ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,28/11/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1449537

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **9221101000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **28/11/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1580502**, η υπ'αριθ **868 - 15/10/2018 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΣΠΥΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΥΛΑΝΤΖΑ ΕΛΕΝΗΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της εταίρου της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το **άρθρο 5** της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ**. 9221101000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ – 868

ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΑΙΤΙΑ ΠΩΛΗΣΕΩΣ 1053 ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, ΥΠΟ ΤΟΝ ΟΡΟ ΤΗΣ ΔΙΑΛΥΤΙΚΗΣ ΑΙΡΕΣΕΩΣ, ΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΕΥΡΩ: 450.000,00.-

---

Στην Αθήνα σήμερα στις δέκα πέντε (15) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα οκτώ (2018), ημέρα Δευτέρα και στο γραφείο μου, που ευρίσκεται επί της οδού Ναυάρχου Νικοδήμου αριθμός 9, ενώπιον εμού της Συμβολαιογράφου και κατοίκου Αθηνών ***ΕΛΕΝΗΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΥΛΑΝΤΖΑ***, που εδρεύω στην Αθήνα, με Α.Φ.Μ. 105245253, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο:

αφ' ενός:

Ταρέκ Μαχμούντ Αλι Αλτζιζαουϊ (TAREQ MAHMOUD ALI ALJIZAWI) του Μαχμούντ (Mahmoud) και της Ιμαν (Iman), ηλεκτρολόγος μηχανικός, που γεννήθηκε στην πόλη Irbid Ιορδανίας στις 2/8/1977 και κατοικεί στη Βούλα Αττικής (οδός Κίμωνος αριθμός 17), κάτοχος του υπ' αριθμόν Ν 514678 Ιορδανικού Διαβατηρίου που εκδόθηκε από τις αρμόδιες αρχές στις 18-10-2015 και λήγει στις 17-10-2020 και κάτοχος της υπ' αριθμ. GR4689374 αδείας διαμονής στην Ελλάδα, που εκδόθηκε στις 11/7/2013 από τις αρμόδιες ελληνικές Αρχές, με ημερομηνία λήξης

4/7/2023, ο οποίος εν προκειμένω ενεργεί, ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της, εδρευούσης στη Λευκωσία Κύπρου (οδός Διαγόρου αριθμός 4, ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΡΜΙΑ), Ιδιωτικής Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης δια Μετοχών, με την επωνυμία **"ROMILECO HOLDINGS LIMITED",** με Α.Φ.Μ. 997474382 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, **δυνάμει του από 2/10/2018 πληρεξουσίου** του εκπροσώπου της Χαραλάμπους Στεφάνου, που υπογράφηκε ενώπιον του πιστοποιούντος υπαλλήλου στη Λευκωσία Κύπρου Παναγιώτου Προύντζου, η υπογραφή του οποίου θεωρήθηκε νόμιμα από τον Έπαρχο Λευκωσίας, μετά της επ' αυτού Επισημειώσεως της Σύμβασης της Χάγης (apostille) που τέθηκε στις 2/10/2018 με αριθμό 204171/2018, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Το άνω πληρεξούσιο έγγραφο, ισχύει μέχρι τις 31/3/2019 και δύναται να ανανεωθεί για ακόμη έξι (6) μήνες, όπως αναγράφεται σ' αυτό και δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα δι' οιονδήποτε λόγο και αιτία, κατά την περί τούτου υπεύθυνη δήλωση του εμφανισθέντος πληρεξουσίου.

Η άνω Εταιρεία συστήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με το Κεφ. 113 του περί Εταιρειών Νόμου της Κυπριακής Δημοκρατίας, δυνάμει του, από **16-11-2012,** ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως εταιρείας, υπογεγραμμένο από τον αρμόδιο υπάλληλο του Εφόρου Εταιρειών, μετά της επ' αυτού Επισημείωσης της Σύμβασης της Χάγης, που τέθηκε στις 31/5/2018, με αριθμό 114267/18 και πιστοποιήθηκε η

σύστασή της, με το, από 30/5/2018, πιστοποιητικού σύστασης του Εφόρου Εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας, μετά της επ' αυτού Επισημείωσης της Σύμβασης της Χάγης, που τέθηκε στις 31/5/2018, με αριθμό 114266/18 από το οποίο προκύπτει, ότι φέρει αριθμό εγγραφής ΗΕ 315519.

Τα γραφεία της Εταιρείας ευρίσκονται επί της οδού Διαγόρου αριθμός 4 (KERMIA CUILDING) στη Λευκωσία Κύπρου, όπως τούτο προκύπτει από το, από 30/5/2018, πιστοποιητικό του Εφόρου Εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας, μετά της επ' αυτού Επισημειώσεως της Σύμβασης της Χάγης που τέθηκε στις 31/5/2018, με αριθμό 114265/18.

Οι μέτοχοι της εταιρείας προκύπτουν από το, από 30/5/2018, πιστοποιητικό του Εφόρου Εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας, μετά της επ' αυτού Επισημείωσης της Σύμβασης της Χάγης, που τέθηκε στις 31/5/2018, με αριθμό 114262/18.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (διευθυντής και γραμματέας) προκύπτουν επίσης από το, από 30/5/2018, πιστοποιητικό του Εφόρου Εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας, μετά της επ' αυτού Επισημείωσης της Σύμβασης της Χάγης που τέθηκε στις 31/5/2018, με αριθμό 114264/18.

Η, ως άνω, Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δια Μετοχών με την επωνυμία **"ROMILECO HOLDINGS LIMITED":**

α) Ευρίσκεται, μέχρι σήμερα, εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εφόρου Εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας, όπως προκύπτει από το, από 30/5/2018, πιστοποιητικό του

Εφόρου Εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας, μετά της επ' αυτού Επισημειώσεως της Σύμβασης της Χάγης που τέθηκε στις 31/5/2018, με αριθμό 14261/18, και

β) Δεν υφίσταται εναντίον της οποιοδήποτε Διάταγμα Εκκαθάρισης ούτε ευρίσκεται σε Εκούσια Εκκαθάριση, όπως προκύπτει από το, από 30/5/2018, πιστοποιητικό του Εφόρου Εταιρειών [Κλάδος Πτωχεύσεων και Εκκαθαρίσεων Εταιρειών], μετά της επ' αυτού Επισημειώσεως της Σύμβασης της Χάγης που τέθηκε στις 31/5/2018, με αριθμό 114263/18.

Τα ανωτέρω έγγραφα προσαρτώνται στο παρόν, σε κυρωμένα αντίγραφα.

Αφ' ετέρου:

Κωνσταντίνος Αρχοντάκης του Λεωνίδα και της Μαρίνας, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στα Δαμάνια Μονοφατσίου Ηρακλείου, στις 29/9/1958 και κατοικεί στο Ηράκλειο Κρήτης (Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως αριθμός 63), με ΑΔΤ: ΑΝ 464624/10-7-2017 της Υποδιεύθυνσης Ασφαλείας Ηρακλείου, με Α.Φ.Μ. 028663770, ο οποίος εν προκειμένω ενεργεί, ως νόμιμος εκπρόσωπος **της,** εδρευούσης στο Μελιδοχώρι Μονοφατσίου του Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων του Νομού Ηρακλείου Κρήτης, Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ***«ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*** και το διακριτικό τίτλο ***«ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ»,*** εγγεγραμμένης στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό 77088427000

(πρώην μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 11396/06/Β/86/89) και εγγεγραμμένης στο φορολογικό μητρώο της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου Κρήτης, 094113381.

Ο εμφανισθείς εκπρόσωπος εξουσιοδοτήθηκε ειδικώς για την υπογραφή του παρόντος, δυνάμει του, **από 4/10/2018**, υπ' αριθμ. 52, πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου, που προσαρτάται νόμιμα υπογεγραμμένο, στο παρόν.

Η Εταιρεία συστήθηκε νόμιμα, με την επωνυμία «Μ. & Α. ΚΑΡΑΤΖΗ Ξενοδοχειακαί και Τουριστικαί Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία», δυνάμει του, υπ' αριθμόν **52962/12-11-1979**, συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Θεοφράστου Καλουτσάκη, εγκρίθηκε με την, υπ. αριθμ. ΕΜ 5619/19-11-1979 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου, με την οποία της παρασχέθηκε και άδεια συστάσεως και σε περίληψη **δημοσιεύθηκε στο, υπ' αριθμόν 3613/4-12-1979, Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης).**

Το καταστατικό της Εταιρείας τροποποιήθηκε έκτοτε, δυνάμει:

1) Της, από 12-6-2010, αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της περί τροποποιήσεως των άρθρων 5 (νυν 6), 6 (νυν 7) , 22 (νυν 21), 21 (νυν 22) και 33 (νυν 34), των λοιπών άρθρων του καταστατικού της και αναρίθμησης αυτών, με σκοπό την εναρμόνισή του προς τις διατάξεις του Ν. 3604/2007 και κωδικοποιήσεως αυτού, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό Κ2-6650/14-7-2010 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 16-7-2010,

ανακοίνωση δε της καταχωρήσεως αυτής **δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 7891/19-7-2010 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης).**

2) Της, από 30-5-2011, αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της, περί τροποποιήσεως του άρθρου 2 του καταστατικού της και κωδικοποιήσεως αυτού, η οποία εγκρίθηκε με την, υπ. αριθμό Κ2-5655/27-6-2011 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και καταχωρίστηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 27-6-2011, ανακοίνωση δε της καταχωρήσεως αυτής **δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 5407/1-7-2011 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης).**

3) Της από 2-6-2012 αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της, περί τροποποιήσεως του άρθρου 1 του καταστατικού της και κωδικοποιήσεως αυτού, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμ. Κ2-3906/19-6-2012 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και καταχωρίστηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 19-6-2012, ανακοίνωση δε της καταχωρήσεως αυτής **δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 5036/21-6-2012 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών-Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου).**

Δυνάμει της άνω αποφάσεως, η επωνυμία της Εταιρείας είναι «**ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και ο διακριτικός της τίτλος "**KARATZIS ή KARATZH**" για το αντικείμενο της δραστηριότητάς της, το οποίο σχετίζεται με τη βιομηχανική παραγωγή και πώληση προϊόντων και «**NANA BEACH**" για το αντικείμενο της δραστηριότητάς της, το οποίο σχετίζεται με την άσκηση ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.

4) Της, από 20-11-2013, αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της περί τροποποιήσεως των άρθρων 3 και 5 του καταστατικού της και κωδικοποιήσεως αυτού, η οποία εγκρίθηκε με την, υπ' αριθμ. Κ2-7372/12-12-2013, απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 12-12-2013, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 134723, όπως τούτο προκύπτει από την με αριθμ. πρωτ. Κ2-7372 (δις) Σχετ: Κ2-7263/12-12-2013 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. και

5) Της, από 16-6-2018, αποφάσεως της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της περί τροποποιήσεως του άρθρου 1 του καταστατικού της και κωδικοποιήσεως αυτού, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 68629/26-6-2018 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 26-6-2018 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1410324, όπως τούτο προκύπτει από την με αριθμ. πρωτ. 26-6-2018 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Δυνάμει της άνω αποφάσεως ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας είναι **«ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ»** στα ελληνικά ή

"KARATZIS SA" στα λατινικά. Ειδικότερα για τη δραστηριότητα που σχετίζεται με την άσκηση ξενοδοχειακών και τουριστικών επιχειρήσεων ο διακριτικός της τίτλος είναι **"NANA HOTELS"** και για τη δραστηριότητα που σχετίζεται με την παραγωγή και διανομή ενέργειας **"KARATZIS ENERGY".**

Σε συνδυασμό:

1) Με την από 17-6-2017 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της περί εκλογής νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και **το, από 20-6-2017, πρακτικό του Διοικητικού της Συμβουλίου,** περί συγκροτήσεως σε σώμα - *με πενταετή (5ετή) θητεία, η οποία λήγει στις **17-6-2022,** παρατεινόμενη μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση* - και εκπροσώπησης της εταιρείας, τα οποία καταχωρίσθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 23-11-2017, με Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρισης, η μεν απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, 1104543, δε απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, 1104544, όπως τούτο προκύπτει από την με αριθμ. πρωτ. 830724/29-6-2017 και

2) Με το, από 16-11-2017, πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, περί εκπροσωπήσεως της εταιρείας από τον εμφανισθέντα εκπρόσωπό της, Κωνσταντίνο Αρχοντάκη, Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο άνω πρακτικό, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 23-11-2017, με Κωδικό Αριθμό

Καταχώρισης 1258405, όπως τούτο προκύπτει από την με αριθμ. πρωτ. 1095700/23-11-2017 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Τα προαναφερθέντα νομιμοποιητικά έγγραφα της άνω Εταιρείας, προσαρτώνται στο παρόν.

Η, ως άνω, εταιρική σύμβαση για την Εταιρεία και το καταστατικό της δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω, η δε Εταιρεία ούτε έχει λυθεί ούτε έχει πτωχεύσει ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση, μέχρι σήμερα, κατά ρητή σχετική δήλωση του εμφανισθέντος εκπροσώπου της.

Οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Η αφ' ενός συμβαλλόμενη Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δια Μετοχών με την επωνυμία **"ROMILECO HOLDINGS LIMITED",** όπως εκπροσωπείται, είναι η μόνη εταίρος, η οποία εκπροσωπεί το σύνολο του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου **της,** εδρευούσης στο Δήμο Αθηναίων, Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία ***«ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»*** και το διακριτικό τίτλο ***«ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.»*** *[προηγουμένως με την επωνυμία «ΚΟΚΚΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΤΙΒΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.»],* εγγεγραμμένης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 9221101000 και εγγεγραμμένης στο φορολογικό μητρώο της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, με Α.Φ.Μ. 998012289.

Η Εταιρεία συστήθηκε νόμιμα εκ μετατροπής της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΚΚΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΤΙΒΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΚΟΚΚΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΤΙΒΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Ε.Π.Ε.»,** δυνάμει του υπ' αριθμόν **23.730/13-10-2009** συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Βαγιάτη – Γεωργοπούλου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 20-10-2009, με αύξοντες αριθμούς Γενικό 16622 και Ειδικό 5151 και σε περίληψη **δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 12503/20-10-2009 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης).**

Το καταστατικό της Εταιρείας έκτοτε τροποποιήθηκε:

1) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 5679/14-12-2009 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κουνδουράκη-Πολυμίλη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 25-2-2010, με αριθμό Μητρώου 1008 και αριθμό κατάθεσης 2930 και σε περίληψη **δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 1462/25-2-2010 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης).** Δυνάμει της άνω πράξεως, η εταιρεία μετετράπη σε Μονοπρόσωπη Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία

«ΚΟΚΚΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΤΙΒΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.».

2) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 17876/22-7-2011 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Τσαγγάρη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 2-1-2012, με αύξοντες αριθμούς Γενικό 64 και Ειδικό 26 και σε περίληψη **δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 12/2-1-2012 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών – Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου).**

3) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 18167/4-4-2012 συμβολαίου της αυτής, ως άνω, Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Τσαγγάρη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία των Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 20-4-2012, με αύξοντες αριθμούς Γενικό 6595 και Ειδικό 1999 και σε περίληψη **δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 2843/23-4-2012 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών – Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου).**

4) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 1349/29-11-2012 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μαγιοπούλου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 7-12-2012, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 30316, ανακοίνωση του οποίου **δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 709/30-1-2013 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών – Εταιρειών Περιορισμένης**

Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου). Δυνάμει της άνω πράξεως, η επωνυμία της Εταιρείας τροποποιήθηκε στην σημερινή της.

Αντίτυπα των προαναφερθέντων Φύλλων της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, καθώς και αντίγραφο του κωδικοποιημένου καταστατικού της, εξαχθέντος εκ του Γ.Ε.ΜΗ., προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο.

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

Ο σχεδιασμός, η κατασκευή, η διατήρηση και η διαχείριση συστημάτων και εγκαταστάσεων στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, η παραγωγή και πώληση ενέργειας και εξοπλισμών, η έρευνα, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και παροχή υποστήριξης καθώς και η απόκτηση, η πώληση και το εν γένει εμπόριο αγαθών και υπηρεσιών στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών, ερευνών και έργων, σχετικών με οποιασδήποτε μορφής εγκαταστάσεις ή παραγωγικές μονάδες. Ενδεικτικά, η παραπάνω δραστηριότητα εξειδικεύεται ως εξής: Ανάληψη και εκτέλεση της Εγκατάστασης, Γενικής Εποπτείας, Διαχείρισης Λειτουργίας, καθώς και η παροχή Υπηρεσιών επισκευής και αντικατάστασης προϊόντων μηχανημάτων κλπ.

Η άσκηση και κάθε άλλης επιχειρηματικής και οικονομικής δραστηριότητας, συναφούς προς τους παραπάνω σκοπούς, ή έστω και μη συναφούς, εφ' όσον προωθεί και

διευκολύνει την επιδίωξη και επίτευξη των παραπάνω σκοπών. Ολες τις παραπάνω δραστηριότητες, μπορεί η Εταιρεία να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά είτε συνεταιρικά είτε συμπράττοντας με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).

Για την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών, η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε, καθορίζοντας τον τρόπο λειτουργίας τους, να αντιπροσωπεύει οποιοδήποτε οίκο με παρεμφερή ή μη σκοπό και να συνεργάζεται ή να μετέχει σε άλλες προϋπάρχουσες ή νεοϊδρυόμενες επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές, κάθε εταιρικής μορφής με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οιονδήποτε τρόπο. Επίσης δύναται για την υλοποίηση του σκοπού της να προβαίνει σε επενδύσεις, να αγοράζει ακίνητα, κινητά και αυτοκίνητα, να επενδύει τα διαθέσιμά της σε τίτλους και αξιόγραφα.

Η Εταιρεία, για την επίτευξη του σκοπού της, μπορεί να:

1. Συστήνει θυγατρικές Εταιρείες, Κοινοπραξίες, να ιδρύει υποκαταστήματα, παραρτήματα ή πρακτορεία, οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

2. Μετέχει στο εταιρικό ή μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών, με συναφή δραστηριότητα και σκοπούς του εσωτερικού ή του εξωτερικού. Αποκλειστικά αρμόδια για τη λήψη τέτοιας απόφασης, καθώς και για το ποσοστό συμμετοχής, είναι η συνέλευση των Εταίρων, με την συνήθη απαρτία και πλειοψηφία.

3. Να εκμεταλλεύεται ακίνητα και κινητά πράγματα, με τη μορφή της αγοράς ή πώλησης αυτών, της εκμίσθωσης ή μίσθωσης και, γενικότερα, να προβαίνει σε κάθε ενέργεια απαραίτητη προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε σε πενήντα (50) χρόνια, **διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας** ορίσθηκε καθ' όλη τη διάρκειά της, ο **Νικόλαος Χαραλάμπους του Χριστάκη και της Δέσποινας,** οικονομολόγος, κάτοικος Αθηνών (Λεωφόρος Αλεξάνδρας αριθμός 203), με Α.Φ.Μ. 117404689, Δ.Ο.Υ. Ψυχικού.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ **τριάντα μιας χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα (31.590,00),** διαιρείται σε χίλια πενήντα τρία **(1.053) εταιρικά μερίδια**, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα **(30,00)** και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο στο ταμείο της εταιρείας, κατά την περί τούτου δήλωση του εμφανισθέντος πληρεξουσίου της μοναδικής εταίρου εταιρείας.

Η εταιρεία έχει λάβει από τη Ελληνική Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας την, με αριθμ. 1550/2011, άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό σταθμό ισχύος 9 MW στην θέση «Άγ. Ιωάννης» της Δημοτικής ενότητας Διστόμου, του Δήμου Διστόμου - Αράχοβας - Αντίκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο.

Επίκειται δε και η άδεια εγκατάστασης, η οποία θα στηριχθεί σε νέα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων,

λόγω της διαχειριστικής επιλογής της εταιρείας να χρησιμοποιήσει νέο και διαφορετικό τύπο Ανεμογεννητριών.

Η μοναδική εταίρος, εταιρεία με την επωνυμία **"ROMILECO HOLDINGS LIMITED"** συμμετέχει στην Εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από χίλια πενήντα τρία **(1.053) εταιρικά μερίδια**, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα **(30,00)** και συνολικής ονομαστικής αξίας Ευρώ **τριάντα μιας χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα (31.590,00),** ήτοι κατά ποσοστό 100%.

Η μοναδική εταίρος της άνω Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, ήτοι η Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"ROMILECO HOLDINGS LIMITED",** κατόπιν της, από 2/10/2018, αποφάσεως του Διοικητικού της Συμβουλίου, δια του διευθυντή της Χαραλάμπους Στεφάνου, που υπογράφηκε ενώπιον του Πιστοποιούντος Υπαλλήλου Παναγιώτη Προύντζου, η υπογραφή του οποίου θεωρήθηκε νόμιμα από τον Έπαρχο Λευκωσίας και προσαρτάται στο παρόν μετά της επ' αυτού Επισημειώσεως της Σύμβασης της Χάγης (apostille) που τέθηκε στις 2/10/2018 με αριθμό 204173 /2018, που εκπροσωπεί, όπως προαναφέρθηκε το σύνολο του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία ***«ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,*** όπως εκπροσωπείται, προσέρχεται σήμερα ενώπιόν μου *αυτοκλήτως*, σε Έκτακτη Συνέλευση του μοναδικού εταίρου, **σύμφωνα με το άρθρο 10 παράγραφος 4 του Νόμου 3190/1955,** του παρόντος

επέχοντος και θέσιν πρακτικού αυτής, με την οποία αποφασίζεται:

1) Η, εκ μέρους της, πώληση και εκχώρηση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της, ως άνω, Εταιρείας με την επωνυμία ***«ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»*** και το διακριτικό τίτλο ***«ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.»,*** που ανήκουν στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, ήτοι των χιλίων πενήντα τριών (1.053) που αποτελούν και το σύνολο της συμμετοχής της σ' αυτήν, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00) και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα μιας χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα (31.590,00), προς την νέα εταίρο, Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία ***«ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,*** αντί του τιμήματος των ευρώ τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων (450.000,00) και την αποχώρησή της απ' αυτή.

2) Η, κατόπιν της άνω πώλησης και εκχώρησης του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας, τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της «περί κεφαλαίου» .

Ήδη σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, η μοναδική εταίρος της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο ***«ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.»,*** που

εκπροσωπεί το σύνολο του καταβεβλημένου εταιρικού της κεφαλαίου επαναλαμβάνει τις ανωτέρω αποφάσεις της, προκειμένου αυτές να περιβληθούν τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και δηλώνει, δια του εκπροσώπου της, **ότι:**

1) Εγκρίνει την, εκ μέρους αυτής (Μοναδικής Εταίρου) πώληση και εκχώρηση των χιλίων πενήντα τριών (1.053) εταιρικών μεριδίων της, που αποτελούν το σύνολο της συμμετοχής της στην άνω Εταιρεία, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00) και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα μιας χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα (31.590,00), προς την νέα εταίρο και αφ' ετέρου συμβαλλόμενη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία ***«ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,*** όπως εκπροσωπείται, αντί τιμήματος ευρώ τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων (450.000,00) και την αποχώρησή της απ' αυτή, υπό τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες, που περιγράφονται κατωτέρω στο παρόν συμβόλαιο.

2) Αποφασίζει:

• **Την τροποποίηση του άρθρου 5** του καταστατικού της, του αναφερομένου στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΑΙΤΙΑ ΠΩΛΗΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ-
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 5
ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Α) Η αφ' ενός συμβαλλόμενη Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δια μετοχών με την επωνυμία **"ROMILECO HOLDINGS LIMITED"**, όπως εκπροσωπείται, η οποία χάριν συντομίας στο εξής θα καλείται **«πωλήτρια»,** τα ανήκοντα σ' αυτήν χίλια πενήντα

τρία (1.053) εταιρικά μερίδια της Εταιρείας με την επωνυμία ***«ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»*** και το διακριτικό τίτλο ***«ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.»,*** τα οποία αποτελούν το σύνολο της συμμετοχής της σ' αυτήν, κατόπιν και της, **αποφάσεως-εγκρίσεως,** της Συνελεύσεως της Μοναδικού Εταίρου, που έλαβε χώρα σήμερα και ενώπιόν μου, εκχωρεί αιτία πωλήσεως, παραχωρεί και μεταβιβάζει προς την αφ' ετέρου συμβαλλομένη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία ***«ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,*** η οποία χάριν συντομίας στο εξής θα καλείται **«αγοράστρια», αντί του τιμήματος των Ευρώ τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων (450.000,00)** και **την αποχώρησή της από την Εταιρεία,** υπό τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες, που περιγράφονται κατωτέρω στο παρόν συμβόλαιο.

Ολόκληρο το τίμημα των ευρώ τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων (450.000,00), το οποίο τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως εκπροσωπούνται θεωρούν εύλογο, δίκαιο και ανάλογο προς την αξία των πωλουμένων εταιρικών μεριδίων, θα καταβληθεί από την Αγοράστρια στην Πωλήτρια εντός προθεσμίας δέκα (10) εργασίμων ημερών, από την έκδοση της, προαναφερόμενης, άδειας εγκατάστασης υπέρ της εταιρείας για τον αιολικό σταθμό ισχύος 9 MW στην θέση «Άγ. Ιωάννης» της Δημοτικής ενότητας Διστόμου, του Δήμου Διστόμου – Αράχοβας -

Αντίκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, με παράδοση ισόποσης τραπεζικής επιταγής εντός της, ως άνω, ταχθείσης προθεσμίας, η οποία θα αποδεικνύεται με αντίστοιχη συμβολαιογραφική πράξη μου, ή ισόποσο/ισόποσα γραμμάτιο/γραμμάτια του ενταύθα Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αποκλειομένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του άνω πιστωθέντος τιμήματος πέραν της άνω προθεσμίας, η απαίτηση αυτή καθίσταται ληξιπρόθεσμη, απαιτητή και έντοκη, με το νόμιμο της υπερημερίας τόκο.

Επίσης τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ότι:

Η εταιρεία με την επωνυμία ***«ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*** θα υποβάλει τις απαιτούμενες αιτήσεις προς τη Διοίκηση, συμπεριλαμβανομένης αυτής για την έκδοση της νέας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, λόγω της απαιτούμενης αλλαγής του τύπου των Ανεμογεννητριών, ώστε να λάβει την, ως άνω, άδεια εγκατάστασης για τον αιολικό σταθμό ισχύος 9 MW εντός διαστήματος δέκα (10) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος συμβολαίου.

Η Αγοράστρια αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποστέλλει στην Πωλήτρια έγγραφη ενημέρωση, ανά δίμηνο, αναφορικά με την πρόοδο των απαιτούμενων ενεργειών για την έκδοση της ως άνω άδειας εγκατάστασης.

Προς εξασφάλιση της προσήκουσας και εμπρόθεσμης καταβολής του ανωτέρω συμφωνηθέντος τιμήματος

πώλησης, η Αγοράστρια θα παραδώσει στην Πωλήτρια, εντός σαράντα πέντε (45) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή του παρόντος, ανέκκλητη πιστωτική εγγυητική επιστολή καλής πληρωμής, η οποία θα εκδοθεί από Τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα, ποσού τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (450.000,00€), με διάρκεια δώδεκα (12) μηνών υπέρ της Αγοράστριας και με δικαιούχο την Πωλήτρια.

Σε περίπτωση έκδοσης της ανωτέρω αναφερομένης άδειας εγκατάστασης υπέρ της εταιρείας αλλά μη προσήκουσας και εμπρόθεσμης, κατά τα ανωτέρω, καταβολής του τιμήματος, εκ μέρους της Αγοράστριας, η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει υπέρ της Πωλήτριας, η οποία δικαιούται με την προσκόμιση στην εκδούσα Τράπεζα / Πιστωτικό ίδρυμα αφενός της παρούσας συμβολαιογραφικής πράξης αφετέρου δε της σχετικής απόφασης που χορηγεί άδεια εγκατάστασης υπέρ της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με αριθμό ΓΕΜΗ 009221101000, για τον αιολικό σταθμό ισχύος 9 MW στην θέση «Άγ. Ιωάννης» της Δημοτικής ενότητας Διστόμου, του Δήμου Διστόμου – Αράχοβας - Αντίκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, να εισπράξει το σύνολο του ποσού της, ως άνω, εγγυητικής επιστολής, άνευ ουδεμίας άλλης διατύπωσης ή προϋπόθεσης.

Προς εξασφάλιση της προσήκουσας και εμπρόθεσμης έκδοσης και παράδοσης στην Πωλήτρια από την Αγοράστρια της, ως άνω, εγγυητικής επιστολής, κατά τα ανωτέρω, η Αγοράστρια εξέδωσε σήμερα εις διαταγή της Πωλήτριας και της παρέδωσε, ως νομίμως εκπροσωπείται στην παρούσα, επιταγή, κατά τη δήλωση αμφοτέρων των μερών, ποσού τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων (450.000,00) ευρώ.

Ρητώς συμφωνείται από τα συμβαλλόμενα μέρη ότι η Πωλήτρια δύναται να εμφανίσει προς πληρωμή την ανωτέρω επιταγή εγγυήσεως, μόνο στην περίπτωση που η Αγοράστρια δεν της παραδώσει προσηκόντως και εμπροθέσμως, κατά τα ανωτέρω συμφωνηθέντα, την ως άνω εγγυητική επιστολή καλής πληρωμής. Αυτονόητο είναι ότι απαγορεύεται ρητώς στην Πωλήτρια να μεταβιβάσει την ως άνω επιταγή δι' οπισθογραφήσεως σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, και οφείλει να επιστρέψει το σώμα αυτής στην Αγοράστρια ταυτόχρονα με την παράδοση στην Πωλήτρια του σώματος της ως άνω εγγυητικής επιστολής καλής πληρωμής. Αν η Πωλήτρια παραβιάσει τις, ως άνω, υποχρεώσεις της, θα οφείλει, επίσης, πλέον της πλήρους αποζημιώσεως, ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα στην Αγοράστρια, και το ποσό των ευρώ τριακοσίων χιλιάδων (300.000,00), νομιμοτόκως από την επομένη ημέρα της παράβασης.

Δεδομένου ότι η ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης της, ως άνω, άδειας εγκατάστασης εντός του, ανωτέρω, ορισθέντος χρονικού διαστήματος, των δέκα (10) μηνών, δεν εξαρτάται αποκλειστικά από τις ενέργειες της εταιρείας, ως εφεξής θα ελέγχεται από την Αγοράστρια, αλλά

εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ταχύτητα των συναρμοδίων Ελληνικών Δημοσίων Υπηρεσιών και Αρχών, τα συμβαλλόμενα μέρη ρητώς συμφωνούν ότι σε περίπτωση μη έκδοσης της ως άνω άδειας εγκατάστασης εντός δέκα (10) μηνών από την υπογραφή της παρούσας, το ανωτέρω χρονικό διάστημα θα ανανεώνεται, αυτοδικαίως, επιπλέον δύο (2) μήνες διαδοχικά και μέχρι να συμπληρωθεί το συνολικό χρονικό διάστημα των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την υπογραφή της παρούσας.

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι οι ως άνω δίμηνες ανανεώσεις θα ισχύουν υπό τον όρο ότι θα ανανεώνεται, αντιστοίχως, κατά δύο (2) μήνες, και η διάρκεια της ως άνω εγγυητικής επιστολής καλής πληρωμής, τουλάχιστον ένα μήνα πριν την λήξη της διάρκειάς της (αρχικής ή παραταθείσας). Ρητά, επίσης, συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι εάν για οποιονδήποτε λόγο δεν παραταθεί η χρονική διάρκεια της ως άνω εγγυητικής επιστολής κατά τα ανωτέρω, ήτοι τουλάχιστον ένα μήνα πριν την εκάστοτε λήξη της, στην περίπτωση αυτή λύεται αυτοδικαίως η παρούσα, ενεργοποιούμενης της, κατωτέρω αναφερομένης, διαλυτικής αιρέσεως.

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων, ότι η παρούσα εκχώρηση, αιτία πωλήσεως, των χιλίων πενήντα τριών (1.053) εταιρικών μεριδίων, που αποτελούν το σύνολο της συμμετοχής της Πωλήτριας – Μοναδικής Εταίρου της άνω Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης

Ευθύνης, **τελεί υπό τη διαλυτική αίρεση:**

α) είτε της παράλειψης καταβολής του πιστωθέντος, δια του παρόντος, τιμήματος, και, κατά συνέπεια, σε περίπτωση παράλειψης καταβολής, εκ μέρους της αγοράστριας, **πέραν της, ως άνω, προθεσμίας των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την υπογραφή της παρούσας, πλέον δέκα (10) εργάσιμων ημερών, εντός του οποίου θα πρέπει έχει καταβληθεί στην Πωλήτρια το συμφωνηθέν τίμημα πώλησης, και με την επιφύλαξη των ανωτέρω ειδικότερα προβλεπομένων για την καταβολή του τιμήματος και την εξασφάλισή του δια της ως άνω εγγυητικής επιστολής καλής πληρωμής,**

β) είτε της παράλειψης ανανέωσης εμπροθέσμως και προσηκόντως κατά τα ανωτέρω ορισθέντα της διάρκειας της ως άνω εγγυητικής επιστολής καλής πληρωμής,

στις περιπτώσεις αυτές θα πληρούται η δια του παρόντος τεθείσα διαλυτική αίρεση, θα ανατρέπεται η παρούσα σύμβαση και θα επανέρχεται αυτοδίκαια η κυριότητα των χιλίων πενήντα τριών (1.053) εταιρικών μεριδίων στην πωλήτρια εταιρεία, η οποία α) είτε μετά την παρέλευση της, κατά τα ανωτέρω, απώτερης προθεσμίας των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, πλέον δέκα (10) εργάσιμων ημερών, για την καταβολή του άνω πιστωθέντος τιμήματος, β) είτε στην περίπτωση της μη ανανέωσης της διάρκειας της ως άνω εγγυητικής επιστολής καλή πληρωμής, κατά τα ανωτέρω ορισθέντα, θεωρεί την άνω αίρεση πληρωθείσα και την παρούσα σύμβαση ανατραπείσα,

με τα άνω υπέρ αυτής αποτελέσματα.

Ωστόσο, σε περίπτωση που η αγοράστρια καταβάλει το πιστούμενο τίμημα με τους δεδουλευμένους τόκους υπερημερίας έως και την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης πλήρωσης της διαλυτικής αίρεσης, σύμφωνα με τα κατωτέρω, η πωλήτρια χάνει το δικαίωμα προσδοκίας από την ανατροπή του παρόντος, η εκχώρηση αιτία πωλήσεως των χιλίων πενήντα τριών (1.053) εταιρικών μεριδίων της άνω Εταιρείας καθίσταται οριστική και αμετάκλητη και η αγοράστρια αναγνωρίζεται τέλεια και αποκλειστική κύρια και νομέας αυτών, που μπορεί και δικαιούται, χωρίς καμία δέσμευση ή αίρεση, να τα διαθέτει όπως θέλει και με πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Η τυχόν πλήρωση της άνω αιρέσεως θα αποδεικνύεται α) άνευ άλλου όρου ή διατύπωσης, στην περίπτωση καθυστέρησης καταβολής εκ μέρους της αγοράστριας του πιστωμένου τιμήματος, πέραν της ως άνω προθεσμίας των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την υπογραφή της παρούσας, πλέον δέκα (10) εργάσιμων ημερών, από τη μη σύνταξη της ως άνω αναφερθείσας συμβολαιογραφικής πράξης παράδοσης της ως άνω τραπεζικής επιταγής ενώπιον μου ή του νόμιμου αναπληρωτή μου εντός του ως άνω χρονικού διαστήματος, και β) στην περίπτωση της μη ανανέωσης της διάρκειας της ως άνω εγγυητικής επιστολής καλής πληρωμής κατά τα ανωτέρω ορισθέντα από την προσκόμιση ενώπιον μου ή στο νόμιμο

αναπληρωτή μου του σώματος της ως άνω εγγυητικής επιστολής καλής πληρωμής από το οποίο αποδεικνύεται ότι έχει παρέλθει η διάρκεια ισχύος της, το οποίο έγγραφο της εγγυητικής επιστολής θα προσαρτηθεί στη σχετική πράξη, που θα υπογραφεί, ενώπιον εμού ή του νομίμου αναπληρωτή μου, από τις συμβαλλόμενες εταιρείες ή από μόνη την πωλήτρια εταιρεία, η οποία θα ενεργεί το μεν δι΄ εαυτήν ατομικώς, το δε ως πληρεξουσία, αντιπρόσωπος, αντίκλητος και για λογαριασμό της αγοράστριας, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας, που παρέχεται προς αυτήν με το παρόν από την αγοράστρια δια των εκπροσώπων της, κατά τα κατωτέρω ειδικώς αναφερόμενα.

Στην πράξη πληρώσεως διαλυτικής αίρεσης, που θα υπογραφεί με αυτοσύμβαση από την πωλήτρια εταιρεία, θα προσδιορίζεται επακριβώς είτε η μη καταβολή του πιστωθέντος, δια του παρόντος, τιμήματος της παρούσης μεταβιβάσεως, κατά τα ανωτέρω, είτε η μη, εμπρόθεσμη, ανανέωση της διάρκειας της ως άνω εγγυητικής επιστολής καλής πληρωμής, και θα προσαρτάται στην δεύτερη περίπτωση το επίσημο αντίγραφο της ως άνω εγγυητικής επιστολής, από το οποίο θα προκύπτει η μη εμπρόθεσμη ανανέωση της διάρκειάς της.

Η αγοράστρια δια των εκπροσώπων της δηλώνει, ότι με το παρόν χορηγεί στην πωλήτρια εταιρεία την ανέκκλητη εντολή, το δικαίωμα και την πληρεξουσιότητα, η οποία θα ισχύει και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα, να υπογράψει τη συμβολαιογραφική πράξη πληρώσεως της άνω διαλυτικής αιρέσεως και επανόδου της κυριότητας σ΄ αυτήν (την πωλήτρια εταιρεία)

με αυτοσύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα, να δηλώσει υπεύθυνα κατά το Ν.1599/86 ό,τι απαιτείται για την έγκυρη κατάρτιση της άνω πράξης, όλα δε τα έξοδα που θα απαιτηθούν (ενδεικτικά έξοδα συμβολαιογράφου, μεταγραφής κ.λ.π.) θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου την αγοράστρια.

Η αγοράστρια, δια του εκπροσώπου της, δηλώνει, ότι αναγνωρίζει από τώρα την άνω αυτοσύμβαση, ως έγκυρη, νόμιμη, ισχυρή και απρόσβλητη και παραιτείται από κάθε δικαίωμα προσβολής της για κάθε λόγο και αιτία.

Αυτονόητο είναι δε, ότι ηρτημένης της άνω αιρέσεως απαγορεύεται και είναι αυτοδικαίως απολύτως άκυρη κάθε πράξη διάθεσης ή επιβάρυνσης καθ' οιονδήποτε τρόπο των εκχωρουμένων, αιτία πωλήσεως, εταιρικών μεριδίων της άνω Εταιρείας.

Απαγορεύεται επίσης η μεταβίβαση, καθ' οιονδήποτε τρόπο και σε οιονδήποτε τρίτο, της, με αριθμ. 1550/2011, άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό σταθμό ισχύος 9 MW στην θέση «Άγ. Ιωάννης» της Δημοτικής ενότητας Διστόμου, του Δήμου Διστόμου - Αράχοβας - Αντίκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας που η εταιρεία έχει λάβει από τη Ελληνική Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας, καθώς και η επιβάρυνση της παρούσας οικονομικής κατάστασης της εταιρείας, κατά τρόπο διαχειριστικά μη εύλογο και ασύμφορο.

Τα συμβαλλόμενα μέρη ρητώς συμφωνούν ότι, σε περίπτωση παραβίασης των ανωτέρω, αυτοδικαίως, το συμφωνηθέν με την παρούσα τίμημα πώλησης των εταιρικών μεριδίων καθίσταται άνευ ετέρου ληξιπρόθεσμο και απαιτητό, η δε Πωλήτρια δικαιούται όπως προβεί στην είσπραξή του με κάθε νόμιμο τρόπο σε περίπτωση άρνησης της Αγοράστριας να το καταβάλει.

Μετά την ολοσχερή εξόφληση του οφειλόμενου-πιστουμένου τιμήματος, η πωλήτρια εταιρεία, νομίμως εκπροσωπούμενη, υποχρεούται να υπογράψει ενώπιόν μου ή του νομίμου αναπληρωτή μου, πράξη εξόφλησης τιμήματος και άρσης της ανωτέρω διαλυτικής αίρεσης, σε περίπτωση δε που κληθεί από την αγοράστρια με εξώδικη πρόσκληση που θα κοινοποιηθεί σε αυτήν, με δικαστικό επιμελητή, προ τριών (3) τουλάχιστον εργασίμων ημερών και δεν προσέλθει, νομίμως εκπροσωπούμενη, για την υπογραφή της άνω πράξης, κατά την ημέρα και ώρα που θα αναφέρεται στην άνω πρόσκληση, με το παρόν η πωλήτρια παρέχει στην αγοράστρια, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, την ειδική εντολή, το δικαίωμα και την πληρεξουσιότητα, που θα ισχύει και για τις περιπτώσεις, που αναφέρονται στα άρθρα 223 και 726 του Αστικού Κώδικα, ως αφορώσα το συμφέρον της εντολοδόχου αγοράστριας, να υπογράψει αυτή (αγοράστρια) νομίμως εκπροσωπουμένη την άνω πράξη, με αυτοσύμβαση, κατά το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα και με την προϋπόθεση ότι θα έχει συνταχθεί πράξη μη εμφανίσεως της πωλήτριας εταιρείας και θα προσκομιστούν σε εμένα ή το νόμιμο αναπληρωτή μου τα σχετικά εξοφλητικά έγγραφα , σε κάθε

δε περίπτωση τα έξοδα της άνω πράξης βαρύνουν την αγοράστρια.

Η πωλήτρια εταιρεία, δια του εκπροσώπου της, δήλωσε ότι αναγνωρίζει από τώρα την άνω αυτοσύμβαση, ως έγκυρη, νόμιμη και ισχυρή και παραιτείται από κάθε δικαίωμα προσβολής της για κάθε λόγο και αιτία.

Έτσι μετά από όλα τα παραπάνω, η πωλήτρια εταιρεία αποξενώνεται από κάθε τίτλο και δικαίωμά της κυριότητος νομής και κατοχής επί των πωλουμένων εταιρικών της μεριδίων και αποκαθιστά την αγοράστρια τελεία κυρία, νομέα και κάτοχο των άνω εταιρικών μεριδίων, δυνάμενη και δικαιούμενη όπως του λοιπού διακατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά (μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος πώλησης), όπως αυτή θέλει και κατά πλήρες και απόλυτο κυριότητας δικαίωμα.

Δήλωσε επίσης η πωλήτρια, δια του εκπροσώπου της, ότι υπόσχεται και εγγυάται τα μεταβιβαζόμενα χίλια πενήντα τρία (1.053) εταιρικά μερίδια της άνω εταιρείας με την επωνυμία ***«ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»*** και το διακριτικό τίτλο ***«ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.»,*** ελεύθερα από κάθε βάρος χρέος κατάσχεση συντηρητική και αναγκαστική, ενεχυρίαση και από κάθε υποχρέωση και αμφισβήτηση και ότι μεταβιβάζει τα άνω εταιρικά του μερίδια μετά των πάσης φύσεως δικαιωμάτων της και των αντιστοίχων υποχρεώσεών της και μετά από την παραπάνω, με το συμβόλαιο αυτό,

γενομένη πώληση και μεταβίβαση συνεκχωρούνται από σήμερα και όλα, τα εκ της παραπάνω εταιρικής μερίδας, συμμετοχής και εταιρικών μεριδίων, πηγάζοντα δικαιώματα του πωλητή – εκχωρητή επί παντός περιουσιακού στοιχείου της παραπάνω Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης.

Η Πωλήτρια εταιρεία δια του εκπροσώπου της δήλωσε, ότι παραιτείται ανεπιφυλάκτως από κάθε δικαίωμά του περί προσβολής ή διαρρήξεως της τοιαύτης δια του παρόντος πωλήσεως και μεταβιβάσεως για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και των λόγων που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Α.Κ. και ότι αποχωρεί πλέον της παραπάνω Εταιρείας.

Ενδεχόμενες οικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας προς τρίτους που έχουν γεννηθεί μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας συμβολαιογραφικής πράξης, επιφέρουν ισόποση μείωση του εδώ συμφωνημένου τιμήματος αγοράς των εταιρικών μεριδίων, καθώς και αντίστοιχη απομείωση της αξίας της εγγυητικής επιστολής, εφόσον εξοφληθούν από την εταιρεία.

Η δε αγοράστρια Εταιρεία με την επωνυμία *«ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»* όπως εκπροσωπείται δήλωσε, ότι αποδέχεται την παραχώρηση και μεταβίβαση προς αυτήν, των χιλίων πενήντα τριών (1.053) εταιρικών μεριδίων, τα οποία παρέλαβε στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της, αντί του τιμήματος των Ευρώ τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων (450.000,00) το οποίο θα καταβληθεί με τον προαναφερθέντα τρόπο, δηλώνοντας επίσης ότι το τίμημα αυτό ανταποκρίνεται πλήρως στη

σημερινή πραγματική αξία των άνω εταιρικών μεριδίων, ότι έχει πλήρη γνώση του καταστατικού της εταιρίας, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και τροποποιείται και δια της παρούσης, καθώς και της οικονομικής καταστάσεως της Εταιρείας και ότι συνομολογεί και αποδέχεται όλα όσα παραπάνω έχουν ειπωθεί.

Στη συνέχεια, οι εδώ συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται, αμοιβαίως, ρητώς και ανεπιφυλάκτως, από κάθε δικαίωμά τους αγωγής και ενστάσεως κατά του κύρους και της ισχύος του παρόντος δια λόγους τυπικούς και ουσιαστικούς και, ειδικότερα, τους πηγάζοντες από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Α.Κ.

Δήλωσαν επίσης, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν όλα τα πιο πάνω εκτεθέντα, στο σύνολό τους και καθ' έκαστον αυτών μέρος, τουτέστιν λέξη προς λέξη.

Κατόπιν της άνω εκχωρήσεως αιτία μεταβιβάσεως των χιλίων πενήντα τριών (1053) εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας από την μέχρι σήμερα μοναδική εταίρο αυτής, Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης δια Μετοχών με την επωνυμία **"ROMILECO HOLDINGS LIMITED" προς τη νέα μοναδική εταίρο αυτής, Εταιρεία με την επωνυμία** «ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», **και την αποχώρησή της από την Εταιρεία,** τροποποιείται το άρθρο 5 του καταστατικού της, το οποίο θα έχει ως ακολούθως:

«ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ
ΆΡΘΡΟ 5
Κεφάλαιο

«Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε αρχικά σε ευρώ είκοσι μία χιλιάδων (21.000) διαιρούμενο σε επτακόσια (700) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30) του καθενός, το δε σύνολο των εταιρικών μεριδίων αποτελούσε μια μερίδα συμμετοχής.

Δυνάμει της από 30.06.2011 Έκτακτης Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίστηκε αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση ποσών από δάνειο κατά το ποσό των ευρώ τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (4.650). Κατόπιν τούτου το κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε ευρώ είκοσι πέντε χιλιάδες εξακόσια πενήντα (25.650) διαιρούμενο σε οκτακόσια πενήντα πέντε (855) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30) του καθενός, το δε σύνολο των εταιρικών μεριδίων αποτελεί μία μερίδα συμμετοχής.

Δυνάμει της από 09.03.2012 Έκτακτης Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίστηκε αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση ποσών από δανεισμό κατά το ποσό των ευρώ τριών χιλιάδων και σαράντα (3.040) και με καταβολή τοις μετρητοίς στο ταμείο της Εταιρείας κατά το ποσό των ευρώ δύο χιλιάδων εννιακοσίων (2.900). Κατόπιν τούτου το κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε ευρώ τριάντα μία χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα (31.590) διαιρούμενο σε χίλια πενήντα τρία (1.053) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30) του καθενός, το δε

σύνολο των εταιρικών μεριδίων αποτελεί μία μερίδα συμμετοχής.

Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου, εφόσον η Εταιρεία στο μέλλον παύσει να είναι μονοπρόσωπη, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο.

Η κάλυψη όλων των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε εξ ολοκλήρου από την μοναδική εταίρο «ELEMENT POWER HELLAS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Μετά την μεταβίβαση του συνόλου των εταιρικών της μεριδίων και την αποχώρηση από την εταιρεία της εταιρείας «ELEMENT POWER HELLAS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δυνάμει του υπ' αριθμ. 1.349/29-11-2012 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μαγιοπούλου, η κάλυψη των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε ως εξής:

Η εταιρεία με την επωνυμία «ROMILECO HOLDINGS LIMITED» «ΡΟΜΙΛΕΚΟ ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ ΛΙΜΙΤΙΝΤ» κατέβαλε, δια του νομίμου εκπροσώπου της, ως κεφάλαιο, το ποσό των ευρώ τριάντα ενός χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα (31.590,00) και ανέλαβε χίλια πενήντα τρία (1.053) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30) του καθενός, συμμετέχει επομένως, στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) και έχει μία μερίδα συμμετοχής. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου, εφόσον η εταιρεία στο μέλλον

παύσει να είναι μονοπρόσωπη, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο.

Μετά την μεταβίβαση του συνόλου των εταιρικών της μεριδίων και την αποχώρηση από την εταιρεία της εταιρείας «ROMILECO HOLDINGS LIMITED», η κάλυψη των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε ως εξής:

Η εταιρεία με την επωνυμία ***«ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*** κατέβαλε, (δε θεμελιώνεται πρόσθετη οικονομική υποχρέωση σε βάρος του αγοραστή) δια του νομίμου εκπροσώπου της, ως κεφάλαιο, το ποσό των ευρώ τριάντα ενός χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα (31.590,00) και ανέλαβε χίλια πενήντα τρία (1.053) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30) του καθενός, συμμετέχει επομένως, στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) και έχει μία μερίδα συμμετοχής. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου, εφόσον η εταιρεία στο μέλλον παύσει να είναι μονοπρόσωπη, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο.

Οι άνω συμβαλλόμενοι δήλωσαν ρητά, ότι τα πιο πάνω κεφάλαια καταβλήθησαν εξ ολοκλήρου τοις μετρητοίς στο Ταμείο της Εταιρείας.»

Η κωδικοποίηση του καταστατικού θα υπογραφεί μετά την άνω εκχώρηση των εταιρικών μεριδίων σε μεταγενέστερο χρόνο.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3213/2003, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4[α] του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005 και μου απάντησαν, όπως καθεμία παρουσιάζεται και εκπροσωπείται στο παρόν, αρνητικά.

Τέλος, τα πάσης φύσεως έξοδα της παρούσης μεταβίβασης μέχρι και της καταχώρησής της αρμοδίως, βαρύνουν την αγοράστρια ορίζουν δε, τα συμβαλλόμενα μέρη ως αρμόδια, για την επίλυση πάσης φύσεως διαφοράς , που θα αφορά την παρούσα σύμβαση, τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε δέκα οκτώ (18) φύλλα, για το οποίο, άνευ αντιγράφων, θα εισπράξω για δικαιώματα Ευρώ τέσσερις χιλιάδες διακόσια είκοσι δύο (4.222,00) μετά του αναλογούντος ΦΠΑ (24%), εκ των οποίων ποσό ευρώ (3.400,00) για καθαρή αμοιβή μου {επί της οποίας και η παρακράτηση 20%}, ευρώ (816,00) για Φ.Π.Α. επί της καθαρής αμοιβής και για μεγαρόσημα ευρώ (6,00) και το οποίο διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν

ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Τ.Μ.ΑΛΙ ΑΛΤΖΙΖΑΟΥΪ (Τ.Σ.) ΕΛΕΝΗ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΥΛΑΝΤΖΑ

Κ. ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ-ΑΘΗΝΑ 16/10/2018

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

