ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

Αθήνα,28/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:1401701

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«FREI- ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **23/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **FREI- ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** το διακριτικό τίτλο FREI Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **1186601000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1580134 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1580135 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 170.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- κ. ΑΧΙΝΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 3596.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- κ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 1074.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 21346 / 16/11/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 206.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 206.000 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 206.000 περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 57.000 και 149.000 περίπου αντίστοιχα.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 12.500 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 12.500 περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 12.500 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 1.500 ευρώ περίπου.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα

αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό

την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 21 Αυγούστου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 35961

«FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 1186601000
Έδρα: Παπαρηγοπούλου 3, 105 61 , Αθήνα

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 5
3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9
4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 12
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 13
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 14
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 15
Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
1. Γενικές πληροφορίες 16
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 17
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 17
2.3. Βασικές λογιστικές αρχές 17
2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 17
2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 18
2.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις 18
2.3.4. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 19
2.3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 19
2.3.6. Μισθώσεις 19
2.3.7. Δανεισμός 20
2.3.8. Φόρος εισοδήματος 20
2.3.9. Παροχές στο προσωπικό 20
2.3.10. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 20
2.3.11. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 21
2.3.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 21
2.3.13. Διανομή μερισμάτων 21
3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 22
3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 22
3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων 22
3.3. Λοιπά 23
3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 23
3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 24
3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 24
3.7. Δανεισμός 24
3.8. Λοιπές υποχρεώσεις 24
3.9. Εμπορικές υποχρεώσεις 25
3.10. Λοιποί φόροι και τέλη 25
3.11. Κόστος πωλήσεων 25
3.12. Έξοδα διοίκησης 25
3.13. Έξοδα διάθεσης 26
3.14. Λοιπά έξοδα και έσοδα 26
3.15. Τόκοι 26

3.16. Φόροι εισοδήματος 27
3.17. Απασχολούμενο προσωπικό 27
3.18. Μερίσματα 28
3.19. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις 28
3.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 28

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Γκαργκάσουλα Νίκη, Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Ντάνος Ιωάννης , Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Καμπάκου Ελένη , μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**FREI TRAVEL A.E**» με την επωνυμία «**FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (*εφεξής «η Εταιρεία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2018

Πρόεδρος του ΔΣ

Γκαργκάσουλα Νίκη
ΑΔΤ ΑΜ 195070

Αντιπρόεδρος του ΔΣ

Ντάνος Ιωάννης
ΑΔΤ ΑΚ 205612

Μέλος του ΔΣ

Καμπάκου Ελένη
ΑΔΤ Χ 084606

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2017 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 2190/1920.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2017 – 31.12.2017

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 1186601000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κωδ. Ν.2190/1920 και του Καταστατικού της Εταιρείας μας, για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία μας δραστηριοποιείται στην οργάνωση συνεδρίων και στην παροχή τουριστικών υπηρεσιών.

Τα αριθμητικά δεδομένα των κυριότερων λογαριασμών της υπόλογης χρήσεως 2017, για να σχηματίσετε ιδία αντίληψη για την πορεία της Εταιρείας μας είναι:

- Τα παντός είδους ακαθάριστα έσοδα της χρήσεως 2017 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 6.179.701,90 έναντι ευρώ 5.173.931,02 το 2016 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016 αύξηση 19,44%).

- Οι παντός είδους δαπάνες της επιχείρησης ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 6.041.041,51 έναντι ευρώ 5.174.132,91 ευρώ το 2016 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016 αύξηση 16,75%).

- Τα ακαθάριστα έσοδα της χρήσεως 2017 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 6.152.588,83 έναντι ποσού ευρώ 5.169.256,64 το 2016 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016 αύξηση 19,02% η οποία οφείλεται στη διενέργεια νέων ιατρικών και λοιπών συνεδρίων).

- Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 138.660,39 έναντι ζημιάς ποσού ευρώ 201,89 το 2016.

Επιπροσθέτως, επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθεσίμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της Εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2017.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2017 κρίνεται άκρως ικανοποιητική λαμβάνοντας υπόψη και την περιοδικότητα που εμφανίζουν οι διοργανώσεις ιατρικών συνεδρίων αλλά και τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούσαν κατά το έτος 2017.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31.12.2017 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 991.390,76 έναντι ευρώ 904.719,60 της προηγούμενης χρήσεως (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016 αύξηση κατά 9,58%).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2017		2016	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.113.583,55 / 2.267.071,34	1,37	2.655.701,27 / 1.914.340,57	1,39
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.935.154,83 / 2.267.071,34	1,29	2.569.904,57 / 1.914.340,57	1,34
Δείκτες δραστηριότητας						
5	Περίοδος είσπραξής απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών / Πωλήσεις επί πιστώσει	1.648.704,45 / 6.152.588,83	97,81	2.096.928,45 / 5.169.256,64	148,06
6	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	1.502.757,51 / 5.093.344,70	107,69	1.023.479,00 / 4.227.968,96	88,36
Δείκτης βιωσιμότητας						
7	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	0,00 / 991.390,76	0,00	0,00 / 904.719,60	0,00
Δείκτες αποδοτικότητας						
8	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	6.152.588,83 / 991.390,76	6,21	5.169.256,64 / 904.719,60	5,71
9	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	138.660,39 / 991.390,76	0,14	-201,89 / 904.719,60	0,00
10	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	1.059.244,13 / 6.152.588,83	0,17	941.287,68 / 5.169.256,64	0,18
11	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	86.671,19 / 6.152.588,83	0,01	-5.024,76 / 5.169.256,64	0,00

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η επιχείρηση μας λειτουργεί σε άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον και η πορεία της εξαρτάται κατά μεγάλο ποσοστό από την όλη πορεία του κλάδου, από την ανάπτυξη του συνεδριακού τουρισμού αλλά κυρίως από την όλη πορεία της ελληνικής οικονομίας εντός της οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Για την χρήση 2018 προβλέπεται ότι η πορεία των πωλήσεων θα είναι ικανοποιητική με αυξητικές τάσεις, λαμβανομένων υπόψη των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, σε σχέση με τις οικονομικές συγκυρίες της προηγούμενης χρήσης, από τις οποίες ο κλάδος του τουρισμού, συνεπώς και του συνεδριακού τουρισμού, επηρεάζεται κατά προτεραιότητα και του γεγονότος ότι αναμένεται η διεξαγωγή νέων και περισσότερων ιατρικών συνεδρίων και εκδηλώσεων. Η πορεία της κερδοφορίας προβλέπεται επίσης ικανοποιητική, εκτίμηση, η οποία βασίζεται στην ποσοστιαία αύξηση των ακαθαρίστων εσόδων τόσο λόγω της αύξησης των ακαθάριστων εσόδων της όσο και της πολιτικής της όσον αφορά τη διαχείριση των δαπανών.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

Επίσης και οι υποχρεώσεις μας προς τους προμηθευτές είναι σε Ευρώ και ως εκ τούτου εκλείπει ο συναλλαγματικός κίνδυνος.

4. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Πιστωτικός Κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και η Εταιρεία εφαρμόζει ικανοποιητικό σύστημα διαχείρισης των απαιτήσεων της και των εισπράξεων.

Κίνδυνοι Διακύμανσης Επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν εμφανίζει σημαντικό άνοιγμα σε κάθε είδους τοκοφόρες υποχρεώσεις και κατ΄επέκταση εμφανίζει μηδενικό κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το διαθέσιμο συνάλλαγμα που εμφανίζει η Εταιρεία είναι άνευ ουσίας και ως εκ τούτου δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία μας στην κλειόμενη χρήση 2017 λόγω της φύσης του αντικειμένου εργασιών της, δεν διέθεσε πόρους στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

7. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.λ.π. που να επηρεάζουν ή αλλοίωση το φυσικό περιβάλλον.

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π., είναι με βάση την κείμενη νομοθεσία.

8. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα καθώς και το Προσάρτημα της χρήσεως 2017.

Τελειώνοντας την παρούσα Έκθεση μας, θεωρούμε απαραίτητο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς το υπαλληλικό προσωπικό και τους συνεργάτες μας, για την αφοσίωση και τον ζήλο που επέδειξαν για την επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας μας.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2018

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος

Γκαρκάσουλα Νίκη

ΑΔΤ ΑΜ 195070

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 206.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 206.000 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 206.000 περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 57.000 και 149.000 περίπου αντίστοιχα.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 12.500 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 12.500 περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 12.500 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 1.500 ευρώ περίπου.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα

αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό

την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 21 Αυγούστου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 35961

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2017 - 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «FREI A.E.» την 21/08/2018.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1	111.658,78	124.906,47
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	9.524,03	12.186,70
Σύνολο		***121.182,81***	***137.093,17***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.2	9.072,82	11.642,81
Σύνολο		***9.072,82***	***11.642,81***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	3.3	14.622,92	14.622,92
Σύνολο		***14.622,92***	***14.622,92***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**144.878,55**	**163.358,90**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.4	1.648.704,45	2.096.928,45
Λοιπές απαιτήσεις	3.4	592.315,33	356.235,30
Προπληρωμένα έξοδα		262.987,28	6.224,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.5	609.576,49	196.313,12
Σύνολο		**3.113.583,55**	**2.655.701,27**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.113.583,55**	**2.655.701,27**
Σύνολο ενεργητικού		**3.258.462,10**	**2.819.060,17**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.6	990.000,00	990.000,00
Σύνολο		***990.000,00***	***990.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		38.494,46	38.494,46
Αποτελέσματα εις νέο		-37.103,70	-123.774,86
Σύνολο		***1.390,76***	***-85.280,40***
Σύνολο καθαρής θέσης		**991.390,76**	**904.719,60**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	3.7	141,92	141,92
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.9	1.502.757,51	1.023.479,00
Φόρος εισοδήματος		51.989,20	4.822,87
Λοιποί φόροι και τέλη	3.10	219.704,97	194.033,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		47.898,40	41.081,36
Λοιπές υποχρεώσεις	3.8	169.608,98	345.598,24
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		274.970,36	301.195,99
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	3.987,39
Σύνολο		**2.267.071,34**	**1.914.340,57**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.267.071,34**	**1.914.340,57**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.258.462,10**	**2.819.060,17**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημείωση	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		6.152.588,83	5.169.256,64
Κόστος πωλήσεων	3.11	-5.309.009,42	-4.227.968,96
Μικτό αποτέλεσμα		**843.579,41**	**941.287,68**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	1.369,50
Σύνολο		**843.579,41**	**942.657,18**
Έξοδα διοίκησης	3.12	-313.091,98	-468.029,75
Έξοδα διάθεσης	3.13	-373.987,81	-464.430,98
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.14	-25.453,19	-8.071,98
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	500,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.14	27.061,50	2.155,74
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**158.107,93**	**4.780,22**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.15	51,57	649,14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.15	-19.499,11	-5.631,25
Αποτέλεσμα προ φόρων		**138.660,39**	**-201,89**
Φόροι εισοδήματος	3.16	-51.989,20	-4.822,87
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**86.671,19**	**-5.024,76**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2016	**990.000,00**	**38.494,46**	**-118.750,10**	**925.943,22**
Αποτελέσματα περιόδου			-5.024,76	-5.024,76
Υπόλοιπο 31.12.2016	**990.000,00**	**38.494,46**	**-123.774,86**	**904.719,60**
Εσωτερικές μεταφορές			-0,03	-0,03
Αποτελέσματα περιόδου			86.671,19	86.671,19
Υπόλοιπο 31.12.2017	**990.000,00**	**38.494,46**	**-37.103,70**	**991.390,76**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2017 - 31/12/2017 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία «FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο «FREI Α.Ε.», που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «FREI S.A.», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 26876/31.12.91 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 29/07.01.1992). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1186601000 και Μ.Α.Ε 25494/01/Β/91/654.

Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Παππαρηγοπούλου 3, τηλ. 210-3215600 και έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 51 έτη από την 01/01/2001, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2051.

Σκοπός της Εταιρείας είναι: 1. Η ίδρυση και λειτουργία τουριστικού γραφείου γενικού τουρισμού προς παροχή εντός και εκτός Ελλάδος σε ημεδαπούς και αλλοδαπούς των ακόλουθων ενδεικτικώς αναφερόμενων υπηρεσιών :α) τη κατάρτιση και εκτέλεση προγραμμάτων εκδρομών και περιηγήσεων εντός ή εκτός της χώρας , με ιδιόκτητο ή μισθωμένο για αυτό το σκοπό μεταφορικό μέσο, ή δημόσιας χρήσεως θαλασσίων, αεροπορικών ή χερσαίων μέσων, β) τη μεσολάβηση προς διασφάλιση ή και ενοικίαση καταλύματος σιτίσεως, αναψυχής, ψυχαγωγίας μέσων διακινήσεων, γ) την μεσολάβηση προς έκδοση εισιτήριων παντός μεταφορικού μέσου, δ) τη διαμεσολάβηση προς έκδοση διαβατηρίων 2. Την διοργάνωση συνεδρίων και εμπορικών εκθέσεων πάσης φύσεως 3) Η έκδοση πάσης φύσεως εντύπων (εκτός εφημερίδων και περιοδικών) 4) Η διενέργεια πολιτιστικών εκδηλώσεων κάθε μορφής 5) Η εκπροσώπηση και πρακτόρευση χερσαίων, θαλάσσιων και αεροπορικών μεταφορικών μέσων, η αγορά και εκμετάλλευση τουριστικών λεωφορείων, ξενοδοχείων, τουριστικών καταλυμάτων και ακινήτων εν γένει, η ανέγερση ξενοδοχείων προς εκμετάλλευση 6) Η εμπορία εισαγωγή και εξαγωγή είδη δώρων, κοσμημάτων, τροφίμων, δερμάτινων ειδών και ειδών ιματισμού 7) Η συμμετοχή σε διαγωνισμού δημοσίου ή άλλων φορέων 8) Οι υπηρεσίες πωλήσεως και marketing για λογαριασμό της εταιρείας 9) Οι υπηρεσίες δημοσίων σχέσεων 10) Η εκπροσώπηση ξενοδοχείων 11) Οι σύμβουλοι επικοινωνίας 12) Η προβολή εικόνα και ενδιαφέροντος επιχειρήσεων 13) Η εκπροσώπηση οίκων εξωτερικού 14) Οι υπηρεσίες αποθήκευσης βάσης δεδομένων 15) Οι υπηρεσίες διάθεσης εξοπλισμού επεξεργασίας δεδομένων 16) Η παροχή υπηρεσιών εφαρμογών πληροφορικής 17) Η παροχή περιεχομένου δικτυακών πυλών 18) Οι δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών 19) Οι υπηρεσίες μελετών οργάνωσης και επιχειρηματικής έρευνας 20) Οι υπηρεσίες παροχής συμβουλών στρατηγικής διαχείρισης από οργανωμένο γραφείο που απασχολεί μέχρι 30 άτομα 21) Οι υπηρεσίες διαχείρισης επιχειρηματικών διαδικασιών 22) Οι υπηρεσίες διαχείρισης έργων πλην κατασκευαστικών 23) Οι υπηρεσίες κατάρτισης προϋπολογισμού επιχείρησης 24) Οι υπηρεσίες συμβούλων σε θέματα πωλήσεων 25) Οι υπηρεσίες γραφίστα διαφημίσεων 26) Οι υπηρεσίες κατασκευής διαφημιστικών πινάκων γενικά (πανό) και επιγραφών 27) Οι υπηρεσίες καταχώρηση αγγελιών και διαφημίσεων 28) Οι υπηρεσίες σχεδιασμού (όχι παραγωγής) διαφημιστικών αντικειμένων ή ταινιών 29) Οι υπηρεσίες σχεδιασμού διαφημιστικών αφισών 30) Οι πάσης φύσεως συμβουλευτικές υπηρεσίες.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μικρές οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2017, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2016. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 21 Αυγούστου 2018.

2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Κτιριακές εγκαταστάσεις	έως 10 έτη
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	έως 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	έως 7 έτη
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	έως 10 έτη

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού

επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.3.4. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.6. Μισθώσεις

- **Η Εταιρεία *ως Μισθωτής***

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.3.7. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.3.8. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.3.9. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

2.3.10. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3.11. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

2.3.13. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Ακινήτα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος	425.274,47	249.576,79	674.851,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(287.120,31)	(235.696,07)	(522.816,38)
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016	**138.154,16**	**13.880,72**	**152.034,88**
Προσθήκες	0,00	1.850,17	1.850,17
Δαπάνη απόσβεσης	(13.247,69)	(3.544,19)	(16.791,88)
Κόστος	425.274,47	251.426,96	676.701,43
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(300.368,00)	(239.240,26)	(539.608,26)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**124.906,47**	**12.186,70**	**137.093,17**
Προσθήκες	0,00	3.081,49	3.081,49
Πωλήσεις παγίων	0,00	(1.025,41)	(1.025,41)
Ζημίες καταστροφής αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	(0,30)	(0,30)
Δαπάνη απόσβεσης	(13.247,69)	(5.743,53)	(18.991,22)
Αποσβέσεις καταστραφέντων παγίων	0,00	1.025,08	1.025,08
Κόστος	425.274,47	253.482,74	678.757,21
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(313.615,69)	(243.958,71)	(557.574,40)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**111.658,78**	**9.524,03**	**121.182,81**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Λοιπά άϋλα	Σύνολο
Κόστος	219.752,52	219.752,52
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(205.287,71)	(205.287,71)
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016	**14.464,81**	**14.464,81**
Προσθήκες	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	(2.822,00)	(2.822,00)
Κόστος	219.752,52	219.752,52
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(208.109,71)	(208.109,71)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**11.642,81**	**11.642,81**
Προσθήκες	119,32	119,32
Δαπάνη απόσβεσης	(2.689,31)	(2.689,31)
Κόστος	219.871,84	219.871,84
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(210.799,02)	(210.799,02)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**9.072,82**	**9.072,82**

Σημειώνεται ότι, στην κατηγορία «Λοιπά άυλα» περιλαμβάνονται λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

3.3. Λοιπά

Τα λοιπά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν δοσμένες εγγυήσεις.

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Λοιπά		
Δοσμένες εγγυήσεις	14.622,92	14.622,92
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	**14.622,92**	**14.622,92**
Σύνολο	**14.622,92**	**14.622,92**

3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	1.603.269,60	2.063.937,43
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	45.434,85	32.991,02
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	**1.648.704,45**	**2.096.928,45**
Λοιπές απαιτήσεις		
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	178.428,72	85.796,70
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	219.357,97	140.162,94
Λοιποί χρεώστες	194.528,64	130.275,66
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	**592.315,33**	**356.235,30**
Σύνολο	**2.241.019,78**	**2.453.163,75**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσης τους.

3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Ταμείο μετρητών	12.443,70	1.585,72
Καταθέσεις όψεως:		
Σε ευρώ	515.353,10	21.772,45
Σε ξένο νόμισμα	81.779,69	172.954,95
Σύνολο	**609.576,49**	**196.313,12**

3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε ποσό 990.000 ευρώ και διαιρείται σε 330.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 3 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Δεν υπήρξε καμία μεταβολή από την χρήση που έληξε την 31.12.2017.

3.7. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Υπεραναλήψεις τραπεζικών λογαριασμών	141,92	141,92
Σύνολο δανεισμού	**141,92**	**141,92**

3.8. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Βραχυπρόθεσμες		
Λοιποί πιστωτές	5.517,84	1.754,50
Υποχρεώσεις - συνδεδεμένες οντότητες	129.072,70	305.472,90
Λοιπές	35.018,44	38.370,84
Σύνολο	**169.608,98**	**345.598,24**

3.9. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	711.717,80	397.183,71
Προκαταβολες Πελατών	519.209,85	356.072,11
Επιταγές πληρωτέες	271.829,86	270.223,18
Σύνολο	**1.502.757,51**	**1.023.479,00**

3.10. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	161.078,22	144.021,71
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	14.328,31	24.929,07
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	4.751,51	8.190,44
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	39.546,93	16.892,58
Σύνολο	**219.704,97**	**194.033,80**

3.11. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αφορά παροχές τρίτων.

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Παροχές τρίτων	5.038.344,39	4.201.668,13
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	270.665,03	26.300,83
Σύνολο	**5.309.009,42**	**4.227.968,96**

3.12. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	154.217,74	194.120,12
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	6.940,00
Παροχές τρίτων	88.470,64	50.392,34
Φόροι-Τέλη	8.152,94	4.103,14
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	40.570,13	192.860,27
Αποσβέσεις	21.680,53	19.613,88
Σύνολο	**313.091,98**	**468.029,75**

3.13. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	233.997,35	194.120,12
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	10.950,00	19.636,25
Παροχές τρίτων	88.470,33	67.593,99
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	40.570,13	183.080,62
Σύνολο	**373.987,81**	**464.430,98**

3.14. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	14.162,79	208,49
Πρόστιμα	8.381,97	4.807,62
Λοιπά	2.908,43	3.055,87
Σύνολο	**25.453,19**	**8.071,98**

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	2.295,42	1.904,46
Έσοδα από επιστροφή Φ.Π.Α.	19.490,77	0,00
Λοιπά	5.275,31	251,28
Σύνολο	**27.061,50**	**2.155,74**

3.15. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Τόκοι καταθέσεων	51,57	649,14
Σύνολο	**51,57**	**649,14**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	4.552,05	5.631,25
Προμήθειες τραπεζικών εργασιών	14.260,82	0,00
Λοιπά έξοδα τραπεζών	686,24	0,00
Σύνολο	**19.499,11**	**5.631,25**

3.16. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Τρέχων φόρος εισοδήματος	51.989,20	4.822,87
Σύνολο	**51.989,20**	**4.822,87**

Την 31/12/2017, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013, έγινε παραγραφή των χρήσεων έως 31/12/2011 με αποτέλεσμα να παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες οι χρήσεις 2014 και 2015 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές. Στο παρόν στάδιο δεν είναι εφικτός ο υπολογισμός των εν λόγω μελλοντικών υποχρεώσεων και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.

Για τη χρήση 2016 η Εταιρία υπάχθηκε στον στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013. Ο έλεγχος της χρήσης 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3.17. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	308.870,22	326.157,63
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	75.427,20	62.082,60
Αποζημίωση απόλυσης	3.917,67	0,00
Σύνολο	**388.215,09**	**388.240,23**
Αριθμός εργαζομένων	**19**	**14**

3.18. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την μη διανομή μερίσματος στους μετόχους αφού η Εταιρεία εμφανίζει ζημιές.

3.19. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Την 31/12/2017, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013, έγινε παραγραφή των ανέλεγκτων χρήσεων έως και την 31/12/2011 με αποτέλεσμα να παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες οι χρήσεις 2014 και 2015 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές.

3.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρείας.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2018

Η Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνουσα Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ**	**Ο Διευθυντής Λογιστηρίου**
Γκαργκάσουλα Νίκη ΑΔΤ ΑΜ 195070	Ντάνος Ιωάννης ΑΔΤ ΑΚ 205612	Παπαϊωάννου Κωνσταντίνος ΑΔΤ Χ711692

«FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 1186601000
Έδρα: Παπαρηγοπούλου 3, 105 61 , Αθήνα

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 5
3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9
4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 12
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 13
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 14
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 15
Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
1. Γενικές πληροφορίες 16
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 17
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 17
2.3. Βασικές λογιστικές αρχές 17
2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 17
2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 18
2.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις 18
2.3.4. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 19
2.3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 19
2.3.6. Μισθώσεις 19
2.3.7. Δανεισμός 20
2.3.8. Φόρος εισοδήματος 20
2.3.9. Παροχές στο προσωπικό 20
2.3.10. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 20
2.3.11. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 21
2.3.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 21
2.3.13. Διανομή μερισμάτων 21
3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 22
3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 22
3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων 22
3.3. Λοιπά 23
3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 23
3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 24
3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 24
3.7. Δανεισμός 24
3.8. Λοιπές υποχρεώσεις 24
3.9. Εμπορικές υποχρεώσεις 25
3.10. Λοιποί φόροι και τέλη 25
3.11. Κόστος πωλήσεων 25
3.12. Έξοδα διοίκησης 25
3.13. Έξοδα διάθεσης 26
3.14. Λοιπά έξοδα και έσοδα 26
3.15. Τόκοι 26

3.16. Φόροι εισοδήματος 27
3.17. Απασχολούμενο προσωπικό 27
3.18. Μερίσματα 28
3.19. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις 28
3.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 28

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Γκαργκάσουλα Νίκη, Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Ντάνος Ιωάννης , Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Καμπάκου Ελένη , μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**FREI TRAVEL A.E**» με την επωνυμία «**FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (*εφεξής «η Εταιρεία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2018

Πρόεδρος του ΔΣ

Γκαργκάσουλα Νίκη
ΑΔΤ ΑΜ 195070

Αντιπρόεδρος του ΔΣ

Ντάνος Ιωάννης
ΑΔΤ ΑΚ 205612

Μέλος του ΔΣ

Καμπάκου Ελένη
ΑΔΤ Χ 084606

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2017 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 2190/1920.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2017 – 31.12.2017

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 1186601000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κωδ. Ν.2190/1920 και του Καταστατικού της Εταιρείας μας, για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία μας δραστηριοποιείται στην οργάνωση συνεδρίων και στην παροχή τουριστικών υπηρεσιών.

Τα αριθμητικά δεδομένα των κυριότερων λογαριασμών της υπόλογης χρήσεως 2017, για να σχηματίσετε ιδία αντίληψη για την πορεία της Εταιρείας μας είναι:

- Τα παντός είδους ακαθάριστα έσοδα της χρήσεως 2017 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 6.179.701,90 έναντι ευρώ 5.173.931,02 το 2016 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016 αύξηση 19,44%).

- Οι παντός είδους δαπάνες της επιχείρησης ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 6.041.041,51 έναντι ευρώ 5.174.132,91 ευρώ το 2016 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016 αύξηση 16,75%).

- Τα ακαθάριστα έσοδα της χρήσεως 2017 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 6.152.588,83 έναντι ποσού ευρώ 5.169.256,64 το 2016 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016 αύξηση 19,02% η οποία οφείλεται στη διενέργεια νέων ιατρικών και λοιπών συνεδρίων).

- Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 138.660,39 έναντι ζημιάς ποσού ευρώ 201,89 το 2016.

Επιπροσθέτως, επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθεσίμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της Εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2017.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2017 κρίνεται άκρως ικανοποιητική λαμβάνοντας υπόψη και την περιοδικότητα που εμφανίζουν οι διοργανώσεις ιατρικών συνεδρίων αλλά και τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούσαν κατά το έτος 2017.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31.12.2017 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 991.390,76 έναντι ευρώ 904.719,60 της προηγούμενης χρήσεως (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016 αύξηση κατά 9,58%).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2017		2016	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.113.583,55 / 2.267.071,34	1,37	2.655.701,27 / 1.914.340,57	1,39
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.935.154,83 / 2.267.071,34	1,29	2.569.904,57 / 1.914.340,57	1,34
Δείκτες δραστηριότητας						
5	Περίοδος είσπραξής απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών / Πωλήσεις επί πιστώσει	1.648.704,45 / 6.152.588,83	97,81	2.096.928,45 / 5.169.256,64	148,06
6	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	1.502.757,51 / 5.093.344,70	107,69	1.023.479,00 / 4.227.968,96	88,36
Δείκτης βιωσιμότητας						
7	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	0,00 / 991.390,76	0,00	0,00 / 904.719,60	0,00
Δείκτες αποδοτικότητας						
8	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	6.152.588,83 / 991.390,76	6,21	5.169.256,64 / 904.719,60	5,71
9	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	138.660,39 / 991.390,76	0,14	-201,89 / 904.719,60	0,00
10	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	1.059.244,13 / 6.152.588,83	0,17	941.287,68 / 5.169.256,64	0,18
11	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	86.671,19 / 6.152.588,83	0,01	-5.024,76 / 5.169.256,64	0,00

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η επιχείρηση μας λειτουργεί σε άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον και η πορεία της εξαρτάται κατά μεγάλο ποσοστό από την όλη πορεία του κλάδου, από την ανάπτυξη του συνεδριακού τουρισμού αλλά κυρίως από την όλη πορεία της ελληνικής οικονομίας εντός της οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Για την χρήση 2018 προβλέπεται ότι η πορεία των πωλήσεων θα είναι ικανοποιητική με αυξητικές τάσεις, λαμβανομένων υπόψη των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, σε σχέση με τις οικονομικές συγκυρίες της προηγούμενης χρήσης, από τις οποίες ο κλάδος του τουρισμού, συνεπώς και του συνεδριακού τουρισμού, επηρεάζεται κατά προτεραιότητα και του γεγονότος ότι αναμένεται η διεξαγωγή νέων και περισσότερων ιατρικών συνεδρίων και εκδηλώσεων. Η πορεία της κερδοφορίας προβλέπεται επίσης ικανοποιητική, εκτίμηση, η οποία βασίζεται στην ποσοστιαία αύξηση των ακαθαρίστων εσόδων τόσο λόγω της αύξησης των ακαθάριστων εσόδων της όσο και της πολιτικής της όσον αφορά τη διαχείριση των δαπανών.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

Επίσης και οι υποχρεώσεις μας προς τους προμηθευτές είναι σε Ευρώ και ως εκ τούτου εκλείπει ο συναλλαγματικός κίνδυνος.

4. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Πιστωτικός Κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και η Εταιρεία εφαρμόζει ικανοποιητικό σύστημα διαχείρισης των απαιτήσεων της και των εισπράξεων.

Κίνδυνοι Διακύμανσης Επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν εμφανίζει σημαντικό άνοιγμα σε κάθε είδους τοκοφόρες υποχρεώσεις και κατ΄επέκταση εμφανίζει μηδενικό κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το διαθέσιμο συνάλλαγμα που εμφανίζει η Εταιρεία είναι άνευ ουσίας και ως εκ τούτου δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία μας στην κλειόμενη χρήση 2017 λόγω της φύσης του αντικειμένου εργασιών της, δεν διέθεσε πόρους στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

7. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.λ.π. που να επηρεάζουν ή αλλοίωση το φυσικό περιβάλλον.

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π., είναι με βάση την κείμενη νομοθεσία.

8. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα καθώς και το Προσάρτημα της χρήσεως 2017.

Τελειώνοντας την παρούσα Έκθεση μας, θεωρούμε απαραίτητο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς το υπαλληλικό προσωπικό και τους συνεργάτες μας, για την αφοσίωση και τον ζήλο που επέδειξαν για την επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας μας.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2018

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος

Γκαρκάσουλα Νίκη

ΑΔΤ ΑΜ 195070

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 206.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 206.000 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 206.000 περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 57.000 και 149.000 περίπου αντίστοιχα.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 12.500 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 12.500 περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 12.500 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 1.500 ευρώ περίπου.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα

αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό

την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 21 Αυγούστου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 35961

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2017 - 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «FREI A.E.» την 21/08/2018.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1	111.658,78	124.906,47
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	9.524,03	12.186,70
Σύνολο		***121.182,81***	***137.093,17***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.2	9.072,82	11.642,81
Σύνολο		***9.072,82***	***11.642,81***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	3.3	14.622,92	14.622,92
Σύνολο		***14.622,92***	***14.622,92***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**144.878,55**	**163.358,90**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.4	1.648.704,45	2.096.928,45
Λοιπές απαιτήσεις	3.4	592.315,33	356.235,30
Προπληρωμένα έξοδα		262.987,28	6.224,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.5	609.576,49	196.313,12
Σύνολο		**3.113.583,55**	**2.655.701,27**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.113.583,55**	**2.655.701,27**
Σύνολο ενεργητικού		**3.258.462,10**	**2.819.060,17**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.6	990.000,00	990.000,00
Σύνολο		***990.000,00***	***990.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		38.494,46	38.494,46
Αποτελέσματα εις νέο		-37.103,70	-123.774,86
Σύνολο		***1.390,76***	***-85.280,40***
Σύνολο καθαρής θέσης		**991.390,76**	**904.719,60**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	3.7	141,92	141,92
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.9	1.502.757,51	1.023.479,00
Φόρος εισοδήματος		51.989,20	4.822,87
Λοιποί φόροι και τέλη	3.10	219.704,97	194.033,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		47.898,40	41.081,36
Λοιπές υποχρεώσεις	3.8	169.608,98	345.598,24
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		274.970,36	301.195,99
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	3.987,39
Σύνολο		**2.267.071,34**	**1.914.340,57**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.267.071,34**	**1.914.340,57**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.258.462,10**	**2.819.060,17**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημείωση	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		6.152.588,83	5.169.256,64
Κόστος πωλήσεων	3.11	-5.309.009,42	-4.227.968,96
Μικτό αποτέλεσμα		**843.579,41**	**941.287,68**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	1.369,50
Σύνολο		**843.579,41**	**942.657,18**
Έξοδα διοίκησης	3.12	-313.091,98	-468.029,75
Έξοδα διάθεσης	3.13	-373.987,81	-464.430,98
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.14	-25.453,19	-8.071,98
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	500,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.14	27.061,50	2.155,74
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**158.107,93**	**4.780,22**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.15	51,57	649,14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.15	-19.499,11	-5.631,25
Αποτέλεσμα προ φόρων		**138.660,39**	**-201,89**
Φόροι εισοδήματος	3.16	-51.989,20	-4.822,87
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**86.671,19**	**-5.024,76**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2016	**990.000,00**	**38.494,46**	**-118.750,10**	**925.943,22**
Αποτελέσματα περιόδου			-5.024,76	-5.024,76
Υπόλοιπο 31.12.2016	**990.000,00**	**38.494,46**	**-123.774,86**	**904.719,60**
Εσωτερικές μεταφορές			-0,03	-0,03
Αποτελέσματα περιόδου			86.671,19	86.671,19
Υπόλοιπο 31.12.2017	**990.000,00**	**38.494,46**	**-37.103,70**	**991.390,76**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2017 - 31/12/2017 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία «FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο «FREI Α.Ε.», που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «FREI S.A.», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 26876/31.12.91 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 29/07.01.1992). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1186601000 και Μ.Α.Ε 25494/01/Β/91/654.

Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Παππαρηγοπούλου 3, τηλ. 210-3215600 και έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 51 έτη από την 01/01/2001, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2051.

Σκοπός της Εταιρείας είναι: 1. Η ίδρυση και λειτουργία τουριστικού γραφείου γενικού τουρισμού προς παροχή εντός και εκτός Ελλάδος σε ημεδαπούς και αλλοδαπούς των ακόλουθων ενδεικτικώς αναφερόμενων υπηρεσιών :α) τη κατάρτιση και εκτέλεση προγραμμάτων εκδρομών και περιηγήσεων εντός ή εκτός της χώρας , με ιδιόκτητο ή μισθωμένο για αυτό το σκοπό μεταφορικό μέσο, ή δημόσιας χρήσεως θαλασσίων, αεροπορικών ή χερσαίων μέσων, β) τη μεσολάβηση προς διασφάλιση ή και ενοικίαση καταλύματος σιτίσεως, αναψυχής, ψυχαγωγίας μέσων διακινήσεων, γ) την μεσολάβηση προς έκδοση εισιτήριων παντός μεταφορικού μέσου, δ) τη διαμεσολάβηση προς έκδοση διαβατηρίων 2. Την διοργάνωση συνεδρίων και εμπορικών εκθέσεων πάσης φύσεως 3) Η έκδοση πάσης φύσεως εντύπων (εκτός εφημερίδων και περιοδικών) 4) Η διενέργεια πολιτιστικών εκδηλώσεων κάθε μορφής 5) Η εκπροσώπηση και πρακτόρευση χερσαίων, θαλάσσιων και αεροπορικών μεταφορικών μέσων, η αγορά και εκμετάλλευση τουριστικών λεωφορείων, ξενοδοχείων, τουριστικών καταλυμάτων και ακινήτων εν γένει, η ανέγερση ξενοδοχείων προς εκμετάλλευση 6) Η εμπορία εισαγωγή και εξαγωγή είδη δώρων, κοσμημάτων, τροφίμων, δερμάτινων ειδών και ειδών ιματισμού 7) Η συμμετοχή σε διαγωνισμού δημοσίου ή άλλων φορέων 8) Οι υπηρεσίες πωλήσεως και marketing για λογαριασμό της εταιρείας 9) Οι υπηρεσίες δημοσίων σχέσεων 10) Η εκπροσώπηση ξενοδοχείων 11) Οι σύμβουλοι επικοινωνίας 12) Η προβολή εικόνα και ενδιαφέροντος επιχειρήσεων 13) Η εκπροσώπηση οίκων εξωτερικού 14) Οι υπηρεσίες αποθήκευσης βάσης δεδομένων 15) Οι υπηρεσίες διάθεσης εξοπλισμού επεξεργασίας δεδομένων 16) Η παροχή υπηρεσιών εφαρμογών πληροφορικής 17) Η παροχή περιεχομένου δικτυακών πυλών 18) Οι δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών 19) Οι υπηρεσίες μελετών οργάνωσης και επιχειρηματικής έρευνας 20) Οι υπηρεσίες παροχής συμβουλών στρατηγικής διαχείρισης από οργανωμένο γραφείο που απασχολεί μέχρι 30 άτομα 21) Οι υπηρεσίες διαχείρισης επιχειρηματικών διαδικασιών 22) Οι υπηρεσίες διαχείρισης έργων πλην κατασκευαστικών 23) Οι υπηρεσίες κατάρτισης προϋπολογισμού επιχείρησης 24) Οι υπηρεσίες συμβούλων σε θέματα πωλήσεων 25) Οι υπηρεσίες γραφίστα διαφημίσεων 26) Οι υπηρεσίες κατασκευής διαφημιστικών πινάκων γενικά (πανό) και επιγραφών 27) Οι υπηρεσίες καταχώρηση αγγελιών και διαφημίσεων 28) Οι υπηρεσίες σχεδιασμού (όχι παραγωγής) διαφημιστικών αντικειμένων ή ταινιών 29) Οι υπηρεσίες σχεδιασμού διαφημιστικών αφισών 30) Οι πάσης φύσεως συμβουλευτικές υπηρεσίες.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μικρές οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2017, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2016. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 21 Αυγούστου 2018.

2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Κτιριακές εγκαταστάσεις	έως 10 έτη
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	έως 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	έως 7 έτη
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	έως 10 έτη

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού

επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.3.4. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.6. Μισθώσεις

- **Η Εταιρεία *ως Μισθωτής***

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.3.7. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.3.8. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.3.9. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

2.3.10. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3.11. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

2.3.13. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Ακινήτα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος	425.274,47	249.576,79	674.851,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(287.120,31)	(235.696,07)	(522.816,38)
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016	**138.154,16**	**13.880,72**	**152.034,88**
Προσθήκες	0,00	1.850,17	1.850,17
Δαπάνη απόσβεσης	(13.247,69)	(3.544,19)	(16.791,88)
Κόστος	425.274,47	251.426,96	676.701,43
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(300.368,00)	(239.240,26)	(539.608,26)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**124.906,47**	**12.186,70**	**137.093,17**
Προσθήκες	0,00	3.081,49	3.081,49
Πωλήσεις παγίων	0,00	(1.025,41)	(1.025,41)
Ζημίες καταστροφής αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	(0,30)	(0,30)
Δαπάνη απόσβεσης	(13.247,69)	(5.743,53)	(18.991,22)
Αποσβέσεις καταστραφέντων παγίων	0,00	1.025,08	1.025,08
Κόστος	425.274,47	253.482,74	678.757,21
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(313.615,69)	(243.958,71)	(557.574,40)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**111.658,78**	**9.524,03**	**121.182,81**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Λοιπά άϋλα	Σύνολο
Κόστος	219.752,52	219.752,52
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(205.287,71)	(205.287,71)
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016	**14.464,81**	**14.464,81**
Προσθήκες	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	(2.822,00)	(2.822,00)
Κόστος	219.752,52	219.752,52
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(208.109,71)	(208.109,71)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**11.642,81**	**11.642,81**
Προσθήκες	119,32	119,32
Δαπάνη απόσβεσης	(2.689,31)	(2.689,31)
Κόστος	219.871,84	219.871,84
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(210.799,02)	(210.799,02)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**9.072,82**	**9.072,82**

Σημειώνεται ότι, στην κατηγορία «Λοιπά άυλα» περιλαμβάνονται λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

3.3. Λοιπά

Τα λοιπά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν δοσμένες εγγυήσεις.

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Λοιπά		
Δοσμένες εγγυήσεις	14.622,92	14.622,92
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	**14.622,92**	**14.622,92**
Σύνολο	**14.622,92**	**14.622,92**

3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	1.603.269,60	2.063.937,43
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	45.434,85	32.991,02
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	**1.648.704,45**	**2.096.928,45**
Λοιπές απαιτήσεις		
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	178.428,72	85.796,70
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	219.357,97	140.162,94
Λοιποί χρεώστες	194.528,64	130.275,66
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	**592.315,33**	**356.235,30**
Σύνολο	**2.241.019,78**	**2.453.163,75**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσης τους.

3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Ταμείο μετρητών	12.443,70	1.585,72
Καταθέσεις όψεως:		
Σε ευρώ	515.353,10	21.772,45
Σε ξένο νόμισμα	81.779,69	172.954,95
Σύνολο	**609.576,49**	**196.313,12**

3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε ποσό 990.000 ευρώ και διαιρείται σε 330.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 3 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Δεν υπήρξε καμία μεταβολή από την χρήση που έληξε την 31.12.2017.

3.7. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Υπεραναλήψεις τραπεζικών λογαριασμών	141,92	141,92
Σύνολο δανεισμού	**141,92**	**141,92**

3.8. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Βραχυπρόθεσμες		
Λοιποί πιστωτές	5.517,84	1.754,50
Υποχρεώσεις - συνδεδεμένες οντότητες	129.072,70	305.472,90
Λοιπές	35.018,44	38.370,84
Σύνολο	**169.608,98**	**345.598,24**

3.9. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	711.717,80	397.183,71
Προκαταβολες Πελατών	519.209,85	356.072,11
Επιταγές πληρωτέες	271.829,86	270.223,18
Σύνολο	**1.502.757,51**	**1.023.479,00**

3.10. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	161.078,22	144.021,71
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	14.328,31	24.929,07
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	4.751,51	8.190,44
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	39.546,93	16.892,58
Σύνολο	**219.704,97**	**194.033,80**

3.11. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αφορά παροχές τρίτων.

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Παροχές τρίτων	5.038.344,39	4.201.668,13
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	270.665,03	26.300,83
Σύνολο	**5.309.009,42**	**4.227.968,96**

3.12. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	154.217,74	194.120,12
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	6.940,00
Παροχές τρίτων	88.470,64	50.392,34
Φόροι-Τέλη	8.152,94	4.103,14
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	40.570,13	192.860,27
Αποσβέσεις	21.680,53	19.613,88
Σύνολο	**313.091,98**	**468.029,75**

3.13. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	233.997,35	194.120,12
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	10.950,00	19.636,25
Παροχές τρίτων	88.470,33	67.593,99
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	40.570,13	183.080,62
Σύνολο	**373.987,81**	**464.430,98**

3.14. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	14.162,79	208,49
Πρόστιμα	8.381,97	4.807,62
Λοιπά	2.908,43	3.055,87
Σύνολο	**25.453,19**	**8.071,98**

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	2.295,42	1.904,46
Έσοδα από επιστροφή Φ.Π.Α.	19.490,77	0,00
Λοιπά	5.275,31	251,28
Σύνολο	**27.061,50**	**2.155,74**

3.15. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Τόκοι καταθέσεων	51,57	649,14
Σύνολο	**51,57**	**649,14**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	4.552,05	5.631,25
Προμήθειες τραπεζικών εργασιών	14.260,82	0,00
Λοιπά έξοδα τραπεζών	686,24	0,00
Σύνολο	**19.499,11**	**5.631,25**

3.16. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Τρέχων φόρος εισοδήματος	51.989,20	4.822,87
Σύνολο	**51.989,20**	**4.822,87**

Την 31/12/2017, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013, έγινε παραγραφή των χρήσεων έως 31/12/2011 με αποτέλεσμα να παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες οι χρήσεις 2014 και 2015 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές. Στο παρόν στάδιο δεν είναι εφικτός ο υπολογισμός των εν λόγω μελλοντικών υποχρεώσεων και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.

Για τη χρήση 2016 η Εταιρία υπάχθηκε στον στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013. Ο έλεγχος της χρήσης 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3.17. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	308.870,22	326.157,63
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	75.427,20	62.082,60
Αποζημίωση απόλυσης	3.917,67	0,00
Σύνολο	**388.215,09**	**388.240,23**
Αριθμός εργαζομένων	**19**	**14**

3.18. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την μη διανομή μερίσματος στους μετόχους αφού η Εταιρεία εμφανίζει ζημιές.

3.19. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Την 31/12/2017, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013, έγινε παραγραφή των ανέλεγκτων χρήσεων έως και την 31/12/2011 με αποτέλεσμα να παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες οι χρήσεις 2014 και 2015 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές.

3.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρείας.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2018

Η Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνουσα Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ**	**Ο Διευθυντής Λογιστηρίου**
Γκαργκάσουλα Νίκη ΑΔΤ ΑΜ 195070	Ντάνος Ιωάννης ΑΔΤ ΑΚ 205612	Παπαϊωάννου Κωνσταντίνος ΑΔΤ Χ711692

«FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 1186601000
Έδρα: Παπαρηγοπούλου 3, 105 61 , Αθήνα

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 5
3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9
4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 12
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 13
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 14
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 15
Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
1. Γενικές πληροφορίες 16
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 17
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 17
2.3. Βασικές λογιστικές αρχές 17
2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 17
2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 18
2.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις 18
2.3.4. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 19
2.3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 19
2.3.6. Μισθώσεις 19
2.3.7. Δανεισμός 20
2.3.8. Φόρος εισοδήματος 20
2.3.9. Παροχές στο προσωπικό 20
2.3.10. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 20
2.3.11. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 21
2.3.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 21
2.3.13. Διανομή μερισμάτων 21
3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 22
3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 22
3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων 22
3.3. Λοιπά 23
3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 23
3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 24
3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 24
3.7. Δανεισμός 24
3.8. Λοιπές υποχρεώσεις 24
3.9. Εμπορικές υποχρεώσεις 25
3.10. Λοιποί φόροι και τέλη 25
3.11. Κόστος πωλήσεων 25
3.12. Έξοδα διοίκησης 25
3.13. Έξοδα διάθεσης 26
3.14. Λοιπά έξοδα και έσοδα 26
3.15. Τόκοι 26

3.16. Φόροι εισοδήματος 27
3.17. Απασχολούμενο προσωπικό 27
3.18. Μερίσματα 28
3.19. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις 28
3.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 28

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Γκαργκάσουλα Νίκη, Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Ντάνος Ιωάννης , Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Καμπάκου Ελένη , μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**FREI TRAVEL A.E**» με την επωνυμία «**FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (*εφεξής «η Εταιρεία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2018

Πρόεδρος του ΔΣ

Γκαργκάσουλα Νίκη
ΑΔΤ ΑΜ 195070

Αντιπρόεδρος του ΔΣ

Ντάνος Ιωάννης
ΑΔΤ ΑΚ 205612

Μέλος του ΔΣ

Καμπάκου Ελένη
ΑΔΤ Χ 084606

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2017 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 2190/1920.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2017 – 31.12.2017

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 1186601000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κωδ. Ν.2190/1920 και του Καταστατικού της Εταιρείας μας, για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία μας δραστηριοποιείται στην οργάνωση συνεδρίων και στην παροχή τουριστικών υπηρεσιών.

Τα αριθμητικά δεδομένα των κυριότερων λογαριασμών της υπόλογης χρήσεως 2017, για να σχηματίσετε ιδία αντίληψη για την πορεία της Εταιρείας μας είναι:

- Τα παντός είδους ακαθάριστα έσοδα της χρήσεως 2017 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 6.179.701,90 έναντι ευρώ 5.173.931,02 το 2016 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016 αύξηση 19,44%).

- Οι παντός είδους δαπάνες της επιχείρησης ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 6.041.041,51 έναντι ευρώ 5.174.132,91 ευρώ το 2016 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016 αύξηση 16,75%).

- Τα ακαθάριστα έσοδα της χρήσεως 2017 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 6.152.588,83 έναντι ποσού ευρώ 5.169.256,64 το 2016 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016 αύξηση 19,02% η οποία οφείλεται στη διενέργεια νέων ιατρικών και λοιπών συνεδρίων).

- Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 138.660,39 έναντι ζημιάς ποσού ευρώ 201,89 το 2016.

Επιπροσθέτως, επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθεσίμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της Εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2017.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2017 κρίνεται άκρως ικανοποιητική λαμβάνοντας υπόψη και την περιοδικότητα που εμφανίζουν οι διοργανώσεις ιατρικών συνεδρίων αλλά και τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούσαν κατά το έτος 2017.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31.12.2017 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 991.390,76 έναντι ευρώ 904.719,60 της προηγούμενης χρήσεως (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016 αύξηση κατά 9,58%).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2017		2016	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.113.583,55 / 2.267.071,34	1,37	2.655.701,27 / 1.914.340,57	1,39
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.935.154,83 / 2.267.071,34	1,29	2.569.904,57 / 1.914.340,57	1,34
Δείκτες δραστηριότητας						
5	Περίοδος είσπραξής απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών / Πωλήσεις επί πιστώσει	1.648.704,45 / 6.152.588,83	97,81	2.096.928,45 / 5.169.256,64	148,06
6	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	1.502.757,51 / 5.093.344,70	107,69	1.023.479,00 / 4.227.968,96	88,36
Δείκτης βιωσιμότητας						
7	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	0,00 / 991.390,76	0,00	0,00 / 904.719,60	0,00
Δείκτες αποδοτικότητας						
8	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	6.152.588,83 / 991.390,76	6,21	5.169.256,64 / 904.719,60	5,71
9	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	138.660,39 / 991.390,76	0,14	-201,89 / 904.719,60	0,00
10	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	1.059.244,13 / 6.152.588,83	0,17	941.287,68 / 5.169.256,64	0,18
11	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	86.671,19 / 6.152.588,83	0,01	-5.024,76 / 5.169.256,64	0,00

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η επιχείρηση μας λειτουργεί σε άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον και η πορεία της εξαρτάται κατά μεγάλο ποσοστό από την όλη πορεία του κλάδου, από την ανάπτυξη του συνεδριακού τουρισμού αλλά κυρίως από την όλη πορεία της ελληνικής οικονομίας εντός της οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Για την χρήση 2018 προβλέπεται ότι η πορεία των πωλήσεων θα είναι ικανοποιητική με αυξητικές τάσεις, λαμβανομένων υπόψη των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, σε σχέση με τις οικονομικές συγκυρίες της προηγούμενης χρήσης, από τις οποίες ο κλάδος του τουρισμού, συνεπώς και του συνεδριακού τουρισμού, επηρεάζεται κατά προτεραιότητα και του γεγονότος ότι αναμένεται η διεξαγωγή νέων και περισσότερων ιατρικών συνεδρίων και εκδηλώσεων. Η πορεία της κερδοφορίας προβλέπεται επίσης ικανοποιητική, εκτίμηση, η οποία βασίζεται στην ποσοστιαία αύξηση των ακαθαρίστων εσόδων τόσο λόγω της αύξησης των ακαθάριστων εσόδων της όσο και της πολιτικής της όσον αφορά τη διαχείριση των δαπανών.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

Επίσης και οι υποχρεώσεις μας προς τους προμηθευτές είναι σε Ευρώ και ως εκ τούτου εκλείπει ο συναλλαγματικός κίνδυνος.

4. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Πιστωτικός Κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και η Εταιρεία εφαρμόζει ικανοποιητικό σύστημα διαχείρισης των απαιτήσεων της και των εισπράξεων.

Κίνδυνοι Διακύμανσης Επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν εμφανίζει σημαντικό άνοιγμα σε κάθε είδους τοκοφόρες υποχρεώσεις και κατ΄επέκταση εμφανίζει μηδενικό κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το διαθέσιμο συνάλλαγμα που εμφανίζει η Εταιρεία είναι άνευ ουσίας και ως εκ τούτου δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία μας στην κλειόμενη χρήση 2017 λόγω της φύσης του αντικειμένου εργασιών της, δεν διέθεσε πόρους στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

7. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.λ.π. που να επηρεάζουν ή αλλοίωση το φυσικό περιβάλλον.

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π., είναι με βάση την κείμενη νομοθεσία.

8. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα καθώς και το Προσάρτημα της χρήσεως 2017.

Τελειώνοντας την παρούσα Έκθεση μας, θεωρούμε απαραίτητο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς το υπαλληλικό προσωπικό και τους συνεργάτες μας, για την αφοσίωση και τον ζήλο που επέδειξαν για την επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας μας.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2018

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος

Γκαρκάσουλα Νίκη

ΑΔΤ ΑΜ 195070

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 206.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 206.000 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 206.000 περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 57.000 και 149.000 περίπου αντίστοιχα.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 12.500 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 12.500 περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 12.500 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 1.500 ευρώ περίπου.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα

αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό

την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 21 Αυγούστου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 35961

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2017 - 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «FREI A.E.» την 21/08/2018.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1	111.658,78	124.906,47
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	9.524,03	12.186,70
Σύνολο		***121.182,81***	***137.093,17***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.2	9.072,82	11.642,81
Σύνολο		***9.072,82***	***11.642,81***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	3.3	14.622,92	14.622,92
Σύνολο		***14.622,92***	***14.622,92***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**144.878,55**	**163.358,90**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.4	1.648.704,45	2.096.928,45
Λοιπές απαιτήσεις	3.4	592.315,33	356.235,30
Προπληρωμένα έξοδα		262.987,28	6.224,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.5	609.576,49	196.313,12
Σύνολο		**3.113.583,55**	**2.655.701,27**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.113.583,55**	**2.655.701,27**
Σύνολο ενεργητικού		**3.258.462,10**	**2.819.060,17**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.6	990.000,00	990.000,00
Σύνολο		***990.000,00***	***990.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		38.494,46	38.494,46
Αποτελέσματα εις νέο		-37.103,70	-123.774,86
Σύνολο		***1.390,76***	***-85.280,40***
Σύνολο καθαρής θέσης		**991.390,76**	**904.719,60**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	3.7	141,92	141,92
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.9	1.502.757,51	1.023.479,00
Φόρος εισοδήματος		51.989,20	4.822,87
Λοιποί φόροι και τέλη	3.10	219.704,97	194.033,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		47.898,40	41.081,36
Λοιπές υποχρεώσεις	3.8	169.608,98	345.598,24
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		274.970,36	301.195,99
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	3.987,39
Σύνολο		**2.267.071,34**	**1.914.340,57**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.267.071,34**	**1.914.340,57**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.258.462,10**	**2.819.060,17**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημείωση	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		6.152.588,83	5.169.256,64
Κόστος πωλήσεων	3.11	-5.309.009,42	-4.227.968,96
Μικτό αποτέλεσμα		**843.579,41**	**941.287,68**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	1.369,50
Σύνολο		**843.579,41**	**942.657,18**
Έξοδα διοίκησης	3.12	-313.091,98	-468.029,75
Έξοδα διάθεσης	3.13	-373.987,81	-464.430,98
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.14	-25.453,19	-8.071,98
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	500,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.14	27.061,50	2.155,74
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**158.107,93**	**4.780,22**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.15	51,57	649,14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.15	-19.499,11	-5.631,25
Αποτέλεσμα προ φόρων		**138.660,39**	**-201,89**
Φόροι εισοδήματος	3.16	-51.989,20	-4.822,87
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**86.671,19**	**-5.024,76**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2016	**990.000,00**	**38.494,46**	**-118.750,10**	**925.943,22**
Αποτελέσματα περιόδου			-5.024,76	-5.024,76
Υπόλοιπο 31.12.2016	**990.000,00**	**38.494,46**	**-123.774,86**	**904.719,60**
Εσωτερικές μεταφορές			-0,03	-0,03
Αποτελέσματα περιόδου			86.671,19	86.671,19
Υπόλοιπο 31.12.2017	**990.000,00**	**38.494,46**	**-37.103,70**	**991.390,76**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2017 - 31/12/2017 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία «FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο «FREI Α.Ε.», που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «FREI S.A.», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 26876/31.12.91 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 29/07.01.1992). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1186601000 και Μ.Α.Ε 25494/01/Β/91/654.

Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Παππαρηγοπούλου 3, τηλ. 210-3215600 και έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 51 έτη από την 01/01/2001, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2051.

Σκοπός της Εταιρείας είναι: 1. Η ίδρυση και λειτουργία τουριστικού γραφείου γενικού τουρισμού προς παροχή εντός και εκτός Ελλάδος σε ημεδαπούς και αλλοδαπούς των ακόλουθων ενδεικτικώς αναφερόμενων υπηρεσιών :α) τη κατάρτιση και εκτέλεση προγραμμάτων εκδρομών και περιηγήσεων εντός ή εκτός της χώρας , με ιδιόκτητο ή μισθωμένο για αυτό το σκοπό μεταφορικό μέσο, ή δημόσιας χρήσεως θαλασσίων, αεροπορικών ή χερσαίων μέσων, β) τη μεσολάβηση προς διασφάλιση ή και ενοικίαση καταλύματος σιτίσεως, αναψυχής, ψυχαγωγίας μέσων διακινήσεων, γ) την μεσολάβηση προς έκδοση εισιτήριων παντός μεταφορικού μέσου, δ) τη διαμεσολάβηση προς έκδοση διαβατηρίων 2. Την διοργάνωση συνεδρίων και εμπορικών εκθέσεων πάσης φύσεως 3) Η έκδοση πάσης φύσεως εντύπων (εκτός εφημερίδων και περιοδικών) 4) Η διενέργεια πολιτιστικών εκδηλώσεων κάθε μορφής 5) Η εκπροσώπηση και πρακτόρευση χερσαίων, θαλάσσιων και αεροπορικών μεταφορικών μέσων, η αγορά και εκμετάλλευση τουριστικών λεωφορείων, ξενοδοχείων, τουριστικών καταλυμάτων και ακινήτων εν γένει, η ανέγερση ξενοδοχείων προς εκμετάλλευση 6) Η εμπορία εισαγωγή και εξαγωγή είδη δώρων, κοσμημάτων, τροφίμων, δερμάτινων ειδών και ειδών ιματισμού 7) Η συμμετοχή σε διαγωνισμού δημοσίου ή άλλων φορέων 8) Οι υπηρεσίες πωλήσεως και marketing για λογαριασμό της εταιρείας 9) Οι υπηρεσίες δημοσίων σχέσεων 10) Η εκπροσώπηση ξενοδοχείων 11) Οι σύμβουλοι επικοινωνίας 12) Η προβολή εικόνα και ενδιαφέροντος επιχειρήσεων 13) Η εκπροσώπηση οίκων εξωτερικού 14) Οι υπηρεσίες αποθήκευσης βάσης δεδομένων 15) Οι υπηρεσίες διάθεσης εξοπλισμού επεξεργασίας δεδομένων 16) Η παροχή υπηρεσιών εφαρμογών πληροφορικής 17) Η παροχή περιεχομένου δικτυακών πυλών 18) Οι δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών 19) Οι υπηρεσίες μελετών οργάνωσης και επιχειρηματικής έρευνας 20) Οι υπηρεσίες παροχής συμβουλών στρατηγικής διαχείρισης από οργανωμένο γραφείο που απασχολεί μέχρι 30 άτομα 21) Οι υπηρεσίες διαχείρισης επιχειρηματικών διαδικασιών 22) Οι υπηρεσίες διαχείρισης έργων πλην κατασκευαστικών 23) Οι υπηρεσίες κατάρτισης προϋπολογισμού επιχείρησης 24) Οι υπηρεσίες συμβούλων σε θέματα πωλήσεων 25) Οι υπηρεσίες γραφίστα διαφημίσεων 26) Οι υπηρεσίες κατασκευής διαφημιστικών πινάκων γενικά (πανό) και επιγραφών 27) Οι υπηρεσίες καταχώρηση αγγελιών και διαφημίσεων 28) Οι υπηρεσίες σχεδιασμού (όχι παραγωγής) διαφημιστικών αντικειμένων ή ταινιών 29) Οι υπηρεσίες σχεδιασμού διαφημιστικών αφισών 30) Οι πάσης φύσεως συμβουλευτικές υπηρεσίες.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μικρές οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2017, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2016. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 21 Αυγούστου 2018.

2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Κτιριακές εγκαταστάσεις	έως 10 έτη
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	έως 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	έως 7 έτη
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	έως 10 έτη

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού

επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.3.4. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.6. Μισθώσεις

- **Η Εταιρεία *ως Μισθωτής***

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.3.7. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.3.8. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.3.9. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

2.3.10. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3.11. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

2.3.13. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Ακινήτα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος	425.274,47	249.576,79	674.851,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(287.120,31)	(235.696,07)	(522.816,38)
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016	**138.154,16**	**13.880,72**	**152.034,88**
Προσθήκες	0,00	1.850,17	1.850,17
Δαπάνη απόσβεσης	(13.247,69)	(3.544,19)	(16.791,88)
Κόστος	425.274,47	251.426,96	676.701,43
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(300.368,00)	(239.240,26)	(539.608,26)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**124.906,47**	**12.186,70**	**137.093,17**
Προσθήκες	0,00	3.081,49	3.081,49
Πωλήσεις παγίων	0,00	(1.025,41)	(1.025,41)
Ζημίες καταστροφής αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	(0,30)	(0,30)
Δαπάνη απόσβεσης	(13.247,69)	(5.743,53)	(18.991,22)
Αποσβέσεις καταστραφέντων παγίων	0,00	1.025,08	1.025,08
Κόστος	425.274,47	253.482,74	678.757,21
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(313.615,69)	(243.958,71)	(557.574,40)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**111.658,78**	**9.524,03**	**121.182,81**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Λοιπά άϋλα	Σύνολο
Κόστος	219.752,52	219.752,52
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(205.287,71)	(205.287,71)
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2016	**14.464,81**	**14.464,81**
Προσθήκες	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	(2.822,00)	(2.822,00)
Κόστος	219.752,52	219.752,52
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(208.109,71)	(208.109,71)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**11.642,81**	**11.642,81**
Προσθήκες	119,32	119,32
Δαπάνη απόσβεσης	(2.689,31)	(2.689,31)
Κόστος	219.871,84	219.871,84
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(210.799,02)	(210.799,02)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**9.072,82**	**9.072,82**

Σημειώνεται ότι, στην κατηγορία «Λοιπά άυλα» περιλαμβάνονται λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

3.3. Λοιπά

Τα λοιπά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν δοσμένες εγγυήσεις.

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Λοιπά		
Δοσμένες εγγυήσεις	14.622,92	14.622,92
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	**14.622,92**	**14.622,92**
Σύνολο	**14.622,92**	**14.622,92**

3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	1.603.269,60	2.063.937,43
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	45.434,85	32.991,02
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	**1.648.704,45**	**2.096.928,45**
Λοιπές απαιτήσεις		
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	178.428,72	85.796,70
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	219.357,97	140.162,94
Λοιποί χρεώστες	194.528,64	130.275,66
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	**592.315,33**	**356.235,30**
Σύνολο	**2.241.019,78**	**2.453.163,75**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσης τους.

3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Ταμείο μετρητών	12.443,70	1.585,72
Καταθέσεις όψεως:		
Σε ευρώ	515.353,10	21.772,45
Σε ξένο νόμισμα	81.779,69	172.954,95
Σύνολο	**609.576,49**	**196.313,12**

3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε ποσό 990.000 ευρώ και διαιρείται σε 330.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 3 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Δεν υπήρξε καμία μεταβολή από την χρήση που έληξε την 31.12.2017.

3.7. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Υπεραναλήψεις τραπεζικών λογαριασμών	141,92	141,92
Σύνολο δανεισμού	**141,92**	**141,92**

3.8. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Βραχυπρόθεσμες		
Λοιποί πιστωτές	5.517,84	1.754,50
Υποχρεώσεις - συνδεδεμένες οντότητες	129.072,70	305.472,90
Λοιπές	35.018,44	38.370,84
Σύνολο	**169.608,98**	**345.598,24**

3.9. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	711.717,80	397.183,71
Προκαταβολες Πελατών	519.209,85	356.072,11
Επιταγές πληρωτέες	271.829,86	270.223,18
Σύνολο	**1.502.757,51**	**1.023.479,00**

3.10. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	161.078,22	144.021,71
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	14.328,31	24.929,07
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	4.751,51	8.190,44
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	39.546,93	16.892,58
Σύνολο	**219.704,97**	**194.033,80**

3.11. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αφορά παροχές τρίτων.

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Παροχές τρίτων	5.038.344,39	4.201.668,13
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	270.665,03	26.300,83
Σύνολο	**5.309.009,42**	**4.227.968,96**

3.12. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2017**	**01.01 - 31.12.2016**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	154.217,74	194.120,12
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	6.940,00
Παροχές τρίτων	88.470,64	50.392,34
Φόροι-Τέλη	8.152,94	4.103,14
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	40.570,13	192.860,27
Αποσβέσεις	21.680,53	19.613,88
Σύνολο	**313.091,98**	**468.029,75**

3.13. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	233.997,35	194.120,12
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	10.950,00	19.636,25
Παροχές τρίτων	88.470,33	67.593,99
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	40.570,13	183.080,62
Σύνολο	**373.987,81**	**464.430,98**

3.14. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	14.162,79	208,49
Πρόστιμα	8.381,97	4.807,62
Λοιπά	2.908,43	3.055,87
Σύνολο	**25.453,19**	**8.071,98**

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	2.295,42	1.904,46
Έσοδα από επιστροφή Φ.Π.Α.	19.490,77	0,00
Λοιπά	5.275,31	251,28
Σύνολο	**27.061,50**	**2.155,74**

3.15. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Τόκοι καταθέσεων	51,57	649,14
Σύνολο	**51,57**	**649,14**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	4.552,05	5.631,25
Προμήθειες τραπεζικών εργασιών	14.260,82	0,00
Λοιπά έξοδα τραπεζών	686,24	0,00
Σύνολο	**19.499,11**	**5.631,25**

3.16. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Τρέχων φόρος εισοδήματος	51.989,20	4.822,87
Σύνολο	**51.989,20**	**4.822,87**

Την 31/12/2017, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013, έγινε παραγραφή των χρήσεων έως 31/12/2011 με αποτέλεσμα να παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες οι χρήσεις 2014 και 2015 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές. Στο παρόν στάδιο δεν είναι εφικτός ο υπολογισμός των εν λόγω μελλοντικών υποχρεώσεων και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.

Για τη χρήση 2016 η Εταιρία υπάχθηκε στον στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013. Ο έλεγχος της χρήσης 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3.17. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	308.870,22	326.157,63
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	75.427,20	62.082,60
Αποζημίωση απόλυσης	3.917,67	0,00
Σύνολο	**388.215,09**	**388.240,23**
Αριθμός εργαζομένων	**19**	**14**

3.18. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την μη διανομή μερίσματος στους μετόχους αφού η Εταιρεία εμφανίζει ζημιές.

3.19. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Την 31/12/2017, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013, έγινε παραγραφή των ανέλεγκτων χρήσεων έως και την 31/12/2011 με αποτέλεσμα να παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες οι χρήσεις 2014 και 2015 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές.

3.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρείας.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2018

Η Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνουσα Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ**	**Ο Διευθυντής Λογιστηρίου**
Γκαργκάσουλα Νίκη ΑΔΤ ΑΜ 195070	Ντάνος Ιωάννης ΑΔΤ ΑΚ 205612	Παπαϊωάννου Κωνσταντίνος ΑΔΤ Χ711692

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2017 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 2190/1920.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

FREI ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2017 – 31.12.2017

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 1186601000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κωδ. Ν.2190/1920 και του Καταστατικού της Εταιρείας μας, για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία μας δραστηριοποιείται στην οργάνωση συνεδρίων και στην παροχή τουριστικών υπηρεσιών.

Τα αριθμητικά δεδομένα των κυριότερων λογαριασμών της υπόλογης χρήσεως 2017, για να σχηματίσετε ιδία αντίληψη για την πορεία της Εταιρείας μας είναι:

- Τα παντός είδους ακαθάριστα έσοδα της χρήσεως 2017 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 6.179.701,90 έναντι ευρώ 5.173.931,02 το 2016 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016 αύξηση 19,44%).

- Οι παντός είδους δαπάνες της επιχείρησης ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 6.041.041,51 έναντι ευρώ 5.174.132,91 ευρώ το 2016 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016 αύξηση 16,75%).

- Τα ακαθάριστα έσοδα της χρήσεως 2017 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 6.152.588,83 έναντι ποσού ευρώ 5.169.256,64 το 2016 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016 αύξηση 19,02% η οποία οφείλεται στη διενέργεια νέων ιατρικών και λοιπών συνεδρίων).

- Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 138.660,39 έναντι ζημιάς ποσού ευρώ 201,89 το 2016.

Επιπροσθέτως, επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθεσίμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της Εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2017.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2017 κρίνεται άκρως ικανοποιητική λαμβάνοντας υπόψη και την περιοδικότητα που εμφανίζουν οι διοργανώσεις ιατρικών συνεδρίων αλλά και τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούσαν κατά το έτος 2017.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31.12.2017 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 991.390,76 έναντι ευρώ 904.719,60 της προηγούμενης χρήσεως (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016 αύξηση κατά 9,58%).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2017		2016	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.113.583,55 / 2.267.071,34	1,37	2.655.701,27 / 1.914.340,57	1,39
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.935.154,83 / 2.267.071,34	1,29	2.569.904,57 / 1.914.340,57	1,34
Δείκτες δραστηριότητας						
5	Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών / Πωλήσεις επί πιστώσει	1.648.704,45 / 6.152.588,83	97,81	2.096.928,45 / 5.169.256,64	148,06
6	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	1.502.757,51 / 5.093.344,70	107,69	1.023.479,00 / 4.227.968,96	88,36
Δείκτης βιωσιμότητας						
7	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	0,00 / 991.390,76	0,00	0,00 / 904.719,60	0,00
Δείκτες αποδοτικότητας						
8	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	6.152.588,83 / 991.390,76	6,21	5.169.256,64 / 904.719,60	5,71
9	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	138.660,39 / 991.390,76	0,14	-201,89 / 904.719,60	0,00
10	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	1.059.244,13 / 6.152.588,83	0,17	941.287,68 / 5.169.256,64	0,18
11	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	86.671,19 / 6.152.588,83	0,01	-5.024,76 / 5.169.256,64	0,00

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η επιχείρηση μας λειτουργεί σε άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον και η πορεία της εξαρτάται κατά μεγάλο ποσοστό από την όλη πορεία του κλάδου, από την ανάπτυξη του συνεδριακού τουρισμού αλλά κυρίως από την όλη πορεία της ελληνικής οικονομίας εντός της οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Για την χρήση 2018 προβλέπεται ότι η πορεία των πωλήσεων θα είναι ικανοποιητική με αυξητικές τάσεις, λαμβανομένων υπόψη των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, σε σχέση με τις οικονομικές συγκυρίες της προηγούμενης χρήσης, από τις οποίες ο κλάδος του τουρισμού, συνεπώς και του συνεδριακού τουρισμού, επηρεάζεται κατά προτεραιότητα και του γεγονότος ότι αναμένεται η διεξαγωγή νέων και περισσότερων ιατρικών συνεδρίων και εκδηλώσεων. Η πορεία της κερδοφορίας προβλέπεται επίσης ικανοποιητική, εκτίμηση, η οποία βασίζεται στην ποσοστιαία αύξηση των ακαθαρίστων εσόδων τόσο λόγω της αύξησης των ακαθάριστων εσόδων της όσο και της πολιτικής της όσον αφορά τη διαχείριση των δαπανών.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

Επίσης και οι υποχρεώσεις μας προς τους προμηθευτές είναι σε Ευρώ και ως εκ τούτου εκλείπει ο συναλλαγματικός κίνδυνος.

4. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Πιστωτικός Κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και η Εταιρεία εφαρμόζει ικανοποιητικό σύστημα διαχείρισης των απαιτήσεων της και των εισπράξεων.

Κίνδυνοι Διακύμανσης Επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν εμφανίζει σημαντικό άνοιγμα σε κάθε είδους τοκοφόρες υποχρεώσεις και κατ΄επέκταση εμφανίζει μηδενικό κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το διαθέσιμο συνάλλαγμα που εμφανίζει η Εταιρεία είναι άνευ ουσίας και ως εκ τούτου δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία μας στην κλεισμένη χρήση 2017 λόγω της φύσης του αντικειμένου εργασιών της, δεν διέθεσε πόρους στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

7. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.λπ.. που να επηρεάζουν ή αλλοίωση το φυσικό περιβάλλον.

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λπ.., είναι με βάση την κείμενη νομοθεσία.

8. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα καθώς και το Προσάρτημα της χρήσεως 2017.

Τελειώνοντας την παρούσα Έκθεση μας, θεωρούμε απαραίτητο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς το υπαλληλικό προσωπικό και τους συνεργάτες μας, για την αφοσίωση και τον ζήλο που επέδειξαν για την επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας μας.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2018

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος

Γκαρκάσουλα Νίκη

ΑΔΤ ΑΜ 195070