Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **28/11/2018**
Αριθ. Πρωτ.: **1032048**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Solar Gate Ανώνυμη Εταιρία Παραγωγής Ενέργειας**», το διακριτικό τίτλο «**Solar Gate A.E.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **007531101000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **26/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Solar Gate Ανώνυμη Εταιρία Παραγωγής Ενέργειας**», το διακριτικό τίτλο «**Solar Gate A.E.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **007531101000**:

Α) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1579699**, οι **εγκεκριμένες** από την **10/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη **χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016**.

Β) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1579700**, η από **10/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία **ορίστηκαν** για τον **έλεγχο** των **Οικονομικών καταστάσεων** της **χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017**, οι παρακάτω:

Τακτικός Ελεγκτής:

- **ΜΑΝΩΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** του **ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ** και της **ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΙΑΣ**, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, κάτοικος Αθηνών, οδός Φωκίωνος Νέγρη αρ. 3, κάτοχος δελτίου ταυτότητας του Αστυνομικού Τμήματος Ηλιούπολης με αριθμό Φ 077792/2001, με Α.Μ. **ΣΟΕΛ 13871**, και με ΑΦΜ: 032413452, Ελληνικής Υπηκοότητας και Ιθαγένειας.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

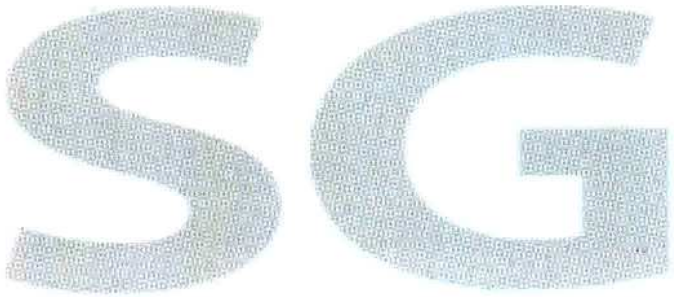
- **ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ** του **ΚΥΡΙΑΚΟΥ** και την **ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ**, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, κάτοικος Αθηνών, οδός Φωκίωνος Νέγρη αρ. 3, κάτοχος δελτίου ταυτότητας του Αστυνομικού Τμήματος με αριθμό Ρ 085681/04-03-1993, με Α.Μ. **ΣΟΕΛ 33151**, και με ΑΦΜ: 055520807, Ελληνικής Υπηκοότητας και Ιθαγένειας.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17712/18 - 23/11/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx



SOLAR GATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Εσπέρου 96, 145 64 Κηφισιά

Αρ.Μ.Α.Ε. 63099/01ΑΤ/Β/07/214

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7531101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσης

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΚΗΦΙΣΙΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... - 3 -
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 ..... - 5 -
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ..... - 7 -
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 ..... - 8 -
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία ..... - 8 -
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας- 8 -
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι ..... - 8 -
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... - 13 -
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού ..... - 13 -
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... - 14 -
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ..... - 14 -
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως ..... - 14 -
9. Προβλέψεις ..... - 14 -
10. Υποχρεώσεις ..... - 15 -
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας ..... - 15 -
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο ..... - 16 -
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών ..... - 16 -
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο ..... - 16 -
15. Αναβαλλόμενοι φόροι ..... - 16 -
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού ..... - 17 -
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ..... - 17 -
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων ..... - 17 -
19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ..... - 17 -
20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη ..... - 17 -
21. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως ..... - 17 -
22. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών ..... - 17 -
23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας ..... - 17 -
24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ..... - 17 -
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ..... - 18 -
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 ..... - 19 -

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe SOL

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«SOLAR GATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «SOLAR GATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «SOLAR GATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015,σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την Εταιρεία «SOLAR GATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe SOL

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Ιωάννης Ε. Μανώλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13871

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**31/12/2016**	**31/12/2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**Σημ.**		
Ακίνητα	6.1	191.526,37	200.229,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	5.990.234,18	6.264.815,98
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.632,93	1.744,19
Σύνολο		*6.183.393,48*	*6.466.789,77*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	5.543,86	6.556,05
Σύνολο		*5.543,86*	*6.556,05*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.188.937,34**	**6.473.345,82**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	622.974,36	473.917,28
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		27,69	41,53
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	83.732,06	52.299,70
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		0,00	160.000,00
Προπληρωμένα έξοδα		4.816,48	4.685,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		68.716,71	48.976,13
Σύνολο		*780.267,30*	*739.919,64*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**780.267,30**	**739.919,64**
Σύνολο ενεργητικού		**6.969.204,64**	**7.213.265,46**

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 8-18) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	2.520.000,00	2.520.000,00
Σύνολο		*2.520.000,00*	*2.520.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	46.540,40	33.501,51
Αφορολόγητα αποθεματικά	10.1.2	2.496.906,00	2.496.906,00
Αποτελέσματα εις νέο		207.318,67	263.156,19
Σύνολο		*2.750.765,07*	*2.793.563,70*
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.270.765,07**	**5.313.563,70**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	1.688,48	1.125,66
Σύνολο		*1.688,48*	*1.125,66*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	1.045.000,00	1.379.806,94
Σύνολο		*1.045.000,00*	*1.379.806,94*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	334.806,94	409.564,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	3.667,80	3.667,80
Φόρος εισοδήματος		49.788,14	71.335,94
Λοιποί φόροι και τέλη		11.799,26	10.405,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.011,04	936,62
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	239.508,50	18.754,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		11.169,41	4.104,57
Σύνολο		*651.751,09*	*518.769,16*
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.696.751,09**	**1.898.576,10**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**6.969.204,64**	**7.213.265,46**

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 8-18) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

		Από 1η Ιανουαρίου εώς	
	Σημ	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	**871.200,36**	**867.096,75**
Κόστος πωλήσεων	11	(403.048,00)	(325.376,37)
Μικτό αποτέλεσμα		**468.152,36**	**541.720,38**
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	1.350,00	1.400,00
		469.502,36	**543.120,38**
Έξοδα διοίκησης	11	(133.509,77)	(126.976,89)
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(1.600,00)	(1.600,00)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	73,24
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**334.392,59**	**414.616,73**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		174,87	783,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	(77.577,95)	(83.286,54)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**256.989,51**	**332.113,78**
Φόροι εισοδήματος		(49.788,14)	(71.335,94)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**207.201,37**	**260.777,84**

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 8-18) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: SOLAR GATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2016 – 31/12/2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Εσπέρου 96, Κηφισιά, Τ.Κ. 145 64

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 63099/01ΑΤ/Β/07/214 , ΓΕ.ΜΗ.: 7531101000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή
Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία
Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης, και λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
3.1.3.1. Συμμετοχές
Η εταιρεία έως την 31η Δεκεμβρίου του 2016 δεν είχε συμμετοχές.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
α) Αρχική καταχώριση
Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Οι ζημιές απομειώσεως της προηγούμενης περιπτώσεως αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τις προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ' εξαίρεση, οι ζημίες απομειώσεως από συμμετοχικούς τίτλους αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων.

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

- Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

- Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

  - ✓ Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.

  - ✓ Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης ετήσιας σταθμικής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Δεν υπάρχουν αποθέματα, ούτε χρηματιστηριακά εμπορεύματα ούτε κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, καταχωρίζονται και αποτιμώνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και συμψηφίζονται με τα προκύπτοντα ποσά στη χρήση καταβολής τους.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία έχει επιχορηγηθεί με τον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004. 2.496.906,00 € για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου στην θέση Γεράκι Λακωνίας. Πρόκειται για αφορολόγητη ενίσχυση της επένδυσης σε ποσοστό 40%.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεν υπήρξαν τέτοια στοιχεία στη χρήση 2016.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά. Δεν προέκυψαν μεταβολές στη χρήση 2016.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 1.045.000,00 ομολογιακού δανείου. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 220.000,00 του ομολογιακού δανείου και € 114.806,94 του μακροπρόθεσμου δανείου τακτής λήξης περιλαμβάνεται στον λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	31/12/2016			31/12/2015		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη
Ακίνητα	217.580,50	26.054,13	191.526,37	217.580,50	17.350,90	200.229,60
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	6.864.544,97	874.310,79	5.990.234,18	6.864.544,97	599.728,99	6.264.815,98
Λοιπός Εξοπλίσμός	2.984,07	1.351,14	1.632,93	2.984,07	1.239,88	1.744,19
Σύνολα	**7.085.109,54**	**901.716,06**	**6.183.393,48**	**7.085.109,54**	**618.319,77**	**6.466.789,77**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	31/12/2016			31/12/2015		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη
Λοιπά άυλα	113.570,61	108.026,75	5.543,86	113.570,61	107.014,56	6.556,05
Σύνολο	**113.570,61**	**108.026,75**	**5.543,86**	**113.570,61**	**107.014,56**	**6.556,05**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονται σε ποσό € 622.974,36 και 473.917,28 για τις χρήσεις 2016 και 2015 αντίστοιχα αφορούν πελάτη εσωτερικού.

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προκαταβλητέοι και παρακρατούμενοι φόροι	71.244,64	44.411,32
Προκαταβολές σε πιστωτές	9.638,42	6.437,98
Από υπεκμίσθωση εδαφικών εκτάσεων	2.849,00	1450,4
Σύνολο	**83.732,06**	**52.299,70**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 36.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 70,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.520.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 46.540,40 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση την νομοθεσία, ως ακολούθως:
Ποσό 562,82 € επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και η υποχρέωση που εμφανίζεται στον ισολογισμό ανέρχεται σε 1.688,48 € για τη χρήση 2016 σε σύγκριση με 1.125,66 € για τη χρήση 2015.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τον Αύγουστο του 2013 πενταετές τραπεζικό δάνειο ποσού € 948.280,94, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα την είσπραξη των τιμολογίων από τον ΛΑΓΗΕ ΑΕ για το φωτοβολταϊκό πάρκο 1,99 MW.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	220.000,00	114.806,94	334.806,94
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**220.000,00**	**114.806,94**	**334.806,94**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	440.000,00	0,00	440.000,00
2 έως 5 έτη	605.000,00	0,00	605.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.045.000,00**	**0,00**	**1.045.000,00**
Γενικό Σύνολο	**1.265.000,00**	**114.806,94**	**1.379.806,94**

10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία έχει επιχορηγηθεί με τον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004. 2.496.906,00 € για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου στην θέση Γεράκι Λακωνίας. Πρόκειται για αφορολόγητη ενίσχυση της επένδυσης σε ποσοστό 40%.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις ανέρχονται σε ποσό € 3.667,80 για τις χρήσεις 2016 και 2015 και αφορούν προμηθευτή εσωτερικού.

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Μερίσματα πληρωτέα	225.000,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	14.508,50	18.754,38
Σύνολο	**239.508,50**	**18.754,38**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

(α) Έσοδα:

1.Πωλήσεις	2016	2015
- Προϊόντων (**Κύκλος εργασιών**)	871.200,36	867.096,75
- Έσοδα υπεκμίσθωσης (**Λοιπά συνήθη έσοδα**)	1.350,00	1.400,00
Σύνολο εσόδων	**872.550,36**	**868.496,75**

(β) Έξοδα:

	Χρήση 2016			
	Σύνολο εξόδων	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	135.863,62	21.217,12	114.646,50	0,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	9.900,80	0,00	9.900,80	0,00
Παροχές τρίτων	72.443,99	65.580,85	6.863,14	0,00
Φόροι-Τέλη	31.890,25	31.841,55	48,70	0,00
Διάφορα έξοδα	1.487,81	0,00	1.487,81	0,00
Τόκοι & συναφή έξοδα	77.577,95	0,00	0,00	77.577,95
Αποσβέσεις	284.408,48	284.408,48	0,00	0,00
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	562,82	0,00	562,82	0,00
Σύνολο εξόδων	**614.135,72**	**403.048,00**	**133.509,77**	**77.577,95**

	Χρήση 2015			
	Σύνολο εξόδων	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	129.663,80	20.970,70	108.693,10	
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	10.804,89	0,00	10.804,89	
Παροχές τρίτων	56.492,97	50.858,59	5.634,38	
Φόροι-Τέλη	537,24	406,27	130,97	
Διάφορα έξοδα	775,45	187,56	587,89	
Τόκοι & συναφή έξοδα	83.286,54	0,00	0,00	83.286,54
Αποσβέσεις	252.953,25	252.953,25	0,00	
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	1.125,66	0,00	1.125,66	
Σύνολο εξόδων	**535.639,80**	**325.376,37**	**126.976,89**	**83.286,54**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην προσεχή Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τον σχηματισμό Τακτικού αποθεματικού ποσού € 10.360,07 και τη διανομή μερίσματος ποσού € 196.000,00.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Σημειώνεται ότι μέχρι την 31/12/2016 τα εγκριθέντα από την προηγούμενη Τακτική Γ.Σ. μερίσματα ποσού ευρώ 225.000 (μετά την αφαίρεση του παρακρατούμενου φόρου) δεν έχουν καταβληθεί στους μετόχους σε σύγκριση με την προηγούμενη περίοδο όπου καταβλήθηκαν μερίσματα € 200.000,00 από κέρδη της χρήσεως 2014.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανέρχεται σε 2 άτομα τόσο κατά την κλειόμενη όσο και κατά την προηγούμενη χρήση και αφορά εργατοτεχνικό προσωπικό:

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	14.327,99	16.835,91
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	4.216,91	4.134,79
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**18.544,90**	**20.970,70**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε για αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα ποσό € 114.646,50.

20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

21. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται σε 2.300,00 € για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

22. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις. Δεν υπάρχουν τέτοιες.

β) Εγγυήσεις. Δεν υπάρχουν τέτοιες.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικά. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπτόμενες για τη χρήση αυτή και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας οι πρόσθετοι φόροι που ενδεχομένως καταλογιστούν σε βάρος της εταιρείας δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική της θέση. Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί αγωγή από τρίτους.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Κηφισιά, 26 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 011959	Α.Δ.Τ. ΑΖ 045686	Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 0027681 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από δέκα οχτώ (18) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, με ημερομηνία 10 Ιουλίου 2017.

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe SOL

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Ε. Μανώλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13871



SOLAR GATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Εσπέρου 96, 145 64 Κηφισιά

Αρ.Μ.Α.Ε. 63099/01ΑΤ/Β/07/214

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7531101000

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ 1^{Η} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31^{Η} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΚΗΦΙΣΙΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας μας, τις ετήσιες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την χρήση λειτουργίας της 1.1.2016-31.12.2016, οι οποίες δείχνουν την πραγματική της εικόνα και όσον αφορά στα πεπραγμένα της και όσον αφορά στις προοπτικές της. Πριν όμως ασχοληθείτε με την ανάγνωση και τη μελέτη των καταστάσεων αυτών, ώστε πια απόλυτα ενήμεροι να προβείτε στις εκτιμήσεις και στις κρίσεις σας και να πάρετε τις αποφάσεις σας επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, επιτρέψτε μας να σας δώσουμε μέσα απ' αυτή την έκθεση μερικές επιπλέον πληροφορίες για το παρόν και το μέλλον της εταιρείας "SOLAR GATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ".

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.1.2016-31.12.2016

Η Εταιρία μας κατά την ένατη χρήση δραστηριοποιήθηκε στην ανεύρεση φωτοβολταϊκών πάρκων για πιθανές επενδύσεις.
Ακολούθως αναλύονται ορισμένοι λογαριασμοί του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης της Εταιρίας μας και παρουσιάζονται οικονομικοί δείκτες, ώστε να αποκτήσετε πληρέστερη εικόνα των φετινών αποτελεσμάτων της:

Ανάλυση λογαριασμών του Ισολογισμού

α) Ενεργητικό
Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρίας διαμορφώθηκε σε 6.969.204,64€. Το αποτέλεσμα αυτό οφείλεται κατά κύριο στο πάγιο ενεργητικό ύψους 6.183.393,48€ που αντιστοιχούν στο 88,72% του συνόλου του ενεργητικού. Διευκρινίζεται ότι στις καταθέσεις όψεως περιλαμβάνονται και τέτοιες σε δολλάρια Η.Π.Α.

β) Παθητικό
Το ύψος του παθητικού οφείλεται κατά κύριο λόγο στα ίδια κεφάλαια της επιχείρησης ποσού 5.270.765,07€ που αποτελούν το 75,63% του συνόλου του παθητικού και στον δανεισμό ύψους 1.379.806,94 € που αποτελεί το 19,80% του συνόλου του παθητικού.

Ανάλυση λογαριασμών των Αποτελεσμάτων Χρήσης

Το αποτέλεσμα της χρήσης είναι κερδοφόρο, και θα συνεχίσει να είναι και τις επόμενες χρονιές, μετά την ενσωμάτωση στην παραγωγική διαδικασία του νέου πάρκου.

Πρόταση Διάθεσης Αποτελεσμάτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ποσού € 10.360,07 καθώς και τη διανομή μερίσματος στους μετόχους ποσού € 196.000,00.

Οικονομικοί Δείκτες

Στη συνέχεια παραθέτουμε οικονομικούς δείκτες, όπως διαμορφώθηκαν μέχρι 31/12/2016, οι οποίοι θα σας επιτρέψουν να δημιουργήσετε μόνοι σας εικόνα για την οικονομική θέση της Εταιρίας. (Σημειώνεται ότι τα ποσά είναι σε ευρώ).

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016			31/12/2015		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	780.267,30	=	11,20%	739.919,64	=	10,26%
Σύνολο ενεργητικού	6.969.204,64			7.213.265,46		
Πάγιο ενεργητικό	6.188.937,34	=	88,80%	6.473.345,82	=	89,74%
Σύνολο ενεργητικού	6.969.204,64			7.213.265,46		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.270.765,07	=	310,64%	5.313.563,70	=	279,87%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.696.751,09			1.898.576,10		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει τον βαθμό οικονομικής αυτάρκειας της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.696.751,09	=	24,35%	1.898.576,10	=	26,32%
Σύνολο παθητικού	6.969.204,64			7.213.265,46		
Ίδια κεφάλαια	5.270.765,07	=	75,63%	5.313.563,70	=	73,66%
Σύνολο παθητικού	6.969.204,64			7.213.265,46		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	5.270.765,07	=	85,16%	5.313.563,70	=	82,08%
Πάγιο ενεργητικό	6.188.937,34			6.473.345,82		

Ο δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	780.267,30	=	119,72%	739.919,64	=	142,63%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	651.751,09			518.769,16		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	128.516,21	=	16,47%	221.150,48	=	29,89%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	780.267,30			739.919,64		

Ο αριθμοδείκτης απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016			**31/12/2015**		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	334.392,59	=	38,38%	414.616,73	=	47,82%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	871.200,36			867.096,75		
Ο αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.						
Αποτέλεσμα προ φόρων	256.989,51	=	29,45%	332.113,78	=	38,20%
Σύνολο εσόδων	872.725,23			869.353,58		
Ο δείκτης απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα						
Αποτέλεσμα προ φόρων	256.989,51	=	4,88%	332.113,78	=	6,25%
Ίδια κεφάλαια	5.270.765,07			5.313.563,70		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.						
Μικτά αποτελέσματα	468.152,36	=	53,74%	541.720,38	=	62,48%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	871.200,36			867.096,75		
Ο δείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.						

Περιβαλλοντικά ζητήματα: Η Εταιρία έχει φωτοβολταϊκό πάρκο το οποίο λειτουργεί αθόρυβα, καθαρά, χωρίς κατάλοιπα αποφεύγοντας την μόλυνση του περιβάλλοντος.

Εργασιακά ζητήματα: Ο μέσος αριθμός προσωπικού των απασχολούμενων ανέρχεται σε 2 άτομα τόσο κατά την κλειόμενη όσο και την προηγούμενη χρήση και αφορά κυρίως εργατοτεχνικό προσωπικό.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016 ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΠΟΜΕΝΕΣ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Αναμφισβήτητα η πορεία της εταιρίας κατά την ένατη χρήση λειτουργίας της ήταν αρκετά ικανοποιητική. Λαμβάνοντας υπόψη τον διαρκώς εντεινόμενο ανταγωνισμό, τις οικονομικές συγκυρίες και τις συνθήκες της αγοράς , καθώς επίσης και τις μειώσεις τιμών που επιβλήθηκαν στους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας, θέσαμε υψηλούς στόχους και χαράξαμε τη στρατηγική της εταιρίας, με σκοπό να επιτύχουμε αξιόλογη κερδοφορία και περίοπτη θέση στην αγορά. Ως Διοίκηση της Εταιρίας όμως, θα συνεχίσουμε και θα εντείνουμε τις προσπάθειές μας για την επίτευξη νέων, υψηλότερων στόχων, για την τρέχουσα χρήση 2016 και για τις επόμενες.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,
Σας καλούμε να μελετήσετε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας μας για τη χρήση 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016, να ενημερωθείτε για τα πεπραγμένα του Διοικητικού της Συμβουλίου κατά τη χρήση αυτή, να μας ζητήσετε οποιαδήποτε πρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση θέλετε και, ενημερωμένοι πλέον, να πάρετε αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Κηφισιά 26 Ιουνίου 2017
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές απόσπασμα από το Πρακτικό του Δ.Σ. της 26 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ

Α.Δ.Τ. 011959

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

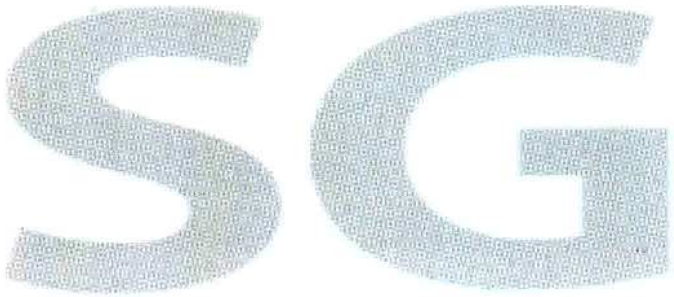
Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης που αποτελείται από 4 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 10 Ιουλίου 2017.

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe SOL.

Συνεργαζόμενοι **Ορ**κωτοί **Λο**γιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Ε. Μανώλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13871



SOLAR GATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Εσπέρου 96, 145 64 Κηφισιά

Αρ.Μ.Α.Ε. 63099/01ΑΤ/Β/07/214

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7531101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσης

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΚΗΦΙΣΙΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... - 3 -
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 ..... - 5 -
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ..... - 7 -
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 ..... - 8 -
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία ..... - 8 -
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας- 8 -
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι ..... - 8 -
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... - 13 -
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού ..... - 13 -
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... - 14 -
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ..... - 14 -
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως ..... - 14 -
9. Προβλέψεις ..... - 14 -
10. Υποχρεώσεις ..... - 15 -
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας ..... - 15 -
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο ..... - 16 -
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών ..... - 16 -
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο ..... - 16 -
15. Αναβαλλόμενοι φόροι ..... - 16 -
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού ..... - 17 -
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ..... - 17 -
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων ..... - 17 -
19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ..... - 17 -
20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη ..... - 17 -
21. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως ..... - 17 -
22. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών ..... - 17 -
23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας ..... - 17 -
24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ..... - 17 -
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ..... - 18 -
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 ..... - 19 -

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe SOL

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«SOLAR GATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «SOLAR GATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «SOLAR GATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015,σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την Εταιρεία «SOLAR GATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe SOL

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Ιωάννης Ε. Μανώλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13871

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**31/12/2016**	**31/12/2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**Σημ.**		
Ακίνητα	6.1	191.526,37	200.229,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	5.990.234,18	6.264.815,98
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.632,93	1.744,19
Σύνολο		*6.183.393,48*	*6.466.789,77*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	5.543,86	6.556,05
Σύνολο		*5.543,86*	*6.556,05*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.188.937,34**	**6.473.345,82**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	622.974,36	473.917,28
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		27,69	41,53
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	83.732,06	52.299,70
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		0,00	160.000,00
Προπληρωμένα έξοδα		4.816,48	4.685,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		68.716,71	48.976,13
Σύνολο		*780.267,30*	*739.919,64*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**780.267,30**	**739.919,64**
Σύνολο ενεργητικού		**6.969.204,64**	**7.213.265,46**

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 8-18) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	2.520.000,00	2.520.000,00
Σύνολο		*2.520.000,00*	*2.520.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	46.540,40	33.501,51
Αφορολόγητα αποθεματικά	10.1.2	2.496.906,00	2.496.906,00
Αποτελέσματα εις νέο		207.318,67	263.156,19
Σύνολο		*2.750.765,07*	*2.793.563,70*
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.270.765,07**	**5.313.563,70**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	1.688,48	1.125,66
Σύνολο		*1.688,48*	*1.125,66*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	1.045.000,00	1.379.806,94
Σύνολο		*1.045.000,00*	*1.379.806,94*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	334.806,94	409.564,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	3.667,80	3.667,80
Φόρος εισοδήματος		49.788,14	71.335,94
Λοιποί φόροι και τέλη		11.799,26	10.405,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.011,04	936,62
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	239.508,50	18.754,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		11.169,41	4.104,57
Σύνολο		*651.751,09*	*518.769,16*
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.696.751,09**	**1.898.576,10**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**6.969.204,64**	**7.213.265,46**

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 8-18) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

		Από 1η Ιανουαρίου εώς	
	Σημ	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	**871.200,36**	**867.096,75**
Κόστος πωλήσεων	11	(403.048,00)	(325.376,37)
Μικτό αποτέλεσμα		**468.152,36**	**541.720,38**
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	1.350,00	1.400,00
		469.502,36	**543.120,38**
Έξοδα διοίκησης	11	(133.509,77)	(126.976,89)
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(1.600,00)	(1.600,00)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	73,24
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**334.392,59**	**414.616,73**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		174,87	783,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	(77.577,95)	(83.286,54)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**256.989,51**	**332.113,78**
Φόροι εισοδήματος		(49.788,14)	(71.335,94)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**207.201,37**	**260.777,84**

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 8-18) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: SOLAR GATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2016 – 31/12/2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Εσπέρου 96, Κηφισιά, Τ.Κ. 145 64

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 63099/01ΑΤ/Β/07/214 , ΓΕ.ΜΗ.: 7531101000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή
Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία
Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης, και λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
3.1.3.1. Συμμετοχές
Η εταιρεία έως την 31η Δεκεμβρίου του 2016 δεν είχε συμμετοχές.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
α) Αρχική καταχώριση
Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Οι ζημιές απομειώσεως της προηγούμενης περιπτώσεως αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τις προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ' εξαίρεση, οι ζημίες απομειώσεως από συμμετοχικούς τίτλους αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων.

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

- Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

- Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

  - ✓ Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.

  - ✓ Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης ετήσιας σταθμικής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Δεν υπάρχουν αποθέματα, ούτε χρηματιστηριακά εμπορεύματα ούτε κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, καταχωρίζονται και αποτιμώνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και συμψηφίζονται με τα προκύπτοντα ποσά στη χρήση καταβολής τους.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία έχει επιχορηγηθεί με τον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004. 2.496.906,00 € για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου στην θέση Γεράκι Λακωνίας. Πρόκειται για αφορολόγητη ενίσχυση της επένδυσης σε ποσοστό 40%.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεν υπήρξαν τέτοια στοιχεία στη χρήση 2016.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά. Δεν προέκυψαν μεταβολές στη χρήση 2016.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 1.045.000,00 ομολογιακού δανείου. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 220.000,00 του ομολογιακού δανείου και € 114.806,94 του μακροπρόθεσμου δανείου τακτής λήξης περιλαμβάνεται στον λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	31/12/2016			31/12/2015		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη
Ακίνητα	217.580,50	26.054,13	191.526,37	217.580,50	17.350,90	200.229,60
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	6.864.544,97	874.310,79	5.990.234,18	6.864.544,97	599.728,99	6.264.815,98
Λοιπός Εξοπλίσμός	2.984,07	1.351,14	1.632,93	2.984,07	1.239,88	1.744,19
Σύνολα	**7.085.109,54**	**901.716,06**	**6.183.393,48**	**7.085.109,54**	**618.319,77**	**6.466.789,77**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	31/12/2016			31/12/2015		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη
Λοιπά άυλα	113.570,61	108.026,75	5.543,86	113.570,61	107.014,56	6.556,05
Σύνολο	**113.570,61**	**108.026,75**	**5.543,86**	**113.570,61**	**107.014,56**	**6.556,05**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονται σε ποσό € 622.974,36 και 473.917,28 για τις χρήσεις 2016 και 2015 αντίστοιχα αφορούν πελάτη εσωτερικού.

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προκαταβλητέοι και παρακρατούμενοι φόροι	71.244,64	44.411,32
Προκαταβολές σε πιστωτές	9.638,42	6.437,98
Από υπεκμίσθωση εδαφικών εκτάσεων	2.849,00	1450,4
Σύνολο	**83.732,06**	**52.299,70**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 36.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 70,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.520.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 46.540,40 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση την νομοθεσία, ως ακολούθως:
Ποσό 562,82 € επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και η υποχρέωση που εμφανίζεται στον ισολογισμό ανέρχεται σε 1.688,48 € για τη χρήση 2016 σε σύγκριση με 1.125,66 € για τη χρήση 2015.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τον Αύγουστο του 2013 πενταετές τραπεζικό δάνειο ποσού € 948.280,94, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα την είσπραξη των τιμολογίων από τον ΛΑΓΗΕ ΑΕ για το φωτοβολταϊκό πάρκο 1,99 MW.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	220.000,00	114.806,94	334.806,94
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**220.000,00**	**114.806,94**	**334.806,94**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	440.000,00	0,00	440.000,00
2 έως 5 έτη	605.000,00	0,00	605.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.045.000,00**	**0,00**	**1.045.000,00**
Γενικό Σύνολο	**1.265.000,00**	**114.806,94**	**1.379.806,94**

10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία έχει επιχορηγηθεί με τον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004. 2.496.906,00 € για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου στην θέση Γεράκι Λακωνίας. Πρόκειται για αφορολόγητη ενίσχυση της επένδυσης σε ποσοστό 40%.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις ανέρχονται σε ποσό € 3.667,80 για τις χρήσεις 2016 και 2015 και αφορούν προμηθευτή εσωτερικού.

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Μερίσματα πληρωτέα	225.000,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	14.508,50	18.754,38
Σύνολο	**239.508,50**	**18.754,38**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

(α) Έσοδα:

1.Πωλήσεις	2016	2015
- Προϊόντων (**Κύκλος εργασιών**)	871.200,36	867.096,75
- Έσοδα υπεκμίσθωσης (**Λοιπά συνήθη έσοδα**)	1.350,00	1.400,00
Σύνολο εσόδων	**872.550,36**	**868.496,75**

(β) Έξοδα:

	Χρήση 2016			
	Σύνολο εξόδων	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	135.863,62	21.217,12	114.646,50	0,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	9.900,80	0,00	9.900,80	0,00
Παροχές τρίτων	72.443,99	65.580,85	6.863,14	0,00
Φόροι-Τέλη	31.890,25	31.841,55	48,70	0,00
Διάφορα έξοδα	1.487,81	0,00	1.487,81	0,00
Τόκοι & συναφή έξοδα	77.577,95	0,00	0,00	77.577,95
Αποσβέσεις	284.408,48	284.408,48	0,00	0,00
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	562,82	0,00	562,82	0,00
Σύνολο εξόδων	**614.135,72**	**403.048,00**	**133.509,77**	**77.577,95**

	Χρήση 2015			
	Σύνολο εξόδων	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	129.663,80	20.970,70	108.693,10	
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	10.804,89	0,00	10.804,89	
Παροχές τρίτων	56.492,97	50.858,59	5.634,38	
Φόροι-Τέλη	537,24	406,27	130,97	
Διάφορα έξοδα	775,45	187,56	587,89	
Τόκοι & συναφή έξοδα	83.286,54	0,00	0,00	83.286,54
Αποσβέσεις	252.953,25	252.953,25	0,00	
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	1.125,66	0,00	1.125,66	
Σύνολο εξόδων	**535.639,80**	**325.376,37**	**126.976,89**	**83.286,54**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην προσεχή Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τον σχηματισμό Τακτικού αποθεματικού ποσού € 10.360,07 και τη διανομή μερίσματος ποσού € 196.000,00.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Σημειώνεται ότι μέχρι την 31/12/2016 τα εγκριθέντα από την προηγούμενη Τακτική Γ.Σ. μερίσματα ποσού ευρώ 225.000 (μετά την αφαίρεση του παρακρατούμενου φόρου) δεν έχουν καταβληθεί στους μετόχους σε σύγκριση με την προηγούμενη περίοδο όπου καταβλήθηκαν μερίσματα € 200.000,00 από κέρδη της χρήσεως 2014.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανέρχεται σε 2 άτομα τόσο κατά την κλειόμενη όσο και κατά την προηγούμενη χρήση και αφορά εργατοτεχνικό προσωπικό:

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	14.327,99	16.835,91
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	4.216,91	4.134,79
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**18.544,90**	**20.970,70**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε για αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα ποσό € 114.646,50.

20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

21. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται σε 2.300,00 € για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

22. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις. Δεν υπάρχουν τέτοιες.

β) Εγγυήσεις. Δεν υπάρχουν τέτοιες.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικά. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπτόμενες για τη χρήση αυτή και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας οι πρόσθετοι φόροι που ενδεχομένως καταλογιστούν σε βάρος της εταιρείας δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική της θέση. Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί αγωγή από τρίτους.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Κηφισιά, 26 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 011959	Α.Δ.Τ. ΑΖ 045686	Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 0027681 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από δέκα οχτώ (18) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, με ημερομηνία 10 Ιουλίου 2017.

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe SOL

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Ε. Μανώλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13871



SOLAR GATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Εσπέρου 96, 145 64 Κηφισιά

Αρ.Μ.Α.Ε. 63099/01ΑΤ/Β/07/214

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7531101000

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ 1^{Η} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31^{Η} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΚΗΦΙΣΙΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας μας, τις ετήσιες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την χρήση λειτουργίας της 1.1.2016-31.12.2016, οι οποίες δείχνουν την πραγματική της εικόνα και όσον αφορά στα πεπραγμένα της και όσον αφορά στις προοπτικές της. Πριν όμως ασχοληθείτε με την ανάγνωση και τη μελέτη των καταστάσεων αυτών, ώστε πια απόλυτα ενήμεροι να προβείτε στις εκτιμήσεις και στις κρίσεις σας και να πάρετε τις αποφάσεις σας επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, επιτρέψτε μας να σας δώσουμε μέσα απ' αυτή την έκθεση μερικές επιπλέον πληροφορίες για το παρόν και το μέλλον της εταιρείας "SOLAR GATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ".

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.1.2016-31.12.2016

Η Εταιρία μας κατά την ένατη χρήση δραστηριοποιήθηκε στην ανεύρεση φωτοβολταϊκών πάρκων για πιθανές επενδύσεις.
Ακολούθως αναλύονται ορισμένοι λογαριασμοί του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης της Εταιρίας μας και παρουσιάζονται οικονομικοί δείκτες, ώστε να αποκτήσετε πληρέστερη εικόνα των φετινών αποτελεσμάτων της:

Ανάλυση λογαριασμών του Ισολογισμού

α) Ενεργητικό
Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρίας διαμορφώθηκε σε 6.969.204,64€. Το αποτέλεσμα αυτό οφείλεται κατά κύριο στο πάγιο ενεργητικό ύψους 6.183.393,48€ που αντιστοιχούν στο 88,72% του συνόλου του ενεργητικού. Διευκρινίζεται ότι στις καταθέσεις όψεως περιλαμβάνονται και τέτοιες σε δολλάρια Η.Π.Α.

β) Παθητικό
Το ύψος του παθητικού οφείλεται κατά κύριο λόγο στα ίδια κεφάλαια της επιχείρησης ποσού 5.270.765,07€ που αποτελούν το 75,63% του συνόλου του παθητικού και στον δανεισμό ύψους 1.379.806,94 € που αποτελεί το 19,80% του συνόλου του παθητικού.

Ανάλυση λογαριασμών των Αποτελεσμάτων Χρήσης

Το αποτέλεσμα της χρήσης είναι κερδοφόρο, και θα συνεχίσει να είναι και τις επόμενες χρονιές, μετά την ενσωμάτωση στην παραγωγική διαδικασία του νέου πάρκου.

Πρόταση Διάθεσης Αποτελεσμάτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ποσού € 10.360,07 καθώς και τη διανομή μερίσματος στους μετόχους ποσού € 196.000,00.

Οικονομικοί Δείκτες

Στη συνέχεια παραθέτουμε οικονομικούς δείκτες, όπως διαμορφώθηκαν μέχρι 31/12/2016, οι οποίοι θα σας επιτρέψουν να δημιουργήσετε μόνοι σας εικόνα για την οικονομική θέση της Εταιρίας. (Σημειώνεται ότι τα ποσά είναι σε ευρώ).

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016			31/12/2015		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	780.267,30	=	11,20%	739.919,64	=	10,26%
Σύνολο ενεργητικού	6.969.204,64			7.213.265,46		
Πάγιο ενεργητικό	6.188.937,34	=	88,80%	6.473.345,82	=	89,74%
Σύνολο ενεργητικού	6.969.204,64			7.213.265,46		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.270.765,07	=	310,64%	5.313.563,70	=	279,87%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.696.751,09			1.898.576,10		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει τον βαθμό οικονομικής αυτάρκειας της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.696.751,09	=	24,35%	1.898.576,10	=	26,32%
Σύνολο παθητικού	6.969.204,64			7.213.265,46		
Ίδια κεφάλαια	5.270.765,07	=	75,63%	5.313.563,70	=	73,66%
Σύνολο παθητικού	6.969.204,64			7.213.265,46		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	5.270.765,07	=	85,16%	5.313.563,70	=	82,08%
Πάγιο ενεργητικό	6.188.937,34			6.473.345,82		

Ο δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	780.267,30	=	119,72%	739.919,64	=	142,63%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	651.751,09			518.769,16		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	128.516,21	=	16,47%	221.150,48	=	29,89%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	780.267,30			739.919,64		

Ο αριθμοδείκτης απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016			**31/12/2015**		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	334.392,59	=	38,38%	414.616,73	=	47,82%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	871.200,36			867.096,75		
Ο αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.						
Αποτέλεσμα προ φόρων	256.989,51	=	29,45%	332.113,78	=	38,20%
Σύνολο εσόδων	872.725,23			869.353,58		
Ο δείκτης απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα						
Αποτέλεσμα προ φόρων	256.989,51	=	4,88%	332.113,78	=	6,25%
Ίδια κεφάλαια	5.270.765,07			5.313.563,70		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.						
Μικτά αποτελέσματα	468.152,36	=	53,74%	541.720,38	=	62,48%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	871.200,36			867.096,75		
Ο δείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.						

Περιβαλλοντικά ζητήματα: Η Εταιρία έχει φωτοβολταϊκό πάρκο το οποίο λειτουργεί αθόρυβα, καθαρά, χωρίς κατάλοιπα αποφεύγοντας την μόλυνση του περιβάλλοντος.

Εργασιακά ζητήματα: Ο μέσος αριθμός προσωπικού των απασχολούμενων ανέρχεται σε 2 άτομα τόσο κατά την κλειόμενη όσο και την προηγούμενη χρήση και αφορά κυρίως εργατοτεχνικό προσωπικό.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016 ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΠΟΜΕΝΕΣ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Αναμφισβήτητα η πορεία της εταιρίας κατά την ένατη χρήση λειτουργίας της ήταν αρκετά ικανοποιητική. Λαμβάνοντας υπόψη τον διαρκώς εντεινόμενο ανταγωνισμό, τις οικονομικές συγκυρίες και τις συνθήκες της αγοράς , καθώς επίσης και τις μειώσεις τιμών που επιβλήθηκαν στους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας, θέσαμε υψηλούς στόχους και χαράξαμε τη στρατηγική της εταιρίας, με σκοπό να επιτύχουμε αξιόλογη κερδοφορία και περίοπτη θέση στην αγορά. Ως Διοίκηση της Εταιρίας όμως, θα συνεχίσουμε και θα εντείνουμε τις προσπάθειές μας για την επίτευξη νέων, υψηλότερων στόχων, για την τρέχουσα χρήση 2016 και για τις επόμενες.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,
Σας καλούμε να μελετήσετε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας μας για τη χρήση 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016, να ενημερωθείτε για τα πεπραγμένα του Διοικητικού της Συμβουλίου κατά τη χρήση αυτή, να μας ζητήσετε οποιαδήποτε πρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση θέλετε και, ενημερωμένοι πλέον, να πάρετε αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Κηφισιά 26 Ιουνίου 2017
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές απόσπασμα από το Πρακτικό του Δ.Σ. της 26 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ

Α.Δ.Τ. 011959

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

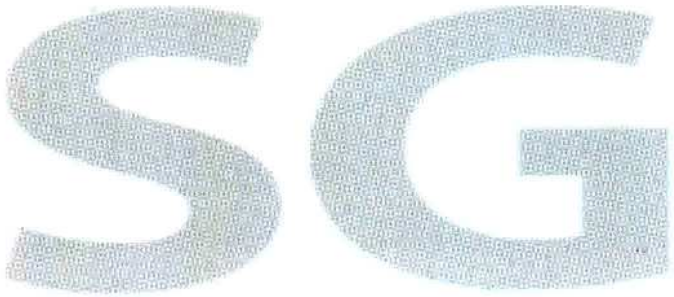
Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης που αποτελείται από 4 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 10 Ιουλίου 2017.

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe SOL.

Συνεργαζόμενοι **Ορ**κωτοί **Λο**γιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Ε. Μανώλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13871



SOLAR GATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Εσπέρου 96, 145 64 Κηφισιά

Αρ.Μ.Α.Ε. 63099/01ΑΤ/Β/07/214

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7531101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσης

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΚΗΦΙΣΙΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... - 3 -
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 ..... - 5 -
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ..... - 7 -
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 ..... - 8 -
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία ..... - 8 -
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας- 8 -
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι ..... - 8 -
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... - 13 -
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού ..... - 13 -
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... - 14 -
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ..... - 14 -
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως ..... - 14 -
9. Προβλέψεις ..... - 14 -
10. Υποχρεώσεις ..... - 15 -
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας ..... - 15 -
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο ..... - 16 -
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών ..... - 16 -
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο ..... - 16 -
15. Αναβαλλόμενοι φόροι ..... - 16 -
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού ..... - 17 -
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ..... - 17 -
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων ..... - 17 -
19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ..... - 17 -
20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη ..... - 17 -
21. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως ..... - 17 -
22. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών ..... - 17 -
23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας ..... - 17 -
24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ..... - 17 -
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ..... - 18 -
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 ..... - 19 -

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe SOL

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«SOLAR GATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «SOLAR GATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «SOLAR GATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015,σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την Εταιρεία «SOLAR GATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe SOL

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Ιωάννης Ε. Μανώλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13871

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**31/12/2016**	**31/12/2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**Σημ.**		
Ακίνητα	6.1	191.526,37	200.229,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	5.990.234,18	6.264.815,98
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.632,93	1.744,19
Σύνολο		*6.183.393,48*	*6.466.789,77*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	5.543,86	6.556,05
Σύνολο		*5.543,86*	*6.556,05*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.188.937,34**	**6.473.345,82**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	622.974,36	473.917,28
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		27,69	41,53
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	83.732,06	52.299,70
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		0,00	160.000,00
Προπληρωμένα έξοδα		4.816,48	4.685,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		68.716,71	48.976,13
Σύνολο		*780.267,30*	*739.919,64*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**780.267,30**	**739.919,64**
Σύνολο ενεργητικού		**6.969.204,64**	**7.213.265,46**

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 8-18) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	2.520.000,00	2.520.000,00
Σύνολο		*2.520.000,00*	*2.520.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	46.540,40	33.501,51
Αφορολόγητα αποθεματικά	10.1.2	2.496.906,00	2.496.906,00
Αποτελέσματα εις νέο		207.318,67	263.156,19
Σύνολο		*2.750.765,07*	*2.793.563,70*
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.270.765,07**	**5.313.563,70**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	1.688,48	1.125,66
Σύνολο		*1.688,48*	*1.125,66*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	1.045.000,00	1.379.806,94
Σύνολο		*1.045.000,00*	*1.379.806,94*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	334.806,94	409.564,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	3.667,80	3.667,80
Φόρος εισοδήματος		49.788,14	71.335,94
Λοιποί φόροι και τέλη		11.799,26	10.405,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.011,04	936,62
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	239.508,50	18.754,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		11.169,41	4.104,57
Σύνολο		*651.751,09*	*518.769,16*
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.696.751,09**	**1.898.576,10**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**6.969.204,64**	**7.213.265,46**

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 8-18) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

		Από 1η Ιανουαρίου εώς	
	Σημ	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	**871.200,36**	**867.096,75**
Κόστος πωλήσεων	11	(403.048,00)	(325.376,37)
Μικτό αποτέλεσμα		**468.152,36**	**541.720,38**
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	1.350,00	1.400,00
		469.502,36	**543.120,38**
Έξοδα διοίκησης	11	(133.509,77)	(126.976,89)
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(1.600,00)	(1.600,00)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	73,24
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**334.392,59**	**414.616,73**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		174,87	783,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	(77.577,95)	(83.286,54)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**256.989,51**	**332.113,78**
Φόροι εισοδήματος		(49.788,14)	(71.335,94)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**207.201,37**	**260.777,84**

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 8-18) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: SOLAR GATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2016 – 31/12/2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Εσπέρου 96, Κηφισιά, Τ.Κ. 145 64

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 63099/01ΑΤ/Β/07/214 , ΓΕ.ΜΗ.: 7531101000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή
Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία
Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης, και λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
3.1.3.1. Συμμετοχές
Η εταιρεία έως την 31η Δεκεμβρίου του 2016 δεν είχε συμμετοχές.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
α) Αρχική καταχώριση
Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Οι ζημιές απομειώσεως της προηγούμενης περιπτώσεως αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τις προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ' εξαίρεση, οι ζημίες απομειώσεως από συμμετοχικούς τίτλους αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων.

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

- Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

- Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

  - ✓ Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.

  - ✓ Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης ετήσιας σταθμικής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Δεν υπάρχουν αποθέματα, ούτε χρηματιστηριακά εμπορεύματα ούτε κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, καταχωρίζονται και αποτιμώνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και συμψηφίζονται με τα προκύπτοντα ποσά στη χρήση καταβολής τους.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία έχει επιχορηγηθεί με τον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004. 2.496.906,00 € για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου στην θέση Γεράκι Λακωνίας. Πρόκειται για αφορολόγητη ενίσχυση της επένδυσης σε ποσοστό 40%.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεν υπήρξαν τέτοια στοιχεία στη χρήση 2016.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά. Δεν προέκυψαν μεταβολές στη χρήση 2016.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 1.045.000,00 ομολογιακού δανείου. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 220.000,00 του ομολογιακού δανείου και € 114.806,94 του μακροπρόθεσμου δανείου τακτής λήξης περιλαμβάνεται στον λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	31/12/2016			31/12/2015		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη
Ακίνητα	217.580,50	26.054,13	191.526,37	217.580,50	17.350,90	200.229,60
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	6.864.544,97	874.310,79	5.990.234,18	6.864.544,97	599.728,99	6.264.815,98
Λοιπός Εξοπλίσμός	2.984,07	1.351,14	1.632,93	2.984,07	1.239,88	1.744,19
Σύνολα	**7.085.109,54**	**901.716,06**	**6.183.393,48**	**7.085.109,54**	**618.319,77**	**6.466.789,77**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	31/12/2016			31/12/2015		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη
Λοιπά άυλα	113.570,61	108.026,75	5.543,86	113.570,61	107.014,56	6.556,05
Σύνολο	**113.570,61**	**108.026,75**	**5.543,86**	**113.570,61**	**107.014,56**	**6.556,05**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονται σε ποσό € 622.974,36 και 473.917,28 για τις χρήσεις 2016 και 2015 αντίστοιχα αφορούν πελάτη εσωτερικού.

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προκαταβλητέοι και παρακρατούμενοι φόροι	71.244,64	44.411,32
Προκαταβολές σε πιστωτές	9.638,42	6.437,98
Από υπεκμίσθωση εδαφικών εκτάσεων	2.849,00	1450,4
Σύνολο	**83.732,06**	**52.299,70**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 36.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 70,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.520.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 46.540,40 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση την νομοθεσία, ως ακολούθως:
Ποσό 562,82 € επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και η υποχρέωση που εμφανίζεται στον ισολογισμό ανέρχεται σε 1.688,48 € για τη χρήση 2016 σε σύγκριση με 1.125,66 € για τη χρήση 2015.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τον Αύγουστο του 2013 πενταετές τραπεζικό δάνειο ποσού € 948.280,94, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα την είσπραξη των τιμολογίων από τον ΛΑΓΗΕ ΑΕ για το φωτοβολταϊκό πάρκο 1,99 MW.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	220.000,00	114.806,94	334.806,94
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**220.000,00**	**114.806,94**	**334.806,94**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	440.000,00	0,00	440.000,00
2 έως 5 έτη	605.000,00	0,00	605.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.045.000,00**	**0,00**	**1.045.000,00**
Γενικό Σύνολο	**1.265.000,00**	**114.806,94**	**1.379.806,94**

10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία έχει επιχορηγηθεί με τον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004. 2.496.906,00 € για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου στην θέση Γεράκι Λακωνίας. Πρόκειται για αφορολόγητη ενίσχυση της επένδυσης σε ποσοστό 40%.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις ανέρχονται σε ποσό € 3.667,80 για τις χρήσεις 2016 και 2015 και αφορούν προμηθευτή εσωτερικού.

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Μερίσματα πληρωτέα	225.000,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	14.508,50	18.754,38
Σύνολο	**239.508,50**	**18.754,38**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

(α) Έσοδα:

1.Πωλήσεις	2016	2015
- Προϊόντων (**Κύκλος εργασιών**)	871.200,36	867.096,75
- Έσοδα υπεκμίσθωσης (**Λοιπά συνήθη έσοδα**)	1.350,00	1.400,00
Σύνολο εσόδων	**872.550,36**	**868.496,75**

(β) Έξοδα:

	Χρήση 2016			
	Σύνολο εξόδων	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	135.863,62	21.217,12	114.646,50	0,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	9.900,80	0,00	9.900,80	0,00
Παροχές τρίτων	72.443,99	65.580,85	6.863,14	0,00
Φόροι-Τέλη	31.890,25	31.841,55	48,70	0,00
Διάφορα έξοδα	1.487,81	0,00	1.487,81	0,00
Τόκοι & συναφή έξοδα	77.577,95	0,00	0,00	77.577,95
Αποσβέσεις	284.408,48	284.408,48	0,00	0,00
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	562,82	0,00	562,82	0,00
Σύνολο εξόδων	**614.135,72**	**403.048,00**	**133.509,77**	**77.577,95**

	Χρήση 2015			
	Σύνολο εξόδων	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	129.663,80	20.970,70	108.693,10	
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	10.804,89	0,00	10.804,89	
Παροχές τρίτων	56.492,97	50.858,59	5.634,38	
Φόροι-Τέλη	537,24	406,27	130,97	
Διάφορα έξοδα	775,45	187,56	587,89	
Τόκοι & συναφή έξοδα	83.286,54	0,00	0,00	83.286,54
Αποσβέσεις	252.953,25	252.953,25	0,00	
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	1.125,66	0,00	1.125,66	
Σύνολο εξόδων	**535.639,80**	**325.376,37**	**126.976,89**	**83.286,54**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην προσεχή Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τον σχηματισμό Τακτικού αποθεματικού ποσού € 10.360,07 και τη διανομή μερίσματος ποσού € 196.000,00.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Σημειώνεται ότι μέχρι την 31/12/2016 τα εγκριθέντα από την προηγούμενη Τακτική Γ.Σ. μερίσματα ποσού ευρώ 225.000 (μετά την αφαίρεση του παρακρατούμενου φόρου) δεν έχουν καταβληθεί στους μετόχους σε σύγκριση με την προηγούμενη περίοδο όπου καταβλήθηκαν μερίσματα € 200.000,00 από κέρδη της χρήσεως 2014.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανέρχεται σε 2 άτομα τόσο κατά την κλειόμενη όσο και κατά την προηγούμενη χρήση και αφορά εργατοτεχνικό προσωπικό:

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	14.327,99	16.835,91
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	4.216,91	4.134,79
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**18.544,90**	**20.970,70**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε για αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα ποσό € 114.646,50.

20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

21. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται σε 2.300,00 € για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

22. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις. Δεν υπάρχουν τέτοιες.

β) Εγγυήσεις. Δεν υπάρχουν τέτοιες.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικά. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπτόμενες για τη χρήση αυτή και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας οι πρόσθετοι φόροι που ενδεχομένως καταλογιστούν σε βάρος της εταιρείας δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική της θέση. Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί αγωγή από τρίτους.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Κηφισιά, 26 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 011959	Α.Δ.Τ. ΑΖ 045686	Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 0027681 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από δέκα οχτώ (18) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, με ημερομηνία 10 Ιουλίου 2017.

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe SOL

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Ε. Μανώλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13871



SOLAR GATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Εσπέρου 96, 145 64 Κηφισιά

Αρ.Μ.Α.Ε. 63099/01ΑΤ/Β/07/214

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7531101000

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ 1^{Η} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31^{Η} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΚΗΦΙΣΙΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας μας, τις ετήσιες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την χρήση λειτουργίας της 1.1.2016-31.12.2016, οι οποίες δείχνουν την πραγματική της εικόνα και όσον αφορά στα πεπραγμένα της και όσον αφορά στις προοπτικές της. Πριν όμως ασχοληθείτε με την ανάγνωση και τη μελέτη των καταστάσεων αυτών, ώστε πια απόλυτα ενήμεροι να προβείτε στις εκτιμήσεις και στις κρίσεις σας και να πάρετε τις αποφάσεις σας επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, επιτρέψτε μας να σας δώσουμε μέσα απ' αυτή την έκθεση μερικές επιπλέον πληροφορίες για το παρόν και το μέλλον της εταιρείας "SOLAR GATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ".

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.1.2016-31.12.2016

Η Εταιρία μας κατά την ένατη χρήση δραστηριοποιήθηκε στην ανεύρεση φωτοβολταϊκών πάρκων για πιθανές επενδύσεις.
Ακολούθως αναλύονται ορισμένοι λογαριασμοί του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης της Εταιρίας μας και παρουσιάζονται οικονομικοί δείκτες, ώστε να αποκτήσετε πληρέστερη εικόνα των φετινών αποτελεσμάτων της:

Ανάλυση λογαριασμών του Ισολογισμού

α) Ενεργητικό
Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρίας διαμορφώθηκε σε 6.969.204,64€. Το αποτέλεσμα αυτό οφείλεται κατά κύριο στο πάγιο ενεργητικό ύψους 6.183.393,48€ που αντιστοιχούν στο 88,72% του συνόλου του ενεργητικού. Διευκρινίζεται ότι στις καταθέσεις όψεως περιλαμβάνονται και τέτοιες σε δολλάρια Η.Π.Α.

β) Παθητικό
Το ύψος του παθητικού οφείλεται κατά κύριο λόγο στα ίδια κεφάλαια της επιχείρησης ποσού 5.270.765,07€ που αποτελούν το 75,63% του συνόλου του παθητικού και στον δανεισμό ύψους 1.379.806,94 € που αποτελεί το 19,80% του συνόλου του παθητικού.

Ανάλυση λογαριασμών των Αποτελεσμάτων Χρήσης

Το αποτέλεσμα της χρήσης είναι κερδοφόρο, και θα συνεχίσει να είναι και τις επόμενες χρονιές, μετά την ενσωμάτωση στην παραγωγική διαδικασία του νέου πάρκου.

Πρόταση Διάθεσης Αποτελεσμάτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ποσού € 10.360,07 καθώς και τη διανομή μερίσματος στους μετόχους ποσού € 196.000,00.

Οικονομικοί Δείκτες

Στη συνέχεια παραθέτουμε οικονομικούς δείκτες, όπως διαμορφώθηκαν μέχρι 31/12/2016, οι οποίοι θα σας επιτρέψουν να δημιουργήσετε μόνοι σας εικόνα για την οικονομική θέση της Εταιρίας. (Σημειώνεται ότι τα ποσά είναι σε ευρώ).

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016			31/12/2015		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	780.267,30	=	11,20%	739.919,64	=	10,26%
Σύνολο ενεργητικού	6.969.204,64			7.213.265,46		
Πάγιο ενεργητικό	6.188.937,34	=	88,80%	6.473.345,82	=	89,74%
Σύνολο ενεργητικού	6.969.204,64			7.213.265,46		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.270.765,07	=	310,64%	5.313.563,70	=	279,87%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.696.751,09			1.898.576,10		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει τον βαθμό οικονομικής αυτάρκειας της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.696.751,09	=	24,35%	1.898.576,10	=	26,32%
Σύνολο παθητικού	6.969.204,64			7.213.265,46		
Ίδια κεφάλαια	5.270.765,07	=	75,63%	5.313.563,70	=	73,66%
Σύνολο παθητικού	6.969.204,64			7.213.265,46		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	5.270.765,07	=	85,16%	5.313.563,70	=	82,08%
Πάγιο ενεργητικό	6.188.937,34			6.473.345,82		

Ο δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	780.267,30	=	119,72%	739.919,64	=	142,63%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	651.751,09			518.769,16		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	128.516,21	=	16,47%	221.150,48	=	29,89%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	780.267,30			739.919,64		

Ο αριθμοδείκτης απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016			**31/12/2015**		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	334.392,59	=	38,38%	414.616,73	=	47,82%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	871.200,36			867.096,75		
Ο αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.						
Αποτέλεσμα προ φόρων	256.989,51	=	29,45%	332.113,78	=	38,20%
Σύνολο εσόδων	872.725,23			869.353,58		
Ο δείκτης απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα						
Αποτέλεσμα προ φόρων	256.989,51	=	4,88%	332.113,78	=	6,25%
Ίδια κεφάλαια	5.270.765,07			5.313.563,70		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.						
Μικτά αποτελέσματα	468.152,36	=	53,74%	541.720,38	=	62,48%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	871.200,36			867.096,75		
Ο δείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.						

Περιβαλλοντικά ζητήματα: Η Εταιρία έχει φωτοβολταϊκό πάρκο το οποίο λειτουργεί αθόρυβα, καθαρά, χωρίς κατάλοιπα αποφεύγοντας την μόλυνση του περιβάλλοντος.

Εργασιακά ζητήματα: Ο μέσος αριθμός προσωπικού των απασχολούμενων ανέρχεται σε 2 άτομα τόσο κατά την κλειόμενη όσο και την προηγούμενη χρήση και αφορά κυρίως εργατοτεχνικό προσωπικό.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016 ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΠΟΜΕΝΕΣ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Αναμφισβήτητα η πορεία της εταιρίας κατά την ένατη χρήση λειτουργίας της ήταν αρκετά ικανοποιητική. Λαμβάνοντας υπόψη τον διαρκώς εντεινόμενο ανταγωνισμό, τις οικονομικές συγκυρίες και τις συνθήκες της αγοράς , καθώς επίσης και τις μειώσεις τιμών που επιβλήθηκαν στους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας, θέσαμε υψηλούς στόχους και χαράξαμε τη στρατηγική της εταιρίας, με σκοπό να επιτύχουμε αξιόλογη κερδοφορία και περίοπτη θέση στην αγορά. Ως Διοίκηση της Εταιρίας όμως, θα συνεχίσουμε και θα εντείνουμε τις προσπάθειές μας για την επίτευξη νέων, υψηλότερων στόχων, για την τρέχουσα χρήση 2016 και για τις επόμενες.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,
Σας καλούμε να μελετήσετε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας μας για τη χρήση 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016, να ενημερωθείτε για τα πεπραγμένα του Διοικητικού της Συμβουλίου κατά τη χρήση αυτή, να μας ζητήσετε οποιαδήποτε πρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση θέλετε και, ενημερωμένοι πλέον, να πάρετε αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Κηφισιά 26 Ιουνίου 2017
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές απόσπασμα από το Πρακτικό του Δ.Σ. της 26 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ

Α.Δ.Τ. 011959

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης που αποτελείται από 4 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 10 Ιουλίου 2017.

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe SOL.

Συνεργαζόμενοι **Ορ**κωτοί **Λο**γιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Ε. Μανώλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13871