ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Δωδώνης 47
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: Καχριμάνη MARIA
Τηλέφωνο: 2682029283
Fax: 2682029283
E-mail: mariak@prevezachamber.gr

Πρέβεζα, 29/11/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1363768

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.»**.

Την **29/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **16917249000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1581682 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1581683 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΖΕΦΥΡΟΥ 56 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΝΤΕΤΣΙΚΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2339.
- ο κ. ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΛΑΖΑΡΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2563.

Με εντολή Προέδρου
Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΟΥΡΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.
   ΘΕΣΗ ΓΚΑΡΓΚΟΥΛΑ ΡΩΜΙΑΣ 0, 48200, ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ
2. ΠΕ Πρέβεζας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σπηλιάδου 8, 48100, Πρέβεζα

Grant Thornton
An instinct for growth™

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.»

Έκθεση ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.»** (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε τα εξής:

1) Μέχρι την ημερομηνία χορηγήσεως της παρούσας έκθεσης ελέγχου δεν λάβαμε απαντητική επιστολή από την "Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. υπό Ειδική Εκκαθάριση" για το υπόλοιπο λογαριασμού δανείου της Εταιρείας, ούτε τέθηκαν υπόψη μας extraits του λογαριασμού και ως εκ τούτου διατηρούμε επιφύλαξη για το ύψος του δανείου αυτού και την ορθή απεικόνισή του, καθώς επίσης και για το ποσό των τόκων που βάρυνε την κλειόμενη χρήση.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 - 2013 και για τις χρήσεις 2016 - 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι συγκριτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά

2016 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Ζεφύρου 56, 175 64 Π. Φάληρο | Τ: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.
Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ιωάννινα, 3 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Στέργιος Κ. Ντέτσικας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41961

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2016 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Ζεφύρου 56, 175 64 Π. Φάληρο | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της 29ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2017, ανήλθαν σε 8.356.093,34 € από 7.732.184,27 € το 2016, αυξημένες κατά ποσοστό 8% περίπου.

Το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2017 ανήλθε σε ζημιά ποσού 183.728,20 € έναντι κερδών ποσού 244.381,54 € της προηγούμενης χρήσης 2016.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2017 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2016, ως εξής:

		Χρήση 2017		Χρήση 2016	
Έμμεση ρευστότητα	= Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.996.185,44 / 7.172.071,07 = **0,98**		6.771.268,22 / 7.160.682,96 = **0,95**	
Ταμειακή ρευστότητα	= Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.848.313,12 / 7.172.071,07 = **0,26**		764.321,45 / 7.160.682,96 = **0,11**	
Δείκτης υπόλοιπα πελατών εκφρασμένα σε ημέρες πωλήσεων	= Λογαριασμοί εισπρακτέοι x 365 ημέρες / Πωλήσεις επί πιστώσει	640.456.402,01 / 8.356.093,34 = **76,65**		803.941.148,85 / 7.732.184,27 = **103,97**	
Δανειακά προς ίδια κεφάλαια	= Συνολικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	22.839.325,72 / 15.739.449,49 = **145,11 %**		21.388.330,98 / 15.923.177,69 = **134,329**	
Δείκτης κάλυψης τόκων μέσω κερδών	= Κέρδη προ τόκων και φόρων / Τόκοι - Έξοδα	333.410,07 / 517.210,87 = **0,64**		787.039,59 / 543.219,62 = **1,45**	
Αποδοτικότητας Απασχολουμένου Κεφαλαίου	= Κέρδη προ τόκων και φόρων / Απασχολούμενο Κεφάλαιο	333.410,07 / 17.757.946,38 = **0,0188**		787.039,59 / 17.144.480,98 = **0,0459**	

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και στον πιστωτικό κίνδυνο εξαρτάται στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής

και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και καταβάλλεται προσπάθεια περιορισμού του μέσω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση. Δεν έγινε απόκτηση ιδίων μετοχών στην κλειόμενη χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρία διαθέτει τέσσερα (4) υποκαταστήματα: δύο (2) στη θέση «Γέφυρα Καλογήρου» στην Φιλιππιάδα, στη θέση «Ρωμιά» στη Φιλιππιάδα και στη θέση «Μπουσούλιζα» στη Φιλιππιάδα.

Στην εταιρία ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα γήπεδα – οικόπεδα συνολικής αξίας κτήσεως, μετά και την αναπροσαρμογή του Ν. 2065/1992 της χρήσης 2012, ποσού 727.675,82 €, αγροί εκτός εκμετάλλευσης συνολικής αξίας κτήσης 64.777,88 € και κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικής αξίας κτήσης 15.976.295,59 €.

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρία δεν διαθέτει λογαριασμούς καταθέσεων σε συνάλλαγμα ούτε επίσης χρεόγραφα βραχυπρόθεσμης τοποθέτησης.

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές παροχής ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας κλπ σε εργασιακά ζητήματα, ενώ λαμβάνει και όλα τα αναγκαία μέτρα υγιεινής και ασφάλειας στο χώρο εργασίας. Επίσης, εφαρμόζονται πλήρως πολιτικές για το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων και της συνδικαλιστικής τους ελευθερίας.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρίας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε αύξηση, της τάξεως του 8% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η πορεία των εργασιών της εταιρίας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει ικανοποιητική.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να μας απαλλάξετε, όπως και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2017 – 31/12/2017.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρίας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Φιλιππιάδα, 30 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Χήτας Γεώργιος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Χήτας Κωνσταντίνος

ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.
ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ
ΥΠΟΚ: ΓΕΦΥΡΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΦΙΛ/ΔΑΣ
ΚΕΝΤΡ: ΡΩΜΙΑ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ
ΑΦΜ 094171728 ΔΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.356.093,34	7.732.184,27
Κόστος πωλήσεων	-7.283.767,10	-6.593.008,15
Μικτό αποτέλεσμα	**1.072.326,24**	**1.139.176,12**
Λοιπά συνήθη έσοδα	501.077,91	494.212,65
	1.573.404,15	**1.633.388,77**
Έξοδα διοίκησης	-806.252,24	-622.498,17
Έξοδα διάθεσης	-268.900,75	-199.693,50
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-86.914,51	-26.458,51
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-170.305,20	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	92.378,62	2.301,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**333.410,07**	**787.039,59**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	72,60	561,57
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-517.210,87	-543.219,62
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-183.728,20**	**244.381,54**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-183.728,20**	**244.381,54**

Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	12.741.089,64	12.632.864,99
Μηχανολογικός εξοπλισμός	18.058.476,90	16.582.161,12
Λοιπός εξοπλισμός	323.416,46	271.866,77
Σύνολο	**31.122.983,00**	**29.486.892,88**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	**34.437,62**	**68.760,36**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**467.500,48**	**1.013.285,69**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**31.624.921,10**	**30.568.938,93**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	123.475,82	279.714,48
Εμπορεύματα	7.034,12	5.638,69
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	432.381,01	544.357,96
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	2.415.292,09	2.763.321,43
Προκαταβολές για αποθέματα	158.894,36	145.989,53
Λοιπά αποθέματα	4.647,33	5.282,46
Σύνολο	**3.141.724,73**	**3.744.304,55**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.754.675,07	2.202.578,49
Λοιπές απαιτήσεις	244.510,39	55.637,71
Προπληρωμένα έξοδα	6.962,13	4.426,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.848.313,12	764.321,45
Σύνολο	**3.854.460,71**	**3.026.963,67**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**6.996.185,44**	**6.771.268,22**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**38.621.106,54**	**37.340.207,15**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	**12.153.254,40**	**12.153.254,40**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	26.140,60	26.140,60
Αποτελέσματα εις νέο	3.560.054,49	3.743.782,69
Σύνολο	**3.586.195,09**	**3.769.923,29**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**15.739.449,49**	**15.923.177,69**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**42.331,33**	**28.698,48**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	5.578.551,38	4.965.085,98
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	63.687,20	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.025.016,07	9.262.562,04
Σύνολο	**15.667.254,65**	**14.227.648,02**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.960.352,57	2.867.977,54
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	790.644,81	437.852,77
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.921.779,62	3.327.004,61
Λοιποί φόροι και τέλη	25.125,81	50.185,50
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	78.304,97	82.575,08
Λοιπές υποχρεώσεις	388.780,03	395.087,46
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.083,26	0,00
Σύνολο	**7.172.071,07**	**7.160.682,96**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**22.839.325,72**	**21.388.330,98**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**38.621.106,54**	**37.340.207,15**

Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : 3° χλμ. Ε.Ο. Φιλιππιάδας – Πρέβεζας, Φιλιππιάδα

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 016917249000

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29)

Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Η Διοίκηση της Εταιρείας προκειμένου να εξασφαλίσει την συνέχιση της δραστηριότητας και στο μέλλον προβαίνει συνεχώς σε ενέργειες που ενισχύουν την παραδοχή αυτή: α) Προέβη τα τελευταία χρόνια σε αύξηση του ζωικού πληθυσμού γεγονός το οποίο σε συνδυασμό με την πανευρωπαϊκή αύξηση των τιμών κρέατος αναμένεται να επηρεάσει θετικά τα αποτελέσματα των επόμενων χρήσεων. β) Βρίσκεται στη διαδικασία αναδιάρθρωσης ορισμένων δραστηριοτήτων με στόχο τη μείωση του κόστους παραγωγής και του χρηματοοικονομικού κόστους. γ) Εντός της κλειόμενης χρήσης προέβη στη ρύθμιση και επιμήκυνση μέρους δανειακών της οφειλών, η οποία και θα επεκταθεί και σε άλλες δανειακές οφειλές εντός του επόμενου διαστήματος. δ) Προσδοκά γενικότερη βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας, λόγω της συνεχούς επέκτασής της στον τομέα της παραγωγής βιοαερίου, από τον οποίο προσδοκά σημαντικά οφέλη τα επόμενα χρόνια.

Σημαντικό ρόλο προς αυτή την κατεύθυνση θα διαδραματίσει και η ολοκλήρωση των επενδυτικών σχεδίων της εταιρίας που βρίσκονται σε εξέλιξη:

α) για τον εκσυγχρονισμό της χοιροτροφικής μονάδας και της μονάδας βιοαερίου συνολικού κόστους 2.000.893,20 € (με 50% δημόσια συμμετοχή), η οποία έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου 3908/2011 και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 106758/14-4-2014 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου. Με την υπ' αριθμ. 27577/1392/1-4-2016 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου συγκροτήθηκε το Περιφερειακό Όργανο Ελέγχου της επένδυσης, το οποίο διεξήγε αυτοψία στο χώρο της επένδυσης και έκδωσε την από 29/7/2016 τελική Έκθεση Ελέγχου της, με την οποία πιστοποιήθηκε – εγκρίθηκε το συνολικό κόστος της επένδυσης. Με τις υπ' αριθμ. 117631/4739/24-10-2017 και 148319/6007/21-12-2017 αποφάσεις της Περιφέρειας Ηπείρου εγκρίθηκε η καταβολή ποσών 142.920,94 € και 428.762,83 € αντίστοιχα από την επιχορήγηση αυτή. Το υπόλοιπο ποσό της επιχορήγησης αναμένεται να εισπραχθεί μέσα στο επόμενο διάστημα.

β) για την ίδρυση μονάδας αδρανοποίησης παραπροϊόντων και υποπροϊόντων σφαγής και την απόκτηση του ανάλογου εξοπλισμού για την παραγωγή ανανεώσιμης ενέργειας, στα πλαίσια του Μέτρου 123Α του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2007 – 2013, συνολικού προϋπολογισμού 2.297.000,00 € (με 48,26% δημόσια συμμετοχή), η οποία έλαβε προέγκριση με το υπ' αριθμ. 389/6-2-2014 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Με τις υπ' αριθμ. 5569/137409/9-12-2015 και 2654/132675/8-12-2017 αποφάσεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων εγκρίθηκε η καταβολή ποσών 226.260,15 € και 684.908,17 € αντίστοιχα που αντιστοιχούν στην Α' και στη Β' μερική δόση της ενίσχυσης αντίστοιχα. Το υπόλοιπο ποσό της επιχορήγησης αναμένεται να εισπραχθεί μέσα στο επόμενο διάστημα.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 2,5% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	5%
(2)	Μεταφορικά μέσα	8,33% - 10%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ – Λοιπός εξοπλισμός	10%

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 20%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Κατά την τυχόν διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.6 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.7 Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.8 Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.9 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.10 Τυχόν διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.11 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.12 Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή

τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.13 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.14Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

3.15 α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

3.16 β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

3.17 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.18 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1 Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 για εκπλήρωση των υποχρεώσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

4.2 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Στο κονδύλι των Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Δάνεια» απεικονίζεται το μακροπρόθεσμο μέρος τραπεζικών δανείων της εταιρίας, ποσού 5.578.551,38 €. Οι δόσεις των δανείων αυτών που είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση, ποσού 790.644,81 €, απεικονίζονται στο κονδύλι των Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων», ενώ οι δόσεις των ομολογιακών δανείων που είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση ποσού 281.270,72 € απεικονίζονται στο κονδύλι των Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Λοιπές Υποχρεώσεις».

Στο κονδύλι των Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» απεικονίζεται: το μακροπρόθεσμο μέρος των ρυθμίσεων των οφειλών της Εταιρείας: α) στη Δ.Ε.Η. ποσού 59.370,00 € και β) στο Δήμο Ζηρού για οφειλές ύδρευσης ποσού 4.317,20 €. Οι δόσεις των ρυθμίσεων αυτών που είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση ποσού 132.035,83 € και 2.466,96 € αντίστοιχα, απεικονίζονται στο κονδύλι των Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Εμπορικές υποχρεώσεις».

4.3 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Ενσώματα πάγια	Ακίνητα	Μηχ/κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31/12/2015	**16.218.930,17**	**25.564.939,26**	**809.737,64**	**42.593.607,07**
Προσθήκες	52.153,70	340.420,58	17.846,54	410.420,82
Αξία κτήσης την 31/12/2016	**16.271.083,87**	**25.905.359,84**	**827.584,18**	**43.004.027,89**
Προσθήκες	497.665,42	2.713.269,78	132.195,74	3.343.130,94
Μειώσεις	0,00	0,00	-15.000,00	-15.000,00
Αξία κτήσης την 31/12/2017	**16.768.749,29**	**28.618.629,62**	**944.779,92**	**46.332.158,83**
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31/12/2015	**3.251.671,02**	**8.050.065,35**	**490.852,11**	**11.792.588,48**
Αποσβέσεις	386.547,86	1.273.133,37	64.865,30	1.724.546,53
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31/12/2016	**3.638.218,88**	**9.323.198,72**	**555.717,41**	**13.517.135,01**
Αποσβέσεις	389.440,77	1.236.954,00	66.791,42	1.693.186,19
Μειώσεις	0,00	0,00	-1.145,37	-1.145,37
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31/12/2016	**4.027.659,65**	**10.560.152,72**	**621.363,46**	**15.209.175,83**
Λογιστική αξία την 31/12/2016	**12.632.864,99**	**16.582.161,12**	**271.866,77**	**29.486.892,88**
Λογιστική αξία την 31/12/2017	**12.741.089,64**	**18.058.476,90**	**323.416,46**	**31.122.983,00**

Άυλα πάγια στοιχεία	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31/12/2015	**376.269,08**	**376.269,08**
Προσθήκες	11.750,00	11.750,00
Αξία κτήσης την 31/12/2016	**388.019,08**	**388.019,08**
Προσθήκες	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31/12/2017	**388.019,08**	**388.019,08**
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31/12/2015	**273.152,31**	**273.152,31**
Αποσβέσεις	46.106,41	46.106,41
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31/12/2016	**319.258,72**	**319.258,72**
Αποσβέσεις	34.322,74	34.322,74
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31/12/2016	**353.581,46**	**353.581,46**
Λογιστική αξία την 31/12/2016	**68.760,36**	**68.760,36**
Λογιστική αξία την 31/12/2017	**34.437,62**	**34.437,62**

4.3 Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

4.4 Ποσό τόκων περιόδου το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

4.5 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Σε ακίνητα της εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού 1.820.000,00 € υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς και 10.190.400,00 € υπέρ της τράπεζας Alpha Bank.

4.6 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Αφορούν δόσεις ομολογιακών και μακροπρόθεσμων δανείων συνολικού ποσού 2.756.767,88 €.

4.7 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία έχει χορηγήσει επιταγές για εγγύηση στην τράπεζα Eurobank συνολικού ποσού 346.639,16 €.

Η εταιρεία έχει εκχωρήσει υπέρ της τράπεζας Alpha Bank τις απαιτήσεις της από την ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 και 2013 και για τις χρήσεις 2016 και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Για τις χρήσεις 2014 και 2015 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 65Α § 1 του Ν.4174/2013 και των σχετικών αποφάσεων του Υπουργείου Οικονομικών.

Εκκρεμεί αγωγή κατά της εταιρίας για ατύχημα που συνέβη στις εγκαταστάσεις της. Η Διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επιβάρυνση από την έκβαση της υπόθεσης και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

4.8 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (παρ. 23 άρθρου 29)

Μέσος όρος προσωπικού	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Διοικητικό προσωπικό	20	17
Εργατοτεχνικό προσωπικό	35	21
Σύνολο	**55**	**38**

Παροχές σε εργαζόμενους	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Μισθοί και ημερομίσθια	572.250,67	515.888,20
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	144.629,53	130.946,60
Αποζημιώσεις απόλυσης - συνταξιοδότησης	0,00	6.467,83
Προβλέψεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	13.632,85	0,00
Σύνολο	**730.513,05**	**653.302,63**

4.9 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

4.10Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στην κλειόμενη χρήση.

4.11Διάθεση αποτελεσμάτων (παρ. 19 άρθρου 29)

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση όπως η ζημιά της κλειόμενης χρήσης ποσού 183.728,20 € μεταφερθεί εις νέο προκειμένου να συμψηφισθεί με κέρδη επόμενων χρήσεων.

4.12Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 9 και 33 άρθρου 29)

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και τον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου.

Η Διοίκηση της εταιρίας δεν έχει λάβει απόφαση για εκποίηση περιουσιακών στοιχείων στην επόμενη χρήση.

Φιλιππιάδα, 30 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Λογιστής**
Χήτας Γεώργιος	**Χήτας Κωνσταντίνος**	**Ζιώγας Παναγιώτης**
Α.Δ.Τ. Χ 960318	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 286097**	**Α.Δ.Τ. Κ 526415**

ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.
ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ
ΥΠΟΚ: ΓΕΦΥΡΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΦΙΛ/ΔΑΣ
ΚΕΝΤΡ: ΡΩΜΙΑ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ
[illegible] 1728 ΔΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ