ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ

Κοζάνη, 30/11/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1379649

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Την **30/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1582439,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «ΤΕΚΤΩΝ ΑΚΕΔΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **11599836000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Κοζάνης (Αρ. Πρωτ.: 3185 / 22/11/2018).

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΣΑΚΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΤΡΑΚΑΛΗ 1760, 50300, ΣΙΑΤΙΣΤΑ

2. ΠΕ Κοζάνης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΤΕΚΤΩΝ ΑΚΕΔΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2017
18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 42104/56/Β/99/02 ΑΡ ΓΕΜΗ: 011599836000

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων				
		2017		**2016**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		9.917.852,60		5.022.964,02
Μείον: Αποσβεσμένα	484.908,87	9.432.943,73	475.034,30	4.547.929,72
Απομειωμένα				
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		8.806,00		
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		19.591,93		17.664,79
Σύνολο ενεργητικού		*9.461.341,66*		*4.565.594,51*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		4.472.317,54		4.550.415,48
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.989.024,12		15.179,03
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*9.461.341,66*		*4.565.594,51*

Ο
ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΛΑΓΓΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ : ΑΜ 849448

Ο
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ : ΑΚ 877843

Ο
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΗΤΡΑΓΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ : ΑΒ 435562
Α ΤΑΞΗΣ ΑΜ 53230

ΤΕΚΤΩΝ ΑΚΕΔΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 42104/56/Β/99/02 ΑΡ ΓΕΜΗ: 011599836000

Υπόδειγμα Β.6: Κατάστασης Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντοτήτες		
Σημείωση	2017	2016
Περιουσιακά Στοιχεία	Τρέχουσα Χρήση 01/01/17-31/12/17	Προηγούμενη Χρήση 01/01/16-31/12/16
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	9.874,57	5.231,55
Λοιπά Εξοδα και ζημίες	71.842,07	35.911,96
Λοιπά Εσοδα και κέρδη	10.483,67	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια	6.864,97	7,95
Αποτέλεσμα προ φόρων	-78.097,94	-41.151,46
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-78.097,94	-41.151,46

Ο
ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΛΑΓΓΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ : ΑΜ 849448

Ο
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ : ΑΚ 877843

Ο
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΗΤΡΑΓΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ : ΑΒ 435562
Α ΤΑΞΗΣ ΑΜ 53230

Πίνακας διαφορών λογιστικής και φορολογικής βάσης			
Περιγραφή	**Λογιστική βάση**	**Φορολογική βάση**	**Διαφορά βάσεων**
Α. Λογιστικά κέρδη (προ φόρων)		X	-78.097,94
Πλέον : Προσωρινές (αντιστρέψιμες) διαφορές		X	
α)……..		X	
β)……		X	
Β.Σύνολο προσωρινών διαφορών		X	
Πλέον : μόνιμες(μη αντιστρέψιμες) διαφορές		X	
α) Προσωπικές καταναλωτικές δαπάνες	1.650,27	X	
β)Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	97,06	X	
Γ. Σύνολο μόνιμων διαφορών	1.747,33	X	1.747,33
Φορολογητέα κέρδη περιόδου (Α+Β+Γ)		X	-76.350,61
Φόρος εισοδήματος		X	
Κέρδη μετά φόρων		X	-76.350,61

ΤΕΚΤΩΝ ΑΚΕΔΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2016

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΤΕΚΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2017 έως 31/12/2017**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΤΡΑΚΑΛΗ 1760 - ΤΚ 50300 - ΣΙΑΤΙΣΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.Μ.Η. Εμπορικού και Βιοτεχνικού Επιμελητηριού Κοζάνης**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή (παρ. 2α του άρθρου 1)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις ή ενδεχομένες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλιου**
Χρηματοικονομικές καταστασείς που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσματων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014**
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	**Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης είναι 6.487.347,00 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι 4.472.317,54**

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΛΑΓΓΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ **ΑΔΤ : ΑΜ 849448**	**ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** **ΑΔΤ : ΑΚ 877843**	**ΜΗΤΡΑΓΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** **ΑΔΤ :ΑΒ 435562**