Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
Fax: 2103616464
E-mail: daifoti@acci.gr

Αθήνα,27/11/2018
Αριθ.Πρωτ.:1329087

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΠΕΠΠΑΣ ΚΑΙ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **28/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1578238,** οι εγκεκριμένες από την 07/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΠΕΠΠΑΣ ΚΑΙ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΠΕΠΠΑΣ ΚΑΙ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«8506301000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΕΠΠΑΣ & ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΙΚΟΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017- 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 -1/ 31-12-17)(ποσά σε ΕΥΡΩ) βάσει Ε.Λ.Π.

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2017	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	127.560,95	130.450,15
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,02
Σύνολο	127.560,95	130.450,17
Προκαταβολές και μη κυκλοφορ.στοιχεια υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	127.560,95	130.450,17
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοιοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	8.928,00	43.718,40
Λοιπές απαιτήσεις	319,18	2.021,50
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	48.668,80	1.482,30
Σύνολο	57.915,98	47.222,20
Σύνολο κυκλοφορούντων	57.915,98	47.222,20
Σύνολο Ενεργητικού	185.476,93	177.672,37
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο (10.000 μερίδια των 30,00 ευρώ)	300.000,00	300.000,00
Καταθέσεις ιδιακτητών	0,00	0,00
	300.000,00	300.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα είς νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.700,00	3.700,00
Αποτελέσματα εις νέο	-132.145,68	-138.271,36
Σύνολο	-128.445,68	-134.571,36
Σύνολο καθαρής θέσης	171.554,32	165.428,64
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.738,08	1.259,20
Λοιπές υποχρεώσεις	12.184,53	10.984,53
Σύνολο υποχρεώσεων	13.922,61	12.243,73
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων	185.476,93	177.672,37

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος της 31/12/2017

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2017	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.200,00	7.200,00
Αποσβέσεις	2.889,20	8.281,18
Λοιπά έξοδα και ζημίες	5.385,10	8.639,25
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.199,98	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	6.125,68	-9.720,43
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	1,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	6.125,68	-9.721,93
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα μετά από τόκους και φόρους	6.125,68	-9.721,93

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΕΠΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Τ. ΑΜ 127125

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΙΧΑΗΛΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Τ. ΑΙ 020981

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Επωνυμία Οντότητας	ΠΕΠΠΑΣ ΚΑΙ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΠΕ
Νομική Μορφή	Περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε)
Περίοδος αναφοράς	Χρήση από 01-01-2017 έως 31-12-2017
Διεύθυνση Έδρας	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 22 , Τ.Κ. 10560
Δημόσιο Μητρώο Εγγραφής	Γ.Ε.ΜΗ
Αριθμός Μητρώου	8506301000
Κατηγορία Οντότητας σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014	Πολύ μικρή (διπλογραφικά βιβλία)
Δήλωση περί συμμόρφωσης με τον νόμο	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο και τα προβλεπόμενα για τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014 και λοιπές σχετικές διατάξεις)
Για την κλειόμενη χρήση καταρτίσατε:	Ως πολύ μικρή οντότητα κάναμε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και καταρτίσαμε για την κλειόμενη χρήση συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα μας λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η παραδοχή αυτή ισχύει τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης των αποτελεσμάτων χρήσης του υποδείγματος Β6.
Είναι η οντότητα υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Ανάλυση του συνολικού ποσού των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων και υποχρεώσεων που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με ένδειξη της φύσης και μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ανάλυση των δεσμεύσεων που αφορούν παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ανάλυση των δεσμεύσεων προς οντότητες του ομίλου ή προς συγγενείς οντότητες.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη Διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Δεν υπάρχουν ποσά δεσμεύσεων που αναλήφθηκαν για λογαριασμό μελών των συμβουλίων αυτών.

ΑΘΗΝΑ 16/8/2018

Υπογραφές

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΕΠΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
αρ.ταυτ. ΑΜ127125

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΙΧΑΗΛΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
αρ.ταυτ. ΑΙ020981

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
Της εταιρείας ΠΕΠΠΑΣ & ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΙΚΟΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.

Οι διαχειριστές της Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΠΠΑΣ & ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΙΚΟΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.» συνέταξαν σήμερα την 16/8/2018 ημέρα Πέμπτη στην Αθήνα Αττικής και στα γραφεία της στην οδό Ευαγγελιστρίας 22 τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 2017.

Επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης , ο Διαχειριστής Πέππας Αντώνιος , ενημερώνει για την οικονομική πορεία της εταιρείας κατά την οικονομική χρήση που έληξε στις 31/12/2017.

Στη συνέχεια , οι διαχειριστές ενέκριναν ομόφωνα τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2017 (Ισολογισμός , Αποτελέσματα χρήσεως , Προσάρτημα) όπως καταρτίσθηκαν από το λογιστήριο . Επίσης ομόφωνα εγκρίθηκε ο Πίνακας Διαθέσεως των Αποτελεσμάτων που έχει ως εξής :

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	ευρώ	6.125,68
(-) Φόρος εισοδήματος	ευρώ	00,00
Υπόλοιπο	ευρώ	6.125,68

Αφού συμφωνήθηκαν τα στοιχεία των καταστάσεων με τα δεδομένα των βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας ο διαχειριστής Πέππας Αντώνιος προσκαλεί τους εταίρους σε γενική συνέλευση στην έδρα της εταιρείας την Παρασκευή 7/9/2018 και ώρα 16:00 με το παρακάτω μοναδικό θέμα της ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑ : Έγκριση , των Οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της 31/12/2017, (Ισολογισμός , Αποτελέσματα Χρήσεως , Προσάρτημα) , της Έκθεσης των Διαχειριστών προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων και απαλλαγής των διαχειριστών από κάθε ευθύνη .

Η έκθεση των Διαχειριστών προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων που θα συγκληθεί ως το πρώτο δεκαήμερο του μηνός Σεπτεμβρίου 2018 έχει ως εξής :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΠΠΑΣ & ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΙΚΟΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ε.Π.Ε. (Χρήση 1/1/2017 – 31/12/2017)

Κύριοι Εταίροι,
Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας εκθέτουμε τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2017 έως 31/12/2017 και σας υποβάλλουμε για έγκριση τον Ισολογισμό της 31/12/2017 και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης 1/1/2017 έως 31/12/2017 ώστε να συζητήσουμε γι' αυτά.
Στην διάρκεια της χρήσης 1/1/2017 έως 31/12/2017 η διαχείριση διαχειρίστηκε με σύνεση και φροντίδα τις εταιρικές υποθέσεις και έκανε κάθε δυνατή προσπάθεια για την καλύτερη εξυπηρέτηση των συμφερόντων της εταιρείας .

Κατά τη χρήση που έκλεισε στις 31/12/2017 η διαχείριση πέραν της καθαρά λειτουργικής συμβολής στην εταιρεία ,προώθησε όλες τις εταιρικές υποθέσεις με σύνεση και στόχο την εξυπηρέτηση των σκοπών της επιχείρησης.

Κύριοι , κατά την υπόλογο χρήση τα αποτελέσματα της εταιρείας δεν κρίθηκαν ικανοποιητικά . Όσο για την χρήση του 2018 πιστεύουμε ότι θα παλέψουμε τις εταιρικές καταστάσεις με την ίδια πυγμή και δύναμη .
Ο κύκλος εργασιών στην εν λόγω χρήση ανήλθε στο ποσό των 7.200,00 ευρώ , τα δε καθαρά αποτελέσματα ήταν κέρδος 6.125,68 ευρώ .

Τα επιμέρους κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης που σας έχει διανεμηθεί απεικονίζουν την ομαλή πορεία της εταιρείας.

Καταθέτοντας τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 1/1/2017 έως 31/12/2017 προς έγκριση καθώς και την Έκθεση των Διαχειριστών , είμαστε στη διάθεση σας να σας δώσουμε κάθε συμπληρωματική πληροφορία που μπορεί να μας ζητήσετε.

<u>Πρόσκληση των εταίρων σε Γενική Συνέλευση</u>
Οι διαχειριστές της εταιρείας καλούν σε γενική συνέλευση την 7/9/2018 και ώρα 16:00 στην έδρα της εταιρείας με θέματα ημερήσιας διάταξης:
1. Έγκριση , των Οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της 31/12/2017
2.Έγκριση της Έκθεσης των Διαχειριστών προς την Τακτική Γενική Συνέλευση
3. Απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης.
4. Άλλα θέματα προς συζήτηση.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύθηκε η συνεδρίαση .

Αθήνα 16 Αυγούστου 2018
ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΠΕΠΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Γνήσιο αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΕΠΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΠΕΠΠΑΣ & ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΙΚΟΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017- 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 -1/ 31-12-17)(ποσά σε ΕΥΡΩ) βάσει Ε.Λ.Π.

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2017	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	127.560,95	130.450,15
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,02
Σύνολο	127.560,95	130.450,17
Προκαταβολές και μη κυκλοφορ.στοιχεια υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	127.560,95	130.450,17
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοιοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	8.928,00	43.718,40
Λοιπές απαιτήσεις	319,18	2.021,50
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	48.668,80	1.482,30
Σύνολο	57.915,98	47.222,20
Σύνολο κυκλοφορούντων	57.915,98	47.222,20
Σύνολο Ενεργητικού	185.476,93	177.672,37
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο (10.000 μερίδια των 30,00 ευρώ)	300.000,00	300.000,00
Καταθέσεις ιδιακτητών	0,00	0,00
	300.000,00	300.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα είς νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.700,00	3.700,00
Αποτελέσματα εις νέο	-132.145,68	-138.271,36
Σύνολο	-128.445,68	-134.571,36
Σύνολο καθαρής θέσης	171.554,32	165.428,64
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.738,08	1.259,20
Λοιπές υποχρεώσεις	12.184,53	10.984,53
Σύνολο υποχρεώσεων	13.922,61	12.243,73
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων	185.476,93	177.672,37

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος της 31/12/2017

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2017	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.200,00	7.200,00
Αποσβέσεις	2.889,20	8.281,18
Λοιπά έξοδα και ζημίες	5.385,10	8.639,25
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.199,98	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	6.125,68	-9.720,43
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	1,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	6.125,68	-9.721,93
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα μετά από τόκους και φόρους	6.125,68	-9.721,93

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΕΠΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Τ. ΑΜ 127125

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΙΧΑΗΛΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Τ. ΑΙ 020981