ΑΦΜ 077891408.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12944/18 / 20/11/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2017 -31/12/2017

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Τηλ.+30623054950

ΓΕΜΗ: 833101000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ_____1
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή _____ 19
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017_____ 24
Προσάρτημα (σημειώσεις) _____ 27

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι, Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της εταιρίας μας, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρία Γευσήνους είναι ειδικευμένη στην κάλυψη επισιτιστικών αναγκών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, εταιριών, βιομηχανικών μονάδων, νοσοκομείων, στρατιωτικών μονάδων, αθλητικών ινστιτούτων και άλλων χώρων όπου δημιουργούνται ανάγκες μαζικής εστίασης.

Ουσιαστικά δραστηριοποιείται με 3 τρόπους:

- Παραγωγή Γευμάτων στην Κεντρική Μονάδα Παραγωγής και παράδοση στον Πελάτη
- Λειτουργία κυλικείων & εστιατορίων στο χώρο του Πελάτη
- Οργάνωση εταιρικών events

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

- Διαρκής αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών μας.
- Βελτίωση υποδομών, εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος εργασίας
- Διαρκής εκπαίδευση των εργαζομένων στην ορθή εφαρμογή των Συστημάτων.
- Διαρκής βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών του Συστήματος Ποιότητας.
- Διατήρηση των διαύλων επικοινωνίας που έχουμε δημιουργήσει με τους προμηθευτές και τους πελάτες μας.
- Παρακολούθηση και τήρηση της νομοθεσίας καθώς και των δεικτών ποιότητας αλλά και ασφάλειας που έχουμε θέσει.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- Προβλέπουμε, κατανοούμε και ικανοποιούμε συνεχώς τις ανάγκες των πελατών μας.
- Χτίζουμε σχέσεις εμπιστοσύνης
- Εκπαιδεύουμε, νοιαζόμαστε και αγαπάμε τους ανθρώπους γιατί θέλουμε να προσέχουν, να νοιάζονται και να αγαπούν την εταιρία μας.
- Στόχος μας είναι να προσελκύουμε, να εξελίσσουμε, ν' ανταμείβουμε και να κρατάμε κοντά μας άξιους και ικανούς ανθρώπους.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται στο σύνολό του από καταξιωμένους επαγγελματίες στο χώρο.

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των διευθύνσεων και λειτουργικών τμημάτων της εταιρίας.

Στην Εταιρία υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» .Η Εταιρία διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Με ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα που αφορούν στη φροντίδα και την προστασία του περιβάλλοντος η εταιρία συμπράττει στο ευρύτερο έργο για τη διατήρηση ενός βιώσιμου κόσμου και τη διαφύλαξή τους για τις επόμενες γενιές.

Η εταιρία πιστή στις επιταγές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος, διατηρεί χρόνια συμφωνία με την εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΕ για την εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών. Επιπρόσθετα, η εταιρία έχει αναπτύξει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO 14001, με το οποίο αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και δεσμεύεται:

- για την προστασία της βιοποικιλότητας & εν γένει του οικοσυστήματος,

- για τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης,
- για την πρόληψη και μείωση της ρύπανσης που προέρχεται από τις δραστηριότητες και τα προϊόντα της,
- για τη συμμετοχή της σε περιβαλλοντικές δράσεις με σκοπό την αποκατάσταση - βελτίωση των περιβαλλοντικών παραμέτρων
- για τη συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία και
- για τη συμμόρφωση με όλες τις απαιτήσεις που απορρέουν από την αδειοδότηση της.

Με την ανάπτυξη του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO14001 που αφορά κυρίως στην Παραγωγή γευμάτων & παροχή επισιτιστικών υπηρεσιών και διαχείριση επισιτιστικών τμημάτων στο χώρο του πελάτη, η εταιρία προσδιορίζει όλες τις περιβαλλοντικές παραμέτρους που αφορούν τις δραστηριότητες της και αναπτύσσει διαδικασίες και προγράμματα με σκοπό την συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων. Η περιβαλλοντική πολιτική της εταιρίας εστιάζεται στην:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων της, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση με γνώμονα τη συνεχή αύξηση των ανακυκλώσιμων υλικών
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών & εναλλακτικών πόρων ενέργειας
- Εξασφάλιση της καλής ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα και του εσωτερικού αέρα, στο πλαίσιο της ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων αλλά και στα πλαίσια της προστασίας του περιβάλλοντος
- Διαρκή ενημέρωση της ανώτατης διοίκησης και του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος και την διεξαγωγή εκπαιδευτικών σεμιναρίων για το προσωπικό. Η ενημέρωση σε θέματα περιβάλλοντος δεν περιορίζεται μόνο στους εργαζομένους στην εταιρία αλλά και στην πελατειακή της βάση και τα τρίτα ενδιαφερόμενα μέρη.

Η παρούσα περιβαλλοντική πολιτική της εταιρίας δημοσιεύεται, γνωστοποιείται, εφαρμόζεται και στηρίζεται από κάθε εργαζόμενο στην εταιρία.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Εργασιακά ζητήματα

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία, με γνώμονα την ανάπτυξη μακροχρόνιας σχέσης με τους εργαζομένους της, έχει διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, υψηλή ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις Αρχές. Κομμάτι της εταιρικής κουλτούρας είναι η επένδυση στον άνθρωπο, η εταιρία μεριμνά για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα. Ως επακόλουθο αυτών ήταν η μείωση του δείκτη οικειοθελών αποχωρήσεων για το 2017 σε ποσοστό 31,71%.

þ Γενικές πληροφορίες

Για το έτος 2017, η εταιρεία απασχόλησε 549 εργαζομένους εκ των οποίων 295 ήταν γυναίκες με ποσοστό 16,95% να κατέχει διευθυντικές θέσεις ενώ 254 ήταν άνδρες με ποσοστό 13,78% να κατέχει αντίστοιχα διευθυντικές θέσεις.

Η κατανομή των υπαλλήλων ως προς το φύλλο, τον Μ.Ο. αποδοχών, την μέση ηλικία καθώς και τον τόπο διαμονής, παρουσιάζεται στους πίνακες που ακολουθούν, ενώ αξίζει να σημειωθεί ότι η εταιρεία απασχολεί προσωπικό ηλικιακών κατηγοριών διαμένοντες σε περιοχές που πλήττονται από μεγάλα ποσοστά ανεργίας.

þ Αμοιβές και παροχές προσωπικού

Πέρα των προβλεπόμενων εργατικών διατάξεων, η διαμόρφωση των αμοιβών και παροχών βασίζεται στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων με σκοπό να εξασφαλίσουν ένα αξιοπρεπές επίπεδο διαβίωσης (Πίνακας 1). Το σύστημα που ακολουθείται για τον καθορισμό των αμοιβών χαρακτηρίζεται από αντικειμενικότητα και διαφάνεια.

Παράλληλα, προσφέρεται ένα ευρύ φάσμα παροχών όπως κάλυψη εξόδων μετακίνησης, διατακτικές σίτισης, πρόσθετη ιατροφαρμακευτική και νοσοκομειακή περίθαλψη.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η εταιρεία, επιπρόσθετα, χορηγεί δάνεια και προκαταβολές για την κάλυψη εκτάκτων αναγκών των εργαζομένων ενώ φροντίζει να εξυπηρετούνται, οι ίδιοι και οι συγγενείς τους, από την Τράπεζα Αίματος που διαθέτει.

þ Ανάπτυξη εργαζομένων

Δημιουργώντας συνεχώς ευκαιρίες για την επαγγελματική ανέλιξη όλων, η εταιρία διαθέτει συστήματα Αξιολόγησης της Απόδοσης, με μεθόδους και εργαλεία που αξιολογούν την ατομική και ομαδική απόδοση και προάγει την ανάπτυξη των επαγγελματικών ικανοτήτων των εργαζομένων, καθώς και της επιμόρφωσης σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους ανάπτυξης της Εταιρείας.

Η πολιτική για την εκπαίδευση προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες τις οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων.

Για το 2017 υλοποιήθηκαν 209 εκπαιδευτικά προγράμματα, 50 από ιδιωτικούς φορείς εκπαίδευσης και 159 ενδοεπιχειρησιακά με εσωτερικούς εκπαιδευτές, ενώ, η αύξηση των ανθρωποωρών εκπαίδευσης από το 2016 ανήλθε στο ποσοστό του 13,02%.

þ Ίσες ευκαιρίες

Με ιδιαίτερη ευαισθησία και σεβασμό στους εργαζομένους, η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Έμφαση έχει δοθεί στην ενδυνάμωση των γυναικών και δη των μονογονέων καθώς και γενικότερα ευπαθών ομάδων με σκοπό την ανάπτυξη των δεξιοτήτων τους και την παραμονή τους στην αγορά εργασίας.

þ Υγεία και ασφάλεια

Η εταιρία φροντίζει για τις συνθήκες, την Ασφάλεια και Υγιεινή των χώρων εργασίας καθώς η εξασφάλισή τους και η πρόληψη ατυχημάτων αποτελούν προτεραιότητα.

Διαθέτουμε Τεχνικούς Ασφαλείας και Ιατρούς Εργασίας σε κάθε μας σημείο και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης

αλλά και εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος και του τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων, με τελικό σκοπό τη δημιουργία συνείδησης ασφάλειας και αυστηρής τήρησης των διαδικασιών ασφαλείας. Παράλληλα, υλοποιούνται τακτικοί έλεγχοι στην Μονάδα Παραγωγής αλλά και στα καταστήματα της εταιρείας από το Τμήμα Υγιεινής και Ασφάλειας.

Απόρροια των ανωτέρω είναι η σημαντική, για το 2017, μείωση ατυχημάτων αλλά και των ωρών εργασίας που χάθηκαν λόγω αυτών.

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί βασική παράμετρο τόσο της επιχειρηματικής δραστηριότητας, όσο και του μοντέλου διοίκησης της Εταιρία.
Η κοινωνική πολιτική της Εταιρίας εκφράζεται σε πρωτοβουλίες στήριξης φιλανθρωπικών και μη κερδοσκοπικών οργανισμών αποδεικνύοντας έμπρακτα το ενδιαφέρον της για τους συνανθρώπους που έχουν ανάγκη.

Ενδεικτικά, η προσφορά της η οποία αναφέρεται & στο επίσημο site αυτής
Οκτώβριος 2016: Σταθερή συνεργασία με το «Μπορούμε»

Ιανουάριος 2018: Στηρίζουμε την τροφοδοσία του πρώτου Ξενώνα Ανακουφιστικής Φροντίδας στην Ελλάδα - «ΓΑΛΙΛΑΙΑ»

Νοέμβριος 2017: Στο πλαίσιο στήριξης των συνανθρώπων μας που επλήγησαν από τις καταστροφές στη Μάνδρα Αττικής, προσφέραμε για μια εβδομάδα 3.500 γεύματα.

Η Γευσήνους ΑΒΕΕ, στο πλαίσιο κοινωνικής προσφοράς ανέλαβε την δωρεάν σίτιση των φιλοξενούμενων παιδιών του Πρότυπου Εθνικού Νηπιοτροφείου, τον Αύγουστο του 2013, σίτιση η οποία συνεχίζεται ανελλιπώς μέχρι και σήμερα.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της 25ης εταιρικής χρήσης η Εταιρία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρίας κατά την χρήση του 2017, ανήλθαν σε 23.900.206,41 € από 27.403.869,53 € το 2016, μειωμένες κατά ποσοστό 12,79%. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην παύση της απευθείας δραστηριότητας στο υποκατάστημα Θεσσαλονίκης του ΑΠΘ, η διαχείριση του οποίου κατά τη χρήση του 2017 έγινε μέσω της Κοινοπραξίας με την επωνυμία ΚΟΙΝ/ΞΙΑ ΑΜΒΡΟΣΙΑ CAT ΑΕ ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ ΑΕ ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΒΕΕ ΧΟΥΤΟΣ CAT ΑΕ ΥΠ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΠΘ.

Συνέπεια των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2017 ανήλθε σε ποσό € 907.518,26 έναντι του ποσού € 1.912.872,21 της προηγούμενης χρήσης 2016.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2017 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2016, ως εξής:

	2017	2016	Μεταβολή
Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε (φορές)	1,88	1,40	34,77%
Το ποσοστό της προ φόρων κερδοφορίας διαμορφώθηκε στο:	5,44%	10,08%	-46,03%

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2017 ΕΩΣ 31.12.2017

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Η εταιρία στην παρούσα χρήση συνέχισε την κερδοφόρα πορεία της παρά στις ειδικές συνθήκες της αγοράς το 2017.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

	2017	2016	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών της Εταιρίας: Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας κατά την κλειόμενη χρήση 2017 μειώθηκε σε σχέση με το τζίρο της προηγούμενης χρήσης	23.900.206,41	27.403.869,53	-12,79%
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης: Στην παρούσα χρήση τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης παρουσιάζονται μειωμένα έναντι της προηγούμενης χρήσης	12.537.448,05	14.440.940,69	-13,18%
	52,46%	52,70%	-0,45%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA): Στην παρούσα χρήση τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) παρουσιάζονται μειωμένα έναντι της προηγούμενης χρήσης	1.664.722,44	3.181.234,42	-47,67%
	6,97%	11,61%	-40,00%

Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων: Το αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε Καθαρά κέρδη προ φόρων ποσού

€ 1.299.688,54

ποσοστό επί του κύκλου εργασιών

5,44%

Καθαρά Αποτελέσματα μετά από φόρους: Το υπόλοιπο κερδών εις νέο ανήλθε σε ποσό

€ 4.820.379,30

μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού, την επιβάρυνση με το φόρο εισοδήματος και τον συμψηφισμό των κερδών προηγούμενων χρήσεων.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρίας: Κατά την 31.12.2017, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρίας ανέρχονταν σε ποσό €

€ 5.945.637,29

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρίας στο

31,62%

Αποθέματα: Τα Αποθέματα κατά την 31.12.2017 ανέρχονταν σε

€ 825.865,39

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρίας στο

4,39%

Απαιτήσεις και διαθέσιμα: Το σύνολο των απαιτήσεων και των διαθεσίμων του Ενεργητικού της Εταιρίας ανερχόταν σε

€ 11.481.160,76

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρίας στο
61,06%

Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρίας: Οι μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρίας κατά την 31.12.2017 ανερχόταν σε

€ 3.499.598,98

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια): Το ποσοστό ιδίων κεφαλαίων προς ξένων ανήλθε στην κλειόμενη χρήση στο
53,10%

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε

€ 160.880,70

και σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών
0,67%
έναντι του ποσοστού της προηγούμενης χρήσης
0,55%

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια ποσού

€ 6.421.395,45

αντιπροσωπεύουν σε ποσοστό του Συνολικού Παθητικού της Εταιρίας το
34,15%

Διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών: Στον Πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις δύο χρήσεις 2017 και 2016.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ισολογισμός κόστος κτήσης	***2017***	***2016***	***Μεταβολή***
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.899.893,90 €	156.586,71 €	2390,57%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	575.877,40 €	401.253,17 €	43,52%
Λοιπός εξοπλισμός	1.404.744,25 €	1.206.326,10 €	16,45%
Σύνολο	***5.880.515,55 €***	***1.764.165,98 €***	233,33%
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	65.121,74 €	63.058,22 €	3,27%
Σύνολο	***65.121,74 €***	***63.058,22 €***	3,27%
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	54.848,10 €	-100,00%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	535.000,00 €	535.000,00 €	0,00%
Διαθέσιμα για πώληση	16.024,33 €	12.482,25 €	28,38%
Σύνολο	***551.024,33 €***	***547.482,25 €***	0,65%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.496.661,62 €**	**2.429.554,55 €**	167,40%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	5.394,76 €	6.452,93 €	-16,40%
Εμπορεύματα	80.267,46 €	120.794,28 €	-33,55%
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	287.836,90 €	392.919,66 €	-26,74%
Προκαταβολές για αποθέματα	175.563,54 €	0,00 €	
Λοιπά αποθέματα	276.802,73 €	186.558,12 €	48,37%
Σύνολο	***825.865,39 €***	***706.724,99 €***	16,86%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.156.736,64 €	4.869.897,16 €	-14,64%
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	6.677,50 €	28.677,50 €	-76,72%
Λοιπές απαιτήσεις	620.010,01 €	333.020,55 €	86,18%
Προπληρωμένα έξοδα	137,00 €	1.842,20 €	-92,56%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.847.599,61 €	5.104.290,44 €	-24,62%
Δεσμευμένες καταθέσεις	2.850.000,00 €	0,00 €	
Σύνολο	***11.481.160,76 €***	***10.337.727,85 €***	11,06%
Σύνολο κυκλοφορούντων	***12.307.026,15 €***	***11.044.452,84 €***	11,43%
Σύνολο ενεργητικού	***18.803.687,77 €***	***13.474.007,39 €***	39,56%

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Καθαρή θέση	2017	2016	Μεταβολή
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	600.000,00 €	600.000,00 €	0,00%
Σύνολο	***600.000,00 €***	***600.000,00 €***	0,00%
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	764.738,23 €	764.738,23 €	0,00%
Σύνολο	***764.738,23 €***	***764.738,23 €***	0,00%
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	207.691,60 €	162.192,30 €	28,05%
Αφορολόγητα αποθεματικά	28.586,32 €	28.586,32 €	0,00%
Αποτελέσματα εις νέο	4.820.379,30 €	3.958.360,34 €	21,78%
Σύνολο	***5.056.657,22 €***	***4.149.138,96 €***	21,87%
Σύνολο καθαρής θέσης	***6.421.395,45 €***	***5.513.877,19 €***	16,46%
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	288.692,10 €	254.794,35 €	13,30%
Σύνολο	***288.692,10 €***	***254.794,35 €***	13,30%
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	3.499.598,98 €	738.314,91 €	374,00%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.317,62 €	50.479,31 €	-28,05%
Κρατικές επιχορηγήσεις	59.664,62 €	68.754,30 €	-13,22%
Σύνολο	***3.595.581,22 €***	***857.548,52 €***	319,29%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	308.849,97 €	309.510,76 €	-0,21%
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	597.871,67 €	408.890,94 €	46,22%
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.373.483,96 €	4.300.706,60 €	-21,56%
Προμηθευτές κτήσεως Ακινήτων	2.850.000,00 €	0,00 €	
Φόρος εισοδήματος	115.025,85 €	81.821,49 €	40,58%
Λοιποί φόροι και τέλη	276.725,00 €	378.929,73 €	-26,97%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	439.592,19 €	484.257,36 €	-9,22%
Λοιπές υποχρεώσεις	529.677,13 €	881.150,45 €	-39,89%
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.793,23 €	2.520,00 €	169,57%
Σύνολο	***8.498.019,00 €***	***6.847.787,33 €***	24,10%
Σύνολο υποχρεώσεων	**12.093.600,22 €**	**7.705.335,85 €**	56,95%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**18.803.687,77 €**	**13.474.007,39 €**	39,56%

Κατάσταση Αποτελεσμάτων	2016	2016	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	23.900.206,41 €	27.403.869,53 €	-12,79%
Κόστος πωλήσεων	11.362.758,36 €	12.962.928,84 €	-12,34%
Μικτό αποτέλεσμα	**12.537.448,05 €**	**14.440.940,69 €**	-13,18%
Λοιπά συνήθη έσοδα	152.044,51 €	211.408,58 €	-28,08%
	12.689.492,56 €	**14.652.349,27 €**	-13,40%
Έξοδα διοίκησης	1.268.250,65 €	930.563,15 €	36,29%
Έξοδα διάθεσης	9.610.063,67 €	10.177.311,59 €	-5,57%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	379.554,28 €	638.537,78 €	-40,56%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-3.542,08 €	0,00 €	
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-7.696,80 €	-5.836,50 €	31,87%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	17.286,66 €	0,00 €	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.460.149,50 €**	**2.911.773,25 €**	-49,85%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	419,74 €	195,97 €	114,19%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	160.880,70 €	150.774,64 €	6,70%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.299.688,54 €**	**2.761.194,58 €**	-52,93%
Φόροι εισοδήματος	392.170,28 €	848.322,37 €	-53,77%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**907.518,26 €**	**1.912.872,21 €**	-52,56%

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Κατά της διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία με την από 15/12/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την αγορά ακινήτου – γηπέδου, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή «Μπάφι Τατοϊου» επί της οδού Ασκληπιού 7, στο Κρυονέρι Αττικής ,εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δώδεκα χιλιάδες επτακόσια ογδόντα εννέα και τριάντα επτά εκατοστά (12.789,37) μετά των επ' αυτού κτισμάτων, ήτοι δύο (2) ανεξάρτητων κτιρίων και λοιπών εγκαταστάσεων, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων και δέκα πέντε εκατοστών (7.694,15), ιδιοκτησίας της Τράπεζας Κύπρου (χωρίς πάγια εσωτερικά του) . Το ανωτέρω ακίνητο αγοράστηκε αντί του συμφωνημένου τιμήματος των ευρώ τριών εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων (€ 3.600.000,00) σύμφωνα και με το συμβολαιογραφικό έγγραφο αγοραπωλησίας ακινήτου υπ αριθμόν 9.499 που συνήφθη στις 18/12/2017.

Με την από 20/12/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίστηκε η έκδοση από την Εταιρεία κοινού Ομολογιακού Δανείου ανώτατου ποσού ευρώ δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα χιλιάδων (€ 2.850.000,00) με σκοπό την αγορά του προαναφερθέντος ακινήτου. Σύμφωνα και με τις διατάξεις του ν. 3156/2003 οι όροι του Δανείου ποσού ευρώ δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα χιλιάδων (€ 2.850.000,00) καθορίστηκαν από την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων σε συνδυασμό με την από 21/12/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Το Ομολογιακό Δάνειο συνήφθη μεταξύ της Εταιρείας και κοινά EUROBANK Ελλάδος και EUROBANK Λουξεμβούργου.

Παρατίθεται Πίνακας με το ποσοστό συμμετοχής στο Δάνειο

ΤΡΑΠΕΖΕΣ	***ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΑΝΕΙΟ***	***ΠΟΣΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ***
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.	82%	2.337.000,00 €
Eurobank Private Bank Luxembourg SA	18%	513.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	***100%***	***2.850.000,00 €***

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το κεφάλαιο του Ομολογιακού Δανείου ανέρχεται σε ευρώ δύο εκατομμύρια οκτακόσιες πενήντα χιλιάδες (€ 2.850.000,00) και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια οκτακόσιες πενήντα χιλιάδες (2.850.000) ομολογίες στον κομιστή (ανώνυμες). Κάθε ομολογία έχει ονομαστική αξία ένα ευρώ (€ 1,00) και τιμή εκδόσεως στο άρτιο. Οι ομολογίες φέρουν αύξοντες αριθμούς από 1 έως 2.850.000 και εκδίδονται σε απλούς ή πολλαπλούς τίτλους. Το κεφάλαιο του Δανείου θα εξοφληθεί σε εκατόν δέκα τέσσερις (114) δόσεις των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (€ 25.000) αρχής γενομένης 7 μήνες μετά την έκδοση του Δανείου (30/07/2018) και με τελευταία δόση 120 μήνες μετά την έκδοση του Δανείου (28/12/2027) ήτοι σε 10 χρόνια από την έκδοση του.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, συνήφθη σύμβαση μεταξύ των προαναφερθέντων συμβαλλομένων μερών στις 28/12/2017 και κατατέθηκε στον λογαριασμό της εταιρείας εξ ολοκλήρου το ποσό των δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€ 2.850.000,00). Η συγκεκριμένη τραπεζική κίνηση έγινε στις 28/12/2017 στο κατάστημα 0043 Νέας Κηφισιάς σε χρέωση λογαριασμού της Εταιρείας. Στις 31/01/2018 έγινε η αποπληρωμή για την αγορά του Κτιρίου με κατάθεση σε λογαριασμό της Τράπεζας Πειραιώς με δικαιούχο την Τράπεζα Κύπρου. Τα έξοδα που παγιοποιήθηκαν και αφορούν το ανωτέρω ακίνητο ανέρχονται στο ποσό των εκατό πενήντα ένα χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (151.478,94 €).

Το υπολειπόμενο ποσό των επτακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (750.000€) που αφορά την αγορά του ανωτέρω ακινήτου καλύφθηκε από την εταιρεία και αποπληρώθηκε εντός της χρήσης .

Πέραν του παραπάνω γεγονότος, δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα στο διάστημα από τη λήξη της χρήσης (31.12.2017) μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσης έκθεσης, που να κρίνονται σημαντικά από τη Διοίκηση της εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Δεν συνέβησαν γεγονότα στο διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσης έκθεσης, που να κρίνονται σημαντικά από τη Διοίκηση της εταιρείας.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπομένων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρίας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω

της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Οι μελλοντικές προοπτικές για την εταιρία είναι γενικά ευοίωνες, επηρεάζονται ωστόσο, όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας, από το υφιστάμενο οικονομικό πλαίσιο.

Μέσα στο 2017 η Γευσήνους απέκτησε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στο Κρυονέρι Αττικής, όπου πρόκειται να μετεγκατασταθεί τους προσεχείς μήνες, επενδύοντας στην παραγωγική της δραστηριότητα για ενδυνάμωση του επιχειρηματικού της μοντέλου.

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/20

Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

Τομέας ερευνών και ανάπτυξη

Η εταιρία μέχρι σήμερα δεν έχει αξιοποιήσει το κίνητρο του άρθρου 22Ααα του Ν.4172/2013 περί δαπανών Επιστημονικής και Τεχνολογικής έρευνας» και δεν έχει εντάξει αντίστοιχα έργα στα Προγράμματα της ΓΓΕΤ.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

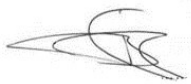
ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρία μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης διέθετε 54 υποκαταστήματα στο Λεκανοπέδιο Αττικής, ένα στην Καλαμάτα, ένα στην Σπάρτη ένα στην Πάτρα και δύο στη Θεσσαλονίκη.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί (ή έχει συμβεί) κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι, Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2017.

Κηφισιά, 20 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
			
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΑΒΟΥΡΑΚΗ	Β. ΖΕΡΒΑΣ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΤΑΓΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 203534	Α.Δ.Τ. ΑΑ 095536	Α.Δ.Τ. Χ 628461	Α.Δ.Τ. ΑΒ 970667
			ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 40944 - Α' ΤΑΞΗ

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΒΕΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμη μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	**Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας**
Ενσώματα πάγια	
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία την 31.12.2017 ανέρχονταν σε €5.880.515,55, κάλυπταν το 31,27% του συνολικού ενεργητικού. Κρίθηκε ως σημαντικό θέμα ελέγχου λόγω της σημαντικής αύξησης στην τρέχουσα χρήση η οποία οφείλεται στην απόκτηση νέας κτηριακής-βιομηχανικής εγκατάστασης κόστους κτήσης €3.600.000. Για τα ενσώματα πάγια παρατίθενται οι προβλεπόμενες πληροφορίες στην σημείωση Γ.1	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες που αφορούσαν τον υπολογισμό και λογισμό αποσβέσεων, τις προσθήκες της περιόδου και τα άλλα συναφή με τα ενσώματα πάγια ελεγκτικά αντικείμενα. Ο βασικός ελεγκτικός κίνδυνος σχετίζονταν με την ορθή αποτύπωσης της συναλλαγής απόκτησης κτηριακής – βιομηχανικής εγκατάστασης σε συνδυασμό με την αποτύπωση των αντίστοιχων δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων που δημιουργήθηκαν ως αποτέλεσμα αυτής της συναλλαγής. Εξετάστηκαν οι σχετικές εκτιμήσεις και λογιστικοί χειρισμοί που εκπορεύονταν από τις ανωτέρω συναλλαγές και από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα
Έσοδα	
Τα έσοδα της χρήσης ανήλθαν σε ποσό € 23.900.206 παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ανήλθαν σε ποσό €27.403.870. Σχετική αναφορά για τα έσοδα γίνεται στις οικονομικές καταστάσεις στη Σημείωση 18.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης των συναλλαγών που σχετίζονται με τα έσοδα. Ο βασικός ελεγκτικός κίνδυνος σχετίζεται με την μεγάλη διασπορά σημείων πώλησης. Εξετάστηκαν οι σημαντικότερες συμβάσεις της εταιρείας. Αξιολογήθηκε η αξιοπιστία των μηχανογραφικών μέσων που χρησιμοποιεί η εταιρεία για την καταγραφή και αναγνώριση των εσόδων σε απομακρυσμένη βάση, και οι ακολουθούμενες διαδικασίες. Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα
Εμπορικές απαιτήσεις	

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Οι εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονταν σε ποσό €4.156.737 έναντι ποσού €4.868.897 την 31.12.2016. Κρίθηκαν ως σημαντικό θέμα ελέγχου λόγω μεγέθους, καθώς αντιπροσωπεύουν 22% του συνόλου του ενεργητικού, σε συνδυασμό με τον κίνδυνο ύπαρξης απομείωσης.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης και αποτίμησης των εμπορικών απαιτήσεων. Ως προς την ανακτισιμότητα των απαιτήσεων αξιολογήθηκαν οι εκτιμήσεις της διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι σημαντικό μέρος των ανοικτών εμπορικών απαιτήσεων σχετίζεται με φορείς του Ελληνικού Δημοσίου. Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
  Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Παλαιό Φάληρο, 29 Ιουνίου 2018



Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
Μαρίνα Χρυσανθοπούλου
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15281

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ζεφύρου 56 Παλαιό Φάληρο 175 64
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2017

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

Για την εταιρία «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΒΕΕ» (μεσαία οντότητα) παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2017 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης, και Προσάρτημα).

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2017

ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
25η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :833101000

Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.899.893,90	156.586,71
Μηχανολογικός εξοπλισμός	575.877,40	401.253,17
Λοιπός εξοπλισμός	1.404.744,25	1.206.326,10
Σύνολο	***5.880.515,55***	***1.764.165,98***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	65.121,74	63.058,22
Σύνολο	***65.121,74***	***63.058,22***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	54.848,10
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	535.000,00	535.000,00
Διαθέσιμα για πώληση	16.024,33	12.482,25
Σύνολο	***551.024,33***	***547.482,25***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***6.496.661,62***	***2.429.554,55***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	5.394,76	6.452,93
Εμπορεύματα	80.267,46	120.794,28
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	287.836,90	392.919,66
Προκαταβολές για αποθέματα	175.563,54	0,00
Λοιπά αποθέματα	276.802,73	186.558,12
Σύνολο	***825.865,39***	***706.724,99***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.156.736,64	4.869.897,16
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	6.677,50	28.677,50
Λοιπές απαιτήσεις	620.010,01	333.020,55
Προπληρωμένα έξοδα	137,00	1.842,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.847.599,61	5.104.290,44
Δεσμευμένες καταθέσεις	2.850.000,00	0,00
Σύνολο	***11.481.160,76***	***10.337.727,85***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***12.307.026,15***	***11.044.452,84***
Σύνολο ενεργητικού	***18.803.687,77***	***13.474.007,39***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	600.000,00	600.000,00
Σύνολο	***600.000,00***	***600.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	764.738,23	764.738,23
Σύνολο	***764.738,23***	***764.738,23***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	207.691,60	162.192,30
Αφορολόγητα αποθεματικά	28.586,32	28.586,32
Αποτελέσματα εις νέο	4.820.379,30	3.958.360,34
Σύνολο	***5.056.657,22***	***4.149.138,96***
Σύνολο καθαρής θέσης	***6.421.395,45***	***5.513.877,19***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	288.692,10	254.794,35
Σύνολο	***288.692,10***	***254.794,35***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	3.499.598,98	738.314,91
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.317,62	50.479,31
Κρατικές επιχορηγήσεις	59.664,62	68.754,30
Σύνολο	***3.595.581,22***	***857.548,52***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	308.849,97	309.510,76
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	597.871,67	408.890,94
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.373.483,96	4.300.706,60
Προμηθευτές κτήσεως Ακινήτων	2.850.000,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	115.025,85	81.821,49
Λοιποί φόροι και τέλη	276.725,00	378.929,73
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	439.592,19	484.257,36
Λοιπές υποχρεώσεις	529.677,13	881.150,45
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.793,23	2.520,00
Σύνολο	***8.498.019,00***	***6.847.787,33***
Σύνολο υποχρεώσεων	**12.093.600,22**	**7.705.335,85**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**18.803.687,77**	**13.474.007,39**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2017

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	23.900.206,41	27.403.869,53
Κόστος πωλήσεων	11.362.758,36	12.962.928,84
Μικτό αποτέλεσμα	**12.537.448,05**	**14.440.940,69**
Λοιπά συνήθη έσοδα	152.044,51	211.408,58
	12.689.492,56	**14.652.349,27**
Έξοδα διοίκησης	1.268.250,65	930.563,15
Έξοδα διάθεσης	9.610.063,67	10.177.311,59
Λοιπά έξοδα και ζημιές	379.554,28	638.537,78
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-3.542,08	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-7.696,80	-5.836,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	17.286,66	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.460.149,50**	**2.911.773,25**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	419,74	195,97
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	160.880,70	150.774,64
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.299.688,54**	**2.761.194,58**
Φόροι εισοδήματος	392.170,28	848.322,37
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**907.518,26**	**1.912.872,21**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2016	**600.000,00**	**764.738,23**	**139.192,30**	**28.586,32**	**2.348.488,12**	**3.881.004,97**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	23.000,00	0,00	-23.000,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.912.872,21	1.912.872,22
Υπόλοιπο 31.12.2016	**600.000,00**	**764.738,23**	**162.192,30**	**28.586,32**	**3.958.360,33**	**5.513.877,19**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	45.499,30	0,00	-45.499,30	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	907.518,26	907.518,26
Υπόλοιπο 31.12.2017	**600.000,00**	**764.738,23**	**207.691,60**	**28.586,32**	**4.820.379,29**	**6.421.395,45**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

Προσάρτημα (σημειώσεις)

Επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2016)

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

α) Επωνυμία: ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΒΕΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Βιλτανιώτη 34α , ΤΚ 1456 Κηφισιά Αττικής

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 833101000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

η) Η εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις των κτιρίων της έδρας υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους 25 ετών, ενώ των υποκαταστημάτων μέσα στο έτος που πραγματοποιούνται καθώς αφορούν σε διαμόρφωση χώρων εξυπηρέτησης του εστιατορίου και διακόσμησης προθήκης καταστήματος.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

α/α	Περιγραφή	Ωφέλιμη Ζωή
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
2	Μεταφορικά μέσα Ι.Χ	12 έτη
3	Μεταφορικά μέσα Φ.Ι.Χ	10 έτη
α/α	Περιγραφή	Ωφέλιμη Ζωή
4	Έπιπλα & εξοπλισμός	10 έτη
5	Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

3. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

   Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

23. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

24. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

26. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

27. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

28. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

29. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Σημειώνεται ότι κατά της διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία με την από 15/12/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την αγορά ακινήτου – γηπέδου, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή «Μπάφι Τατοϊου» επί της οδού Ασκληπιού 7, στο Κρυονέρι Αττικής ,εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δώδεκα χιλιάδες επτακόσια ογδόντα εννέα και τριάντα επτά εκατοστά (12.789,37) μετά των επ' αυτού κτισμάτων, ήτοι δύο (2) ανεξάρτητων κτιρίων και λοιπών εγκαταστάσεων, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων και δέκα πέντε εκατοστών (7.694,15), ιδιοκτησίας της Τράπεζας Κύπρου (χωρίς πάγια εσωτερικά του) . Το ανωτέρω ακίνητο αγοράστηκε αντί του συμφωνημένου τιμήματος των ευρώ τριών εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων (€ 3.600.000,00) σύμφωνα και με το συμβολαιογραφικό έγγραφο αγοραπωλησίας ακινήτου υπ αριθμόν 9.499 που συνήφθη στις 18/12/2017. Τα έξοδα που παγιοποιήθηκαν και αφορούν το ανωτέρω ακίνητο ανέρχονται στο ποσό των εκατό πενήντα ένα χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (151.478,94 €).

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

Αξία κτήσης	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Λοιπά άυλα	Σύνολο παγίων
	Γη	Κτήρια	Σύνολο		Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο		
Συντελεστής απόσβεσης (βάσει ωφέλιμης ζωής)	0%	(Έδρα 25 έτη, υποκ/τα 1 έτος)		10%	10% & 20% Η/Υ	8,33% Ι.Χ & 10% Φ.Ι.Χ		20%	
Κόστος κτήσης 31.12.2016	**0,00**	**393.787,81**	**393.787,81**	**887.774,63**	**1.867.615,01**	**198.671,71**	**2.066.286,72**	**287.208,67**	**3.635.057,83**
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)	600.000,00	3.151.478,94	3.751.478,94	271.462,22	407.071,85	0,00	407.071,85	20.396,30	4.450.409,31
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)		-162,57	-162,57	-41.583,70	-90.655,44	-23.090,61	-113.746,05	-715,00	-156.207,32
Κόστος κτήσης 31.12.2017	**600.000,00**	**3.545.104,18**	**4.145.104,18**	**1.117.653,15**	**2.184.031,42**	**175.581,10**	**2.359.612,52**	**306.889,97**	**7.929.259,82**
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2016		225.287,65	225.287,65	437.247,85	622.762,70	48.703,34	671.466,04	207.355,10	1.541.356,64
Αποσβέσεις 2016		11.913,36	11.913,36	52.260,91	174.238,95	14.252,74	188.491,69	16.795,21	269.461,17
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016		0,09	0,09	-2.987,30	-45,90	48,79	2,89	0,14	-2.984,18
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016		**237.201,10**	**237.201,10**	**486.521,46**	**796.955,75**	**63.004,87**	**859.960,62**	**224.150,45**	**1.807.833,63**
Αποσβέσεις 2017		8.171,71	8.171,71	55.254,29	108.849,49	13.964,71	122.814,20	18.332,74	204.572,94
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017		-162,53	-162,53	0,00	-25.328,84	-2.577,71	-27.906,55	-714,96	-28.784,04
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017		**245.210,28**	**245.210,28**	**541.775,75**	**880.476,40**	**74.391,87**	**954.868,27**	**241.768,23**	**1.983.622,53**
Λογιστική αξία 31.12.2016	**0,00**	**156.586,71**	**156.586,71**	**401.253,17**	**1.070.659,26**	**135.666,84**	**1.206.326,10**	**63.058,22**	**1.827.224,20**
Λογιστική αξία 31.12.2017	**600.000,00**	**3.299.893,90**	**3.899.893,90**	**575.877,40**	**1.303.555,02**	**101.189,23**	**1.404.744,25**	**65.121,74**	**5.945.637,29**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

1. **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού € 535.000 την 31.12.2017, αφορά σε αξία κτήσης συμμετοχής κατά 50% στην εταιρία «Χρυσή Χήνα Παροχή Υπηρεσιών Εστίασης Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης» και στην Κοινοπραξία Αμβροσία Κατερινγκ, ως ακολούθως:

	Μερίδια	**Αξία Μεριδίου**	**Αξία Μετοχικού Κεφαλαίου**	**% Συμμετοχής**	**Ποσό Συμμετοχής**
Χρυσή Χήνα παροχή υπηρεσιών εστίασης εταιρία περιορισμένης ευθύνης	18.000	€ 30,00	540.000,00	99,72%	485.000,00
Κοινοπραξία Αμβροσία Κατερινγκ			200.000,00	25,00%	50.000,00
Σύνολο	**18.000**	**€ 30,00**	**740.000,00**		**535.000,00**

Με δεδομένα τον μακροπρόθεσμο ορίζοντα, την ικανοποιητική αποτίμηση της επένδυσης σε σχέση με την οικονομική κρίση, δεν τεκμηριώνεται απομείωση μόνιμου χαρακτήρα.

2. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 600.000,00) και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια (2.000.000,00) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€ 0,30).

	Ονομαστικές Μετοχές	Αξία Μετοχής σε €	Αξία Μετοχικού Κεφαλαίου
	2.000.000	0,30€	600.000,00
Σύνολο	2.000.000	0,30 €	600.000,00

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2017

	Αποθεματικά καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2017)	162.192,30	28.586,32	190.778,62
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	45.499,30	0,00	45.499,30
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2017)	207.691,60	28.586,32	236.277,92

3. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρίας

Μέχρι τις 31.01.2018 θα εγγραφεί εγκύρως επ᾽ ονόματι του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό των Ομολογιούχων προσημείωση υποθήκης, 1η κατά τάξη προτεραιότητας, ύψους ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων τριάντα χιλιάδων (€ 4.030.000,00) και πέραν του ποσού αυτού πλέον νόμιμων τόκων και εξόδων και για την εξασφάλιση των τόκων του άρθρου 1289 του Αστικού Κώδικα, επί του ακινήτου που περιγράφεται κατωτέρω το οποίο ανήκει στην Εταιρεία, η οποία και θα παραχωρήσει την προσημείωση υποθήκης.

Το ακίνητο επί του οποίου θα εγγραφεί η ανωτέρω προσημείωση υποθήκης είναι το εξής: Ένα γήπεδο (αγροτεμάχιο και πρώην άμπελος κατά τον παλαιότερο τίτλο κτήσεως), μεθ᾽ όλων των συστατικών παραρτημάτων και παρακολουθημάτων του εν γένει και μετά των επ᾽ αυτού κτισμάτων, το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), στην εποικισθείσα περιοχή «Μπάφι Τατοΐου» της κτηματικής περιφερείας της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου εβρισκόμενο επί της δημοτικής οδού Ασκληπιού αριθμός 7, εκτάσεως παλαιότερα μέτρων τετραγωνικών δώδεκα χιλιάδων οκτακόσιων είκοσι τεσσάρων και εννιακοσίων είκοσι επτά χιλιοστών του μέτρου (12.824,92) και κατά νεώτερη και ακριβέστερη καταμέτρηση έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά δώδεκα χιλιάδες επτακόσια ογδόντα εννέα και τριάντα επτά εκατοστά (12.789,37).

Στο ανωτέρω γήπεδο υφίστανται (2) ανεξάρτητα κτίρια και κτίσματα λοιπών εγκαταστάσεων, συνολικής επιφανείας 7.694,15 τ.μ.

Επίσης για το Ομολογιακό Δάνειο το οποίο χρησιμοποιήθηκε για την αγορά του ακινήτου , η εταιρεία θα εκχωρήσει λόγω ενεχύρου στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων, τις απαιτήσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από την επ’ ονόματί του κατάθεση, η οποία τηρείται στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, σε οποιοδήποτε ποσό κι αν ανέλθει μελλοντικά η κατάθεση αυτή («Ενεχυριασμένος Λογαριασμός Μετρητών»).

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Αφορά το Ομολογιακό Δάνειο της Εταιρείας που συνήφθη με σκοπό την αγορά ακινήτου.

Η αποπληρωμή του αναλύεται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Χρόνος Αποπληρωμής	***Ομολογιακό Δάνειο***	***Σύνολο***
Μέχρι 1 έτος	150.000,00	150.000,00
Έως 5 έτη	1.200.000,00	1.200.000,00
Πάνω από 5 έτη	1.500.000,00	1.500.000,00
Γενικό σύνολο	**2.850.000,00**	**2.850.000,00**

5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

	31/12/2017
Συμφωνία της Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών	
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στην αρχή της χρήσης	254.794,35
Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας	60.215,84
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	4.312,58
Παροχές πληρωθείσες	(52.522,32)
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από μεταβολή των παραδοχων	-
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από αποκλίσεις παραδοχών και εμπειρίας	21.891,65
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στο τέλος της χρήσης	**288.692,10**

	2017
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	
Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας	60.215,84
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	4.312,58
Συνολικό Έξοδο	**64.528,42**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2017	***31/12/2016***
Σύνολο κερδών περιόδου	**4.820.379**	**3.958.360**
Διανομή σε:		
Τακτικό αποθεματικό	0,00	45.499,30
Μερίσματα προς μετόχους	175.000,00	0,00
Κέρδη εις νέο	4.645.379	3.912.861
Σύνολο κερδών περιόδου	**4.820.379**	**3.958.360**

6. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρίας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	2017	2016
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	447	438
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	102	101
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	549	539

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2017	2016
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	6.899.102,62	7.199.753,40
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	1.738.626,35	1.799.812,77
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	86.420,07	39.586,36
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	8.724.149,04	9.039.152,53

7. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

8. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

9. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρίας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	***31/12/2017***	***31/12/2016***
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών	77.536,59 €	66.867,76 €
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	1.079.495,05 €	923.699,05 €
Έσοδα από Εκμισθώσεις	4.200,00 €	4.200,00 €
Αγορές πάγιων στοιχείων-εξοπλισμού	805,20 €	0,00 €
Πωλήσεις πάγιων στοιχείων-εξοπλισμού	102.687,08 €	7.220,00 €
Απαιτήσεις στο τέλος της χρήσεως	116.160,23 €	124.493,27 €
Λοιπές Απαιτήσεις	1.036,00 €	0,00 €
Υποχρεώσεις στο τέλος της χρήσεως	4.738,21 €	11.482,22 €

10. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών

Η διοίκηση της εταιρίας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

11. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα 2.291.705,44 € υποχρεώσεως προς πιστωτικά ιδρύματα. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα 597.871,67 € περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

Στον λογαριασμό «λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 36.317,62 υποχρεώσεως προς την εταιρία Εθνική Leasing. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 14.160,88 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «λοιπές υποχρεώσεις».

12. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	***31/12/2017***	***31/12/2016***
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	423.795,04 €	450.496,11 €
Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες	3.616.781,37 €	4.294.907,78 €
Πελάτες συνδεδεμένες οντότητες	116.160,23 €	124.493,27 €
Σύνολο	***4.156.736,64 €***	***4.869.897,16 €***

13. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	***31/12/2017***	***31/12/2016***
Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες	618.974,01 €	333.020,55 €
Άλλες απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	1.036,00 €	0,00 €
Σύνολο	***620.010,01 €***	***333.020,55 €***

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	***31/12/2017***	***31/12/2016***
Ταμείο	732.530,27 €	610.175,23 €
Καταθέσεις όψεως	2.719.962,46 €	4.232.846,75 €
Καταθέσεις προθεσμίας	395.106,88 €	261.268,46 €
Δεσμευμένες καταθέσεις	2.850.000,00 €	
Σύνολο	***6.697.599,61 €***	***5.104.290,44 €***

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρίας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

15.Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	***31/12/2017***	***31/12/2016***
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων	1.705.205,00 €	2.304.297,84 €
Προμηθευτές μη συνδεδεμένες οντότητες	1.663.540,75 €	1.984.926,54 €
Προμηθευτές συνδεδεμένες οντότητες	4.738,21 €	11.482,22 €
Προμηθευτές κτήσεως ακινήτων	2.850.000,00 €	0,00 €
Σύνολο	***6.223.483,96 €***	***4.300.706,60 €***

17. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	***31/12/2017***	***31/12/2016***
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	456.920,55 €	529.622,52 €
Λοιπές υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες	72.756,58 €	351.527,93 €
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***529.677,13 €***	***881.150,45 €***

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

18. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	***31/12/2017***	***31/12/2016***
Πωλήσεις αποθεμάτων χονδρικής	15.341.725,42 €	20.093.489,02 €
Πωλήσεις αποθεμάτων λιανικής	6.942.208,85 €	5.892.194,10 €
Πωλήσεις Υπηρεσιών	536.777,09 €	494.487,36 €
Πωλήσεις αποθεμάτων σε συνδεδεμένες οντότητες	940.631,37 €	885.637,02 €
Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένες οντότητες	138.863,68 €	38.062,03 €
Σύνολο	***23.900.206,41 €***	***27.403.869,53 €***

Έξοδα	***31/12/2017***	***31/12/2016***
Παροχές σε εργαζόμενους	9.160.795,38 €	9.408.649,11 €
Αμοιβές για υπηρεσίες	574.078,37 €	551.020,99 €
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	2.873.251,14 €	2.869.200,23 €
Σύνολο	***12.608.124,89 €***	***9.997.845,30 €***

19. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

22. Στοιχεία της εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρία ως θυγατρική

Η εταιρία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Στοιχεία της εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρία ως μητρική

Η εταιρία ανήκει σε μεσαίο όμιλο επιχειρήσεων και ως εκ τούτο απαλλάσσεται από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κατ' εφαρμογή του Άρθρου 33 Ν.4308/2014.

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρίας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται παρακάτω.

Οι εκδοθείσες Εγγυητικές Επιστολές είναι οι παρακάτω:

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

ΕΚΔΟΣΗ	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Γενικό Άθροισμα
Πιστώτρια τράπεζα	**1.295.303,83 €**	**11.758,06 €**	**1.307.061,89€**

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2017. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2011. Για τις χρήσεις 2012 έως και 2017, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Κηφισιά, 20 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΑΒΟΥΡΑΚΗ	Β. ΖΕΡΒΑΣ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΤΑΓΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 203534	Α.Δ.Τ. ΑΑ 095536	Α.Δ.Τ. Χ 628461	Α.Δ.Τ. ΑΒ 970667
			ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 40944 - Α' ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2017 -31/12/2017

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Τηλ.+30623054950

ΓΕΜΗ: 833101000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ_____1
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή _____ 19
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017_____ 24
Προσάρτημα (σημειώσεις) _____ 27

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι, Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της εταιρίας μας, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρία Γευσήνους είναι ειδικευμένη στην κάλυψη επισιτιστικών αναγκών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, εταιριών, βιομηχανικών μονάδων, νοσοκομείων, στρατιωτικών μονάδων, αθλητικών ινστιτούτων και άλλων χώρων όπου δημιουργούνται ανάγκες μαζικής εστίασης.

Ουσιαστικά δραστηριοποιείται με 3 τρόπους:

- Παραγωγή Γευμάτων στην Κεντρική Μονάδα Παραγωγής και παράδοση στον Πελάτη
- Λειτουργία κυλικείων & εστιατορίων στο χώρο του Πελάτη
- Οργάνωση εταιρικών events

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

- Διαρκής αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών μας.
- Βελτίωση υποδομών, εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος εργασίας
- Διαρκής εκπαίδευση των εργαζομένων στην ορθή εφαρμογή των Συστημάτων.
- Διαρκής βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών του Συστήματος Ποιότητας.
- Διατήρηση των διαύλων επικοινωνίας που έχουμε δημιουργήσει με τους προμηθευτές και τους πελάτες μας.
- Παρακολούθηση και τήρηση της νομοθεσίας καθώς και των δεικτών ποιότητας αλλά και ασφάλειας που έχουμε θέσει.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- Προβλέπουμε, κατανοούμε και ικανοποιούμε συνεχώς τις ανάγκες των πελατών μας.
- Χτίζουμε σχέσεις εμπιστοσύνης
- Εκπαιδεύουμε, νοιαζόμαστε και αγαπάμε τους ανθρώπους γιατί θέλουμε να προσέχουν, να νοιάζονται και να αγαπούν την εταιρία μας.
- Στόχος μας είναι να προσελκύουμε, να εξελίσσουμε, ν' ανταμείβουμε και να κρατάμε κοντά μας άξιους και ικανούς ανθρώπους.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται στο σύνολό του από καταξιωμένους επαγγελματίες στο χώρο.

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των διευθύνσεων και λειτουργικών τμημάτων της εταιρίας.

Στην Εταιρία υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» .Η Εταιρία διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Με ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα που αφορούν στη φροντίδα και την προστασία του περιβάλλοντος η εταιρία συμπράττει στο ευρύτερο έργο για τη διατήρηση ενός βιώσιμου κόσμου και τη διαφύλαξή τους για τις επόμενες γενιές.

Η εταιρία πιστή στις επιταγές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος, διατηρεί χρόνια συμφωνία με την εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΕ για την εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών. Επιπρόσθετα, η εταιρία έχει αναπτύξει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO 14001, με το οποίο αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και δεσμεύεται:

- για την προστασία της βιοποικιλότητας & εν γένει του οικοσυστήματος,

- για τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης,
- για την πρόληψη και μείωση της ρύπανσης που προέρχεται από τις δραστηριότητες και τα προϊόντα της,
- για τη συμμετοχή της σε περιβαλλοντικές δράσεις με σκοπό την αποκατάσταση - βελτίωση των περιβαλλοντικών παραμέτρων
- για τη συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία και
- για τη συμμόρφωση με όλες τις απαιτήσεις που απορρέουν από την αδειοδότηση της.

Με την ανάπτυξη του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO14001 που αφορά κυρίως στην Παραγωγή γευμάτων & παροχή επισιτιστικών υπηρεσιών και διαχείριση επισιτιστικών τμημάτων στο χώρο του πελάτη, η εταιρία προσδιορίζει όλες τις περιβαλλοντικές παραμέτρους που αφορούν τις δραστηριότητες της και αναπτύσσει διαδικασίες και προγράμματα με σκοπό την συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων. Η περιβαλλοντική πολιτική της εταιρίας εστιάζεται στην:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων της, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση με γνώμονα τη συνεχή αύξηση των ανακυκλώσιμων υλικών
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών & εναλλακτικών πόρων ενέργειας
- Εξασφάλιση της καλής ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα και του εσωτερικού αέρα, στο πλαίσιο της ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων αλλά και στα πλαίσια της προστασίας του περιβάλλοντος
- Διαρκή ενημέρωση της ανώτατης διοίκησης και του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος και την διεξαγωγή εκπαιδευτικών σεμιναρίων για το προσωπικό. Η ενημέρωση σε θέματα περιβάλλοντος δεν περιορίζεται μόνο στους εργαζομένους στην εταιρία αλλά και στην πελατειακή της βάση και τα τρίτα ενδιαφερόμενα μέρη.

Η παρούσα περιβαλλοντική πολιτική της εταιρίας δημοσιεύεται, γνωστοποιείται, εφαρμόζεται και στηρίζεται από κάθε εργαζόμενο στην εταιρία.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Εργασιακά ζητήματα

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία, με γνώμονα την ανάπτυξη μακροχρόνιας σχέσης με τους εργαζομένους της, έχει διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, υψηλή ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις Αρχές. Κομμάτι της εταιρικής κουλτούρας είναι η επένδυση στον άνθρωπο, η εταιρία μεριμνά για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα. Ως επακόλουθο αυτών ήταν η μείωση του δείκτη οικειοθελών αποχωρήσεων για το 2017 σε ποσοστό 31,71%.

þ Γενικές πληροφορίες

Για το έτος 2017, η εταιρεία απασχόλησε 549 εργαζομένους εκ των οποίων 295 ήταν γυναίκες με ποσοστό 16,95% να κατέχει διευθυντικές θέσεις ενώ 254 ήταν άνδρες με ποσοστό 13,78% να κατέχει αντίστοιχα διευθυντικές θέσεις.

Η κατανομή των υπαλλήλων ως προς το φύλλο, τον Μ.Ο. αποδοχών, την μέση ηλικία καθώς και τον τόπο διαμονής, παρουσιάζεται στους πίνακες που ακολουθούν, ενώ αξίζει να σημειωθεί ότι η εταιρεία απασχολεί προσωπικό ηλικιακών κατηγοριών διαμένοντες σε περιοχές που πλήττονται από μεγάλα ποσοστά ανεργίας.

þ Αμοιβές και παροχές προσωπικού

Πέρα των προβλεπόμενων εργατικών διατάξεων, η διαμόρφωση των αμοιβών και παροχών βασίζεται στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων με σκοπό να εξασφαλίσουν ένα αξιοπρεπές επίπεδο διαβίωσης (Πίνακας 1). Το σύστημα που ακολουθείται για τον καθορισμό των αμοιβών χαρακτηρίζεται από αντικειμενικότητα και διαφάνεια.

Παράλληλα, προσφέρεται ένα ευρύ φάσμα παροχών όπως κάλυψη εξόδων μετακίνησης, διατακτικές σίτισης, πρόσθετη ιατροφαρμακευτική και νοσοκομειακή περίθαλψη.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η εταιρεία, επιπρόσθετα, χορηγεί δάνεια και προκαταβολές για την κάλυψη εκτάκτων αναγκών των εργαζομένων ενώ φροντίζει να εξυπηρετούνται, οι ίδιοι και οι συγγενείς τους, από την Τράπεζα Αίματος που διαθέτει.

þ Ανάπτυξη εργαζομένων

Δημιουργώντας συνεχώς ευκαιρίες για την επαγγελματική ανέλιξη όλων, η εταιρία διαθέτει συστήματα Αξιολόγησης της Απόδοσης, με μεθόδους και εργαλεία που αξιολογούν την ατομική και ομαδική απόδοση και προάγει την ανάπτυξη των επαγγελματικών ικανοτήτων των εργαζομένων, καθώς και της επιμόρφωσης σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους ανάπτυξης της Εταιρείας.

Η πολιτική για την εκπαίδευση προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες τις οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων.

Για το 2017 υλοποιήθηκαν 209 εκπαιδευτικά προγράμματα, 50 από ιδιωτικούς φορείς εκπαίδευσης και 159 ενδοεπιχειρησιακά με εσωτερικούς εκπαιδευτές, ενώ, η αύξηση των ανθρωποωρών εκπαίδευσης από το 2016 ανήλθε στο ποσοστό του 13,02%.

þ Ίσες ευκαιρίες

Με ιδιαίτερη ευαισθησία και σεβασμό στους εργαζομένους, η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Έμφαση έχει δοθεί στην ενδυνάμωση των γυναικών και δη των μονογονέων καθώς και γενικότερα ευπαθών ομάδων με σκοπό την ανάπτυξη των δεξιοτήτων τους και την παραμονή τους στην αγορά εργασίας.

þ Υγεία και ασφάλεια

Η εταιρία φροντίζει για τις συνθήκες, την Ασφάλεια και Υγιεινή των χώρων εργασίας καθώς η εξασφάλισή τους και η πρόληψη ατυχημάτων αποτελούν προτεραιότητα.

Διαθέτουμε Τεχνικούς Ασφαλείας και Ιατρούς Εργασίας σε κάθε μας σημείο και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης

αλλά και εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος και του τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων, με τελικό σκοπό τη δημιουργία συνείδησης ασφάλειας και αυστηρής τήρησης των διαδικασιών ασφαλείας. Παράλληλα, υλοποιούνται τακτικοί έλεγχοι στην Μονάδα Παραγωγής αλλά και στα καταστήματα της εταιρείας από το Τμήμα Υγιεινής και Ασφάλειας.

Απόρροια των ανωτέρω είναι η σημαντική, για το 2017, μείωση ατυχημάτων αλλά και των ωρών εργασίας που χάθηκαν λόγω αυτών.

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί βασική παράμετρο τόσο της επιχειρηματικής δραστηριότητας, όσο και του μοντέλου διοίκησης της Εταιρία.
Η κοινωνική πολιτική της Εταιρίας εκφράζεται σε πρωτοβουλίες στήριξης φιλανθρωπικών και μη κερδοσκοπικών οργανισμών αποδεικνύοντας έμπρακτα το ενδιαφέρον της για τους συνανθρώπους που έχουν ανάγκη.

Ενδεικτικά, η προσφορά της η οποία αναφέρεται & στο επίσημο site αυτής
Οκτώβριος 2016: Σταθερή συνεργασία με το «Μπορούμε»

Ιανουάριος 2018: Στηρίζουμε την τροφοδοσία του πρώτου Ξενώνα Ανακουφιστικής Φροντίδας στην Ελλάδα - «ΓΑΛΙΛΑΙΑ»

Νοέμβριος 2017: Στο πλαίσιο στήριξης των συνανθρώπων μας που επλήγησαν από τις καταστροφές στη Μάνδρα Αττικής, προσφέραμε για μια εβδομάδα 3.500 γεύματα.

Η Γευσήνους ΑΒΕΕ, στο πλαίσιο κοινωνικής προσφοράς ανέλαβε την δωρεάν σίτιση των φιλοξενούμενων παιδιών του Πρότυπου Εθνικού Νηπιοτροφείου, τον Αύγουστο του 2013, σίτιση η οποία συνεχίζεται ανελλιπώς μέχρι και σήμερα.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της 25ης εταιρικής χρήσης η Εταιρία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρίας κατά την χρήση του 2017, ανήλθαν σε 23.900.206,41 € από 27.403.869,53 € το 2016, μειωμένες κατά ποσοστό 12,79%. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην παύση της απευθείας δραστηριότητας στο υποκατάστημα Θεσσαλονίκης του ΑΠΘ, η διαχείριση του οποίου κατά τη χρήση του 2017 έγινε μέσω της Κοινοπραξίας με την επωνυμία ΚΟΙΝ/ΞΙΑ ΑΜΒΡΟΣΙΑ CAT ΑΕ ΤΟΠ ΚΡΑΦΤ ΑΕ ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΒΕΕ ΧΟΥΤΟΣ CAT ΑΕ ΥΠ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΠΘ.

Συνέπεια των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2017 ανήλθε σε ποσό € 907.518,26 έναντι του ποσού € 1.912.872,21 της προηγούμενης χρήσης 2016.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2017 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2016, ως εξής:

	2017	2016	Μεταβολή
Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε (φορές)	1,88	1,40	34,77%
Το ποσοστό της προ φόρων κερδοφορίας διαμορφώθηκε στο:	5,44%	10,08%	-46,03%

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2017 ΕΩΣ 31.12.2017

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Η εταιρία στην παρούσα χρήση συνέχισε την κερδοφόρα πορεία της παρά στις ειδικές συνθήκες της αγοράς το 2017.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

	2017	2016	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών της Εταιρίας: Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας κατά την κλειόμενη χρήση 2017 μειώθηκε σε σχέση με το τζίρο της προηγούμενης χρήσης	23.900.206,41	27.403.869,53	-12,79%
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης: Στην παρούσα χρήση τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης παρουσιάζονται μειωμένα έναντι της προηγούμενης χρήσης	12.537.448,05	14.440.940,69	-13,18%
	52,46%	52,70%	-0,45%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA): Στην παρούσα χρήση τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) παρουσιάζονται μειωμένα έναντι της προηγούμενης χρήσης	1.664.722,44	3.181.234,42	-47,67%
	6,97%	11,61%	-40,00%

Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων: Το αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε Καθαρά κέρδη προ φόρων ποσού

€ 1.299.688,54

ποσοστό επί του κύκλου εργασιών

5,44%

Καθαρά Αποτελέσματα μετά από φόρους: Το υπόλοιπο κερδών εις νέο ανήλθε σε ποσό

€ 4.820.379,30

μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού, την επιβάρυνση με το φόρο εισοδήματος και τον συμψηφισμό των κερδών προηγούμενων χρήσεων.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρίας: Κατά την 31.12.2017, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρίας ανέρχονταν σε ποσό €

€ 5.945.637,29

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρίας στο

31,62%

Αποθέματα: Τα Αποθέματα κατά την 31.12.2017 ανέρχονταν σε

€ 825.865,39

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρίας στο

4,39%

Απαιτήσεις και διαθέσιμα: Το σύνολο των απαιτήσεων και των διαθεσίμων του Ενεργητικού της Εταιρίας ανερχόταν σε

€ 11.481.160,76

και αντιστοιχούσαν επί του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρίας στο
61,06%

Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρίας: Οι μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρίας κατά την 31.12.2017 ανερχόταν σε

€ 3.499.598,98

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια): Το ποσοστό ιδίων κεφαλαίων προς ξένων ανήλθε στην κλειόμενη χρήση στο
53,10%

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε

€ 160.880,70

και σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών
0,67%
έναντι του ποσοστού της προηγούμενης χρήσης
0,55%

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια ποσού

€ 6.421.395,45

αντιπροσωπεύουν σε ποσοστό του Συνολικού Παθητικού της Εταιρίας το
34,15%

Διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών: Στον Πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις δύο χρήσεις 2017 και 2016.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ισολογισμός κόστος κτήσης	***2017***	***2016***	***Μεταβολή***
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.899.893,90 €	156.586,71 €	2390,57%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	575.877,40 €	401.253,17 €	43,52%
Λοιπός εξοπλισμός	1.404.744,25 €	1.206.326,10 €	16,45%
Σύνολο	***5.880.515,55 €***	***1.764.165,98 €***	233,33%
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	65.121,74 €	63.058,22 €	3,27%
Σύνολο	***65.121,74 €***	***63.058,22 €***	3,27%
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	54.848,10 €	-100,00%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	535.000,00 €	535.000,00 €	0,00%
Διαθέσιμα για πώληση	16.024,33 €	12.482,25 €	28,38%
Σύνολο	***551.024,33 €***	***547.482,25 €***	0,65%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.496.661,62 €**	**2.429.554,55 €**	167,40%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	5.394,76 €	6.452,93 €	-16,40%
Εμπορεύματα	80.267,46 €	120.794,28 €	-33,55%
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	287.836,90 €	392.919,66 €	-26,74%
Προκαταβολές για αποθέματα	175.563,54 €	0,00 €	
Λοιπά αποθέματα	276.802,73 €	186.558,12 €	48,37%
Σύνολο	***825.865,39 €***	***706.724,99 €***	16,86%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.156.736,64 €	4.869.897,16 €	-14,64%
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	6.677,50 €	28.677,50 €	-76,72%
Λοιπές απαιτήσεις	620.010,01 €	333.020,55 €	86,18%
Προπληρωμένα έξοδα	137,00 €	1.842,20 €	-92,56%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.847.599,61 €	5.104.290,44 €	-24,62%
Δεσμευμένες καταθέσεις	2.850.000,00 €	0,00 €	
Σύνολο	***11.481.160,76 €***	***10.337.727,85 €***	11,06%
Σύνολο κυκλοφορούντων	***12.307.026,15 €***	***11.044.452,84 €***	11,43%
Σύνολο ενεργητικού	***18.803.687,77 €***	***13.474.007,39 €***	39,56%

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Καθαρή θέση	2017	2016	Μεταβολή
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	600.000,00 €	600.000,00 €	0,00%
Σύνολο	***600.000,00 €***	***600.000,00 €***	0,00%
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	764.738,23 €	764.738,23 €	0,00%
Σύνολο	***764.738,23 €***	***764.738,23 €***	0,00%
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	207.691,60 €	162.192,30 €	28,05%
Αφορολόγητα αποθεματικά	28.586,32 €	28.586,32 €	0,00%
Αποτελέσματα εις νέο	4.820.379,30 €	3.958.360,34 €	21,78%
Σύνολο	***5.056.657,22 €***	***4.149.138,96 €***	21,87%
Σύνολο καθαρής θέσης	***6.421.395,45 €***	***5.513.877,19 €***	16,46%
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	288.692,10 €	254.794,35 €	13,30%
Σύνολο	***288.692,10 €***	***254.794,35 €***	13,30%
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	3.499.598,98 €	738.314,91 €	374,00%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.317,62 €	50.479,31 €	-28,05%
Κρατικές επιχορηγήσεις	59.664,62 €	68.754,30 €	-13,22%
Σύνολο	***3.595.581,22 €***	***857.548,52 €***	319,29%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	308.849,97 €	309.510,76 €	-0,21%
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	597.871,67 €	408.890,94 €	46,22%
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.373.483,96 €	4.300.706,60 €	-21,56%
Προμηθευτές κτήσεως Ακινήτων	2.850.000,00 €	0,00 €	
Φόρος εισοδήματος	115.025,85 €	81.821,49 €	40,58%
Λοιποί φόροι και τέλη	276.725,00 €	378.929,73 €	-26,97%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	439.592,19 €	484.257,36 €	-9,22%
Λοιπές υποχρεώσεις	529.677,13 €	881.150,45 €	-39,89%
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.793,23 €	2.520,00 €	169,57%
Σύνολο	***8.498.019,00 €***	***6.847.787,33 €***	24,10%
Σύνολο υποχρεώσεων	**12.093.600,22 €**	**7.705.335,85 €**	56,95%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**18.803.687,77 €**	**13.474.007,39 €**	39,56%

Κατάσταση Αποτελεσμάτων	2016	2016	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	23.900.206,41 €	27.403.869,53 €	-12,79%
Κόστος πωλήσεων	11.362.758,36 €	12.962.928,84 €	-12,34%
Μικτό αποτέλεσμα	**12.537.448,05 €**	**14.440.940,69 €**	-13,18%
Λοιπά συνήθη έσοδα	152.044,51 €	211.408,58 €	-28,08%
	12.689.492,56 €	**14.652.349,27 €**	-13,40%
Έξοδα διοίκησης	1.268.250,65 €	930.563,15 €	36,29%
Έξοδα διάθεσης	9.610.063,67 €	10.177.311,59 €	-5,57%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	379.554,28 €	638.537,78 €	-40,56%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-3.542,08 €	0,00 €	
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-7.696,80 €	-5.836,50 €	31,87%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	17.286,66 €	0,00 €	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.460.149,50 €**	**2.911.773,25 €**	-49,85%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	419,74 €	195,97 €	114,19%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	160.880,70 €	150.774,64 €	6,70%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.299.688,54 €**	**2.761.194,58 €**	-52,93%
Φόροι εισοδήματος	392.170,28 €	848.322,37 €	-53,77%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**907.518,26 €**	**1.912.872,21 €**	-52,56%

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Κατά της διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία με την από 15/12/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την αγορά ακινήτου – γηπέδου, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή «Μπάφι Τατοϊου» επί της οδού Ασκληπιού 7, στο Κρυονέρι Αττικής ,εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δώδεκα χιλιάδες επτακόσια ογδόντα εννέα και τριάντα επτά εκατοστά (12.789,37) μετά των επ' αυτού κτισμάτων, ήτοι δύο (2) ανεξάρτητων κτιρίων και λοιπών εγκαταστάσεων, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων και δέκα πέντε εκατοστών (7.694,15), ιδιοκτησίας της Τράπεζας Κύπρου (χωρίς πάγια εσωτερικά του) . Το ανωτέρω ακίνητο αγοράστηκε αντί του συμφωνημένου τιμήματος των ευρώ τριών εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων (€ 3.600.000,00) σύμφωνα και με το συμβολαιογραφικό έγγραφο αγοραπωλησίας ακινήτου υπ αριθμόν 9.499 που συνήφθη στις 18/12/2017.

Με την από 20/12/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίστηκε η έκδοση από την Εταιρεία κοινού Ομολογιακού Δανείου ανώτατου ποσού ευρώ δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα χιλιάδων (€ 2.850.000,00) με σκοπό την αγορά του προαναφερθέντος ακινήτου. Σύμφωνα και με τις διατάξεις του ν. 3156/2003 οι όροι του Δανείου ποσού ευρώ δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα χιλιάδων (€ 2.850.000,00) καθορίστηκαν από την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων σε συνδυασμό με την από 21/12/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Το Ομολογιακό Δάνειο συνήφθη μεταξύ της Εταιρείας και κοινά EUROBANK Ελλάδος και EUROBANK Λουξεμβούργου.

Παρατίθεται Πίνακας με το ποσοστό συμμετοχής στο Δάνειο

ΤΡΑΠΕΖΕΣ	***ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΑΝΕΙΟ***	***ΠΟΣΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ***
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.	82%	2.337.000,00 €
Eurobank Private Bank Luxembourg SA	18%	513.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	***100%***	***2.850.000,00 €***

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το κεφάλαιο του Ομολογιακού Δανείου ανέρχεται σε ευρώ δύο εκατομμύρια οκτακόσιες πενήντα χιλιάδες (€ 2.850.000,00) και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια οκτακόσιες πενήντα χιλιάδες (2.850.000) ομολογίες στον κομιστή (ανώνυμες). Κάθε ομολογία έχει ονομαστική αξία ένα ευρώ (€ 1,00) και τιμή εκδόσεως στο άρτιο. Οι ομολογίες φέρουν αύξοντες αριθμούς από 1 έως 2.850.000 και εκδίδονται σε απλούς ή πολλαπλούς τίτλους. Το κεφάλαιο του Δανείου θα εξοφληθεί σε εκατόν δέκα τέσσερις (114) δόσεις των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (€ 25.000) αρχής γενομένης 7 μήνες μετά την έκδοση του Δανείου (30/07/2018) και με τελευταία δόση 120 μήνες μετά την έκδοση του Δανείου (28/12/2027) ήτοι σε 10 χρόνια από την έκδοση του.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, συνήφθη σύμβαση μεταξύ των προαναφερθέντων συμβαλλομένων μερών στις 28/12/2017 και κατατέθηκε στον λογαριασμό της εταιρείας εξ ολοκλήρου το ποσό των δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€ 2.850.000,00). Η συγκεκριμένη τραπεζική κίνηση έγινε στις 28/12/2017 στο κατάστημα 0043 Νέας Κηφισιάς σε χρέωση λογαριασμού της Εταιρείας. Στις 31/01/2018 έγινε η αποπληρωμή για την αγορά του Κτιρίου με κατάθεση σε λογαριασμό της Τράπεζας Πειραιώς με δικαιούχο την Τράπεζα Κύπρου. Τα έξοδα που παγιοποιήθηκαν και αφορούν το ανωτέρω ακίνητο ανέρχονται στο ποσό των εκατό πενήντα ένα χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (151.478,94 €).

Το υπολειπόμενο ποσό των επτακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (750.000€) που αφορά την αγορά του ανωτέρω ακινήτου καλύφθηκε από την εταιρεία και αποπληρώθηκε εντός της χρήσης .

Πέραν του παραπάνω γεγονότος, δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα στο διάστημα από τη λήξη της χρήσης (31.12.2017) μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσης έκθεσης, που να κρίνονται σημαντικά από τη Διοίκηση της εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Δεν συνέβησαν γεγονότα στο διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσης έκθεσης, που να κρίνονται σημαντικά από τη Διοίκηση της εταιρείας.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπομένων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρίας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω

της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Οι μελλοντικές προοπτικές για την εταιρία είναι γενικά ευοίωνες, επηρεάζονται ωστόσο, όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας, από το υφιστάμενο οικονομικό πλαίσιο.

Μέσα στο 2017 η Γευσήνους απέκτησε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στο Κρυονέρι Αττικής, όπου πρόκειται να μετεγκατασταθεί τους προσεχείς μήνες, επενδύοντας στην παραγωγική της δραστηριότητα για ενδυνάμωση του επιχειρηματικού της μοντέλου.

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/20

Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

Τομέας ερευνών και ανάπτυξη

Η εταιρία μέχρι σήμερα δεν έχει αξιοποιήσει το κίνητρο του άρθρου 22Ααα του Ν.4172/2013 περί δαπανών Επιστημονικής και Τεχνολογικής έρευνας» και δεν έχει εντάξει αντίστοιχα έργα στα Προγράμματα της ΓΓΕΤ.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

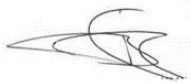
ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρία μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης διέθετε 54 υποκαταστήματα στο Λεκανοπέδιο Αττικής, ένα στην Καλαμάτα, ένα στην Σπάρτη ένα στην Πάτρα και δύο στη Θεσσαλονίκη.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί (ή έχει συμβεί) κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι, Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2017.

Κηφισιά, 20 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
			
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΑΒΟΥΡΑΚΗ	Β. ΖΕΡΒΑΣ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΤΑΓΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 203534	Α.Δ.Τ. ΑΑ 095536	Α.Δ.Τ. Χ 628461	Α.Δ.Τ. ΑΒ 970667
			ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 40944 - Α' ΤΑΞΗ

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΒΕΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμη μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	**Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας**
Ενσώματα πάγια	
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία την 31.12.2017 ανέρχονταν σε €5.880.515,55, κάλυπταν το 31,27% του συνολικού ενεργητικού. Κρίθηκε ως σημαντικό θέμα ελέγχου λόγω της σημαντικής αύξησης στην τρέχουσα χρήση η οποία οφείλεται στην απόκτηση νέας κτηριακής-βιομηχανικής εγκατάστασης κόστους κτήσης €3.600.000. Για τα ενσώματα πάγια παρατίθενται οι προβλεπόμενες πληροφορίες στην σημείωση Γ.1	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες που αφορούσαν τον υπολογισμό και λογισμό αποσβέσεων, τις προσθήκες της περιόδου και τα άλλα συναφή με τα ενσώματα πάγια ελεγκτικά αντικείμενα. Ο βασικός ελεγκτικός κίνδυνος σχετίζονταν με την ορθή αποτύπωσης της συναλλαγής απόκτησης κτηριακής – βιομηχανικής εγκατάστασης σε συνδυασμό με την αποτύπωση των αντίστοιχων δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων που δημιουργήθηκαν ως αποτέλεσμα αυτής της συναλλαγής. Εξετάστηκαν οι σχετικές εκτιμήσεις και λογιστικοί χειρισμοί που εκπορεύονταν από τις ανωτέρω συναλλαγές και από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα
Έσοδα	
Τα έσοδα της χρήσης ανήλθαν σε ποσό € 23.900.206 παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ανήλθαν σε ποσό €27.403.870. Σχετική αναφορά για τα έσοδα γίνεται στις οικονομικές καταστάσεις στη Σημείωση 18.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης των συναλλαγών που σχετίζονται με τα έσοδα. Ο βασικός ελεγκτικός κίνδυνος σχετίζεται με την μεγάλη διασπορά σημείων πώλησης. Εξετάστηκαν οι σημαντικότερες συμβάσεις της εταιρείας. Αξιολογήθηκε η αξιοπιστία των μηχανογραφικών μέσων που χρησιμοποιεί η εταιρεία για την καταγραφή και αναγνώριση των εσόδων σε απομακρυσμένη βάση, και οι ακολουθούμενες διαδικασίες. Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα
Εμπορικές απαιτήσεις	

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Οι εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονταν σε ποσό €4.156.737 έναντι ποσού €4.868.897 την 31.12.2016. Κρίθηκαν ως σημαντικό θέμα ελέγχου λόγω μεγέθους, καθώς αντιπροσωπεύουν 22% του συνόλου του ενεργητικού, σε συνδυασμό με τον κίνδυνο ύπαρξης απομείωσης.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης και αποτίμησης των εμπορικών απαιτήσεων. Ως προς την ανακτισιμότητα των απαιτήσεων αξιολογήθηκαν οι εκτιμήσεις της διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι σημαντικό μέρος των ανοικτών εμπορικών απαιτήσεων σχετίζεται με φορείς του Ελληνικού Δημοσίου. Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
  Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Παλαιό Φάληρο, 29 Ιουνίου 2018



Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
Μαρίνα Χρυσανθοπούλου
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15281

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ζεφύρου 56 Παλαιό Φάληρο 175 64
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2017

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

Για την εταιρία «ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΒΕΕ» (μεσαία οντότητα) παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2017 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης, και Προσάρτημα).

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2017

ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
25η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :833101000

Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.899.893,90	156.586,71
Μηχανολογικός εξοπλισμός	575.877,40	401.253,17
Λοιπός εξοπλισμός	1.404.744,25	1.206.326,10
Σύνολο	***5.880.515,55***	***1.764.165,98***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	65.121,74	63.058,22
Σύνολο	***65.121,74***	***63.058,22***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	54.848,10
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	535.000,00	535.000,00
Διαθέσιμα για πώληση	16.024,33	12.482,25
Σύνολο	***551.024,33***	***547.482,25***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***6.496.661,62***	***2.429.554,55***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	5.394,76	6.452,93
Εμπορεύματα	80.267,46	120.794,28
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	287.836,90	392.919,66
Προκαταβολές για αποθέματα	175.563,54	0,00
Λοιπά αποθέματα	276.802,73	186.558,12
Σύνολο	***825.865,39***	***706.724,99***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.156.736,64	4.869.897,16
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	6.677,50	28.677,50
Λοιπές απαιτήσεις	620.010,01	333.020,55
Προπληρωμένα έξοδα	137,00	1.842,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.847.599,61	5.104.290,44
Δεσμευμένες καταθέσεις	2.850.000,00	0,00
Σύνολο	***11.481.160,76***	***10.337.727,85***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***12.307.026,15***	***11.044.452,84***
Σύνολο ενεργητικού	***18.803.687,77***	***13.474.007,39***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	600.000,00	600.000,00
Σύνολο	***600.000,00***	***600.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	764.738,23	764.738,23
Σύνολο	***764.738,23***	***764.738,23***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	207.691,60	162.192,30
Αφορολόγητα αποθεματικά	28.586,32	28.586,32
Αποτελέσματα εις νέο	4.820.379,30	3.958.360,34
Σύνολο	***5.056.657,22***	***4.149.138,96***
Σύνολο καθαρής θέσης	***6.421.395,45***	***5.513.877,19***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	288.692,10	254.794,35
Σύνολο	***288.692,10***	***254.794,35***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	3.499.598,98	738.314,91
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.317,62	50.479,31
Κρατικές επιχορηγήσεις	59.664,62	68.754,30
Σύνολο	***3.595.581,22***	***857.548,52***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	308.849,97	309.510,76
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	597.871,67	408.890,94
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.373.483,96	4.300.706,60
Προμηθευτές κτήσεως Ακινήτων	2.850.000,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	115.025,85	81.821,49
Λοιποί φόροι και τέλη	276.725,00	378.929,73
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	439.592,19	484.257,36
Λοιπές υποχρεώσεις	529.677,13	881.150,45
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.793,23	2.520,00
Σύνολο	***8.498.019,00***	***6.847.787,33***
Σύνολο υποχρεώσεων	**12.093.600,22**	**7.705.335,85**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**18.803.687,77**	**13.474.007,39**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2017

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	23.900.206,41	27.403.869,53
Κόστος πωλήσεων	11.362.758,36	12.962.928,84
Μικτό αποτέλεσμα	**12.537.448,05**	**14.440.940,69**
Λοιπά συνήθη έσοδα	152.044,51	211.408,58
	12.689.492,56	**14.652.349,27**
Έξοδα διοίκησης	1.268.250,65	930.563,15
Έξοδα διάθεσης	9.610.063,67	10.177.311,59
Λοιπά έξοδα και ζημιές	379.554,28	638.537,78
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-3.542,08	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-7.696,80	-5.836,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	17.286,66	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.460.149,50**	**2.911.773,25**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	419,74	195,97
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	160.880,70	150.774,64
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.299.688,54**	**2.761.194,58**
Φόροι εισοδήματος	392.170,28	848.322,37
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**907.518,26**	**1.912.872,21**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2016	**600.000,00**	**764.738,23**	**139.192,30**	**28.586,32**	**2.348.488,12**	**3.881.004,97**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	23.000,00	0,00	-23.000,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.912.872,21	1.912.872,22
Υπόλοιπο 31.12.2016	**600.000,00**	**764.738,23**	**162.192,30**	**28.586,32**	**3.958.360,33**	**5.513.877,19**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	45.499,30	0,00	-45.499,30	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	907.518,26	907.518,26
Υπόλοιπο 31.12.2017	**600.000,00**	**764.738,23**	**207.691,60**	**28.586,32**	**4.820.379,29**	**6.421.395,45**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

Προσάρτημα (σημειώσεις)

Επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2016)

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

α) Επωνυμία: ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΒΕΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Βιλτανιώτη 34α , ΤΚ 1456 Κηφισιά Αττικής

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 833101000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

η) Η εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις των κτιρίων της έδρας υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους 25 ετών, ενώ των υποκαταστημάτων μέσα στο έτος που πραγματοποιούνται καθώς αφορούν σε διαμόρφωση χώρων εξυπηρέτησης του εστιατορίου και διακόσμησης προθήκης καταστήματος.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

α/α	Περιγραφή	Ωφέλιμη Ζωή
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
2	Μεταφορικά μέσα Ι.Χ	12 έτη
3	Μεταφορικά μέσα Φ.Ι.Χ	10 έτη
α/α	Περιγραφή	Ωφέλιμη Ζωή
4	Έπιπλα & εξοπλισμός	10 έτη
5	Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

3. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

   Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

23. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

24. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

26. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

27. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

28. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

29. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Σημειώνεται ότι κατά της διάρκεια της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία με την από 15/12/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισε την αγορά ακινήτου – γηπέδου, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή «Μπάφι Τατοϊου» επί της οδού Ασκληπιού 7, στο Κρυονέρι Αττικής ,εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δώδεκα χιλιάδες επτακόσια ογδόντα εννέα και τριάντα επτά εκατοστά (12.789,37) μετά των επ' αυτού κτισμάτων, ήτοι δύο (2) ανεξάρτητων κτιρίων και λοιπών εγκαταστάσεων, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων και δέκα πέντε εκατοστών (7.694,15), ιδιοκτησίας της Τράπεζας Κύπρου (χωρίς πάγια εσωτερικά του) . Το ανωτέρω ακίνητο αγοράστηκε αντί του συμφωνημένου τιμήματος των ευρώ τριών εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων (€ 3.600.000,00) σύμφωνα και με το συμβολαιογραφικό έγγραφο αγοραπωλησίας ακινήτου υπ αριθμόν 9.499 που συνήφθη στις 18/12/2017. Τα έξοδα που παγιοποιήθηκαν και αφορούν το ανωτέρω ακίνητο ανέρχονται στο ποσό των εκατό πενήντα ένα χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (151.478,94 €).

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

Αξία κτήσης	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Λοιπά άυλα	Σύνολο παγίων
	Γη	Κτήρια	Σύνολο		Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο		
Συντελεστής απόσβεσης (βάσει ωφέλιμης ζωής)	0%	(Έδρα 25 έτη, υποκ/τα 1 έτος)		10%	10% & 20% Η/Υ	8,33% Ι.Χ & 10% Φ.Ι.Χ		20%	
Κόστος κτήσης 31.12.2016	**0,00**	**393.787,81**	**393.787,81**	**887.774,63**	**1.867.615,01**	**198.671,71**	**2.066.286,72**	**287.208,67**	**3.635.057,83**
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)	600.000,00	3.151.478,94	3.751.478,94	271.462,22	407.071,85	0,00	407.071,85	20.396,30	4.450.409,31
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)		-162,57	-162,57	-41.583,70	-90.655,44	-23.090,61	-113.746,05	-715,00	-156.207,32
Κόστος κτήσης 31.12.2017	**600.000,00**	**3.545.104,18**	**4.145.104,18**	**1.117.653,15**	**2.184.031,42**	**175.581,10**	**2.359.612,52**	**306.889,97**	**7.929.259,82**
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2016		225.287,65	225.287,65	437.247,85	622.762,70	48.703,34	671.466,04	207.355,10	1.541.356,64
Αποσβέσεις 2016		11.913,36	11.913,36	52.260,91	174.238,95	14.252,74	188.491,69	16.795,21	269.461,17
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016		0,09	0,09	-2.987,30	-45,90	48,79	2,89	0,14	-2.984,18
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016		**237.201,10**	**237.201,10**	**486.521,46**	**796.955,75**	**63.004,87**	**859.960,62**	**224.150,45**	**1.807.833,63**
Αποσβέσεις 2017		8.171,71	8.171,71	55.254,29	108.849,49	13.964,71	122.814,20	18.332,74	204.572,94
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017		-162,53	-162,53	0,00	-25.328,84	-2.577,71	-27.906,55	-714,96	-28.784,04
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017		**245.210,28**	**245.210,28**	**541.775,75**	**880.476,40**	**74.391,87**	**954.868,27**	**241.768,23**	**1.983.622,53**
Λογιστική αξία 31.12.2016	**0,00**	**156.586,71**	**156.586,71**	**401.253,17**	**1.070.659,26**	**135.666,84**	**1.206.326,10**	**63.058,22**	**1.827.224,20**
Λογιστική αξία 31.12.2017	**600.000,00**	**3.299.893,90**	**3.899.893,90**	**575.877,40**	**1.303.555,02**	**101.189,23**	**1.404.744,25**	**65.121,74**	**5.945.637,29**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

1. **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού € 535.000 την 31.12.2017, αφορά σε αξία κτήσης συμμετοχής κατά 50% στην εταιρία «Χρυσή Χήνα Παροχή Υπηρεσιών Εστίασης Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης» και στην Κοινοπραξία Αμβροσία Κατερινγκ, ως ακολούθως:

	Μερίδια	**Αξία Μεριδίου**	**Αξία Μετοχικού Κεφαλαίου**	**% Συμμετοχής**	**Ποσό Συμμετοχής**
Χρυσή Χήνα παροχή υπηρεσιών εστίασης εταιρία περιορισμένης ευθύνης	18.000	€ 30,00	540.000,00	99,72%	485.000,00
Κοινοπραξία Αμβροσία Κατερινγκ			200.000,00	25,00%	50.000,00
Σύνολο	**18.000**	**€ 30,00**	**740.000,00**		**535.000,00**

Με δεδομένα τον μακροπρόθεσμο ορίζοντα, την ικανοποιητική αποτίμηση της επένδυσης σε σχέση με την οικονομική κρίση, δεν τεκμηριώνεται απομείωση μόνιμου χαρακτήρα.

2. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 600.000,00) και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια (2.000.000,00) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (€ 0,30).

	Ονομαστικές Μετοχές	Αξία Μετοχής σε €	Αξία Μετοχικού Κεφαλαίου
	2.000.000	0,30€	600.000,00
Σύνολο	2.000.000	0,30 €	600.000,00

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2017

	Αποθεματικά καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2017)	162.192,30	28.586,32	190.778,62
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	45.499,30	0,00	45.499,30
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2017)	207.691,60	28.586,32	236.277,92

3. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρίας

Μέχρι τις 31.01.2018 θα εγγραφεί εγκύρως επ᾽ ονόματι του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό των Ομολογιούχων προσημείωση υποθήκης, 1η κατά τάξη προτεραιότητας, ύψους ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων τριάντα χιλιάδων (€ 4.030.000,00) και πέραν του ποσού αυτού πλέον νόμιμων τόκων και εξόδων και για την εξασφάλιση των τόκων του άρθρου 1289 του Αστικού Κώδικα, επί του ακινήτου που περιγράφεται κατωτέρω το οποίο ανήκει στην Εταιρεία, η οποία και θα παραχωρήσει την προσημείωση υποθήκης.

Το ακίνητο επί του οποίου θα εγγραφεί η ανωτέρω προσημείωση υποθήκης είναι το εξής: Ένα γήπεδο (αγροτεμάχιο και πρώην άμπελος κατά τον παλαιότερο τίτλο κτήσεως), μεθ᾽ όλων των συστατικών παραρτημάτων και παρακολουθημάτων του εν γένει και μετά των επ᾽ αυτού κτισμάτων, το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), στην εποικισθείσα περιοχή «Μπάφι Τατοΐου» της κτηματικής περιφερείας της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου εβρισκόμενο επί της δημοτικής οδού Ασκληπιού αριθμός 7, εκτάσεως παλαιότερα μέτρων τετραγωνικών δώδεκα χιλιάδων οκτακόσιων είκοσι τεσσάρων και εννιακοσίων είκοσι επτά χιλιοστών του μέτρου (12.824,92) και κατά νεώτερη και ακριβέστερη καταμέτρηση έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά δώδεκα χιλιάδες επτακόσια ογδόντα εννέα και τριάντα επτά εκατοστά (12.789,37).

Στο ανωτέρω γήπεδο υφίστανται (2) ανεξάρτητα κτίρια και κτίσματα λοιπών εγκαταστάσεων, συνολικής επιφανείας 7.694,15 τ.μ.

Επίσης για το Ομολογιακό Δάνειο το οποίο χρησιμοποιήθηκε για την αγορά του ακινήτου , η εταιρεία θα εκχωρήσει λόγω ενεχύρου στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων, τις απαιτήσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από την επ’ ονόματί του κατάθεση, η οποία τηρείται στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, σε οποιοδήποτε ποσό κι αν ανέλθει μελλοντικά η κατάθεση αυτή («Ενεχυριασμένος Λογαριασμός Μετρητών»).

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Αφορά το Ομολογιακό Δάνειο της Εταιρείας που συνήφθη με σκοπό την αγορά ακινήτου.

Η αποπληρωμή του αναλύεται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Χρόνος Αποπληρωμής	***Ομολογιακό Δάνειο***	***Σύνολο***
Μέχρι 1 έτος	150.000,00	150.000,00
Έως 5 έτη	1.200.000,00	1.200.000,00
Πάνω από 5 έτη	1.500.000,00	1.500.000,00
Γενικό σύνολο	**2.850.000,00**	**2.850.000,00**

5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

	31/12/2017
Συμφωνία της Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών	
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στην αρχή της χρήσης	254.794,35
Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας	60.215,84
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	4.312,58
Παροχές πληρωθείσες	(52.522,32)
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από μεταβολή των παραδοχων	-
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από αποκλίσεις παραδοχών και εμπειρίας	21.891,65
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στο τέλος της χρήσης	**288.692,10**

	2017
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	
Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας	60.215,84
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	4.312,58
Συνολικό Έξοδο	**64.528,42**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2017	***31/12/2016***
Σύνολο κερδών περιόδου	**4.820.379**	**3.958.360**
Διανομή σε:		
Τακτικό αποθεματικό	0,00	45.499,30
Μερίσματα προς μετόχους	175.000,00	0,00
Κέρδη εις νέο	4.645.379	3.912.861
Σύνολο κερδών περιόδου	**4.820.379**	**3.958.360**

6. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρίας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	2017	2016
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	447	438
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	102	101
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	549	539

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2017	2016
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	6.899.102,62	7.199.753,40
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	1.738.626,35	1.799.812,77
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	86.420,07	39.586,36
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	8.724.149,04	9.039.152,53

7. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

8. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

9. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρίας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	***31/12/2017***	***31/12/2016***
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών	77.536,59 €	66.867,76 €
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	1.079.495,05 €	923.699,05 €
Έσοδα από Εκμισθώσεις	4.200,00 €	4.200,00 €
Αγορές πάγιων στοιχείων-εξοπλισμού	805,20 €	0,00 €
Πωλήσεις πάγιων στοιχείων-εξοπλισμού	102.687,08 €	7.220,00 €
Απαιτήσεις στο τέλος της χρήσεως	116.160,23 €	124.493,27 €
Λοιπές Απαιτήσεις	1.036,00 €	0,00 €
Υποχρεώσεις στο τέλος της χρήσεως	4.738,21 €	11.482,22 €

10. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών

Η διοίκηση της εταιρίας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

11. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα 2.291.705,44 € υποχρεώσεως προς πιστωτικά ιδρύματα. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα 597.871,67 € περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

Στον λογαριασμό «λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 36.317,62 υποχρεώσεως προς την εταιρία Εθνική Leasing. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 14.160,88 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «λοιπές υποχρεώσεις».

12. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	***31/12/2017***	***31/12/2016***
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	423.795,04 €	450.496,11 €
Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες	3.616.781,37 €	4.294.907,78 €
Πελάτες συνδεδεμένες οντότητες	116.160,23 €	124.493,27 €
Σύνολο	***4.156.736,64 €***	***4.869.897,16 €***

13. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	***31/12/2017***	***31/12/2016***
Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες	618.974,01 €	333.020,55 €
Άλλες απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	1.036,00 €	0,00 €
Σύνολο	***620.010,01 €***	***333.020,55 €***

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	***31/12/2017***	***31/12/2016***
Ταμείο	732.530,27 €	610.175,23 €
Καταθέσεις όψεως	2.719.962,46 €	4.232.846,75 €
Καταθέσεις προθεσμίας	395.106,88 €	261.268,46 €
Δεσμευμένες καταθέσεις	2.850.000,00 €	
Σύνολο	***6.697.599,61 €***	***5.104.290,44 €***

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρίας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

15.Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	***31/12/2017***	***31/12/2016***
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων	1.705.205,00 €	2.304.297,84 €
Προμηθευτές μη συνδεδεμένες οντότητες	1.663.540,75 €	1.984.926,54 €
Προμηθευτές συνδεδεμένες οντότητες	4.738,21 €	11.482,22 €
Προμηθευτές κτήσεως ακινήτων	2.850.000,00 €	0,00 €
Σύνολο	***6.223.483,96 €***	***4.300.706,60 €***

17. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	***31/12/2017***	***31/12/2016***
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	456.920,55 €	529.622,52 €
Λοιπές υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες	72.756,58 €	351.527,93 €
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***529.677,13 €***	***881.150,45 €***

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

18. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	***31/12/2017***	***31/12/2016***
Πωλήσεις αποθεμάτων χονδρικής	15.341.725,42 €	20.093.489,02 €
Πωλήσεις αποθεμάτων λιανικής	6.942.208,85 €	5.892.194,10 €
Πωλήσεις Υπηρεσιών	536.777,09 €	494.487,36 €
Πωλήσεις αποθεμάτων σε συνδεδεμένες οντότητες	940.631,37 €	885.637,02 €
Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένες οντότητες	138.863,68 €	38.062,03 €
Σύνολο	***23.900.206,41 €***	***27.403.869,53 €***

Έξοδα	***31/12/2017***	***31/12/2016***
Παροχές σε εργαζόμενους	9.160.795,38 €	9.408.649,11 €
Αμοιβές για υπηρεσίες	574.078,37 €	551.020,99 €
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	2.873.251,14 €	2.869.200,23 €
Σύνολο	***12.608.124,89 €***	***9.997.845,30 €***

19. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

22. Στοιχεία της εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρία ως θυγατρική

Η εταιρία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Στοιχεία της εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρία ως μητρική

Η εταιρία ανήκει σε μεσαίο όμιλο επιχειρήσεων και ως εκ τούτο απαλλάσσεται από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κατ' εφαρμογή του Άρθρου 33 Ν.4308/2014.

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρίας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται παρακάτω.

Οι εκδοθείσες Εγγυητικές Επιστολές είναι οι παρακάτω:

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

ΕΚΔΟΣΗ	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Γενικό Άθροισμα
Πιστώτρια τράπεζα	**1.295.303,83 €**	**11.758,06 €**	**1.307.061,89€**

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2017. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2011. Για τις χρήσεις 2012 έως και 2017, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Κηφισιά, 20 Ιουνίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΑΒΟΥΡΑΚΗ	Β. ΖΕΡΒΑΣ	ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΤΑΓΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 203534	Α.Δ.Τ. ΑΑ 095536	Α.Δ.Τ. Χ 628461	Α.Δ.Τ. ΑΒ 970667
			ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 40944 - Α' ΤΑΞΗ

ΓΕΥΣΗΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
25η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :833101000

Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.899.893,90	156.586,71
Μηχανολογικός εξοπλισμός	575.877,40	401.253,17
Λοιπός εξοπλισμός	1.404.744,25	1.206.326,10
Σύνολο	***5.880.515,55***	***1.764.165,98***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	65.121,74	63.058,22
Σύνολο	***65.121,74***	***63.058,22***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	54.848,10
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	535.000,00	535.000,00
Διαθέσιμα για πώληση	16.024,33	12.482,25
Σύνολο	***551.024,33***	***547.482,25***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***6.496.661,62***	***2.429.554,55***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	5.394,76	6.452,93
Εμπορεύματα	80.267,46	120.794,28
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	287.836,90	392.919,66
Προκαταβολές για αποθέματα	175.563,54	0,00
Λοιπά αποθέματα	276.802,73	186.558,12
Σύνολο	***825.865,39***	***706.724,99***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.156.736,64	4.869.897,16
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	6.677,50	28.677,50
Λοιπές απαιτήσεις	620.010,01	333.020,55
Προπληρωμένα έξοδα	137,00	1.842,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.847.599,61	5.104.290,44
Δεσμευμένες καταθέσεις	2.850.000,00	0,00
Σύνολο	***11.481.160,76***	***10.337.727,85***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***12.307.026,15***	***11.044.452,84***
Σύνολο ενεργητικού	***18.803.687,77***	***13.474.007,39***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	600.000,00	600.000,00
Σύνολο	***600.000,00***	***600.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	764.738,23	764.738,23
Σύνολο	***764.738,23***	***764.738,23***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	207.691,60	162.192,30
Αφορολόγητα αποθεματικά	28.586,32	28.586,32
Αποτελέσματα εις νέο	4.820.379,30	3.958.360,34
Σύνολο	***5.056.657,22***	***4.149.138,96***
Σύνολο καθαρής θέσης	***6.421.395,45***	***5.513.877,19***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	288.692,10	254.794,35
Σύνολο	***288.692,10***	***254.794,35***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	3.499.598,98	738.314,91
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.317,62	50.479,31
Κρατικές επιχορηγήσεις	59.664,62	68.754,30
Σύνολο	***3.595.581,22***	***857.548,52***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	308.849,97	309.510,76
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	597.871,67	408.890,94
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.373.483,96	4.300.706,60
Προμηθευτές κτήσεως Ακινήτων	2.850.000,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	115.025,85	81.821,49
Λοιποί φόροι και τέλη	276.725,00	378.929,73
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	439.592,19	484.257,36
Λοιπές υποχρεώσεις	529.677,13	881.150,45
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.793,23	2.520,00
Σύνολο	***8.498.019,00***	***6.847.787,33***
Σύνολο υποχρεώσεων	**12.093.600,22**	**7.705.335,85**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**18.803.687,77**	**13.474.007,39**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	23.900.206,41	27.403.869,53
Κόστος πωλήσεων	11.362.758,36	12.962.928,84
Μικτό αποτέλεσμα	**12.537.448,05**	**14.440.940,69**
Λοιπά συνήθη έσοδα	152.044,51	211.408,58
	12.689.492,56	**14.652.349,27**
Έξοδα διοίκησης	1.268.250,65	930.563,15
Έξοδα διάθεσης	9.610.063,67	10.177.311,59
Λοιπά έξοδα και ζημιές	379.554,28	638.537,78
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-3.542,08	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-7.696,80	-5.836,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	17.286,66	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.460.149,50**	**2.911.773,25**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	419,74	195,97
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	160.880,70	150.774,64
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.299.688,54**	**2.761.194,58**
Φόροι εισοδήματος	392.170,28	848.322,37
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**907.518,26**	**1.912.872,21**

Αθήνα 20/6/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΑΒΟΥΡΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 203534	Α.Δ.Τ. ΑΑ 095536
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
Α.Δ.Τ. Χ 628461	ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΤΑΓΑΚΗ
	Α.Δ.Τ. ΑΒ 970667
	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 40944 - Α' ΤΑΞΗ

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων/καταστ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2016	**600.000,00**	**764.738,23**	**139.192,30**	**28.586,32**	**2.348.488,12**	**3.881.004,97**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	23.000,00	0,00	-23.000,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.912.872,21	1.912.872,22
Υπόλοιπο 31.12.2016	**600.000,00**	**764.738,23**	**162.192,30**	**28.586,32**	**3.958.360,33**	**5.513.877,19**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	45.499,30	0,00	-45.499,30	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	907.518,26	907.518,26
Υπόλοιπο 31.12.2017	**600.000,00**	**764.738,23**	**207.691,60**	**28.586,32**	**4.820.379,29**	**6.421.395,45**