Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

Αθήνα,28/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:49053

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**FILLMORE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **28/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1580398** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις , η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «FILLMORE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο FILLMORE ΑΚΤΕΞΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5276701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54511/1ΑΤ/Β/2003/0229).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18416/18-22/11/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«FILLMORE A.K.ΤΕ.ΞΕ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας που αφορούν τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014 και να σας δώσουμε τις ακόλουθες επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίσθηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Κ.Φ.Α.Σ. και του Καταστατικού της Εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια τόσο την οικονομική κατάστασή της κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, όσο και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση αυτή.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και κατά τις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της Εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Η πορεία της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής, αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας.

Στη συνέχεια παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων, ενώ παρέχεται η δυνατότητα σύγκρισής τους με τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσεως, ήτοι 1/1/2013 μέχρι 31/12/2013.

Το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού ανέρχεται συνολικά σε 2.014.616,48 ΕΥΡΩ, έναντι 1.983.178,33,01 ΕΥΡΩ της προηγούμενης χρήσεως. Η διαφορά οφείλεται στην αύξηση των ζημιών στα Αποτελέσματα εις νέον, στη μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Το κυκλοφορούν ενεργητικό για τη χρήση 2014 ανέρχεται σε 8.591,47 ΕΥΡΩ, έναντι 232,36 ΕΥΡΩ για τη χρήση 2013. Οι υποχρεώσεις προς πιστωτές διάφορους, για φόρους – τέλη για το έτος 2014 ανέρχονται σε 624,00 ΕΥΡΩ έναντι 23.700,83 ΕΥΡΩ για το έτος 2012.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας μειώθηκαν κατά 34% περίπου, από €139.718,24 της χρήσεως 2013, ανήλθαν στη χρήση 2014 σε € 91.884,05.

Τα ίδια κεφάλαια της κλεισμένης χρήσης ανέρχονται σε 2.010.975,36 ΕΥΡΩ, έναντι 1.957.428,02 ΕΥΡΩ της προηγούμενης χρήσης. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα δεν έχουν σχηματισθεί. Οι ζημιές της χρήσεως ανέρχονται σε 34.111,10 ΕΥΡΩ, έναντι ζημιών της προηγούμενης χρήσης 82.753,67 ΕΥΡΩ. Οι ζημιές εις νέον για την κλεισμένη χρήση ανέρχονται σε

ΕΥΡΩ 256.445,70 έναντι ζημιών εις νέον της προηγούμενης χρήσης ΕΥΡΩ 199.983,04.

Κατόπιν των ανωτέρω στοιχείων που παραθέσαμε σχετικά με τα αποτελέσματα και τις δραστηριότητες της Εταιρείας κατά την κλεισμένη χρήση, παρακαλούμε με τη ψήφο σας όπως τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2014 (αποτελούμενες από τον Ισολογισμό, την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, τον πίνακα διαθέσεως των αποτελεσμάτων και το προσάρτημα) και απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για αποζημίωση, για τη διαχειριστική χρήση από 1-1-2014 έως 31-12-2014.

Χαλάνδρι 30 Απριλίου , 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΝΙΝΟΣ ΓΙΑΜΑΚΗΣ
Αριθμ. Διαβ.: Ε 209951



«FILLMORE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ. ΓΕΜΗ 527670100 0

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2014-31/12/2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψή της	**Απάντηση**
§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύ-λια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγινε.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	**(1)** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως. **(2)** Οι φορολογικές αποσβέσεις έχουν υπολογιστεί βάσει των προβλεπόμενων στο Ν.4172/2013.
(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιου-σιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν υφίσταται.
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υφίσταται.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσα-μογής».	Δεν έγινε αναπροσαρμογή.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απο-σβέσεως).	Ως συνημμένος πίνακας.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Τα ποσά ανέρχονται σε: Α) Έξοδα σε Επιτρ. Ανταγωνισμού: € 127,07 Β) Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου 1% €1.100,10 Γ) Παράβολο δημοσίευσης σε ΦΕΚ € 579,44 **Σύνολο: € 1.806,61**
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν συναλλαγματικές διαφορές.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD-WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν συμμετοχές.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν αποθέματα.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθ. μός	Ονομ. αξία	Συνολ. αξία
(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	- Κοινές μετοχές	75.579 € 30	€ 2.267.370,00
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Εκδόθηκαν 4.236 νέες μετοχές με ονομαστική αξία € 30,00 έκαστη.		
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματω-μένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.		
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.		

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.
Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ',** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν υπάρχει προσωπικό.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν. Η εταιρεία περαίωσε με βάση τον Ν.3697/2008. Ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις 2009 έως και 2014.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα ανέρχονται στο ποσό των € 3.017,12 και αφορούν έξοδα από παροχές τρίτων.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- **Άρθρο 42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- **Άρθρο 42ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν δόθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ.
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν .
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	Δεν υπάρχει κύκλος εργασιών. Άλλα έσοδα εκμ/σεως: €59.572,41 Έσοδα συμμετοχών:0 Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:€0,03 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα:€32,81 **ΣΥΝΟΛΟ: €59.605,25**
(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη	Δεν υπάρχει προσωπικό.

διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: **€ 119,91**
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων **€ 1.596,59**
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους: ο
ΣΥΝΟΛΟ: € 1.716,50

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα : **€ 0,03**

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Στην κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν για αμοιβές ελεγκτή ποσό € 392,68

FILLMORE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ (€)

ΧΡΗΣΗ 2014							
	ΑΞΙΑ ΚΤΙΣΗΣ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/13	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.14	ΑΠΟΣΒ. ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/14
ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.802.528,00	0,00	0,00	1.892.800,00	0,00	0,00	1.892.800,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	137.402,10	60.060,77	25.168,28	162.570,38	5.717,81	65.778,58	96.791,80
ΕΠΙΠΛΑ- ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	9.049,19	2.653,74	3.031,52	12.080,71	698,46	3.352,20	8.728,51
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & Α' ΕΓΚ/ΣΗΣ	3.618,85	3.618,85	0,00	3.618,85	0,00	0,00	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	102.994,47	99.411,32	1.806,61	104.801,08	511,10	99.922,42	4.878,66
ΣΥΝΟΛΟ	**2.055.592,61**	**165.744,68**	**30.006,41**	**2.175.871,02**	**6.927,37**	**169.053,20**	**2.003.198,97**

Χαλάνδρι 30 Απριλίου, 2015

(ακολουθούν οι υπογραφές για την «ειδική θεώρηση» των προσώπων που προβλέπει η παρ. 5 του άρθρου 42α κωδ. Ν. 2190/1920)

Ο Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος
Γιαμάκης Νίνος
Αρ.Διαβ.: Ε.209951

.....
(Υπογραφή)

Το μέλος του Δ.Σ
Λεωνίδας Γεωργόπουλος
Α.Δ. Τ ΑΗ 002376

.....
(Υπογραφή)

Ο Λογιστής Consolidated
Business Solutions A.E
Γρηγόρης Τσέλιος
Αρ. ΑΔ. Α' Τάξης 16922

.....
(Υπογραφή)

FILLMORE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ : Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 268, 152 32 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5276701000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	3.618,85	3.618,85	0,00	3.618,85	3.618,85	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	104.801,08	99.922,42	4.878,66	102.994,47	99.411,32	3.583,15
	108.419,93	103.541,27	4.878,66	106.613,32	103.030,17	3.583,15
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1.892.800,00	0,00	1.892.800,00	1.892.800,00	0,00	1.892.800,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	162.570,38	65.778,58	96.791,80	137.402,10	60.060,77	77.341,33
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	12.080,71	3.352,20	8.728,51	9.049,19	2.653,74	6.395,45
Σύνολο ενσ/των ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.067.451,09	69.130,78	1.998.320,31	2.039.251,29	62.714,51	1.976.536,78
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ.χρημ.απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			656,00			656,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.998.976,31			1.977.192,78
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			7.479,87			10,18
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			78,78			96,69
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.032,82			125,49
			1.111,60			222,18
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**8.591,47**			**232,36**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			2.170,04			2.170,04
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**2.014.616,48**			**1.983.178,33**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένα (75.579 ονομ. μτχ Χ 30,00 €)	2.267.370,00	2.140.290,00
ΙΙΙ. Διαφ. αν/γης-Επ/σεις επενδ.-Δωρ. Παγίων		
2. Διαφ. από αν/γή αξίας λοιπών περ. στοιχείων	16,32	17.086,32
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
5.Αφορολόγητα αποθεματικά		
ειδικών διατάξεων νόμων	34,74	34,74
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-56.462,66	-106.641,22
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-199.983,04	-93.341,82
	-256.445,70	-199.983,04
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	**2.010.975,36**	**1.957.428,02**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	624,00	112,16
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	23.588,67
	624,00	23.700,83
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.017,12	2.049,48
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**2.014.616,48**	**1.983.178,33**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσεως		**0,00**		**0,00**
Πλέον : 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσεως		59.572,41		58.404,30
Σύνολο		59.572,41		58.404,30
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	91.884,05	-91.884,05	139.718,24	-139.718,24
Μερικά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		**-32.311,64**		**-81.313,94**
ΠΛΕΟΝ : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	32,81		67,83	
ΜΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	115,80	-82,99	34,67	33,16
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		**-32.394,63**		**-81.280,78**
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ) : Έκτακτα Αποτελέσματα				
Πλέον : 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,03		0,00	
Μείον : 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	119,91		94,71	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.596,59	-1.716,47	1.378,18	-1.472,89
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημία)		**-34.111,10**		**-82.753,67**
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	6.927,37		6.179,08	
Μείον : Οι από αυτές εναφ.στο λειτ.κόστος	6.927,37		6.179,08	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-34.111,10**		**-82.753,67**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσης	-34.111,10	-82.753,67
Πλέον : Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-199.983,04	-93.341,82
Μείον : Διαφ. Φορ. Ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-234.094,14	-176.095,49
Μείον : Λοιποί μη ενσ/νοι στο λειτ.κόστος φόρου	-22.351,56	23.887,55
Ζημιές εις νέο	-256.445,70	199.983,04

Χαλάνδρι 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΝΟΣ ΓΙΑΜΑΚΗΣ

ΑΡ.ΔΙΑΒ. Ε 209951

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ Δ

Α.Δ.Τ ΑΗ002376

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

CONSOLIDATED BUSINESS SOLUTIONS A.E.

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 1451/2011

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΣΕΛΙΟΣ

Α.Δ.Τ.Μ094589 - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ : Α΄ΤΑΞΗ 16922

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
FILLMORE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014-31/12/2014)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014 (ΣΕ ΕΥΡΩ)		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013 (ΣΕ ΕΥΡΩ)	
ΧΡΕΩΣΗ				
1. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ				
20. Εμπορεύματα	0,00	0,00	0,00	0,00
2. ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ				
20. Εμπορεύματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο αρχικών αποθεμάτων και αγορών		0,00		0,00
3. ΜΕΙΟΝ : ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ				
20. Εμπορεύματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορές και Διαφορά (+/-) αποθεμάτων		0,00		0,00
4. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ				
60. Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0,00		0,00	
61. Αμοιβές & έξοδα τρίτων	14.710,18		40.972,68	
62. Παροχές τρίτων	46.981,33		67.110,26	
63. Φόροι-τέλη (πλην των μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος)	21.855,86		23.603,87	
64. ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ				
64.00. Έξοδα μεταφορών	46,22		0,00	
64.01. Έξοδα ταξιδίων	0,00		0,00	
64.02. Έξοδα προβολής & διαφήμισης	0,00		0,00	
64.05. Συνδρομές-εισφορές	420,00		420,00	
64.06. Δωρεές-Επιχορηγήσεις	18,70		0,00	
64.07. Έντυπα & γραφική ύλη	0,00		0,00	
64.08. Υλικά άμεσης ανάλωσης	0,00		0,00	
64.09. Έξοδα δημοσιεύσεων	924,39		1.261,35	
64.98. Διάφορα έξοδα	0,00		171,00	
65. Τόκοι & συναφή έξοδα	115,80		34,67	
66. Αποσβέσεις παγίων ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος	6.927,37		6.179,08	
68. Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	91.999,85	0,00	139.752,91
Συνολικό κόστος		91.999,85		139.752,91
ΣΥΝΟΛΟ		**91.999,85**		**139.752,91**

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014 (ΣΕ ΕΥΡΩ)		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013 (ΣΕ ΕΥΡΩ)	
ΠΙΣΤΩΣΗ				
1. ΠΩΛΗΣΕΙΣ				
70. Πωλήσεις	0,00		0,00	
73. Υπηρεσιών (έσοδα παρ.υπηρεσιών)	0,00	0,00	0,00	0,00
2. ΛΟΙΠΑ ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ				
75. Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	59.572,41		58.404,30	
76. Έσοδα κεφαλαίων	32,81	59.605,22	67,83	58.472,13
Σύνολο εσόδων		59.605,22		58.472,13
ΚΕΡΔΗ / **ΖΗΜΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**		**32.394,63**		**81.280,78**
ΣΥΝΟΛΟ		**91.999,85**		**139.752,91**

Χαλάνδρι 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΝΟΣ ΓΙΑΜΑΚΗΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Ε 209951

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Α.Σ

ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ Λ.
Α.Δ.Τ ΑΗ002376

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
CONSOLIDATED BUSINESS SOLUTIONS Α.Ε.
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 1451/2011

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΣΕΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ.Μ094589 - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ : Α΄ΤΑΞΗ 16922