Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: dimpetsas@acci.gr

Αθήνα, 24/11/2018
Αριθ. Πρωτ.: 1365839

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **24/11/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1577433**, οι εγκεκριμένες από την 07/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΣ Ο.Τ.Μ. Α.Ε**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5846601000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 181170 / 14/11/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.
Κουμαριανού 6 – Τ.Κ. 114 73 Αθήνα - Τηλ. 210 8817970 - Fax. 210 8236802 - Email: info@kalliergos.com

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 005846601000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017

Αθήνα 29/06/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε την έκθεση της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, προκειμένου να σχηματίσετε σαφή και πραγματική εικόνα για την εξέλιξη των εργασιών και την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς αυτής, όπως ορίζονται στο καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και ο Πίνακας Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσης που υποβάλλονται στην Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Στην χρήση που έληξε η εταιρεία παρουσίασε μείωση στο κύκλο εργασιών της.

Ο κύκλος εργασιών της παρούσας χρήσεως ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 1.050.292,26 έναντι Ευρώ 1.531.795,56 της προηγούμενης χρήσεως, ποσοστό μείωσης 31,44%.

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσό των Ευρώ 319.887,90, ποσοστό επί των πωλήσεων 30,45%, έναντι Ευρώ 506.316,44 της προηγούμενης χρήσεως, ποσοστό επί των πωλήσεων 33,05% .

Μετά την αφαίρεση των γενικών εξόδων διοίκησης, διάθεσης, χρηματοοικονομικών εξόδων και του συνυπολογισμού των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων, απέμεινε καθαρό κέρδος προ φόρων Ευρώ 15.458,06 έναντι Ευρώ 390.341,94 της προηγούμενης χρήσεως, ποσοστό μείωσης 99,96%.

Στα κέρδη της χρήσεως 2017 αναλογεί φόρος εισοδήματος σε Ευρώ 34.644,14 έναντι φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσεως Ευρώ 127.223,64.

Το αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους είναι ζημιογόνο και ανήλθε στο ποσό των Ευρώ (19.186,08) έναντι κερδών της προηγούμενης χρήσεως που ανήλθαν σε Ευρώ 263.118,30.

Το ζημιογόνο αποτέλεσμα της περιόδου μεταφέρεται εις νέον για συμψηφισμό με κέρδη επόμενων χρήσεων.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Παραθέτουμε πιο κάτω τους βασικότερους αριθμοδείκτες, οι οποίοι αναλύουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση ως κριτήριο αξιολόγησης της πορεία της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού

- κλειόμενη περίοδος = 619.192,25 / 645.546,82 = 0,9591
- προηγούμενη περίοδος = 723.546,02 / 742.543,84 = 0,9744

Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού

- κλειόμενη περίοδος = 18.712,96 / 645.546,82 = 0,0289
- προηγούμενη περίοδος = 9.006,17 / 742.543,84 = 0,0121

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων

- κλειόμενη περίοδος = 286.766,21 / 311.868,80 = 0,9195
- προηγούμενη περίοδος = 485.952,29 / 216.329,76 = 2,2463

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού

- κλειόμενη περίοδος = 311.868,80 / 645.546,82 = 0,4831
- προηγούμενη περίοδος = 216.329,76 / 742.543,84 = 0,2913

Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού

- κλειόμενη περίοδος = 286.766,21 / 645.546,82 = 0,4442
- προηγούμενη περίοδος = 485.952,29 / 742.543,84 = 0,6544

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό

- κλειόμενη περίοδος = 286.766,21 / 18.712,96 = 15,3244
- προηγούμενη περίοδος = 485.952,29 / 9.006,17 = 53,9577

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

- κλειόμενη περίοδος = 619.192,25 / 309.236,48 = 2,0023
- προηγούμενη περίοδος = 723.546,02 / 212.503,44 = 3,4048

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το μέτρο ρευστότητας μιας επιχείρησης και το περιθώριο ασφαλείας, ώστε αυτή να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στην πληρωμή των καθημερινών απαιτητών υποχρεώσεων.

Κεφάλαιο Κινήσεως / Κυκλοφορούν Ενεργητικό

- κλειόμενη περίοδος = 309.955,77 / 619.192,25 = 0,5005
- προηγούμενη περίοδος = 511.042,58 / 723.546,02 = 0,7063

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων & Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως / Πωλήσεις Υπηρεσιών

- κλειόμενη περίοδος = -19.186,08 / 1.050.292,26 = -0,0182
- προηγούμενη περίοδος = 263.118,30 / 1.531.795,56 = 0,1717

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς τον συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως /Ίδια Κεφάλαια

- κλειόμενη περίοδος = -19.186,08 / 286.766,21= -0,0669
- προηγούμενη περίοδος = 263.118,30 / 485.952,29 = 0,5414

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις Υπηρεσιών

- κλειόμενη περίοδος = 319.887,90 / 1.050.292,26 = 0,3045
- προηγούμενη περίοδος = 506.316,44 / 1.531.795,56 = 0,3305

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας και κίνδυνοι

Για την επόμενη χρήση η διοίκηση της Εταιρείας έχει σαν στόχο να οδηγήσει την επιχείρηση σε ανοδική πορεία. Καταβάλλονται προσπάθειες περιστολής του λειτουργικού κόστους της εταιρείας και προσπάθειες ανάληψης έργων στο εξωτερικό. Απαιτούνται προσεκτικά βήματα ώστε να αποφευχθούν περιπτώσεις μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων από πελάτες, που θα δημιουργήσουν πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία. Η διοίκηση εκτιμά πως τέτοιος κίνδυνος δεν θα υπάρξει.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα, δεν έχει δράση στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης, δεν έχει ακίνητα στην κυριότητά της και η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξη της παρούσας Έκθεσης δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και πορεία της εταιρείας.

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31ην Δεκεμβρίου 2017, και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, και τον υπεύθυνο λογιστηρίου της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος Ο Αντιπρόεδρος Τα Μέλη

Π. ΠΛΑΪΝΗΣ Ι. ΣΙΓΑΛΑΣ Χ. ΠΛΑΪΝΗΣ Π. ΒΕΤΤΑΣ Ι. ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2017

ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΣ Ο.Τ.Μ. Α.Ε.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσεως)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Σημείωση: Τα ποσά είναι σε Ευρώ	Επεξηγηματική Σημείωση	31 Δεκέμβριος 2017	31 Δεκέμβριος 2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,02 €	0,02 €
Λοιπός εξοπλισμός		7.641,59 €	9.991,63 €
Σύνολο	*6.1*	**7.641,61 €**	**9.991,65 €**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		18.712,96 €	9.006,17 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	*6.2*	**18.712,96 €**	**9.006,17 €**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*8.1*	239.095,82 €	108.021,42 €
Λοιπές απαιτήσεις	8.2	160.489,65 €	59.327,04 €
Προπληρωμένα έξοδα	8.3	2.941,55 €	5.461,01 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.4	216.665,23 €	550.736,55 €
Σύνολο		619.192,25 €	723.546,02 €
Σύνολο κυκλοφορούντων		**619.192,25 €**	**723.546,02 €**
Σύνολο ενεργητικού		**645.546,82 €**	**742.543,84 €**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		60.000,00 €	60.000,00 €
Σύνολο		60.000,00 €	60.000,00 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		60.000,00 €	60.000,00 €
Αποτελέσματα εις νέο		166.766,21 €	365.952,29 €
Σύνολο		226.766,21 €	425.952,29 €
Σύνολο καθαρής θέσης	*9*	**286.766,21 €**	**485.952,29 €**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		46.911,81 €	40.261,79 €
Σύνολο		46.911,81 €	40.261,79 €
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		2.632,32 €	3.826,32 €
Σύνολο		2.632,32 €	3.826,32 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		66.145,15 €	4.680,90 €
Φόρος εισοδήματος	*10.2.2*	0,00 €	95.101,50 €
Λοιποί φόροι και τέλη	*10.2.3*	48.815,43 €	40.890,89 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	*10.2.4*	24.342,57 €	14.259,22 €
Λοιπές υποχρεώσεις		169.151,45 €	48.813,49 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		781,88 €	8.757,44 €
Σύνολο		309.236,48 €	212.503,44 €
Σύνολο υποχρεώσεων		**311.868,80 €**	**216.329,76 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**645.546,82 €**	**742.543,84 €**

ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΣ Ο.Τ.Μ. Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)			
Σημείωση : τα ποσά είναι σε ευρώ	Επεξηγηματική Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	*11*	1.050.292,26 €	1.531.795,56 €
Κόστος πωλήσεων		730.404,36 €	1.025.479,12 €
Μικτό αποτέλεσμα		319.887,90 €	506.316,44 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	*12*	1.194,00 €	6.177,19 €
		321.081,90 €	512.493,63 €
Έξοδα διοίκησης		207.854,63 €	120.446,43 €
Έξοδα διάθεσης		96.000,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	*13*	1.017,76 €	1.289,44 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη		18,45 €	324,60 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		16.227,96 €	391.082,36 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		74,29 €	202,98 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		844,19 €	943,40 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		**15.458,06 €**	**390.341,94 €**
Φόροι εισοδήματος	*10.2.2*	34.644,14 €	127.223,64 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-19.186,08 €**	**263.118,30 €**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017				
Σημείωση: Τα ποσά είναι σε Ευρώ	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά νόμωνκαικατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2016	60.000,00	60.000,00	313.588,99	433.588,99
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	-755,00	-755,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Διανομές στους φορείς			-210.000,00	-210.000,00
Αποτελέσματα περιόδου			263.118,30	263.118,30
Υπόλοιπο 31.12.2016	60.000,00	60.000,00	365.952,29	485.952,29
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Διανομές μερισμάτων			-180.000,00	-180.000,00
Αποτελέσματα περιόδου			-19.186,08	-19.186,08
Υπόλοιπο 31.12.2017	60.000,00	60.000,00	166.766,21	286.766,21

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 01/01/2017 έως 31/12/2017

δ) Διεύθυνση της έδρας : Κουμαριανού 6, Αθήνα - Τ.Κ. 11473

ε) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 005846601000

στ) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 56905/01/Β/04/265

ζ) Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

η) Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

θ) Η Εταιρεία ανήκει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

ι) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

κ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ.

λ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η ορθή σύνταξη και απεικόνιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων αλλά και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Εξυπακούεται ότι οι πραγματικές επιδράσεις των γεγονότων που εκτιμώνται από τη διοίκηση έτσι όπως μελλοντικά θα προκύψουν, ενδέχεται να διαφέρουν από τις παρούσες εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης για τα μελλοντικά αυτά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της αρχεία και προετοιμάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με την βασική αρχή του δεδουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώρηση

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στις αξίες κτήσεως τους, πλέον όποια άλλη δαπάνη απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερη της αρχικής καταχωρίσεως, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μειούμενο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απαξίωσή τους).

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως έπιπλα, μηχανολογικό εξοπλισμό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό καθώς και λοιπό εξοπλισμό και αποσβένονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της οποίας γίνεται επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με σταθερό ποσό καθ' όλη την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Η εκτίμηση της διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων καθορίστηκε ως εξής:

Έπιπλα μηχανολογικός ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός : 10 έτη

Ηλεκτρονικοί υπολογιστές : 5 έτη

Τα ενσώματα και άυλα πάγια με αξία κτήσης μέχρι Ευρώ 1.500 αποσβένονται εξ ολοκλήρου εντός της χρήσεως που αποκτήθηκαν.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία είναι μεγαλύτερη από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οφέλη από την χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως άδειες-παραχωρήσεις-δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών των οποίων η ωφέλιμη διάρκεια ζωής εκτιμάται σε 5 έτη.

Η αξία των αδειών-παραχωρήσεων-δικαιωμάτων περιλαμβάνει αρχικά το κόστος κτήσεως καθώς και κάθε δαπάνη που πραγματοποιήθηκε μεταγενέστερα για την επέκταση της διάρκειας ισχύος τους μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς των λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου να τεθούν σε λειτουργία, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομείωση της αξίας τους. Στα λογιστικά προγράμματα αν προκύψουν σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες που προσαυξάνουν την απόδοση τους πέρα των αρχικών προδιαγραφών αυτές κεφαλαιοποιούνται.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων γίνεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως και με ωφέλιμη ζωή τα 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1 Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν

3.1.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώρηση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρίζονται στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ή ταμειακών ισοδύναμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερα αποτίμηση

Μεταγενέστερη της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αντιστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομείωσεως.

Τα υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αφορά μόνο τους τρέχοντες φόρους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μόνο τρέχον φόρο χρησιμοποιώντας την ευχέρεια των ΕΛΠ να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος αφορούν τους υπολογισμένους και πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας καθίστανται οριστικές μόνο μετά τον έλεγχο των φορολογικών της υποχρεώσεων από τις φορολογικές αρχές ή την έλευση της περιόδου οριστικοποίησης ή παραγραφής. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις μόνο όταν είναι βέβαιο ότι οι υποχρεώσεις αυτές θα επιβεβαιωθούν στα πλαίσια του φορολογικού ελέγχου και το ύψος των υποχρεώσεων αυτών μπορεί εύλογα να προσδιοριστεί.

3.1.5. Αποθέματα

Δεν υπάρχουν.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώρηση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από εκείνες τις μακροπρόθεσμης λήξεως, που αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου που προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Η μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, ή εκπνέει, όταν δηλαδή η συμβατική δέσμευση που τη δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που θα απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τις διατάξεις των νόμων Ν.2112/1920 και Ν.4093/2012 ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για την απόκτηση πάγιων στοιχείων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται εντός της περιόδου που καθίστανται δεδουλευμένα. Πιο συγκεκριμένα, η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδά της όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

-Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

-Η παράδοση των υπηρεσιών έχει πραγματοποιηθεί. Η παράδοση πραγματοποιείται με την αποδοχή της υπηρεσίας από τον λήπτη. Στην περίπτωση που η υπηρεσία δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της χρήσης, η εταιρεία εφαρμόζει την μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης για την επιμέτρηση του εσόδου.

-Το τίμημα και γενικότερα τα οικονομικά οφέλη έχουν προσδιορισθεί επιμετρηθεί, ή μπορούν να προσδιορισθούν και να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

-Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του Ν.4308/2014 στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές για αυτά τα γεγονότα γίνονται έως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γνωστοποιούνται, εφόσον είναι σημαντικά στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η διοίκησης προβαίνει σε διαρκείς εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων που ενδέχεται να συμβούν με βάση τα ιστορικά δεδομένα.

3.2. Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, αναγνωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις

καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολή λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις των σφαλμάτων αναγνωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο, από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων της εταιρείας, διαπιστώθηκε παράλειψη υπολογισμού απόσβεσης στο πάγιο της κατηγορίας Εξοπλισμός Η/Υ & Ηλεκτρονικά Συγκροτήματα

(α/α:96 με περιγραφή: SERVER DELL PE T630|2xE5-2620 v3|32GB|P)

κατά την προηγούμενη χρήση 2016.

Προς διόρθωση του λάθους, η εταιρεία προέβη σε αναδρομική προσαρμογή των κονδυλίων ως προς τα υπόλοιπα έναρξης και λήξης του ισολογισμού της συγκριτικής περιόδου 2016 (Σωρευμένες αποσβέσεις και Κέρδη εις νέο) καθώς και στα αποτελέσματα του 2016 (αποσβέσεις-έξοδο).

Οι επιδράσεις παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Κονδύλια Ισολογισμού 2016 (συγκριτική περίοδος)	**Σωρευμένες αποσβέσεις**	**Κέρδη εις νέο**
Δημοσιευμένα υπόλοιπα 01-01-2016	73.252,28	313.588,99
Προσαρμογή	0,00	0,00
Διορθωμένα υπόλοιπα 01-01-2016	73.252,28	313.588,99
Δημοσιευμένα υπόλοιπα 31-12-2016	77.270,87	366.707,29
Προσαρμογή	755,00	-755,00
Διορθωμένα υπόλοιπα 31-12-2016	78.025,87	365.952,29

Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**Κόστος Πωλήσεως**	**Καθαρά κέρδη**
Δημοσιευμένα υπόλοιπα 31-12-2016	1.025.479,12	263.118.30
Προσαρμογή-Αποσβέσεις έξοδο	755,00	-755,00
Διορθωμένα υπόλοιπα 31-12-2016	1.026.234,12	262.363,30

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις συμβαίνει η εταιρεία να παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και αιτιολογείται επαρκώς.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγινε παρέκκλιση.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:

Αξία κτήσεως	Κονδύλι Οικ. Καταστάσεων που περιλαμβάνεται η σχετική κατηγορία	1 Ιανουάριος 2017	Προσθήκες χρήσεως	Μειώσεις χρήσεως	31 Δεκέμβριος 2017
Μηχανολογικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός	Μηχανολογικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός	407,57	0,00	0,00	407,57
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	87.692,90	6.796,18		94.489,08
Σύνολο		88.100,47	6.796,18		94.896,65
Σωρευμένες Αποσβέσεις Μηχανολογικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός	Μηχανολογικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός	407,55	0,00	0,00	407,55
Σωρευμένες Αποσβέσεις επίπλων και λοιπός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	77.701,25	9.146,24	0.00	86.847,49
Σύνολο		78.108,80	9.146,24	0.00	87.255,04
Αναπόσβεστη αξία		9.991,67	(2.350,06)	0.00	7.641,61

6.2. Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια αναλύονται ως εξής:

Αξία κτήσεως	1 Ιανουαρίου 2017	Προσθήκες χρήσεως	Μειώσεις χρήσεως	31 Δεκεμβρίου 2017
Λοιπά άυλα-Λογιστικά προγράμματα	30.293,64	14.616,40	0,00	44.910,04
Σωρευμένες Αποσβέσεις σε λοιπά άυλα-Λογιστικά προγράμματα	21.287,47	4.909,61	0,00	26.197,08
Αναπόσβεστη αξία	9.006,17	9.706,79	0,00	18.712,96

7. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.

8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία δεν αποτιμάει τα χρηματοοικονομικά της στοιχεία στην εύλογη αξία.

8.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν απαιτήσεις κατά πελατών και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31 Δεκέμβριος 2017	31 Δεκέμβριος 2016
Απαιτήσεις κατά πελατών	239.095,82	108.021,42
Σύνολο	239.095,82	108.021,42

8.2. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν κυρίως δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων, κρατήσεις για καλή εκτέλεση μελετών, λοιπούς χρεώστες και επιστρεπτέο φόρο στην επιχείρηση από προηγούμενη χρήση.

Ποσά σε Ευρώ	31 Δεκέμβριος 2017	31 Δεκέμβριος 2016
Δοσμένες Εγγυήσεις Ενοικίων	1.920,00	1.920,00
Εγγυήσεις Κ. Εκτέλεσης Μελετών	41.571,92	38.589,81
Λοιποί Χρεώστες	313,10	323,72
Ελληνικό Δημόσιο προκαταβλητέοι-παρακρατούμενοι φόροι & Ελληνικό Δημόσιο-Τέλη χαρτοσήμου	116.684,63	17.393,51
Προκαταβολές σε προμηθευτές	0,00	1.100,00
Σύνολο	160.489,65	59.327,04

8.3. Προπληρωμένα έξοδα

Η κατηγορία των προπληρωμένων εξόδων αφορούν έξοδα επόμενων χρήσεων.

Ποσά σε Ευρώ	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
΄Εξοδα επόμενων χρήσεων	2.941,55	5.461,01
Σύνολο	**2.941,55**	**5.461.01**

8.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31 Δεκέμβριος 2017	31 Δεκέμβριος 2016
Ταμείο	40.883,99	48.187,69
Καταθέσεις όψεως	175.781,24	502.548,86
Σύνολο	**216.665,23**	**550.736,55**

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως εξής

Μετοχικό Κεφάλαιο	31 Δεκέμβριος 2017	31 Δεκέμβριος 2016
Μ.Κ. πλήρως καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
Αριθμός μετοχών-Ονομαστικές	6.000	6.000
Αξία ανά μετοχή	10,00€	10,00€

Η καθαρή Θέση της εταιρείας αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα

Καθαρή θέση	31 Δεκέμβριος 2017	31 Δεκέμβριος 2016
Μετοχικό Κεφάλαιο	60.000,00	60.00,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	60.000,00	60.000,00
Αποτελέσματα εις Νέον	166.766,21	425.952,29
Σύνολο	**286.766,21**	**485.952,29**

10. Υποχρεώσεις

10.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις εντός της περιόδου σημείωσαν μεταβολή η οποία προκύπτει ως η ετήσια αναλογία της απόσβεσης των επιχορηγούμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

10.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις σε προμηθευτές.

10.2.2. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων και σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος, αφορά φόρο επί των αναμορφωμένων φορολογητέων κερδών της εταιρείας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Μετά την αφαίρεση όλων των φόρων που παρακρατήθηκαν, καταβλήθηκαν ή και προκαταβλήθηκαν εντός του έτους 2017 δεν προκύπτει ποσό πληρωτέου φόρου αλλά ποσό προς επιστροφή. Η προκύπτουσα όμως προκαταβολή φόρου εισοδήματος για την επόμενη χρήση που ανέρχεται σε 33.632,98 € αφαιρείται από το πιστωτικό ποσό που είναι προς επιστροφή. Δεν εμφανίζεται στον Ισολογισμό κατά ΕΛΠ και αναγνωρίζεται στην επόμενη περίοδο. Επίσης από το ποσό της επιστροφής θα εξοφληθεί και η υποχρέωση του τέλους επιτηδεύματος ποσού 1.000,00 Ευρώ. Παρακάτω στον πίνακα η ανάλυση.

Ποσά σε Ευρώ	**31 Δεκεμβρίου 2017**	**31 Δεκεμβρίου 2016**
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	15.458,06	390.341,94
Προσωρινές διαφορές μεταξύ Ε.Λ.Π.-Φ.Β.	6.249,49	7.253,59
Φορολογητέα κέρδη	21.707,55	397.595,53
Φορολογητέα κέρδη μετά την αναμόρφωση	119.462,55	438.702,19
Φόρος εισοδήματος 29%	34.644,14	127.223.64
Προκαταβληθείς φόρος προηγ. φορολογικού έτους από δήλωση του Ν.Π	(127.193,18)	(7.071,65)
Παρακρατηθέντες φόροι	(24.135,59)	(25.050,49)
Σύνολο	(116.684,63)	95.101.50

Ενδέχεται κατά την υποβολή της φορολογικής δήλωσης ο παρακρατηθείς φόρος αλλοδαπής ποσού 23.124,43 € να μη μπορεί να επιστραφεί καθότι τελεί υπό προϋποθέσεις και να μεταβάλει το ποσό της επιστροφής.

Σύμφωνα με το Ελληνικό φορολογικό σύστημα, οι φορολογικές υποχρεώσεις, γενικά οριστικοποιούνται μόνο μετά την ολοκλήρωση σχετικού φορολογικού ελέγχου ή μετά την παρέλευση της περιόδου παραγραφής. Η Εταιρεία ενδέχεται να επιβαρυνθεί με πρόσθετους φόρους και πρόστιμα για τις φορολογικές ανέλεγκτες χρήσεις 2010 - 2017 οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί. Το ποσό των τυχόν πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστεί στο παρόν στάδιο.

10.2.3. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31 Δεκέμβριος 2017	31 Δεκέμβριος 2016
Φόρος προστιθεμένης αξίας	28.444,42	3.119,64
Παρακρατούμενος φόρος μισθωτών υπηρεσιών	6.256,01	4.811,05
Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	13.115,00	31.960,20
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	1.000,00	1.000,00
Σύνολα	48.815,43	40.890,89

10.2.4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Ποσά σε Ευρώ	31 Δεκέμβριος 2017	31 Δεκέμβριος 2016
Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης	24.342,57	14.259,22
Σύνολα	24.342,57	14.259,22

10.2.5. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως υποχρεώσεις προς τρίτους, δικαιούχους αμοιβών, και αποδοχές στο προσωπικό πληρωτέες, μηνός Δεκεμβρίου 2017.

10.2.6. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα δουλευμένα έξοδα αφορούν κυρίως δουλευμένα έξοδα από λογαριασμούς κοινής ωφέλειας.

11. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Εσωτερικού	Εξωτερικού	Σύνολο
Πωλήσεις υπηρεσιών	492.803,35	557.488,91	1.050.292,26
Σύνολο	492.803,35	557.488,91	1.050.292,26

12. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αφορούν την αναλογία των επιχορηγούμενων αποσβέσεων στην χρήση 2017 από κρατική επιχορήγηση παγίων που εγκρίθηκαν με την απόφαση Αρ. Πρωτ. ΕΛΛΑΝΕΤ ΠΕΠ-ΜΜΕ 23581/24-9-16.

13. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Εδώ αναγνωρίζεται το τέλος επιτηδεύματος Φορολογικού Έτους 2017 και τέλη διαφήμισης άρθρο 9 Ν.2880/2001.

14. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

15. Προτεινόμενη διανομή

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εισηγείται στην επερχόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία θα συγκληθεί στις 07/0902018, τη διανομή μερίσματος σε ποσό Ευρώ 150.00,00 από κέρδη προηγούμενης χρήσεως. Η ανωτέρω διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

16. Μερίσματα που καταβλήθηκαν στην χρήση

Εντός της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσης διανεμήθηκαν μερίσματα ως η απόφαση της Τ.Γ.Σ. (ημερ. σύγκλησης 04-09-2017) που ανήλθαν στο ποσό των 180.000,00€, ήτοι 30,00 Ευρώ ανά μετοχή και αμοιβές σε μέλη Δ.Σ. ποσού 96.000,00€ από τα κέρδη περιόδου 2016.

17. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

18. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων.

19. Αριθμός προσωπικού και κόστος

Ο μέσος όρος και το κόστος του προσωπικού της Εταιρείας είχαν ως εξής:

	2017	**2016**
Αριθμός Προσωπικού	15	13
Κόστος σε ευρώ		
Μισθοί	278.339,38	233.616,55
Εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	70.218,06	58.552,02
Πρόβλεψη αφυπηρέτησης προσωπικού	6.650,02	6.839,02
Αμοιβές μελών Δ.Σ.- από τα κέρδη	96.000,00	0,00
Σύνολο	451.207,46	299.007,59

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δικαστικές αγωγές

Δεν υφίστανται επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρείας κατά τις οποίες θα έπρεπε να έχει διενεργηθεί πρόβλεψη με βάση την εκτίμηση της νομικής υπηρεσίας.

Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία είναι συμβατικά δεσμευμένη σε σχέση με τη λειτουργική μίσθωση ακινήτων και λοιπού εξοπλισμού. Σημειώνουμε ότι τα εν λόγω συμβόλαια λειτουργικής μίσθωσης είναι δυνατό να λυθούν/ακυρωθούν χωρίς σημαντικές επιπτώσεις για την εταιρεία.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010-2017. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Μεταγενέστερα της περιόδου γεγονότα

Η διοίκηση επισκόπησε την ενδιάμεση περίοδο από την ημερομηνία λήξης της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων για γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση δήλωσε πως πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για τα οποία επιβάλλεται να αντικατοπτριστούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή να γνωστοποιηθούν σε αυτές.

Επιπρόσθετα δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία καθώς και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις για τα οποία η διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα ή στους επόμενους δώδεκα μήνες.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ. Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Π. ΠΛΑΪΝΗΣ Ι. ΣΙΓΑΛΑΣ

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Α. ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ

ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΣ Ο.Τ.Μ. Α.Ε.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσεως)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Σημείωση: Τα ποσά είναι σε Ευρώ	Επεξηγηματική Σημείωση	31 Δεκέμβριος 2017	31 Δεκέμβριος 2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,02 €	0,02 €
Λοιπός εξοπλισμός		7.641,59 €	9.991,63 €
Σύνολο	*6.1*	**7.641,61 €**	**9.991,65 €**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		18.712,96 €	9.006,17 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	*6.2*	**18.712,96 €**	**9.006,17 €**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*8.1*	239.095,82 €	108.021,42 €
Λοιπές απαιτήσεις	8.2	160.489,65 €	59.327,04 €
Προπληρωμένα έξοδα	8.3	2.941,55 €	5.461,01 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.4	216.665,23 €	550.736,55 €
Σύνολο		619.192,25 €	723.546,02 €
Σύνολο κυκλοφορούντων		**619.192,25 €**	**723.546,02 €**
Σύνολο ενεργητικού		**645.546,82 €**	**742.543,84 €**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		60.000,00 €	60.000,00 €
Σύνολο		60.000,00 €	60.000,00 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		60.000,00 €	60.000,00 €
Αποτελέσματα εις νέο		166.766,21 €	365.952,29 €
Σύνολο		226.766,21 €	425.952,29 €
Σύνολο καθαρής θέσης	*9*	**286.766,21 €**	**485.952,29 €**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		46.911,81 €	40.261,79 €
Σύνολο		46.911,81 €	40.261,79 €
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		2.632,32 €	3.826,32 €
Σύνολο		2.632,32 €	3.826,32 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		66.145,15 €	4.680,90 €
Φόρος εισοδήματος	*10.2.2*	0,00 €	95.101,50 €
Λοιποί φόροι και τέλη	*10.2.3*	48.815,43 €	40.890,89 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	*10.2.4*	24.342,57 €	14.259,22 €
Λοιπές υποχρεώσεις		169.151,45 €	48.813,49 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		781,88 €	8.757,44 €
Σύνολο		309.236,48 €	212.503,44 €
Σύνολο υποχρεώσεων		**311.868,80 €**	**216.329,76 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**645.546,82 €**	**742.543,84 €**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
		ΑΝΑΣΤ. ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ
ΠΑΝ. ΠΛΑΪΝΗΣ	**ΙΩΑΝ. ΣΙΓΑΛΑΣ**	**Α.Τ. ΑΚ754881/2013**
Α.Τ. ΑΒ03164/2006	**Α.Τ. ΑΚ506891/2012**	**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 1088 Α΄ ΤΑΞΗΣ**

ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΣ Ο.Τ.Μ. Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)

Σημείωση : τα ποσά είναι σε ευρώ	Επεξηγηματική Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	*11*	1.050.292,26 €	1.531.795,56 €
Κόστος πωλήσεων		730.404,36 €	1.025.479,12 €
Μικτό αποτέλεσμα		319.887,90 €	506.316,44 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	*12*	1.194,00 €	6.177,19 €
		321.081,90 €	512.493,63 €
Έξοδα διοίκησης		207.854,63 €	120.446,43 €
Έξοδα διάθεσης		96.000,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	*13*	1.017,76 €	1.289,44 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη		18,45 €	324,60 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		16.227,96 €	391.082,36 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		74,29 €	202,98 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		844,19 €	943,40 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		**15.458,06 €**	**390.341,94 €**
Φόροι εισοδήματος	*10.2.2*	34.644,14 €	127.223,64 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-19.186,08 €**	**263.118,30 €**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝ. ΠΛΑΪΝΗΣ

Α.Τ. ΑΒ03164/2006

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝ. ΣΙΓΑΛΑΣ

Α.Τ. ΑΚ506891/2012

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤ. ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ

Α.Τ. ΑΚ754881/2013

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 1088 Α΄ ΤΑΞΗΣ

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Σημείωση: Τα ποσά είναι σε Ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμωνκαικατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2016	60.000,00	60.000,00	313.588,99	433.588,99
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	-755,00	-755,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Διανομές στους φορείς			-210.000,00	-210.000,00
Αποτελέσματα περιόδου			263.118,30	263.118,30
Υπόλοιπο 31.12.2016	60.000,00	60.000,00	365.952,29	485.952,29
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Διανομές μερισμάτων			-180.000,00	-180.000,00
Αποτελέσματα περιόδου			-19.186,08	-19.186,08
Υπόλοιπο 31.12.2017	60.000,00	60.000,00	166.766,21	286.766,21

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝ. ΠΛΑΪΝΗΣ

Α.Τ. ΑΒ03164/2006

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝ. ΣΙΓΑΛΑΣ

Α.Τ. ΑΚ506891/2012

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤ. ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ

Α.Τ. ΑΚ754881/2013

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 1088 Α΄ ΤΑΞΗΣ