Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
Fax: 2103616464
E-mail: daifoti@acci.gr

Αθήνα,27/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:1329010

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΜΑΝΤΟΥΡΕΚΑ ΧΡ. ΑΦΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **24/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1578268,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΜΑΝΤΟΥΡΕΚΑ ΧΡ. ΑΦΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«7892801000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 19/09/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΤΗΣ «ΜΑΝΤΟΥΡΕΚΑ ΧΡ.ΑΦΟΙ Ε.Π.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2017-31/12/2017 της εταιρείας μας, σύμφωνα με το καταστατικό και τις διατάξεις των Ν.2190/1920 και Ν.4308/2014 όπως ισχύουν και να σας ενημερώσουμε για τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας.**

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.

Η εταιρεία ΜΑΝΤΟΥΡΕΚΑ ΧΡ ΑΦΟΙ ΕΠΕ είναι εισαγωγική-εμπορική εταιρεία ιδρύθηκε το 1988 και εδρεύει στο Ηράκλειο Αττικής, Τ.Κ.14122, οδός Λ.Καραγιάννη, αρ.1, με κύριο αντικείμενο την εμπορία-εισαγωγή ειδών θέρμανσης, υδραυλικών και συναφών ειδών. Οι εγκαταστάσεις είναι μισθωμένες, οι πελάτες είναι κυρίως επιχειρήσεις του κλάδου, με δίκτυο πωλήσεων σχεδόν σε όλη την Ελλάδα. Η μέχρι τώρα επιτυχημένη πορεία οφείλεται στη συνετή διαχείριση από τη διοίκηση της εταιρείας, στο εξειδικευμένο προσωπικό καθώς και στο πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες του.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και στρατηγική

Οι στόχοι είναι η συνεχής αύξηση των πωλήσεων και η βελτίωση του μικτού κέρδους και παράλληλα οι μείωση των επισφαλών απαιτήσεων. Αυτά γίνονται αφενός με την βοήθεια των εργαζομένων που τους εξασφαλίζεται ένα κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον αλλά και με έντιμη σχέση με τους πελάτες διατηρώντας επαναλαμβανόμενες πωλήσεις.

Με αυτά τα εργαλεία θα επιτευχθεί εντός των επόμενων χρήσεων με σταθερότητα των τιμών η ανοδική πορεία της επιχείρησης λόγω της συνεχούς ζήτησης, εφόσον υπάρχει στην αγορά μια σταθερότητα και όχι επί πλέον ύφεση

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η διοίκηση είναι επικεφαλής και με την σύμπραξη του προσωπικού χαράζει την πορεία, για να επιτευχθούν οι σκοποί της, στηριζόμενη στην διαφάνεια, την εμπιστοσύνη , την δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων . Στην εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός εσωτερικός κανονισμός, ούτε διαθέτει ιδιαίτερο τμήμα εσωτερικού ελέγχου.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων ,της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Το 2017 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα (capital controls) επηρέασαν σημαντικά το οικονομικό περιβάλλον. Παρά ταύτα όπως προκύπτει από την έρευνα και ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017, τα αποτελέσματα της εταιρείας είναι κερδοφόρα. Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την κλειομένη χρήση κρίνεται ικανοποιητική.

Στην συνέχεια σας παραθέτουμε την διαμόρφωση ορισμένων οικονομικών στοιχείων όπως αυτά προκύπτουν από τον ισολογισμό της 31/12/2017.

1.Οι επενδύσεις, ανήλθαν στο ποσόν των 10.287,02 ευρώ και διενεργήθηκαν στην παρούσα χρήση οι προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις ποσού 9.900,99 ευρώ.

2. Τα αποθέματα της 31.12.17 αποτιμήθηκαν με την ίδια μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου (αναλυτικά σχολιάζεται στο προσάρτημα).

3.Τα καθαρά κέρδη προ φόρων της χρήσεως είναι 148.387,39 ευρώ και η καθαρή θέση κατά την 31.12.17 ανέρχεται σε 940.897,94 ευρώ, αυτό οφείλεται σε συνδυασμό παραγόντων όπως καλύτερη τιμή αγοράς αλλά και περιορισμό κόστους εξόδων .

4.Το σύνολο του κυκλοφορόντος ενεργητικού που ανέρχεται σε 1.074.112,09 ευρώ είναι μεγαλύτερο από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων που είναι 671.971,92 ευρώ.

5.Ο συντελεστής μικτού κέρδους είναι στο 28,39% έναντι 28,08% της προηγούμενης χρήσης αλλά κρίνεται ικανοποιητικός σε σχέση με τον κλάδο.

6.Οι πωλήσεις ανήλθαν στο ποσό των 1.726.379,75 ευρώ και τα έξοδα διοικητικά, διαθέσεως και χρηματοοικονομικά είναι συνολικά 323.796.64 ευρώ.

7.Τα ταμειακά διαθέσιμα εμφανίζονται αυξημένα κατά 27,84 % σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.

Η αξία των ενσωμάτων και άυλων στοιχείων αναφέρονται διακεκριμένα στις οικονομικές καταστάσεις.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Το έτος 2017 ήταν μια δύσκολη χρονιά για την ελληνική οικονομία με την κρίση να επηρεάζει αρνητικά το σύνολο των επιχειρήσεων και περισσότερο τον κλάδο μας . Οι προοπτικές της εταιρείας για την επόμενη χρήση εμφανίζονται με συγκρατημένη αισιοδοξία, παρά την μεγάλη οικονομική κρίση που περνά ο κλάδος.

Στην αγορά υπάρχουν χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους μπορεί να εκτεθεί η εταιρεία και οι συνήθεις είναι κίνδυνοι αγοράς , κίνδυνοι ρευστότητας, πιστωτικοί κίνδυνοι, την διαχείριση των οποίων έχει αναλάβει η διοίκηση της εταιρείας.

Ειδικότερα:

α) -Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές είναι κατά πλειοψηφία από την Ευρωπαϊκή Ένωση, οι κανόνες συνεργασίας είναι οι συνήθεις στην αγορά, δεν υπάρχουν μέχρι τώρα ληξιπρόθεσμες οφειλές και οι συναλλαγές της Εταιρίας αποκλειστικά γίνονται σε ευρώ. Περαιτέρω σημειώνουμε ότι η εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων.

-Κίνδυνος απαξίωσης και ασφάλισης αποθεμάτων

Η εταιρεία παρακολουθεί ανελλιπώς την πορεία των αποθεμάτων ώστε να μην έχει απαξιωμένα ή αλλιώς μη κινήσιμα αποθέματα .Επίσης λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την φύλαξη τους.

β) Μελλοντικές προοπτικές

-Κίνδυνος μείωσης ζήτησης

Ο κίνδυνος αυτός υπάρχει λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης στην χώρα, αλλά η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί το ζήτημα και προσπαθεί να έχει ελαστικές δαπάνες. Είναι όμως αξιοσημείωτο ότι στις οικονομικές καταστάσεις (στο προσάρτημα) έχει υιοθετηθεί η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι που σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που αναπτύσσεται η εταιρεία.

-Συναλλαγματικός κίνδυνος:

Οι συναλλαγές της Εταιρίας αποκλειστικά γίνονται σε ευρώ. Επιπλέον δεν υφίστανται δάνεια , ούτε έχει χρηματοοικονομικά παράγωγα, έτσι ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι σχεδόν ανύπαρκτος.

-Κίνδυνος τιμής:

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα οι συμβάσεις και οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ, επίσης δεν κατέχει χρεόγραφα, συνεπώς δεν εκτίθεται σε τέτοιο κίνδυνο.

-Κίνδυνος ρευστότητας:

Τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η ελληνική οικονομία έχουν δυσκολέψει αρκετά τις χρηματοδοτήσεις προς τις επιχειρήσεις. Παρά όλα αυτά η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα και χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο με τίς τράπεζας όσο και με τούς προμηθευτές της. Η γενική ρευστότητα είναι σε υψηλά επίπεδα.

-Πιστωτικός κίνδυνος:

Η παγκόσμια χρηματοπιστωτική κρίση έχει δημιουργήσει πρόβλημα στην αγορά και έχει επιμηκύνει τον χρόνο είσπραξης των απαιτήσεων. Καθώς όμως ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας πραγματοποιείται κυρίως από συναλλαγές με αξιόπιστους πελάτες με τους οποίους υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία, εκτιμάται ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

-Κίνδυνος επιτοκίου

Επειδή η εξάρτηση της εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό δεν υφίσταται,δεν υπάρχει κίνδυνος επιτοκίου. Σημειωτέον ότι η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τίς τάσεις των επιτοκίων καθώς και τίς ανάγκες για χρηματοδότηση της εταιρείας.

-Κίνδυνος κεφαλαίου

Στόχος της εταιρείας είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητά της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να διατηρήσει την ιδανική κεφαλαιακή διάρθρωση, ώστε να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

-Διάφοροι κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία, πέραν από αυτούς της αγοράς.

3. Εργασιακά ζητήματα.

- Κυριότεροι κίνδυνοι/επιδράσεις σχετικά με εργασιακά και ανθρώπινα δικαιώματα, οι οποίοι συνδέονται με τις δραστηριότητες της εταιρίας.

Το Ανθρώπινο Δυναμικό έχει αναγνωρισθεί ως ένα από τα βασικά κεφάλαια της εταιρείας, η οποία κατά την 31/12/2017 απασχολούσε περίπου 6 άτομα. Η εταιρεία εφαρμόζει τις Αρχές για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα και την Εργασία. Παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Λόγω του μικρού μεγέθους της υπάρχει συνεχής επικοινωνία μεταξύ εργαζομένων και διοίκησης, διατηρώντας επαγγελματική ισορροπία. Στην εταιρεία υπογράφονται Ατομικές Συμβάσεις Εργασίας, που υπερκαλύπτουν τις ελάχιστες απαιτήσεις των συλλογικών συμβάσεων τηρώντας την εργατική νομοθεσία. Δεν υπάρχει ανοχή σε καμία μορφή παιδικής εργασίας, επίσης δεν έχει καταγραφεί καταγγελία ή παράπονο εργαζόμενου σχετιζόμενο με οποιοδήποτε θέμα καταναγκαστικής εργασίας. Η Διοίκηση επιδιώκει την διαρκή επιμόρφωση του προσωπικού στις δραστηριότητές της.

Στα θέματα υγείας και ασφάλειας συμμορφώνεται με την ελληνική νομοθεσία, κάνοντας την συστηματική συντήρηση των εγκαταστάσεων, την αναβάθμιση των χώρων εργασίας, τις ασκήσεις ετοιμότητας σε θέματα φυσικών καταστροφών (π.χ. σεισμός, φωτιά, κ.λ.π.) και την ενημέρωση του προσωπικού, σε τακτά χρονικά διαστήματα από τον τεχνικό ασφαλείας.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

- Κυριότεροι περιβαλλοντικοί κίνδυνοι/επιδράσεις, οι οποίοι συνδέονται με τις δραστηριότητες της εταιρίας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στη διάθεση ειδών θέρμανσης και υδραυλικών ειδών με αποτέλεσμα να αναπτύσσει τις δραστηριότητές της υπεύθυνα και με πλήρη συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την υπό συζήτηση χρήση σε σχέση με την προηγούμενη έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.074.112,09	66,60%	893.810,98	62.41%
Σύνολο ενεργητικού	1.612.869,86		1.432.182,72	
Πάγιο ενεργητικό	538.757,77	33,40%	538.371,74	37,59%
Σύνολο ενεργητικού	1.612.869,86		1.432.182,72	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

(Καθαρή θέση) Ίδια κεφάλαια	940.897,94	140,02%	837.376,34	140,78%
Σύνολο υποχρεώσεων	671.971,92		594.806,38	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	671.971.92	41,66%	594.806,38	41,53%
Σύνολο παθητικού	1.612.869,86		1.432.182,72	
Ίδια κεφάλαια	940.897,94	58,34%	837.376,34	58,47%
Σύνολο παθητικού	1.612.869.86		1.432.182,72	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	940.897,94	174,64%	837.376,34	155,54%
Πάγιο ενεργητικό	538.757,77		538.371,74	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.074.112,09	159,84%	893.810,98	150,27%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	671.971,92		594.806,38	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	402.140,17	37,44%	299.004,60	33,45%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.074.112.09		893.810,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	156.826,04	9,08%	149.851,50	9,22%

Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.726.379,75		1.625.778,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	148.387,39	8,59%	149.851,50	9,21%
Σύνολο εσόδων	1.726.761,28		1.626.923,42	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	148.387,39	15,77%	149.851,50	17,90%
Ίδια κεφάλαια	940.897,94		837.376,34	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	490.192,98	28,39%	456.481,52	28,08%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.726.379,75		1.625.778,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προοπτικές της εταιρείας για την επόμενη χρήση εμφανίζονται με συγκρατημένη αισιοδοξία. Από τα μέχρι σήμερα διαθέσιμα στοιχεία ,προκύπτει η διατήρηση των πωλήσεων στα ίδια περυσινά επίπεδα. παρά την μεγάλη οικονομική κρίση που περνά ο κλάδος .Βασική στρατηγική στην οποία θα βασισθεί η σταθεροποίηση των πωλήσεων, είναι η επέκταση του δικτύου διανομής και η σταθεροποίηση των τιμών. Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί , κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

7. Κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη στη χρήση του 2017 .

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών ,όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης 2017**.**

9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

10. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων .

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Ηράκλειο Αττικής, 31 Αυγούστου 2018
Οι Διαχειριστές

Μαντουρέκας Χρ. Αλέξανδρος ΑΔΤ: ΑΒ-595573	Μαντουρέκας Χρ. Ιωάννης ΑΔΤ: ΑΒ-669022

ΜΑΝΤΟΥΡΕΚΑ ΧΡ.ΑΦΟΙ Ε.Π.Ε

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2017 (01 Ιανουαρίου 2017 - 31 Δεκεμβρίου 2017)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007892801000

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	185.788,37	185.864,44
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1,27	56,20
Λοιπός εξοπλισμός	6.677,55	12.560,52
Σύνολο	**192.467,19**	**198.481,16**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,14	0,14
Σύνολο	**0,14**	**0,14**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	346.290,44	339.890,44
Σύνολο	**346.290,58**	**339.890,44**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**538.757,77**	**538.371,74**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	504.709,46	432.998,20
Σύνολο	***504.709,46***	***432.998,20***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	214.656,36	222.587,03
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	-	0,79
Λοιπές απαιτήσεις	206.348,28	120.789,95
Προπληρωμένα έξοδα	1.913,85	2.854,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	146.484,14	114.580,28
Σύνολο	**569.402,63**	**460.812,78**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.074.112,09**	**893.810,98**
Σύνολο ενεργητικού	**1.612.869,86**	**1.432.182,72**

	2017	2016
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	100.000,00	100.000,00
Σύνολο	**100.000,00**	**100.000,00**
Σύνολο		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	42.000,00	42.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	798.897,94	695.376,34
Σύνολο	**840.897,94**	**737.376,34**
Σύνολο καθαρής θέσης	**940.897,94**	**837.376,34**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	385.596,21	299.220,55
Φόρος εισοδήματος	- 702,75	- 790,48
Λοιποί φόροι και τέλη	116.198,29	58.093,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.364,73	6.107,20
Λοιπές υποχρεώσεις	162.715,44	232.175,66
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	800,00	
Σύνολο	**671.971,92**	**594.806,38**
Σύνολο υποχρεώσεων	**671.971,92**	**594.806,38**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.612.869,86**	**1.432.182,72**

Ηράκλειο Αττικής, 30 Ιουνίου 2018

Ο Διαχειριστής

Αλέξανδρος Μαντουρέκας
Α.Δ.Τ. ΑΒ595573

Ο Λογιστής

Μάριος Βουγιουκλάκης
ΑΔΤ ΑΗ575299
ΑΡ.ΑΔ.0011648 Α'ΤΑΞΗ

ΜΑΝΤΟΥΡΕΚΑ ΧΡ.ΑΦΟΙ Ε.Π.Ε

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2017 (01 Ιανουαρίου 2017 - 31 Δεκεμβρίου 2017)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007892801000

	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.726.379,75	1.625.778,98
Κόστος πωλήσεων	1.236.186,77	1.169.297,46
Μικτό αποτέλεσμα	**490.192,98**	**456.481,52**
Λοιπά συνήθη έσοδα	328,34	-
Σύνολο	**490.521,32**	**456.481,52**
Έξοδα διοίκησης	81.655,00	60.812,41
Έξοδα διάθεσης	250.647,72	243.249,63
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8.489,49	2.761,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη	40,84	1.116,27
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**149.769,95**	**150.774,02**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	12,35	28,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.394,91	950,69
Αποτέλεσμα προ φόρων	**148.387,39**	**149.851,50**
Φόροι εισοδήματος	44.865,79	46.572,77
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**103.521,60**	**103.278,73**

Ηράκλειο Αττικής, 30 Ιουνίου 2018

Ο Διαχειριστής

Αλέξανδρος Μαντουρέκας
Α.Δ.Τ. ΑΒ595573

Ο Λογιστής

Μάριος Βουγιουκλάκης
ΑΔΤ ΑΗ575299
ΑΡ.ΑΔ.0011648 Α'ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2017 (01 Ιανουαρίου 2017 - 31 Δεκεμβρίου 2017)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 007892801000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΜΑΝΤΟΥΡΕΚΑ ΧΡ.ΑΦΟΙ Ε.Π.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2017 έως 31/12/2017**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Λ.Καραγιάννη 1, Τ.Κ.14122, Ηράκλειο Αττικής**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.Μ.Η. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με στοιχεία ΓΕΜΗ: 007892801000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή (παρ. 4 του άρθρου 2) με διπλογραφικά βιβλία**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	**Υπάρχουν γήπεδα και ιδιοκ.κτίρια. Τα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο. Τα άυλα στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή 10%. Ολα τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά στοιχεία, οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις ,προκαταβολές καθώς και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και καταχωρίζονται οταν καθίστανται δεδουλευμένα.**
(Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές και οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων .Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης, με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και βάσει των πληρωμών όπως αναφέρονται στην υπογραφείσα σύμβαση. Τα έσοδα απο τόκους καθώς και τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγινε**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν χρειάστηκε να γίνουν**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας στο τέλος του παρόντος προσαρτήματος**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν έχουν χορηγηθεί εξασφαλίσεις**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις. Δεν υφίστανται ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**
Έσοδα ή έξοδα ιδιατέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού, άτομα 6 και για τις αμοιβές που αναφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων παρατίθενται οι εξής πληροφορίες: Μισθοί: 95.028,30 ευρώ και κοινωνικές επιβαρύνσεις 23.595,38 ευρώ, με συνολικό κόστος 118.623,68 ευρώ.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ.**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014**

Ηράκλειο Αττικής, 30 Ιουνίου 2018

Ο Διαχειριστής

Αλέξανδρος Μαντουρέκας
Α.Δ.Τ. ΑΒ595573

Ο Λογιστής

Μάριος Βουγιουκλάκης
ΑΔΤ ΑΗ575299
ΑΡ.ΑΔ.0011648 Α'ΤΑΞΗ

«ΜΑΝΤΟΥΡΕΚΑ ΧΡ.ΑΦΟΙ Ε.Π.Ε.»

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2016	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2017	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2017	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2016	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2017	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2017	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017	
10	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	185.000,00	-	-	185.000,00	-	-	-	-	185.000,00
11	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	4.507,89	-	-	4.507,89	3.643,45	76,07	-	3.719,52	788,37
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ-ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	19.404,65	2.308,80	-	21.713,45	19.348,45	2.363,73	-	21.712,18	1,27
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	113.495,33	-	-	113.495,33	100.936,29	5.883,01	-	106.819,30	6.676,03
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	53.652,60	1.578,22	-	55.230,82	53.651,12	1.578,18	-	55.229,30	1,52
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	339.890,44	6.400,00	-	346.290,44	-	-	-	-	346.290,44
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	12.471,32	-	-	12.471,32	12.471,18	-	-	12.471,18	0,14
ΣΥΝΟΛΟ		**728.422,23**	**10.287,02**	**-**	**738.709,25**	**190.050,49**	**9.900,99**	**-**	**199.951,48**	**538.757,77**

Ηράκλειο Αττικής, 30 Ιουνίου 2018

Ο Διαχειριστής

Αλέξανδρος Μαντουρέκας
Α.Δ.Τ. ΑΒ595573

Ο Λογιστής

Μάριος Βουγιουκλάκης
ΑΔΤ ΑΗ575299
ΑΡ.ΑΔ.0011648 Α'ΤΑΞΗ